



Granville

Magnifique maison contemporaine de 190 m², construite en 2005, offrant un cadre de vie exceptionnel

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - TÉL. 06.48.68.88.44



Bréville-sur-Mer

Maison contemporaine au «Village Patrimoine du Pays de la Baie»

Page 4 SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - TÉL. 02.33.50.00.34



Lingreville

Maison de plain-pied à 2 km de la plage

Page 3 NOT@IRES DU BOCAGE - Tél. 02.33.46.91.77



Agon-Coutainville

Maison contemporaine avec vue sur mer

Page 3 MAITRE MICKAEL FONTY - Tél. 02.33.47.18.44



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires





Un mandataire judiciaire ne peut être préféré à un proche en qualité de tuteur que si l'intérêt du majeur le commande.

La tutelle familiale doit être préférée, chaque fois que cela est possible, à la tutelle confiée à un mandataire judiciaire à la protection des majeurs. Le juge ne peut désigner un tiers à la famille en qualité de tuteur que si l'intérêt de la personne protégée le commande.

En raison d'un conflit important avec un majeur sous tutelle, une association de mandataire judiciaire à la protection des majeurs (MJPM) est déchargée de sa mission de tuteur aux biens et à la personne. Pour la remplacer, la cour d'appel désigne un autre MJPM, au détriment du frère de l'intéressé qui demandait à exercer la fonction. Censure de la Cour de cassation, qui énonce que la tutelle familiale doit être préférée, chaque fois que cela est possible, à la tutelle confiée à un MJPM (C. civ. art. 449 et 450 combinés). En l'espèce, la cour d'appel n'a pas expliqué en quoi la désignation d'un tiers était commandée par l'intérêt de la personne protégée.

À noter : Confirmation de jurisprudence.

Le curateur ou le tuteur peut être désigné par le majeur ou, sous certaines conditions, par ses parents (C. civ. art.



448). À défaut d'une telle désignation anticipée, le juge applique un principe de priorité familiale et nomme, après avoir pris en considération les sentiments exprimés par le majeur,

ses relations habituelles, l'intérêt porté à son égard et les recommandations éventuelles de son entourage (C. civ. art. 449) soit son conjoint, partenaire de Pacs ou concubin, à moins que la

vie commune ait cessé entre eux ou qu'une autre cause l'empêche d'exercer la mesure, soit un parent, un allié ou une personne résidant avec lui ou entretenant avec lui des liens étroits et stables.

Seules l'absence de proche ou la préservation des intérêts du majeur protégé peuvent justifier la désignation d'un tuteur extérieur à la famille en la personne d'un MJPM (C. civ. art. 450). Dans ce dernier cas, le juge doit motiver sa décision au regard de l'intérêt du majeur, par exemple sur la base de tensions familiales importantes, d'erreurs de gestion antérieures préjudiciables à la personne protégée ou encore parce que la distance géographique entre le domicile de la personne protégée et celui de la personne souhaitant exercer la fonction de tutrice est incompatible avec les besoins quotidiens de la personne protégée.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique

Consommation énergétique

Émission de CO2

≤ 70 Kwh/m²/an	≤ 6 Kg CO2/m²/an	A
71 à 110 Kwh/m²/an	7 à 11 Kg CO2/m²/an	B
111 à 180 Kwh/m²/an	12 à 30 Kg CO2/m²/an	C
181 à 250 Kwh/m²/an	31 à 50 Kg CO2/m²/an	D
251 à 330 Kwh/m²/an	51 à 70 Kg CO2/m²/an	E
331 à 420 Kwh/m²/an	71 à 100 Kg CO2/m²/an	F
≥ 421 Kwh/m²/an	≥ 101 Kg CO2/m²/an	G

Bâtiments dits : Basse Consommation (BBC rénovation)

Logements dits : Passoires thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque
Comprendre les risques

Me préparer, me protéger
Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné
Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

204, rue de la Libération - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CAVIGNY 434 920 €

Maison : entr., séj./sal. av. poêle gran., cuis., 1 ch., buand., wc. Au 1^{er} : 1 ch. av. sdb et wc. 2 ch., sde, bur. Gar., gren., park. et jard. Prix hon. inclus 4,80% (415.000€ NV+19.920€ HN) charge acquéreur.
DPE : A - GES : A Réf. 1087314
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-PELLERIN 324 000 €

