



## Saint-Jean-le-Thomas

Face au Mont-St-Michel, située dans un site de paysages protégés.  
Belle propriété de caractère avec vue dégagée

Page 3 MAÎTRE ESTELLE BESANCENOT - Tél. 02.33.60.00.19



## Créances

5 km de plage de sable fin avec vue sur les Îles anglo-normandes

Page 3 MAÎTRE DAMIEN LEONARD - Tél. 02.33.46.42.55



## Saint-Planchers

À 5 km de Granville et des plages

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 06.48.68.88.44



## Saint-Pair-sur-Mer

Au sud de Granville, dans la baie du Mont-St-Michel

Page 4 SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - Tél. 02.33.50.00.34

Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur internet **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires







## Résoudre un conflit ? : Pensez Médiation

### Qu'est-ce que la médiation ?

**La médiation, une méthode simple, rapide et accessible pour résoudre une situation conflictuelle. Certaines divergences, dans le cadre familial, professionnel, commercial, de voisinage... peuvent conduire à des conflits longs entre les personnes impliquées.**

Le procès est trop souvent la voie retenue pour les dénouer et il est source de dépense de temps et d'argent, sans que la décision elle-même soit satisfaisante. Le processus de médiation peut vous aider à trouver rapidement et à moindre coût une issue amiable dans un dossier conflictuel.

Le **Centre de Médiation de Notaires de Normandie**, institué par la Chambre des Notaires de la Cour d'Appel de Caen, peut vous accompagner dans cette recherche de solution en vous proposant la médiation d'un notaire.

La médiation est un processus par lequel deux ou plusieurs personnes tentent de parvenir à un accord en vue de la résolution amiable de leurs différends, notamment en matière familiale, commerciale, professionnelle, de voisinage, avec l'aide d'un tiers appelé le médiateur.

**Pourquoi recourir à la médiation pour résoudre un litige ?**

**Une solution rapide** : la médiation vous permet de trouver rapidement une solution à votre litige car elle se déroule en principe sur une durée maximale de trois mois.

**Une solution accessible** : plus économique que la plupart des procédures judiciaires, le coût de la médiation est fixé par un tarif horaire déterminé par le Centre de Médiation de Notaires de Normandie.

**L'établissement ou la préservation du dialogue** : ce mode de résolution d'un conflit en de-

hors de tout procès est particulièrement bien adapté à la résolution des difficultés qui vous opposent à des personnes avec lesquelles vous êtes amenés à conserver des liens, qu'ils



soient familiaux, de voisinage, professionnels ou encore commerciaux car elle contribue à la pacification de vos relations et à la résolution amiable d'un conflit.

**La garantie de la confidentialité** : la médiation offre une confidentialité de nature à garantir

vos droits et vos intérêts. Tout ce qui est échangé par les parties dans ce cadre demeure confidentiel et ne peut être présenté comme preuve devant le tribunal en cas d'échec.

**Les médiateurs du centre de médiation de Notaires de Normandie**

Les médiateurs rattachés au Centre de Médiation de Notaires de Normandie sont tous des notaires qui ont suivi une formation spécifique à la médiation. Le médiateur ne tranche pas le litige mais il facilite le dialogue entre les parties afin de les aider à trouver, elles mêmes, la solution au différend qui les oppose. Il exécute sa mission en toute indépendance et impartialité. Par son écoute attentive des points de vue de chacun, le médiateur assure l'égalité entre les parties.

**L'issue de la médiation : La médiation peut se terminer par un accord écrit ou non écrit entre les parties.**

Quelle que soit l'issue de la médiation, le médiateur constate dans un procès-verbal les points d'accord ou de désaccord entre les parties. Afin de rendre exécutoire leur accord, les parties ont la possibilité de faire homologuer leur accord par le juge, ou de le faire établir en la forme authentique par le notaire de leur choix, à l'exception du notaire médiateur.

**POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :**  
Contactez : [mediation.ci.caen@notaires.fr](mailto:mediation.ci.caen@notaires.fr) ou par téléphone au 02 31 85 44 62  
**Centre de Médiation de notaires de Normandie**  
- 6, place Louis Guillouard - BP 66146 - 14065 CAEN cedex 4

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

### Information sur le classement énergétique

Consommation énergétique

Émission de CO2

≤ 70 Kwh/m²/an	≤ 6 Kg CO2/m²/an	A
71 à 110 Kwh/m²/an	7 à 11 Kg CO2/m²/an	B
111 à 180 Kwh/m²/an	12 à 30 Kg CO2/m²/an	C
181 à 250 Kwh/m²/an	31 à 50 Kg CO2/m²/an	D
251 à 330 Kwh/m²/an	51 à 70 Kg CO2/m²/an	E
331 à 420 Kwh/m²/an	71 à 100 Kg CO2/m²/an	F
≥ 421 Kwh/m²/an	≥ 101 Kg CO2/m²/an	G

Bâtiments dits : Basse Consommation (BBC rénovation)

Logements dits : Passoires thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

### Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque Comprendre les risques

Me préparer, me protéger Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE  
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 851 433 573

SAINT-GILLES324 000 €

Corps de ferme : rez-de-ch. : salon, pièce de vie av. chem., cuis., sàm av. chem. Etage : grand couloir qui dessert : 4 grandes chambres, sdb. Prix hon. incl. 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : E Réf. 10533499 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT146 000 €

Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch, wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jard. Prix hon. inclus de 4,29% (140.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-MARTIN-EN-GRAIGNES73 360 €

Local commercial composé d'un garage, 2 autres pièces, wc. Terrain. Prix hon. incl. 4,80% (70.000€ NV+3.360€ HN) charge acquéreur. Réf. 1084024 Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS324 000 €

SAINT-PELLERIN : Maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, entrée, salle/salon/ch., cuisine, 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES157 000 €

Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1<sup>er</sup> : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE42 400 €

TERRAIN A BATIR Parcelle de terrain en plein bourg de Saint-Jean-de-Daye, d'une surface de 889 m². Prix hon. incl. 6% (40.000€ NV+2.400€ HN) charge acquéreur. Réf. 1013430 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY204 000 €

Maison 159 m² : gde cuis., sàm av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sde. 1<sup>er</sup> : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. incl. de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1085129 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL110 000 €

Maison d'hab., compr. rez-de-chaussée : sàm, cuis., véranda. Etage : paller, wc, sde, couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiment, cave. Jardin. Prix hon. incl. 4,76% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1083345 Tél. 02.33.56.80.04Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU57 640 €

Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix hon. incl. 4,80% (55.000€ NV+2.640€ HN) ch. acq. Réf. 585 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER162 000 €

Maison à rénover, 76 m² sur terr. de 764 m² : cuis. ouv. sur sàm, buand., 1 ch., salon, sde/wc, véranda. 1<sup>er</sup> : 1 ch. A la suite mais. 2 pces. Abri de jard., cour, terr. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1045910 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT68 120 €

Chalet d'habitation : entr., séj./sal., coin cuis., 1 ch., sde. Annexe à usage de buand., cell. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. incl. 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT45 750 €

2 parcelles de terre agricole louées. Montant du fermage : 1.245 € payable en 2 fois. Prix hon. incl. 4,57% (43.750€ NV+2.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 1054869 Tél. 02.33.56.80.04



**Maître Damien LEONARD**  
Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY  
**Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com**  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

ANCTEVILLE 679 940 €



Magnifique propriété à 10 mn de la mer : mais. de maître en pierre de 169 m², 3 gîtes refaits à neufs et meublés, 2 plans d'eau sur terr. de 8.42 ha. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acq.  
DPE : C - GES : A  
Réf. 063/524  
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 804 968 €



Propriété en centre ville : Mais. de maître de 320 m², 2 studios, piscine couverte et chauffée, parc arboré av. plan d'eau, 2 box, apprentis, dépendances, serre. Prix hon. incl. 4,54% (770.000€ NV+34.968€ HN) ch. acq.  
DPE : C - GES : C  
Réf. 844655  
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 230 848 €



A 1,5 km de la mer, pavillon : salle, séj., cuis. A/E, sde, 3 ch., wc, véranda. S/sol complet, garage ind., terrain de 3.943 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) charge acq.  
DPE : E - GES : B  
Réf. 063/102  
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 230 848 €



