



Cérences

Situé à 7 mn de Bréhal.

Bel ensemble immobilier en pleine campagne

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE - Tél. 02.33.46.88.39



La-Haye-du-Puits

Situé à 1,5 km de la mer

Page 3

MAITRE DAMIEN LEONARD - Tél. 02.33.46.42.55



Agon-Coutainville

Situé à deux pas de la plage et des commerces de Coutainville

Page 3

MAITRE MICKAEL FONTY - Tél. 02.33.47.18.44



Carentan-les-Marais

Situé à 30 mn de Saint-Lô

Page 2

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - Tél. 02.33.56.80.04



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires





Frais bancaires sur succession : quelles sont les nouveautés de la loi du 13 mai 2025 ?

Le décès d'une personne emporte un certain nombre de formalités, notamment en matière bancaire. Les établissements bancaires doivent clôturer les comptes du défunt, opération impliquant plusieurs démarches : vérification de l'acte de décès, gel des avoirs, désolidarisation des éventuels comptes joints, transfert des fonds aux héritiers... Ces opérations généraient des frais bancaires qui étaient jusqu'alors librement fixés par les banques, sans encadrement légal

Un principe de gratuité sous conditions

Le cadre législatif institué par la loi du 13 mai 2025 repose sur deux fondements : l'instauration de situations de gratuité totale des frais bancaires, et la fixation d'un plafond légal en dehors de ces cas.

La gratuité totale des frais bancaires de succession

La présente loi détermine trois situations dans lesquelles aucuns frais bancaires ne sauraient être prélevés :

-Les successions simples :

Lorsque la succession est dévolue aux héritiers en ligne directe soit avec l'intervention d'un notaire qui établit un acte de notoriété, soit sans l'intervention d'un notaire si les héritiers fournissent une attestation signée de tous.

La notion de « complexité » s'apprécie par la présence de plusieurs critères : présence de crédit immobilier, nature du compte à clôturer, présence de sûretés sur les comptes et épargnes de placement, existence d'éléments d'extranéité, et absence d'héritiers légaux au sens de l'article 734 du Code civil.

-Les successions modestes :

Lorsque le solde total des comptes et produits d'épargne du défunt est inférieur ou égal à 5 910 €, les établissements bancaires ne peuvent prélever aucuns frais. Ce montant



correspond au plafond de prélèvement autorisé pour couvrir les frais d'obsèques.

-Les successions des enfants mineurs :

L'exonération des frais bancaires sur succession est automatique, de sorte qu'aucune condition de solde des comptes n'est exigée.

Le principe de gratuité s'applique à l'ensemble des comptes courants et aux produits

d'épargne réglementée (livret A, LDDS, LEP, etc.). En sont exclus les plans d'épargne en actions (PEA, PEA-PME), et le plan d'épargne avenir climat (PEAC).

Un encadrement des frais bancaires de succession

En dehors des trois cas susvisés, les établissements bancaires ont la possibilité de fac-

turer des frais. Cependant, leur montant est strictement plafonné à 1% de l'actif successoral détenu par la banque, selon un barème qui sera ultérieurement fixé par décret. Cet encadrement vise à éviter toute dérive tarifaire tout en assurant une meilleure lisibilité pour les héritiers.

Une mise en œuvre progressive et encadrée

Les dispositions issues de la loi du 13 mai 2025 entreront en vigueur dans un délai de six mois suivant sa promulgation, autrement dit au plus tard le 13 novembre 2025.

Le respect de ce nouveau cadre est placé sous le contrôle conjoint de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) et de la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF).

Ainsi, ce nouveau cadre législatif marque un tournant majeur dans la protection des héritiers face aux pratiques bancaires, longtemps critiquées en raison de leur manque de transparence et de leur caractère excessif. En sus de la protection accrue des héritiers, cette réforme vise à réinstaurer un climat de confiance entre les usagers et les établissements bancaires, en alignant les frais sur la réalité des coûts supportés, tout en mettant un terme aux inégalités de traitements jusqu'alors constatés.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

