nota.fr

LA MANCHE LIBRE

4 MAI 2024

Lessay
A quelques encablures de la mer, une nature exceptionnelle.
Magnifique propriété dans un parc arboré de 5.700 m².

Page 4
SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
02 33 61 63 76

Bréville-sur-Mer
Les dunes offrent un paysage typique du littoral du Cotentin.

Page 4
SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02 33 50 00 34

Bazenville
Petite commune du Calvados, proche de Bayeux.

Page 3
MAÎTRE LOÏC LECHAUX 02 33 46 60 64

Pirou
Célèbre pour sa foire aux bulots.

Page 3
MAÎTRE DAMIEN LEONARD, 02 33 46 42 55

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Rien ne sert de chicaner, il faut respecter les dernières volontés de son père

Est assez clair pour assurer le partage successoral, le testament aux termes duquel le défunt institue sa fille légataire universelle et exige de son fils le rapport de dons versés pour partie en exécution de son obligation d'entretien.

Un homme rédige un testament en ces termes : "je soussigné, (...), institue pour légataire universelle ma fille (...). Pour le cas où son frère exigerait sa part de réserve sur les biens dépendant de ma succession, je tiens à rappeler qu'il a déjà reçu de ma part de nombreux dons manuels rapportables à savoir : durant ses études d'ingénieur chimie ; alors qu'il était au chômage durant 4 ans et je suis encore intervenu lors de l'achat de sa maison et je suis toujours sa caution durée 12 ans. J'ai fait le décompte des diverses prestations et j'en suis arrivé à une évaluation de 150.000€. Tout ceci, j'entends qu'il en soit tenu compte lors du partage de mes biens entre mes enfants après mon décès". Le fils conteste la validité du testament et son obligation au rapport.

Il est débouté. La cour d'appel relève d'abord que la sanction d'une libéralité excessive n'est pas la nullité mais la réduction. Elle propose, en outre, une interprétation des dispositions de dernières volontés contestées. Il faut y voir, selon elle, la volonté du testateur de disposer de la quotité disponible au profit de sa fille et d'exiger de son fils le rapport des dons de sommes d'argent dont il a été gratifié pour un montant total de 150.000€.

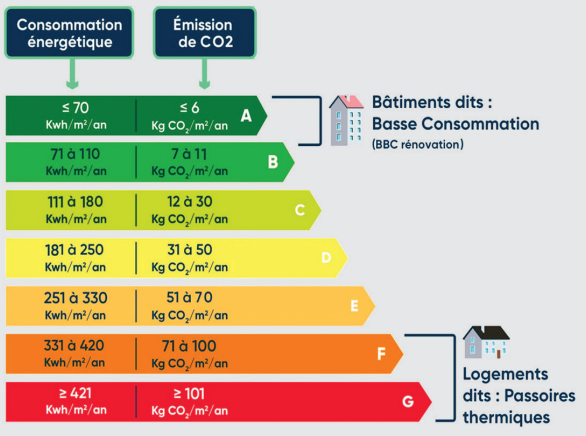
En conséquence, si les sommes versées ont pu être, pour une quote-part, l'exécution de l'obligation du père de contribuer à l'éducation et l'entretien de son fils, cette qualification ne dispense pas l'héritier gratifié de rapporter l'intégralité des sommes reçues si telle est la volonté du défunt (C. civ. art. 852, al. 1).

Enfin, s'agissant du montant du rapport, les juges constatent que le décompte effectué par le défunt donateur est en grande partie corroboré par les relevés de compte bancaire qui comportent la mention "virement à mon fils" ou "virement [suivi des références du compte chèques du fils]".

À noter : Illustration de la volonté d'assurer l'égalité entre ses héritiers lorsque l'un d'eux a bénéficié sa vie durant d'une aide qui peut s'avérer, au temps des comptes et du partage, significative. En l'espèce, est sans incidence sur le rapport des dons manuels consentis au fils le fait que ces sommes d'argent aient été versées en exécution de l'obligation alimentaire du père. En effet, comme le rappelle la cour d'appel, "les frais de nourriture, d'entretien, d'éducation, d'apprentissage, les frais ordinaires d'équipement, ceux de noces et les présents d'usage ne doivent pas être rapportés, sauf volonté contraire du disposant" (C. civ. art. 852, al. 1).

