



Saint-Jean-le-Thomas
Face au Mont-St-Michel, située dans un site de paysages protégés.
Belle propriété de caractère avec vue dégagée

Page 3 MAÎTRE ESTELLE BESANCENOT - Tél. 02.33.60.00.19



Créances
5 km de plage de sable fin avec vue sur les îles anglo-normandes

Page 3 MAÎTRE DAMIEN LEONARD - Tél. 02.33.46.42.55

Saint-Planchers
À 5 km de Granville et des plages

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 06.48.68.88.44

Saint-Pair-sur-Mer
Au sud de Granville, dans la baie du Mont-St-Michel

Page 4 SCP BEX, OUIN-YHUELL, VIGNERON - Tél. 02.33.50.00.34



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr
L'immobilier
des notaires





Résoudre un conflit ? : Pensez Médiation

Qu'est-ce que la médiation ?

La médiation, une méthode simple, rapide et accessible pour résoudre une situation conflictuelle.

Certaines divergences, dans le cadre familial, professionnel, commercial, de voisinage... peuvent conduire à des conflits longs entre les personnes impliquées.

Le procès est trop souvent la voie retenue pour les dénouer et il est source de dépense de temps et d'argent, sans que la décision elle-même soit satisfaisante.

Le processus de médiation peut vous aider à trouver rapidement et à moindre coût une issue amiable dans un dossier conflictuel.

Le Centre de Médiation de Notaires de Normandie, institué par la Chambre des Notaires de la Cour d'Appel de Caen, peut vous accompagner dans cette recherche de solution en vous proposant la médiation d'un notaire.

La médiation est un processus par lequel deux ou plusieurs personnes tentent de parvenir à un accord en vue de la résolution amiable de leurs différends, notamment en matière familiale, commerciale, professionnelle, de voisinage, avec l'aide d'un tiers appelé le médiateur.

Pourquoi recourir à la médiation pour résoudre un litige ?

Une solution rapide : la médiation vous permet de trouver rapidement une solution à votre litige car elle se déroule en principe sur une durée maximale de trois mois.

Une solution accessible : plus économique que la plupart des procédures judiciaires, le coût de la médiation est fixé par un tarif horaire déterminé par le Centre de Médiation de Notaires de Normandie.

L'établissement ou la préservation du dialogue : ce mode de résolution d'un conflit en de-

hors de tout procès est particulièrement bien adapté à la résolution des difficultés qui vous opposent à des personnes avec lesquelles vous êtes amenés à conserver des liens, qu'ils

vos droits et vos intérêts. Tout ce qui est échangé par les parties dans ce cadre demeure confidentiel et ne peut être présenté comme preuve devant le tribunal en cas d'échec.



soient familiaux, de voisinage, professionnels ou encore commerciaux car elle contribue à la pacification de vos relations et à la résolution amiable d'un conflit.

La garantie de la confidentialité : la médiation offre une confidentialité de nature à garantir

Les médiateurs du centre de médiation de Notaires de Normandie

Les médiateurs rattachés au Centre de Médiation de Notaires de Normandie sont tous des notaires qui ont suivi une formation spécifique à la médiation.

Le médiateur ne tranche pas le litige mais il facilite le dialogue entre les parties afin de les aider à trouver, elles mêmes, la solution au différend qui les oppose.

Il exécute sa mission en toute indépendance et impartialité. Par son écoute attentive des points de vue de chacun, le médiateur assure l'égalité entre les parties.

L'issue de la médiation : La médiation peut se terminer par un accord écrit ou non écrit entre les parties.

