



Courcy
Situé proche de Coutances

Domaine exceptionnel, en campagne
Page 2

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT
Tél. 02.33.19.01.00



Remilly-les-Marais
Entre Saint-Lô et Périers

Page 3 Maître THORAVAL, tél. 02.33.77.80.20



Saint-Aubin-des-Préaux
Entre Sartilly et Saint-Pair-sur-Mer

Page 4 Maîtres VIGNERON, GERMAIN & BEX, tél. 02.33.50.00.34



Périers
Entre Saint-Lô et la mer

Page 3 Maître LECHAUX, tél. 02.33.46.60.64

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Faites bon usage des parties communes en copropriété

Propriétaires d'un appartement, vous partagez les parties communes avec les autres copropriétaires. Le respect est de rigueur.

Qu'est-ce qu'une partie commune dans une co-propriété ?

On appelle parties communes les parties des bâtiments et des terrains affectés à l'usage ou à l'utilité de tous les copropriétaires ou de plusieurs d'entre eux.

En font partie la toiture, les murs porteurs, les cours, jardins, voies d'accès ou encore les éléments d'équipement commun (ascenseurs, boîtes aux lettres). Chaque copropriétaire a un droit de jouissance sur les parties communes. Mais il ne doit pas en abuser, par exemple, en entreposant des objets, sous peine d'être rappelé à l'ordre par le syndic.

Le règlement de copropriété peut donner à un propriétaire un droit de jouissance exclusif, temporaire ou permanent, sur une partie commune : par exemple une partie du jardin ou une courette. Il s'agit d'un droit d'usage et non un droit de propriété.

Qui entretient les parties communes ?

La part de charges communes de chaque copropriétaire dédiée à l'entretien des parties communes dépend de la valeur de ses parties privatives (tantièmes).

Est-il possible d'acheter des parties communes ?

Achat d'une partie de couloir pour gagner quelques mètres carrés, des combles pour gagner en volume et installer une mezzanine : pour s'agrandir en gagnant sur les parties communes, le copropriétaire doit impérativement obtenir l'accord préalable du syndicat des copropriétaires. La vente doit être autorisée par vote en assemblée générale à la majorité des copropriétaires représentant les deux tiers des voix. Dans le cas d'un changement de destination (habitation, commerciale, mixte... par exemple, un escalier de service est annexé par une boutique), le vote à l'unanimité est requis.

Comment le prix est-il fixé ?

La fixation du prix incombe à l'acheteur. De l'euro symbolique au prix du marché évalué avec l'aide du notaire, une dose de stratégie sera souvent utile pour convaincre !

Souvent, il sera nécessaire de recourir à un géomètre-expert pour établir un métrage précis et recalculer les tantièmes de copropriété. Ces frais (comme ceux liés à la modification du règlement de copropriété) sont à la charge de l'acquéreur. En tant que copropriétaire, celui-ci recevra une part du prix de vente, partagé entre les copropriétaires !

Que faire en cas d'annexion des parties communes par un copropriétaire ?

Il n'est pas rare qu'un copropriétaire annexe une partie commune, placard inutilisé ou palier. Même si les copropriétaires ont laissé faire, il devra se mettre en règle avant toute revente, quitte à remettre la partie annexée dans son état d'origine, sans quoi des complications et des retards sont à prévoir ! N'hésitez pas à consulter un notaire qui vous apportera tous les conseils utiles à vos projets immobiliers.

*Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com*

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

COURCY 880 320 €



Domaine exceptionnel, campagne, proche ville, comp. d'une maison principale 217 m², gîtes, dép., une 2^e dép. 221 m² sur 3 niveaux, 1 boulangerie aménagée 22 m². Prix hon. inclus de 4,80% ch. acquéreur. Classe énergie : B Réf. 1NB4633 Tél. 02.33.19.01.00

AGON-COUTAINVILLE 733 600 €



Vue imprenable sur la baie de Sienn. Belle propriété. Vie plain-pied possible. Surface habitable 244 m². 9 pp. Terrain 2.202 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 1NB5122 Tél. 02.33.19.01.00

TOURVILLE-SUR-SIENNE 681 200 €



Exceptionnelle, vue imprenable sur Baie de Sienn, grande propriété de 13 pp, surface habitable 270 m². Parc de 50a 59ca. Garage et dépendances. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1NB5075 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 235 800 €



