



**Cérences**

Situé à 7 mn de Bréhal.

Bel ensemble immobilier en pleine campagne

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE - Tél. 02.33.46.88.39



**La-Haye-du-Puits**

Situé à 1,5 km de la mer

Page 3

MAITRE DAMIEN LEONARD - Tél. 02.33.46.42.55



**Agon-Coutainville**

Situé à deux pas de la plage et des commerces de Coutainville

Page 3

MAITRE MICKAEL FONTY - Tél. 02.33.47.18.44



**Carentan-les-Marais**

Situé à 30 mn de Saint-Lô

Page 2

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - Tél. 02.33.56.80.04



**Retrouvez**  
les annonces des notaires  
sur internet **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles



**nota**.fr  
L'immobilier  
des notaires





## Frais bancaires sur succession : quelles sont les nouveautés de la loi du 13 mai 2025 ?

**Le décès d'une personne emporte un certain nombre de formalités, notamment en matière bancaire. Les établissements bancaires doivent clôturer les comptes du défunt, opération impliquant plusieurs démarches : vérification de l'acte de décès, gel des avoirs, désolidarisation des éventuels comptes joints, transfert des fonds aux héritiers... Ces opérations généraient des frais bancaires qui étaient jusqu'alors librement fixés par les banques, sans encadrement légal**

### Un principe de gratuité sous conditions

Le cadre législatif institué par la loi du 13 mai 2025 repose sur deux fondements : l'instauration de situations de gratuité totale des frais bancaires, et la fixation d'un plafond légal en dehors de ces cas.

### La gratuité totale des frais bancaires de succession

La présente loi détermine trois situations dans lesquelles aucun frais bancaire ne saurait être prélevé :

#### -Les successions simples :

Lorsque la succession est dévolue aux héritiers en ligne directe soit avec l'intervention d'un notaire qui établit un acte de notoriété, soit sans l'intervention d'un notaire si les héritiers fournissent une attestation signée de tous.

La notion de « complexité » s'apprécie par la présence de plusieurs critères : présence de crédit immobilier, nature du compte à clôturer, présence de sûretés sur les comptes et épargnes de placement, existence d'éléments d'extranéité, et absence d'héritiers légaux au sens de l'article 734 du Code civil.

#### -Les successions modestes :

Lorsque le solde total des comptes et produits d'épargne du défunt est inférieur ou égal à 5 910 €, les établissements bancaires ne peuvent prélever aucun frais. Ce montant



correspond au plafond de prélèvement autorisé pour couvrir les frais d'obsèques.

#### -Les successions des enfants mineurs :

L'exonération des frais bancaires sur succession est automatique, de sorte qu'aucune condition de solde des comptes n'est exigée.

Le principe de gratuité s'applique à l'ensemble des comptes courants et aux produits

d'épargne réglementée (livret A, LDDS, LEP, etc.). En sont exclus les plans d'épargne en actions (PEA, PEA-PME), et le plan d'épargne avenir climat (PEAC).

### Un encadrement des frais bancaires de succession

En dehors des trois cas susvisés, les établissements bancaires ont la possibilité de facturer des frais. Cependant, leur montant est strictement plafonné à 1% de l'actif successoral détenu par la banque, selon un barème qui sera ultérieurement fixé par décret. Cet encadrement vise à éviter toute dérive tarifaire tout en assurant une meilleure lisibilité pour les héritiers.

### Une mise en œuvre progressive et encadrée

Les dispositions issues de la loi du 13 mai 2025 entrent en vigueur dans un délai de six mois suivant sa promulgation, autrement dit au plus tard le 13 novembre 2025.

