



Bazenville
Petite commune du Calvados, proche de Bayeux.
Très belle propriété de caractère du XVII^e siècle.

Page 3

MAÎTRE LOÏC LECHAUX
02 33 46 60 64



Airel
Commune rurale du parc naturel des marais.

Page 2

MAÎTRE FREDERIC FRERE 02 33 56 80 04



Bréhal
Station balnéaire, son bourg et sa plage de Saint-Martin.

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 02 33 61 63 76



Bricqueville-sur-Mer
A 5 mn du Havre de la Vanlée.

Page 3

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02 33 50 00 34



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Hypothèque et crédit immobilier, définition et conséquences

La banque peut exiger la prise d'une garantie pour accorder un crédit immobilier. L'une de ces garanties est l'hypothèque.

Qu'est-ce que l'hypothèque conventionnelle ?

L'hypothèque conventionnelle est une garantie financière qui peut être demandée par une banque pour assurer le remboursement d'un emprunt. En cas d'impayés, elle permet au créancier de faire vendre le bien même s'il a changé de main (droit de suite) et d'être payé en priorité (droit de préférence).

L'hypothèque doit porter sur un bien immobilier qui appartient à l'emprunteur : un appartement, une maison, un terrain ou sur le bien acheté à l'aide du crédit immobilier. Elle fait l'objet d'un acte notarié qui doit indiquer la somme pour laquelle elle est prise.

Elle doit être publiée au service de la publicité foncière pour être opposable aux tiers et fixer son rang (par rapport à d'autres créanciers hypothécaires).

À noter

Il existe aussi :

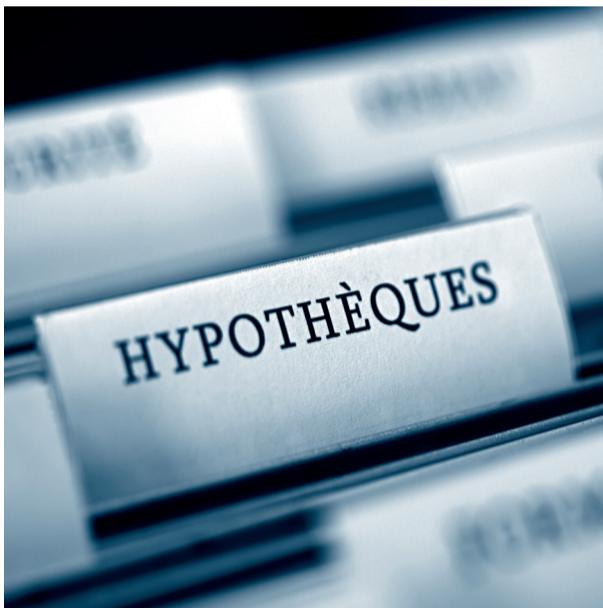
• L'hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers

Depuis le 1^{er} janvier 2022, elle remplace le privilège de prêteur de deniers (PPD). Elle bénéficie de plein droit au prêteur d'une somme destinée au financement de l'acquisition d'un bien immobilier. L'acte de prêt doit être authentique (rédigé par un notaire) et constater que la somme empruntée est bien destinée à régler le prix de vente.

Elle prend effet à la date de son inscription au service de la publicité foncière et non plus rétroactivement au jour de la vente.

• Le cautionnement bancaire

Un organisme financier s'engage à rembourser la banque à la place de l'emprunteur en cas de mensualités impayées. Si cela arrive, elle se retourne ensuite vers l'emprunteur pour



recouvrer la somme avancée.

Quels sont les effets de l'hypothèque ?

L'hypothèque a la même durée

que le prêt et s'éteint automatiquement un an après le remboursement total du crédit. En revanche, sa durée supérieure ne peut excéder 50 ans.

Il est possible de demander la **mainlevée de l'hypothèque**, notamment en cas de projet de vente du bien immobilier hypothéqué ou de remboursement anticipé du crédit.

Il est également envisageable de procéder à un **transfert d'hypothèque**. En effet, si le bien immobilier est revendu pour en acheter un autre, la banque peut consentir à son transfert sur le nouveau bien. En cas de non-remboursement du crédit, la banque peut obtenir la **saisie et la vente du bien immobilier hypothéqué** et faire jouer son droit de préférence.

Quel est le coût de l'hypothèque ?