Information sur le
classement énergétique

Consommation
énergétique

Émission
de CO2

≤ 70
Kwh/m²/an

≤ 6
Kg CO2/m²/an

71 à 110
Kwh/m²/an

7 à 11
Kg CO2/m²/an

111 à 180
Kwh/m²/an

12 à 30
Kg CO2/m²/an

181 à 250
Kwh/m²/an

31 à 50
Kg CO2/m²/an

251 à 330
Kwh/m²/an

51 à 70
Kg CO2/m²/an

331 à 420
Kwh/m²/an

71 à 100
Kg CO2/m²/an

≥ 421
Kwh/m²/an

≥ 101
Kg CO2/m²/an

A

B

C

D

E

F

G

Bâtiments dits :
Basse Consommation
(BBC rénovation)

Logements
dits : Passoires
thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Ministère
de la Transition
Écologique
et de la Cohésion
des Territoires

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informez
sur un risque
Comprendre les risques

Me préparer,
me protéger
Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné
Connaître les aides
financières et les
démarches à effectuer
(information acquéreur-
locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi
sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

204, rue de la Libération - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 324 000 €

SAINT-PELLERIN : Maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, entrée, salle/salon/ch., cuisine, 1 ch., sdb. wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 262 000 €

Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. Et. : 4 ch., lingerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m². Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : F Réf. 1082695 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 204 000 €

Maison 159 m² : gde cuis., sàm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1er : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1085129 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 199 120 €

Maison de pl-pied : entr., salle/sal./cuis. A/E, buand./arr.-cuis., wc, 3 ch., sdb. Terrasse, pergola. Cour. Bât. annexe av. 2 gar., cave. Jard. av. partie boisée. Prix hon. incl. de 4,80% (190.000€ NV+9.120€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1086216 Tél. 02.33.56.80.04

COUVAINS 178 000 €

Maison mitoy. d'un côté, de 129 m² : entr., salle/salon, cuisine. Au 1er : mezzan., 4 ch., sdb. Grenier aménageable. Cabanon, gar., jardin, terrain de 495 m². Prix hon. inclus de 4,71% (170.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1080783 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €

Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1er : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 146 000 €

Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. 1er : 3 ch., wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : gar., chauff., atel., abri jard. Prix hon. incl. 4,29% (140.000€ NV+6.000€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 136 240 €

Mais. mitoy. : rdc : véranda, cuis., salon/chem., sàm, buand., wc, cave, sde. Et. : 3 ch. Gren. A la suite, bât. (buand./cave). Terr., cour, terrasse, carport. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV+6.240€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. 1085759 Tél. 02.33.56.80.04

COUVAINS 120 520 €

Ancien corps de ferme : rdc : entr., sàm/cuis. av. chem., salon. Et. : 3 ch. en enfilade. Grenier aménageable. Ancien pressoir. Divers bât., terres. Prix hon. incl. 4,80% (115.000€ NV+5.520€ HN) charge acquéreur. Réf. 1085859 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 110 000 €

Maison d'hab. : rdc : sàm, cuis., véranda. Etage : palier, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1083345 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 73 360 €

Local commercial composé d'un garage, 2 autres pièces, wc. Terrain. Prix hon. inclus 4,80% (70.000€ NV+3.360€ HN) charge acquéreur. Réf. 1084024 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 20 960 €

Petite maison de pl.-pied de 45 m² sur terrain de 280 m² : entr. dans salle/salon, cuis., 1 ch., sde/wc. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (20.000€ NV+960€ HN) charge acquéreur. Réf. 1086099 Tél. 02.33.56.80.04

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître FONTY

1, bd Le Bel Jehenne - BP 15 - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 774 150

AGON-COUTAINVILLE 1 470 000 €



Mais. : entr., pce de vie, sal. chem(s), sàm, cuis. équip., suite parent./dress., sdb. Gar, pisc. int. 1^{er} : 5 ch., sde, sdb, wc, gren. 2^e : sal. ou ch. Terr., cour. Prix hon. incl. 2,80% (1.430.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq.
DPE : B - GES : B Réf. 7569
Tél. Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 1 240 000 €



Maison 223 m² : entr. av. wc/vest. Cuis. équip. ouv. sur sàm et vaste sal., bur., 2 ch/ sde, dress. 1^{er} : 2 ch., sde, wc, 1 pce. Gar., terr. bois, terr. 736 m². Prix hon. incl. 3,33% (1.200.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq.
DPE : B - GES : A Réf. 2025-7
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 1 130 000 €



