



Saint-Planchers

Charmant petit village, à 10 mn de Granville et 6 de St-Pair.

Très joli chalet, exposé Sud, 149 m² sur terrain de 762 m².

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
06 07 90 32 75



Coutances

Au cœur du bocage normand et à 10 mn de la mer.

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN, 02 33 07 77 24



Cerisy-la-Salle

Située entre Coutances et Saint-Lô.

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE, 02 33 46 91 77



Saint-Germain-sur-Ay

Station balnéaire du Cotentin face aux îles Jersey et Minquiers.

Page 3

MAÎTRE DAMIEN LEONARD, 02 33 46 42 55



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Estimer le prix de votre bien

Pourquoi recourir à l'estimation des notaires pour estimer son bien immobilier ?

Un outil d'estimation gratuit !

Vous souhaitez connaître le prix auquel votre bien serait susceptible de se vendre, pour commencer à vous faire une idée de sa valeur ou par simple curiosité. Les notaires vous ouvrent l'accès à leur base de données immobilière, sans engagement et sans contrepartie financière.

Une estimation objective de votre bien immobilier.

Exhaustive, la base de données des notaires regroupe l'ensemble des ventes immobilières effectivement réalisées dans le Calvados, la Manche et l'Orne.

Le respect de votre anonymat et votre vie privée.

Aucune identification n'est requise.

Votre estimation n'est ni tracée, ni conservée, ni transmise à des tiers.



Votre estimation immobilière : une réponse immédiate !

Vous réalisez vous-même l'estimation de votre bien en toute simplicité. L'évaluation vous est révélée en quelques minutes.

La valeur de votre bien dépend de la valeur actuelle du marché immobilier (maison ou appartement par exemple). Par les actes qu'ils reçoivent chaque jour, les notaires ont une parfaite

connaissance de l'état actuel de l'ensemble du marché immobilier de leur secteur.

Une loi de 2011 a officialisé la base des données des notaires en instaurant une nouvelle mission de

service public pour les notaires, qui contribuent à la diffusion des informations immobilières.

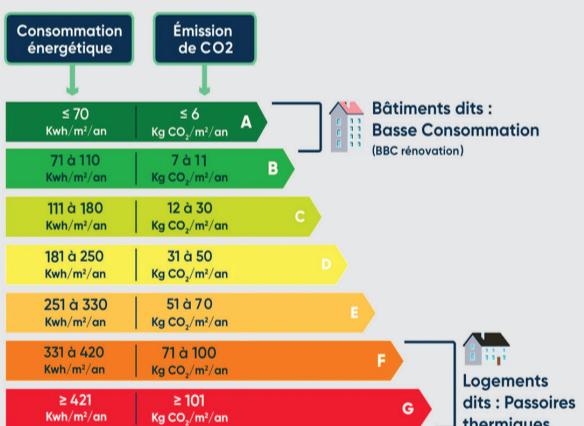
Prix, surface, localisation, type de logement, nombre de pièces... lors de chaque vente immobilière, les notaires alimentent en temps réel une base de données qui comprend 540.000 ventes réalisées dans le Calvados, la Manche et l'Orne : 260.000 ventes de maisons, 105.000 ventes d'appartements et 80.000 ventes de terrains.

Les notaires du Calvados, de la Manche et de l'Orne vous ouvrent l'accès à leur outil d'estimation en ligne pour permettre à chacun(e) de se faire une idée objective de la valeur de son bien, gratuitement et en toute confidentialité.



Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques



- M'informer sur un risque** : Comprendre les risques
- Me préparer, me protéger** : Réduire ma vulnérabilité
- Être accompagné** : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaitre les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE
Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

MOON-SUR-ELLE 225 000 € Maison d'habitation : au rdc : entrée, salon, séjour, sàm., cuis., couloir, wc, sde, 3 chambres, garage. Au 1 ^{er} : 3 chambres. Jardin. Prix hon. inclus de 4,65% (215.000€ NV+10.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 1020027 Tél. 02.33.56.80.04	GRAIGNES-LE MESNIL-ANGOT 251 520 € Maison : au rdc : entr., cuis., salle, salon av. chem., 3 ch., sdb, wc. Au 1 ^{er} : grd palier, 2 ch., sde, wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (240.000€ NV+11.520€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : A Réf. 1029785 Tél. 02.33.56.80.04	SAINT-JEAN-DE-DAYE 183 400 € Maison compr. entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, arrière-cuisine. Garage, grenier au-dessus. Cour, jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (175.000€ NV+8.400€ HN) charge acq. DPE : E - GES : E Réf. 1034177 Tél. 02.33.56.80.04	QUIBOU 262 000 € Propriété compr. une habitation principale de 4 pp. et 3 locations meublées (loyers mensuels 320€, 295€, 380€), accès par allée, terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. vendeur. DPE : C - GES : B Réf. 146 Tél. 02.33.56.80.04
AIREL 151 960 € Maison en pierre de 60 m ² compr. entrée, cuis./séjour av. chem., sde, wc, 1 chambre. Au 1 ^{er} : 1 chambre, sde/wc. Grenier. Jardin. Terrain de 668 m ² . Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV+6.960€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 1027642 Tél. 02.33.56.80.04	LA BARRE-DE-SEMILLY 115 280 € Maison de 66 m ² compr. entrée, cuis./séjour av. cheminée, sde/wc. Au 1 ^{er} : 2 chambres. Chauff., atelier, bâtiment. Terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (110.000€ NV+5.280€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1022761 Tél. 02.33.56.80.04	MOON-SUR-ELLE 126 000 € Maison d'habitation plain-pied avec déps compr. entrée, cuisine, séj., 3 chambres, sde, wc, chaufferie. Divers déps. Pressoir. Jardin. Prix hon. inclus 4,80% (120.000€ NV+6.000€ HN) charge acquéreur. DPE : F - GES : F Réf. 1041670 Tél. 02.33.56.80.04	ISIGNY-SUR-MER 166 632 € Maison 76 m ² à rénover : cuis. ouv. sur salle, salon, vér., 1 ch., sde, wc. Au 1 ^{er} : 1 ch., gren. Autre pte maison 2 p. Abri de jard., cour, terr. 764 m ² . Prix hon.incl. 4,80% (159.000€ NV+7.632€ HN) ch. acq. DPE : D - GES : B Réf. 595 Tél. 02.33.56.80.04
SAINT-FROMOND 141 500 € Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logement au-dessus, normes handicapés. Prix honoraires inclus de 1,80% (139.000€ NV+2.500€ HN) charge acquéreur. Réf. 440 Tél. 02.33.56.80.04	TRIBEHOU 57 640 € Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (55.000€ NV +2.640€ HN) charge acquéreur. Réf. 585 Tél. 02.33.56.80.04	LE DÉZERT 68 120 € Chalet : entrée dans le séj./salon, coin cuis., 1 chambre, sde. A la suite : annexe à usage de buand., cellier. Autre chalet à usage de garage. Cour en gravier. Prix hon. inclus 4,80% (65.000€ NV+3.120€ HN) ch. acq. DPE : G - GES : G Réf. 1042317 Tél. 02.33.56.80.04	AIREL 5 300 € Garage de 17 m ² avec porte de garage plus récente fournie. Prix honoraires inclus de 4,80% (5.000€ NV+300€ HN) charge acquéreur. Réf. 1043137 Tél. 02.33.56.80.04