A 3,5 km de la mer, secteur calme, maison contemporaine de pl.-pied, 87 m² : gde pce de vie av. cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Garage attenant. Terrain de 1.344 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) ch. acq.  
DPE : B - GES : A  
Réf. 063/552  
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 100 298 €



Maison mitoy. d'un côté, 112 m² : sal./Insert bois, sàm, cuis., hall, wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch. dt 1 en enfilade, sde. Appentis av. pt hangar. Cour, jard., terr. 646 m². Prix hon. incl. 5,58% (95.000€ NV+5.298€ HN) charge acq.  
DPE : G - GES : C  
Réf. 063/497  
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLIE 105 520 €



Mais. av. vie de pl.-pied, de 109 m² : cuis., salle, 1 ch., wc, sdb. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch., wc, gren. Garage, cellier, terr. de 1.200 m². Prix hon. incl. 5,52% (100.000€ NV+5.520€ HN) charge acq.  
DPE : E - GES : D  
Réf. 063/530  
Tél. 02.33.46.42.55

**NOT@IRES DU BOCAGE**  
20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
**Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr**  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

SAVIGNY 131 000 €



Maison : véranda, salle av. chem., salon, cuis. A/E, sdb, wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde. Grenier aménageable. Garage, cave, terr. de 4.300 m² environ. Prix hon. inclus 4,80% (125.000€ NV+6.000€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : G - GES : C  
Réf. VM1641  
Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39

TOURNEVILLE-SUR-MER 250 600 €



LINGREVILLE : 2 km de la mer, mais. de pl.-pied : sal., cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. Grenier aménagé. Grange, cave, garage préau. Terr. de 3.000 m². Px hon. inclus 4,42% (240.000€ NV+10.600€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : F - GES : C  
Réf. VM1637  
Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39

GOUVILLE-SUR-MER 447 900 €



Proche de la mer, immeuble de rapport compr. 9 appartements à rénover : 3xF2, 1xF3. 1<sup>er</sup> : 2xF2. 2<sup>e</sup> : 3xF2. 3 logements déjà loués. Prix hon. inclus 4,16% (430.000€ NV+17.900€ HN) charge acquéreur.  
Réf. VM1078  
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 183 000 €



Proche bourg, au calme, mais. : cuis. A/E av. poêle à granul., s-à-m., wc, sdb, buand., cell. 1<sup>er</sup> : mezzan., 1 ch. parent., 2 ch. Garage, dépend. Prix hon. incl. de 4,57% (175.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B  
Réf. VM1604  
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 110 200 €



Habitation av. commerce : boutique, fournil, laboratoire, cell., sde, wc. 1<sup>er</sup> : Appartement av. 3 ch., sdb. Pas de système de chauffage. Prix hon. incl. 4,95% (105.000€ NV+5.200€ HN) ch. acqu.  
Réf. VM1633  
Tél. 02.33.46.88.39

CAMETOIRS 94 600 €



En campagne, mais. : cuis. A/E, sal.; av. chem., sdb/wc, 1 ch. av. douche. 1<sup>er</sup> : 3 ch. dt 1 av. wc. Grenier. Petit terr. devant. Prix hon. inclus 5,11% (90.000€ NV+4.600€ HN) charge acquéreur.  
Non soumis au DPE  
Réf. VM16635  
Tél. 02.33.46.88.39

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Maître Loïc LECHAUX**  
6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS  
**Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

PÉRIERS 306 000 €



Mais. an. 1972 de 182 m² : sal. av. chem., salle lumin., cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. 1<sup>er</sup> : Gde pce, gren. S/sol : 2 garages, buand. Terr. de 8.654 m². Prix hon. incl. 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : E  
Réf. 25/1098  
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 174 750 €



Pav. de 1996 de 82 m² : séj. av. cuis. ouv., 1 ch., sdb av. wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch. dt 1 commun. av. autre pce. Garage, cour, jard. Terr. de 347 m². Prix hon. inclus 5,91% (165.000€ NV+9.750€ HN) charge acq.  
DPE : E - GES : B  
Réf. 24/1079  
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 201 000 €



Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m² loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq.  
DPE : D  
Réf. 25/1093  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 121 900 €



Maison de 64 m² : salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine, véranda. 2 chambres, sde avec wc. Grenier. Garage. Jardin. Prix hon. inclus 6% (115.000€ NV+6.900€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : E  
Réf. 25/1103  
Tél. 02.33.46.60.64

PIROU 148 400 €



Maison prox. mer, mitoyenne d'un côté de 83 m² : salle, cuis., une pce et salle d'eau. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sdb. Grenier. Cour devant et derrière. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : E - GES : E  
Réf. 24/1091  
Tél. 02.33.46.60.64

MUNEVILLE-LE-BINGARD 29 150 €



Un bâtiment en masse à réhabiliter en habitation sur un terrain de 459 m². Prix honoraires inclus 6% (27.500€ NV+1.650€ HN) charge acquéreur.  
Réf. 24/1077  
Tél. 02.33.46.60.64

**Maître Estelle BESANCENOT**  
7 bis, rue de la Forge - 50530 DRAGEY-RONTHON  
**Tél. 02.33.60.00.19**  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 211 468

SAINT-JEAN-LE-THOMAS 789 450 €



Propriété compr. 2 maisons non accolées sur jardin de 3.700 m². 1) Maison en pierre rénovée 200 m², 3 ch. 2) Maison gîte 100 m², 4 ch. Dép. Px hon. incl. 3,20% (765.000€ NV+24.450€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B  
Réf. 557  
Tél. 02.33.60.00.19

CAROLLES 379 510 €



Maison ossature bois, 2022, 118 m² : 1 pce de vie 50 m² lumineuse av. poêle, cuis. ouv. A/E, buand., 4 ch. dt 1 av. sde, sdb, wc. Carport, terr. 525 m². Px hon. incl. 3,41% (367.000€ NV+12.510€ HN) ch. acq.  
DPE : B - GES : A  
Réf. 574  
Tél. 02.33.60.00.19

BACILLY 341 400 €



Maison 171 m² sur terr. 1.550 m² compr. d'un côté : sal. chem., cuis., 4 ch., wc ; de l'autre : pce à vivre av. cuis. et chem., 2 ch., wc. Gar. Jard. clos. Prix hon. incl. 3,45% (330.000€ NV+11.400€ HN) ch. acq.  
Réf. 573  
02.33.60.00.19

DRAGEY-RONTHON 207 500 €



Maison pierre de 80 m² av. jard. clos et bâtiment non accolés : véranda, pce de vie av. chem. insert, bur. 1er : 2 ch., wc. Grenier. Cave, buand., abri bois, gar. Prix hon. incl. 3,75% (200.000€ NV+7.500€ HN) ch. acq.  
DPE : F - GES : C  
Réf. 525  
02.33.60.00.19

DRAGEY-RONTHON 259 000 €



3 km mer, pav. 128 m² av. gde pce de vie, 1 ch. av. wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., bur., sde. Panneaux sol., chaudi. granulés, poêles granulés et bois. 2 gar., terr. 9.000 m². Prix hon. incl. de 3,60% (250.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B  
Réf. 553  
Tél. 02.33.60.00.19

LA LUCERNE D'OUTREMER 145 700 €



Maison de 61 m², en parfait état, sur terrain de 197 m², au rdc surélevé : véranda isolée av. cuis. A/E, sal. av. poêle. 1<sup>er</sup> : 1 ch., sde/wc. Cave, garage. Jard. Prix hon. inclus de 4,07% (140.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : B  
Réf. 549  
Tél. 02.33.60.00.19

## Histoires vraies : les notaires vous racontent

### #20 – Garde à vue

ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur [notaires2normandie.com](https://notaires2normandie.com) > actualites > Podcasts

<https://notaires2normandie.com/podcasts/20-garde-vue>

Chaque dossier traité par un notaire lui réserve son lot de surprises. Pour autant, en ouvrant ce banal dossier de vente d'appartement, M<sup>e</sup> Olivier Pontnau, notaire à Paris, était loin d'imaginer qu'il allait se retrouver au cœur d'un tourbillon infernal, cuisiné par un policier lors d'un interrogatoire aux fortes allures de garde à vue.

