



Saint-Germain-sur-Ay
Station balnéaire de la côte ouest du Cotentin
Jolie maison en bois avec son jardin de 1.500 m²

Page 3 MAÎTRE DAMIEN LEONARD Tél. 02 33 46 42 55



Carentan-les-Marais
idéalement située au cœur du parc des Marais

Page 3 SCP C. & T. CORNILLE-ORVAIN - Tél. 02 33 07 77 24



Saint-Aubin-des-Préaux
à 5 mn de Saint-Pair-sur-Mer sur l'axe Granville-Avranches

Page 3 SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - Tél. 02 33 50 00 34



Bréhal
Tournée vers le littoral avec sa plage de Saint-Martin

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 06 48 68 88 44

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Investissements locatifs Pinel : plafonds pour 2025

Les plafonds de loyer et les plafonds de ressources des locataires qui conditionnent le bénéfice de la réduction d'impôt au titre des investissements locatifs Duflot, Pinel et Denormandie sont actualisés pour les baux conclus ou renouvelés en 2025.



Le bénéfice des dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier locatif Duflot, Pinel et Denormandie est subordonné à la condition que le loyer du logement donné à bail n'excède pas certains plafonds et à la condition supplémentaire que les ressources

du locataire n'excèdent pas certains montants.

Les différents plafonds sont révisés chaque année au 1er janvier. Pour les baux conclus ou renouvelés en 2025 portant sur des logements situés en métropole, les plafonds de

loyer sont relevés de 3,26 %. Les plafonds de ressources des locataires sont relevés de 1,10 %.

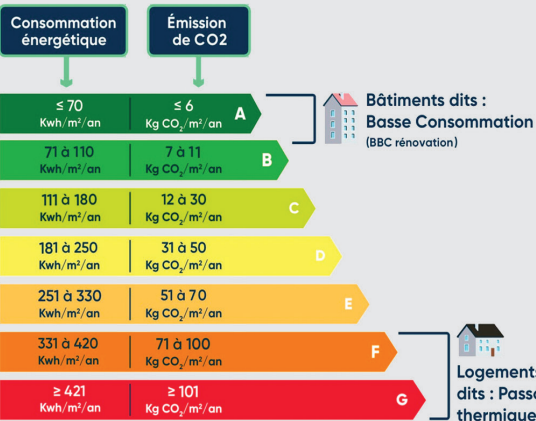
Nous indiquons ci-après les montants applicables (calculés par nos soins) aux baux conclus ou renouvelés en 2025.

Plafonds mensuels de loyer par mètre carré (charges non comprises)			
Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
19,50 €	14,49 €	11,68 €	10,15 €

	Plafonds annuels de ressources des locataires			
	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
Personne seule	43.953 €	43.953 €	35.825 €	32.243 €
Couple	65.691 €	65.691 €	47.842 €	43.056 €
Personne seule ou couple ayant une personne à charge	86.112 €	78.963 €	57.531 €	51.779 €
Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	102.812 €	94.585 €	69.454 €	62.510 €
Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	122.326 €	111.972 €	81.705 €	73.535 €
Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	137.648 €	126.001 €	92.080 €	82.873 €
Majoration par personne à charge à partir de la cinquième	+ 15.335 €	+ 14.039 €	+ 10.272 €	+ 9.242 €

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque

Comprendre les risques

Me préparer, me protéger

Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné

Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

LE PERRON 177 000 €



Maison de 90 m² : entrée dans une gde véranda, salle, sal., cuis., sde, wc, 1 ch. 1^{er} : 2 ch., débarras. Garage double. Jardin d'env. 2.000 m². Prix hon. inclus de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : E Réf. 1066404

Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 324 000 €



SAINT-PELLERIN : Maison de 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, ent, salle/sal./chem., cuis., 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381

Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 177 000 €



Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. Au 1^{er} : 3 ch, wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jard. Prix hon. inclus de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F Réf. 1065276

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 156 000 €



Maison : entr., buand., wc, cuis., s-à-m., ch. av. sde. 1^{er} : palier, sde av. wc, ch. av. débarras, gde ch. Ss-sol : cave, garage, chauff. Terr., appentis. Prix hon. incl. de 5% (149.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : E Réf. 1076272

