



Montpinchon

Près de Coutances, sa foire Saint-Laurent

Situation privilégiée, pour cette charmante maison

Page 3

Maîtres LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT
Tél. 02.33.46.88.39



Granville

Station balnéaire, face à Chausey, avec ses ports, son casino...

Page 2 M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, tél. 02.33.19.01.00



Balleroy-sur-Drôme

"Pays du Bessin au Virois"

Page 3

Maître LECHAUX, tél. 02.33.46.60.64



Bréhal

A 10 mn de Granville, son hippodrome, sa plage de Saint-Martin

Page 4

Maître THOUROUDE, tél. 02.33.61.63.76



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Donner un bien en se réservant l'usufruit

La donation avec réserve d'usufruit est une technique souple et avantageuse, souvent utilisée pour assurer la transmission du patrimoine familial par donation ou donation-partage.

Qu'est-ce que l'usufruit ?

La propriété d'un bien (appartement, local professionnel, bateau, portefeuille de valeurs...) peut être scindée en deux parties. On parle alors de démembrement du droit de propriété : d'un côté, la nue-propriété, de l'autre l'usufruit. L'usufruitier a l'usage du bien et en perçoit les "fruits" (loyers, dividendes...).

Ainsi l'usufruitier d'un appartement peut y résider, ou le louer et en toucher les loyers, mais ne peut pas le vendre : la vente nécessitera un accord entre nu-propiétaire et usufruitier. L'usufruit est par nature temporaire : il peut s'éteindre, notamment, au décès de l'usufruitier ou à l'arrivée du terme fixé par convention. A la fin de l'usufruit, le nu-propiétaire entre en possession de la pleine-propriété du bien.

Pourquoi donner avec réserve d'usufruit ?

La donation avec réserve d'usufruit, établie par un notaire, permet de transmettre sans se dépouiller. Par exemple, si la donation porte sur leur résidence principale, des parents peuvent continuer d'y vivre jusqu'à leur décès, ou de mettre en location et en toucher les loyers. L'autre avantage est fiscal : les droits de donation ne seront dus que sur la valeur de la nue-propriété, valeur forcément moindre que la valeur de la toute propriété. Au décès de l'usufruitier, la réunion de l'usufruit et de la nue-propriété s'effectue sans imposition supplémentaire, sauf si le décès intervient dans les trois mois de la donation.

Quelle est la valeur de la nue-propriété, sur laquelle sont calculés les droits de donation ?

Cette valeur est calculée selon un barème d'évaluation fiscale qui tient compte de l'âge de l'usufruitier. Entre 51 et 60 ans, elle est de 50% de la valeur du bien en pleine propriété, entre 61 et 70 ans, de 40% et ainsi de suite. Ce barème sera également utilisé en cas de vente, pour répartir le prix entre usufruitier et nu-propiétaire.

Comment s'organisent les relations entre l'usufruitier et nu-propiétaire ?

L'usufruitier doit, de manière générale, se comporter comme le ferait un propriétaire normal, en veillant à entretenir les biens dont il a l'usufruit. En matière immobilière, seules les grosses réparations qui ont, en pratique, un caractère exceptionnel, demeurent à la charge du nu-propiétaire. L'usufruitier doit aussi supporter les charges fiscales, par exemple la taxe d'habitation pour un logement qu'il occupe. Il est possible de modifier la répartition normale des charges par une convention d'usufruit. Votre notaire vous conseillera peut-être d'en établir une, dans le but de prévenir des difficultés par la suite.

Peut-on conserver la nue-propriété et donner l'usufruit ?

Plus rare, la donation d'usufruit peut s'avérer très utile. Par exemple, pour financer les études de sa fille, un père peut lui donner l'usufruit d'un bien locatif, pur une durée déterminée. L'étudiante touchera les loyers, ce qui allège l'impôt sur le revenu de son père (l'étudiante intégrant les revenus de la location dans sa propre déclaration d'impôt). De plus, si celui-ci est imposable à l'ISF, le bien sortira de son assiette imposable, tant que durera le démembrement de propriété.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

COUTANCES 314 400 €



Proche Coutances, pav. en parfait état de 2002 compr. entr., séj./salon, cuis. amén., 2 ch., sde. Au 1^{er} : 3 ch., sdb. Gren. Garage 2 pl. av. ptes électr. Terrain de 1000 m². Prix hon. inclus de 4,80% ch. acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 2NA5127 Tél. 02.33.19.01.00