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



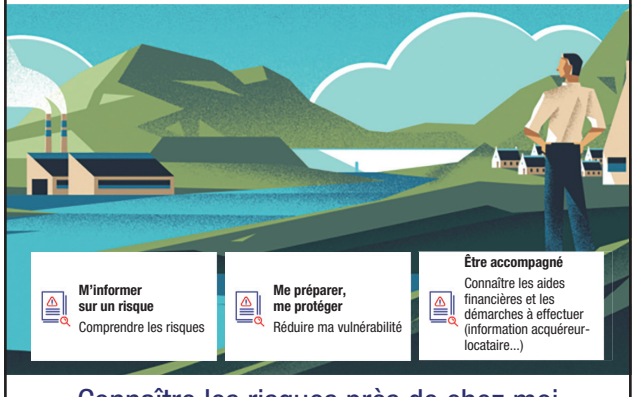
D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire



Connaître les risques près de chez moi
sur www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

AIREL — 303 000 €

Maison, au rdc : gde pce de vie av. cuis. A/E, wc, cellier, bur./wc/douche. Au 1er : 3 ch. dt 1 suite parentale/dress./sde, sdb. Gar., cour, jard. Prix honoraires inclus de 4,80% (290.000€ NV +13.000€ HN) charge acq.
DPE : B - GES : A Réf. 1045917
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-LE MESNIL-ANGOT — 235 000 €

Pavillon : au rdc : entr., cuis., salle, salon/chem., 3 ch., sdb, wc. Au 1er : grd palier, 2 ch., sde, wc. Garage avec grenier au-dessus. Garage dble. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (225.000€ NV+10.000€ HN) ch. acq.
Réf. 1029785
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE — 225 000 €

Maison d'habitation : au rdc : entrée, salon, séjour, sàm., cuis., couloir, wc, sde, 3 chambres, garage. Au 1er : 3 chambres. Jardin. Prix hon. inclus de 4,65% (215.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : C Réf. 1020027
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE — 183 400 €

Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (175.000€ NV+8.400€ HN) charge acq.
DPE : E - GES : E Réf. 1034177
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE — 165 000 €

Maison sur s/sol compr. entr., cuis., salle/salon/chem., 3 ch., sde, wc. S/sol : arr-cuis., garage. Abri bois. Potager. Cabanon. Jardin, poulailler. Prix hon. inclus 3,13% (160.000€ NV+5.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : C - GES : C Réf. 1045302
Tél. 02.33.56.80.04

AIREL — 151 960 €

Maison en pierre de 60 m² compr. entrée, cuis./séjour av. chem., sde, wc, 1 chambre. Au 1er : 1 chambre, sde/wc. Grenier. Jardin. Terrain de 668 m². Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 1027642
Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER — 166 632 €

Maison 76 m² à rénover : cuis. ouv. sur salle, salon, véranda, 1 ch., sde, wc. Au 1er : 1 ch., gren. Autre pte maison 2 p. Abri de jard., cour, terr. 764 m². Prix hon. incl. 4,80% (159.000€ NV+7.632€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 595
Tél. 02.33.56.80.04

LISON — 151 960 €

Maison d'habitation à rénover compr. au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, sdb, wc, cave. A l'étage : 2 chambres, bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6960€ HN) ch. acq.
DPE : vierge Réf. 1021184
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND — 141 500 €

Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logement au-dessus, normes handicapés. Prix honoraires inclus de 1,80% (139.000€ NV+2.500€ HN) charge acquéreur.
Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT — 141 000 €

Maison : rdc : entr., cuis., sàm., salon, buand., wc, douche. 1er : 4 ch. Cave, atelier, grenier au-dessus. Diverses dépendances, grdes parcelles de terres. Prix hon. inclus de 4,80% (135.000€ NV+6.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 1047306
Tél. 02.33.56.80.04