Ctre ville, parf. état, entr. séj./sal. poêle bois, bur., cuis. A/E, wc, ling./buand., sdb. Ét 3 ch. dt 1 av. dress. et sde, bur., s. de jeux. Cave s/sol. Abri jard. Gar. Ter. 312 m². Prix hon. inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 2NA5095 Tél. 02.33.19.01.00

CAMBERNON 148 400 €



Maison en pierre sous ardoise comprenant entrée dans séjour (poêle), cuisine aménagée et équipée, wc. Etage 2 ch., sde, wc. Grenier. Terrain 4.790 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie sans mention Réf. 1NB5031 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 168 640 €



Proche centre ville, pavillon sur sous-sol compr. entrée, cuis. A, séjour/salon, 3 ch., sdb, wc, véranda, jardin, grenier. Sous-sol divisé : gar., atelier, cave et une pièce. Prix honor. inclus de 5,4% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2NA5126 Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-FROMOND 178 160 €



Pavil. de 5 pp. : 4 ch., belle pièce de vie, partie de grenier à finir d'aménager, av. agréable terrain, proche 4 voies. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 416 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 209 600 €



Mais. 3 pp. avec belle véranda, gde cuisine, 2 belles ch., garage, terrain, à quelques kms de la gare de Lison. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 410 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 157 200 €



Maison avec vue sur les marais, au calme, 7 pp., beaux volumes. Plusieurs dépendances. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 389 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 145 672 €



Ancien corps de ferme en pierre : une mais. d'habit. composée de 5 pp., diverses dépend., sur 1 ha 49 a 55 ca. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 403 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 104 800 €



Maison plain-pied en centre bourg, proche commerces de prox. et écoles, 2 ch., salle/salon, cuis. amén., dépend. avec chem. Garage, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 399 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 104 800 €



Maison ossature bois : rdc, pièce de vie sur cuisine ouverte, wc, buanderie. A l'étage : 4 ch., salle de douche, wc. Garage, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 418 Tél. 02.33.56.80.04

RÉMILLY-LES-MARAIS BOURG 62 880 €



LES CHAMPS-DE-LOSQUE : mais. à rénover (anc. épïc.), ent. ds l'anc. s. de bar/café av. compt., salle servant cuis. Et. 4 ch., sdb, grenier, à la ste anc. véranda av. rés. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 409 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 68 120 €



Une maison mitoyen. d'un côté : au rdc, entrée sous véranda, cuisine, sdd, wc, salle de séj. Et. 2 ch. dont 1 avec wc, dépend., herbager. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie sans mention Réf. 417 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 189 840 €



Mais. à la plage avec jardin : au rdc : véranda, séjour, cuisine ouverte, 2 ch., sde, wc, débarras. Et. 2 ch. mansardées. Prix honoraires inclus de 5,47% charges acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 063/274 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 294 640 €



2 mais. mitoyen. une rénovée : séj., cuis. amén., salon, wc, buand., 3 ch., sde. Autre à rafraîchir : séj., cuis., wc, 3 ch., sdb. Dépend. Prix honoraires inclus de 5,23% charges acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/246 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 64 080 €



Maison dans bourg : rdc : cuis., couloir, salle, sdb avec wc. Et. 2 ch. Dépend. en pierres et masse. Jardin sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 6,80% charges acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/270 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 48 240 €



Maison pl.-pied : cuis., 2 ch., sde avec wc. Grenier au-dessus. Garage attenant et petit atelier. Petite cour sur l'avant. Prix honoraires inclus de 7,20% charges acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/275 Tél. 02.33.46.42.55

LISON 83 840 €



Maison de 7 pp. dont 4 chambres avec petit terrain à l'avant et cour empierrée à l'arrière, à 5 mn de la gare. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 393 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 473 €



Maison de bourg sur axe Périers/Carentan. 5 chambres, petit salon, salle, cuisine, cour à l'arrière, dépend., terrain. Prix honoraires inclus de 4,96% charge acquéreur.