Tél. 02.33.56.80.04

LISON 146 720 €



Maison de 100 m², à rénover : entrée, cuis., séjour, salon, sdb, wc, cave. Au 1^{er} : 2 ch., 1 bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) charge acquéreur. DPE : vierge Réf. 1021184

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 214 000 €



Pavillon de plain-pied : entr., cuis. A/E, salle-sal., 3 ch., sdb, wc. Pièce av. ballon d'eau chaude. Combles aménageables au-dessus. Véranda. Gar., local avec lavabo. Prix hon. inclus 4,39% (205.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. 1068416

Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €



Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av div par de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273

Tél. 02.33.56.80.04

CASTILLY 157 000 €



Isigny sur Mer : Maison de 83 m² : séj. av. insert bois, cuis., sde, wc, 1 ch., buanderie. Au 1^{er} : 2 ch. Dépendances attenantes. Jardin et cour. Prix hon. incl. 4,55% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. 1069075

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 141 500 €



FOND DE COMMERCE Bar, Restaurant, Jeux, Tabac avec logement au-dessus, normes handicapés. 1^{er} : 1 ch. A la suite pte maison de 2 pces. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 440

Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 162 000 €



Maison à rénover de 76 m², terr. de 764 m² : cuis. ouverte sur sàm., buand., 1 ch., sal., sde/wc, véranda. 1^{er} : 1 ch. A la suite pte maison de 2 pces. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1045910

Tél. 02.33.56.80.04

CERISY-LA-FORÊT 89 000 €



Mais. : entr., 1 ch., cuis. av. chem., débarras, buand., wc. 1^{er} : ch., petite ch., autre ch., sde et 1 ch. av. gren. Ancienne étable, hangar, cour, jardin. Prix hon. incl. 4,71% (85.000€ NV+4.000€ HN) ch. acq. Réf. 1076408

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 57 640 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus de 4,80% (60.000€ NV+2.880€ HN) charge acquéreur.

Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN
16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

CARENTAN-LES-MARAIS 250 305 €



Proche centre, maison en parpaings sous ardoises de 5 pp, vie de plain-pied possible, garage, pergola, cour, sur terrain de 905 m². Prix hon. incl. 4,29% (240.000€ NV+10.305€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B
Réf. MAIS1209
Tél. 02.33.07.77.24

TERRE ET MER 219 135 €



Mais. d'hab. en agglomérés sous ardoises, de 130 m², de 5 pièces : 3 ch., chauff. cent. fuel, chem. insert. Garage, hangar, cour, sur terrain de 2.236 m². Prix hon. incl. 4,35% (210.000€ NV+9.135€ HN) charge acq.
DPE : D
Réf. MAIS1215
Tél. 02.33.07.77.24

Maître Damien LEONARD
Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 230 548 €



2,5 km mer, mais. bois d'env. 150 m² : séj./sal., cuis. A/E, bur. ou ch., buand., wc, 1 ch./sde. 1^{er} : 2 ch., sde. Dép. en bois + appendis, terr. de 1.492 m². Px hon. incl. 4,79% (220.000€ NV+10.548€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : B
Réf. 063/549
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 387 208 €



Bord de mer, maison de 120 m² de 2023 sur terr. de 480 m² : séj. avec cuis. ouv. A/E, 1 chambre, sde, wc, buand., garage. Au 1^{er} : 3 chambres, sde, wc, sdb. Px hon. incl. 4,64% (370.000€ NV+17.208€ HN) ch. acq.
DPE : A - GES : A
Réf. 063/528
Tél. 02.33.46.42.55

GONFREVILLE 179 653 €



Maison en pierre et masse sous ardoises de 8 pp, chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, terrasse, dépend. cour, terr. de 2.928 m². Prix hon. incl. 4,45% (172.000€ NV+7.653€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : E
Réf. MAIS1185
Tél. 02.33.07.77.24

CAMPROND 193 160 €



Bourg, maison sous ardoises de 6 pp, chauff. cent. fuel, chem., jardin, garage, possibilité acquisition hangar en supplément. Prix hon. incl. 4,41% (185.000€ NV+8.160€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : D
Réf. MAIS1188
Tél. 02.33.07.77.24