Le coût d'une hypothèque est plus important que la caution. L'emprunteur doit régler :

- la rémunération du notaire ;
- la contribution de sécurité

immobilière ;

- la taxe de publicité foncière ;
- les frais de formalités et débours.

Les frais représentent environ **1,5 % à 2 % du montant du crédit immobilier**.

Des frais sont également dus en cas de mainlevée. C'est pourquoi la caution est à privilégier si l'emprunteur compte revendre le bien immobilier avant la fin de la durée initiale du crédit (+ 1 an).

Pourquoi consulter un notaire ?

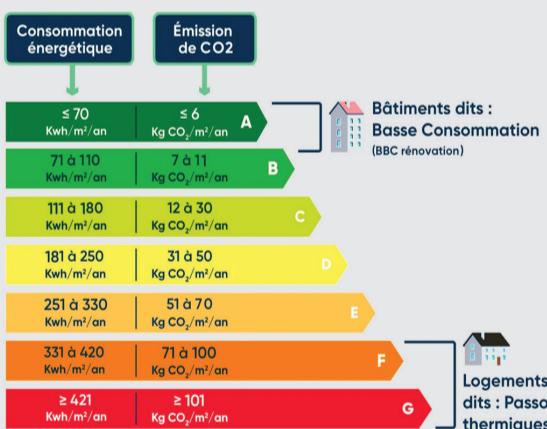
Le notaire pourra vous renseigner sur les différences entre hypothèque et caution, et vous conseiller sur votre projet immobilier.

L'hypothèque fait obligatoirement l'objet d'un acte authentique devant un notaire qui se charge également de sa publication au service de la publicité foncière.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen

www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques



- M'informer sur un risque** : Comprendre les risques
- Me préparer, me protéger** : Réduire ma vulnérabilité
- Être accompagné** : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

AIREL 303 000 €



Maison 3 ch., bur. (accès ext. direct), rdc gde pce de vie cuis. A/E, wc, cellier, bur./wc, douche. Etc. 3 ch. dt ste parent/dress./sde, sdb. Gar. dble. Terr. arb. clos. Px hon. incl. 4,80% (290.000€ NV+13.000€ HN) ch. acq. DPE : B Réf. 1045917 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 225 000 €



Maison d'habitation : au rdc : entrée, salon, séjour, sàm., cuis., couloir, wc, sde, 3 chambres, garage. Au 1^{er} : 3 chambres. Jardin. Prix hon. inclus de 4,65% (215.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur. DPE : C Réf. 1020027 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 183 400 €



Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (175.000€ NV+8.400€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 165 000 €



Maison d'hab. sur s/sol : entrée, cuis., salle/salle chem., 3 ch., sde, wc. Ss/sol : arr.-cuis., garage. Abri en tôle pour bois. Coin potager. Jardin, poulailler. Prix honoraires inclus de 4,80% (160.000€ NV +5.000€ HN) ch. acq. DPE : C Réf. 1045302 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 151 960 €



Maison d'habitation meublée compr. : au rdc : entrée, cuis./séjour av. chem., sde, wc, chambre. A l'étg. : palier, chambre, sde/wc. Grenier. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1027642 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 235 000 €



Mais. : rdc : entr., cuis., salle, salon/chem., 3 ch., sdb, wc. Etc. : grd palier, 2 ch., sde, wc. Garage av. grenier au-dessus. Garage double. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (225.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq. Réf. 1029785 Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Maison 76 m² à rénover : cuis. ouv. sur salle, salon, véranda, 1 ch., sde, wc. Au 1^{er} : 1 ch., gren. Autre pte maison 2 p. Abri de jard., cour, terr. 764 m². Prix hon. incl. 4,80% (159.000€ NV+7.632€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 595 Tél. 02.33.56.80.04

LISON 151 960 €



Maison d'habitation à rénover compr. : au rdc : entrée, cuis., salon, sdb, wc, cave. A l'étage : 2 ch. et bureau. Dépandances. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : vierge Réf. 1021184 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 89 000 €



Maison d'hab. compr. entrée ds la cuisine, salon/sàm avec chem., wc, 3 ch., salle d'eau, arr.-cuisine. Atelier, hangar. Cave, poulailler. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (85.000€ NV+4.000€ HN) charge acq. DPE : G Réf. 1046874 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 141 000 €



