



Dragey-Ronthon

Située dans la Baie du Mont-Saint-Michel.

Belle maison lumineuse avec sa piscine de 72 m².

Page 4

MAÎTRE ESTELLE BESANCENOT
Tél. 02 33 60 00 19



Lessay

Située dans le centre Manche, à 5 minutes des plages.

Page 3

MAÎTRE DAMIEN LÉONARD - Tél. 02 33 46 42 55



Raids

Située entre Périers et Carentan.

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN - Tél. 02 33 07 77 24



Le Grippon

A 15 mn de Granville.

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 61 63 76



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Autorisation de travaux : la déclaration préalable de travaux

Souvent exigée pour réaliser des aménagements de faible importance, la déclaration préalable de travaux est une autorisation d'urbanisme nécessaire à la réalisation de certains travaux. Elle permet à l'administration de vérifier que votre projet de travaux ou construction respecte bien les règles d'urbanisme.

Déclaration préalable : pour quels travaux ?
La déclaration préalable est une autorisation d'urbanisme obligatoire pour certains travaux lorsqu'un permis de construire n'est pas nécessaire.

Avant de commencer vos travaux, vous devez vous renseigner auprès du service de l'urbanisme de votre commune ou auprès de votre notaire, afin de savoir quelle est l'autorisation d'urbanisme dont vous avez besoin. Une déclaration préalable de travaux est obligatoire, notamment dans les cas suivants (articles R 421-9 à R 421-12 et R 421-17-1 du Code de l'urbanisme)

Concernant les constructions nouvelles (articles R421-9 à R421-12 du Code de l'urbanisme) :

- Les constructions (garage, dépendance...) ou travaux sur une construction existante créant une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 5 m² et 20 m²
- Pour les travaux sur une construction existante, ce seuil est porté à 40 m² si elle est située dans une zone urbaine couverte par "un plan local d'urbanisme" (PLU) ou "un plan d'occupation des sols" (POS).

- Les implantations d'habitations légères de loisirs dont la surface de plancher est supérieure à 35 m².
- Les constructions répondant aux critères cumulatifs suivants :

- une hauteur supérieure à douze mètres ;
- une surface de plancher inférieure ou égale à cinq mètres carrés.

Bon à savoir : ces dispositions ne sont applicables ni aux éoliennes, ni aux ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés au sol, ni aux antennes-re-



lais de radiotéléphonie mobile.

- Les ouvrages et accessoires des lignes de distribution d'énergie électrique dont la tension est inférieure à 63.000 volts.

- Les murs dont la hauteur est supérieure ou égale à 2 m.

- Les piscines dont le bassin a une superficie inférieure ou égale à 100 m² et qui ne sont pas couvertes ou dont la couverture, fixe ou mobile, a une hauteur inférieure à 1,80 m.

- Les châssis et serres dont la hauteur est comprise entre 1,80 m et 4 m, et dont la surface au sol n'excède pas 2000 m² sur une même unité foncière.

- Les ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire dont la puissance crête est inférieure ou égale à 250 kW.

- Les fosses nécessaires à l'activité agricole dont le bassin a une superficie supérieure à 10 m² et inférieure ou égale à 100 m².

- Les antennes-relais de radiotéléphonie mobile et leurs systèmes d'accroche, quelle que soit leur hauteur, ainsi que les locaux ou installations techniques nécessaires à leur fonctionnement dès lors que ces locaux ou installations techniques ont une surface de plancher et une emprise au sol supérieures à 5 m² et inférieures ou égales à 20 m²

- certaines constructions nouvelles, dès lors

qu'elles sont situées dans le périmètre des sites patrimoniaux remarquables (SPR), dans les abords des monuments historiques, dans un site classé ou en instance de classement celles qui ont pour résultat la création d'une surface de plancher et d'une emprise au sol inférieure ou égale à 20 m², les ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés sur le sol dont la puissance crête est inférieure à 3 KW, les murs quel que soit leur hauteur, les clôtures...