[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités

Disponible sur Google play

Disponible sur App Store



Histoires vraies :  
les notaires vous racontent

#21 – Dans l’ombre  
du mensonge



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE  sur **notaires2normandie.com** > actualites > Podcasts

<https://notaires2normandie.com/podcasts/21-dans-lombre-du-mensonge>

Le jour des obsèques de son mari, Nicole découvre dans son téléphone une série de SMS troublants que ce dernier a échangés avec une personne inconnue d'elle-même. Dans ce podcast captivant, M<sup>e</sup> Hubert Gaudré nous livre l'histoire bouleversante de cette femme dévastée par une révélation post-mortem, marquée au fer de la trahison et de l'incompréhension.



[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - [www.vigner-on-associes-notaires.com](http://www.vigner-on-associes-notaires.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 760 000 €



Front mer, très belle maison contemporaine d'env. 193 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 690 m<sup>2</sup> avec double garage. Prix hon. inclus de 4% (1.700.000€ NV+68.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : C - GES : C      Réf. 028/1553  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 143 100 €



Belle vue sur mer pour cet apt F3 traversant de 75 m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble av. ascenseur et cave. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV +8.100€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : D      Réf. 028/1546  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 980 000 €



Cœur de ville av. vue sur mer, maison d'architecte de 7 pp av. vie de pl.-pied, ss-sol sur terrain de 991 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 3,16% (950.000€ NV +30.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : B - GES : A      Réf. 028/1377  
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 567 000 €



A 800 m de la mer, maison rénovée 7 pp de 160 m<sup>2</sup> hab. sur terr. arboré 1.118 m<sup>2</sup> av. terrasse bois couverte et carport. Décorat. soignée. Prix hon. inclus de 5% (540.000€ NV+27.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B      Réf. 028/1555  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 392 200 €



Maison récente 6 pp, 125 m<sup>2</sup> av. niveau de vie de pl.-pied sur terr. clos de 888 m<sup>2</sup> av. garage, préau et grande terrasse. Prix hon. inclus de 6% (370.000€ NV+22.200€ HN) charge acquéreur.  
DPE : A - GES : A      Réf. 028/1543  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Rez-de-chaussée d'une résidence, apt traversant F3, 85 m<sup>2</sup>, balcon et cellier. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV+10.800€ HN) charge acquéreur.  
DPE : C - GES : A      Réf. 028/1569  
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 339 200 €



Hauteurs de Bréville/Mer, maison d'env. 140 m<sup>2</sup> sur terr. de 1.627 m<sup>2</sup> av. garage et préau. Niveau de vie de pl.-pied. Prix hon. inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.  
DPE : C - GES : C      Réf. 028/1442  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PIERRE-LANGERS 243 800 €



Maison F5 offrant 104 m<sup>2</sup> av. garage sur un terrain de 699 m<sup>2</sup>. Niveau de vie de pl.-pied. Prix honoraires inclus 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B      Réf. 028/1531  
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 371 000 €



Proche commerces, maison d'habitation sur ss-sol, type F8, 180 m<sup>2</sup>, niveau de vie de plain-pied sur terr. clos et arboré 1.363 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : E      Réf. 028/1576  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 286 200 €



Au cœur de ville vue mer en étage, maison 4 pp, 83 m<sup>2</sup> sur 414 m<sup>2</sup> de terrain av. garage en ss-sol. Possibilité d'agrandissement. Prix honoraires inclus 6% (270.000€ NV+16.200€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : F      Réf. 028/1570  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Cœur de ville, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copro., apt F2 en duplex d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> av. garage. Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : B      Réf. 028/1562  
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 79 500 €



Bâtiment avec grenier au-dessus d'une superficie d'env. 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1a90ca. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV+4.500€ HN) ch. acquéreur.  
Réf. 028/1501  
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 388 103 657

GRANVILLE 436 800 €



400 m mer, apt de 93 m<sup>2</sup> : entr., cuis. A/E, sèj./sal. av. vue mer, véranda donnant sur jard., 1 ch., sdb, wc, 1<sup>er</sup> : 1 pce, 2 ch. Courette, 2 garages, cave. Prix hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) charge acq.  
DPE : E - GES : B      Réf. VA3175  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 494 656 €



