



Tourville-sur-Sienne

Située sur l'axe Coutances et Agon-Coutainville

Propriété de caractère, vue imprenable sur Baie de Sienne.

Page 2

Maîtres VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT
Tél. 02.33.19.01.00



Saint-Jean-de-Daye

Située au Sud des Marais, entre Carentan et Saint-Lô

Page 2

Maître MORELLEC, tél. 02.33.56.80.04



Le Lorey

Située entre le Coutançais et le Saint-Lois

Page 3

Maîtres CORNILLE-ORVAIN, tél. 02.33.07.78.16



Cérences

Située au Sud du Coutançais, à 6 km de Bréhal

Page 4

Maître THOUROUDE, tél. 02.33.61.63.76



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Ouvrir un gîte rural : du rêve à la réalité

Côté touristes, les gîtes ruraux sont de parfaits points de chute pour profiter du calme de la campagne et de la richesse patrimoniale de nos régions. Côté propriétaires, c'est un moyen de valoriser son patrimoine immobilier en augmentant ses revenus et parfois une activité.

Qu'est-ce qu'un gîte rural ?

Le gîte rural est un meublé de tourisme dans un habitat de qualité et dans une zone rurale. Il est le plus souvent représentatif de l'architecture régionale. Son usage doit être indépendant : maison individuelle ou logement indépendant dans la maison du propriétaire. Il n'est donc pas possible de transformer en gîte un appartement dans une copropriété.

Quelles sont les différences avec une chambre d'hôte ?

La chambre d'hôte est une chambre meublée qui se situe dans la résidence principale du propriétaire, qui assure personnellement l'accueil des touristes. Sont compris dans la location la fourniture du linge de maison et le petit-déjeuner. Le fonctionnement diffère donc de celui d'un gîte, mais, du point de vue juridique et fiscal, ces deux activités sont semblables.

J'envisage d'exploiter un gîte. Quel sera mon statut ?

L'activité de loueur en meublé de tourisme peut être exercée à titre de particulier, dans le cadre de la gestion de son patrimoine privé, ou à titre professionnel, si les revenus de la location dépassent 23 000€ ou s'ils représentent plus de la moitié des revenus déclarés. Il s'agit alors d'une activité commerciale, qui peut s'exercer dans le cadre d'une entreprise individuelle ou d'une entreprise à responsabilité limitée, mais aussi en auto-entrepreneur, en SAS (Société par Actions Simplifiée), en SARL (Société à Responsabilité Limitée)... Choisir une société à responsabilité limitée, comme l'EIRL (Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée), permet de protéger la partie non professionnelle de son patrimoine. L'activité peut aussi être accessoire à une autre activité, notamment dans le cadre de l'agrotourisme, où les touristes sont accueillis à la ferme. L'activité para-hôtelière est alors considérée comme une activité agricole, à condition toutefois que des produits issus de l'exploitation (fromages, miel...) soient proposés aux hôtes.

Quelles formalités faut-il remplir pour créer un gîte rural ?

Il est obligatoire de déclarer le meublé de tourisme, avant son ouverture, auprès du maire de la commune. Si l'activité est exercée à titre professionnel, il faut s'immatriculer au RCS (Registre du Commerce et des Sociétés). A défaut, on perd le bénéfice des avantages fiscaux liés au statut de loueur en meublé professionnel. Par ailleurs, des autorisations d'urbanisme peuvent être nécessaires, par exemple pour transformer une grange en maison d'habitation, ajouter une extension à un bâtiment...

Auprès de qui prendre conseil ?

Urbanisme, réglementation, statuts, fiscalité... Votre notaire peut vous conseiller sur tous ces aspects de votre projet. Si vous envisagez d'exploiter un gîte rural ou de créer des chambres d'hôte, n'hésitez pas à le consulter. Ce sera d'autant plus facile que la profession assure un maillage territorial serré : les notaires sont présents dans de nombreux petits bourgs et villages !

