



Quetteville sur Sienne

Proche mer, située entre Bréhal et Coutances.

Joli manoir de 295 m² sur 10 ha.

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE
Tél. 02 33 46 91 77



Airel

Située entre Saint-Jean-de-Daye et Saint-Clair-sur-Elle.

Page 2

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE - Tél. 02 33 56 80 04



Bréhal

Située à 15 mn de Granville.

Page 3

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 61 63 76



Saint-Pair-sur-Mer

Située entre Granville et Jullouville.

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - Tél. 02 33 50 00 34



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Le Permis de construire : les démarches à entreprendre

Le permis de construire est une autorisation d'urbanisme délivrée par la mairie de la commune où se situe le projet. Il concerne les constructions nouvelles, même sans fondation, qui ont une emprise au sol ou une surface de plancher supérieure à 20 m².

Depuis le 1^{er} janvier 2022, il est possible de déposer sa demande d'autorisation d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire...) par voie électronique : <https://www.servpublic.fr/particuliers/vosdroits/R52221>

En revanche, l'instruction dématérialisée de la demande ne concerne que les communes de plus de 3 500 habitants (article L.423-3 du code de l'urbanisme).

A quoi sert un permis de construire ?

Le permis de construire est une autorisation obligatoire d'urbanisme.

Le permis de construire permet notamment d'édifier toute construction nouvelle qui n'est pas dispensée de formalité ou qui n'est pas soumise à déclaration préalable (telle qu'une maison individuelle, la construction d'une piscine, de certains bâtiments indépendants de la maison, etc.). Il permet également de réaliser des travaux sur des constructions existantes (art. R. 421-13 C. urb.), ou des aménagements, dont la liste est fixée par le code de l'urbanisme (art. R. 421-14 à R. 421-16 C. urb.).

De nombreuses règles d'urbanisme sont à respecter. Par exemple, la construction de bâtiments d'habitation collectifs doit respecter les normes d'accessibilité aux personnes handicapées. (articles R162-1 à R162-4 du Code de la construction et de l'habitation). En revanche, la construction d'une maison individuelle à usage d'habitation, n'est pas assujettie à cette réglementation. N'hésitez pas à consulter un architecte pour connaître la faisabilité d'un projet.

Recours à un architecte

Le recours à un architecte est obligatoire pour un projet de construction si la superficie du plancher dépasse 150 m². Le recours à un architecte est également nécessaire pour tous les projets d'agrandissement soumis

à permis de construire pour une surface de plancher ou d'emprise au sol de la construction existante de plus de 150 m² (article R 431-2 C.urb).

Exception : à noter que lorsque la construction est située en zone urbaine d'une commune couverte par un PLU ou par un POS, un permis de construire est nécessaire seulement si les travaux :

- ajoutent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure à 40 m² ou s'ils ajoutent entre 20 et 40 m² de surface de plancher ou d'emprise au sol et ont pour effet de porter la surface totale de construction au-delà de 150 m²

Permis de construire : quelles sont les démarches et les délais ?

La demande de permis de construire doit être effectuée à l'aide :

du cerfa n°13406 pour une maison individuelle, n°13409 pour une construction autre qu'une maison individuelle ou des travaux sur une construction existante ; d'un téléservice.

La demande de permis de construire adressée à la mairie par le propriétaire du terrain ou la personne ayant qualité pour exécuter les travaux ou, en cas d'indivision, par un ou plusieurs coindivisaires doit comprendre certains documents (articles R 431-5 à R 431-12. C. urb.) :

- le formulaire cerfa,
- La déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions,
- le bordereau des pièces jointes
- le plan de situation,
- le plan de masse,
- le plan en coupe du terrain,
- la notice,
- le plan des façades et des toitures,
- le document graphique,

• des photos pour situer le terrain dans son environnement proche et lointain.

En France métropolitaine, la demande de permis de construire doit également comporter une attestation de prise en compte de la réglementation thermique lorsqu'elle est exigée en application de l'article R. 122-24-1 du code de la construction et de l'habitation.

La mairie délivre un récépissé à la réception de la demande de permis. En cas de dossier incomplet, elle a un mois pour vous réclamer les pièces manquantes.

Le délai d'instruction du dossier de demande de permis est de 2 mois pour une maison et ses annexes et de 3 mois pour les autres demandes.