Concernant les travaux effectués sur des constructions existantes ou les changements de destination, sont soumis à déclaration préalable (art. R421-17 et 421-17-1 du Code de l'urbanisme) :

- Les travaux modifiant l'aspect initial extérieur d'une construction par exemple : le remplacement d'une fenêtre ou d'une porte par un autre modèle, le percement d'une nouvelle fenêtre, ou le choix d'une nouvelle couleur de peinture pour la façade.
- Les changements de destination d'un local (par exemple, la transformation d'un local commercial en local d'habitation) sans modification des structures porteuses ou de la façade du bâtiment.

- Les travaux de ravalement effectués dans des secteurs protégés par exemple : dans le

périmètre d'un site patrimonial remarquable, les abords des monuments historiques ou dans un site classé.

Qui peut déposer une déclaration préalable de travaux ?

La déclaration préalable peut être faite par les personnes suivantes (art. R423-1 Code de l'urbanisme) :

- Le(s) propriétaire(s) du terrain ou son mandataire (personne chargée par une autre de la représenter et d'agir en son nom),
- L'acquéreur du bien,

- Les entreprises autorisées par le ou les propriétaires à effectuer les travaux,
- Les personnes en indivision : situation dans laquelle deux ou plusieurs personnes sont propriétaires ensemble d'une même chose ou d'un même ensemble de choses (exemples : maison, portefeuille de titres, meubles, bijoux) ou leur mandataire,

- Le syndic : personne (professionnel ou copropriétaire bénévole) chargée d'assurer la gestion administrative, technique, financière et comptable de la copropriété, Le bénéficiaire d'une expropriation.

Comment remplir la déclaration préalable ?
La déclaration peut se faire par internet : les communes de plus de 3.500 habitants proposent un téléservice pour remplir la déclaration sur internet, les autres créent une adresse mail dédiée.

Renseignez-vous auprès de votre mairie. Vous pouvez également déposer en mairie la déclaration papier ou l'envoyer par courrier recommandé avec accusé réception.

Retrouvez l'assistance en ligne pour remplir votre demande d'autorisation d'urbanisme.

Déclaration préalable de travaux : décision et délai de réponse

Le délai d'instruction par la mairie est (sauf exception) d'un mois à partir de la date de dépôt de la demande (si le dossier est complet et sauf exceptions).

A l'issue de ce délai, l'autorité compétente peut délivrer un certificat de non-opposition à la déclaration préalable ou s'y opposer. Si elle garde le silence, ce silence vaut décision tacite de non-opposition. Dans ce cas, une attestation de non-opposition peut être délivrée sur simple demande.

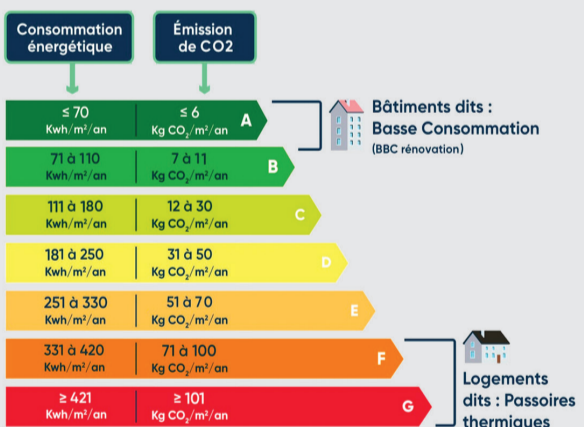
En cas de vente ultérieure de votre bien, ce certificat vous sera demandé par le notaire en vue d'informer l'acquéreur sur la conformité des travaux effectués aux règles d'urbanisme.

La complexité de la matière exige l'assistance d'un professionnel pratiquant régulièrement le droit de l'urbanisme. Lors de tout projet soit de construction soit de vente avec ou sans détachement, le notaire conseillera ses clients, notamment sur le type d'autorisation à obtenir ou de déclaration à effectuer.