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

TOURVILLE-SUR-SIENNE 685 100 €



Gde propr., rez-de-jard. entr., 1 p., atel., cave, buand., 2 ch., 1 local. Rdc entr., cuis. A/E av. sàm, salon, séj., bureau, sde. 1^{er} : 2 ch., sde, 1 suite. 2^e : 2 ch., 1 s. jeux. 3^e : combles. Gar., dép. Ter. 5.059 m². Px HNI Classe énergie : D Réf. 1 NB 5075 Tél. 02.33.19.01.00

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 298 680 €



Proche ctre ville Coutances, maison 1999, compr. entrée, sàm, cuis. A/E, séj./sal. chem. av. insert, wc avec lave-mains, 1 ch. av. sdb privative. Etg : 4 ch. dt 2 av. balcon, sde, wc. Dble gar. Ter. 4.400 m². Px HNI Classe énergie : B Réf. 1 NB 4818 Tél. 02.33.19.01.00

SUSSEY 247 690 €



En campagne, propriété en parfait état de 194 m² compr. séj.-salon av. cheminée, cuis. A/E, arr.-cuis., bureau, 4 ch. dont 1 avec sde privative, sdb. Attenant 1 appartement 3 pièces. Gar., dépendances. Px HNI Classe énergie : D Réf. 2 NB 4836 Tél. 02.33.19.01.00

SUSSEY 210 800 €



Pav. sur s/sol compr. rdj : entrée, séj./salon av. chem. insert, cuis. A/E, 2 ch. dont 1 av. cdt, sdb, wc, bureau, véranda. Au 1^{er} : 1 ch. av. cdt, 2 gdes pces. Gar., chauff. e., cave, buand., autre pce. Ter. 2.300 m². Px HNI Classe énergie : D Réf. 2 NB 4994 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 153 700 €



Centre ville, maison compr. entrée, salon av. chem., cuis. A/E, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 1 ch., sde, wc, 1 ch. avec sde privative, wc. Au 2^e : bur., 1 ch., sde, wc. 3^e étg grenier. Jard. Terrasse. Gar. Ter. 142 m². Px HNI. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5033 Tél. 02.33.19.01.00

GOUVILLE-SUR-MER 148 400 €



A 5 mn de la plage, maison compr. rez-de-chaussée : cuis. amén., séj./salon avec chem., arr.-cuis., wc, à la suite grand garage. Etg 2 ch., salle d'eau, wc. Grenier sur le tout. Cour et jard., Ter. 731 m². Px HNI. Classe énergie : D Réf. 2 NB 5081 Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-JEAN-DE-DAYE 230 560 €



Propriété : une maison d'habitation de 5 pp. avec dépend., 8 boxes, 2 cabanes de pré ouvertes, hangar de stockage de fourrage, sur 7 ha 53 a 05 ca.

Réf. 397
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 305 223 €



Propriété : une habitation à colombages de 7 pp. avec de bx volumes et d'une dép. pouvant être louée, terrain arboré, proche 4 voies.

Classe énergie : D Réf. 336
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 52 400 €



Appartement situé au 1^{er} étage sans ascenseur, 2 chambres, salle de séj., cuisine, cave, balcon.

Réf. 398
Tél. 02.33.56.80.04

MÉAUTIS 26 500 €



Petite maison à rénover avec 3 pp., avec herbage.

Réf. 401
Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 119 624 €



Maison sur sous-sol, proche mer et commerces, 93 m² hab., terrain 903 m². Rdc surélevé : séjour cheminée, cuisine aménagée, sde, chambre ou bureau, wc. Etage : 3 chambres, sdb avec wc.

Classe énergie : E Réf. 000553
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 174 120 €



Maison à 400 m de la mer, compr. au rdc : salon, séjour, cuisine aménagée, une chambre, sde, wc. A l'étage : palier/bureau, 2 chambres, wc. Garage attenant. Jardin.

Classe énergie : E Réf. 063/207
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-JEAN-DE-DAYE 117 376 €



Maison en bourg : rdc : salon avec chem., salle de séj., véranda, cuis. amén., 2 ch., sdb, buand., wc. Et. 2 ch. communicant avec sdd, petite pce, bât. à usage de garage/cellier, arr.-cuis., bûcher, cave, terrain.

Réf. 370
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 166 632 €



Maison en bourg, proche 4 voies St-Lô/Cherbourg/Caen, belle cuis. A/E, agréable véranda, sàm, salon, 3 ch., dressing, terrain, garage, autre garage sur le terrain, gd abri de jardin.

Classe énergie : D Réf. 400
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 72 442 €



Maison en masse à rénover.

Réf. 356
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 182 653 €



Maison de bourg, proche de la 4 voies : rdc : sàm, salon, cuisine, salle d'eau avec wc, buand./lingerie, 2 ch., wc, sdb. Et. ch., grenier pouvant être aménagé, chauff. aérothermie, garage, dépend.

Classe énergie : C Réf. 361
Tél. 02.33.56.80.04

VESLY 95 520 €



Maison comprenant : au rdc : séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau à créer. Chauffage gaz. Terrain 1.292 m².