Permis de construire et décision de la mairie

Le permis de construire est délivré par le maire au nom de la commune ou au nom de l'Etat selon qu'existe ou non un plan local d'urbanisme.

La décision d'acceptation ou de refus de la demande de permis de la mairie prend la forme d'un arrêté.

Le refus doit être motivé et fondé sur la non-conformité du projet avec les règles d'urbanisme. Il est possible de le contester dans les 2 mois qui suivent.

À défaut de décision expresse, à l'expiration du délai d'instruction, le demandeur devient titulaire d'un permis de construire tacite et les travaux pourront être entrepris conformé-

ment au projet déposé (art. L424-2 et R424-1 C. urb.), excepté les cas énumérés à l'article R. 424-2 du Code de l'urbanisme.

A l'issue du délai d'instruction, l'autorité compétente peut octroyer le permis, éventuellement assorti de prescriptions spéciales, le refuser ou surseoir à statuer.

Le permis de construire est accordé si les travaux du projet de construction sont conformes aux règles d'urbanisme de la mairie. L'affichage du permis de construire sur le terrain est obligatoire. L'affichage doit être visible de la rue pendant toute la durée du chantier et comporter des mentions relatives obligatoires permettant d'apprécier la situation :

- le nom du bénéficiaire du permis (la raison sociale ou dénomination sociale pour une entreprise),
- le nom de l'architecte auteur du projet,
- la date de délivrance du permis et son numéro,
- la nature du projet et la superficie du terrain,
- l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté,
- les mentions légales des voies de recours...

Dans les huit jours de sa délivrance expresse ou tacite, un extrait du permis est publié par voie d'affichage à la mairie pendant deux mois. L'absence d'affichage ne rend pas l'autorisation illégale, mais permet un recours contentieux pendant la durée des travaux et jusqu'à 6 mois après leur achèvement.

Les tiers peuvent consulter le dossier en mairie et le contester à l'aide d'un recours gracieux.

Une fois les travaux réalisés, le titulaire de ce permis doit déposer une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux signée par lui ou par l'architecte.

Elle est adressée par pli recommandé avec de-

mande d'avis de réception postal au maire de la commune ou déposée contre décharge à la mairie. Elle peut également être adressée par voie électronique (art. R. 474-1 C. urb.). L'administration dispose d'un délai de trois mois pour contrôler lesdits travaux (ce délai peut être porté à 5 mois dans certains secteurs ou pour certains immeubles).

Le permis de construire n'étant, sauf exception, pas délivré en fonction de la personne qui le demande mais des caractéristiques du terrain, il peut faire l'objet d'un transfert. En revanche, un permis délivré à un exploitant agricole pour les nécessités de son exploitation, et donc accordé en considération de la personne du bénéficiaire, ne peut être transféré qu'à un autre exploitant.

A savoir

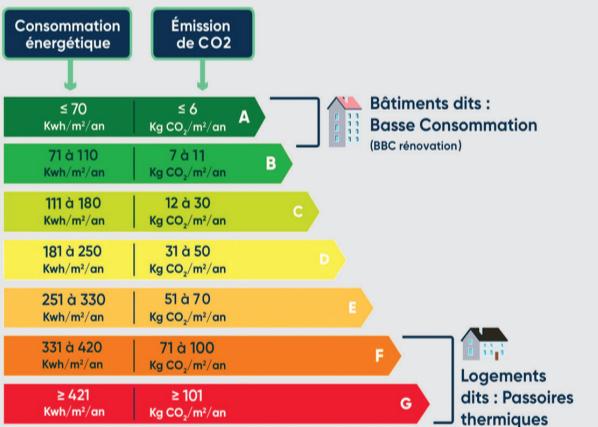
Les conséquences d'un défaut de permis de construire ou d'une irrégularité sont de telle gravité (pouvant aller jusqu'à l'obligation de destruction d'un immeuble), que le rôle du notaire lors de la signature d'un acte est fondamental. En effet, c'est lui seul, sous sa responsabilité, qui aura la charge et l'obligation de vérifier non seulement l'existence du permis de construire mais également sa validité au moins sur le plan formel. Il questionnera le vendeur et lui demandera toutes les pièces qu'il vérifiera pour s'en assurer. A la moindre anomalie, il informera les parties et les invitera à procéder à une régularisation.

