



Bréville-sur-Mer
Réputée pour son golf, son aérodrome, son hippodrome...
Jolie villa de 145 m² sur 1.251 m² de terrain

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02 33 50 00 34



Gonfreville
détentrice du label commune à découvrir...

Page 3

SCP C. & T. CORNILLE-ORVAIN - Tél. 02 33 07 77 24



Saint-Germain-sur-Ay
Son magnifique havre pour la flore, les oiseaux...

Page 3

MAÎTRE DAMIEN LÉONARD - Tél. 02 33 46 42 55



Bréhal
Son bourg et sa plage de Saint-Martin de Bréhal

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 06 48 68 88 44

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Qu'est-ce que la légalisation, qu'est-ce que l'apostille ? Naturalisation, Mariage, Adoption, Exportation, Contrat, Diplôme... à l'étranger ?

La légalisation est la formalité par laquelle est attestée la véracité de la signature de l'auteur de l'acte, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu.
Sauf engagement international contraire, tout acte public français destiné à être produit à l'étranger doit être légalisé.
L'apostille et la légalisation permettent ainsi la circulation internationale des actes..

• Elles portent sur le caractère authentique de la signature, du sceau ou du timbre du document et du cachet de l'autorité l'ayant établi.

• Elles certifient que l'acte a bien été signé par une autorité publique

• Elles ne portent pas sur le contenu du contenu du document.

En résumé, la légalisation et l'apostille attestent les informations suivantes :

• La véracité de la signature
• La qualité et identité en laquelle le signataire du document a agi

• Si nécessaire, l'identité du sceau ou le timbre mentionné sur l'acte

En pratique, la légalisation et l'apostille sont un cachet officiel ajouté sur le document



Dans le cadre de sa délégation de service public, le notariat délivrera les apostilles et les légalisations uniquement sous format électronique.

Quelle différence y-a-t'il entre une apostille et une légalisation ?

La principale différence entre l'apostille et la légalisation réside dans leur usage, leur pro-

cédure, et leur champ d'application international.

La légalisation est la procédure d'authentification préalable de la signature de l'autorité ayant délivré le document.

L'apostille est une procédure simplifiée de légalisation. Elle remplace la légalisation pour les pays où elle s'applique c'est-à-dire les pays signataires de la Convention de La Haye du 5 octobre 1961. Elle atteste des mêmes informations que la légalisation.

La légalisation est donc requise entre des pays qui ne sont pas signataires de la Convention de La Haye de 1961. Pour en savoir plus sur la Convention de La Haye et vérifier si votre acte relève de la légalisation ou de l'apostille : https://www.diplomatie.gouv.fr/IMG/pdf/leg_-_tableau_recapitulatif_droit_conventionnel_-_04-03-19_cle8cb1b4.pdf

Quels documents nécessitent une apostille ou une légalisation ?

• Actes d'état civil (naissance, mariage, décès)

• Diplômes et certificats scolaires

• Jugements et décisions judiciaires

• Actes notariés

• Certificats administratifs (casier judiciaire, certificats de résidence, etc.)

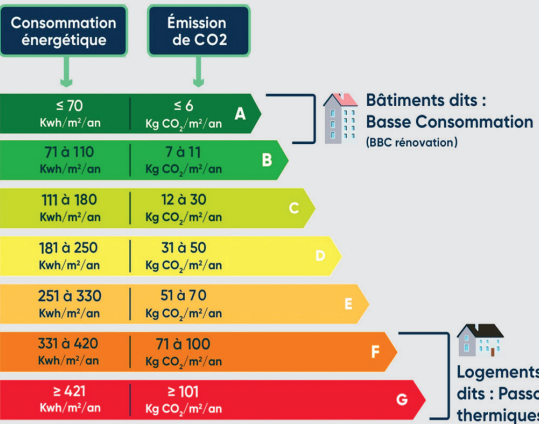
Comment faire apostiller/légaliser des documents officiels et actes publics ?

