



Granville

Magnifique maison contemporaine de 190 m², construite en 2005, offrant un cadre de vie exceptionnel

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - TÉL. 06.48.68.88.44



Bréville-sur-Mer

Maison contemporaine au «Village Patrimoine du Pays de la Baie»

Page 4 SCP BEX, OUIN-YHUELL, VIGNERON - TÉL. 02.33.50.00.34



Lingreville

Maison de plain-pied à 2 km de la plage

Page 3

NOT@RIES DU BOCAGE - Tél. 02.33.46.91.77



Agon-Coutainville

Maison contemporaine avec vue sur mer

Page 3

MAITRE MICKAEL FONTY - Tél. 02.33.47.18.44



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr
L'immobilier
des notaires





Un mandataire judiciaire ne peut être préféré à un proche en qualité de tuteur que si l'intérêt du majeur le commande.

La tutelle familiale doit être préférée, chaque fois que cela est possible, à la tutelle confiée à un mandataire judiciaire à la protection des majeurs. Le juge ne peut désigner un tiers à la famille en qualité de tuteur que si l'intérêt de la personne protégée le commande.

En raison d'un conflit important avec un majeur sous tutelle, une association de mandataire judiciaire à la protection des majeurs (MJPM) est déchargée de sa mission de tuteur aux biens et à la personne. Pour la remplacer, la cour d'appel désigne un autre MJPM, au détriment du frère de l'intéressé qui demandait à exercer la fonction.

Censure de la Cour de cassation, qui énonce que la tutelle familiale doit être préférée, chaque fois que cela est possible, à la tutelle confiée à un MJPM (C. civ. art. 449 et 450 combinés). En l'espèce, la cour d'appel n'a pas expliqué en quoi la désignation d'un tiers était commandée par l'intérêt de la personne protégée.

À noter : Confirmation de jurisprudence.

Le curateur ou le tuteur peut être désigné par le majeur ou, sous certaines conditions, par ses parents (C. civ. art.



448). À défaut d'une telle désignation anticipée, le juge applique un principe de priorité familiale et nomme, après avoir pris en considération les sentiments exprimés par le majeur,

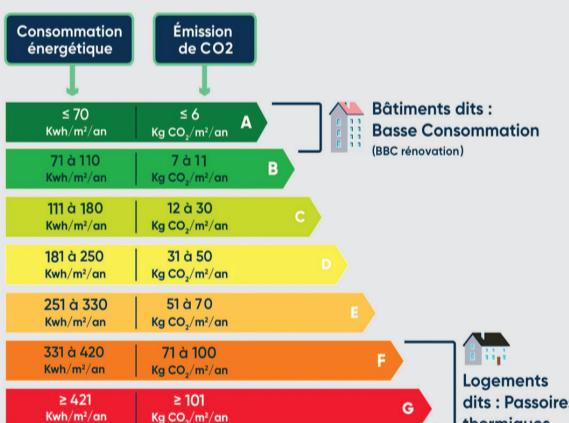
ses relations habituelles, l'intérêt porté à son égard et les recommandations éventuelles de son entourage (C. civ. art. 449) soit son conjoint, partenaire de Pacs ou concubin, à moins que la

vie commune ait cessé entre eux ou qu'une autre cause l'empêche d'exercer la mesure, soit un parent, un allié ou une personne résidant avec lui ou entretenant avec lui des liens étroits et stables.

Seules l'absence de proche ou la préservation des intérêts du majeur protégé peuvent justifier la désignation d'un tuteur extérieur à la famille en la personne d'un MJPM (C. civ. art. 450). Dans ce dernier cas, le juge doit motiver sa décision au regard de l'intérêt du majeur, par exemple sur la base de tensions familiales importantes, d'erreurs de gestion antérieures préjudiciables à la personne protégée ou encore parce que la distance géographique entre le domicile de la personne protégée et celui de la personne souhaitant exercer la fonction de tutrice est incompatible avec les besoins quotidiens de la personne protégée.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire



Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

204, rue de la Libération - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851433573



Maison : entr., séj./sal. av. poêle gran., cuis., 1 ch., buand., wc. Au 1^{er} : 1 ch. av. sdb et wc. 2 ch., sde, bur. Gar., gren., park. et jard. Prix hon. inclus 4,80% (415.000€ NV+19.920€ HN) charge acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 1087314 Tél. 02.33.56.80.04



Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 4 ch., lingeerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m². Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04



Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 4 ch., lingeerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m². Prix hon. inclus de 4,52% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : F Réf. 1082695 Tél. 02.33.56.80.04



Mais. compr. 2 logements mitoy. : 1^{er} logt : sal., sdb, ch. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. 2^{er} logt : salle/sal. av. poêle gran., cuis., sde. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. Terr. 3 bât., cour. Prix hon. incl. de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 1086836 Tél. 02.33.56.80.04



Maison 159 m² : gde cuis., sâm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1^{er} : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. 1085129 Tél. 02.33.56.80.04



Maison mitoy. d'un côté, de 129 m² : entr., salle/sal. av. chem., cuisine. Au 1^{er} : mezzan., 4 ch., sdb. Grenier aménageable. Cabanon, gar., jardin, terrain de 495 m². Prix hon. inclus de 4,71% (170.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 1080783 Tél. 02.33.56.80.04



Maison de 4 pièces : entr., cuis., séj., wc, sdb., chaufferie, 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch., 1 pce supp., bur. Cour avant. Maison à rafraîchir. Prix hon. incl. 4,80% (150.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 1087661 Tél. 02.33.56.80.04



Maison d'hab. : rdc : sâm, cuis., véranda. Etage : palier, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F Réf. 1083459 Tél. 02.33.56.80.04



Petite maison de pl.-pied de 45 m² sur terrain de 280 m² : entr. dans salle/sal., cuis., 1 ch., sde/wc. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (20.000€ NV+960€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F Réf. 1086099 Tél. 02.33.56.80.04

Maître FONTY

1, bd Le Bel Jehenne - BP 15 - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 774 150



AGON-COUTAINVILLE 1 240 000 €
 Maison 223 m² : entr. av. wc/vest. Cuis. équip. ouv. sur sâm et vaste sal. bur., 2 ch/ sde, dress. 1^{er} : 2 ch., sde, wc, 1 pce. Gar. terr. bois. terr. 736 m². Prix hon. incl. 3,33% (1.200.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq.
 DPE : B - GES : A Réf. 2025-7
Tél. 02.33.47.18.44



AGON-COUTAINVILLE 930 000 €
 Vue mer, maison contemp. 2019, p. de vie lumini., cuis. ouv., 1 suite/sde/dress., cuis. Gar. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. balc., sde. S/ sol. Terrasse, jard. Prix hon. incl. 3,33% (900.000€ NV+30.000€ HN) ch. acq.
 DPE : A - GES : A Réf. 2025-76
Tél. 02.33.47.18.44



AGON-COUTAINVILLE 580 000 €
 Mais. contemp. 2024, sur terr. de 1.518 m² cadre paisible, lumineux : entr., wc, sal., sâm, cuis. équip., arr.-cuis. 1^{er} : mezzan., 3 ch., sde. Carport. Prix hon. incl. 3,57% (560.000€ NV+20.000€ HN) ch. acq.
 DPE : A - GES : A Réf. 2025-75
Tél. 02.33.47.18.44



TOURVILLE-SUR-SIENNE 389 500 €
 Mais. pierre 157 m² : sal. av. poêle, cuis. amén. ouv. sur sâm. s. de jeux, buand. Et. : 5 ch. dt 2 s/combles, 3 pts d'eau, 2 sdb/wc. Terr. 1.584 m². Prix hon. incl. 3,87% (375.000€ NV+14.500€ HN) ch. acq.
 DPE : D - GES : B Réf. 9281
Tél. 02.33.47.18.44



AGON-COUTAINVILLE 238 000 €
 Mais. bourg, entièr. rénovée, proche cœs et 1,5 km plage : entr. sur p. de vie av. cuis. A/E. 1^{er} : 1 ch. av. sde/wc, autre ch. Terrasse, cabanon. Prix hon. incl. 5,78% (225.000€ NV+13.000€ HN) ch. acq.
 Réf. 20250925
Tél. 02.33.47.18.44