La durée de validité du permis de construire

La durée de validité du permis est de 3 ans. Il est périmé si les travaux n'ont pas commencé dans les 3 ans ou si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant plus d'un an. Ce délai de trois ans peut toutefois être prorogé deux fois pour une durée d'un an. La demande de prorogation doit être adressée à la mairie 2 mois avant l'expiration du permis.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques



- M'informer sur un risque** : Comprendre les risques
- Me préparer, me protéger** : Réduire ma vulnérabilité
- Être accompagné** : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 429 000 €



SAINT-PELLERIN : maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² av. partie constructible, entr., salle/salon/chem., cuis. 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Ss/sol. Prix hon. inclus 4,62% (410.000€ NV+19.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 275 000 €



Maison 3 ch., bur., rdc : gde pce de vie cuis. A/E, wc, cellier, bur./wc/douche. 1^{er} : 3 ch. dt ste parent./dress./sde, sdb. Gar. dble. Cour, jard. Px hon. incl. 4,48% (265.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1045917 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-ANDRÉ-DE-L'EPINE 204 000 €



Maison neuve de 95 m² compr. entrée, salle/salon, cuis., 1 chambre parentale (dress./sde), 2 chambres, wc. Garage, jardin, terr. de 497 m². Prix hon. inclus 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1053610 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 162 200 €



Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04

LA MEAUFFE 204 000 €



Maison en pierre de 131 m² : séj., cuis./salon/chem. ouv., arr.-cuis., wc, sde. 1^{er} : 3 ch. Gren. amén. Caves, anc. stabul., dép(s), cour, jard. Terr. 5.273 m². Prix hon. inclus 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1053604 Tél. 02.33.56.80.04

LISON 151 960 €



Maison d'habitation à rénover compr. : au rdc : entrée, cuis., salon, sdb, wc, cave. A l'étage : 2 ch. et bureau. Dépendances. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (145.000€ NV+ 6.960€ HN) ch. acq. DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 165 000 €



Maison sur s/sol : entrée, cuis., salle/salon, chem., 3 ch., sde, wc. Ss/sol : arr.-cuis., garage. Abri bois. Potager. Cabanon. Jardin, poulailler. Prix honoraires inclus de 3,13% (160.000€ NV +5.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1045302 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 151 960 €



Maison d'habitation meublée compr. : au rdc : entrée, cuis./séjour av. chem., sde, wc, chambre. A l'étg. : palier, chambre, sde/wc. Grenier. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1027642 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 141 000 €



Maison compr. : rdc : entr., cuis., sàm., salon, buand., wc/douche. 1^{er} : 4 chambres. Cave, atelier, gren. au-dess. Div. dép(s). Gdes parc. terre. Prix hon. incl. 4,80% (135.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1047306 Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-FROMOND 157 000 €



Maison pl-pied 97 m² compr entrée, cuis av poêle à gr., salle/salon av chem, sde/wc, buand, 3 ch. Au 1^{er} : grenier amén. Atelier, gar, hangar, jardin poulailler, terrain 680 m². Prix hon. inclus 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055027 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 157 000 €



Maison de plain-pied de 69 m², compr entrée, cuis., pièce de vie, 1 ch. sde, wc, arr.-cuis., Garage, atelier. Terrain autour de 493 m². Prix hon. inclus de 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. 1056548 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €



Maison mitoy. d'un côté de 81 m², compr entrée, cuis, sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1350 m² av div parc de terre. Prix hon. inclus 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.comConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364**BRÉHAL** 416 545 €

Maison d'habitation en pierre et parpaing sous ardoise, sur ss-sol, de 4 pp., chem., chauffage central, cour, sur terrain de 1.035 m². Prix hon. inclus 4,14% (400.000€ NV+16.545€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1163
Tél. 02.33.07.78.16**RAIDS** 369 790 €

Maison (ossat bois an. 2013) ss ardoise, 6 pp., chauff. aérother., insert, vie pl-pied possible, terrasse, gar., dép., cour, terr. 3.000 m² env. Px hon. inclus 4,17% (355.000€ NV+14.790€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1168
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-PAIR-SUR-MER** 432 130 €

Maison parpaing ss ardoise fibro, 11 pp. dt 6 ch., véranda, possible faire gîte, maison peut être scindée en 2 logts, chf. cent. gaz, cour, gar., terr. 746 m². Px hon. incl. 4,13% (415.000€ NV+17.130€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C
Réf. MAIS1171
Tél. 02.33.07.78.16**MARIGNY-LE-LOZON** 177 575 €

