



Coutances

Cœur de la Manche, connue pour sa cathédrale, son festival

Ensemble comprenant une chapelle et cinq appartements.

Page 3

Maîtres LEMOIGNE-ROBERT et ROBERT
Tél. 02.33.46.88.39



Saint-Jean-d'Elle

A 20 minutes de Saint-Lô, Saint-Jean-des-Baisants

Page 2

Maître MORELLEC, tél. 02.33.56.80.04



Donville-les-Bains

Station balnéaire limitrophe de Granville

Page 4

Maîtres VIGNERON, GERMAIN, BEX, tél. 02.33.50.00.34

Un projet de rénovation ou des questions sur l'énergie ?

l'Espace
Info-Energie :

un service
public gratuit
et indépendant
sur les aides et
les solutions
techniques

Prenez rendez-vous
ou contactez-nous au

Avant de faire des
choix qui vous
engagent...



02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES

**ACHETEZ EN NORMANDIE
15 000 ANNONCES
IMMOBILIÈRES EN LIGNE**

www.notaires2normandie.com |



Suivez les
NOTAIRES2NORMANDIE
sur les réseaux !

...Et tenez-vous informé
des dernières lois vous concernant



Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

ELAN - CDC



Couples pacsés : sans testament, pas d'héritage

En France, 4% des couples sont liés par un pacs. Cette forme d'union de plus en plus prise en compte est moins protectrice que le mariage, c'est pourquoi les notaires insistent sur l'importance de rédiger un testament.

Les notaires incitent souvent les partenaires pacsés à faire un testament. Pour quelle raison ?

Lorsqu'ils préparent une convention de pacs ou à l'occasion d'un achat immobilier, les notaires évoquent très souvent avec les couples la question de leur protection en cas de décès. Comme les époux, les partenaires liés par un pacs sont exonérés de droits de succession (alors que les concubins doivent s'acquitter de droits à hauteur de 60%). Mais pour bénéficier de cet avantage, encore faut-il hériter ! Or les partenaires liés par un pacs ne sont pas héritiers l'un de l'autre, à la différence des époux. Pour que le survivant hérite, il faut qu'il soit désigné dans le testament.

Que se passe-t-il, en cas de décès, si aucun testament n'a été rédigé ?

La réponse est simple : le conjoint n'hérite de rien. Il bénéficie seulement d'une protection concernant le logement ; ainsi il peut bénéficier du transfert du contrat de location s'il était au nom de son conjoint, ou se maintenir dans les lieux pendant un an à compter du décès si le logement appartenait à son conjoint.

En pareil cas, de grandes difficultés peuvent survenir. Un exemple : Cécile et Sébastien ont acheté leur maison en indivision. Au décès de Cécile, son partenaire se retrouve en indivision avec la fille de Cécile, née d'une précédente union. Il devra racheter sa part, si cela est possible.

Autre cas, Benoît et Géraldine, sans enfants, sont pacsés et vivent dans un appartement acquis par Benoît avant leur rencontre. Benoît décède brutalement. Le logement revient à ses héritiers légaux, ses parents et son frère. La famille serait prête à laisser l'appartement à la compagne de Benoît, mais cela serait considéré comme une donation, taxée à 60% entre non-parents... Alors qu'un simple testament aurait permis à Géraldine de recueillir l'appartement sans régler aucun droit.

Un testament permet-il de tout laisser à son partenaire ?

Seulement s'il n'y a pas d'héritier réservataire, principalement des enfants. Toutefois, les parents du défunt, s'ils sont encore en vie, peuvent demander à récupérer les biens donnés à leur enfant décédé.

Si le testateur a des enfants, une part revient à ceux-ci. Il peut donc léguer ses biens à son partenaire dans la limite de la quotité disponible, c'est-à-dire la part de la succession dont il peut disposer librement : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux, le quart avec trois enfants ou plus.

Comment rédiger un testament ?

