



Muneville-le-Bingard

Dans le bocage coutançais, à 10 minutes de la mer

Belle demeure de 360 m² entièrement rénovée.

Page 2

Maître LEONARD
Tél. 02.33.46.42.55

Un projet de rénovation ou des questions sur l'énergie ?

l'Espace
Info-Energie :

un service
public gratuit
et indépendant
sur les aides et
les solutions
techniques

Prenez rendez-vous
ou contactez-nous au

Avant de faire des
choix qui vous
engagent...



02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES



Granville

Station balnéaire du Sud Manche avec ses ports, son casino...

Page 4

Maître THOUROUDE, tél. 02.33.61.63.76



Caumont-sur-Aure - La Vacquerie

Aux confins du Bessin et du Pays St-Lois

Page 3

Maître THORAVAL, tél. 02.33.77.80.20

ACHETEZ EN NORMANDIE
15 000 ANNONCES
IMMOBILIÈRES EN LIGNE

www.notaires2normandie.com | f t



Suivez les
NOTAIRES2NORMANDIE
sur les réseaux !

...Et tenez-vous informé
des dernières lois vous concernant



Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

ELAN · CDC



Immobilier : faut-il avoir peur de la préemption ?

Lorsqu'il achète un bien immobilier, l'acquéreur peut se voir supplanté par un autre acteur, du fait des droits de préemption qui s'exercent. Explications.

DIA, DPU... qu'est-ce qui se cache derrière ces sigles ?

Le DPU, droit de préemption urbain, a été institué dans les années 1980 pour permettre aux collectivités locales de réaliser certains projets (aménagement, création d'équipements...) en achetant en priorité un bien situé dans certaines zones définies par le plan local d'urbanisme. Ce droit vise les immeubles entiers, les terrains, les maisons... Quand le DPU est "renforcé", il peut cibler des appartements dans des copropriétés, afin de créer des logements sociaux. Pour savoir si le bien que vous vendez ou achetez est concerné, il faut vous procurer un certificat d'urbanisme en mairie.

Les communes (ou les établissements publics territoriaux qui les représentent) sont informés des ventes en cours par le biais d'une DIA, ou déclaration d'intention d'aliéner, un document qui leur est transmis par le notaire dans le cadre de la préparation des dossiers de vente immobilière. C'est une formalité cruciale car son omission peut aboutir à l'annulation de la vente.

Que se passe-t-il, quand la commune exerce son droit de préemption ?

La commune destinataire de la DIA dispose d'un délai de deux mois pour se prononcer. Lorsqu'elle décide de préempter - une décision qu'elle doit motiver - elle peut le faire au prix fixé par le vendeur, auquel cas la vente se conclut à ces conditions. Si elle propose un prix inférieur, le vendeur peut l'accepter, ou demander à ce que le prix soit fixé judiciairement, ou encore renoncer à la vente. L'exercice du droit de préemption est assez marginal : en 2006, un rapport a établi que 0,6% des DIA donnaient lieu à préemption. Reste que ces dossiers donnent souvent lieu à un contentieux.

Le DPU est-il le seul droit de préemption ?

Des mécanismes du même ordre existent dans les zones agricoles au profit des SAFER, dans les "espaces naturels sensibles", dans les zones d'aménagement différé (ZAD), pour les commerces et fonds artisanaux dans des secteurs sauvegardés... Tous ces droits de préemption sont "purgés" sous la responsabilité du notaire.

Le locataire dispose-t-il d'un droit de préemption ?

Oui, dans le cas d'un bail d'habitation, le locataire peut être prioritaire pour acheter son logement notamment si un congé pour vendre lui est délivré, six mois minimum avant la fin du contrat de location. S'il ne souhaite pas acheter le bien, il devra quitter les lieux à la fin de son bail. Mais le bien peut être vendu occupé : dans ce cas le bail se poursuivra avec le nouveau propriétaire : il n'y a pas de droit de préemption.

Y a-t-il d'autres cas où un acheteur peut se substituer à un autre ?