Classe énergie : E Réf. 063/204
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 78 622 €



Petite maison avec terrain à bâtir compr. de plain-pied : cuisine, sàm, 2 chambres, dégagement, sde avec wc. Garage attenant. Jardin clos dont partie constructible.

Classe énergie : F Réf. 063/180
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-JEAN-DE-DAYE 115 280 €



Maison plain-pied en centre bourg, proche commerces de prox. et écoles, 2 ch., salle/salon, cuis. amén., dép. avec chem., garage, terrain.

Réf. 399
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 83 373 €



Maison sur sous-sol total proche 4 voies composée de 5 pp. avec dépendances et terrain.

Classe énergie : G Réf. 377
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 123 €



Maison centre bourg soubas. pierres, salon, salle de séj. avec chem., cuis., sdb, wc, à l'étg 3 ch. dont 2 communicantes, wc, cave, garage, terrain à l'arrière.

Réf. 315
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 75 532 €



Maison proche axe St-Lô/Cherbourg, mitoy. d'un côté, cuis., wc, salon avec chem., pce à aménager, bureau. Et. 3 ch., sdb, wc, grenier amén., jardin à l'arrière.

Classe énergie : F Réf. 306
Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 78 752 €



Maison d'habitation avec commerce. Rdc : entrée, cuisine, sanitaires, labo, commerce (env. 24 m²), une chambre froide, cour avec 2 celliers. Au 1^{er} étage 3 ch., sdb, au 2nd étage grenier, 1 chambre.

Classe énergie : D Réf. 000562
Tél. 02.33.46.42.55

BRETTEVILLE-SUR-AY 147 920 €



Maison compr. au rdc : cuisine, séjour avec cheminée, salon, 1 chambre, sde, wc, buanderie. A l'étage : grenier aménageable, une chambre. Cellier. Petite réserve. Cour.

Classe énergie : E Réf. 063/217
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

SAINT-LÔ 174 750 €



Pavillon sur sous-sol compr. : cuisine, cave, garage double, 1 ch., 1 salle d'eau avec wc. Rdc élevé : entrée, séjour, cuisine aménagée ouverte, 3 ch., salle d'eau, grenier perdu. Terrasse. Jardin 400 m².
Classe énergie : F
Réf. 17/789
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 152 782 €



Maison comprenant au rdc : sàm avec cuisine aménagée ouverte, salon av. insert, arr.-cuis., 1 ch., sde. Etage : mezzanine, 3 ch., sde. Cave. Cellier et chauff. Garage. Terrain 1.700 m² avec dépendances.
Classe énergie : C
Réf. 14/643
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 129 781 €



Proche bourg, dans résid., maison en agglomérés sous tuiles, de 4 pp., cuis A/E, chauff. aérothermie, insert, garage, cour, sur terrain de 828 m².
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00675
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 121 469 €



Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises, de 6 pp., poêle à bois, cour, dépendances, sur terrain de 4.753 m².
Réf. NotaMA00651
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 177 575 €



Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuisine aménagée et équipée, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m².
Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16

DONVILLE-LES-BAINS 78 870 €



Maison d'habitation en pierre sous ardoises et bac acier de 3 pp., chauff. central gaz de ville.
Réf. NotaMA00688
Tél. 02.33.07.78.16

GONFREVILLE 227 250 €



Maison ossature bois 200 m², rdc : buand., séj. 70 m² ouv. sur une cuis. E., sdb av. pce dress., wc, poêle à granulés. Et. : couloir, 3 ch. dt 1 suite parentale, sdb, wc. Balcon, terrasse. Terr. 2.300 m². Gge séparé 44 m²
Classe énergie : C
Réf. 16/756
Tél. 02.33.46.60.64

MUNEVILLE-LE-BINGARD 153 700 €



Maison d'habitation compr. rdc : sàm av. cuis. A ouv., petit salon, poêle à bois, sdb, douche à l'italienne. Et. : couloir desservant 3 ch. Garage. Buanderie. Dépendance. Terrain 2.798 m².
Classe énergie : D
Réf. 17/791
Tél. 02.33.46.60.64

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 94 455 €



Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et tôles de 4 pp., cuis. A/E, poêle à bois, chauff. élect., garage, atelier, cour, sur terrain de 317 m².
Réf. NotaMA00686
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 63 285 €



Maison d'habitation à restaurer sur sous-sol de 4 pp., cheminée, chauffage central fuel, sur terrain de 658 m².
Réf. NotaMA00685
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 31 800 €