Maison RT 2020 de 191 m² : rdc : entr., sàm, sal. et cuis. A/E, 2 ch., sde/wc, cellier, garage. A l'étage : mezzan., 2 ch.,sdb, wc indép. Prix hon. inclus 2,73% (1.100.000€ NV+30.000€ HN) ch. acq.
Réf. 1
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 831 250 €



Mais. de 1870 : entr., cuis., séj., sàm, sal., 2 ch., bur., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 7 ch., sdb. 2^e : 4 gren. Ss-sol : gar., caves, chauff. Terr. 1.740 m². Prix hon. incl. 3,91% (800.000€ NV+31.250€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : F Réf. 1600
Tél. 02.33.47.18.44

BLAINVILLE-SUR-MER 599 000 €



Mais. vue mer, 176 m² : entr., séj. ouv. cuis. A/E, séj., 1 ch./dress./sde. 1^{er} : bur., 3 ch. Ss-sol : arr.-cuis., buand./sde/wc, bur. Jard., terr. 1.321 m². Prix hon. incl. 2,39% (585.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.
DPE : B - GES : A Réf. 0744
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 499 000 €



Mais. de pl.-pied, rdc : entr., gde pce, sàm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq.
DPE : C - GES : A Réf. 888
Tél. 02.33.47.18.44

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

ANCTEVILLE 679 940 €



Magnifique propriété à 10 mn de la mer : mais. de maître en pierre de 169 m², 3 gîtes refaits à neufs et meublés, 2 plans d'eau sur terr. de 8.42 ha. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acq.
DPE : C - GES : A Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55

GEFFOSSES 189 072 €



Maison en pierre : séjour de 47 m², sde, wc, cuisine, garage. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/ wc. Jardin. Prix hon. incl. 5,04% (180.000€ NV+9.072€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B Réf. 063/560
Tél. 02.33.46.42.55

LA HAYE 157 740 €



Maison avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc, cuis. A/E. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m². Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq.
Réf. 063/559
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 230 848 €



A 3,5 km de la mer, secteur calme, maison contemporaine de pl.-pied, 87 m² : gde pce de vie av. cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Garage attenant. Terrain de 1.344 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) ch. acq.
DPE : B - GES : A Réf. 063/552
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 230 848 €



A 1,5 km de la mer, pavillon : salle, séj., cuis. A/E, sde, 3 ch., wc, véranda. S/sol complet, garage ind., terrain de 3.943 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : B Réf. 063/102
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 184 894 €



TERRAIN constructible proche mer. Situé dans un environnement très calme, entièrement clôturé avec portail coulissant et portillon neuf. Terrain viabilisé. Proximité des commerces. 2 mn à pied de la plage.
Réf. 063/562
Tél. 02.33.46.42.55

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

PÉRIERS 174 750 €



Pav. de 1996 de 82 m² : séj. av. cuis. ouv., 1 ch., sdb av. wc. Et. : 2 ch. dt 1 commun. av. autre pce. Garage, cour, jard. Terr. de 347 m². Prix hon. inclus 5,91% (165.000€ NV+9.750€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : B Réf. 24/1079
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 159 000 €



Pavillon année 1975, de 76 m² : entr., wc, couloir, sdb, 2 ch., dégagement, séj. double, cuis. amén. Garage. Véranda. Grenier. Jardin av. abri. Prix hon. inclus 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : B Réf. 24/1082
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 180 000 €



Maison 119 m² sur ss-sol de 1969 : entr., séj., cuis., 2 ch., sde et wc. Etage : 2 ch., sde av. wc. Grenier. Terrain 725 m². Prix hon. inclus 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : D Réf. 25/1105
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 201 000 €



Maison av. rdc surélevé an. 1972 de 99 m² loi carrez : entr., cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Ss-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq.
DPE : D Réf. 25/1093
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 121 900 €



Maison 64 m² hab. : sàm av. chem. ouv., cuis., véranda, 2 ch., sde av. wc. Grenier. Garage. Jardin. Prix hon. inclus 6% (115.000€ NV+6.900€ HN) ch. acquéreur.
DPE : E - GES : E Réf. 25/1103
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 180 000 €



