



Saint-Pair-sur-Mer
Située dans la Baie du Mt St-Michel face aux îles Anglo-normandes.
Jolie maison contemporaine de 145 m² sur terrain de 6.552 m².
Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
Tél. 02 33 61 63 76



Pirou
Située sur la côte Ouest Centre Manche.
Page 3 MAÎTRE DAMIEN LEONARD - Tél. 02 33 46 42 55



Raids
Située entre Périers et Carentan.
Page 3 MAÎTRE CORNILLE-ORVAIN - Tél. 02 33 07 77 24



Agneaux
Limitrophe à Saint-Lô, commune classée "où il fait bon vivre"
Page 3 NOT@IRE DU BOCAGE - Tél. 02 33 46 91 77

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Résoudre un conflit ? : Pensez Médiation

Qu'est-ce que la médiation ?

La médiation, une méthode simple, rapide et accessible pour résoudre une situation conflictuelle. Certaines divergences, dans le cadre familial, professionnel, commercial, de voisinage... peuvent conduire à des conflits longs entre les personnes impliquées.

Le procès est trop souvent la voie retenue pour les dénouer et il est source de dépense de temps et d'argent, sans que la décision elle-même soit satisfaisante. Le processus de médiation peut vous aider à trouver rapidement et à moindre coût une issue amiable dans un dossier conflictuel.

Le **Centre de Médiation de Notaires de Normandie**, institué par la Chambre des Notaires de la Cour d'Appel de Caen, peut vous accompagner dans cette recherche de solution en vous proposant la médiation d'un notaire.

La médiation est un processus par lequel deux ou plusieurs personnes tentent de parvenir à un accord en vue de la résolution amiable de leurs différends, notamment en matière familiale, commerciale, professionnelle, de voisinage, avec l'aide d'un tiers appelé le médiateur.

Pourquoi recourir à la médiation pour résoudre un litige ?

Une solution rapide : la médiation vous permet de trouver rapidement une solution à votre litige car elle se déroule en principe sur une durée maximale de trois mois.

Une solution accessible : plus économique que la plupart des procédures judiciaires, le coût de la médiation est fixé par un tarif horaire déterminé par le Centre de Médiation de Notaires de Normandie.

L'établissement ou la préservation du dialogue : ce mode de résolution d'un conflit en de-

hors de tout procès est particulièrement bien adapté à la résolution des difficultés qui vous opposent à des personnes avec lesquelles vous êtes amenés à conserver des liens, qu'ils



vos droits et vos intérêts. Tout ce qui est échangé par les parties dans ce cadre demeure confidentiel et ne peut être présenté comme preuve devant le tribunal en cas d'échec.

Les médiateurs du centre de médiation de Notaires de Normandie

Les médiateurs rattachés au Centre de Médiation de Notaires de Normandie sont tous des notaires qui ont suivi une formation spécifique à la médiation.

Le médiateur ne tranche pas le litige mais il facilite le dialogue entre les parties afin de les aider à trouver, elles mêmes, la solution au différend qui les oppose.

Il exécute sa mission en toute indépendance et impartialité. Par son écoute attentive des points de vue de chacun, le médiateur assure l'égalité entre les parties.

L'issue de la médiation : La médiation peut se terminer par un accord écrit ou non écrit entre les parties.

Quelle que soit l'issue de la médiation, le médiateur constate dans un procès-verbal les points d'accord ou de désaccord entre les parties.

Afin de rendre exécutoire leur accord, les parties ont la possibilité de faire homologuer leur accord par le juge, ou de le faire établir en la forme authentique par le notaire de leur choix, à l'exception du notaire médiateur.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

Contactez : mediation.ci.caen@notaires.fr ou par téléphone au 02 31 85 44 62

Centre de Médiation de notaires de Normandie - 6, place Louis Guillouard - BP 66146 - 14065 CAEN cedex 4

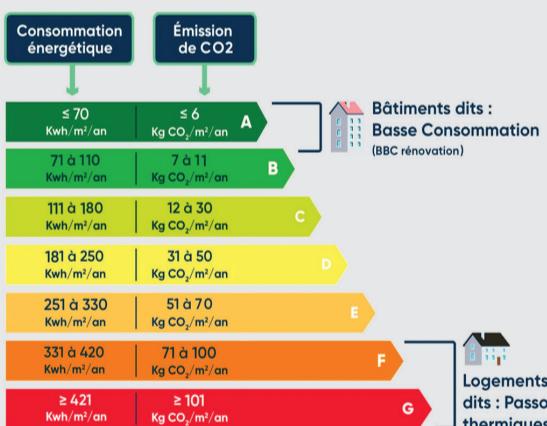
Comment avoir recours à un médiateur ?

