



Saint-Jean-le-Thomas

Propriété de caractère avec vue dégagée, proche plage...

Page 3

MAÎTRE ESTELLE BESANCENOT - TÉL. 02.33.60.00.19



Lessay

Superbe maison de maître de 320 m² en centre ville

Page 3

MAÎTRE DAMIEN LEONARD - TÉL. 02.33.46.42.55



Périers

Maison de 119 m² sur sous-sol de 1969 proche du centre-ville

Page 3

MAÎTRE LOÏC LECHAUX - Tél. 02.33.46.60.64



Sartilly

Maison de caractère, à seulement 5 km de la plage

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02.33.91.31.61

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Dons familiaux exonérés pour l'achat ou la rénovation de la résidence principale du donataire

Le dispositif temporaire d'exonération des dons familiaux en vue de l'achat ou de la rénovation de la résidence principale du donataire, mis en place par la loi de finances pour 2025, vient d'être commenté par l'administration.

Dans une actualisation du Bofip, l'administration fiscale explicite et commente une disposition de la loi de finances pour 2025 qui prévoit que les dons de sommes d'argent consentis en pleine propriété à un descendant ou, à défaut de descendance, à un neveu ou nièce sont, dans la limite d'un certain montant, sont exonérés de droit de mutation à titre gratuit lorsque ces sommes sont affectées par le donataire soit à l'acquisition d'un immeuble neuf (ou en l'état futur d'achèvement) constituant sa résidence principale ou celle d'un locataire, soit à la rénovation énergétique de son habitation principale. Sont notamment précisés dans cette instruction les conditions d'affectation des sommes données, les délais, les plafonds d'exonération, les justificatifs à fournir à l'Administration et les cas de remise en cause de l'exonération. Rappelons que le dispositif d'exonération est temporaire : il vise



les dons consentis entre le 15 février 2025 et le 31 décembre 2026. S'agissant de l'acquisition de la résidence principale, celle-ci doit intervenir dans un délai expirant à la fin du 6^e mois

suivant le versement de la somme d'argent donnée. Le bien acquis peut être un appartement ou une maison individuelle. Il est en revanche confirmé que les sommes données ne peuvent

être utilisées pour la construction par le donataire de sa résidence principale ni servir à l'acquisition d'un terrain à bâtir pour y faire construire ultérieurement sa résidence principale. L'affectation à la résidence principale du donataire ou à celle d'un locataire doit être exclusive et continue pendant une durée de 5 ans. S'agissant des travaux de rénovation énergétique, ils doivent être éligibles à «MaPrimerénov'» et doivent être réalisés par des professionnels qualifiés. Les dons consentis dans ce cadre sont exonérés dans la double limite de 100.000 € par un même donataire et de 300.000 € par donataire. L'éventuel surplus peut, le cas échéant, bénéficier des dispositions de droit commun en matière d'abattements et d'exonération (pérenne) des dons familiaux de sommes d'argent.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique

Consommation énergétique	Émission de CO2	
≤ 70 Kwh/m²/an	≤ 6 Kg CO2/m²/an	A
71 à 110 Kwh/m²/an	7 à 11 Kg CO2/m²/an	B
111 à 180 Kwh/m²/an	12 à 30 Kg CO2/m²/an	C
181 à 250 Kwh/m²/an	31 à 50 Kg CO2/m²/an	D
251 à 330 Kwh/m²/an	51 à 70 Kg CO2/m²/an	E
331 à 420 Kwh/m²/an	71 à 100 Kg CO2/m²/an	F
≥ 421 Kwh/m²/an	≥ 101 Kg CO2/m²/an	G

Bâtiments dits : Basse Consommation (BBC rénovation)

Logements dits : Passoires thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque

Me préparer, me protéger

Être accompagné

Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

204, rue de la Libération - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CAVIGNY 434 920 €

Maison : entr., séj./sal. équipé poêle granul., cuis., 1 ch., buand., wc. Au 1^{er} : 1 ch. av. sdb et wc. 2 ch., sde, bur. Gar., gren., park. et jard. Prix hon. inclus 4,80% (415.000€ NV+19.920€ HN) charge acquéreur. DPE : A - GES : A Réf. 1087314 Tél. 02.33.56.80.04