PIROU 222 600 €
 Copro. 126 lots, proche plage, ens. immo de 2 maisons de 85 m², lumineux : 2 cuis., sde, 2 salles/salons/chem. et poêle à bois, véranda, 3 ch. Prix hon. incl. 6% (210.000€ NV+12.600€ HN) charge acq.
 Réf. 1087701
Tél. 02.33.47.18.44

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637



PÉRIERS 306 000 €
 Maison an. 1972 de 182 m² hab. : sal. av. chem., salle lumin., cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. Et. : pièce, gren. Ss-sol 2 gar., buand. Terr. de 8.654 m². Prix hon. inclus 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.
 DPE : E - GES : E Réf. 25/1098
Tél. 02.33.46.60.64



SAINTE NY 190 489 €
 Pavillon 76 m², an. 91 : salle lumin. ouv. sur cuis. amén., couloir desservant 3 ch., wc, sdb. Garage av. grenier perdu, sur terrain de 1.205 m². Prix hon. inclus 5,83% (179.900€ NV+10.499€ HN) charge acq.
 DPE : D - GES : B Réf. 25/1101
Tél. 02.33.46.60.64



HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 148 400 €
 Maison de 126 m², an. 1958 : entr., wc, séj. av. poêle à bois, cuis. ouv., sal. av. chem. d'angle. Et. : 5 ch., sde av. wc. Grenier. Garages. Jard. 1.883 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.
 DPE : F - GES : F Réf. 25/1107
Tél. 02.33.46.60.64



PÉRIERS 174 750 €
 Pavillon de 1996 de 82 m² hab. : rdc, séj. av. cuis. ouverte, ch., sdb av. wc. Et. : 2 ch. dt une communicante, une autre pièce. Garage, cour, jardin. Prix hon. inclus 5,91% (165.000€ NV+9.750€ HN) ch. acq.
 DPE : E Réf. 24/1079
Tél. 02.33.46.60.64



TERRAIN A BATIR : Sur parcelle de terrain de 2.537 m², hangar de 250 m² av. eau et électricité. Prix honoraires inclus 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur.
 Réf. 22/1029
Tél. 02.33.46.60.64

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.essay-notaires.com
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550



ANCTEVILLE 679 940 €
 10 mn mer, propriété : mais., 3 gîtes, 2 plans d'eau sur 8,42 ha. Mais. 169 m² : entr., wc, salle. sal./chem., bur., p., cuis., véranda. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acq.
 DPE : C - GES : A Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55



LESSAY 804 968 €
 Propriété, sans vis à vis, centre ville : mais. de maître de 320 m², 2 studios, piscine couverte et chauffée, parc arboré av. plan d'eau, 2 box, appentis, dép., serre. Prix hon. incl. 4,54% (770.000€ NV+34.968€ HN) ch. acq.
 DPE : C - GES : C Réf. 844655
Tél. 02.33.46.42.55



CRÉANCES 230 848 €
 A 3,5 km de la mer, secteur calme, maison contemporaine de pl.-pied, 87 m² : gde pce de vie av. cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Garage attenant. Terrain de 1.344 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) ch. acq.
 DPE : B - GES : A Réf. 063/552
Tél. 02.33.46.42.55



LA HAYE 157 740 €
 GLATIGNY : à 1,5 km mer, maison de 66 m² vie de plain-pied, sans vis à vis : entr., sal., 2 ch., sde, wc, cuis. A/E. Garage, dépend. Terr. 2.420 m². Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.
 Réf. 063/559
Tél. 02.33.46.42.55



GEFFOSSES 189 072 €
 A 5 mn mer, maison en pierre de 120 m² : séjour de 47 m², sde, wc, cuisine, garage av. grenier attenant. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Jardin au sud. Prix hon. incl. 5,04% (180.000€ NV+9.072€ HN) charge acq.
 DPE : D - GES : B Réf. 063/560
Tél. 02.33.46.42.55



PIROU 168 184 €
 A 2,5 km mer, mais. en pierre : p. av. cuis. A/E, salle/sal. 35 m² donnant sur jard., wc, sde, 1 ch., bur. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Garage de 60 m², jardin, terrasse. Prix hon. incl. 5,12% (160.000€ NV+8.184€ HN) ch. acq.
 DPE : D - GES : B Réf. 063/563
Tél. 02.33.46.42.55