Chacun des conjoints doit faire son testament individuellement. Il peut le rédiger de sa main, le dater et le signer. Ce testament dit "olographe" peut être déposé dans un office notarial.

Le testament peut aussi être passé sous la forme authentique, devant notaire. Dans tous les cas, il est utile de prendre rendez-vous chez un notaire pour recueillir informations et conseils.

*Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site www.notaires2normandie.com*

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

NICORPS 200 260 €



Proche Coutances, mais. entr., séj./sal., cuis. amén., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. Gar. (pte élect.). Fen. PVC, chauff. élect. Ter. 768 m². Px HNI dt hon. 10.260€ inclus soit 5,40% charge acq. Classe énergie : D Réf. 2 NB 5090
Tél. 02.33.19.01.00

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 205 530 €



Pav. plain pied compr. entr. ds véranda, cuis. A/E/séj./salon, 3 ch. dt 2 au rdc, wc, sde/wc. A la suite arr.-cuis./buand. Gar., atel. Ter. 899 m² av. abri de jard. Px HNI dt hon. 10.530€ inclus soit 5,40% charge acq. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5096
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 179 180 €



Ctre ville, mais. compr. entr., séj. av. chem., cuis., salon ou ch., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. 2^e : appt av. cuis., séj., 1 ch., sde, wc. S/ sol : gar., cave, cellier, chauff. Px HNI dt hon. 9.180€ inclus soit 5,40% charge acq. Classe énergie : E Réf. 2 NA 5076
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 127 200 €



Ctre ville, mais. compr. entr., salon chem., cuis. A/E, arr.-cuis., wc. Au 1^{er} : 2 ch. av. sde, wc. 2^e : 1 bur., 1 ch., sde, wc. 3^e : gren. Terrasse, gar., ter. 142 m². Px HNI dt hon. 7.200€ inclus soit 6% charge acq. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5033
Tél. 02.33.19.01.00

ORVAL 106 000 €



Maison compr. entrée, salle av. chem., cuis., arr.-cuis., wc, sde, chaufferie. Etage 3 ch. Grenier. Dépendances. Terrain 594 m². Px HNI dt hon. 6.000€ inclus soit 6% charge acq. Réf. 1 NB 5092
Tél. 02.33.19.01.00

SAUSSEY 116 600 €



Maison en pierre s/ardoises, compr. entrée ds cuis, séj., salon, autre pièce, salle d'eau, wc. Etage 4 ch., salle d'eau, wc. Sur le terrain : cellier et dép. Ter. 3.246 m². Px HNI dt hon. 6.600€ inclus soit 6% charge acq. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5067
Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

AGNEAUX 188 640 €



Agréable maison sur sous-sol avec terrain arboré, 7 pp., beau hall d'entrée, proche 4 voies. Prix HNI dont honoraires 8.640€ inclus soit 4,28% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 404
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DES-BAISANTS 202 223 €



Maison proche de St-Lô, beaux volumes, cuis. amén. avec chem., salle/salon, 3 ch., 2 sdd, 2 wc. Terrains, dble garage, parking invités. Prix HNI dont honoraires 7.223€ inclus soit 3,70% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 339
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 117 376 €



Mais. bourg : rdc : salon chem., s. de séj., véranda, cuis. amén., 2 ch., sdb, buand., wc. Et. 2 ch. comm. av. sdd, pte pce, bât., arr.-cuis. Prix HNI dont honoraires 5.376€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 370
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 119 823 €



Maison sur sous-sol surélevé, 4 ch., wc, salle de douche, cuis. amén., salle à manger, terrain avec puits. Prix HNI dont honoraires 4.373€ inclus soit 4,37% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 363
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 167 680 €



Maison avec vue sur les marais, au calme, 7 pp., dépend., beaux volumes. Prix HNI dont honoraires 7.680€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 389
Tél. 02.33.56.80.04

