

Coutances
Au cœur du bocage normand, à 10 mn de la mer

Très bel hôtel particulier de 11 pièces

Page 3

NOT@RES DU BOCAGE
Tél. 02 33 46 91 77



Hudimesnil
à 15 mn de Granville et de Bréhal

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 91 31 61



Lison
Située à 9 km d'Isigny-sur-Mer et 15 km de Saint-Lô

Page 2 OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - Tél. 02 33 56 80 04



Granville
Port d'attache des compagnies pour les îles Anglo-Normandes

Page 4 SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON - Tél. 02 33 50 00 34



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr
L'immobilier
des notaires





Dépenses de conservation : l'entretien des chevaux c'est oui, la télésurveillance c'est non

L'abonnement et les redevances de la télésurveillance de l'immeuble indivis ne constituent pas des dépenses de conservation indemnifiables alors que les frais exposés au cours de l'indivision post-communautaire pour la subsistance de chevaux acquis durant le mariage le sont.

Des époux divorcés achoppent sur la détermination des créances et dettes réciproques entre chacun d'eux et l'indivision post-communautaire. L'ex-mari demande notamment à être remboursé du coût de la télésurveillance de l'immeuble indivis, ainsi que de l'entretien des chevaux.

Il n'obtient pas gain de cause s'agissant de la télésurveillance de l'immeuble. Pour la cour d'appel, cette dépense est relative à la sécurité, et non pas nécessairement à la conservation du bien.

En revanche, la cour lui reconnaît une créance de 40.026,23 € au titre des dépenses engagées pour les 3 chevaux du couple : 28.960 € de frais de pension, 6.076, 23 € de vétérinaire et 4.990 € de frais de ferrure. Celles-ci sont jugées néces-



saires à leur entretien et à leur conservation, à prendre en compte dans le cadre de l'indivision post-communautaire (C. civ. art. 815-13). Pour ce faire,

la cour d'appel rappelle que les animaux sont des êtres vivants doués de sensibilité. Sous réserve des lois qui les protègent, ils sont soumis au régime des

biens (C. civ. art. 515-14). En l'espèce, elle relève, tout d'abord, que leur sort n'a pas été tranché au cours de la procédure de divorce :

- la jouissance de ces chevaux ne peut être assimilée à celle des meubles meublants attribuée à Monsieur dans l'ordonnance de non-conciliation ;
- aucune des parties n'a sollicité leur cession.

Dans un second temps, l'abandon d'un animal étant pénalement répréhensible, elle constate qu'aucune des parties ne pouvait légalement s'en décharger. En outre, les chevaux continuaient d'être montés par les enfants du couple.

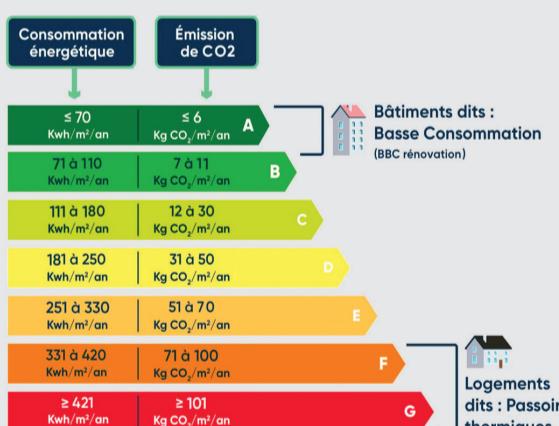
À noter

Au temps de la liquidation de l'indivision, il doit être tenu compte des dépenses nécessaires faites par l'indivisaire de ses deniers personnels pour la conservation des biens indivis (C. civ. art. 815-13). Encore faut-il être en présence d'une telle dépense, dont la qualifi-

cation relève du pouvoir souverain d'appréciation des juges du fond. À propos des redevances de télésurveillance de l'immeuble, cette affaire confirme une solution déjà établie : elles ne sont pas des dépenses nécessaires à sa conservation (Cass. 1^e civ. 20-1-2004 no 01-17.124 F-P). Pour en justifier, les juges du fond ont, en l'espèce, qualifié ces dépenses de "sécurité", en opposition à celles "d'entretien". Pour les dépenses de soins des chevaux indivis, ces derniers les font entrer dans la catégorie des dépenses de conservation, indemnifiables. Outre ces soins, l'ex-époux demandait également le remboursement des frais engagés pour le chien, ce qui lui est refusé à défaut de démontrer qu'il a bien été acquis par les ex-époux pendant le mariage.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques



GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire



Connaître les risques près de chez moi
sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573



SAINTE-JEAN-DE-DAYE 162 200 €
Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04



CARENTAN-LES-MARAIS 324 000 €
SAINT-PELLERIN : Maison de 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, ent. salle/sal./chem., cuis., 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acquéreur.
DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04



PONT-HEBERT 177 000 €
Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. Au 1^{er} : 3 ch, wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jardin. Prix hon. incl. de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) ch. acquéreur.
DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04



LE PERRON 177 000 €
Maison : entr. ds grande véranda lumineuse av. séj., sal., cuis., sde, wc, 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch. Gar. dble, abri de jardin de 2.000 m². Poss. parcelle 1 ha. Prix hon. incl. de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E Réf. 1066404 Tél. 02.33.56.80.04



LISON 146 720 €
Maison de 100 m², à rénover : entrée, cuis., séjour, salon, sdb, wc, cave. Au 1^{er} : 2 ch., 1 bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) charge acquéreur.
DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04



SAINTE-CLAIR-SUR-L'ELLE 214 000 €
Pavillon de plain-pied : entr., cuis. A/E, salle-sal., 3 ch., sdb, wc. Pièce av. ballon d'eau chaude. Combles aménageables au-dessus. Véranda. Gar. local avec lavabo. Prix hon. inclus 4,39% (205.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B Réf. 1068416 Tél. 02.33.56.80.04



COLOMBIÈRES 157 000 €
Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sdb, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av. div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acquéreur.
DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04



CASTILLY 157 000 €
Isigny sur Mer : Maison de 83 m² : séj. av. insert bois, cuis., sde, wc, 1 ch., buanderie. Au 1^{er} : 2 ch. Dépendances attenantes. Jardin et cour. Prix hon. incl. 4,55% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C Réf. 1069075 Tél. 02.33.56.80.04



SAINT-FROMOND 141 500 €
FOND DE COMMERCE Bar, Restaurant, Jeux, Tabac avec logement au-dessus, normes handicapés
Px hon. incl. 1,80% (139.000€ NV+2.500€ HN) ch. acquéreur.
Réf. 440 Tél. 02.33.56.80.04



ISIGNY-SUR-MER 162 000 €
Maison à rénover de 76 m², terr. de 764 m² : huis, ouverte sur sâm., buand., 1 ch., sal., sde/wc, véranda. 1^{er} : 1 ch. A la suite pte maison de 2 pces. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B Réf. 1045910 Tél. 02.33.56.80.04



LE DÉZERT 68 120 €
Maison à usage : entr., séj./sal., cuis., 1 ch., sde. A la suite : annexe à usage de buanderie, cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. incl. 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acquéreur.
DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04



TRIBEHOU 57 640 €
Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus de 4,80% (60.000€ NV+2.880€ HN) charge acquéreur.
Réf. 585 Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364



SAINT-PAIR-SUR-MER 432 130 €



GONFREVILLE 179 653 €



LAULNE 176 016 €



Maison en parpaings sous ardoises fibro de 11 pp dont 6 ch., vér., poss. de faire 2 logements, chauff. cent. gaz, cour, garage, terr. de 746 m². Prix hon. incl. 4,13% (415.000€ NV+17.130€ HN) ch. acqu.
 DPE : C - GES : C Réf. MAIS1171
 Tél. 02.33.07.78.16

Maison en pierre et masse sous ardoises de 8 pp, chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, terrasse, dépend., cour, sur terrain de 2.928 m². Prix hon. inclus 4,45% (172.000€ NV+7.653€ HN) charge acquéreur
 DPE : E - GES : E Réf. MAIS1185
 Tél. 02.33.07.78.16

Maison en pierre sous ardoises de 5 pp, chauff. cent. fuel, chem., insert, garage, dép., cour, sur terrain de 4.490 m². Prix hon. inclus de 4,46% (168.500€ NV+7.516€ HN) charge acquéreur
 DPE : F - GES : F Réf. MAIS1191
 Tél. 02.33.07.78.16