Pavillon de 80 m², mitoy. d'un côté : entr., cuis. amén., séj. dble, 2 ch., wc, sde, placards. Grenier. Garage Terr. 413 m². Prix honoraires inclus 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D Réf. 25/1116
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

CÉRENCES 240 200 €



Maison en ardoise : cuis./sàm, arr.-cuis., wc. Etage : 4 ch., sdb/wc. Atelier, cave, hangar, gren. et bât. Cour, terr. 17.672 m². Prix hon. inclus 4,43% (230.000€ NV+10.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F Réf. VM1640
Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39

GAVRAY 172 600 €



Maison sur ss-sol complet, 125 m² : cuis., sal. av. chm., 2 ch. et sde. 1^{er} : 2 ch. et 1 pce. Au ss-sol : buand., gar. et cave. Terrasse d'env. 1.500 m². Px hon. inclus 4,61% (165.000€ NV+7.600€ HN) ch. acquéreur.
DPE : D - GES : D Réf. VM1643
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 161 160 €



Mais. en pierre : rdc : séj., sàm av. insert, cuis., sde, wc et buand. 1^{er} : 4 ch. Gar., cave+hang. Jard. et dép. Terr. 2.200 m². Prix hon. inclus 4,65% (154.000€ NV+7.160€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E Réf. VM1642
Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 125 800 €



Maison mitoy. 76 m² : séj./sàm av. poêle à granulés, cuis. A/E, sde/wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb/wc. Gren. aménageable. Cour, terr., jard. et cab. Prix hon. incl. de 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : B Réf. VM1645
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 125 800 €



Maison de campagne : cuis., sàm poêle gran., sal., wc, sdb, 3 ch. Garage, cave et dép. Div parcelles de terres. Prix hon. inclus 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C Réf. VM1646
Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 84 200 €



Maison à rénover : sàm/cuis., salon, ch., sde/wc. Au 1^{er} : 2 ch. Dép., gar., cour et terrain. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV+4.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F Réf. VM1532
Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39

Histoires vraies :
les notaires vous racontent

#12 - Un hangar à secrets



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://notaires2normandie.com/podcasts/12-un-hangar-secrets>

Alors que certains individus multiplient les signes extérieurs de richesse, d'autres au contraire, rongés par l'avarice, jouent la carte d'un grand dénuement pour préserver leur magot. La stupéfaction des neveux de Robert n'en fut que plus grande, quand, à l'heure de l'inventaire successoral dressé par M^e David Ambrosiano, ils firent une incroyable découverte sous le regard incrédule du notaire ! Ce podcast est réalisé en partenariat avec la Banque des Territoires.

