



## Jullouville

La station balnéaire réputée !

Jolie villa, plein Sud, de 150 m<sup>2</sup> avec terrasses et pergola.

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU  
06 07 90 32 75



## Landelles-et-Coupigny

Située entre Vire et Tessy-Bocage.

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE - Tél. 02 33 46 88 39



## Saint-Pellerin - Carentan-les-Marais

Communauté de communes de la Baie du Cotentin.

Page 2

MAÎTRE FREDERIC FRERE - Tél. 02 33 56 80 04



## Champeaux

A quelques encablures de Jullouville.

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02 33 50 00 34



Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur internet [www.nota.fr](http://www.nota.fr)  
et sur vos applications mobiles

**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





## La consignation dans les procédures d'expropriation et préemption

L'expropriation et la préemption sont des procédures complexes. Quand le paiement du propriétaire soulève des obstacles, il peut être nécessaire de procéder à la consignation du prix du bien exproprié ou préempté.

### A quoi correspond la consignation ?

La consignation correspond au versement effectif d'une somme d'argent. Elle va s'opérer auprès de l'ensemble des services de la Caisse des dépôts ouverts dans les trésoreries générales et recettes des finances ou à l'agence du siège de la Caisse des Dépôts et Consignations.

### En cas de préemption, la consignation intervient dans 2 cas :

**Désaccord sur le montant** fixé par le vendeur et saisine du juge d'expropriation. Le titulaire du droit de préemption doit consigner dans le délai de 3 mois à partir de la saisine du juge, une



somme égale à 15 % de l'évaluation réalisée par le Service France Domaine. A défaut, la personne publique est réputée avoir renoncé à l'acquisition ou à l'exercice du droit de préemption (Article L213-4-1 du Code de l'urbanisme).

**Accord sur le prix** (ou fixé définitivement par le juge) mais en l'absence de paiement ou en cas d'obstacle au paiement. Dans ce cas, le titulaire du droit de préemption doit consigner la totalité du prix du bien dans les 4 mois qui

suivent la décision d'acquiescer le bien ou la décision définitive du juge de l'expropriation. En l'absence de paiement ou de consignation dans ce délai, le bien peut être aliéné librement par son propriétaire (Article L213-14 du Code de

l'urbanisme).

### Le rôle du notaire dans la consignation

Que vous soyez un particulier ou que vous représentiez une collectivité locale, n'hésitez pas à vous rapprocher de votre notaire.

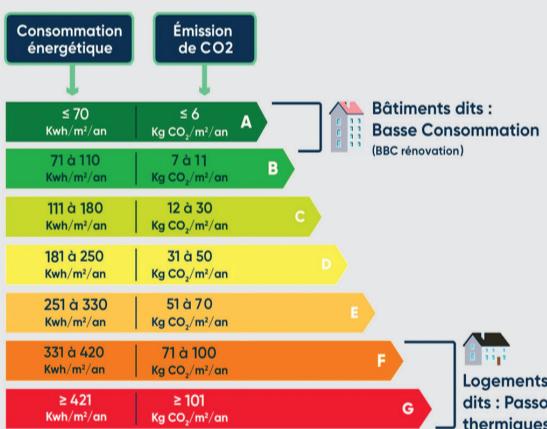
Il vous conseillera et vous expliquera les procédures dans leur globalité.

Il tentera également de trouver une solution au blocage de la situation.

Bien souvent, c'est l'absence d'interlocuteur médian qui engendre les difficultés. Votre notaire est cet interlocuteur : il écouter les positions des uns et des autres et vous proposera une solution adaptée qui vous donnera satisfaction.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

## Géorisques



- M'informer sur un risque** : Comprendre les risques
- Me préparer, me protéger** : Réduire ma vulnérabilité
- Être accompagné** : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE  
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)  
Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 851 433 573

