



Saint-Jean-de-Savigny

Au sein du bocage normand, grande et magnifique maison

Page 2 OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - TÉL. 02.33.56.80.04



Saint-Jean-des-Champs

Maison en pierres entièrement rénovée avec goûts

Page 4 SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - TÉL. 02.33.50.00.34



Hudimesnil

A 7 km de la mer, joli gîte de 42 m² avec son étang

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02.33.91.31.61



Roncey

A 12 km de Coutances, pavillon de plain-pied de 133 m²

Page 3 NOT@IRES DU BOCAGE - TÉL. 02.33.46.91.77

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Retraite progressive : l'employeur doit justifier son refus

La loi réduit à nouveau la marge de manœuvre de l'employeur face à une demande de retraite progressive. Pour s'y opposer, il doit désormais justifier concrètement des conséquences du passage à temps partiel du salarié sur l'activité de l'entreprise.

La retraite progressive permet de faire liquider une fraction de retraite tout en poursuivant une activité professionnelle à temps partiel (pour les salariés soumis à une durée du travail définie en heures) ou réduit (pour ceux en forfait jours). Depuis le 1^{er} septembre 2023, le passage à temps partiel ou réduit est soumis à une procédure formelle vis-à-vis de l'employeur au terme de laquelle son accord tacite est acquis. Ainsi, l'employeur souhaitant refuser ce passage doit le faire par lettre recommandée avec avis de réception dans les 2 mois suivant la réception de la demande de son salarié. Et le seul motif qu'il peut invoquer pour ce refus est l'incompatibilité de la durée de travail souhaitée par le salarié avec l'activité économique de l'entre-



prise (C. trav. art. L 3121-60-1, L 3123-4-1, D 3121-36 et D 3123-1-1). Mais, cette notion n'ayant jamais été définie, il est

impossible d'en saisir réellement les contours. La loi en faveur de l'emploi des sala-

riés expérimentés et de l'évolution du dialogue social renforce, à compter du 26 octobre 2025, l'obligation pour l'employeur souhaitant refuser une demande de retraite progressive d'apporter une « justification ». Celle-ci doit désormais rendre compte des conséquences de la réduction de la durée de travail sur la continuité de l'activité de l'entreprise ou du service, ainsi que, si elles impliquent un recrutement, des difficultés pour y procéder sur le poste concerné (C. trav. art. L 3121-60-1, al. 2 nouveau et L 3123-4-1, al. 2 nouveau). Cette nouvelle règle réduit encore davantage la marge de manœuvre de l'employeur face aux demandes de retraite progressive. Loi 2025-989 du 24-10-2025 art. 5 : JO 25

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique

Consommation énergétique

Émission de CO2

≤ 70 Kwh/m²/an

≤ 6 Kg CO2/m²/an

71 à 110 Kwh/m²/an

7 à 11 Kg CO2/m²/an

111 à 180 Kwh/m²/an

12 à 30 Kg CO2/m²/an

181 à 250 Kwh/m²/an

31 à 50 Kg CO2/m²/an

251 à 330 Kwh/m²/an

51 à 70 Kg CO2/m²/an

331 à 420 Kwh/m²/an

71 à 100 Kg CO2/m²/an

≥ 421 Kwh/m²/an

≥ 101 Kg CO2/m²/an

A

B

C

D

E

F

G

Bâtiments dits : Basse Consommation (BBC rénovation)

Logements dits : Passoires thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires

GÉORISQUES

Géorisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Être accompagné

Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

M'informer sur un risque

Comprendre les risques

Me préparer, me protéger

Réduire ma vulnérabilité

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

204, rue de la Libération - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CAVIGNY 434 920 €

Maison : entr., séj./sal. équipé poêle granul., cuis., 1 ch., buand., wc. Au 1^{er} : 1 ch. av. sdb et wc. 2 ch., sde, bur. Gar., gren., park. et jard. Prix hon. inclus 4,80% (415.000€ NV+19.920€ HN) charge acquéreur. DPE : A - GES : A Réf. 1087314 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-PELLERIN 324 000 €

SAINT-PELLERIN : Maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, entrée, salle/salon/chem., cuisine, 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