Un droit de préférence peut réserver à quelqu'un le droit d'acheter en priorité. Par exemple, dans le cadre de la donation d'un bien immobilier, un parent a pu prévoir qu'en cas de mise en vente par le donataire, ses frères et sœurs pourraient se porter acquéreurs. Là aussi, la mission de purger ce droit revient au notaire, qui vous apportera toutes les explications nécessaires.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

Saussey 235 800 €



En camp., prop. parfait état de 194 m² séj./salon av. chem., cuis. A/E, arr.-cuis., bur., 4 ch. dont 1 avec sde privative, sdb. Attenant 1 apt de 3 pces. Gge, dépend. Prix honoraires inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 2 NB 4836 Tél. 02.33.19.01.00

Coutances Centre Ville 235 800 €



Parf. état : ent., séj./salon, poêle à bois/bur., cuis. A/E, ling./buand., wc. Et. sdb, 3 ch. dt 1 av. dress./sde, bur., s. jeux. Caves. Gge. Terr. 312 m², abri jard. Prix honor. inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 2 NB 5095 Tél. 02.33.19.01.00

Gouville-sur-Mer 148 400 €



5 mn plage, maison : rdc : cuis. amén., séj./salon avec chem., arr.-cuis., wc, ste grand garage. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Grenier sur le tout. Cour, jard., terrain 731 m². Prix honoraires inclus soit 6% charge acquéreur. Réf. 2 NB 5081 Tél. 02.33.19.01.00

St-Pierre-de-Coutances 159 000 €



Mais. sur sous-sol : ent., cuis. A/E, séj./salon avec chem., wc, 3 ch., dressing, sdb. Au sous-sol divisé en garage, 1 ch., cuisine. Terrain 1.814 m². Prix honoraires inclus soit 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5044 Tél. 02.33.19.01.00

Gouville-sur-Mer 230 560 €



Bord de mer, villa en parfait état : ent. dans séjourn, cuis. A/E, 1 ch. avec dressing, sde, wc. En rez-de-jardin : 2 ch., sde, lingerie-buand., wc, cave. Prix honoraires inclus soit 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 1 NB 5002 Tél. 02.33.19.01.00

Coutances 148 400 €



Proche ctre comm., pav. sur s/sol : ent. av. vestiaire, séj.-sal. chem., s. à manger, cuis. amén., sde, 1 ch. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc, partie grenier. Ss/sol : Gge, chauff., cave. Prix honor. inclus soit 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2 NA 5078 Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Graignes-Mesnil-Angot 157 200 €



Maison avec vue sur les marais, au calme, comprenant 7 pp., beaux volumes. Plusieurs dépendances. Prix honoraires 7.680€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 389 Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Jean-de-Daye 230 560 €



Prop. : une maison d'habit. de 5 pp. avec dépend., 8 boxes, 2 cabanes de pré ouvertes, hangar de stockage de fourrage, sur 7 ha 53 a 05 ca. Prix honoraires 10.560€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 397 Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Lô 52 400 €



Appartement situé au 1er sans ascenseur comprenant 2 chambres, salle de séjour, cuisine, cave, balcon. Prix honoraires 2.400€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 398 Tél. 02.33.56.80.04

Rémilly-Les-Marais 62 880 €



LES CHAMPS-DE-LOSQUE, mais. en bourg à rénover, ent. ds anc. s. de bar/café av. compt., s. serv. de cuis. Et. 4 ch., sdb, gren., anc. véranda av. rés. Prix honoraires 2.880€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 409 Tél. 02.33.56.80.04

Munéville-Le-Bingard 495 772 €



Demeure de caractère à 10 mn de la mer. Bureau, salon, séjour, cuisine amén., buanderie, wc, 6 chambres, sde, wc. Dép. Prix honoraires inclus, soit 3,29% charges acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 000365 Tél. 02.33.46.42.55

Pirou 231 760 €



Maison 1 : cuis., salon, coin bur., véranda, wc, 4 ch., buand., sdb. Maison 2 : véranda, séj.-cuis., sdb, buand., wc, 2 ch. Gar. Terr. autour sur lequel un puits. Prix honoraires inclus, soit 5,35% charges acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 063/226 Tél. 02.33.46.42.55

Graignes-Mesnil-Angot 289 773 €



Maison proche des marais de 6 pp., avec piscine chauffée, bx volumes, gd grenier aménageable avec son propre accès, terrain. Prix honoraires 9.773€ inclus soit 3,49% charge acquéreur.