Vous pouvez saisir le Centre de Médiation de Notaires de Normandie conjointement avec votre contradicteur ou seul. Dans ce cas, le Centre prendra attache avec l'autre partie pour l'inviter à la médiation.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen

www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire



- M'informer sur un risque** : Comprendre les risques
- Me préparer, me protéger** : Réduire ma vulnérabilité
- Être accompagné** : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 429 000 €



SAINT-PELLERIN : maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² av. partie constructible, entr., salle/salon/chem., cuis. 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Ss/sol. Prix hon. incl. 4,62% (410.000€ NV+19.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 124 900 €



Plein bourg, maison de 80 m², mitoy. des 2 côtés; rdc : sàm, sal., cuis., buand./arr.-cuis. 1^{er} : 2 ch., sdb. Grenier au dessus. Terrasse, jard., terr. 659 m². Px hon. incl. 4,08% (120.000€ NV+4.900€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : E Réf. 1050395 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-ANDRÉ-DE-L'ÉPINE 204 000 €



Maison neuve de 95 m² compr. entrée, salle/salon, cuis., 1 chambre parentale (dress./sde), 2 chambres, wc. Garage, jardin, terr. de 497 m². Prix hon. incl. 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1053610 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 162 200 €



Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. incl. de 4,80% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04

LA MEAUFFE 204 000 €



Maison en pierre de 131 m² : séj., cuis./salon/chem. ouv., arr.-cuis., wc, sde. 1^{er} : 3 ch. Gren. amén. Caves, anc. stabu., dé(p)s, cour, jard. Terr. 5.273 m². Prix hon. incl. 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1053604 Tél. 02.33.56.80.04

LA BARRE-DE-SEMILLY 162 000 €



Ancien corps de ferme, à rénover : maison (sans chauffage) et divers dépendances. Cour, jardin, terrain de 6.012 m². Prix hon. incl. de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 1061684 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 162 000 €



Maison à rénover, 76 m² sur terr. 764 m² : cuis. ouv. sur sàm, buand., 1 ch., sal., sde/wc, véranda. 1^{er} : 1 ch. A la suite pte mais. de 2 p. Abri de jard. Prix honoraires incl. de 4,52% (155.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1045910 Tél. 02.33.56.80.04

LA BARRE-DE-SEMILLY 57 500 €



Ancienne maison en pierre, à restaurer, avec bâtiment annexe en pierre. Terrain. Prix hon. incl. de 4,55% (55.000€ NV+2.500€ HN) charge acquéreur. Réf. 1061692 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



Chalet à usage : entr., séj./sal., coin cuis., 1 ch., sde. A la suite : annexe à usage de buand., cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. incl. 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04

COUVAINS 73 300 €



Maison d'habitation de plain-pied : entrée, salle/salon/cuisine, wc, salle d'eau. Jardin. Prix honoraires incl. 4,80% (70.000€ NV+3.300€ HN) charge acquéreur. DPE : G - GES : C Réf. 1051625 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 157 000 €



Maison de plain-pied de 69 m², compr entrée, cuis., pièce de vie, 1 ch. sde, wc, arr.-cuis. Garage, atelier. Terrain autour de 493 m². Prix hon. incl. de 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. 1056548 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €



Maison mitoy. d'un côté de 81 m², comp entrée, cuis, sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1350 m² av div parc de terre. Prix hon. incl. 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