Bon à savoir : la déclaration préalable ne dispense pas de demander d'autres autorisations ou de respecter la réglementation prévue par des textes autres que ceux du Code de l'urbanisme : par exemple, pour un logement en copropriété, certains aménagements nécessitent l'accord du syndicat des copropriétaires. De même, les règles civiles régissant le bon voisinage doivent être respectées.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
GÉORISQUES Mieux connaître les risques sur le territoire



M'informer sur un risque : Comprendre les risques
Me préparer, me protéger : Réduire ma vulnérabilité
Être accompagné : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 429 000 €



SAINT-PELLERIN : maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² av. partie constructible, entr., salle/salon/chem., cuis. 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Ss/sol. Prix hon. inclus 4,63% (410.000€ NV+19.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 275 000 €



Maison 3 ch., bur., rdc : gde pce de vie cuis. A/E, wc, cellier, bur./wc/douche. 1^{er} : 3 ch. dt ste parent./dress./sde, sdb. Gar. dble. Cour, jard. Px hon. incl. 4,48% (265.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1045917 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-ANDRÉ-DE-L'EPINE 204 000 €



Maison neuve de 95 m² compr. entrée, salle/salon, cuis., 1 chambre parentale (dress./sde), 2 chambres, wc. Garage, jardin, terr. de 497 m². Prix hon. inclus 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1053610 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 162 200 €



Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (155.000€ NV+7.200€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04

LA MEAUFFE 204 000 €



Maison en pierre de 131 m² : séj., cuis./salon/chem. ouv., arr.-cuis., wc, sde. 1^{er} : 3 ch. Gren. amén. Caves, anc. stabu., dépp(s), cour, jard. Terr. 5.273 m². Prix hon. inclus 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1053604 Tél. 02.33.56.80.04

LISON 151 960 €



Maison d'habitation à rénover compr. : au rdc : entrée, cuis., salon, sdb, wc, cave. A l'étage : 2 ch. et bureau. Dépendances. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 165 000 €



Maison sur s/sol : entrée, cuis., salle/salon chem., 3 ch., sde, wc. Ss/sol : arr.-cuis., garage. Abri bois. Potager. Cabanon. Jardin, poulailler. Prix honoraires inclus de 3,13% (160.000€ NV +5.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1045302 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 151 960 €



Maison d'habitation meublée compr. : au rdc : entrée, cuis./séjour av. chem., sde, wc, chambre. A l'étg. : palier, chambre, sde/wc. Grenier. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1027642 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 141 000 €



Maison compr. : rdc : entr., cuis., sàm., salon, buand., wc/douche. 1^{er} : 4 chambres. Cave, atelier, gren. au-dess. Div. dépp(s). Gdes parc. terre. Prix hon. incl. 4,80% (135.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1047306 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 157 000 €



Maison pl-pied 97 m² compr entrée, cuis av poêle à gr., salle/salon av chem, sde/wc, buand, 3 ch. Au 1^{er} : grenier amén. Atelier, gar, hangar, jardin poulailler, terrain 680 m². Prix hon. inclus 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055027 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 157 000 €



Maison de plain-pied de 69 m², compr entrée, cuis., pièce de vie, 1 ch. sde, wc, arr.-cuis., Garage, atelier. Terrain autour de 493 m². Prix hon. inclus de 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B Réf. 1056548 Tél. 02.33.56.80.04

COLOMBIÈRES 157 000 €



Maison mitoy. d'un côté de 81 m², compr entrée, cuis, sàm, wc, 3 ch., sde. Au 1^{er} : grenier amén. Hangar, poulailler, terrain de 1350 m² av div parc de terre. Prix hon. inclus 4,67% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1055273 Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

BREHAL 416 545 €



Maison d'habitation en pierre et parpaing sous ardoise, sur ss-sol, de 4 pp., chem., chauffage central, cour, sur terrain de 1.035 m². Prix hon. inclus 4,14% (400.000€ NV+16.545€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1163
Tél. 02.33.07.78.16

RAIDS 369 790 €



Maison (ossat. bois an. 2013) ss ardoise, 6 pp., chauff. aérother., insert, vie pl-pied possible, terrasse, gar., dép., cour, terr. arb. 3.000 m² env. Px hon. inclus 4,17% (355.000€ NV+14.790€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1168
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-PAIR-SUR-MER 432 130 €