LE HOMMET D'ARTHENAY 68 323 €



Sur l'axe St-Jean-de-Daye/Périers, maison en pierres de 5 pp. de 115 m² avec 3 ch. Dépend. Terrain 1.088 m². Prix HNI dont honoraires 3.323€ inclus soit 5,11% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 295
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 145 672 €



Ancien corps de ferme en pierre : une maison d'habitation : 5 pp., diverses dépend. sur 1 ha 49 a 55 ca. Prix HNI dont honoraires 6.672€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 403
Tél. 02.33.56.80.04

VILLIERS-FOSSARD 115 280 €



Ancienne ferme, prévoir quelques travaux, de 5 pp., dépend., possibilité d'acquérir en plus, env. 11 hect. Prix HNI dont honoraires 5.280€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Réf. 383
Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 85 040 €



Maison de plage actuellement louée. Comprenant de plain-pied : séj. avec coin cuisine, débarras, 2 ch., salle d'eau, wc indépendant. Prix HNI dont honoraires 5.040€ inclus soit 6,3% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/253
Tél. 02.33.46.42.55

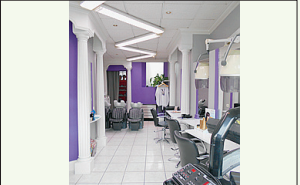
PIROU 106 000 €



Maison ancienne, 4 km mer, plain-pied : cuis., 2 ch. dont 1 donnant accès à la sde et wc. Attenants à la mais. : arr.-cuis., cell., 2 étables. Cour, jard. Prix HNI dt honoraires 6.000€ inclus soit 6% charge acquéreur.

Réf. 063/251
Tél. 02.33.46.42.55

CARENTAN 35 000 € HORS FRAIS



Commerce : Fonds de commerce de coiffure situé au cœur de Carentan. Loyer 560€.

Réf. 391
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE D'ELLE 47 700 €



Maison bourg : cuisine/coin repas, chambre et petit salon, sdd avec wc, garage, chaufferie, cave, terrain. Prix HNI dont honoraires 2.700€ inclus soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 402
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 26 500 €



Bâtiment : bât. env. 87 m² en pierre et briques sous tôle sur un terrain de 734 m². Prix HNI dont honoraires 1.500€ inclus soit 6% charge acquéreur.

Réf. 396
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 131 000 €



Maison en pierre, en campagne, avec vue sur les marais : cuis., sàm, bur., arr.-cuis., wc. Et. 2 ch., sdb, plus. dépend. Prix HNI dont honoraires 6.000€ inclus soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 395
Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 85 040 €



Bourg, maison en pierres, proche ts comm., compr. au rdc : salon avec cheminée, entrée, sàm, cuisine. Etage 4 ch., sdb. Gar. chaufferie. Jard. Prix HNI dont honoraires 5.040€ inclus soit 6,3% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. MA00039
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 42 880 €



Terrain à bâtir d'une surface de 1.350 m² sur lequel ancienne maison à démolir. Prix HNI dont honoraires 2.880€ inclus soit 7,2% charge acquéreur.

Réf. 063/264
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 190 500 €

Maison ind. rdc : séj. dble, cuis. A ouv., arr.-cuis., couloir, 1 ch. avec sdb, plac., wc. Et : 3 ch., sde, wc, gar. av. gren. Terrasse. Terr. 785 m². Prix HNI dt honoraires 10.500€ inclus soit 5,83% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 17/785
Tél. 02.33.46.60.64

ST-GERMAIN-SUR-SÈVES 189 000 €

Pav. rdc : sàm, cuis. A, sal. av. chem., vér., 4 ch., sde. Et 5 ch., déb., gren. Ss-sol : buand., atel., grd gge, terr. 8.030 m² av. bâtiments. Prix HNI dt honoraires 9.000€ inclus soit 5% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 16/758
Tél. 02.33.46.60.64