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.comConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364**COURCY** 364 595 €Bourg, presbytère en pierre sous ardoise 7 pp., chauff. cent. fuel, dépend., garage, cour, clos de murs en pierre d'une surf. de 3.328 m². Prix hon. inclus 4,17% (350.000€ NV+14.595€ HN) ch. acq.Réf. MA00815
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES** 208 745 €Maison en parpaing et pierre ss ardoise, LOUÉE, de 5 pp., garage, chauff. aérothermie, cour, terrasse, terr. 1.087 m². Prix hon. inclus de 4,37% (200.000€ NV+8.745€ HN) charge acquéreur.Réf. MAIS1134
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES** 224 330 €Pavillon de plain-pied construit en parpaing sous tuile de 5 pp., chem. insert, chauff. élec., garage, terrasse, cour, sur terrain de 1.987 m². Prix hon. inclus 4,34% (215.000€ NV+9.330€ HN) charge acq.DPE : D - GES : B Réf. MAIS1145
Tél. 02.33.07.78.16**AGON-COUTAINVILLE** 468 495 €Proche mer, maison construite en aggloméré sous ardoise de 5 pp, chem. insert, chauff. élec., cour, terrasse, gar., sur terrain de 347 m². Prix hon. inclus de 4,11% (450.000€ NV+18.495€ HN) charge acq.DPE : D - GES : B Réf. MAIS1126
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS** 478 885 €

Centre, ancien hôtel restaurant bar de 20 pp., chauffage central fuel, sous-sol, cour. Prix honoraires inclus 4,11% (460.000€ NV+18.885€ HN) charge acquéreur.

Réf. PROP1143
Tél. 02.33.07.78.16**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD** 224 330 €Maison en pierre, brique, aggloméré sous ardoise et bac acier, 6 pp., chem., chauff. élec., garage, dép., cour, puits, plan d'eau, terr. 19.524 m². Px hon. incl. 4,34% (215.000€ NV+9.330€ HN) charge acq.DPE : E - GES : B Réf. MAIS1102
Tél. 02.33.07.78.16**MARIGNY-LE-LOZON** 167 185 €Centre, maison en aggloméré sous tuile, sur ss-sol, de 5 pp, chem., chauff. cent. fuel, cour, terrain 1.274 m². Prix hon. inclus 4,49% (160.000€ NV+7.185€ HN) charge acquéreur.DPE : E - GES : E Réf. MA00150
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON** 161 990 €ST-SAUVEUR-VILLAGE : maison d'hab. en parpaing sous tuile, sur ss-sol de 6 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, cour, terr. 2.081 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV+6.990€ HN) ch. acq.Réf. MAIS1152
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS** 75 753 €

Centre ville, maison de 5 pièces principales sous ardoise, chauffage électrique, garage. Prix hon. inclus de 5,21% (72.000€ NV+3.753€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1153
Tél. 02.33.07.78.16**BLAINVILLE-SUR-MER** 115 235 €Garage sur terrain de 1.038 m² pouvant être transformé en maison à usage d'habitation. Prix honoraires inclus de 4,76% (110.000€ NV+5.235€ HN) charge acquéreur.Réf. GAPA1144
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON** 73 675 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise et fibro de 4 pp., chem. insert, chauff. élec., cour, terrain. Prix hon. inclus 5,25% (70.000€ NV+3.675€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1148
Tél. 02.33.07.78.16**MONTREUIL-SUR-LOZON** 37 100€**TERRAIN A BATIR** : Parcelle de 1.957 m² (frais de géomètre charge acquéreur). Prix honoraires inclus de 6% (35.000€ NV+2.100€ HN) charge acquéreur.Réf. TABA1128
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.frConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637**FEUGÈRES** 159 000 €Pavillon année 1999 de 78 m² : cuis. ouv. sur séj. lumineux, 1 ch., wc, sdb. Etage : 2 ch., débarras. Garage av. grenier au-dessus. Terr. 875 m². Prix honoraires inclus de 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.DPE : E - GES : B Réf. 23/1063
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHÉSIEUX** 153 700 €Maison de 86 m² compr. : véranda, séjour double av. chem., cuis. amén., 2 ch., cellier, chaufferie, sde, wc. Garage. Dépendance. Jardin sur 8.133 m². Prix hon. incl. 6% (145.000€ NV+8.700€ HN) charge acq.DPE : E - GES : E Réf. 23/1071
Tél. 02.33.46.60.64**RONCEY** 296 360 €Mais. env. 294 m² av. s/sol, séj. av. chem., sàm, cuis. A/E, wc, 1 ch. parent. (sdb + dress.), wc, 4 ch., bur., dress., sdb, wc. Verger et jard. Visite virtuelle dispo. Px hon. incl. 4,35% (284.000€ NV+12.360€ HN) ch. acq.DPE : D - GES : B Réf. 06015
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY** 224 600 €**PRORIETE RURALE** : Idéal propr. chevaux ou micro-ferme : mais., cour, gar., potager, dép., hangar, aire bétonnée. Attenant ens. de parcelles 3,8 ha. Prix hon. incl. 4,47% (215.000€ NV+9.600€ HN) ch. acq.DPE : F - GES : F Réf. VM1510
Tél. 02.33.46.88.39**Maître Damien LEONARD**