SAINT-PELLERIN : Maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, entrée, salle/salon/chem., cuisine, 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 1053381
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 262 000 €

Maison de maître : entr., bur., cuis. amén., gd séj.-sal./chem., 1 ch/sdb, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 4 ch., lingerie, sde. Grenier. 2 gar. Véranda. Jardin, terr. 2.844 m². Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : F Réf. 1082695
Tél. 02.33.56.80.04

BAUDRE 262 000 €

Mais. compr. 2 logements mitoy. : 1^{er} logt : sal., sdb, ch. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. 2^e logt : salle/sal. av. poêle gran., cuis., sde. Au 1^{er} : 2 ch. Jard. Terr. 3 bât., cour. Prix hon. incl. de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 1086836
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 204 000 €

Maison 159 m² : gde cuis., sàm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1^{er} : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B Réf. 1085129
Tél. 02.33.56.80.04

COUVAINS 178 000 €

Maison mitoy. d'un côté, de 129 m² : entr., salle/salon, cuisine. Au 1^{er} : mezzan., 4 ch., sdb. Grenier aménageable. Cabanon, gar., jardin, terrain de 495 m². Prix hon. inclus de 4,71% (170.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 1080783
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 157 200 €

Maison de 4 pièces : entr., cuis., séj., wc, sdb., chaufferie., 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch., 1 pce supp., bur. Cour avant. Maison à rafraîchir. Prix hon. incl. 4,80% (150.000€ NV+7.200€ HN) ch. acquéreur.
DPE : C - GES : A Réf. 1087661
Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €

Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 1055273
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 136 240 €

Mais. mitoy. : véranda, cuis., salon/chem., sàm, buand., wc, cave, sde. Au 1^{er} : 3 ch. Gren. A la suite, bât. (buand./cave). Terr., cour, terrasse, carport. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV+6.240€ HN) ch. acquéreur.
DPE : F - GES : C Réf. 1085759
Tél. 02.33.56.80.04

COUVAINS 120 520 €

Ancien corps de ferme : entr., sàm/cuis. av. chem., salon. Au 1^{er} : 3 ch. en enfilade. Grenier aménageable. Ancien pressoir. Divers bât., terres. Prix hon. incl. 4,80% (115.000€ NV+5.520€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C Réf. 1085859
Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 110 000 €

Maison d'hab. : rdc : sàm, cuis., véranda. Etage : palier, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F Réf. 1083345
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 20 960 €

Petite maison de pl.-pied de 45 m² sur terrain de 280 m² : entr. dans salle/salon, cuis., 1 ch., sde/wc. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (20.000€ NV+960€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F Réf. 1086099
Tél. 02.33.56.80.04

Maître FONTY

1, bd Le Bel Jehenne - BP 15 - 50230 AGON-COUTAINVILLE

Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 774 150

AGON-COUTAINVILLE 1 240 000 €



Maison 223 m² : entr. av. wc/vest. Cuis. équip. ouv. sur sàm et vaste sal., bur., 2 ch/ sde, dress. 1^{er} : 2 ch., sde, wc, 1 pce. Gar., terr. bois, terr. 736 m². Prix hon. incl. 3,33% (1.200.000€ NV+40.000€ HN) ch. acq.

DPE : B - GES : A Réf. 2025-7
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 930 000 €



Vue mer, maison contemp. 2019, p. de vie lumin., cuis. ouv., 1 suite/sde/dress., arr.-cuis. Gar. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. balc., sde. S/ sol. Terrasse, jard. Prix hon. incl. 3,33% (900.000€ NV+30.000€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A Réf. 2025-76
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 580 000 €



Mais. contemp. 2024, sur terr. de 1.518 m² cadre paisible, lumineux : entr., wc, sal., sàm, cuis. équip., arr.-cuis. 1^{er} : mezzan., 3 ch., sde. Carport. Prix hon. incl. 3,57% (560.000€ NV+20.000€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A Réf. 2025-75
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 238 000 €



Mais. bourg, entier. rénover, proche coes et 1,5 km plage : entr. sur p. de vie av. cuis. A/E. 1^{er} : 1 ch. av. sde/wc, autre ch. Terrasse, cabanon. Prix hon. incl. 5,78% (225.000€ NV+13.000€ HN) ch. acq.