<b>CARENTAN-LES-MARAIS</b> 429 000 €  SAINT-PELLERIN : maison 177 m² sur terr. arboré de 5.663 m² av. partie constructible, entr., salle/salon/chem., cuis. 1 ch., sde, wc. 1 <sup>er</sup> : 3 ch., sdb/wc. Ss/sol. Prix hon. inclus 4,62% (410.000€ NV+19.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1053381 Tél. 02.33.56.80.04	<b>AIREL</b> 275 000 €  Maison 3 ch., bur., rdc : gde pce de vie cuis. A/E, wc, cellier, bur./wc/douche. 1 <sup>er</sup> : 3 ch. dt ste parent./dress./sde, sdb. Gar. dble. Cour, jard. Px hon. incl. 4,48% (265.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1045917 Tél. 02.33.56.80.04	<b>SAINT-ANDRÉ-DE-L'EPINE</b> 204 000 €  Maison neuve de 95 m² compr. entrée, salle/salon, cuis., 1 chambre parentale (dress./sde), 2 chambres, wc. Garage, jardin, terr. de 497 m². Prix hon. inclus 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : B - GES : A Réf. 1053610 Tél. 02.33.56.80.04	<b>SAINT-JEAN-DE-DAYE</b> 183 400 €  Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (175.000€ NV+8.400€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04
<b>LA MEAUFFE</b> 204 000 €  Maison en pierre de 131 m² : séj., cuis./salon/chem. ouv., arr.-cuis., wc, sde. 1 <sup>er</sup> : 3 ch. Gren. amén. Caves, anc. stabul., dép(s), cour, jard. Terr. 5.273 m². Prix hon. inclus 4,62% (195.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1053604 Tél. 02.33.56.80.04	<b>LISON</b> 151 960 €  Maison d'habitation à rénover compr. : au rdc : entrée, cuis., salon, sdb, wc, cave. A l'étage : 2 ch. et bureau. Dépendances. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (145.000€ NV+ 6.960€ HN) ch. acq. DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04	<b>SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE</b> 165 000 €  Maison sur s/sol : entrée, cuis., salle/salon chem., 3 ch., sde, wc. Ss/sol : arr.-cuis., garage. Abri bois. Potager. Cabanon. Jardin, poulailler. Prix honoraires inclus de 3,13% (160.000€ NV +5.000€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C Réf. 1045302 Tél. 02.33.56.80.04	<b>AIREL</b> 151 960 €  Maison d'habitation meublée compr. : au rdc : entrée, cuis./séjour av. chem., sde, wc, chambre. A l'étg. : palier, chambre, sde/wc. Grenier. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1027642 Tél. 02.33.56.80.04
<b>GRAIGNES-MESNIL-ANGOT</b> 141 000 €  Maison compr. : rdc : entr., cuis., sàm., salon, buand., wc/douche. 1 <sup>er</sup> : 4 chambres. Cave, atelier, gren. au-dess. Div. dép(s). Gdes parc. terre. Prix hon. incl. 4,80% (135.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B Réf. 1047306 Tél. 02.33.56.80.04	<b>AIREL</b> 89 000 €  Maison compr. entrée dans la cuisine, salon/sàm avec chem., wc, 3 ch., salle d'eau, arr.-cuisine. Atelier, hangar. Cave, poulailler. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (85.000€ NV+4.000€ HN) charge acq. DPE : G - GES : G Réf. 1046874 Tél. 02.33.56.80.04	<b>COUVAINS</b> 73 300 €  Maison de plain-pied de 30 m² comprenant entrée, salle/salon/cuisine, wc, sde. Jardin. Terrain de 594 m². Prix honoraires. inclus de 4,71% (70.000€ NV+3.300€ HN) charge acquéreur. DPE : G - GES : C Réf. 1051625 Tél. 02.33.56.80.04	<b>LE DÉZERT</b> 68 120 €  Chalet compr. : entrée ds séj./salon, coin cuis., chambre, sde. A la suite : annexe à us. de buand., cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. inclus 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04

**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - [www.cornille-orvain.notaires.com](http://www.cornille-orvain.notaires.com)Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 342 975 364**BRÉHAL** 416 545 €

Maison d'habitation en pierre et parpaing sous ardoise, sur ss-sol, de 4 pp., chem., chauffage central, cour, sur terrain de 1.035 m². Prix hon. inclus 4,14% (400.000€ NV+16.545€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1163  
Tél. 02.33.07.78.16**RAIDS** 369 790 €

