



**Granville**

Ses ports, ses musées, ses îles, son aérodrome...

Belle vue mer pour ce bel appartement

Page 4 SCP BEX, OUIN-YHUELL, VIGNERON Tél. 02 33 50 00 34



**Carentan-les-Marais**

idéalement située au cœur du parc des Marais

Page 2 OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - Tél. 02 33 56 80 04



**Saint-Planchers**

à 5 mn de Granville et des plages

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 06 48 68 88 44



**Bretteville-sur-Ay**

Située entre Lessay et Barneville-Carteret

Page 4 MAITRE DAMIEN LEONARD - Tél. 02 33 46 42 55



**Retrouvez**  
les annonces des notaires  
sur internet **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles



**nota**.fr  
L'immobilier  
des notaires





## Estimer le prix de votre bien

### L'expertise des notaires en quelques clics, de façon gratuite, objective et anonyme

Pourquoi recourir à l'estimateur des notaires pour estimer son bien immobilier ?

• **Un outil d'estimation gratuit !**

Vous souhaitez connaître le prix auquel votre bien serait susceptible de se vendre, pour commencer à vous faire une idée de sa valeur ou par simple curiosité. Les notaires vous ouvrent l'accès à leur base de données immobilière, sans engagement et sans contrepartie financière.

• **Une estimation objective de votre bien immobilier**

Exhaustive, la base de données des notaires regroupe l'ensemble des ventes immobilières effectivement réalisées dans le Calvados, la Manche et l'Orne.



• **Le respect de votre anonymat et votre vie privée**

Aucune identification n'est requise. Votre estimation n'est ni tracée, ni conservée, ni transmise à des tiers.

• **Votre estimation immobilière : une réponse immédiate !**

Vous réalisez vous-même l'estimation de votre bien en toute simplicité. L'évaluation

vous est révélée en quelques minutes.

La valeur de votre bien dépend de la valeur actuelle du marché immobilier (mai-

son ou appartement par exemple). Par les actes qu'ils reçoivent chaque jour, les notaires ont une parfaite connaissance de l'état actuel de l'ensemble du marché immobilier de leur secteur.

Une loi de 2011 a officialisé la base des données des notaires en instaurant une nouvelle mission de service public pour les notaires, qui contribuent à la diffusion des informations immobilières.

ventes de maisons, 105.000 ventes d'appartements et 80.000 ventes de terrains.

Les notaires du Calvados, de la Manche et de l'Orne vous ouvrent l'accès à leur outil d'estimation en ligne pour permettre à chacun(e) de se faire une idée objective de la valeur de son bien, gratuitement et en toute confidentialité.

<https://notaires2normandie.com/estimer-mon-bien>

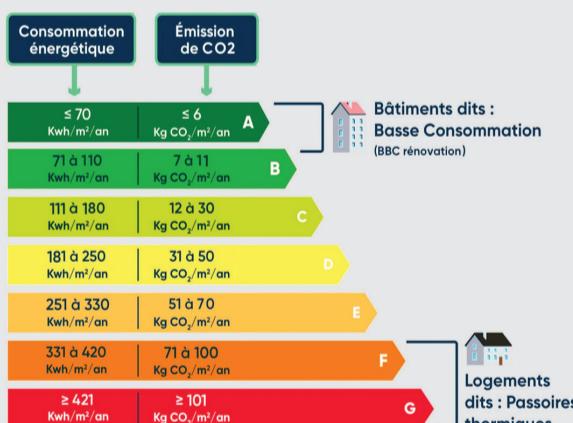


Prix, surface, localisation, type de logement, nombre de pièces ... lors de chaque vente immobilière, les notaires alimentent en temps réel une base de données qui comprend 540.000 ventes réalisées dans le Calvados, la Manche et l'Orne : 260.000

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen

[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

## Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES  
Égalité  
Territoires

GÉORISQUES

Géorisques  
Mieux connaître les risques sur le territoire



Connaître les risques près de chez moi sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE**  
16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE  
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 851 433 573

**CARENTAN-LES-MARAINS** 324 000 €

Maison : cuis., av., chem., s-à-m., sdb, wc, chauffier, 1 ch. 1<sup>er</sup> : salle de jeu, sde, pce à aménager. Petit bâtiment, garage, jardin, terr. de 999 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 4,71% (85.000€ NV+4.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1080437 Tél. 02.33.56.80.04

