



## Coutances

Au cœur du bocage normand, à 10 mn de la mer

Très bel hôtel particulier de 11 pièces

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE  
Tél. 02 33 46 91 77



## Hudimesnil

à 15 mn de Granville et de Bréhal

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 91 31 61



## Lison

Située à 9 km d'Isigny-sur-Mer et 15 km de Saint-Lô

Page 2 OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - Tél. 02 33 56 80 04



## Granville

Port d'attache des compagnies pour les Îles Anglo-Normandes

Page 4 SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - Tél. 02 33 50 00 34

Notaires de Basse-Normandie

**Retrouvez**  
les annonces des notaires  
sur internet **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires







## Dépenses de conservation : l'entretien des chevaux c'est oui, la télésurveillance c'est non

**L'abonnement et les redevances de la télésurveillance de l'immeuble indivis ne constituent pas des dépenses de conservation indemnisables alors que les frais exposés au cours de l'indivision post-communautaire pour la subsistance de chevaux acquis durant le mariage le sont.**

Des époux divorcés achoppent sur la détermination des créances et dettes réciproques entre chacun d'eux et l'indivision post-communautaire. L'ex-mari demande notamment à être remboursé du coût de la télé-surveillance de l'immeuble indivis, ainsi que de l'entretien des chevaux.

Il n'obtient pas gain de cause s'agissant de la télésurveillance de l'immeuble. Pour la cour d'appel, cette dépense est relative à la sécurité, et non pas nécessairement à la conservation du bien.

En revanche, la cour lui reconnaît une créance de 40.026,23€ au titre des dépenses engagées pour les 3 chevaux du couple : 28.960€ de frais de pension, 6.076, 23€ de vétérinaire et 4.990€ de frais de ferrure. Celles-ci sont jugées nécessaires à leur entretien et à leur



conservation, à prendre en compte dans le cadre de l'indivision post-communautaire (C. civ. art. 815-13). Pour ce faire,

la cour d'appel rappelle que les animaux sont des êtres vivants doués de sensibilité. Sous réserve des lois qui les protègent, ils sont soumis au régime des

biens (C. civ. art. 515-14). En l'espèce, elle relève, tout d'abord, que leur sort n'a pas été tranché au cours de la procédure de divorce :

- la jouissance de ces chevaux ne peut être assimilée à celle des meubles meublants attribuée à Monsieur dans l'ordonnance de non-conciliation ;  
- aucune des parties n'a sollicité leur cession.

Dans un second temps, l'abandon d'un animal étant pénalement répréhensible, elle constate qu'aucune des parties ne pouvait légalement s'en décharger. En outre, les chevaux continuaient d'être montés par les enfants du couple.

### À noter

Au temps de la liquidation de l'indivision, il doit être tenu compte des dépenses nécessaires faites par l'indivisaire de ses deniers personnels pour la conservation des biens indivis (C. civ. art. 815-13). Encore faut-il être en présence d'une telle dépense, dont la qualification relève du pouvoir souverain d'appréciation des juges du fond. À propos des redevances de télésurveillance de l'immeuble, cette affaire confirme une solution déjà établie : elles ne sont pas des dépenses nécessaires à sa conservation (Cass. 1<sup>er</sup> civ. 20-1-2004 no 01-17.124 F-P). Pour en justifier, les juges du fond ont, en l'espèce, qualifié ces dépenses de "sécurité", en opposition à celles "d'entretien". Pour les dépenses de soins des chevaux indivis, ces derniers les font entrer dans la catégorie des dépenses de conservation, indemnisables. Outre ces soins, l'ex-époux demandait également le remboursement des frais engagés pour le chien, ce qui lui est refusé à défaut de démontrer qu'il a bien été acquis par les ex-époux pendant le mariage.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

### Information sur le classement énergétique

Consommation énergétique

Émission de CO2

≤ 70 Kwh/m²/an	≤ 6 Kg CO2/m²/an	A
71 à 110 Kwh/m²/an	7 à 11 Kg CO2/m²/an	B
111 à 180 Kwh/m²/an	12 à 30 Kg CO2/m²/an	C
181 à 250 Kwh/m²/an	31 à 50 Kg CO2/m²/an	D
251 à 330 Kwh/m²/an	51 à 70 Kg CO2/m²/an	E
331 à 420 Kwh/m²/an	71 à 100 Kg CO2/m²/an	F
≥ 421 Kwh/m²/an	≥ 101 Kg CO2/m²/an	G