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 193 944 €



Proche mer, maison de 60 m² : entrée, cuis. A/E, 2 chambres, sde, wc. Garage, grand jardin clos de 1.464 m². Prix hon. inclus 4,83% (185.000€ NV+8.944€ HN) charge acq.
DPE : G - GES : C
Réf. 063/546
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 240 992 €



1,5 km de la mer, maison de 82 m² sur terr. de 3.943 m² : entr., salle, séj., cuis. A/E, 3 ch., wc, véranda. S/sol intégral, garage indépendant. Px hon. incl. 4,78% (230.000€ NV+10.992€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B
Réf. 063/531
Tél. 02.33.46.42.55

MUNEVILLE-LE-BINGARD 100 040 €



Bourg, maison en pierre, briques, parpaings et masse sous ardoises de 5 pp, chauff. électr., garage, dépend., cour, sur terrain de 520 m². Prix hon. incl. 5,31% (95.000€ NV+5.040€ HN) charge acq.
DPE : F - GES : C
Réf. MAIS1131
Tél. 02.33.07.77.24

THÉREVAL 104 845 €



Maison sous ardoises de 5 pp, poêle à bois, chauff. central fuel, grande dépendance, cour, sur terrain de 2.905 m². Prix hon. incl. 4,85% (100.000€ NV+4.845€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : E
Réf. MAIS1207
Tél. 02.33.07.77.24

ANCTEVILLE 784 080 €



Maison de maître de 169 m² : entr., wc, séj., sal. av. chem., bur., pce, cuis., vér. 1^{er} : 3 ch., sdb. 2^e : 1 ch., 2 dép. 3 gîtes neufs, 2 plans d'eau sur 8ha 42a. Px hon. incl. 4,54% (750.000€ NV+34.080€ HN) charge acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 94 776 €



3 km de la plage, mais. d'env. 120 m² : entr., cuis., pce de vie, sde, wc, cell. 1^{er} : 4 ch. 2^e : Grenier. Garage, grange, appendis, cour, jardin. Terr. de 373 m². Px hon. incl. 5,31% (90.000€ NV+4.776€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : E
Réf. 063/496
Tél. 02.33.46.42.55

Maître Loïc LECHAUX
6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 432 000 €



Pavillon ann. 1979 de 169 m² : cuis. ouv., séj. av. insert, 2 ch., salle d'eau, wc, véranda. Et. : 2 ch., bur., salle d'eau, wc. Gar. et cave. Terr. 1.499 m². Prix hon. incl. 5,37% (410.000€ NV+22.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B
Réf. 23/1054
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES 315 500 €



Maison 191 m² : séj., wc, bur., sal. av. chem., cuis., sdb av. wc. Et. : chambre, wc et sde, mezzan. Autre partie ét. : mezzan., sde, 2 ch. Jardin. Prix hon. inclus 5,17% (300.000€ NV+15.500€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B
Réf. 25/1097
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 266 200 €



Pavillon de 110 m² : séj., cuis. A/E, buand., 1 chambre, wc, sde, mezzanine, sdb, 3 chambres. Garage, jardin clos. Prix hon. inclus 4,39% (255.000€ NV+11.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : B - GES : A
Réf. VM1617
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 129 960 €



En campagne, maison : séjour av. chem., cuis., salon, buand., sdb, 3 chambres, véranda, wc. Terrasse, terrain av. cabanon. Prix hon. inclus 4,81% (124.000€ NV+5.960€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B
Réf. VM1583
Tél. 02.33.46.88.39

PÉRIERS 201 000 €



Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m² loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq.
DPE : D
Réf. 25/1093
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 121 900 €



Maison 104 m² : cuis. A/E, séj. av. poêle à bois, chambre, sdb/douche av. wc. Etage : palier desservant 2 ch., bureau. Dépend. Cour et jardin. Prix hon. inclus 6% (115.000€ NV+6.900€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : D
Réf. 25/1100
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 136 200 €



Maison de 106 m² av. grand atelier : cuisine A/E, wc, salon avec insert, 2 sde, 3 chambres. Cour, terrain av. bâtiments. Prix hon. inclus 4,77% (130.000€ NV+6.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : G - GES : C
Réf. VM1620
Tél. 02.33.46.88.39