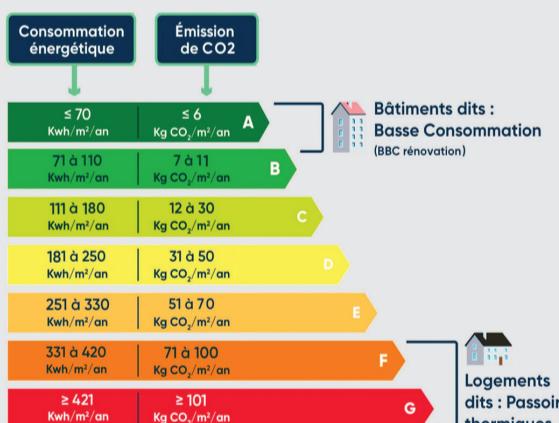
Quelle que soit l'issue de la médiation, le médiateur constate dans un procès-verbal les points d'accord ou de désaccord entre les parties.

Afin de rendre exécutoire leur accord, les parties ont la possibilité de faire homologuer leur accord par le juge, ou de le faire établir en la forme authentique par le notaire de leur choix, à l'exception du notaire médiateur.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :
Contactez : mediation.ci.caen@notaires.fr ou par téléphone au 02 31 85 44 62
Centre de Médiation de notaires de Normandie
- 6, place Louis Guillouard - BP 66146 - 14065 CAEN cedex 4

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Égalité
Territoire

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire



Connaître les risques près de chez moi
sur www.georisques.gouv.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SAINT-GILLES 324 000 €



Corps de ferme : rez-de-ch. : salon, pièce de vie av. chem., cuis., sâm. av. chem. Etage : grand couloir qui dessert : 4 grandes chambres, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jardin. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : E Réf. 1083499

Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 324 000 €



SAINT-PELLERIN : Maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, entrée, salle/salon/ch., cuisine, 1 ch., sâm. av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. inclus de 4,52% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381

Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Jean-de-Savigny 204 000 €



Maison 159 m² : gde cuis., sâm. av. chem./insert, entr., sal. av. chem., sâm. 1er : wc, 5 ch. dt 1 av. chem. Terrasse, carport, abri de jardin, terr. 945 m². Prix hon. inclus de 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1085129

Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 162 000 €



Maison à rénover, 76 m² sur terr. de 764 m² : cuis. ouv. sur sâm. buand., 1 ch., salon, sâm. av. chem., véranda. 1er : 1 ch. A la suite mais. 2 pces. Abri de jardin, cour, terr. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1045910

Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 146 000 €



Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sâm. wc. Au 1er : 3 ch., wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jardin. Prix hon. inclus de 4,29% (140.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F Réf. 1065276

Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €



Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sâm., véranda. Étage : palier, wc, sâm. couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiement, cave. Jardin. Prix hon. inclus de 4,76% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273

Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 110 000 €



Maison d'hab., compr. rez-de-chaussée : sâm., cuis., véranda. Étage : palier, wc, sâm. couloir, 3 ch., grenier au-dessus. Bâtiement, cave. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (105.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1083345

Tél. 02.33.56.80.04 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



Chalet d'habitation : entr., séj./sal., coin cuis., 1 ch., sâm. Annexe à usage de buand., cell. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. inclus de 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G Réf. 1042317

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-MARTIN-EN-GRAIGNES 73 360 €



Local commercial composé d'un garage, 2 autres pièces, wc. Terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (70.000€ NV+3.360€ HN) charge acquéreur.

Réf. 1084024

LE DÉZERT 45 750 €



2 parcelles de terre agricole louées. Montant du fermage : 1.245 € payable en 2 fois. Prix hon. inclus de 4,57% (43.750€ NV+2.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 1054869

TRIBEHOU 57 640 €



Bâtiement à restaurer en habitation. Frais de géométrie à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus de 4,80% (55.000€ NV+2.640€ HN) charge acquéreur.