BAUDRE 262 000 €

Mais. compr. 2 logements mitoy. : 1^{er} logt : sal., cuis., sdb, ch. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. 2^e logt : salle/sal. av. poêle gran., cuis., sde. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. Terr. 3 bât., cour. Prix hon. incl. de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1086836 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 262 000 €

Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 4 ch., lingerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m². Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : F Réf. 1082695 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 20 960 €

Petite maison de pl.-pied de 45 m² sur terrain de 280 m² : entr. dans salle/salon, cuis., 1 ch., sde/wc. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (20.000€ NV+960€ HN) charge acquéreur. Réf. 1086099 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 204 000 €

Maison 159 m² : gde cuis., sàm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1^{er} : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1085129 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 157 200 €

Maison de 4 pièces : entr., cuis., séj., wc, sdb., chaufferie., 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch., 1 pce supp., bur. Cour avant. Maison à rafraîchir. Prix hon. incl. 4,80% (150.000€ NV+7.200€ HN) ch. acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 1087661 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €

Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av. div. parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 146 000 €

Maison : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. 1^{er} : 3 ch., wc, sdb. Gren. perdu au dessus. Ss-sol : gar., chauff., atel., abri jard. Prix hon. incl. 4,29% (140.000€ NV+6.000€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 136 240 €

Mais. mitoy. : véranda, cuis., salon/chem., sàm, buand., wc, cave, sde. Au 1^{er} : 3 ch. Gren. A la suite, bât. (buand./cave). Terr., cour, terrasse, carport. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV+6.240€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. 1085759 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 110 000 €

Maison d'hab. : rdc : sàm, cuis., véranda. Au 1^{er} : palier, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1083345 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 89 080 €

Maison individuelle : entrée, cuisine, sdb, séjour, 1 chambre, wc. Cour, jardin, garage, cabanon, herbager. Prix hon. incl. 4,80% (85.000€ NV+4.080€ HN) charge acquéreur. DPE : G - GES : C Réf. 1089055 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 73 360 €

Local commercial composé d'un garage, 2 autres pièces, wc. Terrain. Prix hon. inclus 4,80% (70.000€ NV+3.360€ HN) charge acquéreur. Réf. 1084024 Tél. 02.33.56.80.04

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

LESSAY 804 968 €

Propriété, sans vis à vis, centre ville : mais. de maître de 320 m², 2 studios, piscine couverte et chauffée, parc arboré av. plan d'eau, 2 box, apprentis, dép., serre. Prix hon. incl. 4,54% (770.000€ NV+34.968€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C

Réf. 844655
Tél. 02.33.46.42.55**ANCTEVILLE 679 940 €**

10 mn mer, propriété : mais., 3 gîtes, 2 plans d'eau sur 8,42 ha. Mais. 169 m² : entr., wc, salle, sal./chem., bur., pce, cuis., véranda. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A

Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES 230 848 €**

A 3,5 km de la mer, secteur calme, maison contemporaine de pl.-pied, 87 m² : gde pce de vie av. cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Garage attenant. Terrain de 1.344 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A

Réf. 063/552
Tél. 02.33.46.42.55**PIROU 178 628 €**

Maison de pl.-pied : entrée, salle à manger, salon, cuisine, sde, wc, 2 chambres. Terrain de 1.200 m². Prix hon. incl. 5,08% (170.000€ NV+8.628€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C
Réf. 063/567
Tél. 02.33.46.42.55**GEFFOSSES 178 628 €**

A 5 mn mer, maison en pierre de 120 m² : séjour de 47 m², sde, wc, cuisine, garage av. grenier attenant. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Jardin au sud. Prix hon. incl. 5,04% (170.000€ NV+8.628€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 063/560
Tél. 02.33.46.42.55**NOT@IRES DU BOCAGE**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

GAVRAY 167 400 €

Maison ss-sol de 125 m² : rdc, 1 cuis., sal. av. chem., 2 ch., sde. Au 1^{er} : 2 ch., 1 pièce. Au ss-sol : buand., gar., cage. Terrasse d'env. 1.500 m². Prix hon. inclus 4,61% (160.000€ NV+7.400€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : D
Réf. VM1643
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY 125 800 €**

Maison de campagne en pierre : au rdc, cuis. amén./sâm av. chem., arr. cuis., sde, wc. Etage : 3 ch. Garage. Cour et jard. Prix hon. inclus 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acqureur.