Bâtiments dits : Basse Consommation (BBC rénovation)

Logements dits : Passoires thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

### Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque Comprendre les risques

Me préparer, me protéger Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 851 433 573

SAINT-JEAN-DE-DAYE

162 200 €

Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04

LISON

146 720 €

Maison de 100 m², à rénover : entrée, cuis., séjour, salon, sdb, wc, cave. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., 1 bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) charge acquéreur. DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND

141 500 €

FOND DE COMMERCE Bar, Restaurant, Jeux, Tabac avec logement au-dessus, normes handicapés Px hon. incl. 1,80% (139.000€ NV+2.500€ HN) ch. acq. Réf. 440 Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS

324 000 €

SAINT-PELLERIN : Maison de 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² : partie constructible, ent, salle/sal./chem., cuis., 1 ch., sde, wc. S/sol. Prix hon. inclus de 4,52% (310.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

214 000 €

Pavillon de plain-pied : entr., cuis. A/E, salle-sal., 3 ch., sdb, wc. Pièce av. ballon d'eau chaude. Combles aménageables au-dessus. Véranda. Gar., local avec lavabo. Prix hon. inclus 4,39% (205.000€ NV+9.000€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. 1068416 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER

162 000 €

Maison à rénover de 76 m², terr. de 764 m² : cuis. ouverte sur sàm., buand., 1 ch., sal., sde/wc, véranda. 1<sup>er</sup> : 1 ch. A la suite pte maison de 2 pces. Prix hon. inclus de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B Réf. 1045910 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT

177 000 €

Maison 113 m² : entr., cuis. amén., salle/sal. av. chem. ouv., sde/wc. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch, wc, sdb. Gren. au dessus perdu. Ss-sol : garage, chauff., atelier. Abri de jard. Prix hon. inclus de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F Réf. 1065276 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES

157 000 €

Maison mitoyenne d'un côté de 81 m² : entrée, cuis., sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1<sup>er</sup> : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1.350 m² av div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT

68 120 €

Chalet à usage : entr., séj./sal., cuis., 1 ch., sde. A la suite : annexe à usage de buanderie, cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. incl. 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04

LE PERRON

177 000 €

Maison : entr. ds grande véranda lumineuse av. séj., sal., cuis., sde, wc, 1 ch. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch. Gar. dble, abri de jardin de 2.000 m². Poss. parcelle 1 ha. Prix hon. incl. de 4,12% (170.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1066404 Tél. 02.33.56.80.04

CASTILLY

157 000 €

Isigny sur Mer : Maison de 83 m² : séj. av. insert bois, cuis., sde, wc, 1 ch., buanderie. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch. Dépendances attenantes. Jardin et cour. Prix hon. incl. 4,55% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : C Réf. 1069075 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU

57 640 €

Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus de 4,80% (60.000€ NV+2.880€ HN) charge acquéreur. Réf. 585 Tél. 02.33.56.80.04



SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

SAINT-PAIR-SUR-MER 432 130 €



Maison en parpaings sous ardoises fibro de 11 pp dont 6 ch., vér., poss. de faire 2 logements, chauff. cent. gaz, cour, garage, terr. de 746 m². Prix hon. incl. 4,13% (415.000€ NV+17.130€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. MAIS1171  
Tél. 02.33.07.78.16

GONFREVILLE 179 653 €



Maison en pierre et masse sous ardoises de 8 pp, chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, terrasse, dépend., cour, sur terrain de 2.928 m². Prix hon. inclus 4,45% (172.000€ NV+7.653€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. MAIS1185  
Tél. 02.33.07.78.16

LAULNE 176 016 €



Maison en pierre sous ardoises de 5 pp, chauff. centr. fuel, chem. insert, garage, dép., cour, sur terrain de 4.490 m². Prix hon. inclus de 4,46% (168.500€ NV+7.516€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F Réf. MAIS1191  
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 193 160 €



Bourg, maison sous ardoises de 6 pp, chauff. centr. fuel, chem., jardin, garage, possibilité acquisition hangar en supplément. Prix hon. inclus de 4,41% (185.000€ NV+8.160€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : D Réf. MAIS1188  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SÉBASTIEN DE RAIDS 208 745 €



Hangar bardé en bois sous bac acier composé de deux logts de 2p et 3p, cuis. A/E, poêle à bois, apprentis, cour, terr. de 2.155 m². Prix hon. incl. 4,37% (200.000€ NV+8.745€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : A Réf. MAIS1169  
Tél. 02.33.07.78.16

BLAINVILLE-SUR-MER 115 235 €



Garage sur terrain de 1.038 m², pouvant être transformé en maison à usage d'habitation. Prix hon. inclus de 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) charge acquéreur.