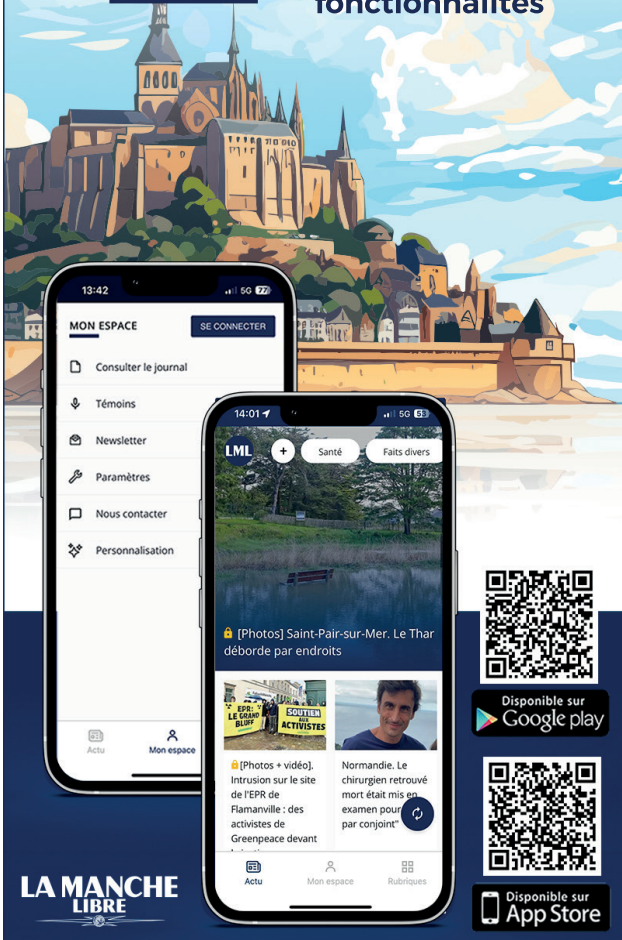


www.notaires2normandie.com

TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION

LA MANCHE LIBRE

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités



Accès à la retraite progressive dès 60 ans à compter du 1^{er} septembre 2025

Le dispositif de la retraite progressive sera accessible à partir de 60 ans dès septembre, au lieu de 62 ans au terme de la réforme des retraites de 2023.



L'âge d'ouverture du droit à la retraite progressive est abaissé à 60 ans pour les assurés relevant du régime général (salariés du privé et indépendants), des régimes spéciaux et notamment du régime de la fonction publique de l'État, du régime des salariés et non-salariés agricoles et des régimes d'assurance vieillesse des professions libérales et des avocats. La mesure s'appliquera aux pensions prenant effet à compter du 1^{er} septembre 2025. Depuis la réforme des retraites de 2023, qui recule progressivement l'âge légal de départ à la retraite, l'âge minimal requis pour demander à bénéficier d'une retraite progressive était fixé à l'âge légal diminué de 2 ans, soit par exemple, 61 ans pour les assurés nés en 1964 ou 62 ans pour ceux nés à partir de 1968.

Les autres conditions d'accès au dispositif ne sont pas modifiées, à savoir, d'une part, justifier de 150 trimestres ou de périodes reconnues équivalentes, tous régimes confondus et, d'autre part, s'engager à réduire son activité en contrepartie de la perception d'une partie de sa pension de retraite. Rappelons que, pour un salarié, le passage à la retraite progressive suppose l'accord de l'employeur, lequel doit obligatoirement justifier son refus par l'incompatibilité de la durée de travail demandée par le salarié avec l'activité économique de l'entreprise. À noter que le projet de loi visant à soutenir l'emploi des seniors dans les entreprises, en passe d'être définitivement adopté au Parlement, rehausse les exigences de motivation des refus de l'employeur.

www.notaires2normandie.com

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

BRÉVILLE-SUR-MER 598 500 €



A prox. du golf et de la plage, maison F7 de 210 m² sur terrain clos de 1.103 m². Double garage. Prix hon. inclus de 5% (570.000€ NV+28.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : B - GES : A Réf. 028/1574
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



A prox. des cces, maison de caractère en pierre, 12 pp. 235 m² sur terrain clos de mur de 1.862 m². Prix honoraires inclus de 5% (500.000€ NV +25.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 028/1566
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 371 000 €



Proche commerces, maison d'habitation sur ss-sol, type F8, 180 m², niveau de vie de plain-pied sur terr. clos et arboré 1.363 m². Prix hon. inclus 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1576
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 286 200 €



Côté mer, maison F5 d'env. 94 m² av. studio en rez-de-jardin sur terrain clos de 220 m² av. petit garage et remises. Prix hon. inclus de 6% (270.000€ NV+16.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1579
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 396 440 €



Proche port, maison sur ss-sol F6 d'une superficie de 156 m² sur terrain clos de 512 m². Prix hon. inclus de 6% (374.000€ NV+22.440€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1255
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 243 800 €



Proche gare, maison F4 d'une superficie d'env. 117 m² sur un terrain clos de 293 m². Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : E Réf. 028/1518
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 217 300 €



A prox. des cces, maison de ville 5 pp. offrant 110 m² av. véranda et garage sur terrain de 279 m². Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 6% (205.000€ NV+12.300€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1545
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Cœur de ville, au 1^{er} étage d'une petite copro., appt F2 en duplex d'une superficie de 47 m² av. garage. Prix honoraires inclus 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1562
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Rez-de-chaussée d'une résidence au calme, appt F3 traversant de 85 m², balcon et cellier. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV+10.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1569
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 349 800 €



EXCLUSIVE. Cœur de ville, dans résidence av. asc., appt au 1^{er} étage de 3 pièces offrant 88 m² av. 2 caves et un garage. Prix honoraires inclus 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1540
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 153 700 €