AIREL — 89 000 €

Maison compr. : entrée dans la cuis., salon/sàm./chem., wc, 3 chambres, salle d'eau, arrière-cuisine. Atelier, hangar. Cave, poulailler, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (85.000€ NV+4.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : G - GES : G Réf. 1046874
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT — 68 120 €

Chalet : entrée dans le séj./salon, coin cuis., 1 chambre, sde. A la suite : annexe à usage de buand., cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. inclus 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq.
DPE : G - GES : G Réf. 1042317
Tél. 02.33.56.80.04

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

PÉRIERS — 478 885 €

Centre, ancien hôtel restaurant bar de 20 pp., chauf. cent. fuel, ss-sol, cour. Prix hon. inclus 4,11% (460.000€ NV+18.885€ HN) ch. acq.

Réf. PROP1143
Tél. 02.33.07.78.16

AGON-COUTAINVILLE — 468 495 €

Proche mer, maison construite en agglomérés sous ardoises de 5 pp., chem. insert, chauff. élect., cour, terrasse, garage, terrain de 347 m². Prix hon. inclus 4,11% (450.000€ NV+18.495€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. MAIS1126
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES — 224 330 €

Pavillon de plain-pied construit en parpaings sous tuiles de 5 pp., chem. insert, chauf. élec., garage, terrasse, cour, sur terrain de 1.987 m². Prix hon. inclus 4,34% (215.000€ NV+9.330€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. MAIS1145
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS — 63 285 €

Maison en pierre et masse sous ardoises de 3 pp, poêle à bois, garage, dépend., cour, sur terrain de 597 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV+3.285€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1161
Tél. 02.33.07.78.16

BRAINVILLE — 182 770 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 5 pp., chauf. élect., garage ouvert, dépend., puits, cour, terrain 1.370 m². Prix honoraires inclus 4,44% (175.000€ NV+7.770€ HN) charge acq.

DPE : E - GES : B Réf. MAIS1158
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY — 125 625 €

Maison pierre et parpaings, sous ardoises en cours de restauration avec sanitaires et arr.-cuis., bungalow (coin nuit et cuis.), serre, ter. 895 m². Px hon. incl. 4,69% (120.000€ NV+5.625€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1152
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON — 161 990 €

ST-SAUVEUR-VILLAGE : maison d'hab. en parpaings sous tuiles, sur ss-sol de 6 pp., chem. insert, chauf. cent. fuel, cour, terr. 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1152
Tél. 02.33.07.78.16

COURCY — 364 595 €

Bourg, presbytère en pierre sous ardoises de 7 pp, chauf. cent. dépend., garage, cour, ter. clos de murs en pierre, surface de 3.328 m². Prix hon. inclus 4,17% (350.000€ NV+14.595€ HN) ch. acq.

Réf. MA00815
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON — 73 675 €

Maison d'habitation en pierres et masse sous ardoises et fibro de 4 pp., chem. insert, chauf. élec., cour, terrain. Prix hon. inclus 5,25% (70.000€ NV+3.675€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1148
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE — 115 235 €

Maison d'habitation en pierres et masse sous ardoises fibro et tôles, 5 pp., chem. insert, chauf. élect., nb dépend., garage, cour, puits, ter. 2.679 m². Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1154
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS — 75 753 €

Centre ville, maison de 5 pp., sous ardoises, chauf. élect., garage. Prix hon. inclus 5,21% (72.000€ NV+3.753€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. MAIS1153
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON — 156 795 €

Centre, maison en agglomérés sous tuiles, sur sous-sol, de 5 pp, cheminée, chauf. cent. fuel, cour, sur terrain de 1.274 m². Prix honoraires inclus de 4,49% (160.000€ NV+7.185€ HN) charge acq.

Réf. MA00150
Tél. 02.33.07.78.16

La rémunération du LEP est abaissée à compter du 1er février

Les taux de rémunération des livrets d'épargne réglementée ne sont pas modifiés au 1er février, à l'exception de celui du livret d'épargne populaire, qui est abaissé à 5%.