Réf. 20250925
Tél. 02.33.47.18.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 389 500 €



Mais. pierre 157 m² : sal. av. poêle, cuis. amén. ouv. sur sàm, s. de jeux, buand. Et. : 5 ch. dt 2 s/combles, 3 pts d'eau, 2 sdb/ wc. Terr. 1.584 m². Prix hon. incl. 3,33% (375.000€ NV+14.500€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 9281
Tél. 02.33.47.18.44

PIROU 222 600 €



Copro. 126 lots, proche plage, ens. immo de 2 maisons de 85 m², lumineux : 2 cuis., sde, sdb, 2 salles/salons/chem. et poêle à bois, véranda, 3 ch. Prix hon. incl. 6% (210.000€ NV+12.600€ HN) charge acq.

Réf. 1087701
Tél. 02.33.47.18.44

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

ANCTEVILLE 679 940 €



10 mn mer, propriété : mais., 3 gîtes, 2 plans d'eau sur 8,42 ha. Mais. 169 m² : entr., wc, salle, sal./chem., bur., p., cuis., véranda. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : A Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 804 968 €



Propriété, sans vis à vis, centre ville : mais. de maître de 320 m², 2 studios, piscine couverte et chauffée, parc arboré av. plan d'eau, 2 box, apprentis, dép., serre. Prix hon. incl. 4,54% (770.000€ NV+34.968€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. 844655
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 230 848 €



A 3,5 km de la mer, secteur calme, maison contemporaine de pl.-pied, 87 m² : gde pce de vie av. cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Garage attenant. Terrain de 1.344 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) ch. acq.

DPE : B - GES : A Réf. 063/552
Tél. 02.33.46.42.55

LA HAYE 157 740 €



GLATIGNY : à 1,5 km mer, maison de 66 m², vie de plain-pied, sans vis à vis : entr., sal., 2 ch., sde, wc, cuis. A/E. Garage, dépend. Terr. 2.420 m². Prix hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acquéreur.

Réf. 063/559
Tél. 02.33.46.42.55

GEFFOSSES 189 072 €



A 5 mn mer, maison en pierre de 120 m² : séjour de 47 m², sde, wc, cuisine, garage av. grenier attenant. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Jardin au sud. Prix hon. incl. 5,04% (180.000€ NV+9.072€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. 063/560
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 168 184 €



A 2,5 km mer, mais. en pierre : p. av. cuis. A/E, salle/sal. 35 m² donnant sur jard., wc, sde, 1 ch., bur. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Garage de 60 m², jardin, terrasse. Prix hon. incl. 5,12% (160.000€ NV+8.184€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 063/563
Tél. 02.33.46.42.55

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

PÉRIERS 306 000 €



Maison an. 1972 de 182 m² hab. : sal. av. chem., salle lumin., cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. Et. : pièce, gren. Ss-sol 2 gar., buand. Terr. de 8.654 m². Prix hon. inclus 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 25/1098
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTENY 190 489 €



Pavillon 76 m², an. 91 : salle lumin. ouv. sur cuis. amén., couloir desservant 3 ch., wc, sdb. Garage av. grenier perdu, sur terrain de 1.205 m². Prix hon. inclus 5,83% (179.990€ NV+10.499€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. 25/1101
Tél. 02.33.46.60.64

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 148 400 €



Maison de 126 m², an. 1958 : entr., wc, séj. av. poêle à bois, cuis. ouv., sal. av. chem. d'angle. Et. : 5 ch., sde av. wc. Grenier. Garages. Jard. 1.883 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. 25/1107
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTENY 106 000 €



Maison de 86 m² en plein centre : rdc : entr., sal., cuis., sde av. wc, sàm. A l'ét. : grenier, couloir, 2 ch., cabinet de toilette, wc. Garage, apprentis, jard. Prix hon. inclus 6% (100.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 25/1118
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 174 750 €



Pavillon de 1996 de 82 m² hab. : rdc, séj. av. cuis. ouverte, ch., sdb av. wc. Et. : 2 ch. dt une communicante av. une autre pièce. Garage, cour, jardin. Prix hon. inclus 5,91% (165.000€ NV+9.750€ HN) ch. acq.