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122



LINGREVILLE 229 800 €
 Maison de pl.-pied : salon, cuis. A/E, 2ch., sde, wc et grenier amén. Grange, cave, gar., préau et 2^e gar. Terrain 3.000 m². Prix hon. incl. 4,45% (220.000€ NV+9.800€ HN) charge acquéreur.
 DPE : C - GES : A Réf. VM1637
 Log. à consu. excessive Tél. 02.33.46.88.39



NOTRE-DAME-DE-CENILLY 214 200 €
 Pavillon de 108 m² : rdc : salle/séj. av. cuis. ouverte A/E, ch. parentale, wc, arr.-cuis./buand. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Cour et jardin clos av. cabanon. Px hon. inclus 4,49% (205.000€ NV+9.200€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : C - GES : A Réf. VM1648
Tél. 02.33.46.88.39



CERISY-LA-SALLE 125 800 €
 Maison de campagne : cuis., sâm poêle gran., sal., wc, sdb, 3 ch. Garage, cave et dép. Div. parcelles de terres. Prix hon. inclus 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur.
 DPE : F - GES : C Réf. VM1646
 Log. à consu. excessive Tél. 02.33.46.88.39



CAMETOURS 89 400 €
 Maison : au rdc : cuis. A/E, sâm, sal. av. chem., sdb av. wc, ch. av. douche. 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. wc. Grenier. Petit terrain devant. Pas de système de chauff. Prix hon. incl. de 5,18% (85.000€ NV+4.400€ HN) ch. acq.
 DPE non soumis Réf. VM1635
Tél. 02.33.46.88.39



DANGY 84 200 €
 Maison à rénover : au rez-de-chaussée : sâm, sal., cuis., sdb, 3 ch. Dép. Terrain clos. Pas de système de chauff. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV+4.200€ HN) charge acquéreur.
 Réf. VM1575
Tél. 02.33.46.88.39



SAVIGNY 35 123 €
 TERRAIN À BÂTIR : à 10 min. de Coutances, 6 lots viabilisés de 702 m² à 777 m². Pour le lot n° 2 : 708 m². Prix hon. inclus 6% (33.134€ NV+1.989€ HN) charge acquéreur.
 Réf. VT232
Tél. 02.33.46.88.39

Histoires vraies : les notaires vous racontent**#14 - Le prix de la liberté**

ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur [notaires2normandie.com > actualites > Podcasts](http://notaires2normandie.com/actualites/podcasts)

https://notaires2normandie.com/podcasts/24-extremis

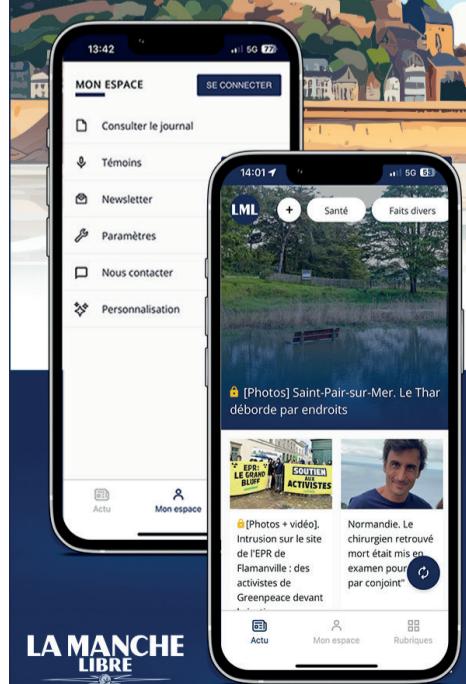
Certains couples choisissent de vivre en union libre, hors des cadres légaux que sont le mariage ou le pacs. Cette liberté a malheureusement un prix : celui de la précarité juridique. Julie en a fait la triste expérience lors de ce week-end où sa vie a basculé. Au décès soudain de Bertrand, elle comprend qu'elle n'est rien au regard de la loi, comme si leurs 15 ans de vie commune n'avaient jamais existé. En dépit de l'aide et du soutien apportés par M^e Hélène COURROIS, Julie se trouve confrontée à une situation profondément injuste en contradiction totale avec les souhaits de Bertrand.



www.notaires2normandie.com

TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION

LA MANCHE LIBRE



Disponible sur Google play



Disponible sur App Store

Successions : frais bancaires plafonnés à 850 € et trois cas de gratuité

Pour les successions simples ou modestes, les banques ne pourront plus prélever de frais lors de la clôture des comptes détenus par le défunt à compter du 13 novembre prochain. Dans les autres cas, les frais seront plafonnés à 850 €.