Pour la période courant du 1er février 2024 au 31 juillet 2024, le taux de rémunération du livret d'épargne populaire (LEP) est égal à 5%, contre 6% depuis le 1er août 2023

Pour mémoire, les taux des autres livrets réglementés sont eux bloqués jusqu'au 31 janvier 2025, conformément à un arrêté publié en juillet 2023 :

- Livret A, livret de développement durable et solidaire et comptes spéciaux sur livret du Crédit Mutuel (après prélèvements fiscaux et sociaux) : 3%,
- Livret d'épargne-entreprise : 2,25%,
- Compte d'épargne logement (hors prime d'État) : 2%.

Par ailleurs, rappelons que le taux d'intérêt des plans d'épargne logement (PEL) ouverts depuis le 1er janvier 2024 a été relevé à 2,25% (au lieu de 2% pour les PEL ouverts du 1er janvier au 31 décembre 2023). Le taux des prêts octroyés au titre d'un PEL ouvert depuis le 1er janvier 2024 est porté à 3,45% (au lieu de 3,20% pour les prêts au titre des PEL ouverts du 1er janvier au 31 décembre 2023).

www.notaires2normandie.com

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

BAZENVILLE — 851 100 €

Propriété de caract. de 1850, 178 m² hab., piscine chauf., 4 ch., s. de cinéma, cuis. sàm/chem., gîte, cave, grange. Terr. 2.307 m². Px hon. incl. 3,79% (820.000€ NV+31.100€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 24/1076
Tél. 02.33.46.60.64

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE — 475 150 €

Pavillon an. 1979 de 169 m² : cuisine ouv., séj. av. insert, 2 ch., salle d'eau, wc, véranda. Etg : 2 ch., bureau, salle d'eau wc. Gar. et cave. Ter. 1.499 m². Prix hon. incl. 4,43% (455.000€ NV+20.150€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. 23/1054
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS — 180 000 €

Pavillon an. 1976 de 71 m² hab. proche centre-ville, terrain de 733 m² compr. séj., cuis. amén., salle d'eau, wc, 2 ch. Grenier. Garage et petite dép. Prix hon. incl. 5,88% (170.000€ NV+10.000€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : D Réf. 24/1075
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES — 159 000 €

Maison 71 m² compr. en rdc sàm avec chem., salon, cuisine, salle d'eau, chambre, chaufferie. Grenier. Gar. Anciennes étable et charretterie, ter. 5.824 m². Prix hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) ch. acq.

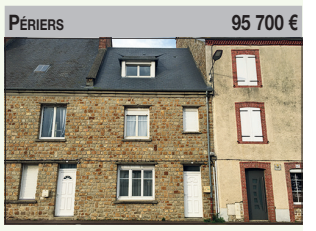
DPE : G - GES : F Réf. 24/1074
Tél. 02.33.46.60.64

ST-GERMAIN-SUR-SÈVES — 84 800 €

Maison pl.-pied de 67 m² pierres et masse, couverte en tôles : véranda, séj. av. chem., cuis., 2 ch., sde et wc. Grenier au-dessus. Gar., cellier. Hangar. Jard. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV+4.800€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : C Réf. 23/1068
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS — 95 700 €



Maison de ville an. 1950, 71 m² hab. proche centre-ville compr. séj. avec chem., cuisine, sàm, wc. Etg 2 ch., salle d'eau avec wc. Grenier. Cour, gar. et dép. Px hon. incl. 6,33% (90.000€ NV+5.400€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. 24/1069
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.notaires-du-bocage.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

NOTRE-DAME-DE-CENILLY — 214 200 €

PRORIETE RURALE : Idéal propr. chevaux ou micro-ferme : mais., cour, gar., potager, dép., hangar, aire bétonnée. Attenant ens. de parcelles 3,8 ha. Prix hon. incl. 4,49% (205.000€ NV+9.200€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. VM1510
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-MARTIN-DE-CENILLY — 162 200 €

Proche Roncey, av. terres et dép. attenantes, maison à rafraîchir : entr. grd séj., cuis., arr-cuis., 1 ch., wc. Au 1er : 4 ch., sdb. Gar., cave, étables, cour, jardin. Prix hon. incl. 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. VM1524
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY — 102 920 €

Maison en pierre, rénovée, mitoyenne des 2 côtés, compr. séjour av. insert, cuis., sde, wc, 3 chambres. Garage, cour, jardin non attenant. Prix hon. inclus 5,02% (98.000€ NV+4.920€ HN) ch. acquéreur.