GRANVILLE 230 560 €



Vue mer, proche centre ville, appt. 57 m² compr. entr., séj. ac balcon (sud), cuis. amén. et équipée, 1 ch., sde, wc. Cave, garage 2 places av. porte électr. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 2NC5128 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 199 000 €



Belle mais. de ville compr. hall d'entrée, salon avec chem., cuis. amén. et équip. Au 1^{er} 1 ch. ac dressing. Au 2nd : 2 ch. Terrasse. S/sol : cave, chauff. Terr. 238 m². Prix honoraires inclus de 4,74% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 1NA5121 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 262 000 €



Ctre ville, propr. lum. S/sol : gar., 1 pce, chauff., cave, 1 autre pce, wc. 1^{er} : vér., séj./sal. av. chem. balc., cuis., sde. 2nd : 3 ch., 1 bur., dres., sde. 3^e : 1 ch./bur. Terr. 202 m². Prix hon. inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2NA5129 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 127 200 €



A prox. du ctre, mais. compr. entr., séj./salon avec cheminée, cuisine. A mi-étage : 4 chambres, salle de bain. Au s/sol : garage, buanderie. Jardin, terrain de 364 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 2NA4645C/E Tél. 02.33.19.01.00

ORVAL 95 400 €



Maison comprenant entrée, salle avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau, wc, chaufferie. Au 1^{er} : 3 chambres. Grenier. Dépendances, terrain de 594 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 1NB5092 Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-FROMOND 166 632 €



Mais. bourg, proche 4 voies St-Lô/Cherbourg/Caen, belle cuis. A/E, véranda, s. à m., sal., 3 ch., dress. Terr. Gge, autre garage s. terrain, gd abri jardin. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 400 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 52 400 €



Appt situé au 1^{er} sans ascenseur comprenant 2 chambres, salle de séjour, cuisine, cave, balcon. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 398 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-D'ELLE 202 223 €



ST-JEAN-DES-BAISANTS : maison pr. St-Lô, beaux vol., cuis. amén. av. chem., salle/salon, 3 ch., 2 sde, 2 wc. Terrains garages, parking. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 339 Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE D'ELLE 47 700 €



Maison de bourg comp. : cuisine/coin repas, ch. et petit salon, salle de douche avec wc, garage, chaufferie, cave, terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 402 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 151 064 €



Pav. : rdc : séj., cuis. A ouv., 1 ch., wc indép. Et. : 2 ch. mans., sdb av. wc. Gar. attenant av. buand. Jardin aut. Prix honoraires inclus de 5,64% charges acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/252 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 126 960 €



Appt F3, 2^e ét. av. ascenseur, pr. ts comm. et 3 km mer : entrée, séj. av. coin cuis., 2 ch., sdb, wc, balcon. Un garage. Prix honoraires inclus de 5,80% charges acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/280 Tél. 02.33.46.42.55

RÉMILLY-LES-MARAIS 83 840 €



Les Champs-de-Losque : maison plain-pied, 78 m², 1 pièce de vie : sàm/salon av. chem., 2 ch., sdb, wc. Garage. Cave. Terrain 602 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 392 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 117 376 €



Bourg, mais. : salon av. chem., séj., véranda, cuis. amén., 2 ch., sdb, buand., wc. 1^{er} : 2 ch. commun. av. sde, pte pce. Gge, atel., arr.-cuis., bûcher, cave. Terr. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 370 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 63 173 €



Mais. proche ctre bourg avec soubass. pierre : sal., salle de séj. av. chem., cuis., sdb, wc. Et. 3 belles ch. dont 2 commun., wc. A la suite : cave, garage, terr. à l'arr. Prix honor. inclus de 5,29% charge acquéreur. Réf. 315 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 182 653 €



Mais. de bourg, proche 4 voies : rdc : s. à m., salon, cuis., sde/wc, buand./ling., 2 ch., wc, sdb. 1^{er} : 1 ch., grenier aménageable, Chauff. aéroth., garage, dépend. Prix honoraires inclus de 3,78% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 361 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 89 756 €



Maison dans bourg, 3 km mer. Rdc cuis., débar., sàm, sde av. wc, cellier. Et. 2 ch. Cour derrière. Prix honoraires inclus de 6,22% charges acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/231 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 272 480 €



Mais. 3 km mer. Rdc ent., 2 sal., 1 pce, buand., cuis., wc. 1^{er} ét. 3 ch., sde, wc, bur., 1 pce. 2^e ét. 2 ch., gren. Prix honoraires inclus de 4,80% charges acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/278 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 393 000 €