DPE : E Réf. 24/1079
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 159.000 €



TERRAIN A BATIR : Sur parcelle de terrain de 2.537 m², hangar de 250 m² av. eau et électricité. Prix honoraires inclus 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 22/1029
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

LINGREVILLE 229 800 €



Maison de pl.-pied : salon, cuis. A/E, 2ch., sde, wc et grenier amén. Grange, cave, gar., préau et 2^e gar. Terrain 3.000 m². Prix hon. inclus 4,45% (220.000€ NV+9.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : C Réf. VM1637
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 214 200 €



Pavillon de 108 m² : rdc : salle/séj. av. cuis. ouverte A/E, ch. parentale, wc, arr.-cuis./ buand. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Cour et jardin clos av. cabanon. Px hon. inclus 4,49% (205.000€ NV+9.200€ HN) ch. acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. VM1648
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 125 800 €



Maison de campagne : cuis., sàm poêle gran., sal., wc, sdb, 3 ch. Garage, cave et dép. Div. parcelles de terres. Prix hon. inclus 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : C Réf. VM1646
Tél. 02.33.46.88.39

CAMETOIRS 89 400 €



Maison : au rdc : cuis. A/E, sàm, sal. av. chem., sdb av. wc, ch. av. douche. 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. wc. Grenier. Petit terrain devant. Pas de système de chauff. Prix hon. incl. de 5,18% (85.000€ NV+4.400€ HN) ch. acq.

DPE non soumis Réf. VM1635
Tél. 02.33.46.88.39

DANGY 84 200 €



Maison à rénover : au rez-de-chaussée : sàm, sal., cuis., sdb, 3 ch. Dép. Terrain clos. Pas de système de chauff. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV+4.200€ HN) charge acquéreur.

Réf. VM1575
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 35 123 €



TERRAIN À BÂTIR : à 10 min. de Coutances, 6 lots viabilisés de 702 m² à 777 m². Pour le lot n° 2 : 708 m². Prix hon. inclus 6% (33.134€ NV+1.989€ HN) charge acquéreur.

Réf. VT232
Tél. 02.33.46.88.39

Histoires vraies : les notaires vous racontent

#14 - Le prix de la liberté



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://notaires2normandie.com/podcasts/24-extremis>

Certains couples choisissent de vivre en union libre, hors des cadres légaux que sont le mariage ou le pacs. Cette liberté a malheureusement un prix : celui de la précarité juridique. Julie en a fait la triste expérience lors de ce week-end où sa vie a basculé. Au décès soudain de Bertrand, elle comprend qu'elle n'est rien au regard de la loi, comme si leurs 15 ans de vie commune n'avaient jamais existé. En dépit de l'aide et du soutien apportés par M^e Hélène COUROIS, Julie se trouve confrontée à une situation profondément injuste en contradiction totale avec les souhaits de Bertrand.

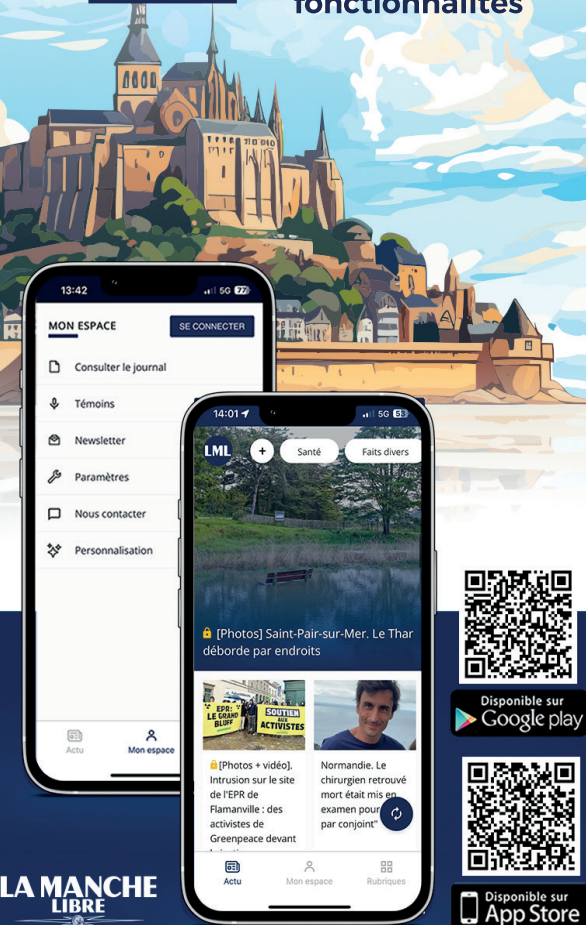


www.notaires2normandie.com

TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION

LA MANCHE LIBRE

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités



Successions : frais bancaires plafonnés à 850 € et trois cas de gratuité

Pour les succession simples ou modestes, les banques ne pourront plus prélever de frais lors de la clôture des comptes détenus par le défunt à compter du 13 novembre prochain. Dans les autres cas, les frais seront plafonnés à 850 €.



