



Roncey

Situé proche de Coutances, en campagne

Très bel ancien presbytère de 200 m²

Page 3

Maîtres LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT
Tél. 02.33.46.88.39

Un projet de rénovation ou des questions sur l'énergie ?

l'Espace
Info-Energie :

un service
public gratuit
et indépendant
sur les aides et
les solutions
techniques

Prenez rendez-vous
ou contactez-nous au

Avant de faire des
choix qui vous
engagent...



02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES



Saint-Planchers

Porte de la Baie du Mont Saint-Michel

Page 4

Maîtres VIGNERON, GERMAIN, BEX, tél. 02.33.50.00.34



Courcy

Dans le Bocage Coutançais

Page 2

M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, tél. 02.33.19.01.00

**ACHETEZ EN NORMANDIE
15 000 ANNONCES
IMMOBILIÈRES EN LIGNE**

www.notaires2normandie.com | f t



Suivez les
NOTAIRES2NORMANDIE
sur les réseaux !

...Et tenez-vous informé
des dernières lois vous concernant



Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen





Tout ce qui est à toi est à moi : le régime de la communauté universelle

A chacun sa conception du couple. Pour mettre tous ses biens en commun, la solution est de se marier sous le régime de la communauté universelle.

En quoi consiste le régime matrimonial de communauté universelle ?

Avec ce régime, adopté par contrat de mariage, les époux ne conservent aucun bien en propre. Les biens acquis ou les économies réalisées avant le mariage, les biens reçus par donation ou héritage... tout entre dans la communauté et leur appartient à tous les deux.

Au décès, le conjoint survivant est donc prioritaire de tous les biens ?

Oui, à condition qu'une clause d'attribution intégrale ait été insérée dans le contrat de mariage, ce qui est très généralement le cas. Ce régime est alors très protecteur pour le conjoint survivant et lui facilite les démarches lors du décès.

Toutefois, si le couple a des enfants communs, ce choix ne leur est pas favorable. D'abord, parce qu'ils n'hériteront qu'au deuxième décès. Ensuite, parce qu'ils ne bénéficieront que d'une seule fois des abattements fiscaux entre parents et enfants. Il est possible de corriger ces effets, par exemple en procédant à des donations-partages. Une réflexion approfondie devra être menée avec l'aide du notaire.

Et si les enfants ne sont pas communs ?

Dans le cas où il existe des enfants issus d'une autre union, la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale a peu d'intérêt. En effet, pour protéger leurs droits, le code civil permet aux enfants du défunt de limiter la part du conjoint. C'est ce que l'on appelle l'"action en retranchement". Procédures en perspective...

Comment les biens sont-ils partagés en cas divorce ?

En cas de divorce, la communauté est partagée entre les ex-époux, sans faire de distinction entre les biens apportés par l'un ou l'autre des époux et quel qu'ait été leur apport respectif. Un bien donné par les parents de l'un peut être attribué à l'autre. Dans une certaine mesure, il est possible d'anticiper les effets d'une séparation par des clauses spécifiques du contrat de mariage.

Mariés sous un autre régime, pouvons-nous adopter la communauté universelle ?

Tout-à-fait. C'est un régime que l'on adopte souvent sur le tard, une fois à la retraite par exemple. Après deux années de mariage, il est possible de changer de régime matrimonial d'un commun accord, en s'adressant à un notaire. Sachez que les enfants majeurs de chaque époux et les créanciers doivent être informés et peuvent s'opposer à ce changement. En cas d'opposition, ou s'il y a des enfants mineurs, l'homologation du juge sera nécessaire.

La communauté universelle, pas si simple ?