**CAVIGNY** 188 500 €

Mais. sur s/sol : cuis., s-à-m., wc, sde, 3 ch. S/sol : Garage, cave, Terr., potager, boulangerie, hangar, étable. Herbage. Asc. pour accéder au rdc. Px hon. inclus de 4,72% (180.000€ NV+8.500€ HN) charge acqu. DPE : E - GES : B Réf. 1078331 Tél. 02.33.56.80.04

**COUVAINS** 178 000 €

Maison mitoy. d'un côté, de 129 m<sup>2</sup> : entr., sde, 1<sup>er</sup> : mezz., 4 ch., sdb. Grenier aménageable. Cabanon, garage, jardin, terr. de 495 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. de 4,71% (170.000€ NV+8.000€ HN) charge acqu. DPE : D - GES : B Réf. 1080783 Tél. 02.33.56.80.04

**PONT-HÉBERT** 177 000 €

Maison 113 m<sup>2</sup> : entr., cuis. amén., sde/sal. av., chem. ouv., sde/wc. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch., wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jard. Prix hon. inclus de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) charge acqu. DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04

**SAINT-FROMOND** 89 000 €

Maison : cuis. av., chem., s-à-m., sdb, wc, chauffier, 1 ch. 1<sup>er</sup> : salle de jeu, sde, pce à aménager. Petit bâtiment, garage, jardin, terr. de 999 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 4,71% (85.000€ NV+4.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1080437 Tél. 02.33.56.80.04

**COLOMBIÈRES** 157 000 €

Maison mitoyenne d'un côté de 81 m<sup>2</sup> : entrée, cuis., s-à-m., wc, 3 ch., sde. Au 1<sup>er</sup> : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m<sup>2</sup> à div. parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acqu. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

**LISON** 146 720 €

Maison de 100 m<sup>2</sup>, à rénover : entrée, cuis., séjour, salon, sdb, wc, cave. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., 1 bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) charge acquéreur. DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04

**ISIGNY-SUR-MER** 162 000 €

Maison à rénover de 76 m<sup>2</sup>, terr. de 764 m<sup>2</sup> : cuis., ouverte sur sàm., buand., 1 ch., sal., sde/wc, véranda. 1<sup>er</sup> : 1 ch. A la suite pte maison de 2 pces. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acqu. DPE : D - GES : B Réf. 1045910 Tél. 02.33.56.80.04

**LE DÉZERT** 68 120 €

Chalet à usage : entr., séj./sal., coin cuis., 1 ch., sde. Annexe à usage de buand., cell. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. incl. 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) charge acqu. DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04

**SAINTE-JEAN-DE-DAYE** 42 400 €

TERRAIN A BATIR Parcille de terrain en plein bourg de Saint-Jean-de-Daye, d'une surface de 889 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 6% (40.000€ NV+2.400€ HN) charge acquéreur. Réf. 1013430 Tél. 02.33.56.80.04

**LE DÉZERT** 45 750 €

2 parcelles de terre agricole louées. Montat du fermage : 1.245€ payable en 2 fois. Prix honoraires inclus 4,57% (43.750€ NV+2.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 1054869 Tél. 02.33.56.80.04

**MOON-SUR-ELLE** 15 800 €

Parcelle de terre agricole avec point d'eau. Prix honoraires inclus de 5,33% (15.000€ NV+800€ HN) charge acquéreur. Réf. 1068419 Tél. 02.33.56.80.04

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

111

<h1>Maître Loïc LECHAUX</h1> <p>6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS</p> <p><b>Tél. 02.33.46.60.64 - <a href="http://www.lechaux.manche.notaires.fr">www.lechaux.manche.notaires.fr</a></b></p> <p>Consultez les risques de ces biens sur <a href="http://georisques.gouv.fr">georisques.gouv.fr</a> - Siren 485 187 637</p>			
<b>SAINTENY</b>	<b>190 489 €</b>	<b>PÉRIERS</b>	<b>201 000 €</b>
			
Pavillon 76 m <sup>2</sup> , année 1991 : salle lumineuse ouv. sur cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. Garage av. grenier perdu. Terr. de 1.205 m <sup>2</sup> . Prix hon. incl. 5,83% (179.990€ NV+10.499€ HN) ch. acq.		Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m <sup>2</sup> loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m <sup>2</sup> . Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq.	
DPE : D - GES : B	Réf. 25/1101 <b>Tél. 02.33.46.60.64</b>	DPE : D	Réf. 25/1093 <b>Tél. 02.33.46.60.64</b>
<b>MARCHÉSIEUX</b>	<b>180 000 €</b>	<b>SAINTE-SÉBASTIEN-DE-RAIDS</b>	<b>137 800 €</b>
			