Les apostilles seront délivrées par le notariat à partir du 1^{er} mai 2025.

Les légalisations seront délivrées par le notariat à partir du 1^{er} septembre. D'ici à cette date, elles demeurent réalisées par le ministère de l'Europe et des Affaires étrangères : <https://www.diplomatie.gouv.fr/fr/services-aux-francais/legalisation-1499/>

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES

Géorisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque

Comprendre les risques

Me préparer, me protéger

Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné

Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi
sur www.georisques.gouv.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SAINT-JEAN-DE-DAYE 162 200 €



Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : E Réf. 1034177
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 324 000 €



SAINT-PELLERIN : Maison de 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, ent, salle/sal./chem., cuis., 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 1053381
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 177 000 €



Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. Au 1^{er} : 3 ch, wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jard. Prix hon. inclus de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : F Réf. 1065276
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 156 000 €



Maison : entr., buand., wc, cuis., s-à-m., ch. av. sde. 1^{er} : palier, sde av. wc, ch. av. débarras, gde ch. Ss-sol : cave, garage, chauff. Terr., appentis. Prix hon. incl. de 5% (149.000€ NV+7.000€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : E Réf. 1076272
Tél. 02.33.56.80.04

LISON 146 720 €



Maison de 100 m², à rénover : entrée, cuis., séjour, salon, sdb, wc, cave. Au 1^{er} : 2 ch., 1 bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) charge acquéreur.
DPE : vierge Réf. 1021184
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 214 000 €



Pavillon de plain-pied : entr., cuis. A/E, salle-sal., 3 ch., sdb, wc. Pièce av. ballon d'eau chaude. Combles aménageables au-dessus. Véranda. Gar., local avec lavabo. Prix hon. inclus 4,39% (205.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B Réf. 1068416
Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €



Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 1055273
Tél. 02.33.56.80.04

CASTILLY 157 000 €



Isigny sur Mer : Maison de 83 m² : séj. av. insert bois, cuis., sde, wc, 1 ch., buanderie. Au 1^{er} : 2 ch. Dépendances attenantes. Jardin et cour. Prix hon. incl. 4,55% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C Réf. 1069075
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 141 500 €



FOND DE COMMERCE Bar, Restaurant, Jeux, Tabac avec logement au-dessus, normes handicapés
Px hon. incl. 1,80% (139.000€ NV+2.500€ HN) ch. acq.
Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 162 000 €



Maison à rénover de 76 m², terr. de 764 m² : cuis. ouverte sur sàm., buand., 1 ch., sal., sde/wc, véranda. 1^{er} : 1 ch. A la suite pte maison de 2 pces. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acq.
DPE : D - GES : B Réf. 1045910
Tél. 02.33.56.80.04

CERISY-LA-FORÊT 89 000 €



Mais. : entr., 1 ch., cuis. av. chem., débarras, buand., wc. 1^{er} : ch., petite ch., autre ch., sde et 1 ch. av. gren. Ancienne étable, hangar, cour, jardin. Prix hon. incl. 4,71% (85.000€ NV+4.000€ HN) ch. acq.
Réf. 1076408
Tél. 02.33.56.80.04

TRIEBOU 57 640 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus de 4,80% (60.000€ NV+2.880€ HN) charge acquéreur.

Réf. 585
Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

COURCY 229 525 €

Bourg, plain pied récent sous ardoises de 4pp, chauffage pompe à chaleur, garage, cour, sur terrain de 632 m² Prix hon. incl. 4,33% (220.000€ NV+9.525€ HN) charge acq.

DPE : A - GES : A

Réf. MAIS1204
Tél. 02.33.07.77.24**LA RONDE-HAYE 167 185 €**

Pavillon construit en parpaings sous tuiles, sur ss-sol, de 8pp, poêle à bois, hangar, cour, sur terrain de 2.021 m². Prix hon. incl. 4,49% (160.000€ NV+7.185€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : C

Réf. MAIS1203
Tél. 02.33.07.77.24**SAINT-GERMAIN-SUR-AY 803 924 €**

Propriété 240 m² sur parc 1ha : pce de vie 68 m², séj., vér., cuis. A/E, suite parent., dress. 1^{er} : bur., 2 suites/dress., sdb, wc. 2^e : 1 ch., sde/wc. Gar. Px hon. incl. 4,54% (769.000€ NV+34.924€ HN) charge acq.