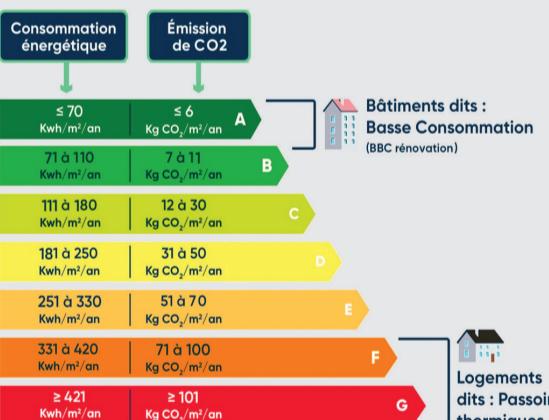
Le respect de ce nouveau cadre est placé sous le contrôle conjoint de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) et de la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF).

Ainsi, ce nouveau cadre législatif marque un tournant majeur dans la protection des héritiers face aux pratiques bancaires, longtemps critiquées en raison de leur manque de transparence et de leur caractère excessif. En sus de la protection accrue des héritiers, cette réforme vise à reinstaurer un climat de confiance entre les usagers et les établissements bancaires, en alignant les frais sur la réalité des coûts supportés, tout en mettant un terme aux inégalités de traitements jusqu'alors constatés.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen

[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

## Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHESION DES TERRITOIRES  
Égalité  
Territoire

GÉORISQUES

Géorisques  
Mieux connaître les risques sur le territoire



Connaître les risques près de chez moi sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

## OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

204, rue de la Libération - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 851 433 573



SAINT-PELLERIN : Maison 177 m<sup>2</sup> sur terr. arboré de 5.663 m<sup>2</sup> : partie constructible, entrée, salle/salon/ch., cuisine, 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04



Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. Et : 4 ch., lingerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : F Réf. 1082695 Tél. 02.33.56.80.04



Maison 159 m<sup>2</sup> : gde cuis., sàm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1<sup>er</sup> : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.  
DPE : D - GES : B Réf. 1085129 Tél. 02.33.56.80.04



Maison de pl-pied : entr., salle/sal./cuis. A/E, buand./arr.-cuis., wc, 3 ch., sdb. Terrasse, pergola. Cour. Bât. annexe av. 2 gar., cave. Jard. av. partie boisée. Prix hon. incl. de 4,80% (190.000€ NV+9.120€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B Réf. 1086216 Tél. 02.33.56.80.04



Maison mitoy. d'un côté, de 129 m<sup>2</sup> : entr., salle/salon, cuisine. Au 1<sup>er</sup> : mezzan., 4 ch., sdb. Grenier aménageable. Cabanon, gar., jardin, terrain de 495 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,71% (170.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B Réf. 1080783 Tél. 02.33.56.80.04



Maison mitoyenne d'un côté de 81 m<sup>2</sup> : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1<sup>er</sup> : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m<sup>2</sup> à div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04



Maison 113 m<sup>2</sup> : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : gar., chauff., atel., abri jard. Prix hon. incl. 4,29% (140.000€ NV+6.000€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04



Mais. mitoy. : rdc : véranda, cuis., salon/chem., sàm, buand., wc, cave, sde. Et : 3 ch. Gren. A la suite, bât. (buand./cave). Terr., cour, terrasse, carport. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV+6.240€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : F - GES : C Réf. 1085759 Tél. 02.33.56.80.04



Ancien corps de ferme : rdc : entr., sàm/cuis., av. chem., salon. Et : 3 ch. en enfilade. Grenier aménageable. Ancien pressoir. Divers bât., terres. Prix hon. incl. 4,80% (115.000€ NV+5.520€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : F Réf. 1083345 Tél. 02.33.56.80.04



Maison d'hab. : rdc : sàm, cuis., véranda. Etage : paller, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : F Réf. 1084024 Tél. 02.33.56.80.04



Petite maison de pl-pied de 45 m<sup>2</sup> sur terrain de 280 m<sup>2</sup> : entr. dans salle/salon, cuis., 1 ch., sde/wc. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (20.000€ NV+960€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : F Réf. 1086099 Tél. 02.33.56.80.04