Réf. 358 Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Fromond 156 152 €



Agréable maison située en campagne de 4 pp., garage et préau pour 2 véhic., petit herbage avec bergerie, beau terrain arb. et avec petit cours d'eau. Prix honoraires 7.152€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 406 Tél. 02.33.56.80.04

Le Dézert 131 000 €



Anc. corps de ferme de 4 pp. avec dépend. et herbages, situé à quelques kms d'un bourg possédant commerces de prox. et écoles, proche de la 4 voies. Prix honoraires 6.000€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 408 Tél. 02.33.56.80.04

Moon-sur-Elle 209 600 €



Mais. 3 pp. avec belle véranda, gde cuis., 2 belles chbres, garage, terrain, à quelques kms de la gare de Lison. Prix honoraires 9.600€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 410 Tél. 02.33.56.80.04

Pirou 210 800 €



Vente en viager, Plage, maison d'architecture plain-pied : cuisine aménagée, gd séj., véranda, buand., wc, sdb, 3 ch. Cellier. Jardin. Prix honoraires inclus, soit 5,40% charges acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/265 Tél. 02.33.46.42.55

Pirou 206 608 €



Maison à 600 m de la mer. Rdc : séj., cuisine, 2 ch., sdb, wc, buanderie, garage. Etage : dégt, 3 ch., sde, wc. Terrasse. Jard. clos. Prix honoraires inclus, soit 5,41% charges acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/263 Tél. 02.33.46.42.55

Saint-Jean-de-Daye 125 760 €



Maison de bourg de 7 pp., proche des comm. de prox. et des écoles, terrain arboré. Garage. Prix honoraires 5.760€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 407 Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Jean-de-Daye 120 520 €



Maison en bourg, proche comm. de prox. et école, 3 ch., s à m./salon avec chem., cuis. amén. Ss-sol total. Prix honoraires 5.520€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 394 Tél. 02.33.56.80.04

Le Dézert 182 653 €



Mais. bourg, proche 4 voies, rdc : s.à.m., salon, cuis., sde/wc, buand./ling., 2 ch., wc, sdb. 1^{er} : 1 ch., gren. aménageable, chauff. aéroth., Gge, dép. Prix honoraires 6.653€ inclus soit 3,78% charge acquéreur.

Réf. 361 Tél. 02.33.56.80.04

Montmartin-en-Graignes 303 920 €



Ancienne ferme comp. une maison d'habitation, dépend. ainsi que 29 ha 34 a 38 ca de terre, proche 4 voies. Prix honoraires 13.920€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 388 Tél. 02.33.56.80.04

Pirou 174 120 €



Maison : rdc : séjour, cuis. amén., sde. 1^{er} étage 4 ch., sdb. 2^e étage 2 ch., sdb. Autre maison : entrée, cuisine, ch., sde. 4 garages. Prix honoraires inclus, soit 5,53% charges acquéreur.

Classe énergie : D Réf. MA00087 Tél. 02.33.46.42.55

Millières 64 080 €



Maison en pierres de plain-pied : cuisine meublée avec chem., sàm, petite chambre, wc, sde, cellier. Garage. Cour et jardin. Prix honoraires inclus, soit 6,8% charges acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 063/260 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**MARCHÉSEUX 147 340 €**Mais. d'hab. rdc : cuis. av. poêle, grd séj., dégt, sdb, 1 pce à fin. d'amén. avec poêle à bois, dress., cellier. Et. pce, grde ch., 3 petites. Terr. 1.170 m². Prix honoraires inclus 8.340€ inclus soit 6% charge acquéreur.Réf. 15/705
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-LÔ 174 750 €**Pav. sur ss-sol : cuis., cave, garage dble, 1 ch., 1 sde avec wc. Rdc élevé : entr., séj., cuis. A ouv., 3 ch., sde. Gren. perdu. Terras. Jard. 400 m². Prix honoraires inclus 9.750€ inclus soit 5,91% charge acquéreur. Classe énergie : FRéf. 17/789
Tél. 02.33.46.60.64**NAY 219 135 €**

Maison d'habit. en pierre, masse, briques et agglom. de 5 pp., chauff. cent. fuel et bois, chem. Gges, nb dépend., cour, terrain de 1 ha 45 a 23 ca. Prix honoraires inclus 9.135€ soit 4,35% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00678
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**DONVILLE-LES-BAINS 78 870 €**