Bourg, maison sous ardoises de 6 pp, chauff. cent. fuel, chem., jardin, garage, possibilité acquisition hangar en supplément. Prix hon. inclus de 4,41% (185.000€ NV+8.160€ HN) charge acquéreur
 DPE : D - GES : D Réf. MAIS1188
 Tél. 02.33.07.78.16



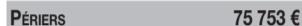
SAINT-SÉBASTIEN DE RAIDIS 208 745 €



BLAINVILLE-SUR-MER 115 235 €



MUNEVILLE LE BINGARD 100 040 €



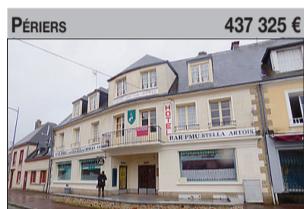
PÉRIERS 75 753 €

Hangar bardé en bois sous bac acier composé de deux loggs de 2p et 3p, cuis. A/E, poêle à bois, appentis, cour, terr. de 2.155 m². Prix hon. incl. 4,37% (200.000€ NV+8.745€ HN) charge acquéreur.
 DPE : C - GES : A Réf. MAIS1169
 Tél. 02.33.07.78.16

Garage sur terrain de 1.038 m², pouvant être transformé en maison à usage d'habitation. Prix hon. inclus de 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) charge acquéreur.
 Réf. GAP1144
 Tél. 02.33.07.78.16

Bourg, maison en pierre, briques, parpaings et masse sous ardoise de 5 pp, chauff. élec., garage, dépend., cour, sur terrain de 520 m². Prix hon. inclus de 5,31% (95.000€ NV+5.040€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : F - GES : C Réf. MAIS1131
 Tél. 02.33.07.78.16

Centre-ville, maison de 5 pp, sous ardoises, chauffage électrique, garage. Prix honoraires inclus de 5,21% (72.000€ NV+3.753€ HN) charge acquéreur.
 DPE : E - GES : B Réf. MAIS1153
 Tél. 02.33.07.78.16



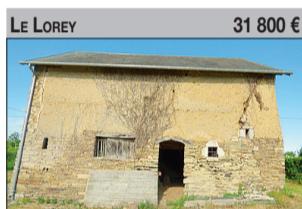
PÉRIERS 437 325 €



MUNEVILLE LE BINGARD 84 065 €



LE LOREY 63 285 €



LE LOREY 31 800 €

Centre, ancien hôtel-restaurant-bar de 20 pp, chauff. cent. fuel ; ss-sol, cour. Prix hon. inclus de 4,13% (420.000€ NV+17.325€ HN) charge acquéreur.
 DPE : C - GES : A Réf. PROP1143
 Tél. 02.33.07.78.16

Bâtiment en pierre, briques et agglomérés sous ardoises pouvant être restauré en maison à usage d'habitation, terrain de 1.366 m² avec hangar. Prix hon. inclus de 5,08% (80.000€ NV+4.065€ HN) ch. acquéreur.
 Réf. MAIS1091
 Tél. 02.33.07.78.16

Maison en pierre et masse sous ardoises et bac acier de 6 pp, à rénover, chauff. cent. fuel, cour, dépend., sur terrain de 4.058 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acquéreur.
 Réf. MAIS1173
 Tél. 02.33.07.78.16

Bâtiment en pierre, masse et parpaings sous ardoises pouvant être restauré en maison d'habitation. Sans compteur d'eau ni d'électricité. Terrain de 425 m². Px hon. incl. 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) charge acquéreur.
 Réf. MAIS1054
 Tél. 02.33.07.78.16

Histoires vraies : les notaires vous racontent Tous comptes faits



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/22-tous-comptes-faits>

Voltaire disait des préjugés qu'ils sont la raison des sots ! En choisissant de nous livrer l'histoire de cette famille recomposée, issue d'un mariage mixte, M^e Catherine Decaen a souhaité mettre en lumière les valeurs et les principes qui animent chaque membre de cette famille, loin des préjugés qu'on aurait pu supposer, tant du côté des filles biologiques de Daniel, que de ses deux beaux-enfants ivoiriens. Plongez au cœur de cet imbroglio juridique complexe, où s'entremêlent identité, amour familial et loyauté.