C'est parfois une excellente solution, mais ce régime n'est pas conseillé à tout le monde ! Avant de rédiger votre contrat de mariage, votre notaire vous proposera un point approfondi de votre situation et de vos objectifs.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

COURCY 880 320 €



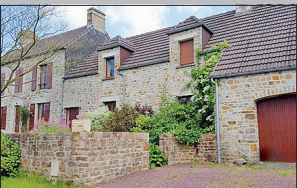
En camp., 10 mn Coutances, domaine exceptionnel comp. un ens. immo. comp. mais. 217 m², gîtes, dép., 2nd dép. 221 m² sur 3 niv., boulang. amén. 22 m² s/ter. 5ha. Prix hon. inclus soit 4,80% ch. acquéreur. Classe énergie : B Réf. 1NB4633 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 200 260 €



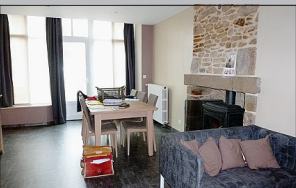
Quart. rés., prox. com., pav. s/sol 8 pp : ent., séj./sal. chem. donnant s/terrasse, cuis. A/E, ling., 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. balcon. S/sol gar., cave, atel. Ter. 555 m². Px hon. inclus de 5,40% ch. acquéreur. DPE en cours Réf. 1NA5084 Tél. 02.33.19.01.00

NEUFMESNIL 309 160 €



Proche marais, en camp., 4 mn La Haye-du-Puits, propr. pierre av. pisc. 280 m² comp. 9 pp dt 5 ch. Gar. Jard. av. pisc. de 12 x 4 m. Ter. 3.205 m². (Poss. 1ha en sus). Px hon. inclus de 4,80% ch. acquéreur. DPE sans mention Réf. 2NB5109 C/E Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 277 720 €



Mais. de ville 160 m² en parf. état compr. 7 pp compr. entr., séj./sal., bur., cuis. A/E, sde, wc, buand. 1^{er} : 3 ch., 1 suite parent., terrasse. Au 2nd : 2 ch. Cave. Ter. 413 m². Px hon. inclus de 4,80% charge acquéreur. DPE en cours Réf. 1NA5105 Tél. 02.33.19.01.00

NICORPS 200 260 €



Proche Coutances, mais. compr. entr., séj./sal., cuis. amén., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. dont 1 av. dressing, sdb, wc. Gar./p. élect., volets roulants élect. Ter. 768 m². Px honoraires inclus soit 5,40% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 2NB5090 Tél. 02.33.19.01.00

FOLLIGNY 37 400 €



Mais. en pierre de 30 m² de 2 pp, en bon état, compr. entrée dans séj./cuis., 1 ch. salle d'eau, wc. Terrain 1.089 m². Prix honor. inclus soit 6,86% charge acquéreur. DPE sans mention Réf. 1NB5094 Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-JEAN-DE-DAYE 34 500 €



Fonds de commerce : fonds de garage mécanique autom., cycles, dépannage, etc. pompes à essence. Loyer annuel 450€. Prix honoraires inclus soit 15% charge acquéreur. Réf. 414 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 166 632 €



Mais. en bourg, proche 4 voies, belle cuis. A/E, agréable véranda, sàm, salon, 3 ch., dress., terrain, garage, autre garage sur terrain, gd abri de jar. Prix honoraires 7.632€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 400 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 305 223 €



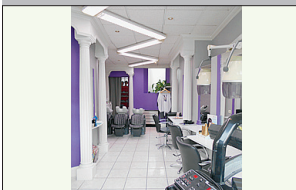
Propriété comp. d'une habit. à colombages de 7 pp. avec de beaux volumes et d'une dép. pouvant être louée, terrain arboré, proche 4 voies. Prix honoraires 10.046€ inclus soit 3,59% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 336 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DES-BAISANTS 202 223 €



SAINT-JEAN D'ELLE - Maison pr St-Lô, beaux vol., cuis. amén. av. chem., salle/salon, 3 ch., 2 sde, 2 wc. Terrains, garages, parking. Prix honoraires 7.223€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 339 Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 35 000 €



Fonds de commerce : fond de commerce de coiffure situé au cœur de Carentan. Loyer 560€. Prix hors frais. Réf. 391 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 230 560 €



Propriété comp. 1 maison d'habit. de 5 pp. avec dépend., 8 boxes, 2 cabanes de pré ouvertes, hangar de stockage de fourrage, sur 7 ha 53a 05 ca. Prix honoraires 10.560€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Réf. 397 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 182 653 €



Mais. bourg, proche 4 voies, rdc : s.à.m., salon, cuis., sde/wc, buand./ling., 2 ch., wc, sdb. 1^{er} : 1 ch., gren. aménageable, chauff. aéroth., Gge, dép. Prix honoraires 6.653€ inclus soit 3,78% charge acquéreur. Réf. 361 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 115 280 €