Maison d'hab. : rdc : entr., cuis., sàm., salon, buand., wc/douche. Etc. : palier, chambre, 3 autres ch. Cave, atelier, gren. au-des. Div. dép. Gdes parc. terre. Prix hon. incl. 4,80% (135.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq. DPE : E Réf. 1047306 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



Chalet à usage d'hab. : entr. ds séj./salon, coin cuis., chambre, sde. A la suite : annexe à us. de buand., cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. inclus 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEUHOU 57 640 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (55.000€ NV+2.640€ HN) charge acquéreur. Réf. 585 Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.comConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364**COURCY** 364 595 €Bourg, presbytère en pierre ss ardoise de 7 pp., chauff. cent. fuel, dépend., garage, cour, ter. clos de murs en pierre d'une surf. de 3.328 m². Prix hon. inclus 4,17% (350.000€ NV+14.595€ HN) ch. acq.Réf. MA00815
Tél. 02.33.07.78.16**BRÉHAL** 416 545 €Maison d'habitation en pierre et parpaing sous ardoise, sur ss-sol, de 4 pp., chem., chauffage central, cour, sur terrain de 1.035 m². Prix hon. inclus 4,14% (400.000€ NV+16.545€ HN) ch. acq.Réf. MA15163
Tél. 02.33.07.78.16**BLAINVILLE-SUR-MER** 343 815 €Maison sous ardoise de 6 pp. de 140 m² compr. 4 chambres Chauffage électrique, cheminée, atelier, cour, sur terrain de 1.950 m². Prix honoraires inclus 4,19% (330.000€ NV+13.815€ HN) ch. acq.Réf. MA15166
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES** 224 330 €Pavillon de plain-pied construit en parpaing sous tuile de 5 pp., chem. insert, chauff. élec., garage, terrasse, cour, sur terrain de 1.987 m². Prix hon. inclus 4,34% (215.000€ NV+9.330€ HN) charge acq.DPE : D - GES : B
Réf. MA15145
Tél. 02.33.07.78.16**MARIGNY-LE-LOZON** 156 795 €Centre, maison en aggloméré sous tuile, sur sous-sol, de 5 pp., cheminée, chauff. cent. fuel, cour, sur terrain de 1.274 m². Prix honoraires inclus de 4,53% (150.000€ NV+6.795€ HN) charge acq.DPE : E - GES : E
Réf. MA00150
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON** 161 990 €ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. en parpaing sous tuile, sur ss-sol de 6 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, cour, terr. 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq.Réf. MA15152
Tél. 02.33.07.78.16**MARIGNY-LE-LOZON** 177 575 €Proche centre, pav. s/ss-sol en parpaing sous tuile, de pl.-pied, 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, puits, cabanon, terr. 777 m². Px hon. incl. 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq.Réf. MA15164
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE** 115 235 €Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro et tôle, 5 pp., chem. insert, chauff. élec., nb dépend., garage, cour, puits, ter. 2.679 m². Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) ch. acq.Réf. MA15154
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS** 84 065 €

Centre, bâtiment en parpaing sous fibro avec une pièce et jardin. Prix honoraires inclus de 5,08% (80.000€ NV+4.065€ HN) charge acquéreur.

Réf. GAPA1165
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS** 75 753 €

Centre ville, maison de 5 pp., sous ardoise, chauffage électrique, garage. Prix honoraires inclus de 5,21% (72.000€ NV+3.753€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B
Réf. MA15153
Tél. 02.33.07.78.16**LE MESNILBUS** 63 285 €Maison en pierre et masse sous ardoise de 3 pp., poêle à bois, garage, dépend., cour, sur terrain de 597 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) charge acq.Réf. MA15161
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON** 73 675 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise et fibro de 4 pp., chem. insert, chauff. élec., cour, terrain. Prix hon. inclus de 5,25% (70.000€ NV+3.675€ HN) charge acquéreur.