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.comConsultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550**PIROU** 397 870 €Maison de plain-pied, 176 m² compr. cuis. A/E, gde pce de vie, véranda, buand., wc, 3 ch. dt 2 av. sdb. Cellier, cave à vin. Cabanon, terras. Jard. Ter. 849 m². Px hon. incl. 3,34% (385.000€ NV+12.870€ HN) ch. acq.DPE : C - GES : A Réf. 063-509
Tél. 02.33.46.42.55**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 341 880 €Maison 100 m² : entr., pce de vie av. poêle donnant s/terras., cuis. A/E ouv., wc. 1^{er} : 4 ch., bur./dress., sde, wc. 2 gar. dt 1 pouvant créer vie pl.-pied. Ter. 734 m². Px hon. incl. 3,60% (330.000€ NV+11.880€ HN) ch. acq.DPE : D - GES : B Réf. 063-500
Tél. 02.33.46.42.55**SAINTENY** 159 000 €Maison de 105 m² compr. : sàm, cuisine, wc, sde, salon, débarras. A l'étage : 2 ch. Grenier. Dépendances. Terrain. 5.000 m² après division parcelle. Prix hon. incl. 6% (150.000€ NV+9.000€ HN) charge acq.DPE : E - GES : B Réf. 23/1055
Tél. 02.33.46.60.64**THÉREVAL** 264 000 €Longère de 185 m² : lingerie, sde, sal., sàm et cuis. amén. Etage : 3 ch., dressing, sdb, grenier. Un gîte compr. : cuis. salle, ch., sde, wc. Terrain. Prix hon. incl. 5,60% (250.000€ NV+14.000€ HN) ch. acq.DPE : B - GES : A Réf. 23/1053
Tél. 02.33.46.60.64**CERISY-LA-SALLE** 151 800 €Maison de campagne compr. salle à manger av. chem., cuis., sde/wc, 3 ch., gde pce de 40 m². Gar., bâtiment, cave, grenier. Prix hon. inclus 4,69% (145.000€ NV+6.800€ HN) ch. acq.DPE : F - GES : C Réf. VM1523
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-MARTIN-DE-CENILLY** 162 200 €Proche Roncey av. terres et dépendances att., maison à rafraîchir : entr., gd séj., cuis. arr.-cuis., 1 ch., wc. 1^{er} : 4 ch, sdb. Gar., cave, étables. Cour et jard. Prix hon. incl. 4,65% (155.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.DPE : F - GES : F Réf. VM1524
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-GERMAIN-SUR-AY** 203 820 €Maison à rén. d'env. 101 m² compr. cuisine, salle/salon, 4 ch., petite véranda, autre véranda 19 m², sdb, wc. Grenier au-dessus. Gar. Puits, jard., ter. 712 m². Px hon. incl. 4,52% (195.000€ NV+8.820€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : G Réf. 063-510
Tél. 02.33.46.42.55**LESSAY** 177 196 €Maion av. vie de pl.-pied, mitoyen, d'un côté, 95 m² : véranda 19 m², pce de vie av. coin cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. Au 1^{er} : 2 ch. Annexe 21 m². Jard. Ter. 864 m². Px hon. incl. 4,85% (169.000€ NV+8.196€ HN) ch. acq.DPE : C - GES : A Réf. 063-507
Tél. 02.33.46.42.55**ST-GERMAIN-SUR-SÈVES** 84 800 €Maison pl.-pied de 67 m² pierres et masse, couverte en tôles : véranda, séj. av. chem., cuis., 2 ch., sde et wc. Grenier au-dessus. Gar., cellier. Hangar. Jard. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV+4.800€ HN) ch. acq.DPE : G - GES : C Réf. 23/1068
Tél. 02.33.46.60.64**BAZENVILLE** 851 100 €Propriété de caract. pierre de Caen de 1850, 178 m² hab., piscine chauff., 4 ch., s. de cinéma, cuis. sàm/chem., gîte, cave, grange. Terr. 2.307 m². Px hon. incl. 3,79% (820.000€ NV+31.100€ HN) ch. acq.DPE : E Réf. 24/1076
Tél. 02.33.46.60.64**NOTRE-DAME-DE-CENILLY** 157 000 €