Maison d'habitation de plain-pied de 3 pp., chauffage électrique, cheminée, cour et jardin.
Réf. NotaMA00292
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 198 355 €



Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 5 pp., chauffage électrique, poêle à bois, cour, sur terrain de 1.116 m².
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00683
Tél. 02.33.07.78.16

LE PLESSIS-LASTELLE 58 300 €



Maison couverte en ardoise et tuile comprenant rdc : entrée, sàm, cuisine avec cheminée, salon. Etage : 4 chambres. Garage. Appentis. Terrain 880 m².
Classe énergie : E
Réf. 13/526
Tél. 02.33.46.60.64

GORGES 104 357 €



Rdc : entrée, dégagement, sàm, cuisine, une pièce, salle d'eau, cellier. Etage : 3 chambres. Dépendances. Terrain 1.500 m².
Classe énergie : F
Réf. 12/493
Tél. 02.33.46.60.64

LE LOREY 239 915 €



Maison d'habitation restaurée, en pierre et masse, sous ardoises de 6 pp., chauffage électrique, poêle à granulés, dépend., cour, sur terrain de 2.480 m².
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00663
Tél. 02.33.07.78.16

NAY 219 135 €



Maison d'habitation en pierre, masse, briques et agglomérés de 5 pp., chauffage central fuel et bois, cheminée, garage, nb dépend., cour, sur terrain de 1 ha 45 a 23 ca.
Réf. NotaMA00678
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 52 895 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles et tôles, de 4 pp., chem., chauffage électrique, cour et terrain 1.683 m².
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00690
Tél. 02.33.07.78.16

CAMBERNON 89 260 €



Maison d'habitation en pierres sous tôles de 4 pp., cellier, chem., chauff. élect., cour, sur terrain de 600 m² env.
Réf. NotaMA00676
Tél. 02.33.07.78.16

Retrouvez les annonces des notaires sur **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires



SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE / RONCEY
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

TESSY-BOCAGE 174 900 €



Tessy/Vire : mais. proche comm. : s/sol amén. av. garage. Rdc : ent., séj./salon, cuis. ouv. sur sàm, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. cdt, wc, sde, bur. Chauff. gaz ville. Fenêtres PVC dble vitr. Jardin.
Classe énergie : D
Réf. 399
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 148 400 €



En campagne, charm. mais. de 120 m² : cuis. ouverte sur sàm av. poêle, salon av. chem., buand., sdb/wc. 1^{er} : 3 ch., wc. Chauff. fuel. Dépend. usage garage et atel., ancienne boulang., mare. Terr. 6.420 m².
Classe énergie : D
Réf. 400
Tél. 02.33.46.88.39

GEFFOSSES 148 400 €



Pavillon comp. cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres. Garage attenant, terrasse, le tout sur un terrain de 2.260 m².
Réf. 396
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 100 700 €



Située en campagne, charm. mais. : cuis., arr.-cuis. av. cheminée, salon, salle à manger. Etage : couloir desservant 3 ch., sdb, wc. Gge attenant, dépend., cour et jardin, le tout sur terr. 1.365 m².
Classe énergie : F
Réf. 392
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 74 200 €



Maison de bourg : entrée avec placards, séjour, bureau, wc. Etage : cuisine, 2 chambres, douche. Grenier aménageable, grand garage attenant environ 200 m².
Réf. 394
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 132 500 €



Mais. rénovée av. goût : cuis. A/E ouv. sur séjour/salon av. chem., ste parent. et sde priv., wc. 1^{er} : mezzan., 3 ch., sdb/wc et baign. Cour/jard. 366 m² terrasse. Dépend. (atelier), appentis.
Classe énergie : E
Réf. 397
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

BRÉHAL 157 500 €



St-Martin-de Bréhal : à 100 m de la plage, idéal pr vacances, studio et appt meublés à rafraîchir. 1) Rdc : studio ind. 27 m² compr. 1 cuis., 1 pp, sde/wc. 2) 1^{er} : appt 40 m² : séj., cuis. A/E, 2 ch., sde/wc, terrasse.

Réf. 054/302
Tél. 02.33.61.63.76

ANNOVILLE 163 800 €



1 km plage, maison pierre rénov. 2010, 100 m² sur 429 m² : rdc : entr., séj. chem., cuis. amén., chauff. av wc. Cour et pelouse. 1^{er} : 3 ch., gde sde, wc. Gren. Gar. Dble vitr. Volets roul. électr. Portail/portillon en pvc.