Réf. GAPA1144  
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE LE BINGARD 100 040 €



Bourg, maison en pierre, briques, parpaings et masse sous ardoise de 5 pp, chauff. élec., garage, dépend., cour, sur terrain de 520 m². Prix hon. inclus de 5,31% (95.000€ NV+5.040€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C Réf. MAIS1131  
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 75 753 €



Centre-ville, maison de 5 pp, sous ardoises, chauffage électrique, garage. Prix honoraires inclus de 5,21% (72.000€ NV+3.753€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. MAIS1153  
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 437 325 €



Centre, ancien hôtel-restaurant-bar de 20 pp, chauff. cent. fuel ; ss-sol, cour. Prix hon. inclus de 4,13% (420.000€ NV+17.325€ HN) charge acq.

Réf. PROP1143  
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE LE BINGARD 84 065 €



Bâtiment en pierre, briques et agglomérés sous ardoises pouvant être restauré en maison à usage d'habitation, terrain de 1.366 m² avec hangar. Prix hon. inclus de 5,08% (80.000€ NV+4.065€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1091  
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 63 285 €



Maison en pierre et masse sous ardoises et bac acier de 6 pp, à rénover, chauff. cent. fuel, cour, dépend., sur terrain de 4.058 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1173  
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 31 800 €



Bâtiment en pierre, masse et parpaings sous ardoises pouvant être restauré en maison d'habitation. Sans compteur d'eau ni d'électricité. Terrain de 425 m². Px hon. incl. 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1054  
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

BAZENVILLE 800 630 €



Propriété de caractère de 1850 de 178 m² hab. avec piscine chauffée : 4 ch., salle cinéma, cuis., s. à m. Gîte, cave, grange. Terr. de 2.307 m². Prix hon. incl. 3,84% (771.000€ NV+29.630€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 24/1076  
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 201 000 €



Maison avec rdc surélevé année 1972 de 99 m² loi Carrez : entrée, cuis. av. chem., séj., sdb, 4 ch., débarras, grenier. Sous-sol. Jardin de 619 m². Prix hon. inclus 5,79% (190.000€ NV+11.000€ HN) ch. acq.

DPE : D Réf. 25/1093  
Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 597 250 €



Hôtel particulier de 232 m² env., centre-ville : 11 pièces dont 6 ch., sal., s-à-m., cuis., 2 sde, sdb, jardin clos et arboré. Visite virtuelle sur demande. Prix hon. incl. 3,87% (575.000€ NV+22.250€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : C Réf. VM1609  
Tél. 02.33.46.88.39

OUVILLE 354 600 €



Magnifique longère en pierre : entr., cuis. A/E, s-à-m. av. chem. bur. wc, chauff., 4 ch., sdb. Dépend. agricole. 6 ha de terre. Visite virtuelle dispo. Prix hon. incl. 4,29% (340.000€ NV+14.600€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : D Réf. VM1573  
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

LESSAY 844 655 €



Maison de maître comprenant 12 pces : 2 studios, dépendances, piscine couverte/chauffée, parc, plan d'eau, sans vis-à-vis et au centre de Lessay. Px hon. incl. 4,54% (808.000€ NV+36.655€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : C Réf. 063/533  
Tél. 02.33.46.42.55

ANCTEVILLE 784 080 €



Maison de maître de 169 m² : entr., wc, séj., sal. av. chem., bur., pce, cuis., vér. 1er : 3 ch., sdb. 2er : 1 ch., 2 dép. 3 gîtes neufs, 2 plans d'eau sur 8ha 42a. Px hon. incl. 4,54% (750.000€ NV+34 080€ HN) charge acq.