Maison d'habitation en pierre sous ardoises et bac acier de 3 pp., chauff. cent. gaz de ville. Prix honoraires inclus 3.870€ soit 5,16% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00688
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 198 355 €**Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 5 pp., chauff. élect., poêle à bois, cour, sur terrain de 1.116 m² env. Prix honoraires inclus 8.355€ soit 4,40% charge acquéreur.Réf. NotaMA00683
Tél. 02.33.07.78.16**PERIERS 203 550 €**Proche centre, maison en agglo sous toiles de 5 pp., véranda, chauff. élect., chem., garages, cour, terrain 768 m². Prix honoraires inclus 8.550€ soit 4,38% charge acquéreur.Réf. NotaMA00694
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-PATRICE-DE-CLAIDS 180 000 €**Maison pierre et masse rdc : sàm, séjour, cuisine, sde, wc. Etage : 3 chambres, dégagement. Dépendances. Terrain 2.000 m². Prix honoraires inclus 10.000€ inclus soit 5,88% charge acquéreur. Classe énergie : DRéf. 17/802
Tél. 02.33.46.60.64**GORGES 189 000 €**Maison ent. rest. : sàm av. poêle, cuis. A/E, sal. av. chem., bur. Et. 3 ch., wc, sdb, poss. 4^e ch. Gar., buand., chauff. Boul., hang., terr. 4.401 m². Prix honoraires inclus 9.000€ inclus soit 5% charge acquéreur. Classe énergie : DRéf. 16/771
Tél. 02.33.46.60.64**MARIGNY-LE-LOZON 63 285 €**Proche centre, maison en parpaings et briques sous tuiles, de 6 pp., chauff. cent. fuel, garage, cour, sur terrain de 1.361 m². Prix honoraires inclus 3.285€ soit 5,48% charge acquéreur.Réf. NotaMA00700
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 153 678 €**Bourg, maison pierre et masse sous enduit de 5 pp., sous ardoises, chauff. élect., poêle à bois, garage, étable, hangar, cour, terrain de 1.100 m². Prix honoraires inclus 6.678€ soit 4,54% charge acquéreur.Réf. NotaMA00702
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 120 430 €**Plain-pied, sous ardoises, de 4 pp., véranda, chauff. élect., chem. insert, garage, remise. Etage pouvant être aménagé, cour, terrain 959 m². Prix honoraires inclus 5.430€ soit 4,72% charge acquéreur.Réf. NotaMA00703
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 177 575 €**Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuis. amén. et équipée, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix honoraires inclus 7.575€ soit 4,46% charge acquéreur.Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 84 800 €**

Maison d'habit. couverte tuile : cuis., séj. av. chem., une pce, sde, 4 ch. Ss-sol : gar., cell., atel., buand. Dép. usage de garage. Dépend. en bois. Prix honoraires inclus 4.800€ inclus soit 6% charge acquéreur. Classe énergie : F

Réf. 15/717
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 155 820 €**Maison ent., cuisine av. poêle à bois, sàm, buand., sde, wc, 1 ch. Et. : 2 ch., wc, grenier. Dépend. : gar., ancienne étable. Hangar. Terr. 1.200 m². Prix honoraires inclus 8.820€ inclus soit 6% charge acquéreur.Réf. 17/798
Tél. 02.33.46.60.64**MARIGNY-LE-LOZON 206 667 €**Centre, maison d'habitation en agglomérés sous ardoises d'Espagne de 6 pp., chauff. élect., poêle à bois, garage, cabanon, cour, sur terrain de 992 m². Prix honoraires inclus 8.667€ soit 4,38% charge acquéreur.Réf. NotaMA00709
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 136 015 €**Bourg, maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 4 pp., chauff. cent. fuel, poêle à bois, cour, sur terrain de 463 m². Prix honoraires inclus 6.015€ soit 4,63% charge acquéreur. Classe énergie : DRéf. NotaMA00692
Tél. 02.33.07.78.16**LE MESNILBUS 26 500 €**Bâtiment à restaurer en pierre et masse sous toiles sur terrain de 2.700 m² env. Prix honoraires inclus 1.500€ soit 6% charge acquéreur.Réf. NotaMA00707
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 84 065 €**Mais. d'habit. en pierre et masse sous tuiles de 4 pp., chem., chauff. élect., remises, cour, jard., terr. 2.958 m². Prix honoraires inclus 4.065€ soit 5,08% charge acquéreur.Réf. NotaMA00617
Tél. 02.33.07.78.16**Retrouvez les annonces des notaires sur www.nota.fr et sur applications mobiles****nota.fr** L'immobilier des notaires**Maître Martin THORAVAL**40, rue Maréchal Leclerc - 50000 SAINT-LO
Tél. 02.33.77.80.20 - www.r-thoraval.manche.notaires.fr**SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 900 000 €**Propriété de caractère front de mer. Entrée, cuis., séj., salon. Etage palier, 4 ch., sdb. 2nd étage : palier, 4 ch., sde. Demi sous-sol logt av. séj. double, 2 ch., cuis., sde. Prix honoraires inclus, 2,04% charge vendeur. Classe énergie : DRéf. 629
Tél. 02.33.77.80.20**CAUMONT-SUR-AURE 135 000 €**

La Vacquerie : aux confins du Bessin et du Pays St-Lois, maison en pierre : séj./salon chem. (insert), cuis., 3 ch., sde, gren. amén. Dép., gd terr. planté nb arbres fruitiers. Prix honoraires inclus, 3,85% charge vendeur.