Mais. en bourg, cuis., 1 ch., salle de séjour/salon, sdd, wc au rdc. Palier pouv. servir de bur. ou ch. 2 ch. ét., buand. av. wc et dche. Dépend., terr. à l'arrière. Prix honoraires 5.280€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Réf. 412 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 310 360 €



Pavillon 800 m mer. Rdc : cuis. A ouvrant sur séj., ch., wc, sal., bur. en mezz. au-dessus. Ét. 3 ch., sdb, wc. Grd gar. (80 m²). Prix honoraires inclus, soit 5,21% charges acquéreur. Réf. 063/272 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 221 280 €



Maison d'habitation à 200 m de la plage compr. rdc grd séj., cuisine A, wc, sdb, 1 chambre. Etage : 2 chambres, jardin, puits, 2 garages. Prix honoraires inclus, soit 5,37% charges acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/206 Tél. 02.33.46.42.55

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 131 000 €



Maison en pierre, en campagne, avec vue sur les marais, cuis., sàm, bureau, arr.-cuis. Et. 2 ch., sdb, plusieurs dépend. Prix honoraires 6.000€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 395 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 115 280 €



Maison plain-pied en centre bourg, proche commerces de prox. et écoles, 2 ch., salle/salon, cuis. amén., dépend. avec chem., garage, terrain. Prix honoraires 5.280€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 399 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 125 760 €



Mais. pl.-p. dans bourg avec tous comm. et écoles, belle pce de vie (salon/sàm) av. chem., cuisine, 3 ch., sdb, wc. Gge, beau gren. aménageable. Terrain. Prix honoraires 5.760€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Réf. 413 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 120 520 €



Maison en bourg, proche commerces de prox. et école, 3 ch., s. à m./salon avec chem., cuis. amén., ss-sol total. Prix honoraires 5.520€ inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 394 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 174 120 €



Maison pr. bourg et à 3,5 km de la mer, compr. rdc : vér., cuis. aménagée, salle, 1 chambre, wc. Et. 2 ch., sdb, wc, grenier aménageable. Dép., cour et jard. Prix honoraires inclus, soit 5,53% charges acquéreur. Réf. 063/254 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 42 880 €



Maison d'habitation à rénover comprenant cuisine et 2 pièces, grenier au-dessus. Garage. Surface habitable 46 m². Prix honoraires inclus, soit 7,20% charges acquéreur. Réf. 063/267 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

MILLIÈRES 90 100€

Maison mitoyenne compr. séjour, salle à manger av. chem., cuis., dégagement, wc, sdb, buand., wc, 3 ch. et dép. Jard. 1.500 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D

Réf. 17/800A
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 116 600 €

Maison en pierre et masse comp. au rdc : entrée, séj., cuis., arr.-cuis., sde, cellier. 1^{er} étg : 2 ch. Cellier av. gren. Atel. Jard. av. dép. légères. Gar. sur le côté. Prix honoraires de 6% charge acquéreur.

Réf. 17/805
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 58 300 €

Maison pierre et masse compr. au rdc : entrée, cuisine, wc, 3 chambres, 1 sde, débarras. Grenier. Cour. Garage. Terrain 1.500 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 17/799
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 79 500 €

Mais. en pierre et masse à rénover ent. compr. au rdc : entr., cuis. av. chem., salon. Etg 2 ch. Pas de chauffage. Dép. Terrain 1ha 90a 00ca. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge
Réf. 12/486
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 26 500 €

2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisé, de 1.615 m² chacun situés à Saint-Sébastien-de-Raids. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 15/708A
Tél. 02.33.46.60.64

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

MARIGNY 206 667 €

Centre, maison d'habitation en agglomérés sous ardoises d'Espagne de 6 pp., chauff. élect., poêle à bois, garage, cabanon, cour, terrain de 992 m². Prix honoraires inclus 8.667€ soit 6% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00709
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 203 550 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises comp. 2 logts indép., chauff. élect., chem., garage, cour, terrasse sur terrain de 607 m². Prix honoraires inclus 8.550€ soit 4,38% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00699
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 136 015 €