CAMBERNON 162 200 €



Longère de 107 m² : entr., cuis. A/E, sàm av. poêle à bois, grand séjour, sde, 1ch., wc. Greniers aménageables. Garage, jardin clos. Prix hon. inclus de 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E
Réf. VM1616
Tél. 02.33.46.88.39

GORGES 79 500 €



Maison à rénover, ann. 1750 : sal. av. chem., cuis., sde, wc, ch. Et. : ch. Cellier, garage et ancienne stabu. Jardin. Terr. de 3.000 m², poss. plus. Prix hon. inclus 6% (75.000€ NV+4.500€ HN) ch. acquéreur.
DPE - GES : sans mention
Réf. 25/1099
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVRES 62 540 €



Maison pl.-pied 67 m² en pierres et masse, couverte en toles : véranda, séj. av. chem., cuis., 2 ch. sde et wc. Grenier au-dessus. Gar. Cour et jard. Prix hon. inclus 6% (59.000€ NV+3.540€ HN) ch. acquéreur.
DPE : G - GES : C
Réf. 23/1068
Tél. 02.33.46.60.64

RONCEY 125 800 €



Maison : véranda, entr., sàm av. chem., cuisine, salon av. chem., sde, 2 ch., sdb. Combles aménageables. Gar., carport, cabanons, jard., terr. 4.000 m². Prix hon. incl. 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) ch. acq.
DPE : G - GES : G
Réf. VM1615
Tél. 02.33.46.88.39

LAULNE 149 720 €



A 15 mn de la mer, maison de 86 m² : cuis. A/E, sàm av. poêle, sdb, wc, 2 ch. Appenti, carport, abri de jard., terr. de 1.090 m². Prix hon. inclus 4,70% (143.000€ NV+6.720€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. VM1618
Tél. 02.33.46.88.39

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Histoires vraies : les notaires vous racontent

#18 - Faux semblant



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE  sur [notaires2normandie.com > actualites > Podcasts](https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/18-faux-semblant)


<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/18-faux-semblant>

Un joli haras, une mère âgée et sa fille bienveillante... Une photo de famille parfaite. Pourtant, entre mensonges, stratégies et faux semblant, M Philippe Gaudron se retrouve malgré lui, confronté à une situation ubuesque. Il doit alors faire preuve de tact et de clairvoyance, pour accomplir son ministère avec humanité, dans le respect de la volonté de chacune.


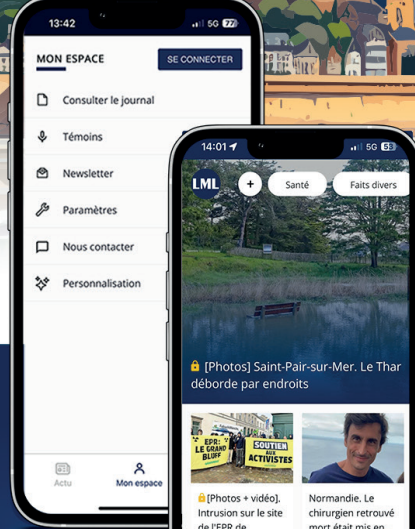



www.notaires2normandie.com


TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION



- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités



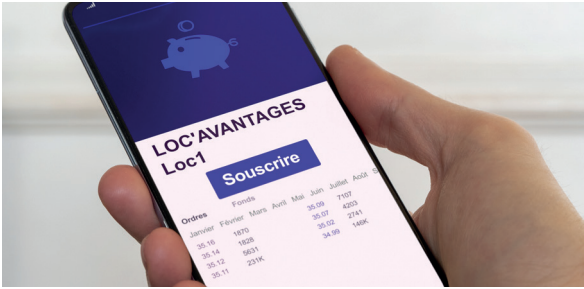
Disponible sur Google play



Disponible sur App Store

Dispositif «Loc'Avantages» : valeur des plafonds de loyers 2025

Un arrêté publié le 14 février 2025 fixe
les plafonds de loyers mensuels à respecter
pour bénéficier du dispositif «Loc'Avantages».



Le dispositif «Loc'Avantages» permet aux propriétaires de logements donnés en location dans le cadre d'une convention conclue avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah) de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu à un taux variable selon que la convention est conclue dans le secteur intermédiaire («Loc 1»), social («Loc 2») ou très social («Loc 3»).