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 259 656 €

Maison d'habit. en pierre et masse sous ardoises : 2 logts indép., chauff. élect., chem., garage, cour, terrasse, terrain de 607 m². Prix HNI dont honoraires 10.656€ inclus soit 4,28% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00699
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 198 355 €

Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises, de 5 pp., chauff. élect., poêle à bois, cour, sur terrain de 1.116 m². Prix HNI dont honoraires 8.355€ inclus soit 4,40% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00683
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 177 575 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuisine aménagée et équipée, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix HNI dont honoraires 7.575€ inclus soit 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 136 015 €

Bourg, maison d'habit. sur sous-sol sous ardoises de 4 pp., chauff. cent. fuel, poêle à bois, cour, sur terrain de 463 m². Prix HNI dont honoraires 6.015€ inclus soit 4,63% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00692
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 63 600 €

Maison hab. compr. : rdc : cuis. A, séj. av. chem. Et : 1 ch., 1 petite pièce. Grenier. Appentis avec sde, chauff., buand., gar. Terrain 1.503 m². Prix HNI dt honoraires 3.600€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 16/726
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHESIEUX 148 400 €

Pavillon plain pied compr. : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte A, 4 chambres, sde. Terrain 1.608 m² av. dépendance couverte en tôle. Prix HNI dt honoraires 8.400€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 15/706
Tél. 02.33.46.60.64

NAY 219 135 €

Maison d'habit. en pierre, masse, briques et agglom. de 5 pp., chauff. cent. fuel et bois, chem. Gges, nb dépend., cour, terrain de 1 ha 45 a 23 ca. Prix HNI dont honoraires 9.135€ inclus soit 4,35% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00678
Tél. 02.33.07.78.16

ST-NICOLAS-DE-PIERREPONT 97 572 €

Maison d'habitation de 4 pp., garage, chauff. élect., chem. insert, cour, sur terrain de 937 m². Prix HNI dont honoraires 4.572€ inclus soit 4,92% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00207
Tél. 02.33.07.78.16

PERIERS 203 550 €

Proche centre, maison en aggro sous tuiles de 5 pp., véranda, chauff. élect., chem., garages, cour, sur terrain de 768 m². Prix HNI dont honoraires 8.550€ inclus soit 4,38% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00694
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 136 015 €

Maison d'habitation en agglomérés, brique et masse sous tuile de 5 pp. chauff. aérothermie, chem., garage, cour, sur terrain de 1.817 m². Prix HNI dont honoraires 6.015€ inclus soit 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00659
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 42 400 €

Maison de ville compr. rdc : séj., cuisine, wc. Et : palier, sde, débarras, 3 chambres. Grenier. Garage. Prix HNI dt honoraires 2.400€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Réf. 17/795
Tél. 02.33.46.60.64

GORGES 21 500 €

Maison à rénover comprenant au rdc : cuisine, 1 pièce, salle d'eau avec wc. Grenier. Terrain 1.171 m². Prix HNI dt honoraires 1.500€ inclus soit 7,50% charge acquéreur.
Réf. 17/790
Tél. 02.33.46.60.64

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 94 455 €

Bourg, mais. d'habit. pierre et masse sous ardoises et tôles de 4 pp., cuis. A/E, poêle à bois, chauff. élect., garage, atelier, cour, terrain de 317 m². Prix HNI dont honoraires 4.455€ inclus soit 4,95% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00686
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 34 450 €

Maison d'habit. en pierre, masse et briques sous ardoises de 3 pp., à restaurer, dépend., cour, sur terrain de 1.146 m². Prix HNI dont honoraires 1.950€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00698
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 53 934 €

Maison d'habit. en pierre, masse et briques sous tôles et fibro de 3 pp., poêle à bois, cour, cabanon, sur terrain de 438 m². Prix HNI dont honoraires 2.934€ inclus soit 5,75% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00696
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73 155 €

Bourg, maison de 4 pp., chauff. cent. fuel, insert, garage et cellier. Prix HNI dont honoraires 3.655€ inclus soit 5,26% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00697
Tél. 02.33.07.78.16