Maison parpaing ss ardoise fibro, 11 pp. dt 6 ch., véranda, possible faire gîte, maison peut être scindée en 2 logts, chf. cent. gaz, cour, gar., terr. 746 m². Px hon. incl. 4,13% (415.000€ NV+17.130€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C
Réf. MAIS1171
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 177 575 €



Proche centre, pav. s/ss-sol en parpaing sous tuile, de pl.-pied, 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, puits, cabanon, terr. 777 m². Px hon. incl. 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1164
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 161 990 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. en parpaing sous tuile, sur ss-sol de 6 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, cour, terr. 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1152
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 115 235 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro et tôle, 5 pp., chem. insert, chauff. élec., nb dépend., garage, cour, puits, terr. 2.679 m². Prix hon. incl. 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1154
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 110 040 €



Maison en pierre, parpaing et masse sous ardoise de 6 pp., chem., intall. de chauff. cent. garage, nb dépend., cour sur terrain de 1ha 21a 39ca. Px hon. incl. 4,80% (105.000€ NV+5.040€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F
Réf. MAIS1156
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 94 455 €



Maison en pierre, masse et briques ss tôles, de pl.-pied, de 4 pp., poêle à bois, chauff. élect., dépend., garage, cour, terr. de 670 m². Prix hon. inclus de 4,95% (90.000€ NV+4.455€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1178
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 63 285 €



Maison en pierre, masse et briques sous tôles de 5 pp., chauff. élect., cellier, cour, sur terrain de 4.624 m² Prix honoraires inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : C
Réf. MAIS1174
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 63 285 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison sous ardoise fibro et tôles de 5 pp., dépend., cour sur terrain de 1.862 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1162
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 15 900 €



Centre ville, garage en agglomérés sous fibro. Prix honoraires inclus 6% (15.000€ NV+900€ HN) charge acquéreur.

Réf. GAPA1175
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 15 900 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, double garage construit en pierre, masse et agglomérés sur dalle béton, sous bac acier. Prix hon. inclus de 6% (15.000€ NV+900€ HN) charge acquéreur.

Réf. GAPA1179
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 190 500 €



Pavillon 86 m² de 1997, compr. séj. double av. chem. (insert), cuis. ouv., salle d'eau, bur., 2 ch., wc. Gar. Hangar av. partie hab., atelier. Terr. 3.051 m². Prix hon. incl. 5,83% (180.000€ NV+10.500€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : B
Réf. 23/1078
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTEY 159 000 €



Maison 105 m² compr. salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, salon, débarras. Etc : 2 ch. Grenier. Dépendances. Terr. 5.000 m² après division parcelle. Px hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B
Réf. 24/1055
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 243 320 €



Maison en pierre sur ss-sol : entr., cuis. A/E, séj., sal., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Au ss-sol : garage, cave à vin, 1 ch., chauff., buand. Terr. av. verger. Prix hon. incl. 4,43% (233.000€ NV+10.320€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. VM1551
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 144 520 €



En campagne, maison : salle à manger avec cheminée, cuisine, sde/wc, 3 chambres, grande pièce de 40 m². Garage, bâtiment, cave, grenier. Prix hon. incl. 4,72% (138.000€ NV+6.520€ HN) ch. acq.

DPE : F cons. exces. - GES : C
Réf. 1523
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-GERMAIN-SUR-SEVES 84 800 €



Maison plain pied, 67 m² pierres et masse couverte en tôles compr. véranda, séj. avec chem., cuis., 2 ch., salle d'eau et wc. Gren. au-dessus. Gar., cel. Hang. Jard. Px hon. incl. 6% (80.000€ NV+4.800€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : C
Réf. 23/1068
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 95 700 €



Maison de ville an. 1950 de 71 m² hab. proche centre-ville : séj. av. chem., cuis., sàm., wc. A l'égt : 2 ch., sde av. wc. Gren. cour, garage et pte dép. Prix hon. inclus 6,33% (90.000€ NV+5.400€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F
Réf. 24/1069
Tél. 02.33.46.60.64

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 179 880 €



Maison en pierre : cuisine, séjour, salon, sde, wc, 2 chambres, bureau, wc, grenier. Dép., double garage, potager, jardin arboré. Prix hon. inclus 4,58% (172.000€ NV+7.880€ HN) ch. acquéreur.