Réf. 10585

Saint-Jean-de-Daye 42 400 €

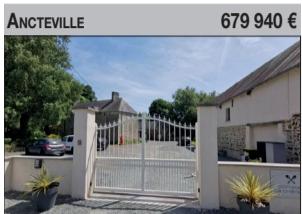


TERRAIN A BATIR Parcille de terrain en plein bourg de Saint-Jean-de-Daye, d'une surface de 889 m². Prix hon. inclus de 40.000€ NV+2.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. 1013430

Tél. 02.33.56.80.04

Maître Damien LEONARD
Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.essay-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550



679 940 €



804 968 €

Magnifique propriété à 10 mn de la mer : mais. de maître en pierre de 169 m², 3 gîtes refaits à neufs et meublés, 2 plans d'eau sur terr. de 8,42 ha. Prix hon. incl. 4,61% (650.000€ NV+29.940€ HN) charge acqu. DPE : C - GES : A Réf. 063/524 Tél. 02.33.46.42.55



230 848 €



230 848 €

A 1,5 km de la mer, pavillon : salle, séj., cuis. A/E, sde, 3 ch., wc, véranda. S/sol complet, garage ind., terrain de 3.943 m². Prix hon. incl. 4,93% (220.000€ NV+10.848€ HN) charge acqu. DPE : E - GES : B Réf. 063/102 Tél. 02.33.46.42.55



100 298 €



105 520 €

Maison mitoy. d'un côté, 112 m² : sal./insert bois, sàm, cuis., hall, wc. 1^{er} : 3 ch. dt 1 en enfilade, sde. Appentis av. pt hangar. Cour, jard., terr. 646 m². Prix hon. incl. 5,58% (95.000€ NV+5.298€ HN) charge acqu. DPE : G - GES : C Réf. 063/497 Tél. 02.33.46.42.55



131 000 €



250 600 €

LINGREVILLE : 2 km de la mer, mais. de pl.-pied : sal., cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Garage, cave, terr. de 4.300 m² environ. Prix hon. inclus 4,80% (125.000€ NV+6.000€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. VM1641 Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39



447 900 €



183 000 €

Proche de la mer, immeuble de rapport compr. 9 appartements à rénover : 3x2F, 1xF3, 1^{er} : 2x2F, 2^{er} : 3xF2. 3 logements déjà loués. Prix hon. inclus 4,16% (430.000€ NV+17.900€ HN) charge acquéreur. Réf. VM1078 Tél. 02.33.46.88.39



110 200 €



94 600 €

Habitation av. commerce : boutique, fournil, laboratoire, cell., sde, wc. 1^{er} : Appartement av. 3 ch., sdb. Pas de système de chauffage. Prix hon. incl. 4,95% (105.000€ NV+5.200€ HN) ch. acqu. Réf. VM1633 Tél. 02.33.46.88.39

Maître Loïc LECHAUX
6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637



306 000 €



174 750 €

Propriété en centre ville : Mais. de maître de 320 m², 2 studios, piscine couverte et chauffée, parc arboré av. plan d'eau, 2 box, appentis, dépendances, serre. Prix hon. incl. 4,54% (770.000€ NV+34.968€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 844655 Tél. 02.33.46.42.55



201 000 €



121 900 €

Mais. an. 1972 de 182 m² : sal. av. chem., salle lum., cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. 1^{er} : Gde pce, gren. S/sol : 2 garages, buand. Terr. de 8.654 m². Prix hon. inclus 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : E Réf. 25/1098 Tél. 02.33.46.60.64



148 400 €



29 150 €

Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m² loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq. DPE : D Réf. 25/1093 Tél. 02.33.46.60.64



789 450 €



379 510 €

Maison prox. mer, mitoyenne d'un côté de 83 m² : salle, cuis., une pce et salle d'eau. 1^{er} : 2 ch., sdb. Grenier. Cour devant et derrière. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur. DPE : E - GES : E Réf. 24/1091 Tél. 02.33.46.60.64



341 400 €



207 500 €

Maison 171 m² sur terr. 1.550 m² compr. d'un côté : sal. chem., cuis., 4 ch., wc ; de l'autre : pce à vivre av. cuis. et chem., 2 ch., wc. Gar. Jard. clos. Prix hon. inclus 3,45% (330.000€ NV+11.400€ HN) ch. acq. Réf. 573 Tél. 02.33.60.00.19