BRÉHAL 416 545 €

Maison d'habitation en pierre et parpaings sous ardoises, sur ss-sol, de 4 pp, chem., chauff. centr., cour, terrain de 1.035 m². Prix hon. inclus 4,14% (400.000€ NV+16.545€ HN) ch. acq.Réf. MAIS1163
Tél. 02.33.07.78.16

RAIDS 369 790 €

Maison (ossat. bois an. 2013) ss ardoise, 6 pp, chauff. aérother., insert, vie pl-pied possible, terrasse, gar., dép., cour, terr. arb. 3.000 m² env. Px hon. inclus 4,17% (355.000€ NV+14.790€ HN) ch. acq.Réf. MAIS1168
Tél. 02.33.07.78.16

BRAINVILLE 164 068 €

Maison en pierre et masse sous ardoise de 5 pp, chauff. élect., cour, puits, dépendances, sur terrain de 1.370 m². Prix honoraires inclus 4,50% (157.000€ NV+7.068€ HN) charge acquéreur.DPE : E Réf. MAIS1158
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 177 575 €

Proche centre, pav. s/ss-sol en parpaing sous tuile, de pl.-pied, 4 pp, chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, puits, cabanon, terr. 777 m². Px hon. incl. 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq.Réf. MAIS1164
Tél. 02.33.07.78.16

COURCY 307 450 €

Bourg, presbytère en pierre ss ardoise de 7 pp, chauff. centr. fuel, dépend., gar., cour sur terr. clos de murs en pierre de 3.328 m². Prix hon. inclus 4,22% (295.000€ NV+12.450€ HN) charge acq.Réf. MA00815
Tél. 02.33.07.78.16

GONFREVILLE 187 965 €

Maison en pierre et masse sous ardoise de 8 pp, chauff. centr. fuel, chem. poêle à bois, terrasse, dépend., cour, sur terrain de 2.928 m². Px hon. incl. 4,43% (180.000€ NV+7.965€ HN) charge acquéreurDPE : E - GES : E Réf. MAIS1185
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 155 548 €



Proche centre, appt av. ascenseur de 3 pp, balcon, chauff. indiv. élect., garage, emplacement de stationnement. Px hon. incl. 4,53% (148.800€ NV+6.748€ HN) charge acq.

DPE : non soumis Réf. APPT1080
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN DU PERRON 161 990 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : Mais. d'hab. en parpaing sous tuile, s/ss-sol de 6 pp, chem. insert, chauff. centr. fuel, cour, terr. de 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) charge acq.Réf. MAIS1152
Tél. 02.33.07.78.16

BLAINVILLE-SUR-MER 115 235 €

Garage sur terrain de 1.038 m², pouvant être transformé en maison à usage d'habitation. Prix hon. inclus de 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) charge acquéreur.Réf. GAPA1144
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 115 235 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro et tôles, 5 pp, chem. insert, chauff. élect., nb dépend., garage, cour, puits, terr. 2.679 m². Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) ch. acq.Réf. MAIS1154
Tél. 02.33.07.78.16

GEFFOSSES 92 377 €

Maison en pierre ss ardoise de 6 pp, à restaur., sur terrain de 1.800 m² env. av. dépend., sans eau, ni sanitaire, ni assainissement. Px hon. incl. 4,97% (88.000€ NV+4.377€ HN) charge acquéreur.Réf. MAIS1184
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 63 285 €

Maison en pierre, masse et briques sous tôles de 5 pp, chauff. élect., cellier, cour, sur terrain de 4.624 m² Prix honoraires inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : C Réf. MAIS1174
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

PÉRIERS 185 250 €

Sur 347 m² de terr., pav. de 1996, 82 m² hab. : séj. av. cuis. ouv., ch., sdb av. wc, 1^{er} : 2 ch. dt une communicante av. autre p. Gar., cour, jard. Px hon. inclus 5,86% (175.000€ NV+10.250€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : B Réf. 24/1079
Tél. 02.33.46.60.64

ORVAL-SUR-SIENNE 327 000 €

Demeure de 1900, 102 m², 7 mn mer : cuis., sal., buand., wc et sde. Et. : ch., wc, ch. dressing et sde. Gren. aménageable. Dép. Terr. 48.132 m². Prix hon. incl. 5,48% (310.000€ NV+17.000€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : B Réf. 24/1085
Tél. 02.33.46.60.64