Maison (ossat bois an. 2013) ss ardoise, 6 pp., chauff. aérother., insert, vie pl-pied possible, terrasse, gar., dép., cour, terr. arb. 3.000 m² env. Px hon. inclus 4,17% (355.000€ NV+14.790€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1168  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-PAIR-SUR-MER** 432 130 €

Maison parpaing ss ardoise fibro, 11 pp. dt 6 ch., véranda, possible faire gîte, maison peut être scindée en 2 logts, chf. cent. gaz, cour, gar., terr. 746 m². Px hon. incl. 4,13% (415.000€ NV+17.130€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : C

Réf. MAIS1171  
Tél. 02.33.07.78.16**BLAINVILLE-SUR-MER** 343 815 €

Maison sous ardoise de 6 pp. de 140 m² compr. 4 chambres Chauffage électrique, cheminée, atelier, cour, sur terrain de 1.950 m². Prix honoraires inclus 4,19% (330.000€ NV+13.815€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B

Réf. MAIS1166  
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS** 343 815 €

Centre, imm. à usage commercial avec habitation de 7 pp., chauff. cent. fuel, garage, cour intérieure. Prix honoraires inclus de 4,19% (330.000€ NV+13.815€ HN) charge acq. DPE : E - GES : F

Réf. MAIS1172  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS** 208 745 €

Hangar bardé en bois sous bac acier comp. 2 logts de 2 p. et 3 p. av. cuis. amén. et éq., poêle à bois, apprentis, cour, terr. 2.155 m². Prix honoraires inclus de 4,37% (200.000€ NV+8.745€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A

Réf. MAIS1169  
Tél. 02.33.07.78.16**MARIGNY-LE-LOZON** 177 575 €

Proche centre, pav. s/ss-sol en parpaing sous tuile, de pl.-pied, 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, puits, cabanon, terr. 777 m². Px hon. incl. 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A

Réf. MAIS1164  
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS** 141 210 €

Centre ville, maison en pierre, masse et brique ss ardoise, 6 pp., chem. insert, chf. cent. gaz de ville, cour, grd garage, surf. cadastr. 267 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV+6.210€ HN) charge acq. DPE : D - GES : D

Réf. MAIS1170  
Tél. 02.33.07.78.16**BRAINVILLE** 172 380 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 5 pp., chauff. élec., garage ouvert, dép., puits, cour, terr. 1.370 m². Prix honoraires inclus de 4,47% (165.000€ NV+7.380€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B

Réf. MAIS1158  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON** 161 990 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. en parpaing sous tuile, sur ss-sol de 6 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, cour, terr. 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B

Réf. MAIS1152  
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE** 115 235 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro et tôle, 5 pp., chem. insert, chauff. élec., nb dépend., garage, cour, puits, terr. 2.679 m². Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : B

Réf. MAIS1154  
Tél. 02.33.07.78.16**LE LOREY** 63 285 €

Maison en pierre et masse sous ardoise et bac acier de 6 pp., à rénov., chauff. cent. fuel, cour, dép., terr. 4.058 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) charge acquéreur. DPE : E - GES : B

Réf. MAIS1173  
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - [www.lechaux.manche.notaires.fr](http://www.lechaux.manche.notaires.fr)Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 485 187 637**HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE** 475 150 €

Pavillon an. 1979 de 169 m² : cuisine ouv., séj. av. insert, 2 ch., salle d'eau, wc, véranda. Etg : 2 ch., bureau, salle d'eau wc. Gar. et cave. Terr. 1.499 m². Prix hon. incl. 4,43% (455.000€ NV+20.150€ HN) charge acq. DPE : D - GES : B

Réf. 23/1054  
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS** 180 000 €

Pavillon an. 1976 de 71 m² hab., proche centre-ville sur terr. de 733 m², séj., cuis. amén., sde, wc, 2 chambres. Grenier. Garage et petite dép. Prix hon. incl. 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : D

Réf. 24/1075  
Tél. 02.33.46.60.64**LANDELLES-ET-COUPIGNY** 266 200 €

Au calme, longère en pierre, de 152 m² env., comprenant entrée av. placard, buand., wc, cuis. amén., sàm, salon avec chem., 4 ch., sde. Jard. et dép. Prix hon. incl. 4,39% (255.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : C

