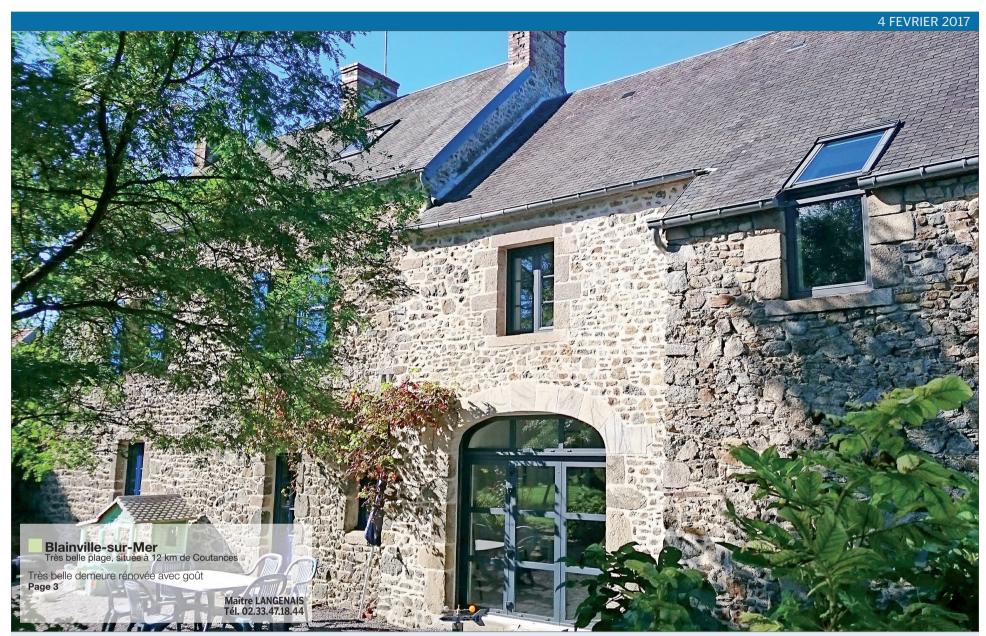
nota.fr







Donville-les-BainsStation balnéaire limitrophe de Granville

Page 4 Maîtres VIGNERON, GERMAIN, BEX, tél. 02.33.50.00.34



Gouville-sur-Mer Terrains à bâtir, au cœur de Gouville

Page 3 Maître LANGENAIS, tél. 02.33.47.18.44



Gouville-sur-Mer
Boisroger, située dans le canton d'Agon-Coutainville

Page 3

Maître LECHAUX, tél. 02.33.46.60.64

VOUS AVEZ UN BIEN À VENDRE ? CONFIEZ-LE À VOTRE NOTAIRE.



15 000 ANNONCES IMMOBILIÈRES

www.notaires2normandie.com







Le notaire, acteur du divorce

Depuis le 1er janvier 2017, le divorce par consentement mutuel se fait, sauf exception, sans passage devant le juge mais en déposant la convention précisant l'accord des époux chez un notaire. Cependant, la mission du notaire auprès des époux qui se séparent va bien au-delà

En quoi consiste la nouvelle procédure de divorce?

La procédure de divorce par consentement mutuel a été réformée par la loi Justice du 21º siècle du 18 novembre 2016. Rappelons que cette procédure s'adresse aux conjoints qui sont d'accord sur toutes les conséquences de leur séparation : partage des biens, autorité parentale... Ils doivent mettre au point une convention de divorce. Désormais, chacun doit être assisté de son avocat. L'homologation de la convention par le juge est supprimée. C'est le notaire qui donne force exécutoire et date certaine au divorce, en le déposant au rang de ses minutes, avec les autres documents originaux dont il assure la conservation.

Cette procédure est-elle ouverte à tous les couples ?

Pour opter pour cette procédure, les conjoints ne doivent pas être placés sous un régime de protection. Par ailleurs. l'homologation par le juge est nécessaire pour divorcer par consentement mutuel lorsqu'un enfant mineur du couple demande à être entenu par le juge aux affaires familiales. Les parents doivent d'ailleurs informer leurs enfants de cette

Ouel est le rôle du notaire dans cette nouvelle procédure ?