Exploitation agricole : Bât. 2.000 m² : salle traite 16 v., nurserie poss. extens. 94 log., fosse, poss. avoir env. 30 hect. de terre suppl. en locat., quota lait. 350.000 l. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 415 Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 35 000 € HF



Fonds de commerce de coiffure situé au cœur de Carentan. Loyer 560 euros prix hors frais. Réf. 391 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 131 000 €



Maison en pierre, en campagne, avec vue sur les marais : cuis., s. à m., bureau, arr.-cuis., wc. Et. 2 ch., sdb, plusieurs dépend. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 395 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 26 500 €



Bâtiment d'environ 87 m², en pierre et briques sous tôle, sur un terrain de 734 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 396 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 85 040 €



Terrain à bâtir de 2.025 m², à 600 m de la mer. Prix honoraires inclus de 6,30% charges acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/282 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 106 000 €



Local d'activité dans la zone conchylicole. Prix honor. inclus de 6% charges acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/281 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX
6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN
16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

BALLEROY-SUR-DRÔME 258 750€

Pav. Rdc. : entr. ac départ d'esc., wc, 1 bur., 1 pce., séj. en L ac insert, cuis. amén. et arr. cuis., buand. Et. : mezz., 4 ch., sdb, wc. Terrasse, gar., terr. 1451 m² Prix honor. inclus de 5,61% charge acq.
Réf. 17/814
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 127 200 €

Mais. avec vie de plain-pied compr. au rdc séj., salon, cuis. amén., 3 ch., 1 sde. Et. : 1 petite ch., combles perdues. Gar., terrasse, gren. dépendance, jard. 707 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 15/816
Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 198 355 €

Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 5 pièces principales, chauffage électrique, poêle à bois, cour, sur terrain de 1116 m² env. Prix honoraires inclus de 4,40% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 683
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €

Mais. d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pièces principales, cuisine aménagée et équipée, garage, cour, terrasse sur terrain de 656 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur.
Réf. 687
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 187 965 €

Bourg, maison en pierre et briques sous ardoises de 7 pièces principales, insert, poêle à bois, chauffage central fuel, garage, cour, sur terrain de 1590 m². Prix honoraires inclus de 4,43% charge acquéreur.
Réf. 714
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 136 015 €

Mais. d'habitat. en agglomérés, brique et masse sous tuile de 5 pp., 120 m² compr. 3 ch., cheminée, garage. Chauff. aérothermie. Cour. Terrain de 1.817 m². Prix honoraires inclus de 4,63% charge acquéreur.
Réf. 659
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 111 300 €

Maison en pierre comprenant au rdc : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb. Etage : palier, 3 chambres. Grenier. Dépendance. Terr. 812 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 14/624
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 137 800 €

Imm. compr. au rdc : 1 apt. de 2 pces loué 250 euros / mois. 1^{er} ét. : 1 apt. en cours de travaux compr. : entrée, cuis. ouverte, séj., sdb, 1 ch. 2^{ème} ét. : 2 appts. type F1. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 17/808
Tél. 02.33.46.60.64

GONFREVILLE 120 430 €

Maison d'habitation sur sous-sol en agglomérés sous tuiles, de 7 pp., de 110 m² compr. 5 ch., garage. Chauff. électr. Cour, terr. de 4.285 m². Prix honor. inclus de 4,72% charge acquéreur.
Réf. 713
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 94 455 €

En campagne, mais. d'habitat. en pierre, masse, briques et agglomérés ss ardoises de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem. insert, gar., dép., cour, sur terrain de 3566 m². Prix honor. inclus de 4,95% charge acquéreur.
Réf. 725
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 130 300 €

Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 6 pièces principales, chauffage électrique, cheminée, courette, garage. Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.
Réf. 722
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 68 480 €

Maison d'habitation en pierre, masse et brique sous tuiles de 4 pièces principales, cheminée, nb. dépend., garage, cour, sur terrain de 5236 m². Prix honoraires inclus de 5,35% charge acquéreur.
Réf. 638
Tél. 02.33.07.78.16

GORGES 84 800 €

Mais. d'habit. Rdc : ent., gde cuis. amén. av. chem., séjour av. chem., wc, sde. Et. couloir, 3 ch., wc. Jard., cour. Dépend. Chauff., cellier, atel., poulailler. Gge. Gren. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 17/811
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 63 600 €