Classe énergie : D Réf. 054/290
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 289 772 €



Dans quartier calme, jolie maison d'habitation de 6 pp. offrant 145 m² habitables sur 1.240 m² de terrain arboré avec grand garage.

Classe énergie : D Réf. 028-699
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 360 400 €



Grande maison d'habitation de 8 pp. offrant deux logements sur un terrain de 2.717 m² avec garage indépendant.

Classe énergie : C Réf. 028-847
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 243 800 €



En front de mer, appartement F3 offrant 49 m² habitables avec balcon au 1^{er} étage et garage en sous-sol.

Classe énergie : E Réf. 028-773
Tél. 02.33.50.00.34

CAROLLES 188 680 €



Dans bourg avec commerces, maison d'habitation sur sous-sol, de 4 pp. offrant env. 77 m² sur terrain clos de 327 m².

Classe énergie : E Réf. 028-842
Tél. 02.33.50.00.34

CÉRENCES 157 500 €



Maison sur s/sol, vie plain-pied, sur 560 m². Grand séj. donnant s/veranda en alu avec volets roulants électriques et terrasse carrelée av. store banne. 4 ch. dont 2 au rdc. 2 s. d'eau. Volets, portail, porte gar. électr.

Classe énergie : D Réf. 054/79
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 236 250 €



Proche bourg, maison de 2006, 5 p. de 100 m² sur 703 m² de terrain compr. rdc salle-salon, cuis. US amén. (plaques cuisson hotte), wc. 1^{er} : 3 ch., sdb et douche, wc. Gar. Chauff. gaz de ville. Louée 670€.

Réf. 77118
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 280 900 €



Maison d'habitation récente de 6 pp. env. 140 m² dont un niveau de vie de plain-pied, double garage, le tout sur environ 1.290 m² de terrain.

Classe énergie : C Réf. 028-841
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 233 200 €



Maison en pierre rénovée de 5 pp. offrant 135 m² habitables. Très grand garage de 66 m² sur 1.541 m² de terrain clos.

Classe énergie : C Réf. 028-728
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 196 100 €



A prox. commerces, maison en pierre de 4 pp. offrant 98 m² habitables environ, garage, le tout sur un terrain clos et arboré de 1.216 m².

Classe énergie : en cours Réf. 028-844
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 180 200 €



Côté mer, maison d'habitation de 6 pp. nécessitant travaux offrant env. 100 m² habitables possibles, garages, le tout sur 420 m² de terrain clos.

Classe énergie : G Réf. 028-647
Tél. 02.33.50.00.34

CÉRENCES 127 200 €



Maison en bon état, ds le bourg : rdc : séj./salon/cuis. A/E, sde/wc. Cour donnant sur 1 gde salle dépendante. Jard. 1^{er} : 2 ch., cab. de toil./wc. 2^e : 1 ch. et 1 p. Menuiseries en PVC. Volets roul. électr. Chauff. gaz de ville.

Classe énergie : D Réf. 054/220
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 147 000 €



Ds une impasse, maison plain-pied 103 m² sortie du bourg sur 5.870 m² de terr. Séj.-sal. insert, cuis. amén. attenante, vér. carrelée en PVC, 4 ch., sdb et wc. Gd gar. Abri bois. Chauff. propane. Dble vit. PVC. Fosse.

Classe énergie : E Réf. 054/209
Tél. 02.33.61.63.76

COURCY 10 600 €



Terrain d'agrément vallonné d'environ 5.600 m² avec deux petits étangs et une partie en verger.

Réf. 028-843
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 79 500 €



Dans petite copropriété, proximité commerces, appartement F2 de 36,78 m², loué au 1^{er} étage avec cave en sous-sol.

Classe énergie : G Réf. 028-752
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 90 100 €



Maison d'habitation de 4 pp. offrant 66 m² env. sur 132 m² de terrain avec garage et appentis.

Classe énergie : E Réf. 028-846
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 152 640 €



Proche commerces, maison d'habitation sur sous-sol, 4 pp offrant 65 m² habitables sur 297 m² de terrain.

Réf. 028-799
Tél. 02.33.50.00.34

DÉSOLÉ,
CE SOIR J'PEUX PAS,
J'AI ~~DISCINE~~
LA MANCHE LIBRE LE SOIR



C'EST NOTRE QUOTIDIEN

CHAQUE SOIR, L'INFO LOCALE, 100% DIGITALE

1€ LE PREMIER MOIS PUIS 4,99€/MOIS