Apt. 70 m<sup>2</sup> vue mer situé au 2<sup>e</sup> av. asc. : hall d'entr., pce de vie av. balc. vue mer, cuis. A/E ouv., 2 ch. av. vue dont 1 av. balc., sde, wc, gar., cave. Prix hon. incl. 4,80% (472.000€ NV+22.656€ HN) ch. acq.  
DPE : C - GES : A      Réf. VM3574  
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-PLANCHERS 540 800 €



5 mn de Granville, maison 145 m<sup>2</sup> style Louisiane, parf. état : pce de vie av. chem., cuis. A/E, 1 ch./sde, wc, buand., gar. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde, wc. Terrasse, terr. 704 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 4% (520.000€ NV+20.800€ HN) ch. acq.  
DPE : C - GES : A      Réf. VM3564  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 549 000 €



Mais. de 150 m<sup>2</sup> av. terr. et av. extens. neuve et partie ancienne : pce de vie, sal./poêle, cuis. A/E, sdb, buand., wc. 1<sup>er</sup> : mezz., 4 ch., sde. 2<sup>e</sup> : mezz., 1 pce. 2 garages. Prix hon. incl. 4% (527.885€ NV+21.115€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : C      Réf. VM3615  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 348 400 €



Mais. de pl.-pied lumineuse de 87 m<sup>2</sup>, quartier calme : pce de vie av. cuis. A/E ouv., 3 ch., sde, wc. Garage attenant, terrasse, terr. clos et arboré de 409 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (335.000€ NV+13.400€ HN) charge acq.  
DPE : D - GES : B      Réf. VM3557  
Tél. 06.48.68.88.44

CÉRENCES 332 800 €



Campagne, mais. 137 m<sup>2</sup> en pierre et masse : pce de vie av. cuis., sal., sde, buand./chauff., wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch. Gren. Dép., caves, étables, hang., bat., terr. 5ha. Prix hon. incl. 4% (320.000€ NV+12.800€ HN) ch. acqu.  
DPE : D - GES : D      Réf. VM3535  
Tél. 06.48.68.88.44

COURTILS 260 000 €



Mais. en pierre rénovée en 2019, de 98 m<sup>2</sup> : 1 pce de vie av. cuis. ouv. A/E, sal., sde/wc, buand., 1 ch., lingerie. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde/wc. Terrasse, cour, jardin, dépend. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B      Réf. VM3594  
Tél. 06.48.68.88.44

CÉRENCES 223 600 €



Lotissement, proche comm. et écoles, mais. mitoy. 92 m<sup>2</sup> : entr., cuis. amén. ouv. sur sal./sèj., 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., cab. de toilette. Gren. Gar., terrasse. Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acq.  
DPE : D - GES : D      Réf. 1001827  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 216 320 €



Centre ville, proche casino et plage, apt 55 m<sup>2</sup> en duplex, type F2, situé au 2<sup>e</sup> dans copro : entr., pce de vie av. cuis. A/E, sde, 1<sup>er</sup> : sal., 1 ch. Prix hon. incl. 4% (208.000€ NV+8.320€ HN) charge acquéreur.  
DPE : C - GES : C      Réf. VA3177  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 148 400 €



Dans une copro, apt de 27 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), situé au 1<sup>er</sup> : entr., pce de vie av. vue sur le port, kitchenette, sdb, wc. Parking privé. Prix hon. incl. 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B      Réf. VA3155  
Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 312 000 €



SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL : 700 m plage, maison 108 m<sup>2</sup> : 1 pce de vie, cuis. A/E, sde, 1 ch., bur., wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., 1 pce, sde. Gar., dép., abri de jard., jard. 835 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (300.000€ NV+12.000€ HN) charge acq.  
DPE : D - GES : B      Réf. VM3504  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 79 500 €



Centre ville, dans copro, garage fermé avec grenier, proche gare SNCF et commerces. Prix hon. inclus de 6% (75.000€ NV+4.500€ HN) charge acquéreur.  
Réf. VS112  
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr  
l'authentique réseau normand

LA MANCHE  
LIBRE

1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France