Maison d'habitation en agglomérés, briques et masse sous tuiles de 5 pp., chauff. aérothermie, chem., garage, cour, terrain de 1.817 m². Prix honoraires inclus 6.015€ soit 4,63% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00659
Tél. 02.33.07.78.16

NAY 219 135 €

Maison d'habit. en pierre, masse, briques et agglomérés de 5 pp., chauff. cent. fuel et bois. Chem., garages, nb dépend., cour, terrain de 1 ha 45a 23 ca. Prix honoraires inclus 9.135€ soit 4,35% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00678
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 47 700 €

Bourg, maison d'habit. en pierre, masse, agglomérés et briques sous tuiles en cours de restauration de 5 pp., cour, puits, terrain de 851 m². Prix honoraires inclus 2.700€ soit 6% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00710
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 177 575 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuis. A/E, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix honoraires inclus 7.575€ soit 4,46% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 120 430 €

Plain-pied, sous ardoises, de 4 pp., véranda, chauff. élect., chem. insert, garage, remise. Etage pouvant être aménagé, cour, terrain 959 m². Prix honoraires inclus 5.430€ soit 4,72% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00703
Tél. 02.33.07.78.16

GONFREVILLE 120 430 €

Maison d'habitation en agglomérés sous tuiles, sur sous-sol, de 7 pp., chauff. élect., cour, sur terrain de 4.285 m². Prix honoraires inclus 5.430€ soit 4,72% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00713
Tél. 02.33.07.78.16

CAMBERNON 89 260 €

Maison d'habitation en pierre sous toiles de 4 pp., cellier, chem., chauff. élect., cour, sur terrain de 600 m² env. Prix honoraires inclus 4.260€ soit 5,01% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00676
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 198 355 €

Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 5 pp., chauff. élect., poêle à bois, cour, sur terrain de 1.116 m² env. Prix honoraires inclus 8.355€ soit 4,40% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. NotaMA00683
Tél. 02.33.07.78.16

GONFREVILLE 115 235 €

Maison d'habitation de 7 pp., chauff. cent. fuel, cour, dépend., garage, sur terrain de 9.243 m². Prix honoraires inclus 5.235€ soit 4,76% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00707
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MARTIN D'AUBIGNY 153 678 €

Bourg, maison pierre et masse sous enduit de 5 pp., sous ardoises, chauff. élect., poêle à bois, garage, étable, hangar, cour, terrain 1.100 m² env. Prix honoraires inclus 6.678€ soit 4,54% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00702
Tél. 02.33.07.78.16

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

Maître Martin THORAVAL

40, rue Maréchal Leclerc - 50000 SAINT-LO
Tél. 02.33.77.80.20 - www.r-thoraval.manche.notaires.fr

SAINT-LÔ 88 000 €

Appartement au rdc de 55 m² compr. 3 pp, cuisine, sde. Cave. Prix honoraires TTC charge vendeur.

Réf. M/720
Tél. 02.33.77.80.20

RÉMILLY-LES-MARAIS 158 000 €

Rémilly-sur-Lozon : maison d'habitation compr. au rdc : arr.-cuis., cuisine sàm, salle, sdb. A l'étg 3 chambres, grenier. Diverses déps. et terrain de 2,5 ha. Prix honoraires TTC charge vendeur.

Réf. M/696
Tél. 02.33.77.80.20

CAUMONT-SUR-AURE 135 000 €

La Vacquerie : aux confins du Bessin et du Pays St-Lois, sect. paisible et agréable, mais. compr. séj./sal. av. chem./insert, cuis., 3 ch., sde, gren. aménageable. Dép., gd ter. planté. Prix hon. TTC ch. vendeur

Réf. M/715
Tél. 02.33.77.80.20

QUIBOU 170 000 €

Propriété en pierre de 245 m² compr. 10 pp dont au rdc entrée, cuis., séj./salon, 2^e séj., bureau, cellier, buand., wc. Au 1^{er} : 6 ch., sdb, wc. Gren. Gar., dép. Terrain. Prix honoraires TTC charge vendeur.