DPE : C - GES : A Réf. 063/524  
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 185 250 €



Pavillon de 1996, de 82 m² : séj. av. cuis. ouv., ch., sdb av. wc. Etage : 2 ch. dont une communic. avec autre pièce. Garage, cour, jard. Terr. de 347 m². Px hon. inclus 5,86% (175.000€ NV+10.250€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : B Réf. 24/1079  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 190 500 €



Pavillon 86 m², année 1997 : séj. dble av. chem. (insert) av. cuis. ouv., sde, bur., 2 ch., wc. Gar. Hangar av. partie hab., atel., gar. Terr. 3.051 m². Prix hon. incl. 5,83% (180.000€ NV+10.500€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. 24/1078  
Tél. 02.33.46.60.64

CARANTILLY 299 480 €



Proche Marigny, pavillon sur s/sol complet de 170 m² : cuis., s-à-m., 5 ch., sde, véranda, wc. Atelier, garage. Jardin, poulailler, cour bitumée. Prix hon. inclus 4,35% (287.000€ NV+12.480€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : D Réf. VM1564  
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 136 200 €



En campagne, maison : séj. av. chem., cuis., sal., buand., sdb, 3 ch., véranda, wc, terrasse, terrain av. cabanon. Prix hon. incl. de 4,77% (130.000€ NV+6.200€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. VM1583  
Tél. 02.33.46.88.39

PIROU 261 880 €



1,5 km de la mer, maison de 82 m² sur terr. de 3.943 m² : entr., salle, séj., cuis. A/E, 3 ch., wc, véranda. S/sol intégral, garage indépendant. Px hon. incl. 4,75% (250.000€ NV+11.880€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. 063/531  
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 402 874 €



Bord de mer, maison de 120 m² de 2023 sur terr. de 480 m² : séj. avec cuis. ouv. A/E, 1 chambre, sde, wc, buand., garage. Au 1er : 3 chambres, sde, wc, sdb. Px hon. incl. 4,64% (385.000€ NV+17.874€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A Réf. 063/528  
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 148 400 €



Maison proximité mer, mitoyenne d'un côté de 83 m² : salle, cuis., une pièce et sde. Au 1er : 2 ch. et sdb. Grenier. Cour devant et derrière. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 24/1091  
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 90 100 €



Maison de 64 m², an. 1886, au bord du marais à rénouv. : entr., wc avec lavabo, cuis. av. chem., 2 ch. Grenier. Dép. Champ autour de 7.240 m². Prix hon. inclus 6% (85.000€ NV+5.100€ HN) ch. acquéreur.

DPE : G - GES : G Réf. 24/1083  
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 193 400 €



Proche bourg, au calme, maison : cuis. A/E av. poêle à granulés, s-à-m., wc, sdb, buand., cellier, mezzan., 1 ch. parentale + 2 ch. Garage, dépendance. Prix hon. inclus 4,54% (185.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. VM1604  
Tél. 02.33.46.88.39

COUTANCES 79 000 €



Appartement de 36 m² rénové, situé au 1er étage : entrée, cuisine équipée/séjour, 1 chambre, sde/wc Prix hon. inclus 5,33% (75.000€ NV+4.000€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. VA2030  
Tél. 02.33.46.88.39

CRÉANCES 251 436 €



Maison de 187 m² : cuis. A/E, séj., 1 ch., sde (PMR). 1er : 4 ch., bur., wc, sde, grenier. rdc : 1 loc. de 90 m²+anc. bar. av. vitrine. Gar. Terr. de 1.683 m². Px hon. incl. 5,24% (240.000€ NV+11.436€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. 063/529  
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 136 552 €



5 mn de la mer, proche commerces, maison de 87 m² : cuis. A/E, sde, wc, sal., salle, 1 h. Au 1er : 2 ch., bur. 2 garages. Hangar de 72 m². Terr. de 1.189 m². Px hon. incl. 5,04% (130.000€ NV+6.552€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. 063/539  
Tél. 02.33.46.42.55

Histoires vraies :  
les notaires vous racontent

Tous comptes faits



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE

sur [notaires2normandie.com](https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/22-tous-comptes-faits) > actualites > Podcasts

<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/22-tous-comptes-faits>

Voltaire disait des préjugés qu'ils sont la raison des sots ! En choisissant de nous livrer l'histoire de cette famille recomposée, issue d'un mariage mixte, M<sup>e</sup> Catherine Decaen a souhaité mettre en lumière les valeurs et les principes qui animent chaque membre de cette famille, loin des préjugés qu'on aurait pu supposer, tant du côté des filles biologiques de Daniel, que de ses deux beaux-enfants ivoiriens. Plongez au cœur de cet imbroglia juridique complexe, où s'entremêlent identité, amour familial et loyauté.