Maison comprenant au rdc : entrée, wc, grande cuisine, salle à manger, salon, buanderie, salle de bains, 2 chambres. Grenier, cellier. Jardin 726 m² avec dép. Prix honoraires de 6% charge acquéreur.
Réf. 17/815
Tél. 02.33.46.60.64

MONTCUIT 37 100 €

Maison d'habitation en pierre, masse, briques sous toles de 4 pièces principales, dépend., cour, terrain de 542 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 715
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 45 580 €

Bourg, maison de 5 pièces principales, chauffage électrique, courette. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 618
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 53 934 €

Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous toles et fibro de 3 pièces principales, poêle à bois, cour, cabanon, sur terrain de 438 m². Prix honoraires inclus de 5,75% charge acquéreur.
Réf. 696
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 52 895 €

Mais. d'habitat. en pierre, masse et brique sous ardoises de 4 pièces principales, chauffage central, poêle à bois, dépend. garage, sur terrain de 843 m². Prix honoraires inclus de 5,79% charge acquéreur.
Réf. 724
Tél. 02.33.07.78.16

Retrouvez les annonces des notaires sur www.nota.fr et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires



SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT
20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

MONTPINCHON 89 712 €

Situation privilégiée pour cette charm. mais. : cuis., salon avec poêle, sde, wc, buand. 1^{er} : 3 ch. Gge, cour, abri de jardin et jard. Terr. 767 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D
Réf. 420
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-LÔ 125 800 €

Quart. de l'Aurore, charm. pav. : ent., cuis. amén., séj./salon, wc. 1^{er} : 3 ch., sde/wc, dress. Gge attenant, pt jardin, terrasse. Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D
Réf. 429
Tél. 02.33.46.88.39

MOYON VILLAGE 219 800 €

Ens. immob. : 1 mais. 7 pces et 1 gîte 3 pces. Gde grange à us. garage, cellier, cour, jard., parc. de terre, sur 4 ha. Pas de voisin. Px hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D
Réf. 388
Tél. 02.33.46.88.39

CAMETOURS 84 200 €

Axe Coutances/St-Lô, gde mais. de caractère 142 m². Chaud. fuel récente, fenêtre DV. Dép., sur 2.450 m². Poss. en sus de 2 ha 50 ca. Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : E
Réf. 426
Tél. 02.33.46.88.39

TOURVILLE-SUR-SIENNE 84 200 €

Idéal pied à terre, charm. mais. à rénover cuis., séj. avec chem., 2 ch. pl-p., sde, wc. Grenier aménageable. Caves, courette, terr. 177 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : E
Réf. 430
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 150 760 €

Pavil. de 7 pp., en bon état, avec dépend. Gd corps de bât. ancien. à usage d'hab., autre garage. Terr. 2 ha 78 a attenant. Prix honor. incl. de 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D
Réf. 424
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

BREHAL 257 250 €



Prox. bourg, mais. av. gîte, 7 pp., parf. ét. sur 736 m². 1^{er} mais. 105 m² véranda, séj.-sal. av. insert, cuis. 1^{er} : mezz., 3 ch., sdb. 2^e gîte 58 m², pce de vie. 1^{er} : 2 ch., sde, gar. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.
Classe énergie : D Réf. 054/277
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 242 000 €



Pr. bourg, pav. expo S/O, état imp., 99, de 6 pp., 126 m² sur 632 m² de terr. compr. salle/sal., cuis. US nve A/E, arr.-cuis., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. dress. Dble vitr. Gar. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.
Classe énergie : C Réf. 054/345
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAY 280 900 €



Mais. d'habitat. récente de 6 pp. env. 140 m² dt un niv. de vie plain-pied, dbl. gar., le tout sur env. 1290 m² de terrain. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/841
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 201 400 €



Mais. sur ss-sol de 4 pp. offrant un vol. de 113 m² hab. de plain-pied avec gren. amén., sur terrain de 1690 m². Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/909
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 222 600 €



A prox. des cces., mais. de plain-pied 3 pp. offrant 78 m² avec gar. sur terr. clos de 551 m². Possib. amén. grenier. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/913
Tél. 02.33.50.00.34

BEAUCHAMPS 147 340 €



Maison de 5 pièces principales offrant 104 m² habitables environ avec garage et cellier sur 838 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/735
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL 283 500 €



Calme, 2 km plage, mais. BE, 168 m² sur 1.815 m² : séj.-sal., cuis. A/E av. chem./insert, vér., 2 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sde, 2 esp. ch., wc. Grd gar. Dép., puits, terras., ch. él. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.
Classe énergie : E Réf. 054/337
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 311 000 €