Proche cces et commodités, appt, loué au 2^e étage d'un immeuble av. asc., F3 d'une surface hab. de 63,74 m² av. balc. et cave. Prix honoraires inclus de 6% (145.000€ NV+8.700€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1578
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 148 400 €



Cœur de ville, appt au rdc de type F3 d'une superficie de 52,95 m². Cour privative. Prix honoraires inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1552
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 494 656 €



Appt avec vue mer situé au 2^e av. asc. : entr. av. placard., pce de vie av. balc., cuis. A/E ouv., 2 ch. av. placards dont 1 av. balc., sde, wc. Gar., cave. Prix hon. incl. 4,80% (472.000€ NV+22.656€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. VA3174
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-JEAN-LE-THOMAS 384 800 €



Mais. de bourg av. 3 logements. 1) Log. de pl.-piéd : pce de vie av. cuis. équip. ouv., 1 ch., wc, sde. Terrasse. 2) Log. au 1^{er} : 2 ch., jardin. 3) Log. av. 3 ch., cour, jardin. Prix hon. incl. 4% (370.000€ NV+14.800€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3579
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 348 400 €



Mais. de pl.-piéd lumineuse de 87 m², quartier calme : pce de vie av. cuis. A/E ouv., 3 ch., sde, wc. Garage attenant, terrasse, terr. clos et arboré de 409 m². Prix hon. incl. 4% (335.000€ NV+13.400€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3557
Tél. 06.48.68.88.44

JULLOUVILLE 280 800 €



Mais. de 76,80 m² habitables rénovée en 2019 av. toiture ardoise : séj., cuis. A/E. 1^{er} : 3 ch., sde et 2 wc. Terrasse. Stationnement 2 véhicules. 1 cave. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. VM3602
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 239 200 €



Appt de 54 m² situé en rdj d'un imm. en copro. : entr., pce de vie av. kitch., sde, 2 ch., jard. priv. av. terrasse, cave, place de park. Px hon. incl. 4% (230.000€ NV+9.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. VA3178
Tél. 06.48.68.88.44

COURTILS 228 800 €



Mais. en pierre rénovée en 2019, de 98 m² : 1 pce de vie av. cuis. ouv. A/E, sal., sde/wc, buand., 1 ch., lingerie. Au 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Terrasse, cour, jardin, dépend. Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3594
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 228 800 €



Maison de plain-pied : pièce de vie, cuisine A/E, sde, 2 chambres, véranda, grenier. Garage. Terrain clos de 935 m². Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. VM3645
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 216 320 €



Appt en duplex de type F2, situé au 2^e étage d'un imm. en copro : entr., pce de vie av. cuis. ouv. A/E, sde, débarras. 1^{er} : sal., 1 ch. Prix hon. incl. 4% (208.000€ NV+8.320€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. VA3177
Tél. 06.48.68.88.44

MARCEY-LES-GRÈVES 187 200 €



Mais. sur ss-sol : entr., pce de vie av. insert, cuis. A/E, 3 ch., sde et wc. Au ss-sol, un studio av. pce de vie, sde/wc, ch. Gar. Terr. 636 ². Prix hon. incl. 4% (180.000€ NV+7.200€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : D Réf. VM3628
Tél. 06.48.68.88.44

DONVILLE-LES-BAINS 187 200 €



Appt lum., au 3^e étage d'une copro, à rénover entièrement, de 92 m² : entr., pce de vie av. sal., cuis. indép., sde, 2 ch. av. vue mer. Cellier, débarras, garage fermé. Prix hon. incl. 4% (180.000€ NV+7.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. VA3171
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-PLANCHERS 116 600 €



TERRAIN constructible de 1.402 m². Libre constructeur. Certif. d'urban. opérationnel. Pour tous renseignements, nous contacter. Prix hon. incl. 6% (110.000€ NV+6.600€ HN) charge acq.

Réf. VT587
Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 27 000 €



TERRAINS viabilisés : 1^{ère} tranche lot. de la Chénée. 39 lots de 27.000,42€ jusqu'à 118.210,56€, certains lots sous critères. Réservés primo-accédants. Hono. négo. incl. dans prix de vente, charge vendeur.

Réf. VT586
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.