Retrouvez les annonces des notaires sur www.nota.fr et sur vos applications mobiles



nota.fr

L'immobilier des notaires

**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoine-robert.notaires.fr

COUTANCES 375 400 €

Ens. immo. exceptionnel, par sa situation et par son potentiel et sa surf. hab. de 550 m², compr. chapelle, 5 appts et un jard. clos de murs. Px hon. charge acquéreur inclus, de 1000€ + 4%.
Classe énergie : D
Réf. 261
Tél. 02.33.46.88.39

CARANTILLY 167 400 €

Mais. compr. cuis. av. chem., salon, 3 ch. dt 1 plain pied, gde sdb. Dép. atten. offrant poss. agrandissement, autres dép. Ter. 2.265 m². Px hon. charge acquéreur inclus, de 1000€ + 4%.
Classe énergie : C
Réf. 50056-320
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 120 600 €

Charmante maison atypique pier. : cuis. amén. ouv./salle av. chem., salon, ch. pl. pied, 2 ch. à l'étg. Vaste dép., cour fermée, ter. 1.672 m². Px hon. charge acquéreur inclus, de 1000€ + 4%.
Classe énergie : D
Réf. 50056-342
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 84 200 €

Mais. caractère, bx volumes, à rest. Entr., salon, cuis./salle. Etg : 3 ch., sdb. Gren. aménageable. Dép. anc. à usage de théâtre. Ter. 1.320 m². Px hon. charge acquéreur inclus, de 1000€ + 4%.
Réf. 50056-404
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 125 800 €

Pavillon construit en 2006 en bon état, compr. cuisine, séj./salon, 3 ch. dt 1 plain-pied. Garage attenant. Jardin clos. Ter 964 m². Px hon. charge acquéreur inclus, de 1000€ + 4%.
Classe énergie : D
Réf. 50056-386
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 49 820 €

Idéal 1er acq. ou pied à terre : charmante maison comp. entrée, cuis., séjour, coin salon, 2 ch. à l'étg. Agréable jard. d'agrément. Ter. 507 m². Px hon. charge acquéreur inclus, de 6%.
Classe énergie : G
Réf. 50056-402
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

HUDIMESNIL 537 000 €



Mais. vie pl.-pied 172 m² sur ss/sol. Ter. +2 ha, 2 étangs 2x5.000 m². Rdc sal./sal., cuis. A/E, 1 ch./sde. 1^{er} 4 ch. dt 3 av. sde. S/sol 160 m². Chauff. 2 pomp. à ch. Prix HNI dt hon. 17.000€ incl. soit 3,27% ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 054/149
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 290 850 €



Mais. + gîte 163 m², parf. état, 7 pp, ter. 736 m². 1) mais. 105 m², vér., séj./sal., cuis., buand. 1^{er} mez., 3 ch., sdb. 2) Gîte pce vie av. cuis. 1^{er} 2 ch., sde. Gar., dép. Prix HNI dt hon. 13.850€ incl. soit 5% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 054/277
Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 282 960 €



Ds quartier calme, maison contemp. ré-cente de 140 m² : 6 pp. dont 4 ch. Ter-rain de 505 m². Prix HNI dont honoraires 12.960€ inclus soit 4,8% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028-858
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 249 100 €



A prox. écoles, jolie mais. de 9 pp. dont 3 ch. de pl.-p., gde pièce de vie de 60 m², le tout sur 1.037 m² de terrain clos et planté. Prix HNI dont honoraires 14.100€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028-646
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Mais. de pl.-p. offrant 104 m² hab. répartis en 6 pp. dont 4 ch., 2 garages, le tout sur terrain de 624 m². Prix HNI dont honoraires 14.400€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Réf. 028-833
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 137 800 €



Dans le bourg, maison de ville, nécessitant des travaux, de 3 pp., de 60 m² sur 216 m² de terrain. Prix HNI dont honoraires 7.800€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028-861
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 525 000 €