Réf. M/715
Tél. 02.33.77.80.20**LE MESNIL-AMEY 240 000 €**Belle maison, parc arboré 1.000 m² et terr. attenant 1 ha. Rdc : séj.-salon (45 m²), cuis. équipée, sde, arr.-cuis., buanderie. Etage 3 ch., bur., sdb, Terrasse, gar., atelier. Prix honoraires inclus, 4,35% charge vendeur. Classe énergie : DRéf. 712
Tél. 02.33.77.80.20**RÉMILLY-LES-MARAIS 158 000 €**

Remilly-sur-Lozon : maison d'habitation compr. au rdc : arr.-cuis., cuisine, sàm, salle, sdb. Etage : 3 chambres, grenier. Diverses dép. et terrain de 2,5 ha. Prix honoraires inclus, soit 1,94% charge vendeur.

Réf. M/696
Tél. 02.33.77.80.20**SAINT-LÔ 133 000 €**Mais. mitoy. d'un côté, proche comm. et écoles : entr., gd séj./salon, cuis. amén., wc. 1^{er} : 4 ch., 2 sdb (douche ou baignoire). Gar. Cour devant et jard./arrière. Prix honoraires inclus, soit 2,31% charge vendeur. Classe énergie : DRéf. M/687
Tél. 02.33.77.80.20**AGNEAUX 193 000 €**Proche ctre ville, pav. 145 m² : séj./sal. chem./insert, balcon, cuis. A/E, sdb, 2 ch. 1^{er} : 3 ch., sde. S/sol complet gar., chauffère, autre pce, cave. Terr. 567 m². Prix honoraires inclus de 1,58% charge vendeur. Classe énergie : DRéf. M/711
Tél. 02.33.77.80.20**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**RONCEY 261 000 €**RARE. Anc. presbytère env. 200 m² hab. entr. escalier, 2 s. de réunion, bur., cuis. Etg 2 s. de réunion, 3 ch., sdb. Gren. Gar. Terr. 1.431 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au delà ch. acquéreur.Réf. 50056-413
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY 157 000 €**Maison 180 m² hab. comp. vaste entrée, salon av. chem., cuis./sàm, véranda, gd bureau, 4 ch. dont 1 plain-pied. Dépend., gar. Terr. 1.044 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au-delà ch. acquéreur. Classe énergie : ERéf. 50056-411
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 146 600 €**En campagne, mais. 120 m² hab. compr. cuis. ouv./sàm av. poêle, salon av. chem. Etage 3 ch. Dép., ancienne boulangerie, mare. Terr. 6.420 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au delà ch. acquéreur. Classe énergie : DRéf. 50056-400
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 99 800 €**Maison compr. cuis. amén. ouverte sur sàm, salle chem., 3 ch., 2 p. à rénover. Etage 2 ch. Gren., gar., chaufferie. Cour et jard. Terr. 3.904 m². Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au delà ch. acquéreur.Réf. 50056-414
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-DENIS-LE-VÊTU 120 600 €**Charmante maison ds hameau : cuisine amén. ouverte sur sàm, salon, 3 ch. Gar. attenant. Dép. Terr. 1.830 m² poss. en sus 3ha 80 ca. Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au delà ch. acquéreur. Classe énergie : DRéf. 50056-358
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 86 280 €**Situé au 2^e étage dans le centre ville, aptt de 51,6 m², en très bon état, compr. entrée, cuisine, séj., 1 ch., salon, wc. Cave. Px hon. inclus soit 6% < 50000€, 4% au delà ch. acquéreur. Classe énergie : ERéf. 50056-410
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

GRANVILLE 220 500 €



Ds résid. privée, jolie villa années 20, 5 p., 86 m² (pos. agrand.), sur 887 m². Rdc surél. vest., séj./salon/chem., expo SO, cuis. Au 1^{er} : 3 ch., sdb. Jardin, bât. gar. Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur. Classe énergie : D Réf. 054/245 Tél. 02.33.61.63.76