BAUDRE 262 000 €

Mais. compr. 2 logements mitoy. : 1^{er} logt : sal., cuis., sdb, ch. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. 2^e logt : salle/sal. av. poêle gran., cuis., sde. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. Terr. 3 bât., cour. Prix hon. incl. de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1086836 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 262 000 €

Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 4 ch., lingerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m². Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : F Réf. 1082695 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 204 000 €

Maison 159 m² : gde cuis., sàm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1^{er} : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1085129 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 157 200 €

Maison de 4 pièces : entr., cuis., séj., wc, sdb., chaufferie., 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch., 1 pce supp., bur. Cour avant. Maison à rafraîchir. Prix hon. incl. 4,80% (150.000€ NV+7.200€ HN) ch. acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 1087661 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 136 240 €

Mais. mitoy. : véranda, cuis., salon/chem., sàm, buand., wc, cave, sde. Au 1^{er} : 3 ch. Gren. A la suite, bât. (buand./cave). Terr., cour, terrasse, carport. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV+6.240€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. 1085759 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 110 000 €

Maison d'hab. : rdc : sàm, cuis., véranda. Au 1^{er} : palier, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1083345 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 89 080 €

Maison individuelle : entrée, cuisine, sdb, séjour, 1 chambre, wc. Cour, jardin, garage, cabanon, herbage. Prix hon. incl. 4,80% (85.000€ NV+4.080€ HN) charge acquéreur. DPE : G - GES : C Réf. 1089055 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 73 360 €

Local commercial composé d'un garage, 2 autres pièces, wc. Terrain. Prix hon. inclus 4,80% (70.000€ NV+3.360€ HN) charge acquéreur. Réf. 1084024 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOUE 52 400 €

Terrain à vendre. Prix hon. inclus 4,80% (50.000€ NV+2.400€ HN) charge acquéreur. Réf. 1090014 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 45 750 €

Terrain à vendre. 2 parcelles de terre agricole louées. Montant du fermage : 1.245€ payable en 2 fois. Prix hon. incl. 4,57% (43.750€ NV+2.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 1054869 Tél. 02.33.56.80.04

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

LESSAY 298 734 €



Mais : entr., pce de vie av. insert, cuis. A/E, vér. terrasse, ch., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Sous-sol : espace "salle sport". Cour, jard. terr. de 3.400 m². Prix hon. incl. 4,82% (285.000€ NV+13.734€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B

Réf. 063/511
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 225 626 €



A 3,5 km de la mer, secteur calme, maison contemporaine de pl.-pied, 87 m² : gde pce de vie av. cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Garage attenant. Terrain de 1.344 m². Prix hon. incl. 4,93% (215.000€ NV+10.626€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A

Réf. 063/552
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 169 400 €



TERRAIN constructible proche mer. Situé dans un environnement très calme, entièrement clôturé avec portail coulissant et portillon neuf. Terrain viabilisé. Proximité des commerces. 2 mn à pied de la plage.

Réf. 063/562
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 178 628 €



Maison de pl.-pied : entrée, salle à manger, salon, cuisine, sde, wc, 2 chambres. Terrain de 1.200 m². Prix hon. incl. 5,08% (170.000€ NV+8.628€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C
Réf. 063/567
Tél. 02.33.46.42.55

GEFFOSSES 178 628 €



A 5 mn mer, maison en pierre de 120 m² : séjour de 47 m², sde, wc, cuisine, garage av. grenier attenant. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Jardin au sud. Prix hon. incl. 5,04% (170.000€ NV+8.628€ HN) charge acq.

Réf. 063/560
Tél. 02.33.46.42.55

ANCTEVILLE 679 940 €



10 mn mer, propriété : mais., 3 gîtes, 2 plans d'eau sur 8,42 ha. Mais. 169 m² : entr., wc, salle, sal./chem., bur., pce, cuis., véranda. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : A
Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

CAHAGNES 346 400 €



Pavillon de 2018 de 145 m² : cuis., buand., wc, séj. av. p. à bois. 1^{er} : Mezz., 3 ch. sdb. Sous-sol : garage, atelier, buand. Terrasse, jard. de 1.414 m². Prix hon. incl. 4,97% (330.000€ NV+16.400€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A
Réf. 25/1121
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 306 000 €



Maison an. 1972 de 182 m² hab. : sal. av. chem., salle lumin., cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. Et. : pièce, gren. Ss-sol : 2 gar., buand. Terr. 8.654 m². Prix hon. incl. 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. 25/1098
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 201 000 €



Maison av. rdc surélevé an. 1972 de 99 m² loi carrez : entrée, cuis. av. chem., séjour, sdb, 4 ch., débarras, grenier. Ss-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. incl. 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) charge acq.