Le notaire contrôle plusieurs éléments de la convention. Il donne au dépôt de la convention date certaine et force exécutoire. La convention est immédiatement applicable pour les effets entre époux, à moins qu'ils n'aient stipulé une autre date, antérieure ou ultérieure. Pour les effets vis-à-vis des tiers, il faut attendre la transcription de la mention du divorce sur l'acte de naissance et l'acte de mariage.

Combien coûte le dépôt de la convention chez le notaire ?

Les notaires accomplissent cette mission importante, qui permet d'alléger la charge des tribunaux, pour un coût symbolique de 50 euros.

Le notaire a-t-il un autre rôle dans le divorce ?

Oui, le rôle du notaire est essentiel lorsque les ex-époux ont un patrimoine à partager. Son intervention est obligatoire dès lors qu'ils détiennent des biens immobiliers et conseillée dans les autres cas pour bénéficier des meilleurs conseils. Sa misson consiste à recenser les biens des époux et leurs dettes et à établir si les époux se doivent l'un à l'autre des sommes d'argent, puis à établir les modalités du partage. L'état liquidatif (acte qui établit le partage de la communauté) est établi avant le divorce pour les divorces par consentement mutuel, et après pour les divorces contentieux.

> Si vous n'avez pas de notaire, consultez www.notaires2normandie.com pour trouver les coordonnées de celui qui est le proche de chez vous.

> > Maison de bourg, proche de la 4 voies,

compr. rdc sàm, salon, cuisine, sde av. wc,

buand./lingerie, 2 ch., wc, sdb. Et. ch., gre-nier pouvant être aménagé, chauff. aéro-

thermie, garage, dépendances.

Classe énergie : C

Classe énergie : F

182 653 €

75 532 €

Tél. 02.33.56.80.04

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com



Mais. d'habitation sur sous-sol compr whats. Chabitant sur sous-ser company entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch., salle d'eau, wc. Etg 2 ch., cabinet de toilette, wc. Sous-sol : garage, cave, autre pièce. Jardin. Terrain 2.400 m². Prix HNI

Réf. 2NB5026 **Tél. 02.33.19.01.00** Classe énergie : G





Proche centre ville, pavillon sur s/sol compr. entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée, véranda, salle d'eau, 3 ch., wc. Soussol divisé : salle d'eau, wc. 1 chambre. garage. Terrain 610 m². Prix HNI.

Réf. 1NA5034 Classe énergie : E Tél. 02.33.19.01.00



Proche centre ville, maison en pierre couverte en ardoises comprenant : entrée, cuisine, séjour, sdb, wc. Etage: 3 ch. Gren. au-dessus. Sur la cour : garage et cave. Cour et jardin. Ter. 12a 83ca. Prix HNI. Classe énergie : sans mention Réf. 2NA506 Tél. 02.33.19.01.00



Maison en pierre sous ardoises, compr. en trée dans cuisine, séjour, salon, autre pièce, salle d'eau, wc. Etage : 4 ch., salle d'eau, wc. Sur le terrain cellier et dépendances Terr. 32a 46ca. Prix HNI.

Réf 2NR5067 Tél. 02.33.19.01.00



Parcelle de terrain à bâtir avec une dépendance sur un terrain de 1.029 m². Eau, électricité, assainissement public. Prix HNI

Réf. 1ND5010 **Tél. 02.33.19.01.00**

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

LE DÉZERT



Fonds de commerce de coiffure situé au

Réf. 391 Tél. 02.33.56.80.04



Immeuble de rapport, 3 appts loués series PVC, proche du centre ville.

Réf. 341 **Tél. 02.33.56.80.04**



Maison de bourg sur axe Périers/Carentan, 5 chambres, petit salon, salle, cuisine, cour à l'arrière, dépendances, terrain.