Réf. MA15148
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.frConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637**BAZENVILLE** 851 100 €Propriété de caractère de 1850, 178 m² hab., piscine chauff., 4 ch., salle de cinéma, cuis. sàm/chem., gîte, cave, grange. Terr. 2.307 m². Prix hon. incl. 3,79% (820.000€ NV+31.100€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : E
Réf. 24/1076
Tél. 02.33.46.60.64**HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE** 475 150 €Pavillon an. 1979 de 169 m² : cuisine ouv., séj. av. insert, 2 ch., salle d'eau, wc, véranda. Etg : 2 ch., bureau, salle d'eau wc. Gar. et cave. Ter. 1.499 m². Prix hon. incl. 4,43% (455.000€ NV+20.150€ HN) charge acq.DPE : D - GES : B
Réf. 23/1054
Tél. 02.33.46.60.64**RONCEY** 172 600 €

Maison de campagne compr. entrée, salon, séjour chem., cuis., sde, wc, 4 ch. Grenier aménageable. Chauffage, garage, dépendance. Cour, jard. au Sud. Prix hon. incl. 4,61% (165.000€ NV+7.600€ HN) ch. acq.

DPE : F cons. excès. - GES : F
Réf. VM1535
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY** 214 200 €

Propriété rurale : idéal propr. chevaux ou micro-ferme compr. maison av. cour, gar. et potager, dép. agri., hangar, aire béton. Att. ens. parcelles agri. 3,8 ha. Prix hon. incl. 4,49% (205.000€ NV+9.200€ HN) ch. acq.

DPE : F cons. excès. - GES : F
Réf. VM1510
Tél. 02.33.46.88.39**Maître Damien LEONARD**

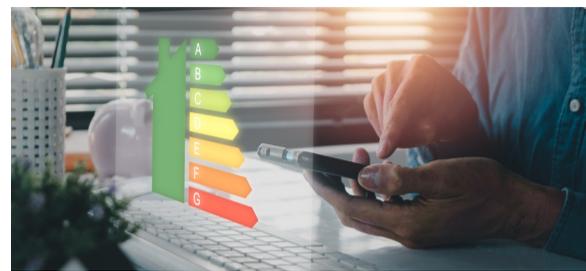
Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.comConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 321 520 €A 450 m plage, maison 100 m² : ent., p. de vie av. poêle granulés av. accès terrass., cuis. ouv. A/E, wc. 1^{er} : 4 ch., coin bur./dress., sde/wc, 2 gar. Ter. 734 m². Px hon. incl. 3,72% (310.000€ NV+11.520€ HN) ch. acq.DPE : D - GES : B
Réf. 063-500
Tél. 02.33.46.42.55**LESSAY** 177 196 €Mais. av. vie de pl.-pied, mitoyen. d'un côté, 95 m² compr. véranda 19 m², p. de vie av. coin cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch Annexé 21 m². Jard. Ter. 864 m². Px hon. incl. 4,85% (169.000€ NV+8.196€ HN) ch. acq.DPE : C - GES : A
Réf. 063-507
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES** 159 000 €Maison 71 m² compr. en rdc sàm avec chem., salon, cuisine, salle d'eau, chambre, chaufferie. Grenier. Gar. Anciennes étable et charretterie, ter. 5.824 m². Prix hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : F
Réf. 23/1074
Tél. 02.33.46.60.64**SAINTENY** 159 000 €Maison 105 m² compr. s. à manger, cuis., wc, sde, salon, débarras. A l'étage : 2 ch., grenier. Dépendances, terr. 5.000 m² après division parcelle. Prix hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.DPE : E - GES : B
Réf. 23/1055
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN-DE-CENILLY** 162 200 €Proche Roncey av. terres et dép. att., maison à rafraîchir, rdc : entr., gd séj., cuis., arr.-cuis., 1 ch., wc. 1^{er} 4 ch., sdb. Gar. Cave, étables, cour, jard. Prix hon. inclus 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.DPE : F cons. excès. - GES : F
Réf. VM1524
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY** 125 800 €Maison mitoyenne d'un côté compr. rdc : cuis., sàm av. insert, salon, sde/wc. 1^{er} : 2 ch., bur., sde/wc. Gar., jard., bât. de stockage. Prix hon. inclus de 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) ch. acquéreur.DPE : D - GES : A
Réf. VM1538
Tél. 02.33.46.88.39**PIROU** 147 296 €A 5 mn plage, maison de plain-pied, 84 m² cuis. amén., p. de vie av. chem., 2 ch., sde, wc. 1^{er} 1 ch. Chauff./buand. Appentis, gar., box chevaux. Pompe chaleur. Px hon. incl. 5,21% (140.000€ NV+7.296€ HN) ch. acq.DPE : C - GES : A
Réf. 063-513
Tél. 02.33.46.42.55**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 167 980 €5 mn plage, maison en pierre, plain-pied, 94 m² : entr., cuis. amén., véranda, cellier, p. de vie av. chem., 2 ch., sde, wc. 1^{er} grenier amén. Gar., dép., jardin. Px hon. incl. 4,99% (160.000€ NV+7.980€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : E
Réf. 063-499
Tél. 02.33.46.42.55**ST-GERMAIN-SUR-SÈVES** 84 800 €Maison pl.-pied de 67 m² pierre et masse, couverte en tôle : véranda, séj. av. chem., cuis., 2 ch., sde et wc. Grenier au-dessus. Gar., cellier. Hangar. Jard. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV+4.800€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : C
Réf. 23/1068
Tél. 02.33.46.60.64**FEUGÈRES** 72 080 €