AGNEAUX 198 600 €

Maison contemporaine de 73 m², proche commerces : séj./salon avec cuis. A/E, sde/wc, 2 ch., sdb/wc. Chauffage poêle à bois. Terrasse. Prix hon. incl. 4,53% (190.000€ NV+8.600€ HN) ch. acquéreur.DPE : C - GES : A Réf. VM1575
Tél. 02.33.46.88.39

SOULLES 33 920 €

BOURGVALLEES : Proche Saint-Lô, en campagne, TERRAIN de 920 m² non viabilisé, proximité des réseaux. Prix hon. incl. 6% (32.000€ NV+1.920€ HN) ch. acquéreur.Réf. VT228
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

PIROU 352 060 €

A 750 m plage, mais. de pl.-pied de 176 m² env. de 4 p. dt 3 ch. Cellier, cave, grenier. Cabanon et terrasses bois. Cour, jard., terr. clos 849 m². Pann. solaires. Px hon. incl. 3,55% (340.000€ NV+12.060€ HN) ch. acq.DPE : C - GES : A Réf. 063-509
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 157 740 €

A 4 km plage, maison sur ss-sol de 68 m² : garage et bureau. Au 1^{er} : entr., cuis., p. de vie, 2 ch., sde, wc, jard., 2 cabanons, terr. de 1.633 m² (Poss. 1 terr. à bâtir). Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : G Réf. 063-498
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 190 500 €

Pav. de 86 m², an. 1997 : séj. dble av. chem. (insert) av. cuis. ouv., sde, bur., 2 ch., wc. Gar. Hang. av. partie hab., atel., gar. Terr. 3.051 m². Px hon. inclus 5,83% (180.000€ NV+10.500€ HN) charge acq.DPE : E - GES : B Réf. 24/1078
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES 72 080 €



Mais. mitoy. compr. : ch., wc, sdb, séj. av. chem., cuisine. A l'ét. : 2 ch., wc av. lavabo, grenier. Cellier, chaufferie, jard., garages. Prix hon. inclus 6% (68.000€ NV+4.080€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 23/1039
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 188 200 €



Maison avec 2 ha de terre attenante, pas de travaux à prévoir : cuis. amén., séj., sal., wc, sdb et 4 ch. Chaud. bois et fioul. Cour, jard., verger, atelier, dép. Prix hon. inclus 4,56% (180.000€ NV+8.200€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : C Réf. VM1557
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-DENIS-LE-VÉTU 151 800 €

Longère pierre : entr., sal., séj. av. chem., cuis., arr.-cuis., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sde. Terr. 2.225 m², gar., cave, grenier. Grange. Visite virtuelle dispo. Prix hon. inclus de 4,69% (145.000€ NV+6.800€ HN) ch. acq.DPE : F - GES : F Réf. VM1524
Tél. 02.33.46.88.39

PIROU 37 310 €

A 4 km plage, terrain de loisir, 3.825 m², av. mobil-home de 30 m² av. 2 ch. + 2 caravanes av. 5 couch. Terrasse, conten. av. coin cuis., douche. Appentis. Px hon. incl. 6,60% (35.000€ NV+2.310€ HN) ch. acq.Réf. 063-514
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 157 740 €

A 12 km mer, gde mais. à rénouv., divisée en 2. 1^{er} : p. de vie/chem., cuis., 2 ch. 2^e : p. de vie/chem., cuis., 2 ch. Combles am., garage stock. Terr. 1.920 m². Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.DPE : F - GES : C Réf. 063-505
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 56 180 €

Mais. 103 m² située ds une impasse : séj., wc, cuis. amén., buand., sde. 1^{er} ét. : palier 2 ch., sdb av. wc. 2^e ét. : 1 ch. Grenier. Fort potentiel. Prix hon. inclus 6% (53.000€ NV+3.180€ HN) charge acquéreur.DPE : E - GES : B Réf. 24/1087
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 90 100 €