Réf. 1413
Tél. 02.33.77.80.20

CONDÉ-SUR-VIRE 136 500 €

Bourg, maison au rdc véranda, 1 ch. av. sdb, gd gar. Au 1^{er} : cuis., séj./salon av. chem., 2 ch., sdb, wc. Au 2nd : combles aménageables en appt : cuis., séj./sal., 1 ch., sdb. Ter. Px hon. TTC charge vendeur.

Réf. M/716
Tél. 02.33.77.80.20

LE MESNIL-AMEY 240 000 €

Belle mais. av. parc arboré 1.000 m² et ter. attenant + 1 ha. Au rdc : pce d'entrée, séj./salon, cuis. ég., douche, wc, arr.-cuis. et buand. Etg 3 gdes ch., bur., sdb/wc. Terrasse, gar., atel. Px hon. TTC ch. vendeur.

Réf. M/712
Tél. 02.33.77.80.20

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

RONCEY 261 000 €

RARE. Anc. presbytère env. 200 m² hab. entr. escalier, 2 s. de réunion, bur., cuis. Etg 2 s. de réunion, 3 ch., sdb. Gren. Gar. Ter. 1.431 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur.

Réf. 50056-413
Tél. 02.33.46.88.39

GEFFOSSES 146 600 €

Pav., cuis. ouverte sur pièce de vie, 2 ch., sde, wc. Et. 2 chambres, gar. attenant, terrasse, le tout sur un terrain de 2.260m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur.

Réf. 50056-396
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 131 000 €

Maison rén. avec goût, cuis. A/E ouv. sur séj.-sal. av. chem., ste parent., sde priv., mezz., 3 ch., sdb, terrasse, terr. 366 m², assainiss. récent. Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 50056-397
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 99 800 €

Pav. 1,3 ha de terr. atten. cpr. entr., cuis., séj./sàm, 2 ch. s/sol : 1 ch., chauff., gar. Terrasse couv. Dép. à us. caves. Cour et jardin. Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur.

Réf. 50056-415
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 65 480 €

Charmante maison : cuis. A, sal. av. chem., ch. de plain-pied, sde. Etage : 2 ch. Caves, garage, abri de bois, cour et jardin. Terrain 640 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur.

Réf. 50056-416
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 94 600 €

Maison : cuis., arr.-cuis., sal., ancien fournil av. four. Et. coul. dess. 3 ch., sdb. Cour, jard., poulaill., gar. av. chauff. Le tt sur terrain 778 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur.

Réf. 50056-418
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL

Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL157 500 €



100 m plage, studio et appt meublés à rén. de 68 m² sur 78 m² terr. Rdc : 1 studio ind. 26 m² : cuis., 1 pp., sde/wc. Appt 42 m² : au 1^{er}, terrasse, séj., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Classe énergie : viergeRéf. 054/302
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES273 000 €



Pr. bourg, mais. vie pl-p. de 150 m² sur 1.833 m² terr. av. piscine, rdc : cuis. A/E ouv. sur séj. poêle, salon poêle, 1 ch., sde/wc. 1^{er} : 4 ch. dt 1 avec sde/wc, bur., dress. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Classe énergie : DRéf. 054/280
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER302 100 €



A deux pas du centre cial, maison de 200 m² compr. 9 pp. dt 5 ch. Dépend., terrain clos de 1.000 m². Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : DRéf. 028-336
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS87 980 €



Ds petite coprop., appt de 2 pp. offrant 50 m² habit. au 2^e ét. avec vue sur mer. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : ERéf. 028-884
Tél. 02.33.50.00.34

CAROLLES196 100 €



Ds quartier calme, maison en pierre de 6 pces offrant 137 m² hab. sur 405 m² de terrain avec garage. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : GRéf. 028-889
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS545 000 €



Propriété de caractère de 10 pp. 306 m² habit. avec piscine et 3 garages sur terrain arboré et clos de 1.992 m². Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : CRéf. 028-856
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL157 500 €



A 150 m de la plage, terrain à bâtir de 500 m². Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Réf. 054/310
Tél. 02.33.61.63.76

ANCTOVILLE-SUR-BOSCQ179 000 €



5 km Granville, pavil. pl-p. de 90 m² sur 1.712 m² : cuis. A/E ouv. sur séj./salon, 3 ch., sdb, wc. Garage p. élect. Terrain arboré av. cabanon bois. Chauff. élect. Panneaux photov. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Classe énergie : DRéf. 054-336
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE79 500 €