Maison en bourg compr. rdc salon av. chem., salle de séj. véranda, cuis. A. 2 ch.. sdb, buand., wc. Et. 2 ch. communic. avec salle de douche, pet. pce, bâtiment à us. de gar. atel., arr.-cuis., bûcher, cave, terrain. Classe énergie : E

Tél. 02.33.56.80.04



Maison de 4 pp., 3 chambres dont 2 communicantes, grande véranda à l'arrière, terrain de plus de 2 hectares avec 4 grands boxes, chauffage électrique avec pompe à

Classe énergie : E

Réf. 369 **Tél. 02.33.56.80.04**



Sur l'axe St-Jean-de-Daye/Périers : maison en pierre de 5 pp. de 115 m^2 avec chambres. Dépendances.



Maison proche axe St-Lô/Cherbourg, mi-

cheminée, pièce à amén, bur, A l'ét, 3 ch.,

sdb, wc, grenier amén., jardin à l'arrière.

Maison à rénover comprenant : rdc : entrée dans pièce principale, sàm, arr.-cuisine, autre pièce. Etage 4 ch., jardin, dépendances. Pas de chauffage. Pas de produc-

Réf. 170 **Tél. 02.33.56.80.04** Classe énergie : D



Maison sur sous-sol total, proche 4 voies. composée de 5 pp. avec dépendances et

Réf. 361 Classe énergie : G Tél. 02.33.56.80.04



Maison de bourg, proche 4 voies, comprenant rdc cuis. A/E, salon/s. à m., salle de douche. 1er étage 2 chambres, sdeb. 2e étage buanderie, chambre, terrasse, cave.

Réf. 290 **Tél. 02.33.56.80.04**

Réf. 377

Tél. 02.33.56.80.04



Maison en masse à rénover de 4 pp., proche du bourg et de la 4 voies, dépendances, terrain

Tél. 02.33.56.80.04

Maître Olivier LUCAS

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



Maison proche bourg : plain-pied : cuis., gd séjour, 3 ch., sdb, bureau. Grenier audessus. Garage attenant. Terrain sur lequel garage/atelier, avec appentis

Réf. 063/212 Classe énergie : E Tél. 02.33.46.42.55



7 parcelles de terrains à bâtir bourg, lotis. Le Jardin Sorin proche tous commerces et écoles. Viabilisées, dans lotissement contenant 14 lots entre 564 m² et 729 m².

garage

Réf. TB00051 **Tél. 02.33.46.42.55**



sine amén., 1 ch., sdb, wc. Etage: 2 ch., grenier. 2 garages, terrain de 3.060 m².

Réf. 063/211 **Tél. 02.33.46.42.55** Classe énergie : F



Pavillon avec jardin à 500 m de la mer plain-pied : entrée, séjour, cuis. amén., 2 ch., wc, sde. Grenier aménageable. Grand

Classe énergie : D Réf. 063/223 **Tél. 02.33.46.42.55**



Maison sur cave proche centre ville : rdc cuisine, salle, 1 ch., wc, sde. Etage: 3 ch. Celliers, garages, jardin.

Réf. MA00131 Classe énergie : E Tél. 02.33.46.42.55



Maison d'habitation à 200 m de la plage rdc : qd séjour, cuisine amén.. wc. sdb. 1 ch. Etage: 2 ch. Jardin, puits, 2 garages.

Classe énergie : D

Réf 063/206 Tél. 02.33.46.42.55

Tél. 02.33.56.80.04 Tél. 02.33.56.80.04 Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Classe énergie : D

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr



Maison pierre couverte en ardoise, rdc entrée, cuis. ouverte et chem., sàm, 1 pce av. chem., débarras. Etage : couloir, 4 ch., sdb. Grenier, dép. Ancien pressoir, dép., chaufferie, cellier, chenil. Ter. 1.500 m². Réf. 09/275 Classe énergie : D

Tél. 02.33.46.60.64



Maison entièrement restaurée : rdc entrée, wc, sàm av. poêle à bois, cuis. amén./équipée, salon avec chem., bureau. Etg 3 ch., wc, sdb, poss. 4e ch. Gar., buand., chaufferie. Boulang., hangar, étable. Ter. 4.401 m². Classe énergie : D Tél. 02.33.46.60.64



Maison couverte en tuile, compr. au rdc entrée, cuisine, séj., sàm, salon, 1 ch., débarras, salle d'eau. Etg 2 ch. dont une avec placard. Dép. Hangar à usage de gar. Ter. 769 m².