Maison de 64 m²; an. 1886, au bord du marais à rénouv. : entr., wc avec lavabo, cuis. av. chem., 2 ch. Grenier. Dép. Champ autour de 7.240 m². Prix hon. inclus 6% (85.000€ NV+5.100€ HN) ch. acquéreur.DPE : G - GES : G Réf. 24/1083
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 125 800 €



Maison de bourg mitoy. d'un côté : cuis. A/E, salle à manger, salon, wc, sdb/wc, 2 ch., grenier. Petite cour. Prix hon. inclus 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 6124
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 99 800 €



Maison mitoy. d'un côté, pas de travaux à prévoir : salon, séj. av. chem., cuis., sde, wc, 3 ch. Pas de terrain. Prix hon. inclus 4,56% (95.000€ NV+4.800€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : A Réf. VM1544
Tél. 02.33.46.88.39

MILLIÈRES 136 852 €

Maison mitoyenne d'env. 97 m² compr. : 3 pièces dont 2 ch. Terrain, dépendance, jardin. Champs avec dép. Prix hon. inclus 5,27% (130.000€ NV+6.852€ HN) charge acquéreur.DPE : D - GES : B Réf. 063-518
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 100 298 €

A 4 km Périers, mais. mitoy. d'un côté, 112 m² : sal./insert bois, sàm, cuis., hall, wc. 1^{er} : 3 ch. dt 1 en enfilade, sde. Appentis, cour, jard., terr. 646 m². Prix hon. incl. 5,58% (95.000€ NV+5.298€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : C Réf. 063-497
Tél. 02.33.46.42.55

Une vente postérieure au fait générateur de l'impôt ne peut être retenue pour valoriser un immeuble

Pour la détermination de la valeur vénale réelle d'un immeuble, une vente postérieure au fait générateur de l'impôt est insusceptible de constituer un élément de comparaison adéquat.
Utile rappel de la Cour de cassation



À la suite du décès d'un homme le 8 septembre 2014, deux légataires universels déposent une déclaration de succession le 23 décembre 2014, enregistrée le 6 janvier 2015. La valeur déclarée des immeubles successoraux est de 700 000 € et de 70 000 €. Par actes authentiques signés les 29 mai et 30 juin 2015, les légataires revendent ces biens aux prix respectifs de 600 000 € et 56 000 €, ces deux actes ayant chacun été précédé d'avant-contrats sous seing privé conclus respectivement les 26 mars et 1er avril 2015. Le 29 septembre 2015, une déclaration de succession rectificative est déposée, modifiant à la baisse l'évaluation des deux biens immobiliers et une réclamation est formulée afin d'obtenir une réduction des droits. Refus de l'administration sur le fondement de l'article 761 du CGI qui dispose que pour la liquidation des droits de mutation à titre gratuit, les immeubles sont estimés d'après leur valeur vénale réelle à la date de la transmission, d'après la déclaration détaillée et estimative des parties.

Dans un arrêt confirmatif, la cour d'appel de Montpellier accueille l'argumentation des légataires estimant qu'en raison du délai d'à peine six mois séparant le décès de la date de signature des avant-contrats, les prix auxquels les immeubles ont été vendus constituent une référence objective pour déterminer leur valeur vénale réelle sur un marché immobilier dont la variabilité ne pouvait s'envisager sur une période aussi courte en l'absence de preuve d'événement exceptionnel.

Cassation (et renvoi) sans surprise. La Cour de cassation censure les juges montpelliérains pour violation de l'article 761 du CGI.

www.notaires2normandie.com

Histoires vraies : les notaires vous racontent

Secret de famille



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/10-secret-de-famille>

Comment évoquer une blessure intime du passé, quand on refait sa vie ? Lorsqu'elle rencontre Jean-Paul dans les années 80, Jacqueline fait le choix, avec la complicité de ses proches, de ne pas lui révéler son passé, faisant naître un véritable secret de famille. Quarante ans plus tard, la vie de Jean-Paul et de ses enfants bascule en un instant quand, au décès de Jacqueline, Mathieu Fatôme, notaire, leur révèle le secret gardé par la défunte et qui va bouleverser leur existence.



www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042



GRANVILLE 446 250 €
Cœur de ville, 2^e étage d'un immeuble av. asc., appt F3 de 79,8 m² av. balcon et garage. Prix hon. inclus de 5% (425.000€ NV+21.250€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1483
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 1 017 000 €
Cœur de ville, vue sur mer, maison d'architecte de 305 m² av. vie de pl.-pied, ss-sol sur terrain de 991 m². Prix honoraires inclus de 3,78% (980.000€ NV+37.000€ HN) ch. acquéreur.