A prox. gare et cces, studio de 37 m² au 2^e étage d'une résidence avec asc., cave et stationnement. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : DRéf. 028-881
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS174 900 €



Maison d'habitation sur sous-sol, 6 pp. offrant 88 m² habit. sur terrain de 610 m². Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Réf. 028-894
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON137 800 €



Maison de ville de 4 pp. env. 80 m² hab. avec garage. Idéale 1^{re} acquisition ou secondaire. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Réf. 028-882
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS137 800 €



Maison sur sous-sol de 5 pp. env. 107 m² habit. sur 955 m² de terrain. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : FRéf. 028-467
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL283 500 €



Au calme, 2 km plage, mais. en BE de 168 m² sur 1.815 m², rdc : séj./salon, cuis. A/E av. chem./insert, véranda, 2 ch., sde/wc. 1^{er} 2 ch., sde, wc. Gd garage. Dépend., puits, terrasse. Px hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Classe énergie : ERéf. 054-337
Tél. 02.33.61.63.76

BREVILLE-SUR-MER315 000 €



1,5 km plage, mais. 187 m² sur 2.319 m² terr., rdc : hall ent. avec poêle, séj./salon, cuis. donnant terrasse, 1 ch. av. sde/wc. 1^{er} : 2 ch., sdb. Grenier. Gd garage. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur.

Classe énergie : ERéf. 054-284
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE222 600 €



Dans quartier calme, maison en pierre mitoy. de 4 pp. 120 m² hab. avec garage, le tout sur 252 m² de terrain. Prix honoraires inclus, dont 5,88% charge acquéreur.

Classe énergie viergeRéf. 028-880
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER106 000 €



Petite maison d'habitation de 4 pp. 52 m² habit., cellier et jardin séparé. Idéale pour résidence secondaire. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Classe énergie : FRéf. 028-883
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL212 000 €



Prox. cces, maison de 5 pp. 104 m² habit. dont un niveau de vie de plain-pied, deux garages, le tout sur terrain clos 543 m². Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

Réf. 028-886
Tél. 02.33.50.00.34

CHAMPRÉPUS100 700 €



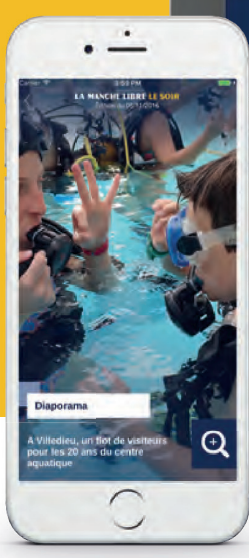
Maison en pierre et granit de 6 pp. 99 m² habit. sur 2.524 m² de terrain clos avec garage et atelier. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus, dont 6% charge acquéreur.

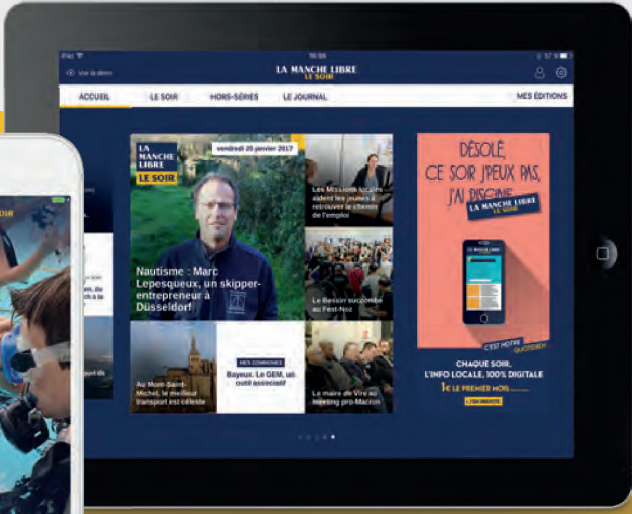
Classe énergie : DRéf. 028-888
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE

LE SOIR





TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

✓ UNE ENQUÊTE

✓ UNE PERSONNALITÉ

✓ DES IMAGES

✓ DES INDISCRÉTIONS

✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.