259 000 €



145 700 €

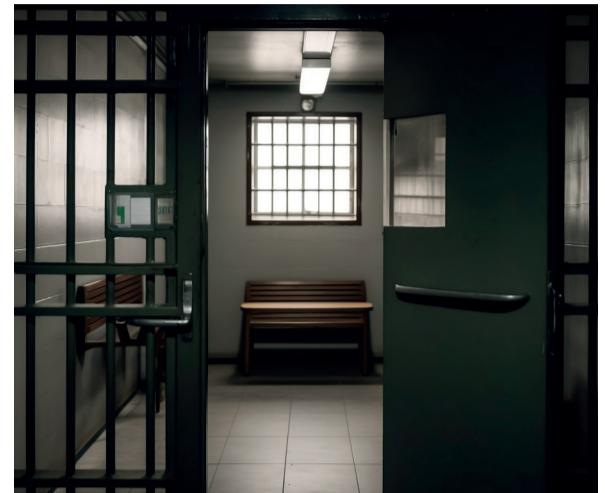
3 km mer, pav. 128 m² av. gde pce de vie, 1 ch. av. wc. 1^{er} : 3 ch., bur., sde. Panneaux sol., chaud. granulés, poêles granulés et bois. 2 gar. terr. 9.000 m². Prix hon. inclus de 3,60% (250.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 553 Tél. 02.33.60.00.19



549 Tél. 02.33.60.00.19

Histoires vraies : les notaires vous racontent

#20 - Garde à vue



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur [notaires2normandie.com > actualites > Podcasts](https://notaires2normandie.com/actualites/podcasts)

<https://notaires2normandie.com/podcasts/20-garde-vue>

Chaque dossier traité par un notaire lui réserve son lot de surprises. Pour autant, en ouvrant ce banal dossier de vente d'appartement, M^e Olivier Pontnau, notaire à Paris, était loin d'imaginer qu'il allait se retrouver au cœur d'un tourbillon infernal, cuisiné par un policier lors d'un interrogatoire aux fortes allures de garde à vue.

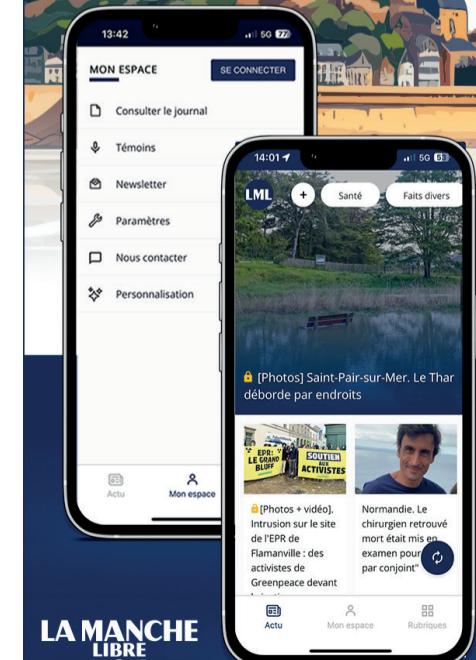


www.notaires2normandie.com

TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION

LA MANCHE LIBRE

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités



Disponible sur Google play



Disponible sur App Store

NOT@RIES DU BOCA
20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122



131 000 €



250 600 €

LINGREVILLE : 2 km de la mer, mais. de pl.-pied : sal., cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Garage, cave, terr. de 4.300 m² environ. Prix hon. inclus 4,80% (125.000€ NV+6.000€ HN) ch. acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. VM1637 Log. à conso. excessive Tél. 02.33.46.88.39



447 900 €



183 000 €

Proche de la mer, immeuble de rapport compr. 9 appartements à rénover : 3x2F, 1xF3, 1^{er} : 2x2F, 2^{er} : 3xF2. 3 logements déjà loués. Prix hon. inclus 4,16% (430.000€ NV+17.900€ HN) charge acquéreur. Réf. VM1078 Tél. 02.33.46.88.39