DPE : F - GES : F
Log. à conso. excessive
Réf. VM1649
Tél. 02.33.46.88.39**DANGY 115 400 €**

Maison à rénover de 118 m² : rdc, sàm av. poêle à bois, sal., cuis., wc. 1^{er} : 2 ch., sdb. Grenier amén. Dép., cave, gar. Cour et terr. Prix hon. inclus 4,91% (110.000€ NV+5.400€ HN) charge acqureur.

DPE : F - GES : F
Réf. VM1627
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 101 360 €**

Maison proche bourg de 124 m² : rdc, séj./cuis, sal. av. chem., wc, sde, buand., véranda. 1^{er} : 4 ch., wc, 5 greniers. Nombreux dép. et garage. Prix hon. incl. de 6,69% (95.000€ NV+6.360€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : C
Log. à conso. excessive
Réf. VM1614
Tél. 02.33.46.88.39**MONTPINCHON 89 400 €**

Maison mitoyenne d'un côté de 144 m² : rdc, séjour, cuisine, salon av. cheminée, wc. Au 1^{er} : 2 chambres, wc, sdb. Garage, cour, terrain. Prix hon. inclus 5,18% (85.000€ NV+4.400€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. VM1597
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-DENIS-LE-VÊTU 84 200 €**

Maison mitoy. d'un côté : rdc, sàm av. cuis. ouv. et chem., sal., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Ss av. cave. Terrain autour. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV+4.200€ HN) charge acqureur.

DPE : F - GES : E
Réf. VM1652
Tél. 02.33.46.88.39**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

PÉRIERS 306 000 €

Maison an. 1972 de 182 m² hab. : sal. av. chem., salle lumin., cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. Et. : pièce, gren. Ss-sol : 2 gar., buand. Terr. 8.654 m². Prix hon. incl. 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. 25/1098
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 201 000 €**

Maison av. rdc surélevé an. 1972 de 99 m² loi carrez : entrée, cuis. av. chem., séjour, sdb, 4 ch., débarras, grenier. Ss-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) charge acq.

DPE : D
Réf. 25/1093
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 180 000 €**

Maison de 119 m² sur ss-sol de 1969 : entr., séj., cuis., 2 ch., sde et wc. A l'étage : 2 ch., sde av. wc. Grenier. Terrain 725 m². Prix hon. inclus 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : D
Réf. 25/1105
Tél. 02.33.46.60.64**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 148 400 €**

Maison de 126 m², an. 1958 : entr., wc, séj. av. poêle à bois, cuis. ouv., sal. av. chem. d'angle. Et. : 5 ch., sde av. wc. Grenier. Garages. Jard. 1.883 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F
Réf. 25/1107
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 137 800 €**

Maison de 148 m² en pierre et masse : au rdc : sàm, sal. av. chem., cuis., wc, sdb. Etage : 3 ch. Grenier aménageable. Cellier. 2 garages. Terr. 1.200 m². Prix hon. inclus 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B
Réf. 24/1111
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 100 700 €**

Proche centre, maison mitoy. de 70 m² : séj., cuis., wc, sde. Etage : 2 ch., wc. Cour av. dépendance. Terrain de 553 m² à 50 m, garage. Prix hon. inclus 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : D
Réf. 22/1119
Tél. 02.33.46.60.64**Maître Estelle BESANCENOT**

7 bis, rue de la Forge - 50530 DRAGEY-RONTHON

Tél. 02.33.60.00.19

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 211 468

SAINT-JEAN-LE-THOMAS 789 450 €

Propriété compr. 2 maisons non accolées sur jardin de 3.700 m². 1) Maison en pierre rénovée 200 m², 3 ch. 2) Maison gîte 100 m², 4 ch. Dép. Px hon. incl. 3,20% (765.000€ NV+24.450€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 557
Tél. 02.33.60.00.19**DRAGEY-RONTHON 259 000 €**