Maison mitoy. comp. : chambre, wc, sdb, séj./chem., cuisine. A l'étage : 2 ch., wc av. lavabo, grenier. Cellier, chaufferie, jard. Garages. Prix hon. inclus de 6% (68.000€ NV+4.080€ HN) charge acq.

DPE : F - GES : F
Réf. 23/1039
Tél. 02.33.46.60.64**DANGY** 64 960 €

Maison de village, mitoyenne d'un côté compr. séjour chem., cuis., cellier, wc, 2 ch., sde. Grenier. Cour, jardin non attenant. Prix hon. inclus 5,40% (61.500€ NV+3.460€ HN) ch. acq.

DPE : G cons. excès. - GES : G
Réf. 1023080
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY** 21 200 €**TERRAIN A BATIR** : Proche bourg, commerces et écoles, 4 terrains à bâtir de 1.200 m² chacun. Prix hon. inclus 6% (20.000€ NV+1.200€ HN) ch. acq.Réf. TAB18
Tél. 02.33.46.88.39**LA FEUILLE** 157 740 €12 km mer, gde maison à rénover, divisée en 2 parties. 1) P. de vie chem., cuis. et 2 ch. 2) P. de vie chm., cuis., 2 ch. Combles amén. Gar. ter. 1.920 m². Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.DPE : F - GES : C
Réf. 063-505
Tél. 02.33.46.42.55**LESSAY** 147 296 €Bourg, maison 73 m², p. de vie, cuis. A/E, accès cour, wc. 1^{er} : 3 ch., sde. Gar. 14 m², cave. Chauff. électr. Terrain 79 m². Maison louée 500€/mois. Prix hon. incl. 5,21% (140.000€ NV+7.296€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : C
Réf. 063-512
Tél. 02.33.46.42.55Les infomations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Le conseil Supérieur du Notariat (CSN) présente son rapport "Logement et transition climatique"****Rapport "Logement et transition climatique" : une analyse complète visant à la réduction de la consommation énergétique globale des bâtiments**

Le Conseil supérieur du notariat présente son nouveau rapport intitulé "Logement et transition climatique", une analyse juridique, économique, sociale et pratique des politiques publiques initiées en France visant à la réduction de la consommation énergétique globale des bâtiments.

Il a été établi par son Institut d'Études Juridiques. Cette réflexion s'est enrichie des remontées de terrain des Notaires de France au travers du Réseau Marianne qui fédère les 6800 offices de France fédérant plus de 8.100 points d'accès aux services notariaux sur le territoire français.

Le rapport révèle les difficultés, les interrogations et les points de blocage rencontrés par les Français dans leurs activités quotidiennes et dans leurs projets immobiliers, face au développement des exigences réglementaires liées à la Performance Énergétique. Avec ce rapport, le notariat propose 10 solutions en vue d'améliorer les dispositifs législatifs, réglementaires et financiers mis en place pour assurer la transition énergétique en matière de logement.

Ces solutions juridiques, techniques et financières sont proposées pour simplifier et accélérer la transformation nécessaire du parc immobilier français, d'une manière efficace et acceptable par le corps social. Ils soulignent également le besoin de simplicité et de lisibilité, face à l'impressionnante accumulation de normes depuis une dizaine d'années.

Retrouvez ci-dessous le rapport dans son intégralité ainsi que le descriptif détaillé des solutions proposées.