À compter du 13 novembre 2025, les banques ne pourront plus demander de frais lors de la clôture des comptes et des produits d'épargne détenus par le défunt dans le cas de successions modestes, celles où soit le solde des comptes est inférieur à 5 910 € (montant valorisé chaque année), soit le détenteur est mineur à la date du décès, quel que soit le solde des comptes. La gratuité instaurée par la loi du 13 mai 2025, qui encadre les frais bancaires dans ce domaine, vise également les successions pour lesquelles les opérations liées à la succession ne présenteront pas de complexité manifeste (successions dites «simples»). Le demandeur de la clôture des comptes aura toutefois à justifier sa qualité d'héritier par la production d'un acte de notoriété ou d'une attestation signée par l'ensemble des héritiers. Un décret du 13 août dernier écarte expressément de la gratuité les successions où :

- le défunt n'aura aucun enfant(s) ou petits-enfant(s) ;
- un contrat de crédit immobilier souscrit par le défunt sera en cours à la date du décès ;
- un ou plusieurs comptes à clôturer détenus par le défunt seront de nature professionnelle ;
- une ou des sûretés seront constituées sur un ou plusieurs comptes ou produits d'épargne à clôturer détenus par le défunt (nantissoissement, par exemple) ;
- les opérations liées à la succession comporteront un ou plusieurs éléments d'étrangeté, notamment le domicile fiscal ou la résidence habituelle du défunt ou de l'un des héritiers localisé à l'étranger ou encore l'application totale ou partielle d'une loi étrangère pour les besoins du règlement de la succession.

Précisons que le PEA, le PEA-PME, le compte PME-innovation et le plan d'avenir climat (PEAC) seront aussi exclus de ces cas de gratuité. Pour ces placements et pour les successions n'entrant pas dans les trois cas de gratuité, les opérations de clôture pourront encore donner lieu au prélèvement de frais par les banques.

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

BRÉVILLE-SUR-MER 582 400 €



Maison contemporaine 7 pp. env. 145 m² dont niveau de vie de pl-pied av. double garage sur terrain clos de 1.251 m². Prix hon. inclus de 4% (560.000€ NV+22.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : B - GES : A Réf. 028/1534 Tél. 02.33.50.00.34

SAINTE-JEAN-LE-TOMAS 556 500 €



A 500 m de la mer, maison d'habitation av. grand gîte de 5 chambres, dépendances sur terrain de 902 m². Prix hon. inclus de 5% (530.000€ NV+26.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1448 Tél. 02.33.50.00.34

SAINTE-AUBIN-DES-PRAUX 349 800 €



Maison en pierre F4 d'env. 114 m² av. autre petite maison d'amis rénovée le tout sur terrain clos de 2.350 m². Prix hon. inclus de 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : G - GES : C Réf. 028/1538 Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 397 500 €



Entre route et mer, maison sur sous-sol de 6 pp. av. vue mer en étage sur 669 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (375.000€ NV+22.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : G - GES : G Réf. 028/1584 Tél. 02.33.50.00.34

SARTILLY 206 700 €



Dans bourg tous ccès, maison de ville en pierre F8 d'env. 157 m² sur terrain clos de 441 m² av. double garage. Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 6% (195.000€ NV+11.700€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1549 Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 339 200 €



Sur les hauteurs de Bréville, maison d'env. 140 m² sur terrain de 1.627 m² av. garage et préau. Niveau de vie de pl-pied. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1442 Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 243 800 €



Proche commerces, maison à rénover F3 avec possibilité petit logement en rdc sur terrain clos de 363 m² av. garage. Prix hon. inclus de 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1582 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 318 000 €



A deux pas de la gare, dans résidence calme av. asc., app F3 de 67 m² av. cave et grand garage. Prix honoraires inclus de 6% (300.000€ NV+18.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1583 Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 148 400 €