DPE : D
Réf. 25/1093
Tél. 02.33.46.60.64

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 148 400 €



Maison de 126 m², an. 1958 : entr., wc, séj. av. poêle à bois, cuis. ouv., sal. av. chem. d'angle. Et. : 5 ch., sde av. wc. Grenier. Garages. Jard. 1.883 m². Prix hon. incl. 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F
Réf. 25/1107
Tél. 02.33.46.60.64

MUNEVILL-LE-BINGARD 127 200 €



Maison de 100 m² début 1900 : séj. av. cuis. ouv., wc. 1^{er} : sal., 1 ch. av. sde. 2^e : palier, 2 ch., sde, wc. Garage. Prix hon. incl. 6% (120.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. 25/1122
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTENY 106 000 €



Maison de 86 m², plein centre : entr., sal., cuis., sde av. wc, s. à manger. 1^{er} : gren., coul., 2 ch., cabinet de toilette, wc. Garage, jard. Prix hon. incl. 6% (100.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. 25/1118
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

RONCEY 229 800 €



Pav. de pl.-pied de 133 m² : entr., sal., sàm, cuis. A/E, bur., sde, ch. av. dress., ling., wc, 2 ch. av. sdb et wc. Double gar. av. gren., terr., cour. Prix hon. incl. 4,45% (220.000€ NV+9.800€ HN) charge acq.

Réf. VM1658
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 203 800 €



Pav. de 108 m² : salle/séj., cuis. A/E, ch. parent., wc, arr-cuis./buand. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Cour, jard. clos, cabanon. Prix hon. incl. 4,51% (195.000€ NV+8.800€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A
Réf. VM1648
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 141 400 €



Mais. mitoy., proche bourg : sàm, cuis. A/E, sal., sde, wc, 2 ch. et wc. Chauff./buand., garage, jardin Prix hon. incl. 4,74% (135.000€ NV+6.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. VM1656
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 125 800 €



Maison de 108 m² : séj., cuis. avec poêle à bois, sde, wc, 3 ch., wc. Dép., cour, jardin clos., Prix hon. incl. de 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B
Réf. VM1659
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 119 560 €



Maison de campagne en pierre : au rdc, cuis. amén./sàm av. chem., arr. cuis., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. Garage. Cour et jard. Prix hon. incl. 4,88% (114.000€ NV+5.560€ HN) charge acquéreur.

Réf. VM1649
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 42 400 €



Mais. ancienne à rénover entièrement. Dép. à la suite. Parcelles occupées env. 1.6 ha. Pas de DPE, pas de système de chauff. Prix hon. incl. 6% (40.000€ NV+2.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. VM1530
Tél. 02.33.46.88.39

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Histoires vraies : les notaires vous racontent

#7 - Une famille formidable



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://notaires2normandie.com/podcasts/7-une-famille-formidable>

La loi du cœur n'est pas toujours en accord avec la loi des livres. Dans cet épisode, Maître Catherine Decaen nous confie l'émouvante histoire de Jacqueline qui, apprenant au décès de son mari que les petits qu'ils ont recueillis, élevés et chéris, ne sont pas légalement considérés comme leurs enfants, décide alors de fonder une « famille augmentée » avec l'aide de son notaire. Retrouvez la saison #2 de Histoires vraies : les notaires vous racontent le 13 janvier 2022 ! Ce podcast est réalisé en partenariat avec la Banque des Territoires.



www.notaires2normandie.com

TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités



LA MANCHE LIBRE



Disponible sur Google play



Disponible sur App Store

Crédit immobilier : la tendance à la remontée des taux se confirme

Le taux moyen des crédits immobiliers s'établit à 3,14% en octobre, contre 3,12% en septembre.