110 200 €



94 600 €

Habitation av. commerce : boutique, fournil, laboratoire, cell., sde, wc. 1^{er} : Appartement av. 3 ch., sdb. Pas de système de chauffage. Prix hon. inclus 4,95% (105.000€ NV+5.200€ HN) ch. acqu. Réf. VM1633 Tél. 02.33.46.88.39

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Histoires vraies : les notaires vous racontent

#21 - Dans l'ombre du mensonge



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE  sur [notaires2normandie.com > actualites > Podcasts](https://notaires2normandie.com/actualites/podcasts)

<https://notaires2normandie.com/podcasts/21-dans-lombre-du-mensonge>

Le jour des obsèques de son mari, Nicole découvre dans son téléphone une série de SMS troublants que ce dernier a échangés avec une personne inconnue d'elle-même. Dans ce podcast captivant, M^e Hubert Gaudré nous livre l'histoire bouleversante de cette femme dévastée par une révélation post-mortem, marquée au fer de la trahison et de l'incompréhension.



[www.notaires2normandie.com](https://notaires2normandie.com)

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINTE-PAIR-SUR-MER 1 760 000 €



Front mer, très belle maison contemporaine d'env. 193 m² sur terrain clos de 690 m² avec double garage. Prix hon. inclus de 4% (1.700.000€ NV+68.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1553
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 143 100 €



Belle vue sur mer pour cet aptt F3 traversant de 75 m² au 5^e étage d'un immeuble av. ascenseur et cave. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV +8.100€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1546
Tél. 02.33.50.00.34

SAINTE-PAIR-SUR-MER 980 000 €



Cœur de ville av. vue sur mer, maison d'architecte de 7 pp av. de pl.-pied, ss-sol sur terrain de 991 m². Prix honoraires inclus de 3,16% (950.000€ NV +30.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : B - GES : A Réf. 028/1377
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 567 000 €



A 800 m de la mer, maison rénovée 7 pp de 160 m² hab. sur terr. arboré 1.118 m² av. terrasse bois couverte et carport. Décor. soignée. Prix hon. inclus de 5% (540.000€ NV+27.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1555
Tél. 02.33.50.00.34

SAINTE-AUBIN-DES-PRÉAUX 392 200 €



Maison récente 6 pp, 125 m² av. niveau de vie de pl.-pied sur terr. clos de 888 m² av. garage, préau et grande terrasse. Prix hon. inclus de 6% (370.000€ NV+22.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 028/1543
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Rez-de-chaussée d'une résidence, aptt traversant F3, 85 m², balcon et cellier. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV+10.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1569
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 339 200 €



Hauteurs de Bréville/Mer, maison d'env. 140 m² sur terr. de 1.627 m² av. garage et préau. Niveau de vie de pl.-pied. Prix hon. inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1442
Tél. 02.33.50.00.34

SAINTE-PIERRE-LANGERS 243 800 €



Maison F5 offrant 104 m² av. garage sur un terrain de 699 m². Niveau de vie de pl.-pied. Prix honoraires inclus 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1531
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 371 000 €



Proche commerces, maison d'habitation sur ss-sol, type F8, 180 m², niveau de vie de plain-pied sur terr. clos et arboré 1.363 m². Prix hon. inclus 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1576
Tél. 02.33.50.00.34

SAINTE-PAIR-SUR-MER 286 200 €



Au cœur de ville vue mer en étage, maison 4 pp, 83 m² sur 414 m² de terrain av. garage en ss-sol. Possibilité d'agrandissement. Prix honoraires inclus 6% (27.000€ NV+16.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 028/1570
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Cœur de ville, au 1^{er} étage d'une petite copro., aptt F2 en duplex d'une superficie de 47 m² av. garage. Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1562
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 79 500 €



Bâtiment avec grenier au-dessus d'une superficie d'env. 85 m² sur un terrain de 1a90ca. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV+4.500€ HN) ch. acquéreur.