Lire le rapport "Logement et transition climatique" : <https://www.csn.notaires.fr/fr/actualites/le-csn-presente-son-nouveau-rapport-logement-et-transition-climatique>Découvrez l'actualité des notaires de France sur : <https://www.notaires.fr/fr> et sur www.notaires2normandie.com

Histoires vraies : les notaires vous racontent

[HORS SÉRIE :] Spécial Podcastthon



ÉCOUTEZ L'ÉPISODE

sur notaires2normandie.com > actualités > Podcasts

<https://cr-bassennormandie.notaires.fr/podcasts/special-podcastthon-la-richesse-du-coeur>

Podcastthon 2024 : Découvrez cet épisode hors-série qui met en lumière l'association "Habitat et Humanisme".

Écoutez le témoignage d'Alain et Dominique, un couple modeste au grand cœur qui, avec l'aide de son notaire et le soutien de son fils, qui décide de traduire son engagement en acte.

Habitat et humanisme est une organisation dédiée à la lutte contre la précarité qui propose des logements adaptés aux différentes formes de besoins. Grâce aux dons, legs et donations, Habitat et Humanisme peut assurer l'accompagnement des familles, favoriser le "vivre ensemble" et soutenir les initiatives locales.

Votre générosité alimente l'action de ce mouvement en faveur du logement, de l'insertion et de la reconstruction des liens sociaux pour les personnes et familles en difficulté : <https://soutien.habitat-humanisme.org/soutien>



www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associés-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

DONVILLE-LES-BAINS 1 087 800 €



Côté mer, jolie maison de caractère d'environ 191 m² sur terrain clos de murs de 1.498 m² avec petite dép. et piscine chauffée. Prix hon. inclus de 3,60% (1.050.000€ NV+37.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : C Réf. 028/1438
Tél. 02.33.50.00.34

GENÈTS 1 036 000 €



Dans la baie du Mont Saint-Michel, maison contemporaine de 225 m² sur terrain clos et arboré de 8.249 m² avec plan d'eau. Prix hon. inclus de 3,60% (1.000.000€ NV+36.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A Réf. 028/1441
Tél. 02.33.50.00.34

BRICQUEVILLE-SUR-MER 402 800 €



A 5 mn du Havre de la Vanlée, maison en pierre de 4 pp offrant env. 112 m² hab avec garage sur joli terrain arboré de 2.140 m². Prix honoraires inclus de 6% (380.000€ NV +22.800€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D Réf. 028/1418
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 371 000 €



Entre route et mer, maison à rénover de 5 pp d'une surface de 102 m², avec garage et petite dép. sur terrain de 635 m². Prix honoraires inclus de 6% (350.000€ NV +21.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : G - GES : C Réf. 028/1458
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 344 500 €



Quartier de la Haute Ville, appartement avec vue sur mer situé au 4^e étage avec ascenseur, d'une superficie d'env. 66 m². Prix hon. inclus de 6% (325.000€ NV+19.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D Réf. 028/1434
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 430 500 €



Sur les hauteurs, jolie maison de 7 p. offrant environ 150 m² dont beau niveau de vie de plain-pied sur terrain de 1.250 m². Prix honoraires inclus de 5% (410.000€ NV+20.500€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : A Réf. 028/1449
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 371 000 €



Dans cœur de ville avec vue mer, dans l'imm. avec asc, apt F3 en duplex de 70,91 m² avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : A Réf. 028/1451
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 312 700 €



Maison neuve F5 prête à habiter avec garage sur terrain de 338 m². Prix honoraires inclus de 6% (295.000€ NV+17.700€ HN) charge acquéreur.
DPE : A - GES : A Réf. 028/1456
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 74 200 €



Ancienne maison en pierre, torchis et parpaing couv. en ard., à rénover, surf. d'env. 48 m² avec appentis, ter. 3.387 m². Certif. urbanisme opérationnel obtenu. Px hon. inclus 6% (70.000€ NV+4.200€ HN) ch. acq.
Réf. 028/1444
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Dans résidence, apt au rdc, F3 d'une surface d'env. 73 m² avec cave et garage. Prix hon. inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B Réf. 028/1430
Tél. 02.33.50.00.34

CHAMPCERVON 106 000 €



Maison à rénover de 3 pp. offrant environ 66,50 m² avec garage sur terrain de 1.174 m². Prix honoraires inclus de 6% (100.000€ NV+6.000€ HN) charge acquéreur.
Réf. 028/1450
Tél. 02.33.50.00.34