BRÉVILLE-SUR-MER 315 000 €



1,5 km plage, maison 187 m² sur 2.319 m² de terr. Rdc : gd hall entr. av. poêle, séj.-sal. av. 2 baies, cuis. av. baie donnant terrasse, 1 ch. av. se, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb, gren. Gd garage. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur. Classe énergie : E Réf. 054/284 Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 259 700 €



Ds quartier calme, jolie maison de 6 pp. de 145 m² habit. sur 1.240 m² de terrain arboré avec grand garage. Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028-699 Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 259 700 €



A 2 pas des comm., maison récente de plain-pied de 5 pp., 109 m² habit. sur terrain de 585 m². Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028-868 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 167 480 €



800 m des comm., maison de plain-pied de 4 pp., 72 m² habit. sur 505 m² de terrain clos avec garage. Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028-772 Tél. 02.33.50.00.34

CHAMPREPUS 79 500 €



Au calme, petite maison de charme 3 pp., 71 m² habit. sur terrain arboré de pommiers de 1.745 m². Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Réf. 028-862 Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 106 000 €



3 km de Bréhal, maison plain-pied, 59 m² sur 1.115 m². Gd séj./cuis., gd salon av. porte fen./terrasse, sde/wc. A la suite, gar. av. gren. Combles 2 chambres à amén. Jardin. Prix hon. inclus de 6% ch. vendeur. Réf. 054/331 Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 236 250 €



Pav. 2006, 5 p., de 100 m² sur 703 m² terr. compr. rdc, salle/salon, cuis. US amén., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb (baignoire et douche). Garage. Chauffage gaz ville. Maison louée 670€. Prix hon. inclus de 5% ch. vendeur. Classe énergie : C Réf. 50054-71118 Tél. 02.33.61.63.76

BRÉVILLE-SUR-MER 193 980 €



Prox. plage, maison de 4 pp. 94 m² habit. dont 1 niveau de vie au rdc, sur 817 m² de terrain clos avec préaux et remises de jardin. Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028-869 Tél. 02.33.50.00.34

BRICQUEVILLE-SUR-MER 206 700 €



A prox. du bourg, maison de 105 m² répartie en 5 pp. dont niveau de vie complet au rdc, garage, terr. clos de 1.200 m². Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028-870 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 279 000 €



Aux pieds des comm., mais. de ville en coprop. 5 pp. 105 m² habit. avec stationnement. Prix honoraires inclus, soit 3,71% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028-865 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 164 300 €



Maison rénovée de 6 pp. 120 m² habit. sur 500 m² de terrain clos. Belle expo. Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Réf. 028-864 Tél. 02.33.50.00.34

TRELLY 127 200 €



Ds le bourg, pav. plain-pied à rénov. de 1982 sur 1.082 m² : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. Chauff. électr. Pt dble vitr. bois en façade. Volets roulants. Tt à l'égout. Gd gar. Prix hon. inclus de 6% ch. vendeur. Classe énergie : E Réf. 054/296 Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 30 240 €



TERRAIN A BATIR : au calme, en plein cœur de Bréhal, parcelle de 362 m². Réseau électricité au pied du terrain. Prix honoraires inclus de 8% ch. vendeur.

Réf. 054/43 Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 360 000 €



3 km plage, ens. immob. : mais. 5 pp. 120 m², mais. d'amis env. 90 m², dépend. sur 1 ha 62 a 80 ca de terrain. Prix honoraires inclus, soit 5,88% charge acquéreur.

Réf. 028-874 Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 212 000 €



Prox. écoles, maison en pierre rénovée : 2 logts indépend. 1 de 4 pp. 73 m² habit. et l'autre de 3 pp. env. 51 m², sur terrain de 516 m². Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Réf. 028-876 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 180 200 €



Appartement : en cœur de ville, appt en duplex de 5 pp. offrant 86 m² habit. Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Réf. 028-863 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 169 600 €



Au calme, maison en pierre de 3 pp. offrant 75 m² habit., dépend., le tout sur environ 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus, soit 6% charge acquéreur.

Réf. 028-871 Tél. 02.33.50.00.34

DÉSOLÉ,
CE SOIR J'PEUX PAS,
J'AI ~~PISCINE~~
**LA MANCHE LIBRE
LE SOIR**



**C'EST NOTRE
QUOTIDIEN**

CHAQUE SOIR, L'INFO LOCALE, 100% DIGITALE

1€ LE PREMIER MOIS PUIS 4,99€/MOIS