DPE : B - GES : A Réf. 028/1377
Tél. 02.33.50.00.34



JULLOUVILLE 430 500 €
Sur hauteurs, Maison de 7 pp offrant env. 150 m² dt beau niveau de vie de pl.-pied sur terr. de 1.250 m². Prix honoraires inclus de 5% (410.000€ NV +20.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1449
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 360 400 €
A 300 m de la mer, immeuble à rénover d'une superficie d'env. 153 m² sur terr. de 240 m². Prix honoraires inclus de 6% (340.000€ NV+20.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1472
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 212 000 €
Au 1^{er} étage d'une résidence avec vue mer, appt de type F2 d'une superficie de 41,59 m². Cave, parking privé. Prix hon. inclus de 6% (200.000€ NV+12.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : C Réf. 028/1487
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-JEAN-LE-THOMAS 318 000 €
A 500 m du bord de mer, mais. F4 d'env. 132 m² hab. av. garage sur terrain arboré de 2.267 m². Niveau vie de pl.-pied. Prix honoraires inclus de 6% (300.000€ NV+18.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1503
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 299 000 €
Maison neuve prête à habiter de type F5 sur un terr. de 324 m². Prix honoraires inclus de 6,03% (282.000€ NV+17.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 028/1455
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 296 800 €
Au calme, mais. F6 av. vie de pl.-pied sur un beau terrain arboré clos de 1.490 m². Garage. Prix honoraires inclus de 6% (280.000€ NV+16.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1497
Tél. 02.33.50.00.34



LONGUEVILLE 330 000 €
Maison intégralement rénovée de pl.-pied de 90 m² sur un terrain de 739 m². Prix hon. inclus 5,10% (314.000€ NV+16.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 028/1500
Tél. 02.33.50.00.34



FOLLIGNY 148 400 €
Maison mitoy. de 5 p. d'une surface hab. de 94 m² sur un terrain clos de 207 m². Prix honoraires inclus 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1485
Tél. 02.33.50.00.34



FLEURY 169 600 €
EXCLUSIVITE : Entre Villedieu et Granville, maison de pl.-pied F4 de 85 m² sur terrain de 5.560 m² av. dép. Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : D Réf. 028/1468
Tél. 02.33.50.00.34



LONGUEVILLE 95 000 €
Bâtiment à usage de garage avec grenier au-dessus d'une superficie d'env. 85 m² sur un terrain de 1 a 90 ca. Prix honoraires inclus de 4,97% (90.500€ NV+4.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1501
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657



SAINT-PAIR-SUR-MER 592 800 €
Mais. de 2020, 145 m² sur terr. 6.552 m² : entr., cuis. A/E ouv. sur sal./séj. av. poêle, 2 ch., sdb, wc, arr.-cuis. 1^{er} : 2 ch. avec sde/wc. Gar. 42 m². Studio 26m². Px hon. incl. 4% (570.000€ NV+22.800€ HN) ch. acq.

DPE : B - GES : A Réf. VM3467-50026
Tél. 02.33.61.63.76



LONGUEVILLE 447 200 €
5 km plage, mais. de pl.-pied 119 m² : entr., sal-séj. ouv. sur cuis. A/E, arr.-cuis., suite parent./dress./sdb, 2 ch., sde, 2 wc. Gar. Terr./pergo. Terr. 543 m². Px hon. incl. 4% (430.000€ NV+17.200€ HN) ch. acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 1058119
Tél. 02.33.61.63.76