Réf. 028/1501
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmairons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 436 800 €



400 m mer, aptt de 93 m² : entr., cuis. A/E, séj./sal. av. vue mer, véranda donnant sur jard., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 1 pce, 2 ch. Courette, 2 garages, cave. Prix hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) charge acqu.

DPE : E - GES : B Réf. VA3175
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 494 656 €



Appt. 70 m² vue mer situé au 2^{me} av. asc. : hall d'entr., pce de vie av. balcon. vue mer, cuis. A/E ouv., 2 ch. av. vue dont 1 av. balcon, sdb, wc, gar., cave. Prix hon. incl. 4,80% (472.000€ NV+22.656€ HN) ch. acqu.

DPE : C - GES : A Réf. VA3174
Tél. 06.48.68.88.44

SAINTE-PLANCHERS 540 800 €



5 mn de Granville, maison 145 m² style Louisiane, parf. état : pce de vie av. chm., cuis. A/E, 1 ch. sde, wc, buand., gar. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. 2^{me} : mezz., 1 pce. 2 garages. Prix hon. incl. 4% (527.885€ NV+21.115€ HN) ch. acqu.

DPE : C - GES : A Réf. VM3564
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 549 000 €



Mais. de 150 m² av. terr. et av. extens. neuve et partie ancienne : pce de vie, sal./pôle, cuis. A/E, 1 ch. sde, wc, buand., gar. 1^{er} : mezz., 4 ch., sde, wc. 2^{me} : mezz., 1 pce. 2 garages. Prix hon. incl. 4% (527.885€ NV+21.115€ HN) ch. acqu.

DPE : D - GES : C Réf. VM3615
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 348 400 €



Mais. de pl.-pied lumineuse de 87 m², quartier calme : pce de vie av. cuis. A/E ouv., 3 ch., sde, wc. Garage attenant, terrasse, terr. clos et arboré de 409 m². Prix hon. incl. 4% (335.000€ NV+13.400€ HN) charge acqu.

DPE : D - GES : B Réf. VM3557
Tél. 06.48.68.88.44

CÉRENCE 332 800 €



Campagne, mais. 137 m² en pierre et masse : pce de vie av. cuis., sal., sde, buand./chauff., wc. 1^{er} : 3 ch. Gren. Dép., caves, établies, hang., bat., terr. 5ha. Prix hon. incl. 4% (320.000€ NV+12.800€ HN) ch. acqu.

DPE : D - GES : D Réf. VM3535
Tél. 06.48.68.88.44

COURTILS 260 000 €



Mais. en pierre rénovée en 2019, de 98 m² : 1 pce de vie av. cuis. ouv. A/E, sal., sde/wc, buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Terrasse, cour, jardin, dépend. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV+10.000€ HN) ch. acqu.

DPE : D - GES : B Réf. VM3594
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 216 320 €



Centre ville, proche casino et plage, aptt de 55 m² en duplex, type F2, situé au 2^{me} dans copro : entr., pce de vie av. cuis. A/E, sde, 1^{er} : sal., 1 ch. Prix hon. incl. 4% (208.000€ NV+8.320€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. VA3177
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 148 400 €



Dans une copro, aptt de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1^{er} : entr., pce de vie av. vue sur le port, kitchenette, sdb, wc. Parking privé. Prix hon. incl. 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. VA3155
Tél. 06.48.68.88.44

BRÉHAL 312 000 €



SAINTE-MARTIN-DE-BRÉHAL : 700 m plage, maison 108 m² : 1 pce de vie, cuis. A/E, sde, 1 ch., bur., wc. 1^{er} : 2 ch., 1 pce, sde, Gar., dép., abri de jardin, jard. 835 m². Prix hon. incl. 4% (300.000€ NV+12.000€ HN) charge acqu.

DPE : D - GES : B Réf. VM3504
Tél. 06.4