**Maître FONTY**  
1, bd Le Bel Jehenne - BP 15 - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
**Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr**  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 774 150

<b>AGON-COUTAINVILLE</b>	<b>1 470 000 €</b>	<b>AGON-COUTAINVILLE</b>	<b>1 240 000 €</b>
Mais. : entr., pce de vie, sal. chem(s), sâm, cuis. équip., suite parentale./dress., sdb, pisc. int. 1 <sup>er</sup> : 5 ch., sde, sdb, wc, gren. 2 <sup>e</sup> : sal. ou ch. Terr., cour. Prix hon. incl. 2,80% (1.430.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : B Réf. 7569 Tél. Tél. 02.33.47.18.44	Mais. : entr., pce de vie, sal. chem(s), sâm, cuis. équip., suite parentale./dress., sdb, pisc. int. 1 <sup>er</sup> : 5 ch., sde, sdb, wc, gren. 2 <sup>e</sup> : sal. ou ch. Terr., cour. Prix hon. incl. 2,80% (1.430.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 2025-7 Tél. 02.33.47.18.44	Mais. : entr., pce de vie, sal. chem(s), sâm, cuis. équip., suite parentale./dress., sdb, pisc. int. 1 <sup>er</sup> : 5 ch., sde, sdb, wc, gren. 2 <sup>e</sup> : sal. ou ch. Terr., cour. Prix hon. incl. 2,80% (1.430.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. : entr., pce de vie, sal. chem(s), sâm, cuis. équip., suite parentale./dress., sdb, pisc. int. 1 <sup>er</sup> : 5 ch., sde, sdb, wc, gren. 2 <sup>e</sup> : sal. ou ch. Terr., cour. Prix hon. incl. 2,80% (1.430.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55
<b>AGON-COUTAINVILLE</b>	<b>1 130 000 €</b>	<b>AGON-COUTAINVILLE</b>	<b>831 250 €</b>
Maison RT 2020 de 191 m <sup>2</sup> : rdc : entr., sâm, sal. et cuis. A/E, 2 ch., sde/wc, cellier, garage. A l'étage : mezzan., 2 ch., sdb, wc indépend. Prix hon. inclus 2,73% (1.100.000€ NV+30.000€ HN) ch. acq. Réf. 1 Tél. 02.33.47.18.44	Mais. de 1870 : entr., cuis., séj., sâm, sal., 2 ch., bur., sde, wc. 1 <sup>er</sup> : mezzan., 7 ch., sdb, 2 <sup>e</sup> : 4 gren. Ss-sol : gar., caves, chauff. Terr. 1.740 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 3,91% (800.000€ NV+31.250€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F Réf. 1600 Tél. 02.33.47.18.44	Mais. avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc, cuis. A/E. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq. DPE : F - GES : F Réf. 063/559 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc, cuis. A/E. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55
<b>BLAINVILLE-SUR-MER</b>	<b>599 000 €</b>	<b>AGON-COUTAINVILLE</b>	<b>499 000 €</b>
Mais. vue mer, 176 m <sup>2</sup> : entr., séj., ouv. cuis. A/E, séj., 1 ch./dress./sde. 1 <sup>er</sup> : bur., 3 ch. Ss-sol : arr.-cuis., buand./sde/wc, bur. Jard., terr. 1.321 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 2,39% (585.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 0744 Tél. 02.33.47.18.44	Mais. de pl.-pied, rdc : entr., gde pce, sâm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A Réf. 888 Tél. 02.33.47.18.44	Mais. de pl.-pied, rdc : entr., gde pce, sâm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. de pl.-pied, rdc : entr., gde pce, sâm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55
<b>PÉRIERS</b>	<b>174 750 €</b>	<b>PÉRIERS</b>	<b>159 000 €</b>