Maison de 165 m <sup>2</sup> : bur., wc, cuis. A/E ouv. sur séjour av. chem. 1 <sup>er</sup> : 4 ch., dress., une sdb av. wc. Grenier, chauf., cave, garages. Terrasse, jardin. Prix hon. inclus 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq.		Maison de 64 m <sup>2</sup> hab. : s-à-manger avec cheminée ouverte, cuisine, véranda, 2 ch. sde avec wc. Grenier. Jardin. Prix hon. inclus 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acquéreur.	
DPE : D	Réf. 24/1080 <b>Tél. 02.33.46.60.64</b>	DPE : E - GES : E	Réf. 25/1103 <b>Tél. 02.33.46.60.64</b>
<b>PIROU</b>	<b>148 400 €</b>	<b>PÉRIERS</b>	<b>159 000 €</b>
			
Maison prox. mer, mitoyenne d'un côté de 83 m <sup>2</sup> : salle, cuis., une pce et salle d'eau. 1er : 2 ch., sdb. Grenier. Cour devant et derrière. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.		<b>TERRAIN À BATIR</b> Sur une parcelle de 2.537 m <sup>2</sup> , hangar de 250 m <sup>2</sup> avec eau et électricité. Prix honoraires inclus 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur.	
DPE : E - GES : E	Réf. 25/1091 <b>Tél. 02.33.46.60.64</b>		Réf. 22/1029 <b>Tél. 02.33.46.60.64</b>

## Histoires vraies : les notaires vous racontent



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE  sur [notaires2normandie.com](http://notaires2normandie.com) > actualités > Podcasts

<https://notaires2normandie.com/podcasts/19-cicatrices-invisibles>

Lors de la disparition d'un parent, les blessures du passé réapparaissent. L'histoire de chacun peut alors troubler la succession. Mais quand la haine est profondément viscérale, ne cache-t-elle pas de plus sombres secrets ? Maître Virginie Dabat-Blondeau livre dans cet épisode le récit poignant de Martine, une femme qui semble ne vivre que dans l'hostilité la plus ancrée à l'égard de sa famille. Jusqu'au jour où la vérité éclate.



[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

**NOT@IRES DU BOCAGE**  
20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
**Tél. 02.33.46.91.77 - [www.notaires-du-bocage.notaires.fr](http://www.notaires-du-bocage.notaires.fr)**  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 808 541 122

**TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION**

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités

**LA MANCHE LIBRE**

Disponible sur  Google play

Disponible sur  App Store

## Pas de créance contre l'indivision pour le paiement de la CSG et de la CRDS sur les revenus indivis

La CSG et la CRDS afférentes aux revenus des bien indivis sont des dettes personnelles des indivisaires. Leur paiement par un indivisaire n'ouvre pas de créance contre l'indivision.



Des époux mariés sous la communauté légale divorcent et restent 20 ans en indivision. Des difficultés surviennent à l'occasion de la liquidation de leurs intérêts patrimoniaux. Se pose notamment devant la cour d'appel la question du sort, dans la liquidation de l'indivision postcommunautaire, de la Contribution Sociale Généralisée (CSG) et de la Contribution au Remboursement de la Dette Sociale (CRDS) acquittées par le mari sur les revenus issus des biens indivis et perçus par lui pendant le cours de l'indivision.

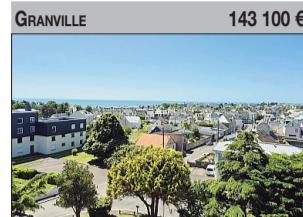
Le projet d'état liquidatif dressé par le notaire et homologué par les juges du fond retient que la CSG et la CRDS afférentes aux revenus de biens indivis réglées par le mari pendant le cours de l'indivision doivent être intégrées dans le passif de l'indivision et remboursées par l'indivision au mari. Autrement dit, selon la cour d'appel, il s'agit d'une créance du mari à l'égard de l'indivision (ou d'une dette de l'indivision à l'égard du mari).

La Cour de cassation casse l'arrêt d'appel sur le fondement de l'article 815-8 du Code civil et des textes définissant l'assiette et l'assujettissement de la CSG (CSS art. L 136-6) et de la CRDS (Ord. 96-50 du 24-1-1986 art. 15). Ces contributions constituent des dettes personnelles à chacun des indivisaires pour sa part de revenus du bien indivis et non pas des dettes de l'indivision ; l'indivisaire qui les a acquittées ne bénéficie donc d'aucune créance à ce titre contre l'indivision.