Maison RT 2012, neuve, n° 1, 108 m² compr. hall, cuis. ouverte sur séj./sal., cuis., wc. 1^{er} : 4 ch. dont 2 av. balcon, sde, wc. Garage, terrasse et jardinet. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Classe énergie : A Réf. 054/348
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 180 200 €



Sur terr. 4,77 ha, ens. immobilier de 207 m² hab. avec mais. de 5 pp., mais. d'amis rénovée de 2 pp. et des dép. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/854
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 143 100 €



Au coeur de ville, maison en triplex de 3 pièces principales. Idéal pour pied à terre. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/908
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 180 200 €



A prox. des commerces, maison d'habitation de 5 pièces principales offrant 96 m² habitables sur 887 m² de terrain. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/830
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 79 500 €



Dans petite copro. prox. commerces, appt. F2 de 36,78 m² au 1^{er} étage avec cave en sous-sol loué jusqu'au 16.12.2017. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/752
Tél. 02.33.50.00.34

TRELLY 122 400 €



Dans le bourg, pav. pl. pied à rén. 78 m², de 1982, sur 1.082 m² : entr., séj./sal., cuis., 2 ch., sdb, wc. Chauff. électr. Dble vitr. bois en façade. Volets roulants. Grd garage. Px hon. inclus de 6% ch. vendeur.

Classe énergie : E Réf. 054/296
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 127 700 €



Maison, BE, 144 m² sur 311 m², entr., séj., cuis. A av. ch., salon, sde, wc, pce à finir d'am. 1^{er} 3 ch., sde/wc. Chauff. cent. gaz de ville. PVC double vitrage. Prix hon. inclus de 6% ch. vendeur.

Classe énergie : A Réf. 054/330
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 180 200 €



En coeur de ville, appartement en duplex de 5 pièces principales offrant 86 m² habitables. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/863
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 169 600 €



Saint-Michel-des-Loups, maison sur sous-sol de 4 pp. offrant 83 m² habitables sur 1000 m² de terrain planté. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/855
Tél. 02.33.50.00.34

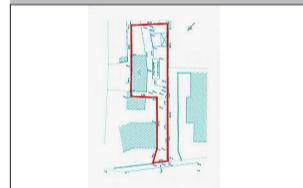
LA HAYE-PESNEL 116 600 €



Aux pieds des cces., mais. de ville entièrement rénov. 4 p. environ 94 m² habitables sur 115 m² de terrain. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/260
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 63 600 €

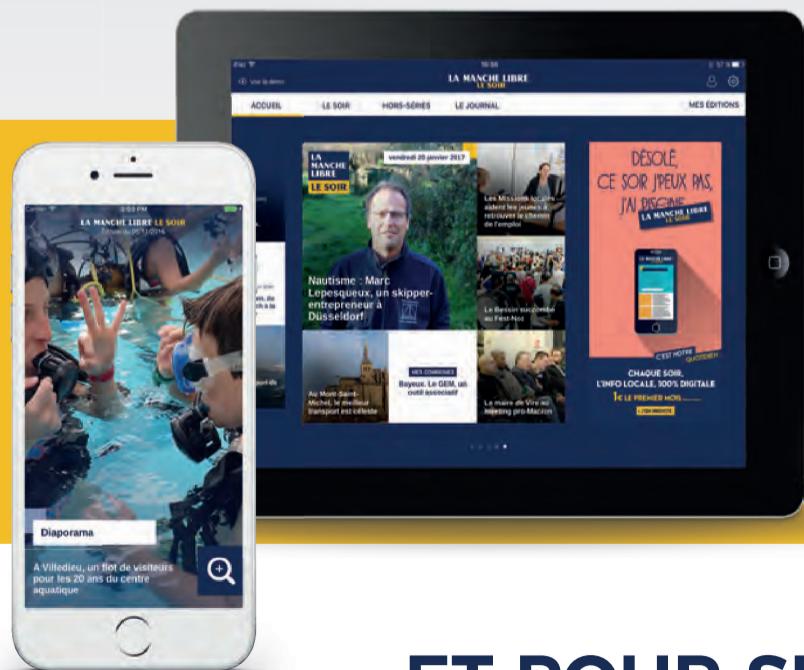


A 700 m. des commerces et à 1,3 km de la plage, terrain à bâtir de 392 m² environ sur lequel bâtiment de 36 m². Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/912
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE
LE SOIR



TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**