3 km mer, pav. 128 m² av. gde pce de vie, 1 ch. av. wc. 1^{er} : 3 ch., bur., sde. Panneaux sol., chaud. granulés, poêles granulés et bois. 2 gar., terr. 9.000 m². Prix hon. incl. de 3,60% (250.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 553
Tél. 02.33.60.00.19**DRAGEY-RONTHON 207 500 €**

Maison pierre de 80 m² av. jard. clos et bâtiment non accolés : véranda, pce de vie av. chem. insert, bur. 1^{er} : 2 ch., wc. Grenier. Cave, buand., abri bois, gar. Prix hon. incl. 3,75% (200.000€ NV+7.500€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C
Réf. 525
Tél. 02.33.60.00.19**LA LUCERNE D'OUTREMER 145 700 €**

Maison de 61 m², en parfait état, sur terrain de 197 m², au rdc surélevé : véranda isolée av. cuis. A/E, sal. av. poêle. 1^{er} : 1 ch., sde/wc. Cave, garage. Jard. Prix hon. inclus de 4,07% (140.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B
Réf. 549
Tél. 02.33.60.00.19**DRAGEY-RONTHON 135 400 €**

2 km mer, maison en pierre à rafraichir : pce de vie av. chem./insert, 1 ch., bur., wc. 1^{er} : 1 pce mezzan., 1 ch. av. sdb. Terrasse, remise. Pas de jardin. Prix hon. incl. de 4,15% (130.000€ NV+5.400€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B
Réf. 340
Tél. 02.33.60.00.19**ARGOGUES 31 800 €**

TERRAIN À BÂTIR : 7 km de Saint-James, terrain de 1.058 m² à terrasser et viabiliser, hors lotissement, en zone Ua du plan local d'urbanisme Prix hon. inclus de 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) ch. acq.

Réf. 282
Tél. 02.33.60.00.19**Histoires vraies :
les notaires vous racontent****#8 - Un testament surprenant**

ÉCOUTEZ L'ÉPISODE

sur notaires2normandie.com > actualités > Podcasts<https://notaires2normandie.com/podcasts/8-un-testament-surprenant>

Le notaire est garant du respect des dernières volontés d'un défunt, aussi inattendues soient-elles. A la lecture du testament de Jérôme, M^e Jean-Charles Rault constate qu'il a choisi d'avantager l'un de ses enfants, en dépit des reproches qu'il exprimait fréquemment contre cet enfant, dispendieux et oisif. Pour autant, ce testament au contenu inattendu est parfait et sera exécuté selon les volontés du défunt. Jérôme emporte avec lui ses motivations intimes, laissant derrière lui une famille à jamais désunie.

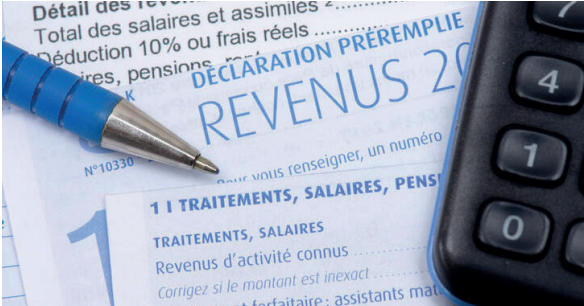
www.notaires2normandie.com**TÉLÉCHARGEZ NOTRE
APPLICATION****LA
MANCHE
LIBRE**

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités

Disponible sur
Google playDisponible sur
App Store

Déclaration de revenus 2024 :
« télécorrection » possible
jusqu'au 3 décembre 2025

Depuis le 30 juillet et jusqu'au 3 décembre 2025 inclus, il est possible de corriger la déclaration de revenus 2024 en ligne et, le cas échéant, l'éventuel trop-perçu d'impôt sera remboursé.



Si à la réception de son avis d'impôt sur le revenu, un contribuable constate qu'une erreur a été commise lors de la déclaration en ligne de ses revenus (ou via l'application mobile « Impots.gouv »), il a la possibilité, depuis le 30 juillet dernier, de la corriger directement en ligne dans son espace personnel sur <https://www.impots.gouv.fr>, jusqu'au 3 décembre prochain.

L'administration pourra, comme pour toute déclaration, demander des précisions et éventuellement refuser la correction sollicitée.