[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)



**SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON**  
6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - [www.vigneron-associes-notaires.com](http://www.vigneron-associes-notaires.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 340 858 042



**GRANVILLE** 143 100 €  
Belle vue sur mer lointaine pour cet appt F3 offrant 75 m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage d'un imm. av. asc. et cave en ss-sol. Prix hon. inclus de 6% (135.000€ NV+8.100€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : D Réf. 028/1546  
Tél. 02.33.50.00.34



**BRÉVILLE-SUR-MER** 582 400 €  
**EXCLUSIVITÉ** : Maison offrant 7 pièces 145 m<sup>2</sup> dont niveau de vie de pl-pied av. double garage sur terr. clos de 1.251 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4% (560.000€ NV+22.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : B - GES : A Réf. 028/1534  
Tél. 02.33.50.00.34



**JULLOUVILLE** 584 000 €  
Au calme, maison rénovée de 7 pp de 160 m<sup>2</sup> sur terr. arboré de 1.118 m<sup>2</sup> av. terrasse et grand carport. Bel espace de vie. Prix honoraires inclus de 4,29% (560.000€ NV+24.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B Réf. 028/1555  
Tél. 02.33.50.00.34



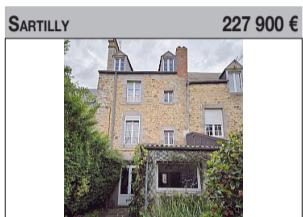
**SAINTE-PLANCHERS** 275 600 €  
Au calme, prox. écoles, maison d'hab. F5 offrant env. 96 m<sup>2</sup> habitable avec garage. Terrain clos 700 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (260.000€ NV+15.600€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B Réf. 028/1541  
Tél. 02.33.50.00.34



**GRANVILLE** 535 500 €  
**EXCLUSIVITÉ** : Au cœur de la ville, dans imm. av. asc., appt F4 de 97 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage av. cave et garage. Prix hon. inclus de 5% (510.000€ NV+25.500€ HN) charge acquéreur.  
DPE : C - GES : A Réf. 028/1548  
Tél. 02.33.50.00.34



**GRANVILLE** 307 400 €  
**EXCLUSIVITÉ** : A 2 pas de la gare, dans résidence avec ascenseur, appt F3 de 68 m<sup>2</sup> av. cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (290.000€ NV+17.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B Réf. 028/1526  
Tél. 02.33.50.00.34



**SARTILLY** 227 900 €  
**EXCLUSIVITÉ** : Bourg tous cces, maison de ville en pierre F8 offrant env. 157 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 441 m<sup>2</sup> avec double garage. Prix hon. incl. de 6% (215.000€ NV+12.900€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : E Réf. 028/1549  
Tél. 02.33.50.00.34



**DONVILLE-LES-BAINS** 84 400 €  
Maison en viager de pl-pied de type F3 d'une superficie d'env. 74 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 650 m<sup>2</sup> av. garage et remise. Prix honoraires inclus 6% (70.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : C Réf. 028/1533  
Tél. 02.33.50.00.34



**GRANVILLE** 349 800 €  
**EXCLUSIVITÉ** : Cœur de ville, dans résidence av. ascenseur, appt F3 de 88 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage av. 2 caves et garage. Prix honoraires inclus 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.  
DPE : C - GES : C Réf. 028/1540  
Tél. 02.33.50.00.34



**GRANVILLE** 159 000 €  
Dans immeuble avec ascenseur, appt F3 offrant 77,58 m<sup>2</sup> av. balcon et cave. Prix honoraires inclus 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : E Réf. 028/1554  
Tél. 02.33.50.00.34



**DONVILLE-LES-BAINS** 148 400 €  
App F3 au rez-de-chaussée d'une surface de 53 m<sup>2</sup> avec cour privative. Prix honoraires inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : E Réf. 028/1552  
Tél. 02.33.50.00.34



**SAINTE-PAIR-SUR-MER** 180 200 €  
Dans immeuble cœur de ville, appt au 1<sup>er</sup> étage F2 d'une surface hab. de 56,13 m<sup>2</sup> avec empl. parking. Prévoir travaux. Prix honoraires inclus de 6% (170.000€ NV+10.200€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : vierge Réf. 028/1481  
Tél. 02.33.50.00.34

**SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU**  
9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 388 103 657



**SAINTE-PLANCHERS** 540 800 €  
A 5 mn de Granville, maison style Louisiane, en parfait état : pce de vie av. chem. et cuis. A/E, 1 ch./sde, wc, buand., gar. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde, wc. Terrasse, terr. 704 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 4% (520.000€ NV+20.800€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : C - GES : A Réf. VM3564  
Tél. 06.48.68.88.44