Réf. 10/318 **Tél. 02.33.46.60.64**



Maison en pierre et masse compr. au rdc : cuis., arrière-cuis., sdb, salon. Etg : sdb, bureau, 4 ch., wc. Chaufferie, grand garage, jard. 768 m².

Réf. 15/685 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : vierge



Maison d'habitation compr. au rdc : entrée, cuis. aménagée, sàm av. chem., petit salon, 1 pce, sde. Etg couloir, 3 ch. Cellier avec gren., jard. av. abris, garage, remise.

Classe énergie : vierge Tél. 02.33.46.60.64



Maison compr. au rdc : séi, av. chem., cuis. amén., sàm, 2 pces, sdb, buand. Etg 4 chambres, salle d'eau, 2 pces. Dépendances. Garage. Ter. 2.086 m²

Classe énergie : D Réf. 12/475 Tél. 02.33.46.60.64

L'immobilier

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



Maison d'habitation de plain-pied sous ardoises, en parfait état, de 5 pp, chauff. élect. au sol, double garage, pergola, abris bateau, cour sur terrain aménagé de

Maison d'habitation sur sous-sol construite

en parpainas et briques, sous tuiles de 4

pp, chauff. élect., chem. insert. Etg amé-

nageable, garages, cour, sur terrain de

ST-NICOLAS-DE-PIERREPONT 97 572 €

Maison d'habitation de 4 pp, garage, chauff. élect., chem. insert, cour, sur terrain

de 937 m².

Réf. NotaMA00673 **Tél. 02.33.07.78.16**

Réf. NotaMA00639

Tél. 02.33.07.78.16

Réf. NotaMA00207 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison d'habitation en pierre sous ardoises

de 6 pp, chauf. cent., chem. insert, boxes,

dépend., garage, plan d'eau, herbage, surface 2ha 83a 80 ca.

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

Maison d'habitation restaurée, en pierre et masse, sous ardoises de 6 pp, chauf. élect., poêle à granulés, dépend., cour, sur terrain de 2.480 m².

Classe énergie : D Réf. NotaMA00663 Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation sur sous-sol couverte en tuiles de 8 pp, chauff. cent. fuel, véranda, cour, sur terrain aménagé de 1.441 m².

Réf. NotaMA00674 **Tél. 02.33.07.78.16**



ardoises, de 6 pp, poêle à bois,, cour, dépend., sur terrain de 4.753 m².

Réf. NotaMA00651 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 4 pp, chem., nbses dépend., garage, cour, sur terrain de 5.236 m²

Réf. NotaMA00638 Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en agglomérés, briques et masse sous tuiles de 5 pp, chauff. aérothermie, chem., garage, cour, sur terrain de

Réf. NotaMA00659 **Tél. 02.33.07.78.16**

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE / RONCEY



Classe énergie : F

Réf. NotaMA00253 **Tél. 02.33.07.78.16**

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 141 210 €

Bourg, maison d'habitation sur sous-sol de

6 pp, cheminée/insert, cour, sur terrain de



Maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles de 4 pp. chem., chauf. élect., remises, cour, jard., terrain de 2.958 m².

Réf. NotaMA00617 Tél. 02.33.07.78.16



Plain-pied de 3 pp. chauff, élect., cour, sur

Classe énergie : E

Réf. NotaMA00643 Tél. 02.33.07.78.16

Retrouvez les annonces des notaires sur www.nota.fr et sur applications mobiles



Maître Philippe LANGENAIS

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.18.44 - www.langenais.manche.notaires.fr



Dans un cadre bucolique, très belle maison en pierre parfaitement rénovée de $200~{\rm m}^2$ comprenant 7 pièces et 5 chambres. Cachet intérieur et extérieur conservé. Terrain 1.790 m² avec dépendances.