Pav. de 1996 de 82 m <sup>2</sup> : séj. av. cuis. ouv., 1 ch., sdb av. wc. Et. : 2 ch. dt 1 communic. av. autre pce. Garage, cour, jard. Terr. de 347 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 5,91% (165.000€ NV+9.750€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 24/1079 Tél. 02.33.46.60.64	Pavillon année 1975, de 76 m <sup>2</sup> : entr., wc, couloir, sdb, 2 ch., dégagement, séj. double, cuis. amén. Garage. Véranda. Grenier. Jardin av. abri. Prix hon. inclus 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 24/1082 Tél. 02.33.46.60.64	Maison en ardoise : cuis./sâm, arr.-cuis., wc. Etage : 4 ch., sdb/wc. Atelier, cave, hangar, gren. et bâti. Cour, terr. 17.672 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 4,43% (230.000€ NV+10.200€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. VM1640 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39	Maison en ardoise : cuis./sâm, arr.-cuis., wc. Etage : 4 ch., sdb/wc. Atelier, cave, hangar, gren. et bâti. Cour, terr. 17.672 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 4,43% (230.000€ NV+10.200€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. VM1640 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39
<b>PÉRIERS</b>	<b>180 000 €</b>	<b>PÉRIERS</b>	<b>201 000 €</b>
Maison 119 m <sup>2</sup> sur ss-sol de 1969 : entr., séj., cuis., 2 ch., sde et wc. Etage : 2 ch., sde av. wc. Grenier. Terrain 725 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : D Réf. 25/1105 Tél. 02.33.46.60.64	Maison av. rdc surélevé an. 1972 de 99 m <sup>2</sup> loi carrez : entr., cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Ss-sol. Jardin de 619 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq. DPE : D Réf. 25/1093 Tél. 02.33.46.60.64	Mais. en pierre : rdc : séj., sâm av. insert, cuis., sde, wc et buand. 1 <sup>er</sup> : 4 ch. Gar., cave-hang. Jard. et dép. Terr. 2.200 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 4,65% (154.000€ NV+7.160€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : E Réf. VM1642 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39	Mais. en pierre : rdc : séj., sâm av. insert, cuis., sde, wc et buand. 1 <sup>er</sup> : 4 ch. Gar., cave-hang. Jard. et dép. Terr. 2.200 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 4,65% (154.000€ NV+7.160€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : E Réf. VM1642 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39
<b>Saint-Sébastien-de-Raids</b>	<b>121 900 €</b>	<b>PÉRIERS</b>	<b>180 000 €</b>
Maison 64 m <sup>2</sup> hab. : sâm av. chem. ouv., cuis., véranda, 2 ch., sde av. wc. Grenier. Garage. Jardin. Prix hon. inclus 6% (115.000€ NV+6.900€ HN) ch. acquéreur. DPE : E - GES : E Réf. 25/1103 Tél. 02.33.46.60.64	Pavillon de 80 m <sup>2</sup> , mitoy. d'un côté : entr., cuis., amén., séj. dble, 2 ch., wc, sde, placards. Grenier. Garage. Jardin. Prix hon. inclus 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur. DPE : D Réf. 25/1116 Tél. 02.33.46.60.64	Maison de campagne : cuis., sâm poêle à granulés, sal., wc, sde/wc. Au 1 <sup>er</sup> : 2 ch., sdb/wc. Gren. aménagée. Cour, terr., jard. et cab. Prix hon. inclus de 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. VM1646 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39	Maison à rénover : sâm/cuis., salon, ch., sde/wc. Au 1 <sup>er</sup> : 2 ch. Dép., gar., cour et terr. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV+4.200€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. VM1532 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39
<b>Saint-Sébastien-de-Raids</b>	<b>121 900 €</b>	<b>CÉRISY-LA-SALLE</b>	<b>125 800 €</b>