[www.notaires2normandie.com](https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/22-tous-comptes-faits)



Les notaires soutiennent la recherche contre le cancer...

... et s'engagent dans un partenariat avec le Centre François Baclesse.




En 2023, plus de 7.000 donateurs (associations, particuliers, entreprises...) ont soutenu les projets de recherche et de soins initiés par le Centre François Baclesse, établissement Caennais de référence en cancérologie, habilité à recevoir legs, donations et contrats d'assurance-vie.

Les notaires s'engagent dans un partenariat avec le Centre Baclesse pour conseiller sur les processus juridiques permettant de respecter la volonté des donateurs et testateurs et optimiser les démarches des personnes souhaitant soutenir la recherche contre le cancer

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON  
6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

JULLOUVILLE451 500 €



Vue mer éloignée pour cette maison sur ss-sol de type F5, d'env. 125 m² sur un terr. de 1.816 m² av. garage. Prix hon. inclus de 5% (430.000€ NV+21.500€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : F  
Réf. 028/1524  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE328 600 €




Quartier de la Haute ville, appartement de 66 m² avec vue mer situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Prix honoraires inclus de 6% (310.000€ NV+18.600€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : D  
Réf. 028/1434  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DE PRÉAUX305 280 €



Maison de plain-pied neuve F4 d'une surface d'environ 87 m² avec garage sur terrain clos de 456 m². Prix honoraires inclus de 6% (288.000€ NV +17.280€ HN) charge acquéreur.  
DPE : B - GES : A  
Réf. 028/1527  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE339 200 €




**EXCLUSIVITÉ** : Proche mer et port, maison de 5 pp offrant 117 m² hab. sur env. 430 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : E  
Réf. 028/1528  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE525 000 €



Immeuble de 280 m² : 2 appts F3 dont un libre plus local professionnel loué, studio à aménager et grenier aménageable. Prix hon. inclus de 5% (500.000€ NV+25.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : E - GES : B  
Réf. 028/1489  
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE296 800 €



Maison intégralement rénovée de plain-pied d'env. 90 m² sur un terrain de 739 m². Prix honoraires inclus de 6% (280.000€ NV+16.800€ HN) charge acquéreur.  
DPE : A - GES : A  
Réf. 028/1500  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE307 400 €



**EXCLUSIVITÉ** : à 2 pas de la gare, dans résidence avec ascenseur, apt F3 de 68 m² av. cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (290.000€ NV+17.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B  
Réf. 028/1526  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE265 000 €




Proche gare, maison F4 avec travaux d'une superficie d'environ 117 m² sur un terrain clos de 293 m². Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.  
DPE : F - GES : E  
Réf. 028/1518  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE137 800 €



A prox. commerces, au 1<sup>er</sup> étage, apt F4 d'une superficie de 72,73 m² avec cave en ss-sol. Prix honoraires inclus 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : D  
Réf. 028/1522  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS254 400 €



A 10 minutes de Granville, maison rénovée F5 d'environ 129 m² sur un terrain clos de 500 m². Prix honoraires inclus 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.  
DPE : D - GES : B  
Réf. 028/1521  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE185 500 €



**TERRAIN À BÂTIR** : parcelle d'une superficie d'env. 380 m² sur laquelle existe actuellement un bâtiment de 55 m². Prix honoraires inclus de 6% (175.000€ NV+10.500€ HN) charge acquéreur.  
Réf. 028/1523  
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE95 000 €



Garage avec grenier au-dessus d'une superficie d'env. 85 m² sur un terrain de 1a90ca. Prix honoraires inclus de 4,97% (90.500€ NV+4.500€ HN) charge acquéreur.  
Réf. 028/1501  
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU  
9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com  
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

HUDIMESNIL738 400 €



Propr. rénovée : 3 bât., 1 bergerie et 1 mais. 217 m² av. loft. Au rdc : entr., sal./sér., cuis. A/E, buand., wc. Au 1<sup>er</sup> : 4 ch., sdb/wc. au 3<sup>e</sup> : loft. 2 terrasses, terrain. Px hon. incl. 4% (710.000€ NV+28.400€ HN) ch. acq.  
DPE : C - GES : C  
Réf. VM3483  
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL383 760 €



Mais. ss-sol : entr., sal./sér. av. chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : mezzan., 2 ch., sdb/wc, cuis. Gren. Ss-sol : gar., buand., chauff., cave. Terr. 700 m². Px hon. incl. 4% (369.000€ NV+14.760€ HN) ch. acq.  
DPE : C - GES : C  
Réf. VM3498  
Tél. 06.48.68.88.44