DPE : E - GES : B
Réf. VM1554
Tél. 02.33.46.88.39

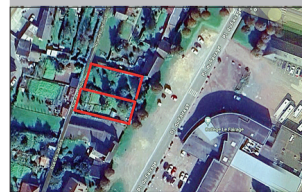
SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 196 520 €



Maison av. 2ha (env.) de terres attenantes, pas de travaux à prévoir : cuis. amén., séj., sal., wc, sdb, 4 ch. Cour, jardin, verger, atelier et dép. Prix hon. inclus de 4,53% (188.000€ NV+8.520€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : C
Réf. VM1557
Tél. 02.33.46.88.39

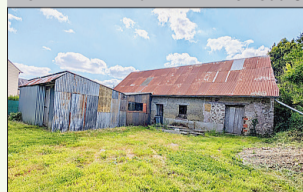
PÉRIERS 31 800 €



Une parcelle de terrain constructible de 531 m² à proximité du centre-ville, à viabiliser. Prix hon. inclus 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) ch. acq.

Réf. 23/1072
Tél. 02.33.46.60.64

MUNEVILLE-LE-BINGARD 31 800 €



Un bâtiment en masse à réhabiliter en habitation sur terrain de 459 m². Prix honoraires inclus 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 24/1077
Tél. 02.33.46.60.64

SAVIGNY 99 800 €



Maison mitoyenne d'un côté, pas de travaux à prévoir : salon, séjour avec cheminée, cuisine, sde, wc, 3 chambres. Prix hon. inclus 5,05% (95.000€ NV+4.800€ HN) ch. acquéreur.

DPE : D - GES : A
Réf. VM1544
Tél. 02.33.46.88.39

CARANTILLY 120 600 €



Maison à rénover : salle, cuis., arr.-cuis., wc, sde, buand., chauff., 4 chambres, grenier. Cour, jardin, terrain d'env. 1.600 m². Prix hon. inclus 4,87% (115.000€ NV+5.600€ HN) ch. acq.

DPE : F cons. exces. - GES : F
Réf. VM1563
Tél. 02.33.46.88.39

La Valeur verte des logements en 2021

France métropolitaine, hors Corse



• En bref... En 2021, la répartition des transactions de logements anciens selon l'étiquette énergie en France métropolitaine (hors Corse) est quasiment stable sur un an. Les logements les plus économiques (classes A-B) représentent toujours 7% des transactions en 2021. Il en est de même pour les logements les plus écoresponsables (classes F-G) qui rassemblent 11% des transactions.

• Rapportés au nombre total de transactions par région, les logements vendus d'étiquettes F-G représentent 15% des transactions tant en Auvergne-Rhône-Alpes qu'à Paris. Cette part est même d'au moins 15% en Bourgogne-Franche-Comté, dans le Grand-Est, le Centre-Val de Loire et la Normandie. À l'inverse, elle est bien plus faible en Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Nouvelle-Aquitaine, autour de 7%.

• La part d'appartements anciens vendus d'étiquettes F-G au sein des villes d'au moins 100.000 habitants montre également une forte variabilité. Globalement, cette part diminue au fur et à mesure que l'on se déplace du Nord au Sud : 15% à Paris, entre 6 et 10% à Limoges, Saint-Etienne, Clermont-Ferrand, Grenoble et, enfin, seulement 1% à Perpignan.

■ En 2021, les caractéristiques les plus représentées parmi les transactions de logements anciens d'étiquettes énergie F-G sont les suivantes :

- 41% sont réalisées dans les zones "rurales"
- 66% sont des maisons
- 83% ont été construits avant 1980
- 43% ont une surface comprise entre 60 et 100 m²

• Par rapport à un logement ancien d'étiquette D :

- L'impact sur les prix du passage à une étiquette très économique (A-B) est significatif qu'il s'agisse des appartements (de +3 à +16%) ou des maisons (de +6 à +14%) mais varie fortement par région : il est par exemple plus faible en Provence Côte d'Azur (de +3 à +6% selon le type de bien) et plus fort en Occitanie (de +11 à +16% selon le type de bien)

■ En revanche, l'effet d'une étiquette très écoresponsable (F-G) est davantage significatif en maisons (de -3 à -19%) qu'en appartements (de -2 à -11%).