Pour bénéficier du dispositif, le loyer ne doit pas excéder un plafond mensuel revalorisé annuellement et variant en fonction de l'affectation de la location en Loc 1, Loc 2 ou Loc 3. Ces plafonds sont déterminés par commune ou pour Paris, Lyon et Marseille, par arrondissement.

Les valeurs de plafonds de loyers hors charges par mètre carré pour les baux conclus, reconduits ou renouvelés en 2025 figurent en annexe de l'arrêté ATDL2433698A du 30 janvier 2025 (JO du 14-2-2025).



À noter :

La loi de finances pour 2025 (Loi 2025-127 du 14-2-2025 art. 88) prolonge le dispositif «Loc'Avantages» jusqu'au 31 décembre 2027.

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

GRANVILLE 546 000 €



Prox. écoles et commerces, mais. rénovée de 161 m² : 8 pièces avec 1 niveau de vie de plain-pied, sur terr. clos et arboré de 783 m². Prix hon. inclus de 5% (520.000€ NV+26.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A
Réf. 028/1544
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 392 200 €



Maison récente de 125 m² : 6 pièces avec un niveau de plain-pied sur terrain clos de 888 m². Garage, préau, grande terrasse. Prix honoraires inclus de 6% (370.000€ NV +22.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : A - GES : A
Réf. 028/1543
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 420 000 €



Proche port, maison sur ss-sol, type F6, de 156 m² sur terrain clos de 512 m² : 4 ch. Conso énergie de 1.650 à 2.290€ (2021). Prix honoraires inclus de 6% (400.000€ NV +20.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A
Réf. 028/1255
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 386 900 €



Au calme, maison sur ss-sol, de type F5, d'env. 145 m² sur terr. de 1.475 m². Niveau de plain-pied. Prix honoraires inclus de 6% (365.000€ NV +21.900€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E
Réf. 028/536
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 275 600 €



Prox. écoles, maison d'hab. F5 offrant env. 96 m² habitable avec garage. Terrain clos 700 m². Conso énergie de 1.750€ à 2.410€ (2022). Prix hon. inclus de 6% (260.000€ NV+15.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1541
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PIERRE-LANGERS 265 000 €



Maison de type F5, de 104 m² sur terrain de 699 m² : 4 chambres. Conso énergie de 1.710€ à 2.360€ (2022). Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1531
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 305 280 €



Maison de pl.-pied, de 2022, de type F4, de 87 m² avec 1 garage sur terrain de 456 m². Conso énergie de 450€ à 650€ (2021). Prix hon. incl. de 6% (288.000€ NV+17.280€ HN) charge acquéreur.
DPE : B - GES : A
Réf. 028/1527
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 222 600 €



Maison de type F3, d'env. 71 m² sur terrain de 340 m² : 2 chambres. Garage. Conso énergie 2.550€ à 3.510€ (2022). Prix honoraires inclus 6% (210.000€ NV+12.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F
Réf. 028/1515
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 349 800 €



Mais. F4 en pierre, 114 m² av. une autre petite mais. d'amis, sur terr. clos de 2.350 m². Conso énergie de 4.000€ à 5.450€ (2022). Prix honoraires inclus 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : G - GES : C
Réf. 028/1538
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 349 800 €



Cœur de ville, dans résid. av. asc., apt situé au 1^{er} : 3 pièces, de 88 m² av. 2 caves et 1 gar. Conso énergie de 1.190€ à 1.660€ (2022). Prix honoraires inclus 6% (330.000€ NV+19.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : C
Réf. 028/1540
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 392 000 €



Dans quartier historique, apt F3 en duplex, rénové, de 79 m² av. cave. Petite vue mer. Conso énergie de 1.830€ à 2.510€ (2021). Prix honoraires inclus de 5,95% (370.000€ NV+22.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B
Réf. 028/1492
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 307 400 €



EXCLUSIVITÉ : à 2 pas de la gare SNCF, dans résid. av. asc., apt F3, de 68 m² av. garage et cave. Conso énergie de 1.080€ à 1.490€ (2022). Prix honoraires inclus de 6% (290.000€ NV+17.400€ HN) ch. acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1526
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