Réf. 069/855 Classe énergie : E Tél. 02.33.47.18.44

GOUVILLE-SUR-MER

Belle propr. av. grdes dép. pour agrand. ou gîtes, de 160 m² compr. entrée, cuis., séj., gd salon avec chem., sde, arr.-cuis. Au 1er 3 ch., 1 bur., wc. Au 2e : grenier av. plancher isolé. Parc env. 5.500 m² av. puit Réf. 069/873 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 317 100 €

Au cœur de Coutainville, villa empl. idéal. au pied commerces, à 200 m de la plage, compr. 1 pièce de vie orientée Sud, salon, 2 ch., s/sol complet avec salle de ieux, sur un très beau terrain bien planté d'env. 360 m². très beau เซาลการเรา. Classe énergie : vierge Réf. 069/ชอง Tél. 02.33.47.18.44



Terrains viabilisés, au cœur de Gouville. proche commerces et écoles, dans lotissement Résidence du Bord du Moulin comprenant 24 lots de 380 à 600 m²

Réf. 069/882 **Tél. 02.33.47.18.44**



Villa comprenant 4 chambres, grand soussol sur env. 500 m².

Classe énergie : en cours Réf. 069/807 Tél. 02.33.47.18.44



Proche plage et comm., villa plain-pied en L av. espace nuit séparé de la pièce de vie compr. cuis., pièce de vie donnant sur iardin, salon, 2 ch. poss, 3, sdb, Jard, clos 570 m² av. dble accès. Gd gar., abris jard.

Réf. 069/887 Tél. 02.33.47.18.44

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



A prox. imméd. hôpital, dans un environ. calme, pavil. sur ss-sol total : entrée, cuis., séj., salon, 2 ch., sde, wc. Ss-sol: garage, cellier, 1 pce. Terrain 579 m².

Réf. 50056-376 **Tél. 02.33.46.93.44** Classe énergie: F

Charmante maison atypique en pierre cuisine aménagée ouverte sur salle avec chem., salon, chambre de plain-pied, 2 ch. à l'étage. Vaste dépend. Cour fermée. L'ens, sur 1.672 m² de terrain Classe énergie : D

Tél. 02.33.46.93.44



LOCAUX - ENTREPOTS : hangar d'une superficie d'environ 500 m² situé en zone artisanale : bureaux, sanitaires quai de déchargement, mezzanine. Le tout sur un terrain de 3.576 m².
Réf. 50056-390

Tél. 02.33.46.93.44



Située en campagne, charmante mais. cuis., arr.-cuis. avec chem., salon, SàM. Etage: couloir desservant 3 ch., sdb, wc. Garage attenant, dépend., cour, jardin. Terrain de 1.365 m²

Classe énergie : F Réf. 50056-392 **Tél. 02.33.46.93.44**



sur la vallée : séj./salon av. chem., cuis., sdb, 2 gdes ch. Chauf. cent. gaz et élect. 2 garages fermés, appentis, hangar ain env. 800 m². Bafraîch, à prévo

Tél. 02.33.46.93.44



Idéalement situé, à prox. imméd. de l'école, pavil. sur sous-sol total : une vie de pl.-p. : entrée, cuis. A/E, séj./salon (conduit pour poêle), 2 ch., bureau, sdb. Grenier aménageable. Terrain 1.000 m².
Classe énergie : E Réf. 50056-385 Tél. 02.33,46,93,44



Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

Exclus. mais. et gîte 163 m², prox. bourg, parfait état, 7 pp sur 736 m². 1) Mais. 105 m² vér., séj.-salon insert, cuis., buand. Etg mezz., 3 ch., sdb/wc. Dép. 2) Gîte 58 m² p. vie-cuis., ét. 2 ch., sde. Gar., dép. Réf. 054/277 **Tél. 02.33.61.63.76** Classe énergie : D



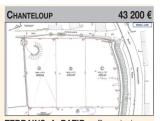
Prox. bourg Lingreville, maison 1998, bon état, 4 pp plain-pied 73 m², sur 1.398 m² compr. véranda, cuis. ouverte sur sàm-sa-Ion chem., 2 ch., sde/wc. Gar. av. 1 ch. audessus. Autre gar. indép. Ter. autour.

Classe énergie : E Réf. 054/262 Tél. 02.33.61.63.76



Au cœur du bourg, maison meublée 4 pp de 71 m² couv. en ardoises, et quote-part de la cour commune, compr. rdc : salle av. cuis. A/E, salon, sde, wc. Etg 1 ch. av. cab. toil./ wc, 1 autre ch. Chauf. gaz de ville. Terras. Classe énergie : E

Tél. 02.33.61.63.76



TERRAINS A BATIR - Dans le bourg. Reste 2 terrains constructibles : lot B et lot C, de 1.001 m² chacun, à viabiliser. Zone Uc du PLU. Prix par lot.