Réf. VM1541  
Tél. 02.33.46.88.39**LE MESNIL-VILLEMEN** 287 000 €

Longère en pierre avec beaucoup de cachet comprenant séjour av. chem., salon, cuisine, bureau, wc, 3 ch. Terrain de 1 ha. Pas de système de chauffage. Prix hon. incl. 4,36% (275.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : C

Réf. VM1546  
Tél. 02.33.46.88.39**Maître Damien LEONARD**

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - [www.lessay-notaires.com](http://www.lessay-notaires.com)Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 829 346 550**PIROU** 397 870 €

A 750 m plage, maison pl.-pied env. 176 m² de 4 pp. dt 3 ch. Cellier, cave, gren. Cabanon et terrasses en bois. Cour, jardin, terr. clos 849 m². Pann. solaires. Px hon. incl. 3,34% (385.000€ NV+12.870€ HN) ch. acq. DPE : C - GES : A

Réf. 063-509  
Tél. 02.33.46.42.55**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 203 820 €

Maison à rénov. d'env. 101 m² comp. cuis. salle/salon, 4 ch., petite véranda, autre véranda 19 m², sdb, wc. Gren. au-dessus. Gar., puits, jard., terr. 712 m². Px hon. incl. 4,52% (195.000€ NV+8.820€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G

Réf. 063-510  
Tél. 02.33.46.42.55**SAINTEY** 159 000 €

Maison 105 m² compr. s. à manger, cuis., wc, sde, débarras. A l'étage : 2 ch., grenier. Dépendances, terr. 5.000 m² après division parcelle. Prix hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acq. DPE : E - GES : B

Réf. 23/1055  
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS** 95 700 €

Maison de ville an. 1950 de 71 m² hab. proch centre-ville : séj. av. chem., cuis., sàm., wc. A l'étg. 2 ch., sde av. wc. Gren. cour, garage et pte dép. Prix hon. inclus 6,33% (90.000€ NV+5.400€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : F

Réf. 24/1069  
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-DENIS-LE-VÊTU** 162 200 €

Longère en pierre comprenant entrée, salon, séjour avec chem., cuisine, arr.-cuis., sde, wc, 3 ch, sde. Terrain de 1.260 m², garage, cave, grenier. Prix hon. inclus 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq. DPE : F cons. excès. - GES : F

Réf. VM1524  
Tél. 02.33.46.88.39**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE** 139 944 €

Proximité mer et commerces, maison compr. entrée, sàm, cuis., chaufferie, 3 ch., 2 sdb, wc. Gar. Terr. clos, gde dép. Visite virtuelle disponible. Prix hon. inclus de 4,75% (133.600€ NV+6.344€ HN) ch. acquéreur. DPE : G cons. excès. - GES : G

Réf. VM1542  
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 167 980 €5 mn plage, maison en pierre, plain-pied, 94 m² : entr., cuis. amén., véranda, cellier, p. de vie av. chem., 2 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : grenier amén. Gar., déps, jardin. Px hon. incl. 4,99% (160.000€ NV+7.980€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : ERéf. 063-499  
Tél. 02.33.46.42.55**LA FEUILLE** 157 740 €

A 12 mn de la mer, gde maison à rénov., divisée en 2. 1) pce de vie/chem., cuis., 2 ch. 2) pce de vie/chem., cuis., 2 ch. Combles am. Gar., stock, ter. 1.920 m². Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq. DPE : F - GES : C

Réf. 063-505  
Tél. 02.33.46.42.55**SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES** 84 800 €

Maison pl.-pied de 67 m² pierre et masse, couverte en tôle : véranda, séj. av. chem., cuis., 2 ch., sde et wc. Grenier au-dessus. Gar., cellier. Hangar. Jard. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV+4.800€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : C

Réf. 23/1068  
Tél. 02.33.46.60.64**CRÉANCES** 159 000 €

Maison 71 m² compr. en rdc sàm avec chem., salon, cuisine, salle d'eau, chambre, chaufferie. Grenier. Gar. Anciennes étable et charretterie, ter. 5.824 m². Prix hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : F