■ La Nouvelle-Aquitaine fait partie des régions où les effets des étiquettes sur les prix sont les plus forts et l'Auvergne-Rhône-Alpes où ils sont les plus faibles.

www.notaires2normandie.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

PIROU 352 060 €



A 750 m plage, maison pl.-pied env. 176 m² de 4 pp. dt 3 ch. Cellier, cave, gren. Cabanon et terrasses en bois. Cour, jardin, terr. clos 849 m². Pann. solaires. Px hon. incl. 3,55% (340.000€ NV+12.060€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A
Réf. 063-509
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 341 880 €



2 km centre, 15 mn plages, mais. sur ss-sol, 167 m² : p. de vie av. insert, cuis. A/E donnant sur véranda et terrasse, 1 ch., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Ss-sol 88 m². Px hon. incl. 3,60% (330.000€ NV+11.880€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B
Réf. 063-511
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 185 388 €



15 mn plages, camp., mais. de 160 m² av. vie de pl.-pied : entr., cuis. A/E ouv. sur sàm/insert, sal/chem., buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. 2nd : combles. Dép. Px hon. incl. 4,74% (177.000€ NV+8.388€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E
Réf. 063-477
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 157 740 €



A 12 mn de la mer, gde maison à rénover, divisée en 2. 1) pce de vie/chem., cuis., 2 ch. 2) pce de vie/chem., cuis., 2 ch. Combles am. Gar., stock., terr. 1.920 m². Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C
Réf. 063-505
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 177 196 €



10 mn plage, proche coes, mais. mitoy. av. vie de pl.-pied, 95 m² : véranda, p. de vie av. cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch. Annexe 21 m², jard., terr. 864 m². Px hon. incl. 4,25% (169.000€ NV+8.196€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A
Réf. 063-507
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 37 310 €



4 km plage, terr. loisir, 3.825 m², mobil-home, 30 m², 2 ch. + 2 car. av. 5 couch. Terras. bois, conteneur av. coin cuis., dche, stockage. Appentis, wc. Prix hon. incl. 6,60% (35.000€ NV+2.310€ HN) ch. acq.

Réf. 063-514
Tél. 02.33.46.42.55

Histoires vraies : les notaires vous racontent

Mariage posthume



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE

sur notaires2normandie.com > actualites > Podcasts

<https://cr-bassennormandie.notaires.fr/podcasts/5-mariage-posthume>

Nous connaissons tous la formule "jusqu'à ce que la mort nous sépare". Mais il arrive aussi qu'un mariage soit annulé en raison du décès prématuré d'un des conjoints.

Certains survivants décident alors de combattre la fatalité, en sollicitant un mariage posthume auprès du Président de la République.

Dans cette histoire, M^e Véronique Béguin nous raconte comment elle a accompagné Elisabeth dans ses démarches longues et éprouvantes, pour faire valider son mariage posthume avec Pierre.



www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associés-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 100 000 €



Cœur de ville av. vue sur mer, maison d'architecte de 305 m² av. vie de pl.-pied, gd ss-sol sur terr. de 991 m². Prix hon. inclus de 3,48% (1.063.000€ NV+37.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : B - GES : A
Réf. 028/1377
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 402 800 €



Entre route et mer, maison à rénover d'env. 148 m² sur terrain de 240 m². Prix honoraires inclus de 6% (380.000€ NV+22.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : B
Réf. 028/1472
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 472 500 €



EXCLUSIVITE. Quartier Saint-Paul, maison à rénover d'env. 110 m² sur terr. clos de 282 m² av. 2 garages Prix honoraires inclus de 5% (450.000€ NV +22.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F
Réf. 028/1464
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 318 000 €



A 2 pas de la gare dans immeuble av. ascenseur, apt F3 de 73 m² au 1^{er} étage avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (300.000€ NV +18.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1477
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Maison de ville F4 de 105 m² av. travaux sur un terrain de 266 m² clos de murs. Prix hon. inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : D
Réf. 028/1378
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 265 000 €