À compter du 13 novembre 2025, les banques ne pourront plus demander de frais lors de la clôture des comptes et des produits d'épargne détenus par le défunt dans le cas de successions modestes, celles où soit le solde des comptes est inférieur à 5 910 € (montant revalorisé chaque année), soit le détenteur est mineur à la date du décès, quel que soit le solde des comptes. La gratuité instaurée par la loi du 13 mai 2025, qui encadre les frais bancaires dans ce domaine, vise également les successions pour lesquelles les opérations liées à la succession ne présenteront pas de complexité manifeste (successions dites «simples»). Le demandeur de la clôture des comptes aura toutefois à justifier sa qualité d'héritier par la production d'un acte de notoriété ou d'une attestation signée par l'ensemble des héritiers Un décret du 13 août dernier écarte expressément de la gratuité les successions où :

- le défunt n'aura aucun enfant(s) ou petits-enfant(s) ;
- un contrat de crédit immobilier souscrit par le défunt sera en cours à la date du décès ;
- un ou plusieurs comptes à clôturer détenus par le défunt seront de nature professionnelle ;
- une ou des sûretés seront constituées sur un ou plusieurs comptes ou produits d'épargne à clôturer détenus par le défunt (nantissement, par exemple) ;
- les opérations liées à la succession comporteront un ou plusieurs éléments d'extranéité, notamment le domicile fiscal ou la résidence habituelle du défunt ou de l'un des héritiers localisé à l'étranger ou encore l'application totale ou partielle d'une loi étrangère pour les besoins du règlement de la succession.

Précisons que le PEA, le PEA-PME, le compte PME-innovation et le plan d'avenir climat (PEAC) seront aussi exclus de ces cas de gratuité. Pour ces placements et pour les successions n'entrant pas dans les trois cas de gratuité, les opérations de clôture pourront encore donner lieu au prélèvement de frais par les banques.

www.notaires2normandie.com

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

BRÉVILLE-SUR-MER 582 400 €



Maison contemporaine 7 pp. env. 145 m² dont niveau de vie de pl.-pied av. double garage sur terrain clos de 1.251 m². Prix hon. inclus de 4% (560.000€ NV+22.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : B - GES : A

Réf. 028/1534
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-LE-THOMAS 556 500 €



A 500 m de la mer, maison d'habitation av. grand gîte de 5 chambres, dépendances sur terrain de 902 m². Prix honoraires inclus de 5% (530.000€ NV +26.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A

Réf. 028/1448
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 349 800 €



Maison en pierre F4 d'env. 114 m² av. autre petite maison d'amis rénovée le tout sur terrain clos de 2.350 m². Prix hon. inclus 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : G - GES : C

Réf. 028/1538
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 397 500 €



Entre route et mer, maison sur sous-sol de 6 pp. av. vue mer en étage sur 669 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (375.000€ NV+22.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : G - GES : G

Réf. 028/1584
Tél. 02.33.50.00.34

SARTILLY 206 700 €



Dans bourg tous cces, maison de ville en pierre F8 d'env. 157 m² sur terrain clos de 441 m² av. double garage. Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 6% (195.000€ NV+11.700€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E

Réf. 028/1549
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 339 200 €



Sur les hauteurs de Bréville, maison d'env. 140 m² sur terrain de 1.627 m² av. garage et préau. Niveau de vie de pl.-pied. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : C

Réf. 028/1442
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 243 800 €



Proche commerces, maison à rénover F3 avec possibilité petit logement en rdc sur terrain clos de 363 m² av. garage. Prix hon. inclus de 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E

Réf. 028/1582
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 286 200 €



Côté mer, maison F5 d'env. 94 m² av. studio en rez-de-jardin sur un terrain clos de 220 m² av. petit garage et remises. Prix honoraires inclus 6% (270.000€ NV+16.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D

Réf. 028/1579
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 318 000 €



A deux pas de la gare, dans résidence calme av. asc., appt F3 de 67 m² av. cave et grand garage. Prix honoraires inclus de 6% (300.000€ NV+18.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B