Selon l'Observatoire Crédit Logement, le taux moyen des crédits immobiliers s'établit à 3,14% pour le mois d'octobre, confirmant ainsi la légère remontée des taux constatée depuis la fin de l'été (3,09% en moyenne pour le troisième trimestre 2025).

Selon les marchés, le taux moyen s'établit à 3,06% pour l'accession dans le neuf et à 3,13% pour l'accession dans l'ancien. Selon la durée, il atteint 3,04% pour les prêts sur 15 ans, 3,17% sur 20 ans et 3,22% sur 25 ans.

Les durées longues de crédit permettent pour le moment d'atténuer quelque peu les conséquences de la remontée des taux, mais pour combien de temps compte tenu des contraintes imposées aux banques concernant la durée maximale d'endettement.

Observatoire Crédit Logement / CSA - octobre 2025, 6-11-2025

www.notaires2normandie.com

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1er hebdomadaire régional de France

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

GRANVILLE 858 000 € Maison début XX^e, cœur de ville de 7 pp de 215 m² avec cour. Parquet et belles hauteurs sous plafond. Prix hon. inclus de 4% (825.000€ NV+33.000€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. 028/1592 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 535 500 € Proche commerces et écoles, mais. sur s.-sol de 7 pp de 164 m² sur terr. clos de 745 m². Niv. de vie de pl.-pied. Prix hon. inclus de 5% (510.000€ NV +25.500€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : C Réf. 028/1599 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 488 250 € EXCLUSIVITE, vue sur l'église Saint-Paul dans immeuble avec ascenseur. Appartement F4 de 97 m² au 3^e étage avec cave et garage. Prix hon. inclus de 5% charge acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 028/1548 Tél. 02.33.50.00.34	BREHAL 371 000 € Proche commerces, maison sur ss-sol F8 de 180 m² sur terrain clos et arboré de 1.363 m². Vie de pl.-pied. Prix honoraires inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : E Réf. 028/1576 Tél. 02.33.50.00.34
DONVILLE-LES-BAINS 349 800 € Mais. récente de 5 pp d'env. 108 m² sur terr. clos de 329 m² avec garage et niveau de vie de pl.-pied. Prix hon. inclus de 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur. DPE : B - GES : A Réf. 028/1392 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 339 200 € Proche gare, maison F5 d'une superficie d'environ 104 m² avec cour et garage. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. 028/1586 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 318 000 € A deux pas de la gare, appt F3 lumineux de 68 m² dans une résidence av. asc. Cave et grand garage. Prix hon. inclus de 6% (300.000€ NV+18.000€ HN) charge acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 028/1583 Tél. 02.33.50.00.34	SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 265 000 € Maison en pierre entièrement rénoverée avec gout d'une surfac hab. de 94 m² sur terr. clos de 726 m². Prix honoraires inclus 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 028/1594 Tél. 02.33.50.00.34
GRANVILLE 227 900 € Appartement F3 de 59 m² en rez de jardin avec terrasse, cave et place de stationnement. Prix honoraires inclus de 6% (215.000€ NV+12.900€ HN) charge acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 028/1596 Tél. 02.33.50.00.34	SAINT-PLANCHERS 222 600 € Proches écoles, maison de type F5 d'une surface hab de 88 m² avec garage sur terrain de 554 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% (210.000€ NV+12.600€ HN) ch. acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. 028/1593 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 196 100 € Proche commerces et écoles appt. traversant au 1^{er} étage de type F3 d'une surface hab. de 68.74 m² avec cave et garage.. Prix honoraires inclus de 6% (185.000€ NV+11.100€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. 