Proche centre, pav. s/ss-sol en parpaing sous tuile, de pl.-pied, 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, puits, cabanon, terr. 777 m². Px hon. incl. 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1164
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON** 161 990 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. en parpaing sous tuile, sur ss-sol de 6 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, cour, terr. 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1152
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE** 115 235 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro et tôle, 5 pp., chem. insert, chauff. élec., nb dépend., garage, cour, puits, ter. 2.679 m². Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1154
Tél. 02.33.07.78.16**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE** 161 990 €

Mais. pierre, agglo, brique et masse sous ardoises, de pl.-pied, compr. véranda, cuis-séj., wc, 2 ch., sdb. Gar. Sans chauff. Cour et terr. de 1.200 m². Px hon. incl. 5% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq.

DPE : NC - GES : NC
Réf. MAIS1180
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE** 94 455 €

Maison en pierre, masse et briques ss tôles, de pl.-pied, de 4 pp., poêle à bois, chauff. élect., dépend., garage, cour, terr. de 670 m². Prix hon. inclus de 4,95% (90.000€ NV+4.455€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1178
Tél. 02.33.07.78.16**VAUDRIMESNIL** 63 285 €

Maison en pierre, masse et briques sous tôles de 5 pp., chauff. élect., cellier, cour, sur terrain de 4.624 m². Prix honoraires inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : C
Réf. MAIS1174
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN** 63 285 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison sous ardoise fibro et tôles de 5 pp., dépend., cour sur terrain de 1.862 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1162
Tél. 02.33.07.78.16**BRAINVILLE** 172 380 €

Mais. pierre, masse sous ardoises : 5 pces, chauff. électr. Gar. ouvert, dépendance, puits. Cour, terr. de 1.370 m². Prix honoraires inclus 4,44% (165.000€ NV+7.380€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B
Réf. MAIS1158
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN** 15 900 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, double garage construit en pierre, masse et agglomérés sur dalle béton, sous bac acier. Prix hon. inclus de 6% (15.000€ NV+900€ HN) charge acquéreur.

Réf. GAPA1179
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.frConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637**BAZENVILLE** 851 100 €

Propriété de caractère de 1850 de 178 m² hab. av. piscine chauffée, compr. 4 ch., salle de cinéma, cuis., sàm av. chem. Gîte, cave, grange. Ter. 2.307 m². Prix hon. incl. 3,79% (820.000€ NV+31.100€ HN) charge acq.

Réf. 24/1076
Tél. 02.33.46.60.64**SAINTENY** 159 000 €

Maison 105 m² compr. salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, salon, débarras. Etc : 2 ch. Grenier. Dépendances. Ter. 5.000 m² après division parcelle. Px hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B
Réf. 23/1055
Tél. 02.33.46.60.64**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE** 820 000 €

Prox. mer, au calme, manoir 7 pces, 295 m² sur 10 ha av. jardin et étang, dépend. dt 1 charreterie pavée agrémentée de 3 arches. Cour acc. par porche pierre. Prix hon. incl. 3,63% (791.262€ NV+28.738€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : G
Réf. VM1567
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-PAIR-SUR-MER** 561 200 €Maison de 135 m² compr. entrée, sàm, salon av. poêle, cuis. amén., bur., buand., wc, 1 ch. parentale/sde. Au 1^{er} : 3 ch., sde/wc. Cave, cour terrain. Prix hon. incl. 3,93% (540.000€ NV+21.200€ HN) ch. acq.DPE : D - GES : B
Réf. VM1561
Tél. 02.33.46.88.39**CRÉANCES** 270 380 €

Proche comm. et plage, maison (2016) de plain-pied, aux normes rt 2012, d'env. 112 m² compr. 5 pp dt 4 ch. Garage avec grenier. Terrain de 12.201 m². Px hon. incl. 3,99% (260.000€ NV+10.380€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A
Réf. 063-517
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES** 362 240 €

plage, mais. d'env. 117 m², 2020, normes rt 2012, compr. 5 pp dt 4 ch dt une parentale au rdc. Garage. Gren. Terrasse avec spa. Terr. clos de 637 m². Px hon. incl. 3,50% (350.000€ NV+12.240€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A
Réf. 063-515
Tél. 02.33.46.42.55**PÉRIERS** 95 400 €