DPE : B - GES : G

Réf. 063/541
Tél. 02.33.46.42.55**ANCTEVILLE 784 080 €**

Maison de maître de 169 m² : entr., wc, séj., sal. av. chem., bur., pce, cuis., vér. 1^{er} : 3 ch., sdb. 2^e : 1 ch., 2 dép. 3 gîtes neufs, 2 plans d'eau sur 8ha 42a. Px hon. incl. 4,54% (750.000€ NV+34.080€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : A

Réf. 063/524
Tél. 02.33.46.42.55**LAULNE 176 016 €**

Maison en pierre sous ardoises de 5pp, chauff. cent. fuel, chem. insert, garage, dépendance, cour, sur terrain de 4.490 m². Prix hon. incl. 4,46% (168.500€ NV+7.516€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F

Réf. MAIS1191
Tél. 02.33.07.77.24**GONFREVILLE 179 653 €**

Maison en pierre et masse sous ardoises de 8pp, chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, terrasse, dépend. cour, terr. de 2.928 m². Px hon. incl. 4,45% (172.000€ NV+7.653€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : E

Réf. MAIS1185
Tél. 02.33.07.77.24**CRÉANCES 230 548 €**

Maison : entr., bur., cuis., sal./séj., arr-cuis., wc, terrasse. 1^{er} : 2 ch., 2 ch. travers. sde/wc, sdb, gren. Cave, dép., garage, cour, jard., terr. de 529 m² Px hon. incl. 4,79% (220.000€ NV+10.548€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F

Réf. 063/543
Tél. 02.33.46.42.55**PIROU 387 208 €**

Bord de mer, maison de 120 m² de 2023 sur terr. de 480 m² : séj. avec cuis. ouv. A/E, 1 chambre, sde, wc, buand., garage. Au 1^{er} : 3 chambres, sde, wc, sdb. Px hon. incl. 4,64% (370.000€ NV+17.208€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A

Réf. 063/528
Tél. 02.33.46.42.55**SAINT-SÉBASTIEN DE RAIDS 208 745 €**

Hangar bardé en bois sous bac acier composé de deux logements de 2p et 3p : cuis. A/E, poêle à bois, appentis, cour, terr. de 2.155 m². Prix hon. incl. 4,37% (200.000€ NV+8.745€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A

Réf. MAIS1169
Tél. 02.33.07.77.24**CAMPROND 193 160 €**

Bourg, maison sous ardoises de 6pp, chauff. cent. fuel, chem., jardin, garage, possibilité acquisition hangar en supplément. Prix hon. incl. 4,41% (185.000€ NV+8.160€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : D

Réf. MAIS1188
Tél. 02.33.07.77.24**PIROU 240 992 €**

1,5 km de la mer, maison de 82 m² sur terr. de 3.943 m² : entr., salle, séj., cuis. A/E, 3 ch., wc, véranda. S/sol intégral, garage indépendant. Px hon. incl. 4,78% (230.000€ NV+10.992€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B

Réf. 063/531
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES 141 774 €**

3,5 km de la mer, proche commerces, appt situé au 1^{er} av. asc., de 3 pces, balcon et garage : salle av. cuis. ouverte, 2 ch., sdb. Px hon. incl. 5,02% (135.000€ NV+6.774€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : G

Réf. 063/542
Tél. 02.33.46.42.55**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

PÉRIERS 306 000 €

Maison an. 1972, 182 m² hab. : sal. av. chem., salle, cuis. amén., 3 ch., wc, sdb. Etage : pce, gren. Ss-sol : 2 gar., buand. Terr. de 8.654 m². Prix hon. incl. 5,52% (290.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E

Réf. 25/1098
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 201 000 €**

Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m² loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq.