028/1595 Tél. 02.33.50.00.34	SAINT-PAIR-SUR-MER Terrain à bâtir. En vente immo-in-teractive. A 500 m du cœur de ville, 4 terrains à bâtir viabilisés de 649 m², 655 m², 731 m² et 755 m². Réf. 028/1598 Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 988 000 € Maison : entr., séj., terr. av. vue mer, cuis A/E. 1^{er} : 3 ch. av. sdb et ch., sde, terrasse. 2^e : grande ch. av. dress., sde. Garage, caves, jard. Prix hon. inclus 4% (950.000€ NV+38.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : D Réf. VM3619 Tél. 06.48.68.88.44	SARTILLY 722 800 € Mais. : entr., sàm, cuis. A/E, sal., wc. 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. sde/dress., sde, wc. 2^e : 3 ch., sde, wc. Chauff. géo. Dép. 2 niv., char., étab. Terr. av. pisc., terr. 4.624 m². Prix hon. incl. 4% (695.000€ NV+27.800€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A Réf. VM3704 Tél. 06.48.68.88.44	BREHAL 556 400 € Mais. : entr., séj., grand sal. av. p. à bois, cuis. A/E, ch., sdb, wc. 1er : mezz., 3 ch., sde et wc. Garage, 2e garage av. gren. Terr. clos, apprentis. Terrasse. Prix hon. incl. 4% (535.000€ NV+21.400€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. VM3746 Tél. 06.48.68.88.44	DONVILLE-LES-BAINS 546 000 € Mais. : cuis., pce de vie. 1^{er} : 2 ch., sdb. 2^e : 2 ch., dress. Dép. div. en 2 : 1 garage et 1 log. av. sde, séj., ch. Chaud. Fioul. Prix hon. inclus 4% (525.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur. DPE : G - GES : G Réf. VM3618 Tél. 06.48.68.88.44
GRANVILLE 494 656 € Appt. vue mer situé au 2^e av. asc. : entr. av. placard, pce de vie av. balcon., cuis. A/E ouv., 2 ch. av. placards dont 1 av. balc., sde, wc. Gar., cave. Prix hon. incl. 4,80% (472.000€ NV+22.656€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A Réf. VA3174 Tél. 06.48.68.88.44	HUDIMESNIL 431 600 € Mais. : entr. av. placard, sal./séj., cuis. A/E, buand./wc. 1^{er} : 4 ch., sdb et wc. 2^e : loft av. séj./sal., kitch., ch., rang., sde, wc. Dép. Terrasse, cour, terr. Prix hon. incl. 4% (415.000€ NV+16.600€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. VM3750 Tél. 06.48.68.88.44	SAINT-PAIR-SUR-MER 379 600 € Mais. de pl.-pied : p. de vie, 2 ch., sde et garage attenant. Accessible pr pers. à mobilité réduite (PMR). Chauff. poêle à granulés, terr. clos et arboré de 672 m². Prix hon. incl. 4% (365.000€ NV+14.600€ HN) charge acq. DPE : B - GES : A Réf. VM3698 Tél. 06.48.68.88.44	HUDIMESNIL 364 000 € Mais. : entr./sal./séj., cuis. A/E, buand. av. wc, suite parent. av. dress. et sde. 1^{er} : 2 ch., bur., gren. aménageable, sde, wc. Gar., dép., puits, terr. Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) charge acquéreur. DPE : B - GES : A Réf. VM3731 Tél. 06.48.68.88.44
BREHAL 265 200 € Mais. sur sous-sol : entr., sal./séj., cuis. A/E, sdb, 3 ch. Sous-sol av. garage. Gren. aménageable. Terr. clôturé et arboré. Prix hon. incl. 4% (255.000€ NV+10.200€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. VM3663 Tél. 06.48.68.88.44	GRANVILLE 260 000 € Mais. sur sous-sol : Garage, buand., cuis., sdb av. wc, pce av. chem., ch. 1^{er} : cuis., sal./séj., 3 ch., sde, wc. Grenier. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV+10.000€ HN) charge acq. DPE : G - GES : G Réf. VM3726 Tél. 06.48.68.88.44	HUDIMESNIL 234 000 € Joli gîte de 42 m² avec étang : séj./sal. av. p. à bois, coin cuis. 1^{er} : ch., sde, wc. Cour et terrain paysagé et clôturé. Prix hon. incl. 4% (225.000€ NV+9.000€ HN) ch.acq. DPE : G - GES : C Réf. VM3752 Tél. 06.48.68.88.44	CÉRENCES 218 400 € 1,5 km bourg, mais. pierre et masse de 112 m² av. potent. : entr., cuis. A/E av. insert, sal./séj., wc, sdb. 1^{er} : 3 ch. Gren. Dép., hangar, apprentis, puits, terr. 2 ha. Prix hon. incl. 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) charge acq. DPE : F - GES : E Réf. VM3485 Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.