Maison de ville an. 1950 de 71 m² hab. proche centre-ville : séj. av. chem., cuis., sàm., wc. A l'étg : 2 ch., sde av. wc. Gren. cour, garage et pte dép. Prix hon. inclus 6% (90.000€ NV+5.400€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F
Réf. 24/1069
Tél. 02.33.46.60.64**MUNEVILLE-LE-BINGARD** 31 800 €

Un bâtiment en masse à réhabiliter en habitation sur terrain de 459 m². Prix honoraires inclus 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 24/1077
Tél. 02.33.46.60.64**OUVILLE** 354 600 €

Mais. 5 pces, 130 m², entrée, cuis. A/E, sàm av. chem., bureau, wc, 4 ch. sdb. Grenier, garage, dépendance agricole, stockage, terr. d'env. 6 ha. Prix hon. inclus 4,29% (340.000€ NV+14.600€ HN) ch. acquéreur.

DPE : E - GES : D
Réf. 1573
Tél. 02.33.46.88.39**CARANTILLY** 299 480 €

Prox. Marigny, joli pav. sur s/sol complet, 170 m², cuis. sàm, salon, 5 ch., sde, véranda, wc. Atelier, gar., jard. arboré, potag., 2 ch. Grenier. Petite cour. Prix hon. inclus de 4,35% (287.000€ NV+12.480€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : D
Réf. VM1564
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 142 074 €5 mn de la plage, mais. pierre, plain-pied de 94 m², compr. ent. cuis. amén. véranda, cellier, pce de vie av. chem. 2ch., sde. Au 1^{er} gren. amén. Gar., dép(s), jardin. Px hon. incl. 5,24% (135.000€ NV+7.074€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : E
Réf. 063-499
Tél. 02.33.46.42.55**MILLIÈRES** 136 852 €

Maison d'habitation mitoy. d'env. 97 m² compr. 3 pp dt 2 ch. Terr., dép., jardin. champs avec dép. Le tout sur un terrain de 9.724 m². Px hon. incl. 5,27% (130.000€ NV+6.852€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 063-518
Tél. 02.33.46.42.55**PÉRIERS** 31 800 €

Une parcelle de terrain constructible de 531 m² à proximité du centre-ville, à viabiliser. Prix honoraires inclus 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 24/1072
Tél. 02.33.46.60.64**18 500 €**

3 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées. Lot A : superficie 1.011 m² pour 17.000€ net vendeur. Lot C : superficie de 1.440 m² pour 24.000€ net vendeur.

Réf. 21/1995
Tél. 02.33.46.60.64**LE MESNIL-VILLEMEN** 248 520 €

Longère pierre dt 1 part. habitable, l'autre à restaurer, 125 m², cuis. sàm, salon/chem, 2 ch., sde, buand. Combles amén. Cour, gar., hang., terr. 1 ha. Prix hon. inclus 4,42% (238.000€ NV+10.520€ HN) ch. acquéreur.

Réf. VM1569
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE** 146 600 €

Maison de bourg, mitoyenne d'un côté, compr. cuis. A/E, sàm, salon, wc, sdb/wc, 2 ch. Grenier. Petite cour. Prix hon. inclus 4,71% (140.000€ NV+6.600€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 6124
Tél. 02.33.46.88.39**PIROU** 79 410 €

3 km de la plage, mais. mitoy. d'env. 62 m², compr. 3 pp dt 2 ch. Petite cour sur l'avant. Le tout sur un terrain de 47 m². Px hon. incl. 5,88% (75.000€ NV+4.410€ HN) ch. acq.

DPE et GES : Non requis
Réf. 063-519
Tél. 02.33.46.42.55**LA FEUILLE** 152 518 €

Mais. d'env. 139 m², compr. : 4 pp dt 3 ch. Garage d'env. 38 m². Jardin. Le tout sur un terrain de 994 m². Prix hon. incl. 5,18% (145.000€ NV+7.518€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 063-516
Tél. 02.33.46.42.55**Mode d'information de l'acquéreur sur l'obligation de débroussaillage**

Une attestation sur l'honneur annexée à la promesse et à l'acte de vente permet au cédant de justifier du débroussaillage ou du maintien en l'état débroussaillé du terrain vendu



La législation, renforcée par la loi du 10 juillet 2023, impose au cédant d'un terrain ou d'une construction d'informer le futur propriétaire de l'obligation de débroussailler ou de maintenir en l'état débroussaillé le bien à acquérir. En outre, le vendeur est maintenant aussi tenu d'informer l'acquéreur que l'obligation de débroussaillage à laquelle il était tenu a bien été respectée.