DPE : F - GES : C Réf. VM1526
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY — 84 200 €

Maison d'env. 110 m² à rénover compr. au rdc : cuisine, salon, sde, 1 chambre. Au 1er : 2 chambres. Conso énergétique excessive. Prix hon. inclus de 5,25% (80.000€ NV+4.200€ HN) ch. acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. VM1532
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON — 42 400 €

Propriété à usage d'habitation à rénover compr. dépendance et parcelle de terre de 8.000 m² environ. Non soumis au DPE (pas de système de chauffage). Prix hon. inclus 6% (40.000€ NV+2.400€ HN) ch. acq.

Réf. VM1530
Tél. 02.33.46.88.39

CARANTILLY — 101 880 €

Maison de plain-pied à rénover compr. cuis., sàm., sdb, 2 ch., chaufferie, cave. Cour, jardin, hangar et terrain. Conso énergétique excessive. Prix hon. inclus 5,03% (97.000€ NV+4.880€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : F Réf. VM1528
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

PIROU — 397 870 €

Maison de plain-pied, 176 m² compr. cuis. A/E, gde pce de vie, véranda, buand., wc, 3 ch. dt 2 av. sdb. Cellier, cave à vin. Cabanon, terras. Jard. Ter. 849 m². Px hon. incl. 3,34% (385.000€ NV+12.870€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 063-509
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY — 341 880 €

Maison 167 m² compr. s/sol de 88 m². Rdc : entr., pce de vie/insert, cuis. A/E donnant sur véranda et terrasse, 1 ch., wc. Au 1er : 3 ch., sdb, wc. Cour, jardin 3.400 m². Px hon. incl. 3,60% (330.000€ NV+11.880€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 063-511
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLIE — 173 100 €

12 mn de la mer, gde maison à rénover, divisée en 2 parties. 1) pce de vie av. chem., cuis. et 2 ch. Combles amén. Gar., stockage, terrain 1.920 m². Px hon. incl. 4,91% (165.000€ NV+8.100€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C Réf. 063-505
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES — 157 740 €

A 4 km plage, maison sur s/sol de 68 m² compr. gar. et bur. Au 1er : entr., cuis., pce de vie, 2 ch., sde, wc, jard., 2 cabanons, ter. 1.633 m². (Poss. 1 ter. à bâtir). Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : G Réf. 063-498
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES — 110 742 €

A 3 km plage, maison 120 m² : entr., cuis., pce de vie, sde, wc, cellier. 1er : 4 ch. 2nd : grenier. Gar., grange, poulailler, wc, appentis. Cour, jad., ter. 373 m². Px hon. incl. 6,60% (120.000€ NV+6.408€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 063-496
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES — 63 744 €

Anc. grange pierre 50 m² av. grenier. Hangar att. 62 m². Poss. réhabiliter en hab. av. extension. Réseaux à prox. Ter. 1.000 m² à définir selon bornage futur. Prix hon. incl. 5,81% (60.000€ NV+3.744€ HN) ch. acq.

Réf. 063-469
Tél. 02.33.46.42.55

Les infomations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le rattachement d'un enfant majeur est présumé à partir de la déclaration de ses parents

Un enfant majeur qui n'a pas demandé expressément le rattachement au foyer fiscal de ses parents doit néanmoins être considéré comme rattaché dès lors que ces derniers ont rempli leur déclaration de revenus en ce sens

Un enfant majeur, âgé de moins de vingt-cinq ans, qui n'a pas demandé expressément le rattachement au foyer fiscal de ses parents, doit être considéré comme étant rattaché dès lors que ces derniers ont rempli, dans leur déclaration de revenus, la case du rattachement de l'enfant ainsi que celle permettant de bénéficier de la réduction d'impôt au titre des frais de scolarisation de leur enfant dans l'enseignement supérieur.