Réf. 24/1074  
Tél. 02.33.46.60.64**DANGY** 136 200 €Maison en pierre de 115 m² comprenant cuis., séj., 1 ch., wc. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch. Grenier. Parcelles de terre et dépendances. Prix hon. inclus 4,77% (130.000€ NV+6.200€ HN) ch. acq. DPE : F cons. excès. - GES : FRéf. VM1547  
Tél. 02.33.46.88.39**SAVIGNY** 110 200 €

Maison mitoyenne d'un côté, pas de travaux à prévoir, comprenant salon, séjour av. chem., cuis., sde, wc, 3 ch. Pas de terrain. Prix hon. inclus 4,95% (105.000€ NV+5.200€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : A

Réf. VM1544  
Tél. 02.33.46.88.39**CRÉANCES** 110 742 €3 km plage, maison 120 m² : ent., cuis., pce de vie, sde, wc, cellier. 1<sup>er</sup> : 4 ch. Au 2<sup>nd</sup> : grenier. Gar., grange, poulailler, wc, appentis. Cour, jard., terr. 373 m². Px hon. incl. 6,60% (105.000€ NV+5.742€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : ERéf. 063-496  
Tél. 02.33.46.42.55**LESSAY** 147 296 €Bourg, maison 73 m², p. de vie, cuis. A/E, accès cour, wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde. Gar. 14 m², cave. Chauff. électr. Terrain 79 m². Maison louée 500€/mois. Prix hon. incl. 5,21% (140.000€ NV+7.296€ HN) ch. acq. DPE : E - GES : CRéf. 063-512  
Tél. 02.33.46.42.55Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**Droits de vente d'immeubles applicables à compter du 1<sup>er</sup> juin 2024****L'administration a publié les mises à jour annuelles des droits d'enregistrement appliqués aux ventes d'immeubles. Tous les abattements, réductions de taux et exonérations facultatives ont été reconduits.**À la suite des délibérations des collectivités territoriales, l'administration vient de publier, comme chaque année, les informations relatives aux droits de vente d'immeubles applicables du 1<sup>er</sup> juin 2024 au 31 mai 2025. Aucun changement n'est à signaler par rapport à la période précédente.

L'ensemble des départements a ainsi maintenu les taux en vigueur au 31 mai 2024, à savoir 3,80 % pour l'Indre, le Morbihan et Mayotte et 4,50 % pour les autres départements. Les Hautes-Pyrénées ont reconduit l'application du taux réduit de 3,80 % pour les ventes par lots avec droit de préemption du locataire.

Les abattements sur les assiettes de calcul des droits

## Histoires vraies : les notaires vous racontent

### L'oncle d'Amérique



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE sur [notaires2normandie.com > actualites > Podcasts](https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/15-loncle-damerique)  
<https://cr-bassenormandie.notaires.fr/podcasts/15-loncle-damerique>

L'intervention d'un notaire ne se limite pas à la rédaction des actes. En sa qualité de juriste et personne de confiance, il peut également apporter son assistance à ses clients.

Jacques et Angèle, modeste couple de retraités, sont dans une impasse dans le cadre d'une succession qui nécessite leur déplacement aux Etats-Unis.

Désespérés par cette perspective, ils sont sur le point de renoncer à cet héritage quand Maître Romain Lecordier leur fait la proposition de s'envoler à leur place en Pennsylvanie, en qualité de mandataire, tiers de confiance.



[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

### SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
 Tél. 02.33.50.00.34 - [www.vigner-on-associés-notaires.com](http://www.vigner-on-associés-notaires.com)  
 Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 340 858 042

CHAMPEAUX 624 750 €



Maison entièrement rénovée de 7 pp de 155 m<sup>2</sup> sur terrain de 8.573 m<sup>2</sup> avec possibilité d'acquérir plus de terrain. Dépendances. Prix hon. inclus de 5,00% (595.000€ NV+29.750€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : D - GES : B Réf. 028/1473  
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



EXCLUSIVITE. Quartier Saint-Paul, maison de 6 pp env. 110 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 282 m<sup>2</sup> avec 2 gar. Travaux à prévoir. Prix hon. inclus de 5,00% (500.000€ NV+25.000€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : F - GES : F Réf. 028/1464  
 Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER 169 600 €