Par conséquent, le cédant du terrain doit attester sur l'honneur de la réalisation du débroussaillage ou du maintien en l'état débroussaillé, et notamment du respect des modalités de mise en œuvre arrêtées par le préfet selon la nature des risques (article L 131-10 du Code forestier, 5e alinea). L'attestation sur l'honneur doit être annexée, selon le cas, à la promesse de vente ou au contrat préliminaire, ainsi qu'à l'acte authentique de vente.

Pour rappel, à compter du 1^{er} janvier 2025, l'information sur l'obligation de débroussailler ou de maintenir en l'état débroussaillé sera intégrée dans l'état des risques.www.notaires2normandie.com**Maître Damien LEONARD**

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.comConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

Histoires vraies : les notaires vous racontent

Au-dessus de tous soupçons



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/16-au-dessus-de-tous-soupçons>

Consciemment ou non, l'être humain tendra toujours à accorder sa confiance selon les apparences. Mais quelles peuvent alors être les conséquences lorsque celles-ci lui jouent des tours ?

Monsieur Smith, caricature parfaite du gentleman britannique, se met en quête du bien de ses rêves pour séjourner en terre normande. Mais une bien plus sombre réalité semble se cacher derrière cet apparent bon père de famille...

La vigilance de M^e Philippe Fiévet aura vite raison des intentions douteuses de cet improbable Dr Jekyll & Mr Hyde.



www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associés-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

FLEURY 169 600 €



EXCLUSIVITE. Entre Villedieu et Granville, maison de plain-pied F4 d'une surface de 85 m² sur terrain de 5.560 m² avec dép. Prix hon. inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : D Réf. 028/1468
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-LE-THOMAS 556 500 €



A 500 m de la mer, maison avec grand gîte de 5 chambres, dép. sur terrain de 902 m². Prix honoraires inclus de 5% (530.000€ NV+26.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D Réf. 028/1448
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 402 800 €



A 300 m de la mer, immeuble à rénover d'une superficie d'env. 153 m² sur terrain de 240 m². Prix honoraires inclus de 6% (380.000€ NV+22.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B Réf. 028/1472
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 316 940 €



Prox. écoles, jolie maison F6 avec belle pièce de vie sur terrain clos et arboré de 845 m² avec garage et préau. Prix honoraires inclus de 6% (299.000€ NV+17.940€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A Réf. 028/1484
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 185 500 €



Maison en pierre de 170 m² entièrement, à restaurer sur terrain de 2.027 m². Prix hon. inclus de 6% (175.000€ NV+10.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : non requis Réf. 028/1475
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 546 000 €



Cœur de ville, maison F7 d'environ 139 m² habitables sur un terrain de 572 m² avec 2 garages. Vue sur mer. Prix honoraires inclus de 5% (520.000€ NV+26.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : D Réf. 028/1488
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 371 000 €



Dans cœur de ville avec vue mer, aptt avec asc. F3 en duplex d'une superficie de 70,91 m² avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : A Réf. 028/1451
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Maison de ville de type F5, de 105 m² sur terrain de 266 m² clos de mur. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : D Réf. 028/1461
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 446 250 €



Dans imm. avec asc. en cœur de ville, aptt F3 de 77 m² au 2^e étage avec balcon garage. Px hon. inclus 5% (425.000€ NV+21.250€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D Réf. 028/1483
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 169 600 €



Quartier Hacqueville, appartement F2 loué de 47,50 m² avec cave et parking. Bail en cours. Prix honoraires inclus 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : D Réf. 028/1452
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 630 000 €



Immeuble de rapport de 220 m² comprenant 2 appartements F3 dont 1 libre, plus local professionnel et studio à aménager. Prix honoraires inclus de 5% (600.000€ NV+30.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B Réf. 028/1489
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 249 100 €



Centre ville, immeuble de 107m² avec travaux, à usage de commerce et d'habitation. Prix honoraires inclus de 6% (235.000€ NV+14.100€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : E Réf. 028/1478
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