CHANTELOUP350 480 €



Jolie maison sur ss-sol, de 108 m² sur terr. de 1.014 m² : entr., p. de vie av. sal./sér. av. insert ouv. sur cuis. A/E, 1 ch., wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch. sdb. S/sol. Terrasse. Prix hon. incl. 4% (337.000€ NV+13.480€ HN) charge acq.  
DPE : E - GES : B  
Réf. VM3481  
Tél. 06.48.68.88.44

BREHAL374 400 €



Mais. 118 m² sur terr. de 424 m² : hall, sal./sér. av. chem. et accès véranda ouv. sur cuis A/E, 1 suite parent., buand., cb toil. 1<sup>er</sup> : mezzan., 2 ch., sdb, wc. Jard. av. abri. Prix hon. incl. 4% (360.000€ NV+14.400€ HN) charge acq.  
DPE : E - GES : B  
Réf. VM3495  
Tél. 06.48.68.88.44

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL364 000 €



A 700 m de la plage, mais. : 1 p. de vie, véranda, cuis. A/E, sde, 1 ch., bureau, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., 1 p., sde. Garage, dép. pour stockage, abri de jard., terr. arboré de 835 m². Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.  
DPE : D - GES : B  
Réf. VM3504  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE364 000 €



Maison mitoy., 106 m² : 4 p. dont au 1<sup>er</sup> : entr., sal./sér., cuis. amén., wc. 2<sup>e</sup> : 2 ch., buand., wc, sdb. Grenier amén. de 35 m². Ss-sol de 96 m². 2 pl. park. Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : E  
Réf. VM3471  
Tél. 06.48.68.88.44

COUDEVILLE-SUR-MER291 200 €



200 m mer, mais. des années 62, de 105 m² sur terr. de 436 m² : entr., sal. ouvert sur cuis., séj. av. chem., cellier, 1 ch./sdb. 1<sup>er</sup> : 2 ch., grenier. Gar., terrasse, jard. Px hon. incl. 4% (280.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq.  
DPE : F - GES : F  
Réf. 1058593  
Tél. 06.48.68.88.44

CERENCES228 800 €



1,5 km bourg, mais. pierre et masse 112 m² av. potent. : entr., cuis. A/E av. insert, sal./sér., wc, sdb. 1<sup>er</sup> : 3 ch. Gren. Dép., hang., appentis, puits, terr. 2 ha. Prix hon. incl. 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) charge acq.  
DPE : F - GES : E  
Réf. VM3485  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE478 400 €



Plein centre, copro, superbe apt de 89 m² vue mer, excellent état, au 3<sup>e</sup> av. asc. : 4 p. dt hall entr., wc, p. de vie av. 2 balcons, cuis. A/E, 2 ch. av. loggia, sde/wc. Gar. Prix hon. incl. 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) ch. acq.  
DPE : C - GES : C  
Réf. VA3160  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE156 000 €



Dans copro, proche commerces, apt de 27 m² (Loi Carrez), situé au 1<sup>er</sup> : entr., p. de vie av. vue sur le port, coin kitch., sdb, wc. Emplacement park. exte. Prix hon. incl. 4% (150.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq.  
DPE : E - GES : B  
Réf. VA3155  
Tél. 06.48.68.88.44

GRANVILLE111 300 €



Plein centre, apt 35 m² : 1 p. de vie av. coin cuis., 1 ch., sde/wc. Logement vendu loué (bail en cours) idéal pour investiss. Copro de 6 lots, pas de procédure. Prix hon. incl. 6% (105.000€ NV+6.300€ HN) charge acq.  
DPE : D - GES : A  
Réf. VA3159  
Tél. 026.48.68.88.44

CERENCES176 800 €



500 m des coes, mais. sur ss-sol : entr., sal./sér., cuis. amén., sdb, 2 ch. dt 1 av. wc. 1<sup>er</sup> : gren. amén. av. 1 ch. Ss-sol : 1 p., buand., atel., gar. Terrain de 1.190 m². Prix hon. incl. 4% (170.000€ NV+6.800€ HN) charge acq.  
DPE : G - GES : G  
Réf. VM3476  
Tél. 06.48.68.88.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.





LA MANCHE LIBRE.fr  
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France