Réf. 106668 **Tél. 02.33.61.63.76**



Exclus., 1,5 km plage, mais. 187 m² sur 2.319 m² terr. : gd hall entrée av. poêles, séj.-sal. av. 2 baies vit. alu, cuis. av. baie vit., terras., 1 ch. av. sde/wc. Etg 2 ch., sdb, gren. Gd gar. Dble vit. Chauf. élect. Réf 054/284 Classe énergie : E

Tél. 02.33.61.63.76



Exclus. ds pt hameau, 1 km bourg, mais. 4 pp sur 210 m² de terr. : cuis. équip., séj. av. insert, sde, wc, cellier. Etg 2 gd ch., combles iso. ouate cellulose, acc. par esc. escamot. Fen. bois dble vit. Chauf. élect.

Classe énergie : E Tél. 02.33.61.63.76 **SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX**

6. avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

SAINT-PAIR-SUR-MER

Classe énergie : D



Dans résid. "Les Balcons de Chausey", vue mer, à 2 pas de la plage et Thalasso, reste 2 appart. de stand. F2 et F3 de 64 et 75 m². Prest. qual. compr. ascens., chauff. au sol par géoth., portail et porte de garage électr. Réf. 028-552 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : B

Maison d'habitation des années 90, de 5 pp. offrant 102 m² hab. dont 40 m² env. séjour-salon avec cheminée, le tout sur 1.000 m² de terrain.

Classe énergie : en cours Réf. U28-022 **Tél. 02.33.50.00.34**



Maison de ville de 4 pp. env. 90 m² habi-

Réf. 028-347 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D

SAINT-PAIR-SUR-MER

A 500 m du centre et 200 m des écoles, maison d'habit. sur ss-sol : 170 m² hab. répartis en 7 pp. dont 2 chambres au rdc

Classe énergie : E Réf. 028-813 **Tél. 02.33.50.00.34**



A prox. bourg avec commerces, maison d'habit. de 7 pp. offrant 145 m² habit. sur 1.600 m² de terrain avec dépend. Travaux

Réf 028-642 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.50.00.34



Dans ioli cadre verdovant, maison d'habitation de 6 pp. offrant 200 m² habit. env. dont niveau de vie de plain-pied sur 1.040 m² de terrain arboré.

Réf. 028-771 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : C

222 600 € JULLOUVILLE

Vue dégagée, prox. de la plage pour cette

maison d'habit. sur sous-sol, 6 pp. offrant 148 m² habit. sur 1.118 m² de terrain.

Sur les arrières de Jullouville dans quartier calme, mais, sur ss-sol, 4 pp. dont 1 ch. au rdc, offrant 97 m² habit. sur 594 m² de jardin clos, arboré et fleuri.

Classe énergie : D

Réf 028-733 Tél. 02.33.50.00.34

Réf. 028-716 **Tél. 02.33.50.00.34**



son d'habitation de charme 5 pp. offrant 140 m² habit.

Classe énergie : E

Réf. 028-268 **Tél. 02.33.50.00.34**



A prox. écoles, jolie maison d'habit. de 9 pp. dont 3 chambres de plain-pied, gde pièce de vie de 60 m², le tout sur 1.037 m²

Classe énergie : C

Réf. 028-646 **Tél. 02.33.50.00.34**



A 1,5 km de la plage, maison d'habitation de 5 pp. offrant 134 m² habit., sur terrain de 469 m² sans vis-à-vis.

Classe énergie : en cours Réf. 028-823 **Tél. 02.33.50.00.34**



A prox. des commerces, appt F2 d'env. 41 m² à rénover avec balcon au sud au 3° étage d'une résidence sans asc. Cave en

Classe énergie : E

Réf. 028-785 **Tél. 02.33.50.00.34**

DÉSOLÉ. CE SOIR J'PEUX PAS, LA MANCHE LIBRE



CHAQUE SOIR, L'INFO LOCALE, 100% DIGITALE