www.notaires2normandie.com

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637



BAZENVILLE 800 630 €



PÉRIERS 201 000 €



COUTANCES 597 250 €



OUVILLE 354 600 €

Propriété de caractère de 1850 de 178 m² hab. avec piscine chauffée : 4 ch., salle cinéma, cuis., s. à m. Gîte, cave, grange. Terr. de 2.307 m². Prix hon. incl. 3,84% (771.000€ NV+29.630€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : E - GES : E Réf. 24/1076
 Tél. 02.33.46.60.64

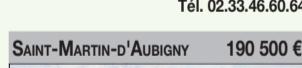
Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m² loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarres, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : D Réf. 25/1093
 Tél. 02.33.46.60.64

Hôtel particulier de 232 m² env., centre-ville : 11 pièces dont 6 ch., sal., s-à-m., cuis., 2 sde, sdb. jardin clos et arboré. Visite virtuelle sur demande. Prix hon. incl. 3,87% (575.000€ NV+22.250€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : D - GES : C Réf. 1609
 Tél. 02.33.46.88.39

Magnifique longère en pierre : entr., cuis. A/E, s-à-m. av. chem. bur., wc, chauff., 4 ch., sdb. Dépend. agricole. 6 ha de terre. Visite virtuelle dispo. Prix hon. incl. 4,29% (340.000€ NV+14.600€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : E - GES : D Réf. VM1573
 Tél. 02.33.46.88.39



PÉRIERS 185 250 €



SAINTE-MARTIN-D'AUBIGNY 190 500 €



CARANTILLY 299 480 €



RONCEY 136 200 €

Pavillon de 1996, de 82 m² : séj. av. cuis. ouv., ch., sdb av. wc. Etage : 2 ch. dont une commun., avec autre pièce. Garage, cour, jard. Terr. de 347 m². Px hon. inclus 5,86% (175.000€ NV+10.250€ HN) charge acquéreur.
 DPE : E - GES : B Réf. 24/1079
 Tél. 02.33.46.60.64

Pavillon 86 m², année 1997 : séj. dble av. chem. (insert) av. cuis. ouv., sde, bur., 2 ch., wc. Gar. Hangar av. partie hab., atel., gar. Terr. 3.051 m². Prix hon. incl. 5,83% (180.000€ NV+10.500€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : D - GES : D Réf. VM1564
 Tél. 02.33.46.88.39

Proche Marigny, pavillon sur s/sol complet de 170 m² : cuis., s-à-m., 5 ch., sde, véranda, wc. Atelier, garage. Jardin, poulailler, cour bitumée. Prix hon. inclus 4,35% (287.000€ NV+12.480€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : E - GES : B Réf. VM1583
 Tél. 02.33.46.88.39

En campagne, maison : séj. av. chem., cuis., sal., buand., sdb, 3 ch., véranda, wc, terrasse, terrain av. cabanon. Prix hon. incl. 4,77% (130.000€ NV+6.200€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : E - GES : B Réf. VM1583
 Tél. 02.33.46.88.39



PIROU 148 400 €



MARCHÉSIEUX 90 100 €



CERISY-LA-SALLE 193 400 €



COUTANCES 79 000 €

Maison proximité mer, mitoyenne d'un côté de 83 m² : salle, cuis., une pièce et sde. Au 1^{er} : 2 ch. et sdb. Grenier. Cour devant et derrière. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : E - GES : E Réf. 24/1091
 Tél. 02.33.46.60.64

Maison de 64 m², an. 1886, au bord du marais à rénov. : entr., wc avec lavabo, cuis. av. chem., 2 ch. Grenier. Dép. Champ autours de 7.240 m². Prix hon. inclus 6% (85.000€ NV+5.100€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : G - GES : G Réf. 24/1083
 Tél. 02.33.46.60.64

Proche bourg, au calme, maison : cuis. A/E av. poêle à granulés, s-à-m., wc, sdb, buand., cellier, mezzan., 1 ch. parentale + 2 ch. Garage, dépendance. Prix hon. inclus 5,45% (185.000€ NV+8.400€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : D - GES : B Réf. VM1604
 Tél. 02.33.46.88.39