En effet, ces éléments suffisent à révéler que leur fils majeur a opté pour le régime prévu à l'article 6, 3-2° du CGI alors que la demande de rattachement au foyer fiscal des parents n'avait pas à être jointe à leur déclaration.

Par ailleurs, les parents ne peuvent pas contester l'imposition établie conformément à leur déclaration en soutenant que l'enfant ne remplissait pas les conditions de rattachement dès lors qu'ils n'en rapportent aucun commencement de preuve.

En refusant l'admission du pourvoi, le Conseil d'État confirme la position de la cour administrative d'appel selon laquelle l'option de l'enfant majeur pour le rattachement au foyer fiscal de ses parents n'a pas à être formalisée. Son rattachement est ainsi présumé à partir des seuls éléments portés sur la déclaration des revenus des parents.

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINT-JEAN-LE-THOMAS 556 500 €

A 500 m de la mer, ensemble compr. maison 7 pp. et grand gîte de 5 chambres, dépendance sur terran de 902 m². Prix hon. inclus de 5% (530.000€ NV+26.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1448

Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 371 000 €

Sur les hauteurs de Bréville, maison d'une surf. hab. d'env. 140 m² sur un terrain de 1.627 m². Garage. Prix hon. inclus de 6% (350.000€ NV+21.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1442

Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 296 800 €

A 5 mn de la plage, maison de 5 pp. plus véranda d'une superficie d'env. 184 m² sur 1.345 m² de terrain clos avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (280.000€ NV +16.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1415

Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 430 500 €

Sur les hauteurs, jolie maison de 7 pièces offrant environ 150 m² avec beau niveau de vie de plain-pied sur terrain de 1.250 m². Prix honoraires inclus de 5% (410.000€ NV +20.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1449

Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 344 500 €

Quartier de la Haute Ville, vue sur mer, appartement de 66 m² situé au 4e étage avec ascenseur. Prix hon. inclus de 6% (325.000€ NV+19.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 028/1434

Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €

Dans résidence proche gare, appt F3 au rdc d'une surface de 74,14 m² avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1430

Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 188 680 €

Proche mer, ds résidence boisée, appt T3 en duplex avec terrasse, place de stationnement et cave. Prix honoraires inclus de 6% (178.000€ NV+10.680€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : C Réf. 028/1412

Tél. 02.33.50.00.34

LINGREVILLE 127 200 €

A 800 m de la mer, maison F2 d'une superficie de 37 m² avec garage sur terrain de 249 m². Prix honoraires inclus de 6% (120.000€ NV+7.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1425

Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 169 600 €

EXCLUSIVITE : quartier Pigeon Litan, dans résidence calme, appt F2 de 49 m² au rc avec cave et stationnement. Prix hon. inclus de 6% (160.000€ NV+9.600€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 028/1440

Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 136 740 €

Centre ville, appartement rénové de type F2 au 4e étage d'une superficie de 27,22 m². Prix hon. inclus de 6% (129.000€ NV+7.740€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : A Réf. 028/1453

Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 111 300 €

Quartier de la Haute Ville, appartement F2 à rénover d'une surface d'env. 31 m² avec cave. Prix honoraires inclus de 6% (105.000€ NV+6.300€ HN) charge acquéreur.