**Maître Damien LEONARD**  
Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY  
Tél. 02.33.46.42.55 - [www.lessay-notaires.com](http://www.lessay-notaires.com)  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

<b>ANCTEVILLE</b>	<b>679 940 €</b>	<b>GEFFOSSES</b>	<b>189 072 €</b>
Magnifique propriété à 10 mn de la mer : mais. de maître en pierre de 169 m <sup>2</sup> , 3 gîtes refaits à neufs et meublés, 2 plans d'eau sur terr. bois, terr. 736 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 3,33% (1.200.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : B Réf. 2025-7 Tél. 02.33.47.18.44	Maison en pierre : séjour de 47 m <sup>2</sup> , sde, wc, cuisine, garage. Au 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb/wc. Jardin. Prix hon. incl. 5,04% (180.000€ NV+9.072€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 063/560 Tél. 02.33.46.42.55	Maison en pierre : séjour de 47 m <sup>2</sup> , sde, wc, cuisine, garage. Au 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb/wc. Jardin. Prix hon. incl. 5,04% (180.000€ NV+9.072€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 063/560 Tél. 02.33.46.42.55	Maison en pierre : séjour de 47 m <sup>2</sup> , sde, wc, cuisine, garage. Au 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb/wc. Jardin. Prix hon. incl. 5,04% (180.000€ NV+9.072€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 063/560 Tél. 02.33.46.42.55
<b>LA HAYE</b>	<b>157 740 €</b>	<b>CRÉANCES</b>	<b>230 848 €</b>
Maison avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq. DPE : F - GES : F Réf. 063/559 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied : entrée salon, 2 chambres, sde, wc. Garage, dépendance. Terrain de 2.420 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55
<b>PIROU</b>	<b>230 848 €</b>	<b>SAINTE-GERMAIN-SUR-ÄY</b>	<b>184 894 €</b>
A 1,5 km de la mer, pavillon : salle, séj., cuis. A/E, 3 ch., sde, wc, véranda. S/sol complet, garage ind., terrain de 3.943 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied, rdc : entr., gde pce, sâm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied, rdc : entr., gde pce, sâm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55	Mais. avec vie de plain-pied, rdc : entr., gde pce, sâm, sal. av. poêle à granulés, suite parentale (dress., sde), cuis. A/E, gar. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc, terrasse, cour. Prix hon. incl. 3,96% (480.000€ NV+19.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55
<b>CÉRISY-LA-SALLE</b>	<b>125 800 €</b>	<b>SAVIGNY</b>	<b>84 200 €</b>
Maison sur ss-sol complet, 125 m <sup>2</sup> : cuis., sal. av. chm., 2 ch. et sde. 1 <sup>er</sup> : 2 ch., sdb/wc. Au ss-sol : buand., gar. et cave. Terrasse d'env. 1.500 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 4,61% (165.000€ NV+7.600€ HN) ch. acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. VM1643 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39	Maison mitoy. 76 m <sup>2</sup> : séj./sâm av. poêle à granulés, cuis. A/E, sde/wc. Au 1 <sup>er</sup> : 2 ch., sdb/wc. Gren. aménagée. Cour, terr., jard. et cab. Prix hon. inclus de 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. VM1645 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39	Maison mitoy. 76 m <sup>2</sup> : séj./sâm av. poêle à granulés, cuis. A/E, sde/wc. Au 1 <sup>er</sup> : 2 ch., sdb/wc. Gren. aménagée. Cour, terr., jard. et cab. Prix hon. inclus de 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. VM1645 Log. à consommation excessive Tél. 02.33.46.88.39	Maison mitoy. 76 m <sup>2</sup> : séj./sâm av. poêle à granulés, cuis. A/E, sde/wc. Au 1 <sup>er&lt;/sup</sup>

## Accès à la retraite progressive dès 60 ans à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025

Le dispositif de la retraite progressive sera accessible à partir de 60 ans dès septembre, au lieu de 62 ans au terme de la réforme des retraites de 2023.