Réf. 028/1583
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 148 400 €



Cœur de ville, appt F3 au rez-de-chaussée d'une surface de 52,95 m². Cour privative. Prix honoraires inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.
DPE : E - GES : E

Réf. 028/1552
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 413 400 €



Cœur de ville, appt au 2^e ét. av. asc. de type F3 d'une surface hab. de 91 m² av. garage. Prix honoraires inclus de 6% (390.000€ NV+23.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : C

Réf. 028/1558
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Au rez-de-chaussée d'une résidence au calme, appt F3 traversant de 85 m² av. petit balcon et cellier. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV+10.800€ HN) ch. acquéreur.
DPE : C - GES : A

Réf. 028/1569
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 644 800 €



Maison contemp. 190 m² semi pl.-pied sur terr. de 1.867 m² : séj., cuis. A/E, 6 ch., 3 sde, 4 wc dt 1 indép., 1 sdb. Terrasse, jard., gren., pisc. et terr. piscinable. Prix hon. incl. 4% (620.000€ NV+24.800€ HN) ch. acq.
DPE : B - GES : A

Réf. VM3696
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-PAIR-SUR-MER 540 800 €



Maison 138 m² proche mer : rdc, entr. séj. av. insert, cuis. A/E, 1 ch., 1 sde, wc et arr.-cuis. 1^{er} : mezzan., 2 ch., dress., sdb et wc. Terr. 35 m². Jard. 958 m². cave et ss-sol. Prix hon. incl. 4% (520.000€ NV+20.800€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B

Réf. VM3625
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL 478 400 €



Mais. sur vaste ss-sol de 93 m² : garage, cellier et buand. Au rdc lumineuse pièce de vie, cuis. indép., sde, 4 ch. Au 1^{er} : mezzan. dessert une 5^e ch. et sde. Prix hon. incl. 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B

Réf. VM3634
Tél. 06.48.68.88.44

JULLOUVILLE 436 800 €



400 m mer, appt de 93 m² : entr., cuis. A/E, séj./sal. av. vue mer, véranda donnat sur jard., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 1 pièce, 2 ch. Courette, 2 garages, cave. Prix hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B

Réf. VA3175
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 332 800 €



Mais. de pl.-pied lumineuse de 87 m², quartier calme : pce de vie av. cuis. A/E ouv., 3 ch., sde, wc. Garage attenant, terrasse, terr. clos et arboré de 409 m². Prix hon. incl. 4% (320.000€ NV+12.800€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B

Réf. VM3557
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 228 800 €



Maison de pl.-pied : pièce de vie, cuis. A/E, sde, 2 ch., véranda, garage, grenier. Terrain clos de 935 m². Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B

Réf. VM3645
Tél. 06.48.68.88.44

DONVILLE-LES-BAINS 156 880 €



Appt T2 de 35 m² au 2^e étage : entr., cuis. A/E, séjour, 1 ch., sde, wc. 1 place de stationnement privative. Prix hon. incl. 6% (148.00€ NV+8.880€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B

Réf. VA3180
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 137 800 €



Appt F2 de 32,75 m² : entr. séj. av. coin cuis., sdb av. wc, 1 ch., 1 balcon. Accessible av. un asc. Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F

Réf. VA3179
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 132 500 €



Dans une copro, appt de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1^{er} : entr., pièce de vie av. vue sur le port, kitchenette, sdb, wc. Parking privé. Prix hon. incl. 6% (125.000€ NV+7.500€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B

Réf. VA3155
Tél. 06.48.68.88.44

BRICQUEVILLE-SUR-MER 95 400 €



Maison mitoyenne des 2 côtés : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, sde av. wc. 1^{er} : 2 ch., garage dépendance. Travaux à prévoir. Prix hon. incl. 6% (90.000€ NV+5.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C

Réf. VM3655
Tél. 06.48.68.88.44

CHAMPREPUS 84 800 €



Bâtiment à réhabiliter entièrement de 50 m² avec dalle béton. Prévoir assainissement autonome. Certificat opérationnel en cours d'instruction.
Réf. VM3652
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL 27 000 €



TERRAIN À VENDRE
TERRAINS viabilisés : 1^{ère} tranche lot. de la Chénée. 39 lots de 27.000,42€ jusqu'à 118.210,56€, certains lots sous critères. Réservés primo-accédants. Hono. négo. incl. dans prix de vente, charge vendeur.
Réf. VT586
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.