A 5 mn de la plage, maison de 5 pp. plus véranda d'une surface d'env. 184 m² sur 1.345 m² de terrain clos avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV+15.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1415
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Dans résidence proche gare, apt au rdc F3 d'une surface de 74 m²14 av. cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1430
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



Dans résidence avec asc., apt F3 loué de 60 m² av. jardinet, garage et cave. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV+13.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : A - GES : A
Réf. 028/1463
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 243 800 €



Maison mitoyenne de style F5, de 87 m² sur terrain de 382 m², comprenant 4 chambres. Px hon. inclus 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : A
Réf. 028/1465
Tél. 02.33.50.00.34

LA LUCERNE D'OUTREMER 259 700 €



A 2,5 km d'un bourg av. tous commerces, maison sur ss-sol de 5 pp. entièrement rénovée sur terrain aménagé de 874 m². Prix hon. inclus de 6% (245.000€ NV+14.700€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 02/1474
Tél. 02.33.50.00.34

FLEURY 169 600 €



EXCLUSIVITE. Entre Villedieu et Granville, maison plain-pied F4 de 85 m² hab. sur terrain de 5.560 m² avec grande dépendance. Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : D
Réf. 028/1468
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 74 200 €



Maison sur ss-sol de 3 pp. offrant 84 m² habs avec travaux sur terrain de 1.760 m² avec hangar de 52 m². Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : F
Réf. 028/1476
Tél. 02.33.50.00.34

Maître Estelle BESANCENOT

7 bis, rue de la Forge - 50530 DRAGEY-RONTHON

Tél. 02.33.60.00.19

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 842 211 468

DRAGEY-RONTHON 341 400 €



A 1,5 km mer, maison lumineuse, 1969, 156 m², parc av. cèdres 3.000 m², 5 ch., s. de jeux, s/sol, pompe chaleur, piscine 12x6 (travx), ter. construc. Px hon. incl. 3,43% (330.000€ NV+11.400€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B
Réf. 311
Tél. 02.33.60.00.19

CHAMPEAUX 398 050 €



Proche plage, au calme, maison, pces lumin., 115 m², atel., galerie, pce de vie av. poêle bois, cuis. ouv., 3 ch. Jard. 1.100 m², bassin de nage. Px hon. incl. 3,39% (385.000€ NV+13.050€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B
Réf. 479
Tél. 02.33.60.00.19

LES CHAMBRES 426 400 €



LE GRIPPON : mais. pierre, rénovée, 145 m² : entr., sal./sél./poêle ouv. sur cuis. A/E, ch., sde, buand. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Terr. 4.798 m², carport, gar. Prix hon. incl. 4% (410.000€ NV+16.400€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B
Réf. 1055845
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS 396 240 €



Pavillon en bois : entr., gd sal./sél. av. poêle, cuis. ouv. A/E, wc, cellier, bur., garage. 1^{er} : 4 ch. dt 1 av. sde, sdb, wc. Parking devant garage, jard., terrasse. Px hon. incl. 4% (381.000€ NV+15.240€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1035665
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 426 400 €



Pavillon 152 m² de 2006, terrasse de 30 m² au Sud et pergola bioclimatique de 20 m² : 5 ch. Jardin aut. av. potager, terr. de 1.078 m². 2 garages accolés, abri auto. Px hon. incl. 4% (425.000€ NV+17.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : A
Réf. 1037056
Tél. 02.33.61.63.76

CHAMPEAUX 322 400 €



Face au Mt St-Michel, pav. ss-sol, 130 m² : hall, séj./sal. av. chem., cuis. A/E, wc, sde, 2 ch. 1^{er} : mezzan., 2 ch., sde, wc. Ss-sol : dble gar., cave. Jard. 2.248 m². Px hon. incl. 4% (310.000€ NV+12.400€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1034055
Tél. 02.33.61.63.76