Quelles erreurs rectifier en ligne ? Peuvent être rectifié(e)s en ligne les charges, les revenus, les personnes à charge, ou les éléments relatifs à l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). En revanche, si l'erreur concerne un changement de situation de famille (mariage, PACS, rupture de PACS, divorce, décès), il convient de déposer une déclaration rectificative sur papier, complétée d'un courrier explicatif. La correction de la déclaration peut également être demandée en utilisant la messagerie sécurisée depuis l'Espace Particulier.

Et après ? Le contribuable reçoit un nouvel avis d'impôt. S'il a déjà payé son impôt, le trop-perçu lui sera remboursé. Sinon, seul le montant de son impôt net figurant sur ce nouvel avis sera à payer. En cas d'augmentation du montant de son impôt, il sera informé du complément d'impôt à payer via, là encore, un nouvel avis d'impôt.

À noter : le contribuable ne peut toutefois pas utiliser la « télécorrection » s'il a déposé une déclaration de revenus uniquement sur papier. Dans ce cas, il doit déposer une déclaration rectificative sur papier.

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

BRÉVILLE-SUR-MER 598 500 €



À proximité du golf et de la plage, maison F7 d'une superficie de 210 m² sur terr. clos de 1.103 m². Double garage. Prix hon. inclus de 5% (570.000€ NV+28.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : B - GES : A
Réf. 028/1574
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 592 800 €



Vue sur le port, appt F4 de 112.93 m² au 2^e étage : Belle pièce de vie de 60 m². Cave. Prix honoraires inclus de 4% (570.000€ NV +22.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1588
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 535 500 €



EXCLUSIVITE, au cœur de la ville, dans immeuble avec ascenseur, appt F4 de 97 m² au 3^e étage avec cave et garage. Prix hon. inclus 5% (510.000€ NV+25.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A
Réf. 028/1548
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 371 000 €



Proche commerces, maison sur ss-sol F8 de 180 m² sur terrain clos et arboré de 1.363 m². Vie de pl.-piéd. Prix honoraires inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E
Réf. 028/1576
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 349 800 €



EXCLUSIVITE, cœur de ville, appt F3 de 88 m² au 1^{er} étage d'une résidence av. asc. Cave et garage. Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : C
Réf. 028/1540
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 339 200 €



Proche gare, maison F5 d'une superficie d'environ 104 m² sur terrain clos de 155 m² avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D
Réf. 028/1586
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 318 000 €



A deux pas de la gare, appt F3 lumineux de 68 m² dans une résidence av. asc. Cave et grand garage. Prix hon. inclus de 6% (300.000€ NV+18.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1583
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 275 600 €



Au calme, à proximité de l'école, maison F5 d'env. 96 m² habitables avec garage sur terrain clos de 700 m². Prix honoraires inclus 6% (260.000€ NV+15.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1541
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 243 800 €



Proches commerces, maison F3 à rénover avec possibilité de petit logement au rez-de-chaussée sur terr. clos de 363 m². Garage. Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E
Réf. 028/1582
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



Quartier Saint-Paul, maison F3 d'environ 53 m² à restaurer sur terr. clos de 184 m². Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV+13.500€ HN) ch. acquéreur.
DPE : G - GES : C
Réf. 028/1561
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 212 000 €



Maison sur ss-sol F4 d'une surface d'environ 80 m² sur un terrain de 1.528 m² avec ancienne boulangerie. Prix honoraires inclus de 6% (200.000€ NV+12.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1580
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 420 000 €



A 800 m du centre, mais. de pl.-piéd F4 à rénover av. annexe de 3 pièces complémentaires sur terr. de 1.241 m². Extens. possible. Prix honoraires inclus de 5% (400.000€ NV+20.000€ HN) ch. acquéreur.
DPE : F - GES : F
Réf. 028/1591
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

SARTILLY 722 800 €



Mais. : entr., sàm, cuis. A/E, sal., wc. 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. sde/dress., sde, wc. 2^e : 3 ch., sde, wc. Chauff. géo. Dép. 2 niv., char., étab. Terr. av. pisc., terr. 4.624 m². Prix hon. incl. 4% (695.000€ NV+27.800€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. VM3704
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE/BRÉVILLE-SUR-MER 644 800 €