L'âge d'ouverture du droit à la retraite progressive est abaissé à 60 ans pour les assurés relevant du régime général (salariés du privé et indépendants), des régimes spéciaux et notamment du régime de la fonction publique de l'État, du régime des salariés et non-salariés agricoles et des régimes d'assurance vieillesse des professions libérales et des avocats. La mesure s'appliquera aux pensions prenant effet à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025. Depuis la réforme des retraites de 2023, qui recule progressivement l'âge légal de départ à la retraite, l'âge minimal requis pour demander à bénéficier d'une retraite progressive était fixé à l'âge légal diminué de 2 ans, soit par exemple, 61 ans pour les assurés nés en 1964 ou 62 ans pour ceux nés à partir de 1968.

Les autres conditions d'accès au dispositif ne sont pas modifiées, à savoir, d'une part, justifier de 150 trimestres ou de périodes reconnues équivalentes, tous régimes confondus et, d'autre part, s'engager à réduire son activité en contrepartie de la perception d'une partie de sa pension de retraite. Rappelons que, pour un salarié, le passage à la retraite progressive suppose l'accord de l'employeur, lequel doit obligatoirement justifier son refus par l'incompatibilité de la durée de travail demandée par le salarié avec l'activité économique de l'entreprise. À noter que le projet de loi visant à soutenir l'emploi des seniors dans les entreprises, en passe d'être définitivement adopté au Parlement, rehausse les exigences de motivation des refus de l'employeur.

[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - [www.vigneron-associes-notaires.com](http://www.vigneron-associes-notaires.com)

Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 340 858 042

BRÉVILLE-SUR-MER 598 500 €



A prox. du golf et de la plage, maison F7 de 210 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 1.103 m<sup>2</sup>. Double garage. Prix hon. inclus de 5% (570.000€ NV+28.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : B - GES : A Réf. 028/1574  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



A prox. des cces, maison de caractère en pierre, 12 pp. 235 m<sup>2</sup> sur terrain clos de mur de 1.862 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% (500.000€ NV+25.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 028/1566  
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 371 000 €



Proche commerces, maison d'habitation sur ss-sol, type F8, 180 m<sup>2</sup>, niveau de vie de plain-pied sur terr. clos et arboré 1.363 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1576  
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 286 200 €



Côté mer, maison F5 d'env. 94 m<sup>2</sup> av. studio en rez-de-jardin sur terrain clos de 220 m<sup>2</sup> av. petit garage et remises. Prix hon. inclus de 6% (270.000€ NV+16.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1579  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 396 440 €



Proche port, maison sur ss-sol F6 d'une superficie de 156 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 512 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (374.000€ NV+22.440€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1255  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 243 800 €



Proche gare, maison F4 d'une superficie d'env. 117 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 293 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : E Réf. 028/1518  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 217 300 €



A prox. des cces, maison de ville 5 pp. offrant 110 m<sup>2</sup> av. véranda et garage sur terrain de 279 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 6% (205.000€ NV+12.300€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1545  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Rez-de-chaussée d'une résidence au calme, appt F3 traversant de 85 m<sup>2</sup>, balcon et cellier. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV+10.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1569  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 349 800 €



**EXCLUSIF.** Cœur de ville, dans résidence av. asc., appt au 1<sup>er</sup> étage de 3 pièces offrant 88 m<sup>2</sup> av. 2 caves et un garage. Prix honoraires inclus de 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1540  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 153 700 €



Proche cces et commodités, appt, loué au 2<sup>er</sup> étage d'un immeuble av. asc., F3 d'une surface hab. de 63,74 m<sup>2</sup> av. balc. et cave. Prix honoraires inclus de 6% (145.000€ NV+8.700€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1578  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Cœur de ville, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copro., appt F2 en duplex d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> av. garage. Prix honoraires inclus 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1562  
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 148 400 €



Cœur de ville, appt au rdc de type F3 d'une superficie de 52,95 m<sup>2</sup>. Cour privative. Prix honoraires inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1552  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 494 656 €