BRÉHAL 696 800 €



Propriété de caractère sur terr. de + 1 ha av. ses dép. amén. en gîtes compr. cuis., salon/séjour, 2^e salon, 2 suites, 2 ch. Piscine chauffée, terrasse, 2 puits. Prix hon. incl. 4% (670.000€ NV+26.800€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A Réf. 1048514
Tél. 02.33.61.63.76

LONGUEVILLE 447 200 €



5 km plage, mais. pl-pied 119 m², 2021 entr., sal-séj. ouv. sur cuis. A/E, arr-cuis., suite parent. dress. sdb, 2 ch., sde, 2 wc. Gar. Terr. perg. Terr. 543 m². Px hon. incl. 4% (430.000€ NV+17.200€ HN) ch. acq.
DPE : A - GES : A Réf. 1058119
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 447 200 €



Mais. 169 m² 2019. rdc : entr., séj., ouv./cuis. A/E, salon, ch. av. sde, buand., pce loc. tech. Et : 4 ch., sdb. Gar. av. gren. Cabanon. Terr. Jard. au sud Chauff. PAC. Px hon. incl. 4% (430.000€ NV+17.200€ HN) ch. acq.
DPE : A - GES : A Réf. 1054898
Tél. 02.33.61.63.76

LINGREVILLE 202 800 €



Bourg, maison sur s/sol compr. entr., salon/séj. av. chem/insert, cuis. A/E, 3 ch., sdb/wc. Grenier amén. S/sol av. gar. chauff., douche. Terr. Clos. Px hon. incl. 4% (195.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : G Réf. 1042086
Tél. 02.33.61.63.76

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 343 200 €



Proche cces, mais. : entr., sal./séj. ouv. sur cuis. A/E, arr.-cuis., 3 ch., sde, buand., wc. 1^{er} : mezzan., 1 p., 1 ch., sde/wc. Gar., 2 terrasses, terr. 8.693 m². Prix hon. inclus 4% (330.000€ NV+13.200€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A Réf. 1054103
Tél. 02.33.61.63.76

LE LOREUR 249 600 €



Mais. 112 m² entr., sal/séj. av. poêle à bois, cuis. ouv. A/E, suite parent., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Gar. av. gren. Terr. av. perg. terr., pisc. hors-sol, cab. Pan. sol. Prix hon. inclus 4% (240.000€ NV+9.600€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A Réf. 1055666
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 270 400 €



Maison sur s/sol, 149 m², compr. au rdc surélevé : entr., cuis. A/E, séj./salon, 2 ch., wc. 1^{er} : buand., atelier, cuis. amén., 1 ch. av. sde, wc. Gar. Jardin, 2 gar. . Prix hon. incl. 4% (260.000€ NV+10.400€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : E Réf. 1042673
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 270 400 €



Aptt. au rdc dans coprop. proche cces compr. : entr. av. placard, salon/séj. av. placard av. vue mer, cuis., 1 ch., sdb av. wc et lingerie. Chauff. gaz de ville. Prix hon. inclus 4% (260.000€ NV+10.400€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : D Réf. 1057955
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 353 600 €



Très bel aptt rénové, de 90 m², au rdc d'une copro, proche plages : hall, sal./séj. av. balcon, cuis. A/E av. verrière, buand., dress., sde, 2 ch. 2 pl. de parking. Prix hon. incl. 4% (340.000€ NV+13.600€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A Réf. 1052157
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 364 000 €



Maison d'architecte sur s/sol, 135 m² : véranda av. huisseries triple vitrage, séj./chem., salon, cuis., 2 ch. sde/wc. S/sol : cuis., 3 ch., sde, wc, atelier. Gar., cave. Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : D Réf. 1022023
Tél. 02.33.61.63.76

GAVRAY 194 480 €



Maison de campagne 93 m² av. dépendances, entier. rénovée intér. : entr., buand./chauf., wc, sal./séj. av. poêle, cuis. A/E. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Terr. 4.737 m². Px hon. incl. 4% (187.000€ NV+7.480€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : C Réf. 1042863
Tél. 02.33.61.63.76

LE LOREUR 193 960 €



Mais. en pierre de 84 m², compr. cuis. A/E, sde/wc, salon/séj./chem., buand. 1^{er} : mezzan., 3 ch., sdb, wc. Grenier. Garage. Cour., 2 parcelles de terre de + de 1 ha. Px hon. incl. 4% (186.500€ NV+7.460€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : D Réf. 1046911
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France