Maison contemp. 190 m² semi pl.-piéd sur terr. de 1.867 m² : séj., cuis. A/E, 6 ch., 3 sde, 4 wc dt 1 indép., 1 sdb. Terrasse, jardin, piscine, jacuzzi. Prix hon. inclus 4% (620.000€ NV+24.800€ HN) charge acq.
DPE : B - GES : A
Réf. VM3696
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-PAIR-SUR-MER 379 600 €



Mais. de pl.-piéd : p. de vie, 2 ch., sde et garage attenant. Accessible pr pers. à mobilité réduite (PMR). Chauff. poêle à granulés, terr. clos et arboré de 672 m². Prix hon. incl. 4% (365.000€ NV+14.600€ HN) charge acq.
DPE : B - GES : A
Réf. VM3698
Tél. 06.48.68.88.44

BRICQUEVILLE-SUR-MER 358 800 €



Maison de 125 m² : au rdc : grd séj., cuis. A/E, ch. av. sde, cellier, wc ind. Au 1^{er} : mezz., 2 ch., sdb av. bain et douche. Carport et cave. Terr. 1.600 m². Prix hon. incl. 4% (345.000€ NV+13.800€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B
Réf. VM3682
Tél. 06.48.68.88.44

FLEURY 306 800 €



Mais. sur ss-sol : rdc, p. de vie av. cuis. A/E, 1 ch., sde, wc, buand. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Ss-sol : 1 sdb, jacuzzi. Pisc. couv. et jacuzzi à l'ext. terr. de pétanque. Prix hon. incl. 4% (295.000€ NV+11.800€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B
Réf. VM3705
Tél. 06.48.68.88.44

YQUELON 280 800 €



Mais. sur ss-sol av. appt au rdc : entr., pièce, sal., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. Ss-sol : gar., 1 pièce. Appt au rdc : entr. indép., compt ind., cuis., pièce plac., 1 ch., wdb, wc. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B
Réf. VM3645
Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 260 000 €



Mais. mitoy. 1 côté : au rdc : entr., cuis. A/E, wc, pce de vie, cellier et pce. 1^{er} : 4 ch., sde av. wc, 1 gren., 2 gar. Terrain clos et arboré de 419 m². Prix hon. incl. 6% (250.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A
Réf. VM3709
Tél. 06.48.68.88.44

BRICQUEVILLE-SUR-MER 187 200 €



Maison en pierre : au rdc, pièce de vie, cuis., wc. 1^{er} : 2 ch., pce d'eau av. wc. A l'ext. : dép. AUS. Cour et jard. Ss chauff. Prix hon. inclus 4% (180.000€ NV+7.200€ HN) charge acquéreur.
Réf. VM3671
Tél. 06.48.68.88.44

DONVILLE-LES-BAINS 157 940 €



Appt situé au rdc d'une copropriété de 3 lots d'habitation : pièce de vie av. kitchenette, 2 chambres, salle d'eau et wc. Courette privée. Cave. Prix hon. incl. 4% (149.000€ NV+8.940€ HN) charge acq.
DPE : G - GES : C
Réf. VA3182
Tél. 06.48.68.88.44

HUDIMESNIL 156 000 €



Maison mitoy. en pierre : au rdc, pièce de vie av. chem., cuis. amén., pièce. 1^{er} ét. : 2 ch., sdb, wc. 2^e ét. : 2 ch. Dép. et garages. Chauffage fioul. Fosses toutes eaux. Prix hon. incl. 4% (150.000€ NV+6.000€ HN) charge acq.
DPE : F - GES : F
Réf. VM3712
Tél. 06.48.68.88.44

CHAMPREPUS 84 800 €



Bâtiment à réhabiliter entièrement de 50 m² avec dalle béton. Prévoir assainissement autonome. Terrain d'env. 1.500 m². Certificat opérationnel en cours d'instruction. Prix hon. incl. 4% (80.000€ NV+4.800€ HN) ch. acq.
Réf. VM3653
Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 27 000 €



TERRAINS viabilisés : 1^{ère} tranche lot. de la Chénée. 39 lots de 27.000,42€ jusqu'à 118.210,56€, certains lots sous critères. Réservés primo-accédants. Hono. négo. incl. dans prix de vente, charge vendeur.
Réf. VT586
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France