DPE : D

Réf. 25/1093
Tél. 02.33.46.60.64**OUVILLE 307 800 €**

Propriété rurale : entr., cuis. A/E, s-à-m. av. chem., bur., wc, chauff., 4 ch., sdb. Dépendances, bât. stockage. 1,3 ha de terre (5 ha suppl. possible). Prix hon. incl. 4,34% (295.000€ NV+12.800€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : D

Réf. VM1573
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 125 800 €**

Maison à finir de rénover : entrée, s-à-m. avec insert, wc, cuisine A/E, salon, 3 chambres, point d'eau, cellier, buanderie. Prix hon. incl. 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C

Réf. VM1611
Tél. 02.33.46.88.39**PÉRIERS 185 250 €**

Pavillon de 1996, de 82 m² : séj. av. cuis. ouv., ch., sdb av. wc. Etage : 2 ch. dont une communic. avec autre pièce. Garage, cour, jard. Terr. de 347 m². Px hon. inclus 5,86% (175.000€ NV+10.250€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : B

Réf. 24/1079
Tél. 02.33.46.60.64**PIROU 148 400 €**

Maison proximité mer, mitoyenne d'un côté de 83 m² : salle, cuis., une pièce et sde. Au 1^{er} : 2 ch. et sdb. Grenier. Cour devant et derrière. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : E

Réf. 24/1091
Tél. 02.33.46.60.64**CERISY-LA-SALLE 111 810 €**

Proche bourg, mais. de 124 m² : séj./cuis., sal., wc, sde, buand., véranda, 4 ch., grenier. Dépendances att., atelier, pressoir, garage. Prix hon. inclus 6,49% (105.000€ NV+6.810€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : C

Réf. VM1614
Tél. 02.33.46.88.39**OUVILLE 120 600 €**

Maison mitoyenne d'un côté : s-à-m, sal., cuis. A/E, arr-cuis., wc, cellier, 2 ch., sde. Grenier aménageable. Jardin clos. Prix hon. incl. de 4,87% (115.000€ NV+5.600€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C

Réf. VM1613
Tél. 02.33.46.88.39**MARCHÉSIEUX 90 100 €**

Maison de 64 m², an. 1886, au bord du marais à rénover : entr., wc avec lavabo, cuis. av. chem., 2 ch. Grenier. Dép. Champ autour de 7.240 m². Prix hon. inclus 6% (85.000€ NV+5.100€ HN) ch. acquéreur.

DPE : G - GES : G

Réf. 24/1083
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 95 400 €**

Maison de 90 m² à rénover : cuisine, salle, wc et sdb. Etage : 2 chambres. Cellier, terrain de 2.220 m². Prix hon. inclus 6% (90.000€ NV+5.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : G - GES : G

Réf. 25/1096
Tél. 02.33.46.60.64**MONTPINCHON 105 000 €**

Mais. mitoyenne d'un côté de 144 m² : séjour, cuisine, salon avec cheminée, wc, 2 chambres, wc, sdb. Garages, cour, terrain. Prix hon. inclus 5% (100.000€ NV+5.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E

Réf. VM1597
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 89 400 €**

Mais. mitoyenne 2 côtés, à rénover : entr., s-à-m., sal., wc, sde, cuis., 1 pce. 1^{er} : 3 ch., sde, 1 pce non amén., gren. Garage, cour, appentis. Prix hon. inclus 5,18% (85.000€ NV+4.400€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : G

Réf. VM1595
Tél. 02.33.46.88.39**Histoires vraies :
les notaires vous racontent****Un trésor dans le jardin**