Appt avec vue mer situé au 2<sup>er</sup> av. asc. : entr. av. placard., pce de vie av. balc., cuis. A/E ouv., 2 ch. av. placards dont 1 av. balc., sde, wc. Gar., cave. Prix hon. incl. 4,80% (472.000€ NV+22.656€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. VA3174  
Tél. 06.48.68.88.44

SAINTE-JEAN-LE-TOMAS 384 800 €



Mais. de bourg av. 3 logements. 1) Log. de pl-pied : pce de vie av. cuis. équip. ouv., 1 ch., wc, sde. Terrasse. 2) Log. au 1<sup>er</sup> : 2 ch., jardin. 3) Log. av. 3 ch., cour, jardin. Prix hon. incl. 4% (370.000€ NV+14.800€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3579  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 348 400 €



Mais. de pl-pied lumineuse de 87 m<sup>2</sup>, quartier calme : pce de vie av. cuis. A/E ouv., 3 ch., sde. Garage attenant, terrasse, terr. clos et arboré de 409 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (335.000€ NV+13.400€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3557  
Tél. 06.48.68.88.44

JULLOUVILLE 280 800 €



Mais. de 76,80 m<sup>2</sup> habitables rénovée en 2019 av. toiture ardoise : séj., cuis. A/E. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde et 2 wc. Terrasse. Stationnement 2 véhicules. 1 cave. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. VM3602  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 239 200 €



Appt de 54 m<sup>2</sup> situé en rdc d'un imm. en copro. : entr., pce de vie av. kitch., sde, 2 ch., jard. priv. av. terrasse, cave, place de park. Px hon. incl. 4% (230.000€ NV+9.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. VA3178  
Tél. 06.48.68.88.44

COURTILS 228 800 €



Mais. en pierre rénovée en 2019, de 98 m<sup>2</sup> : 1 pce de vie av. cuis. ouv. A/E, sal., sde/wc, buand., 1 ch., lingerie. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde/wc. Terrasse, cour, jardin, dépend. Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3594  
Tél. 06.48.68.88.44

SAINTE-JEAN-DES-CHAMPS 228 800 €



Maison de plain-pied : pièce de vie, cuisine A/E, sde, 2 chambres, véranda, grenier. Garage. Terrain clos de 935 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (208.000€ NV+8.800€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3645  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 216 320 €



Appt en duplex de type F2, situé au 2<sup>er</sup> étage d'un imm. en copro : entr., pce de vie av. cuis. ouv. A/E, sde, débarras. 1<sup>er</sup> : sal., 1 ch. Prix hon. incl. 4% (208.000€ NV+8.320€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : C Réf. VA3177  
Tél. 06.48.68.88.44

MARCEY-LES-GRÈVES 187 200 €



Mais. sur ss-sol : entr., pce de vie av. insert, cuis. A/E, 3 ch., sde et wc. Au ss-sol, un studio av. pce de vie, sde/wc, ch. Gar. Terr. 636 2. Prix hon. incl. 4% (180.000€ NV+7.200€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : D Réf. VM3628  
Tél. 06.48.68.88.44

DONVILLE-LES-BAINS 187 200 €



Appt lum., au 3<sup>er</sup> étage d'une copro, à rénover entièrement. Certif. d'urban. opérationnel. Pour tous renseignements, nous contacter. Prix hon. incl. 6% (110.000€ NV+6.600€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F Réf. VA3171  
Tél. 06.48.68.88.44

SAINTE-PLANCHERS 116 600 €



TERRAIN constructible de 1.402 m<sup>2</sup>. Libre constructeur. Certif. d'urban. opérationnel. Pour tous renseignements, nous contacter. Prix hon. incl. 6% (110.000€ NV+6.600€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F Réf. VT587  
Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 27 000 €



TERRAINS viabilisés : 1<sup>re</sup> tranche lot. de la Chênée. 39 lots de 27.000,42€ jusqu'à 118.210,56€, certains lots sous critères. Réservés