**CANISY** 197 600 €  
Mais. pierre, mitoy. d'un côté, 186 m<sup>2</sup> : entr. cuis. amén., buand./wc, sal./séj. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde/wc + 2 ch. en enfil., sdb/wc. Combles amén. : 2 ch. Gar., terr. 750 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (190.000€ NV+7.600€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : E - GES : B Réf. VM3464  
Tél. 06.48.68.88.44



**SAINTE-PIERRE-LANGERS** 260 000 €  
Jolie maison en pierre de 135 m<sup>2</sup> sur terr. de 929 m<sup>2</sup> : entr., sal./séj., av. poêle ouv. sur cuis. A/E, wc, arr.-cuis., buand. 1<sup>er</sup> : 3 ch., dress., 2<sup>er</sup> : mezz., 2 ch. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B Réf. 1056422  
Tél. 06.48.68.88.44



**CÉRENCES** 218 400 €  
1,5 km bourg, mais. pierre et masse 112 m<sup>2</sup> av. potent. : entr., cuis. A/E av. insert, sal./séj., wc, sdb, 1<sup>er</sup> : 3 ch. Gren. Dép., hang., appentis, puits, terr. 2 ha. Prix hon. incl. 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : E Réf. VM3485  
Tél. 06.48.68.88.44



**CÉRENCES** 228 800 €  
Dans lot., proche cces et écoles, maison mitoy. : entr., cuis. amén. ouverte sur sal./séj., 1 ch., sde, wc, 2 ch. : 2 ch., cab. de toilette. Grenier. Garage, terrasse Px hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : D - GES : D Réf. 1001827  
Tél. 06.48.68.88.44



**ANCTOVILLE-SUR-BOSCQ** 278 720 €  
A 10 mn de Granville, maison de 92 m<sup>2</sup> : gde pièce de vie av. cuis. ouv., wc, garage. Au 1<sup>er</sup> : mezz., 3 ch. sous combles, sdb, wc. Jardin, terr. de 1.312 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 4% (268.000€ NV+10.720€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : D - GES : B Réf. VM3546  
Tél. 06.48.68.88.44



**CÉRENCES** 768 269 €  
Manoir et dép. en pierre du XVIII<sup>e</sup>, 229 m<sup>2</sup> : 1 pce de vie de 44 m<sup>2</sup> av. cuis. ouv. A/E/insert, sal./chem., véranda, bûr., buand., wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., wdb, wc. Terr. de 9 ha. Px hon. incl. 4% (737.539€ NV+30.730€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : D - GES : D Réf. VM3526  
Tél. 06.48.68.88.44



**MUNEVILLE-SUR-MER** 249 600 €  
A 4 km de Bréhal, maison mitoy. d'un côté : entr., pce de vie av. chem., salon, cuis. amén., wc, gar. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde, wc. Diverses dép., jard., terr. 1.266 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (240.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : C Réf. VA3528  
Tél. 06.48.68.88.44



**DONVILLE-LES-BAINS** 185 120 €  
Dans une résidence en bordure de plage, appt de 38 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> av. asc. et vue mer : 1 pce de vie av. coin cuisine, 1 chambre, sde/wc. Prix hon. incl. 4% (178.000€ NV+7.120€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B Réf. 1021049  
Tél. 06.48.68.88.44



**GRANVILLE** 294 840 €  
Appt rénové (iso thermique/phono) 90 m<sup>2</sup>, situé au rdc d'un immeuble en copro, proche plage et cces : hall, sal./séj./balcon/terrasse, cuis. A/E av. verrière. Prix hon. incl. 4% (283.500€ NV+11.340€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : C - GES : A Réf. 1052157  
Tél. 06.48.68.88.44



**GRANVILLE** 100 700 €  
2 mn de la plage et du centre, dans copro, studio de 30 m<sup>2</sup> (loj carrez), situé au rez-de-ch. : pce de vie av. cuis. amén., wc, sde. Vendu meublé (idéal investisseur). Prix hon. incl. 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) charge acquéreur.  
DPE : G - GES : C Réf. 1011393  
Tél. 06.48.68.88.44



**GRANVILLE** 111 300 €  
Plein centre, appt de 35 m<sup>2</sup> : 1 pce de vie av. coin cuis., 1 ch., sde/wc. Logement vendu loué (bal en cours) idéal investissement. Copro de 6 lots, pas de procédure. Prix hon. incl. 6% (105.000€ NV+6.300€ HN) ch. acquéreur.  
DPE : D - GES : A Réf. VA3159  
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