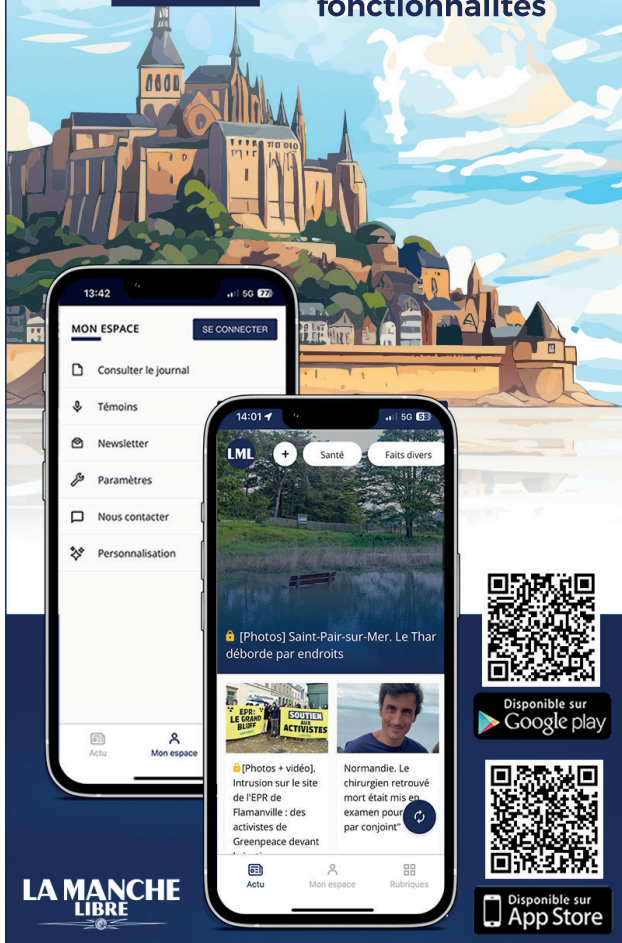
ÉCOUTEZ L'ÉPISODE

sur **notaires2normandie.com** > actualites > Podcasts<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/9-un-tresor-dans-le-jardin>

L'appât du gain ne connaît pas de limite ! Lorsque M^e Céline Fourquemin, harcelée par les appels et visites répétés des neveux de Jean, leur annonce que leur oncle les a écartés de sa succession, ceux-ci refusent tout d'abord de l'admettre, avant de se livrer à une curieuse chasse au trésor... Retrouvez la saison #2 de Histoires vraies : les notaires vous racontent le 13 janvier 2022 ! Ce podcast est réalisé en partenariat avec la Banque des Territoires.

www.notaires2normandie.com**TÉLÉCHARGEZ NOTRE
APPLICATION****LA
MANCHE
LIBRE**

- ✓ Nouveau design
- ✓ Personnalisable
- ✓ Plus fluide
- ✓ Plus de fonctionnalités

Disponible sur
Google playDisponible sur
App Store

Histoires vraies :
les notaires vous racontent

Nov'Acséa : un fonds de dotation
qui fait bouger les lignes



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualités > Podcasts

Connaissez-vous l'action d'Acséa, et de son fonds de dotation Nov'Acséa qui fait bouger les lignes en permettant le financement de projets locaux, qui changent la vie des personnes les plus vulnérables de notre territoire ?

A l'occasion du Podcastthon 2025, les notaires2normandie ont souhaité vous sensibiliser aux actions mises en œuvre localement par Nov'Acséa pour un impact concret et durable.

Nous sommes fiers d'affirmer nos valeurs solidaires en portant la voix de ceux qui agissent pour accompagner vers l'autonomie et la dignité, les personnes qui se trouvent en situation de grande fragilité.