LINGREVILLE 148 400 €



A 800 m de la mer, maison F3 de 67 m² avec grand garage de 39 m² sur terrain de 475 m². Prix honoraires inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C Réf. 028/1424
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

CAROLLES 390 000 €



Au calme, pav. : entr., sur pce de vie : sal. av. poêle/séj. et cuis. ouv., 2 ch., sde, wc, séj. av. cuis. d'été, buand., ext. salon d'été, 1^{er} : 2 pces, 1 ch., sde. Gar. Jard. Px hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.
Réf. 1039867
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 442 000 €



Pavillon 152 m² de 2006, terrasse 30 m² au Sud, pergola bioclimatique 20 m², 5 ch. Jardin autour av. potager, terr. 1.078 m². 2 garages accolés, abri auto. Prix hon. incl. 4% (425.000€ NV+17.000€ HN) ch. acq.
Réf. 1037056
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 748 800 €



Très belle propriété de caractère sur terr. de +1ha av. ses dép. amén. en gîtes : cuis., salon/séj., 2^e salon, 2 suites, 2 ch. Piscine chauffée, belle terrasse, 2 puits. Px hon. incl. 4% (720.000€ NV+28.800€ HN) ch. acq.
Réf. 1048514
Tél. 02.33.61.63.76

QUETREVILLE-SUR-SIENNE 400 400 €



Maison av. piscine, 118 m², terr. 1.000 m², entr., pce de vie 50 m² : cuis. A/E ouv. salon/séj. poêle, terrasse 50 m², 1 ch. parent. 1^{er} : mezzan., 3 ch., sdb, wc. Gar. Px hon. incl. 4% (385.000€ NV+15.400€ HN) ch. acq.
Réf. 1023543
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 280 800 €



Propriété de 127 m² compr. entrée, séj. av. chem., salon, cuis., wc, sde, réserve, cellier. Au 1^{er} : 3 ch., pte ch. Jardin, puits, dépendance. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.
Réf. 1031963
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 292 240 €



Maison de plain-pied compr. cuis., salon/séj. av. terrasse, 1 ch., wc, sde. Logt indépendant attenant compr. 1 pce à vivre av. coin cuis., sde, wc, véranda. Prix hon. incl. 4% (281.000€ NV+11.240€ HN) ch. acq.
Réf. 1030476
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 478 400 €



Proche mer, maison passive de 102 m², de pl-pied, terr. 754 m², pce de vie 50 m², 2 ch./dress. Garage, dépend. de 40 m², terrasse. Maison normes PMR. Prix hon. inclus 4% (460.000€ NV+18.400€ HN) ch. acq.
Réf. 1010791
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 436 800 €



En bord de mer, maison à rénover 79 m² compr. entr., salon/séjour, cuis., 2 ch., sde, wc. Au 1^{er} av. accès par l'ext. 2 pces, sde. Terrain clos av. terrasse. Prix hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acq.
Réf. 1031842
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 280 800 €



St-Martin-le-Vieux, maison s/s-sol : buand., atel., cuis., 1 ch./sde, wc, gar. Rdc surélevé : entr., cuis. A/E, séj./salon, 2 ch., wc, sde. Au 1^{er} : 1 ch., 1 ch. parent. Jard. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.
Réf. 1042673
Tél. 06.07.90.32.75

GAVRAY 197 600 €



Maison de campagne 93 m² av. dépendances, entier. rénovée intér. : entr., buand./chauf., wc, sal./séj. av. poêle, cuis. A/E. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Ter. 4.737 m². Px hon. incl. 4% (190.000€ NV+7.600€ HN) ch. acq.
Réf. 1042863
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 265 200 €



Maison plain-pied, proche cces, pôle santé, écoles..., de 100 m² à rénover compr. entr., salon/séj. chem., cuis., 4 ch., sdb, chauff. av. douche/lav. Dép., 2 gar., cave, terr. Prix hon. incl. 4% (255.000€ NV+10.200€ HN) ch. acq.
Réf. 1036655
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 202 800 €



Maison de 125 m² : véranda 18 m², pce de vie av. cuis. A/E, salon/séj. chem., sdb, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sde. Grange : atelier, 2 garages, cave + 1 ch. au 1^{er}. Div. dép. Px hon. incl. 4% (195.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.
Réf. 1023561
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France