CÉRENCES 798 999 €



Manoir et dép. en pierre du XVIII^e, de 229 m² : 1 pce de vie de 44 m² av. cuis. A/E, insert, sal./chem., vér., bur., buand., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Terr. de 9 ha. Px hon. incl. 6% (768.269€ NV+30.730€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : D
Réf. VM3526
Tél. 06.48.68.88.44

HUDIMESNIL 696 800 €



Prop. rénovée, 3 bât. 1 bergerie et 1 mais. de 217 m² av. loft : ent., sal./sér., cui. A/E, buand., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb/wc. 2^e : 1 loft. 2 terrasses. Terrain. Px hon. incl. 4% (670.000€ NV+26.800€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : C
Réf. VM3483
Tél. 06.48.68.88.44

HUDIMESNIL 566 800 €



Prop. de 276 m² sur parc arboré d'env. 4 ha : hall, sér./chem., cuis. A/E, arr-cuis., sal., 2 bur., labo, wc, buand., 1 gde pce. 1^{er} : 6 ch. Log. gardien de 65 m². Dép. Prix hon. incl. 4% (545.000€ NV+21.800€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : C
Réf. 1051466
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL 213 200 €



Bourg, mais. mitoy. de 71,40 m² sur terr. de 466 m² : entr., sér. av. chem., cuis. amén., sdb/wc, chauff. 1^{er} : 2 ch. 2^e : gren. Garage ind. av. cave. Cour. Jardin. Prix hon. incl. 4% (205.000€ NV+8.200€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : D
Réf. 1051496
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL 383 760 €



Mais. ss-sol : entr., sal./sér. av. chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch., sdb/wc, cuis. Gren. Ss-sol : gar., buand., chauff., cave. Terr. 700 m². Px hon. incl. 4% (369.000€ NV+14.760€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : C
Réf. VM3498
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL 348 400 €



Mais. d'architecte de 135 m² sur s/sol av. asc. : vér., sér./chem., sal., cuis., 2 ch., sde/wc. S/sol : cuis., 3 ch., sde, wc, atelier, 1 pce, gar., cave. Terrain arboré. Prix hon. incl. 4% (335.000€ NV+13.400€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : D
Réf. 1022023
Tél. 06.48.68.88.44

MUNEVILLE-SUR-MER 213 200 €



Sur l'axe Coutances/Granville : maison de pl.-pied : 1 pce de vie av. chem., cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Attenant : gar. av. grenier. Terr. arboré de 1.700 m². Px hon. incl. 4% (205.000€ NV+8.200€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. VM19797
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 111 300 €



Plein centre, apt. de 35 m² : 1 pce de vie av. cuis., 1 ch., sde/wc. Log. vendu loué (bail en cours) idéal pour investissement. Copro de 6 lots, pas de procédures. Prix hon. incl. 6% (105.000€ NV+6.300€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : A
Réf. VA3159
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 294 840 €



Aptt rénové (iso. therm./phon.) de 90 m², situé au rez-de-ch., imm. en copro., proche plage et commerces : hall, sal./sér./balcon/terrasse, cuis. A/E av. verrière Prix hon. incl. 4% (283.500€ NV+11.340€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1052157
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 163 280 €



Centre ville, situé au 1^{er} étage d'un immeuble, aptt 2 pces de 51 m² : 1 pièce de vie, cuisine, wc, 1 chambre, sdb. 2 caves. Prix hon. incl. 4% (157.000€ NV+6.280€ HN) charge acq.
DPE : F - GES : C
Réf. VA3165
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 156 000 €



Dans copro, proche commerces, aptt de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1^{er} : entr., p. de vie av. vue sur le port, coin kitch., sdb, wc. Emplacement park. ext. Prix hon. incl. 4% (150.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B
Réf. VA3155
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE 100 700 €



2 mn de la plage et du centre, dans copro, studio de 30 m² (loi carrez), situé au rez-de-ch. : pce de vie av. cuis. amén., wc, sde. Vendu meublé (idéal investisseur). Prix hon. incl. 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) charge acq.
DPE : G - GES : C
Réf. 1011393
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.


LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE
1^{er} hebdomadaire régional de France