Flashez ce code, écoutez ce podcast et laissez-vous inspirer par ces exemples d'engagement et de responsabilité sociétale.

www.notaires2normandie.com

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

BRÉVILLE-SUR-MER 582 400 € EXCLUSIVITÉ : maison de 7 pièces d'env. 145 m² dont niveau de vie de plain-pied avec double garage sur terrain clos de 1.251 m². Prix hon. inclus de 4% (560.000€ NV+22.400€ HN) charge acquéreur. DPE : B - GES : A Réf. 028/1534 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 424 000 € Proche port, maison sur ss-sol de type F6 d'une superficie de 156 m² sur un terr. clos 512 m². Prix honoraires inclus de 6% (400.000€ NV+24.000€ HN) charge acquéreur. DPE : C - GES : A Réf. 028/1255 Tél. 02.33.50.00.34	SAINT-PAIR-SUR-MER 381 600 € Maison lumineuse de pl.-pied de type F5 d'une surface hab. d'env. 99 m² sur un joli terrain clos et arboré de 601 m². Prix honoraires inclus de 6% (360.000€ NV +21.600€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : B Réf. 028/1530 Tél. 02.33.50.00.34	SAINT-AUBIN-DE PRÉAUX 305 280 € Maison de plain-pied construite en 2022 de type F4 d'une surface hab. d'env. 87 m² avec garage sur terrain clos de 456 m². Prix honoraires inclus de 6% (288.000€ NV +17.280€ HN) charge acquéreur. DPE : B - GES : A Réf. 028/1527 Tél. 02.33.50.00.34
JULLOUVILLE 451 500 € Vue mer éloignée pour cette maison sur ss-sol de type F5 d'une superficie d'env. 125 m² sur un terr. de 1.816 m² av. garage. Prix hon. inclus de 6% (430.000€ NV+21.500€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 028/1524 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 472 500 € Prox. commerces et commodités, maison F5 d'une surface hab. de 138 m² env. sur terrain clos de murs de 356 m². Prix honoraires inclus de 5% (450.000€ NV+22.500€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. 028/1519 Tél. 02.33.50.00.34	JULLOUVILLE 499 500 € Rés. privée, mais. 157 m², terrain 628 m² : sal. av. chem., cuis. A/E, gar. gren., véranda, terrasse, bur., 2 ch./sde, wc/lav. mains 1^{er} : sdb/wc, 2 ch., balc.. Prix hon. incl. de 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) ch. acqu. DPE : D - GES : B Réf. 028/1529 Tél. 02.33.50.00.34	SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 254 400 € A 10 minutes de Granville, maison F5 d'une superficie d'env. 129 m² sur un terrain clos de 500 m². Prix honoraires inclus 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : B Réf. 028/1521 Tél. 02.33.50.00.34
GRANVILLE 137 800 € A proximité commerces, située au 1^{er} étage, apt F4 d'une superficie de 72,73 m² avec cave en sous-sol. Prix honoraires inclus 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. 028/1522 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 47 700 € A proximié commerces, dans immeuble en copropriété, au rez-de-chaussée, studio d'une surface de 11,71 m². Prix honoraires inclus 6% (45.000€ NV+2.700€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : D Réf. 028/1511 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 212 000 € Maison sur sous-sol F3 d'env. 80 m² à rénover avec grenier aménageable sur un terrain de 573 m². Prix honoraires inclus de 6% (200.000€ NV+12.000€ HN) charge acquéreur. DPE : G - GES : G Réf. 028/1525 Tél. 02.33.50.00.34	GRANVILLE 169 600 € TERRAIN À BÂTIR : parcelle d'une superficie d'env. 380 m² sur laquelle existe actuellement un bâtiment de 55 m². Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur. DPE : D - GES : D Réf. 028/1523 Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 343 200 € Maison sur ss-sol surélevé, 115 m² : 2 ch., sdb, wc, cuis. Au 1^{er} : pce de vie, sal., cuis. amén., 1 ch., sdb, wc. Gren. Cour, jard., terr. 487 m² av. carport. Gar. Px hon. incl. 4% (330.000€ NV+13.200€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F Réf. VM3499 Tél. 06.48.68.88.44	BRÉHAL 383 760 € Mais. ss-sol : entr., sal./séj. av. chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch., sdb/wc, cuis. Gren. Ss-sol : gar., buand., chauff., cave. Terr. 700 m². Px hon. incl. 4% (369.000€ NV+14.760€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. VM3498 Tél. 06.48.68.88.44	BRÉHAL 213 200 € Bourg, maison mitoy. de 71,40 m² sur terr. de 466 m² : entr., séj. av. chem., cuis. amén., sdb/wc, chauff. 1^{er} : 2 ch. 2^e : grenier. Gar. ind. av. cave. Cour, jard. Prix hon. incl. 4% (205.000€ NV+8.200€ HN) charge acq. DPE : D - GES : D Réf. 1051496 Tél. 06.48.68.88.44	QUETREVILLE-SUR-SIENNE 280 800 € Maison 171 m² sur terr. 4.690 m² : entr., sal./séj. ouv. sur cuis. A/E, arr.-cuis., 3 ch. dt 2 av. dress., sde, buand., wc. 1^{er} : mezzan., gde pce, 1 ch., sde. Garage. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) charge acq. DPE : C - GES : A Réf. 1054103 Tél. 06.48.68.88.44
GRANVILLE 163 280 € Centre ville, situé au 1^{er} étage d'un immeuble, apt 2 pces de 51 m² : 1 pièce de vie, cuisine, wc, 1 chambre, sdb. 2 caves. Prix hon. incl. 4% (157.000€ NV+6.280€ HN) charge acq. DPE : F - GES : C Réf. VA3165 Tél. 06.48.68.88.44	GRANVILLE 249 600 € Maison jumelée de 6 pces de 98 m² sur terr. de 388 m² : entr., salon/séj. av. insert, cuis. amén., wc, buand., garage. 1^{er} : 4 ch., sde/wc, grenier. Terrasse, cabanon. Prix hon. incl. 4% (240.000€ NV+9.600€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : D Réf. VM3497 Tél. 06.48.68.88.44	MUNEVILLE-SUR-MER 213 200 € Sur l'axe Bréhal/Coutances : maison de pl.-pied : 1 pce de vie av. chem., cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Attenant : gar. av. grenier, jard., terr. arboré de 1.700 m². Px hon. incl. 4% (205.000€ NV+8.200€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A Réf. 06.48.68.88.44	CÉRENCES 228 800 € 1,5 km bourg, mais. pierre et masse 112 m² av. potent. : entr., cuis. A/E av. insert, sal./séj., wc, sdb. 1^{er} : 3 ch. Gren. Dép., hang., appentis, puits, terr. 2 ha. Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acq. DPE : F - GES : E Réf. VM3485 Tél. 06.48.68.88.44
CANISY 208 000 € Mais. pierre, mitoy. d'un côté, 186 m² : entr., cuis. amén., buand./wc, sal./séj. 1^{er} : 2 ch., sde/wc + 2 ch. en enfil., sdb/wc. Combles amén. : 2 ch. Gar., terr. 750 m². Prix hon. incl. 4% (200.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. VM3464 Tél. 06.48.68.88.44	GRANVILLE 156 000 € Dans copro, proche commerces, apt de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1^{er} : entr., p. de vie av. vue sur le port, coin kitch., sdb, wc. Emplacement park. ext. Prix hon. incl. 4% (150.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. VA3155 Tél. 06.48.68.88.44	BRÉHAL 202 800 € Jolie maison en pierre sur terr. arboré de 360 m² : 1 pce de vie de 38 m² av. cuis. ouv. A/E, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. 2^e : 1 ch. av. lav./wc. 2 dép. Travaux à prévoir. Prix hon. incl. 4% (195.000€ NV+7.800€ HN) charge acq. DPE : E - GES : D Réf. VM3512 Tél. 026.48.68.88.44	LE MESNIL-AUBERT 187 200 € Maison au calme, 108 m², à rénover sur terr. de 6.030 m² : entr., sal./séj. av. coin cuis./insert, chauff. sdb, 1 pce. 1^{er} : 3 ch. Grenier. Accolé, studio de 3 pces. Prix hon. incl. 4% (180.000€ NV+7.200€ HN) charge acq. DPE : F - GES : C Réf. 1060174 Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.