Appartement de 36 m² rénové, situé au 1^{er} étage : entrée, cuisine équipée/séjour, 1 chambre, sde/wc. Prix hon. inclus 5,33% (75.000€ NV+4.000€ HN) ch. acquéreur.
 DPE : D - GES : B Réf. VA2030
 Tél. 02.33.46.88.39

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.essay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550



LESSAY 844 655 €



ANCTEVILLE 784 080 €

Maison de maître comprenant 12 pces : 2 studios, dépendances, piscine couverte/chauffée, parc, plan d'eau, sans vis-à-vis et au centre de Lessay. Px hon. incl. 4,54% (808.000€ NV+36.655€ HN) charge acquéreur.
 DPE : C - GES : C Réf. 063/533
 Tél. 02.33.46.42.55

Bord de mer, maison de 169 m² : entr., wc, séj., sal. av. chem., bur., pce, cuis. A/E, 1^{er} : 2 ch., 2 dé

Les notaires soutiennent la recherche contre le cancer...

... et s'engagent dans un partenariat avec le Centre François Baclesse.



En 2023, plus de 7.000 donateurs (associations, particuliers, entreprises...) ont soutenu les projets de recherche et de soins initiés par le Centre François Baclesse, établissement Caennais de référence en cancérologie, habilité à recevoir legs, donations et contrats d'assurance-vie.

Les notaires s'engagent dans un partenariat avec le Centre Baclesse pour conseiller sur les processus juridiques permettant de respecter la volonté des donateurs et testateurs et optimiser les démarches des personnes souhaitant soutenir la recherche contre le cancer

www.notaires2normandie.com



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

**LA MANCHE
LIBRE**

1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042



JULLOUVILLE 451 500 €
Vue mer éloignée pour cette maison sur ss-sol de type F5, d'env. 125 m² sur un terr. de 1.816 m² av. garage. Prix hon. inclus de 5% (430.000€ NV+21.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 028/1524 Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 328 600 €
Quartier de la Haute ville, appartement de 66 m² avec vue mer située au 4^e étage avec ascenseur. Prix honoraires inclus de 6% (310.000€ NV+18.600€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1434 Tél. 02.33.50.00.34



SAINTE-AUBIN-DE PRÉAUX 305 280 €
Maison de plain-pied neuve F4 d'une surface d'environ 87 m² avec garage sur terrain clos de 456 m². Prix honoraires inclus de 6% (288.000€ NV+17.280€ HN) charge acquéreur.

DPE : B - GES : A Réf. 028/1527 Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 339 200 €
EXCLUSIVITÉ : Proche mer et port, maison de 5 pp offrant 117 m² hab. sur env. 430 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1528 Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 525 000 €
Immeuble de 280 m² : 2 appts F3 dont un libre plus local professionnel loué, studio à aménager et grenier aménageable. Prix hon. inclus de 5% (500.000€ NV+25.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1489 Tél. 02.33.50.00.34



LONGUEVILLE 296 800 €
Maison intégralement rénovée de plain-pied d'environ 90 m² sur un terrain de 739 m². Prix honoraires inclus de 6% (280.000€ NV+16.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 028/1500 Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 307 400 €
EXCLUSIVITÉ : à 2 pas de la gare, dans résidence avec ascenseur, appt F3 de 68 m² av. cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (290.000€ NV+17.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1526 Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 137 800 €
A prox. commerces, au 1^{er} étage, apppt F4 d'une superficie de 72,73 m² avec cave en ss-sol. Prix honoraires inclus 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1522 Tél. 02.33.50.00.34



SAINTE-JEAN-DES-CHAMPS 254 400 €
A 10 minutes de Granville, maison rénovée F5 d'environ 129 m² sur un terrain clos de 500 m². Prix honoraires inclus 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1521 Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 185 500 €
TERRAIN À BÂTIR : parcelle d'une surface d'environ 380 m² sur laquelle existe actuellement un bâtiment de 55 m². Prix honoraires inclus de 6% (175.000€ NV+10.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1523 Tél. 02.33.50.00.34