Cœur de ville, app F3 au rez-de-chaussée d'une surface de 52,95 m². Cour privative. Prix honoraires inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1552 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 413 400 €



Cœur de ville, app au 2^{me} ét. av. asc. de type F3 d'une surface hab. de 91 m² av. garage. Prix honoraires inclus de 6% (390.000€ NV+23.400€ HN) ch. acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1558 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Au rez-de-chaussée d'une résidence au calme, app F3 traversant de 85 m² av. petit balcon et cellier. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV+10.800€ HN) ch. acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1569 Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmairons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 644 800 €



Maison contemp. 190 m² semi pl-pied sur terr. de 1.867 m² : séj., cuis. A/E, 6 ch., 3 sde, 4 wc dt 1 indép., 1 sdb. Terrasse, jard., gren., pisc. et terr. piscinable. Prix hon. incl. 4% (620.000€ NV+24.800€ HN) ch. acqu.

DPE : B - GES : A Réf. VM3696 Tél. 06.48.68.88.44

SAINTE-PAIR-SUR-MER 540 800 €



Maison 138 m² proche mer : rdc, entr. séj. av. insert, cuis. A/E, 1 ch., 1 sde, wc et arr.-cuis. 1^{er} : mezzan., 2 ch., dress., sdb et wc. Terr. 35 m². Jard. 958 m², cave et ss-sol. Prix hon. incl. 4% (520.000€ NV+20.800€ HN) ch. acqu.

DPE : D - GES : B Réf. VM3625 Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 478 400 €



Mais. sur vaste ss-sol de 93 m² : garage, cellier et buand. Au rdc lumineuse pièce de vie, cuis. A/E, 1 ch., 1 sde, wc. 1^{er} : mezzan. dessert une 5^{me} ch. et sde. Prix hon. incl. 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) ch. acqu.

DPE : D - GES : B Réf. VM3634 Tél. 06.48.68.88.44

JULLOUVILLE 436 800 €



400 m mer, app de 93 m² : entr., cuis. A/E, séj./sal. av. vue mer, véranda donnant sur jard., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 1 pièce, 2 ch. Courrette, 2 garages, cave. Prix hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acqu.

DPE : E - GES : B Réf. VA3175 Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 332 800 €



Mais. de pl-pied lumineuse de 87 m², quartier calme : pce de vie av. cuis. A/E ouv., 3 ch., sde, wc. Garage attenant, terrasse, terr. clos et arboré de 409 m². Prix hon. incl. 4% (320.000€ NV+12.800€ HN) charge acqu.

DPE : D - GES : B Réf. VM3557 Tél. 06.48.68.88.44

SAINTE-JEAN-DES-CHAMPS 228 800 €



Maison de pl-pied : pièce de vie, cuis. A/E, sde, 2 ch., véranda, garage, grenier. Terrain clos de 935 m². Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. VM3645 Tél. 06.48.68.88.44

DONVILLE-LES-BAINS 156 880 €



Appt T2 de 35 m² au 2^{me} étage : entr., cuis. A/E, séjour, 1 ch., sde, wc. 1 place de stationnement privative. Prix hon. incl. 6% (148.00€ NV+8.880€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. VA3180 Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 137 800 €



Appt F2 de 32,75 m² : entr. séj. av. coin cuis., sdb av. wc, 1 ch., 1 balcon. Accessible av. un asc. Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. VA3179 Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 132 500 €



Dans une copro, app de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1^{er} : entr., pièce de vie av. vue sur le port, kitchenette, sdb, wc. Parking privé. Prix hon. incl. 6% (125.000€ NV+7.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. VA3155 Tél. 06.48.68.88.44

BRICQUEVILLE-SUR-MER 95 400 €



Maison mitoyenne des 2 côtés : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, sde av. wc. 1^{er} : 2 ch., garage dépendance. Travaux à prévoir. Prix hon. incl. 6% (90.000€ NV+5.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : C Réf. VM3655 Tél. 06.48.68.88.44

CHAMPRÉPUIS 84 800 €



Bâtiment à réhabiliter entièrement de 50 m² avec dalle béton. Prévoir assainissement autonome. Certificat opérationnel en cours d'instruction.

Réf. VM3652 Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 27 000 €



TERRAINS vi