BACILLY 284 750 €



Proche Avranches, ds hameau, maison en pierre, parfait état, 3 ch., salon poêle bois, cuis. Atelier, grenier amén., terrain clos de 2.600 m². Dble gar. 100 m². Prix hon. incl. 3,55% (275.000€ NV+9.750€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B
Réf. 424
Tél. 02.33.60.00.19

DRAGEY-RONTHON 207 500 €



1,5 km de la mer, maison en pierre, ter. 600 m² : salon av. poêle à bois, cuis. pce sur terrasse, sdb. 1^{er} : 2 ch av. wc et lavabo. Jard. fruitier, puits, appentis. Prix hon. incl. 3,75% (200.000€ NV+7.500€ HN) ch. acq.
DPE : G - GES : C
Réf. 286
Tél. 02.33.60.00.19

GRANVILLE 369 200 €



Jolie maison de 105 m², ds quartier résidentiel calme : entr., sal./sél. av. cuis. A/E, 1 suite parentale. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Garage. Terr. clôturé et paysagé. Prix hon. incl. 4% (355.000€ NV+14.200€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : C
Réf. 1030600
Tél. 02.33.61.63.76

QUETREVILLE-SUR-SIENNE 343 200 €



Proche cces, mais. : entr., sal./sél. ouv. sur cuis. A/E, arr.-cuis., 3 ch., sde, buand., wc. 1^{er} : mezzan., 1 p., 1 ch., sde/wc. Gar., 2 terrasses, terr. 8.693 m². Prix hon. inclus 4% (330.000€ NV+13.200€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1054103
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 364 000 €



Maison d'architecte sur s/sol, 135 m² : véranda av. huisseries triple vitrage, séj./chem., salon, cuis., 2 ch. sde/wc. S/sol : cuis., 3 ch., sde, wc, atelier. Gar., cave. Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : D
Réf. 1022023
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 478 400 €



Proche mer, maison passive de 102 m², de pl.-pied, terr. 754 m², pce de vie 50 m², 2 ch./dress. Garage, dépend. de 40 m², terrasse. Maison normes PMR. Prix hon. inclus 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) ch. acq.
DPE : A - GES : A
Réf. 1010791
Tél. 02.33.61.63.76

TIREPIED 207 500 €



Gde propriété ancienne avec maison rénovée de 100 m² compr. 3 ch., à la suite beaux volumes à rénover. Dépendance, cour, terrain de 4.200 m². Prix hon. inclus 3,65% (200.000€ NV+7.500€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : E
Réf. 369
Tél. 02.33.60.00.19

DRAGEY-RONTHON 83 900 €



1,5 km de la mer, entre Avranches et Granville, au calme, proche école et bus scolaire, terrain à bâtir, plat, 1.670 m², non divisible, terrassé et viabilisé. Prix hon. inclus de 4,88% (80.000€ NV+3.900€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1052157
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 353 600 €



Très bel apt rénové, de 90 m², au rdc d'une copro, proche plages : hall, sal./sél. av. balcon, cuis. A/E av. verrière, buand., dress., sde, 2 ch. 2 pl. de parking. Prix hon. incl. 4% (340.000€ NV+13.600€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1052157
Tél. 02.33.61.63.76

GAVRAY 197 600 €



Maison de campagne 93 m² av. dépendances, entier. rénovée intér. : entr., buand./chaut., wc, sal./sél. av. poêle, cuis. A/E. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Ter. 4.737 m². Px hon. incl. 4% (190.000€ NV+7.600€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : C
Réf. 1042863
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 395 200 €



Maison sur ss-sol, de 149 m² : au rdc surélevé : entr., cuis. A/E, séj./sal., 2 ch., sde, wc. 1^{er} : buand., atelier, cuis. amén., 1 ch. av. sde, wc. Garage. Jard. 2 gar. Prix hon. incl. 4% (260.000€ NV+10.400€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : E
Réf. 1042673
Tél. 02.33.61.63.76

HUDIMESNIL 270 400 €



Mais. en pierre de 103 m² av. dép. et gar. sur terr. de 4.786 m² : entr., cuis. A/E av. poêle, sal. av. poêle, 1 ch parent./sde. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Cour, parking. Px hon. incl. 4% (260.000€ NV+10.400€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B
Réf. 1006126
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.