Maison d'habitation sur sous-sol de 3 pp offrant 84 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 1.760 m<sup>2</sup> avec hangar de 52 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV +9.600€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : F - GES : F Réf. 028/1476  
 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 312 700 €



Maison neuve prête à habiter de type F5 avec garage sur un terrain clos de 324 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (295.000€ NV +17.700€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : A - GES : A Réf. 028/1455  
 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 371 000 €



Au cœur de ville avec vue mer, appt F3 en duplex de 70,91 m<sup>2</sup> avec cave et garage dans immeuble avec ascenseur. Prix hon. inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : D - GES : A Réf. 028/1451  
 Tél. 02.33.50.00.34

LA LUCERNE-D'OUTREMER 259 700 €



A 2 km 5 d'un bourg avec tous commerces, maison sur ss-sol de 5 pp entièrement rénovée sur terrain aménagé de 874 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (245.000€ NV+14.700€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : D - GES : B Réf. 028/1474  
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Quartier d'Hacqueville, maison de 5 pp env. 105 m<sup>2</sup>, sur terrain clos de murs de 408 m<sup>2</sup> avec cave. Possibilité garages en sus. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : E - GES : D Réf. 028/1423  
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 243 800 €



Maison mitoyenne F5 d'une surface d'env. 87 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 382 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV+13.800€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : D - GES : A Réf. 028/1465  
 Tél. 02.33.50.00.34

180 200 €



Entre route et mer, maison mitoyenne F5 de 130 m<sup>2</sup> avec très belle pièce de vie sur un terrain de 131 m<sup>2</sup>. Px hon. inclus 6% (170.000€ NV+10.200€ HN) ch. acq.  
 DPE : D - GES : B Réf. 028/1466  
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 169 600 €



Aux pieds des commerces et commodités, appt F2 de 64 m<sup>2</sup> avec petit balcon au 2<sup>e</sup> étg et cave en ss-sol dans imm. avec asc. Prix hon. inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : D - GES : D Réf. 028/1432  
 Tél. 02.33.50.00.34

FLEURY 169 600 €



EXCLUSIVITE. Entre Villedieu et Granville, maison plain-pied F4 de 85 m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 5.560 m<sup>2</sup> avec dépendances. Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.  
 DPE : E - GES : D Réf. 028/1468  
 Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 74 200 €



Ancienne mais. à rénover en pier. et torchis surface d'env. 48 m<sup>2</sup> avec appentis sur terrain de 3.387 m<sup>2</sup>. Certificat d'urbanisme opérationnel obtenu. Prix hon. inclus de 6% (70.000€ NV+4.200€ HN) charge acq.  
 Réf. 028/1444  
 Tél. 02.33.50.00.34

### SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
 Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)  
 Consultez les risques de ces biens sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Siren 388 103 657

JULLOUVILLE 790 400 €



Maison : entr., suite parentale/sde/wc, cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., bur., sàm, salon, wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sdb, wc. Gar., wc. Chauff. aéroth. Jard., terrasse 80 m<sup>2</sup>, pergola. Prix hon. incl. 4% (760.000€ NV+30.400€ HN) ch. acq.  
 DPE : A - GES : A Réf. 1053574  
 Tél. 06.07.90.32.75

CAROLLES 390 000 €



Au calme, pav. : entr., sur pce de vie : sal. av. poêle/séj. et cuis. ouv., 2 ch., sde, wc, séj. av. cuis. d'été, buand., ext. salon d'été. 1<sup>er</sup> : 2 pces, 1 ch., sde. Gar. Jard. Px hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.  
 DPE : C - GES : C Réf. 1039867  
 Tél. 06.07.90.32.75

JULLOUVILLE 572 000 €



Jolie maison bois, 130 m<sup>2</sup> : pce de vie av. salon/séjour s/cuis. A/E, suite parent. 1<sup>er</sup> : mezzan., salon, bur. S/sol : 2 ch., 1 pce, sde, wc, gar. Magnifique terrain. Px hon. incl. 4% (550.000€ NV+22.000€ HN) ch. acq.  
 DPE : D - GES : B Réf. 1053264  
 Tél. 02.33.61.63.76