Réf. 338 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 131 000 €



Ancien corps de ferme de 4 pp., avec dépend. et herbages, situé à quelques kms d'un bourg posséd. comm. de prox. et écoles, proches de la 4 voies. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 408 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 393 000 €



Bât. de 2.000 m² : salle traite 16 vaches, nurserie poss. extension. 94 log., fosse, poss. avoir env. 30 hect. de terre suppl. en locat., quota laitier 350.000 l. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 415 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 42 880 €



Maison pl.-pied : cuis., 3 ch., petite sdb avec wc. Garage. Jardin sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 7,20% charges acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/269 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 231 760 €



Local activ. s. 1^{re} ligne Z.I. Rdc : hall d'acc., bur., cuis., sanit., vest., esp. 410 m² usage aire jeux. Et. 3 ch., pce de vie, sdb wc. Prix honor. inclus de 5,35% charges acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/227 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

PÉRIERS CENTRE VILLE 435 000€



Mais. : rdc : séj. poêle bois, cuis. A/E chem. 1^{er} : 5 ch., dress., sdb, sde, wc, déb., dble garage. Jard. 3.293 m² logts loués : 1 appt type F4, 1 type F2. 10 gges loués. Prix honoraires inclus de 3,57% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 17/813
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 222 000 €



Mais. d'habit. sur sous-sol : rdc : entrée, cuis. amén., arr.-cuis., véranda, bur., salle chem., 1 ch., sdb, sde. Et. 4 ch., sde. Grenier. Terrain 3.500 m². Prix honoraires inclus de 5,71% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 15/699
Tél. 02.33.46.60.64

RÉMILLY-LES-MARAIS 72 080 €



LE MESNIL-VIGOT : mais. d'habit. : rdc: séj. avec chem., cuis., wc, sde, 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch. Garage, grenier, petite dépend. avec apprentis. Jardin 882 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : G

Réf. 17/812
Tél. 02.33.46.60.64

GORGES 84 800 €



Mais. d'habit. : rdc : ent., gde cuis. amén. av. chem., séjour av. chem., wc, sde. Et. couloir, 3 ch., wc. Jard., cour. Dépend. Chauff., cellier, atel., poulailler. Gge. Gren. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 17/811
Tél. 02.33.46.60.64

RÉMILLY-LES-MARAIS 116 600 €



REMILLY-SUR-LOZON : Maison : rdc : cuis. amén., séjour avec insert, wc, sdb, buand. Et. 2 ch. Grenier. Terrain 791 m² avec dépend. Prix honoraires de 6% charge acquéreur.

Réf. 17/810
Tél. 02.33.46.60.64

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

NAY 219 135 €



Mais. d'habit. en pierre, masse, briques et agglomérés de 5 pp., chauff. central fuel et bois, cheminée, garages, nb dépend., cour, terrain de 1 ha 45 a 23 ca. Prix honoraires inclus de 4,35% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00678
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €



Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuis. A/E, garge, cour, terrasses, terrain de 656 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 198 355 €



Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 5 pp., chauff. élect., poêle à bois, cour, terrain de 1.116 m² env. Prix honoraires inclus de 4,40% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. NotaMA00683
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 130 300 €



Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 6 pp., chauff. élect., cheminée, courrette, garage. Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00722
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 45 580 €



Bourg, maison de 5 pp., chauff. élect., courrette. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00618
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 99 650 €



Proche bourg, mais. d'habitation en pierre et masse sous ardoises comp. de 2 logements de 5 p. et 3 p., chauff. élect., chem., cour, gar., terrain 908 m². Prix honor. inclus de 4,89% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00727
Tél. 02.33.07.78.16

MONTHUCHON 111 079 €



Mais. d'habit. en pierre, masse et agglomérés sous ardoises naturelles et fibro, 4 pp., insert, dépend., cour, étang, terrain de 1 ha 04 a 85 ca. Prix honoraires inclus de 4,79% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00720
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 187 965 €



Bourg, maison en pierre et briques sous ardoises 7 pp., insert, poêle à bois, chauff. cent. fuel, garage, cour, terrain de 1.590 m². Prix honoraires inclus de 4,43% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00714
Tél. 02.33.07.78.16

MONTCUIT 37 100 €



Maison d'habitation en pierre, masse, briques sous toiles de 4 pp., dépend., cour, terrain de 542 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00715
Tél. 02.33.07.78.16

GONFREVILLE 120 430 €



Maison d'habitation en agglomérés sous tuiles, sur sous-sol, de 7 pp., chauff. élect., cour, terrain de 4.285 m². Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00713
Tél. 02.33.07.78.16

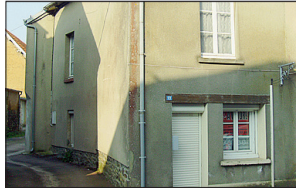
PÉRIERS 203 550 €



Proche centre, maison en agglomérés sous tuiles de 5 pp., véranda, chauff. élect., chem., garages, cour, terrain de 768 m². Prix honoraires inclus de 4,38% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00694
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73 155 €