LONGUEVILLE 95 000 €
Garage avec grenier au-dessus d'une superficie d'environ 85 m² sur un terrain de 1a90ca. Prix honoraires inclus de 4,97% (90.500€ NV+4.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1501 Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657



HUDIMESNIL 738 400 €
Propri. rénovée : 3 bâts., 1 bergerie et 1 mais. 217 m² av. loft. Au rdc : entr., sal./séj., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch., sdb/wc, cuis. Gren. Ss-sol : gar., buand., chauff., cave. Terr. 700 m². Px hon. incl. 4% (710.000€ NV+28.400€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. VM3483 Tél. 06.48.68.88.44



BREHAL 383 760 €
Mais. ss-sol : entr., sal./séj. av. chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch., sdb/wc, cuis. Gren. Ss-sol : gar., buand., chauff., cave. Terr. 700 m². Px hon. incl. 4% (369.000€ NV+14.760€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. VM3498 Tél. 06.48.68.88.44



CHANTELOUP 350 480 €
Jolie maison sur ss-sol, de 108 m² sur terr. de 1.014 m² : entr., p. de vie av. sal./séj. av. insert ouv. sur cuis. A/E, 1 ch., wc. 1^{er} : 3 ch. sdb. S/sol. Terrasse. Prix hon. incl. 4% (337.000€ NV+13.480€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : B Réf. VM3481 Tél. 06.48.68.88.44



BREHAL 374 400 €
Mais. 118 m² sur terr. de 424 m² : hall, sal./séj. av. chem. et accès véranda ouv. sur cuis A/E, 1 suite parent., buand., cb. toil. 1^{er} : mezzan., 2 ch., sdb, wc. Jard. av. abri. Prix hon. incl. 4% (360.000€ NV+14.400€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : B Réf. VM3495 Tél. 06.48.68.88.44



SAINTE-MARTIN-DE-BREHAL 364 000 €
A 700 m de la plage, mais. : 1 p. de vie, véranda, cuis. A/E, sde, 1 ch., bureau, wc. 1^{er} : 2 ch., 1 p., sde. Garage, dép. pour stockage, abri de jard., terr. arboré de 835 m². Px hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM3504 Tél. 06.48.68.88.44



GRANVILLE 364 000 €
Maison mitoy., 106 m² : 4 p. dont au 1^{er} : entr., sal./séj., cuis. amén., wc. 2^{er} : 2 ch., buand., wc, sdb. Grenier amén. de 35 m². Ss-sol de 96 m². 2 pl. park.. Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. VM3471 Tél. 06.48.68.88.44



COUDEVILLE-SUR-MER 291 200 €
200 m mer, mais. des années 62, de 105 m² sur terr. de 436 m² : entr., sal. ouvert sur cuis., séj., av. chem., cellier, 1 ch./sdb. 1^{er} : 2 ch., grenier. Gar., terrasse, jard. Px hon. incl. 4% (280.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. 1058593 Tél. 06.48.68.88.44



GRANVILLE 478 400 €
Plein centre, copro, superbe app't de 89 m² vue mer, excellent état, au 3^e av. asc. : 4 p. d'hall entr., wc, p. de vie av. 2 balcons, cuis. A/E, 2 ch. av. loggia, sde/wc. Gar. Prix hon. incl. 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. VA3160 Tél. 06.48.68.88.44



GRANVILLE 156 000 €
Dans copro, proche commerces, app't de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1^{er} : entr., p. de vie av. vue sur le port, coin kitch., sdb, wc. Emplacement park. ext. Prix hon. incl. 4% (150.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. VA3155 Tél. 06.48.68.88.44



GRANVILLE 111 300 €
Plein centre, app't 35 m² : 1 p. de vie av. coin cuis., 1 ch., sde/wc. Logement vendu loué (bal. en cours) idéal pour investiss. Copro de 6 lots, pas de procédure. Prix hon. incl. 6% (105.000€ NV+6.300€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : A Réf. VA3159 Tél. 026.48.68.88.44



CÉRENCE 176 800 €
500 m des ccs, mais. pierre et masse 112 m² av. potent. : entr., cuis. A/E av. insert, sal./séj., wc, sdb. 1^{er} : 3 ch. Gren. Dép., hang., appentis, puits, terr. 2 ha. Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : E Réf. VM3485 Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.