QUETREVILLE-SUR-SIENNE 390 000 €



Maison av. piscine, 118 m<sup>2</sup>, terr. 1.000 m<sup>2</sup>, entr., pce de vie 50 m<sup>2</sup> : cuis. A/E ouv. salon/séj. poêle, terrasse 50 m<sup>2</sup>, 1 ch. parent. 1<sup>er</sup> : mezzan., 3 ch., sdb, wc. Gar. Px hon. inclus 4% (385.000€ NV+15.400€ HN) ch. acq.  
 DPE : C - GES : A Réf. 1023543  
 Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 374 400 €



Ds ens. immo, copro de 3 bât. av. esp. vert, parking, appt ent. rénové, rdc : hall, sde/dress., wc, cuis. A/E, séj., 2 ch., 2 balcons. S/sol : cave, 2 pl. park. ext. Prix hon. incl. 4% (360.000€ NV+14.400€ HN) ch. acq.  
 DPE : C - GES : A Réf. 1052157  
 Tél. 06.07.90.32.75

AVRANCHES 218 400 €



Maison en pierre, 67 m<sup>2</sup>, rdc : 4 garages dt 3 loués sous bail et 1 cave. 1<sup>er</sup> : entr., wc, sde, 2 chambres, salon av. balcon, sàm, cuis. 2<sup>e</sup> : grenier. Prix hon. inclus 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.  
 DPE : E - GES : E Réf. 1052297  
 Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 364 000 €



Maison d'architecte sur s/sol, 135 m<sup>2</sup> : vé-randa av. huisseries triple vitrage, séj./chem., salon, cuis., 2 ch. sde/wc. S/sol : cuis., 3 ch., sde, wc, atelier. Gar., cave. Prix hon. incl. 4% (350.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.  
 DPE : D - GES : D Réf. 10222023  
 Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 478 400 €



Proche mer, maison passive de 102 m<sup>2</sup>, de pl-pied, terr. 754 m<sup>2</sup>, pce de vie 50 m<sup>2</sup>, 2 ch./dress. Garage, dépend. de 40 m<sup>2</sup>, terrasse. Maison normes PMR. Prix hon. inclus 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) ch. acq.  
 DPE : A - GES : A Réf. 1010791  
 Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 192 400 €



Ds immeuble en copro, construit en pierre et brique, de 4 niv., appt au 2<sup>e</sup>, 3 pces av. séj., cuis., 2 chambres, sdb/wc. Cave, emplacement parking. Prix hon. incl. 4% (185.000€ NV+7.400€ HN) ch. acq.  
 DPE : E - GES : B Réf. 1050557  
 Tél. 06.07.90.32.75

GAVRAY 197 600 €



Maison de campagne 93 m<sup>2</sup> av. dépendances, entier. rénovée intér. : entr., buand./chauf., wc, sal./séj. av. poêle, cuis. A/E. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde, wc. Ter. 4.737 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 4% (190.000€ NV+7.600€ HN) ch. acq.  
 DPE : D - GES : C Réf. 1042863  
 Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 395 200 €



En bord de mer, maison à rénover 79 m<sup>2</sup> compr. entr., salon/séjour, cuis., 2 ch., sde, wc. Au 1<sup>er</sup> av. accès par l'ext. 2 pces, sde. Terrain clos av. terrasse. Prix hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acq.  
 DPE : F - GES : C Réf. 1031842  
 Tél. 02.33.61.63.76

LE LOREUR 193 960 €



Jolie maison en pierre, de 84 m<sup>2</sup>, compr. cuis. A/E, sde/wc, salon/séjour/chem., buand. Au 1<sup>er</sup> : mezzan., 3 ch., sdb, wc. Gren. Garage. Cour. 2 parc. de terre de + de 1ha. Px hon. incl. 4% (186.500€ NV+7.460€ HN) ch. acq.  
 DPE : D - GES : D Réf. 1046911  
 Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

**LA MANCHE LIBRE.fr**  
 l'authentique réseau normand

**LA MANCHE LIBRE** 1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France