DPE : G - GES : C Réf. 028/1419

Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 82 680 €

Bâtiment construit en pierre et masse couvert en fibrociment et tôle sur un terrain de 642 m². Prix honoraires inclus de 6% (78.000€ NV+4.680€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1443

Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

SAINT-PAIR-SUR-MER 223 600 €

Plein centre, plage à pied, ds copro de 5 lots, appt duplex 72 m² au 1er : pce de vie av. coin cuis., sdb, wc. Au-dessus : 1 ch., 1 bur. Charges copro 764€/an. Px hon. incl. 4% (215.000€ NV+8.600€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 1042954

Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 280 800 €

St-Martin-le-Vieux, maison s/s-sol : buand., atel., cuis., 1 ch./sde, wc, gar. Rdc surélevé : entr., cuis. A/E, séj./salon, 2 ch., wc, sde. Au 1er : 1 ch., 1 ch. parent. Jard. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : E Réf. 1042673

Tél. 06.07.90.32.75

LESSAY 847 600 €

Propriété av. parc arboré de 5.704 m², piscine couv. et chauffée, dép., compr. hall, séj. av. chem., cuis. A/E av. véranda, arr.-cuis., sdb/wc, 2 salons, 8 ch. Px hon. incl. 4% (815.000€ NV+32.600€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. 1033271

Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 436 800 €

En bord de mer, maison à rénover 79 m² compr. entr., salon/séjour, cuis., 2 ch., sde, wc. Au 1er av. accès par l'ext. 2 pces, sde. Terrain clos av. terrasse. Px hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C Réf. 1031842

Tél. 02.33.61.63.76

CAROLLES 390 000 €

Au calme, pav. : entr., sur pce de vie : sal. av. poêle/séj. et cuis. ouv., 2 ch., sde, wc, séj. av. cuis. d'été, buand., ext. salon d'été. 1er : 2 pces, 1 ch., sde. Gar. Jard. Px hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. 1039867

Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 312 000 €

Pav. sur s/sol 82 m² : entr., salon/séj., cuis. A/E, wc, 1 ch./sde. Au 1er : 3 ch., sdb/wc. Ss/sol : buand., stockage, gar. Jardin, parking, terrasse, ter. 604 m². Px hon. incl. 4% (300.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : D Réf. 1034004

Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 218 400 €

Ds bourg, maison 5 pces, 90 m² av. vie de plain-pied, proche cces : entr., séj./sal., cuis., arr.-cuis., sdb, 3 ch. dt 1 av. sde, wc, vér., atelier. Ter. arb. 696 m². Px hon. inclus 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : C Réf. 1041727

Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 228 800 €

Mais. 154 m², mitoy. d'1 côté, terr. 3.880 m² : cuis., sal./séj. chem., arr.-cuis., sde/wc, cave, atel.-gar., pce. 1er : 5 ch. dt 1 av. mezz., sdb, wc. Ter. cour. Px hon. inclus 4% (220.000€ NV+8.800€ HN) ch. acq.

DPE : F - GES : C Réf. 1000848

Tél. 02.33.61.63.76

GAVRAY 208 000 €

Maison de campagne 93 m² av. dépendances, entièr. rénovée intér. : entr., buand./chauf., wc, sal./séj. av. poêle, cuis. A/E. 1er : 2 ch., sde, wc. Ter. 4.737 m². Px hon. incl. 4% (200.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : C Réf. 1042863

Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 322 400 €

Vue mer à l'étage. 1) mais. : hall, cuis., sdb, wc, séj./chem. 1er : 3 ch. dt 1 av. dress., sde, wc. 2) maison av. park., terras., 2 wc, 2 sde, séj., cuis., cuis. A/E. Px hon. incl. 4% (310.000€ NV+12.400€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : D Réf. 1027547

Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 249 600 €

Proche commerces, en lotissement, maison mitoyenne : entr., cuis. A/E ouv. sur salon/séj., 1 ch., sde, wc. 1er : 2 ch., cab. toil. Grenier. Gar., terrasse carrelée, jard. Prix hon. incl. 4% (240.000€ NV+9.600€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : D Réf. 1001827

Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 218 400 €

Bourg, maison 98 m² : hall, salon/séjour ouvert sur cuis. A/E, arr.-cuis., wc, sde/wc, 1 ch. 1er : mezz., 3 ch., sde, wc, grenier amén. Gar. Dépendance. Cour, ter. clos. Px hon. incl. 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : D Réf. 1038336

Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.