Bourg, maison de 4 pp., chauff. central fuel, insert, garage et cellier. Prix honoraires inclus de 5,26% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00697
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Martin THORAVAL

40, rue Maréchal Leclerc - 50000 SAINT-LO
Tél. 02.33.77.80.20 - www.r-thoraval.manche.notaires.fr

REMILLY-LES-MARAIS 158 000 €



REMILLY-SUR-LOZON : mais. d'habitation compr. au rdc : arr.-cuis., cuisine sàm, salle, sdb. A l'étg 3 chambres, grenier. Diverses déps. et terrain de 2,5 ha. Prix honoraires inclus de 1,94% charge vendeur.

Réf. M/696
Tél. 02.33.77.80.20

LE MESNIL-AMEY 240 000 €



Belle mais. avec parc arboré de 1.000 m² et terrain attenant de 1 hect. Rdc : séj.-salon, cuis. éq., sde, arr.-cuis., buand. Et. 3 ch., bur., sdb. Terrasse. Garage, atelier. Px honoraires inclus de 4,35% ch. vendeur. Classe énergie : D

Réf. M/712
Tél. 02.33.77.80.20

CONDE-SUR-VIRE 136 500 €



Bourg, mais. : rdc : véranda, 1 ch. avec sdb, gd gar. 1^{er} : cuis., séj./salon chem., 2 ch., sdb, wc. 2^e : combles aménagées en appt : cuis., séj./salon, 1 ch., sdb. Terrain. Prix honor. inclus de 5% charge vendeur.

Réf. M/716
Tél. 02.33.77.80.20

SAINT-LÔ 104 000 €



Appartement situé au 5^e étage, proche centre ville (belle vue sur St-Lô et le haras) avec asc. Entrée, séjour-salon, ch., cuis. A/E, sdb, wc. Balcon, cave. Prix honoraires inclus de 6,12% charge vendeur. Classe énergie : E

Réf. M/718
Tél. 02.33.77.80.20

SAINT-LÔ 88 000 €



Appartement au rdc, de 55 m² : 3 pp., cuisine, sde. Cave. Prix honoraires inclus de 3,53% charge vendeur.

Classe énergie : C
Réf. M/720
Tél. 02.33.77.80.20

SAINT-LÔ 86 625 €



Appart situé en centre ville dans résidence très calme avec asc. : entrée avec placards, séjour-salon, cuis. A/E, 2 ch., sdb avec douche. Cave et place de parking. Prix honoraires inclus de 5% charge vendeur. Classe énergie : vierge

Réf. M/723
Tél. 02.33.77.80.20

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

COUTANCES 219 400 €



Pav. TBE, compr. : entrée, cuis. amén., séj./salon avec insert, 3 ch. dt 1 de plain-pied, placards, bur./dressing, sdb. Gar. Terrain de 491 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 50056-419
Tél. 02.33.46.88.39

HAMBYE 115 400 €



En lotis., pav. 95 m² hab. compr. : entrée, séj./salon avec chem., gde terrasse, cuis. amén., 3 ch., sdb. Exp. sud, volets roulants électriques. Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 50056-421
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 120 600 €



Charm. mais. atyp. en pier. : cuis. amén. ouverte sur salle av. chem., salon, ch. plain-pied, 2 ch. à l'ét. Vaste dép., cour fermée terr. 1.672 m². Px hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 50056-342
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 99 800 €



Mais. compr. : cuis. amén. ouverte sur sàm., s. av. chem., 3 ch., 2 p. à rénover. A l'ét. 2 ch. Gren., gar., chaufferie, Cour et jard., terr. 3904 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : E

Réf. 50056-414
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 68 600 €



Mais. à renov., compr. : cuis./s. à m. avec chem., ch., sde, cell. A l'ét. : 3 ch. Grenier, gar. Dépendances, poulailler, terrain de 5383 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 50056-425
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 53 000 €



Charm. mais. bon ét. ds le centre bourg compr. : cuis. amén., salon avec poêle, chaufferie. A l'ét. : 2 ch., dress., sdb avec wc. Jard. sur l'arr. Huiss. dble vitr. Prix honor. incl. de 6% charge acquér. Classe énergie : E

Réf. 50056-381
Tél. 02.33.46.88.39

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