Villa de 182 m² compr. entrée, cuis., s. à m./salon, 5 ch. dont 1 en rdc, 2 sdb. S/sol : gar. av. porte électr., cave, chauff. Ter. jard. ab. 1.272 m². Portail élect. Chauff. fuel. Prix HNI dt hon. 25.000€ incl. soit 5% ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 054/254
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 294 000 €



Bourg à pied, mais. vie pl.-pied, 150 m², ter. 1.833 m², piscine. Entr., cuis. A/E ouv. sur séj. sal. av. poêle, 5 ch. dt 1 au rdc, 2 sde, 1 sdb, dress., bur. Gar. 2 pl. Chauff. élec. Prix HNI dt hon. 28.000€ incl. soit 5% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 054/280
Tél. 02.33.61.63.76

BEAUCHAMPS 168 540 €



Maison de 5 pp. 104 m² habit. env. avec garage et cellier sur 838 m² de terrain clos. Prix HNI dont honoraires 9.540€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028-735
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 159 000 €



A prox. cces, mais. sur ss-sol de 5 pp. 108 m² habit. dont niveau de vie de pl.-p. sur 554 m² de terrain. Prix HNI dont honoraires 9.000€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. 028-857
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 190 800 €



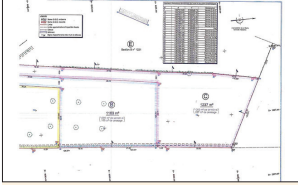
Mais. d'hab. sur ss-sol de 4 pp. de 82 m² hab. sur 1.000 m² de terrain planté. Prix HNI dont honoraires 10.800€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Réf. 028-855
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 58 300 €



A prox. de la gare, appt de type F1 de 29,55 m² situé au 3e ét. d'une petite coprop. Prix HNI dont honoraires 3.300€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028-860
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 42 400 €



Prox. bourg, acc. école à pied par chemin, 2 terr. à bâtir : 1.103 m² dt passage 103 m², 1.237 m² dt pass. 237 m². Rés. à prox., dt tt à l'égout. Zone 1AU-CU pos. Px HNI pr ch. ter. dt hon. 2.400€ incl. soit 6% ch. acq.
Réf. 054/231
Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER 162 750 €



Ds bourg, mais. 2009, 4 p. plain-pied, 66 m² av. étage amén. (trémi en place) sur 475 m² ter. Sal./salon poêle bois, cuis. amén., 2 ch., sde/wc. Chauff. élect. Garage. Px HNI dont hon. 7.750€ incl. soit 5% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 054/241
Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 296 800 €



Locaux - Entrepôts hangar de 689 m² env. avec esp. bureau, le tout sur un ter-rain de 1.350 m². Prix HNI dont honoraires 16.800€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Réf. 028-859
Tél. 02.33.50.00.34

CÉRENCES 180 200 €



Sur terrain de 4 hect. 77, ens. immob. de 207 m² hab. avec maison de 5 pp., maison d'amis rénovée de 2 pp. et des dép. Prix HNI dont honoraires 10.200€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Réf. 028-854
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 137 800 €



Maison de ville de 4 pp., env. 90 m² habit. avec cour. Prix HNI dont honoraires 7.800€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028-347
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 72 080 €



Prox. des commerces, appt F3 surf. de 60 m² au 2^e ét. avec cave en sous-sol dans immeuble sans ascenseur. Prix HNI dont honoraires 4.080€ inclus soit 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028-853
Tél. 02.33.50.00.34

DÉSOLÉ,
CE SOIR J'PEUX PAS,
J'AI DISCINE
LA MANCHE LIBRE
LE SOIR



C'EST NOTRE
QUOTIDIEN

CHAQUE SOIR, L'INFO LOCALE, 100% DIGITALE

1€ LE PREMIER MOIS PUIS 4,99€/MOIS