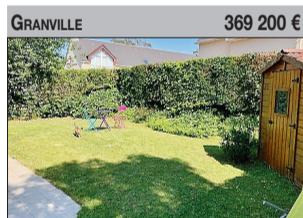
SAINT-PAIR-SUR-MER 426 400 €
Mais. 152 m² : entr., sal./saj. av. poêle, cuis. A/E, cellier, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : sde, 3 ch., wc. Grenier. Dble gar., sde, wc. Carport. Terrasse, terr. 1.078 m². Px hon. incl. 4% (410.000€ NV+16.400€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : A Réf. 1037056
Tél. 02.33.61.63.76



SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 447 200 €
Maison 169 m² sur terr. de 2.000 m² : entr., séj. ouv. cuis. A/E, sal., ch./sde, buand. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Pompe à chaleur. Px hon. incl. 4% (430.000€ NV+17.200€ HN) ch. acquéreur.

DPE : A - GES : A Réf. 1054898
Tél. 02.33.61.63.76



GRANVILLE 369 200 €
Situé dans un quartier résidentiel, proche cœcs, maison de 105 m² : sal./séj. av. cuis. A/E, 1 suite parent./sde, wc. 1^{er} : 3 ch., wc. Gar., terr. paysagé de 275 m². Prix hon. incl. 4% (355.000€ NV+14.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. 1030600
Tél. 02.33.61.63.76



QUETREVILLE-SUR-SIENNE 291 200 €
Maison sur s/sol de 115 m² : entr., cuis. A/E, sal./séj./poêle av. accès terrasse, 3 ch., sde, wc. 1^{er} : 1 ch., sde, gren. amén. S/sol : gar., 2 p., arr.-cuis. Dép., terrain. Prix hon. inclus 4% (280.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 1060174
Tél. 02.33.61.63.76



BREVILLE-SUR-MER 343 200 €
Située à 900 m de la mer, proche commodités, maison de 93 m² : entr., séj., cuis. A/E, sal., sdb, wc, 1 ch., arr.-cuis. 1^{er} : 2 ch., wc. Terrasse, terr. de 500 m². Px hon. incl. 4% (330.000€ NV+13.200€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. VM3462-50026
Tél. 02.33.61.63.76



QUETREVILLE-SUR-SIENNE 291 200 €
Mais. 171 m² sur terr. 4.690 m² : entr., sal./séj. ouv. sur cuis. A/E, arr.-cuis., 3 ch. dt 2 av. dress., sde, buand., wc. 1^{er} : mezzan., gde p., 1 ch., sde. Gar. Prix hon. inclus 4% (280.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 1054103
Tél. 02.33.61.63.76



COUDEVILLE-SUR-MER 73 402 €
Dans le bourg, 6 TERRAINS viabilisés, en lotissement pour une superficie de 433 m² à 582 m². Prix de 73.402€ à 90.762€. Prix honoraires de négociation à la charge du vendeur.

Réf. 50026-980744
Tél. 02.33.61.63.76



LE MESNIL-AUBERT 187 200 €
Maison à rénover, de 108 m² sur terr. de 6.030 m² : entr., sal./séj. av. cuis. av. insert, chauff., sdb, 1 p., wc. 1^{er} : 3 ch. Grenier. Attention, studio rénové de 3 p. Cour. Prix hon. incl. 4% (180.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C Réf. 1060174
Tél. 02.33.61.63.76



HUDIMESNIL 166 400 €
Maison 91 m² : entr., cuis., arr.-cuis., chauff., cave, sde, sal./séj. av. chem. donnant véranda. 1^{er} : mezzan. (ch.), sde/wc, 1 ch. Dép.(s) dt 2 carports, terr. 1.086 m². Prix hon. inclus 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : E Réf. 1058040
Tél. 02.33.61.63.76



LE LOREUR 193 960 €
Maison en pierre, mitoy., 84 m² : cuis. A/E, sde/wc, sal./séj. av. chem., buand. 1^{er} : mezzan., 3 ch., sdb, wc. Gar. cour, terr. 11.074 m². 2 parcelles terre de 1ha 53 ca. Px hon. incl. 4% (186.500€ NV+7.460€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : D Réf. 1046911
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France