Proche écoles, gde maison familiale, mitoy. d'un côté, sans travaux à prévoir. Salon av. chem., cuis., sàm, 2 wc, 5 ch., sdb. Gar., hangar, cour, potager, ter. Prix hon. inclus 4,69% (150.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : A Réf. 05918
Tél. 02.33.46.88.39**DANGY** 68 600 €

Maison de village, mitoy. d'un côté compr. séjour av. chem., cuis., cellier, wc, 2 ch., sdb. Grenier. Cour et jardin non attenant. Prix hon. inclus 5,54% (65.000€ NV+3.600€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : G Réf. 1023780
Tél. 02.33.46.88.39**LA FEUILLE** 185 388 €Mais. pier., mitoyen. 160 m², vie de plain-pied : entr., cuis. A/E ouv. sur sàm, salon, buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. 2nd : combles amén. Jard., dép. Px hon. incl. 4,74% (177.000€ NV+8.388€ HN) ch. acq.DPE : E - GES : E Réf. 063-477
Tél. 02.33.46.42.55**PIROU** 89 854 €**TERRAIN A BATIR** : A 4 km plage, terrain à bâtir 2.265 m², viabilisable (réseau à prox.). CU autorisant construction sur 3 lots. Prix hon. incl. 5,71% (85.000€ NV+4.854€ HN) ch. acq.Réf. 063-488
Tél. 02.33.46.42.55

Micro-BIC* : une tolérance administrative pour les loueurs de meublés de tourisme non classés

(* Bénéfices Industriels et Commerciaux)



Les loueurs de meublés de tourisme non classés sont autorisés à ne pas appliquer la mesure de durcissement des règles d'imposition des revenus de 2023 issue de la loi de finances pour 2024.

L'article 45 de la loi de finances pour 2024 a durci les règles d'imposition applicables aux loueurs de meublés de tourisme non classés. La limite d'application du régime micro-BIC prévu à l'article 50-0 du *CGI (* Code Général des Impôts) a ainsi été abaissée de 77.700€ à 15.000€ et le taux de l'abattement forfaitaire applicable a été également abaissé de 50% à 30% (Loi 2023-1322 du 29-12-2023 art. 45 : FR 2/24 inf. 21).

Ces nouvelles règles d'imposition étant applicables dès l'imposition des revenus de 2023, les loueurs de meublés de tourisme non classés ne relèvent plus en principe de plein droit du régime micro-BIC en 2023 si le chiffre d'affaires hors taxe réalisé en 2022 et 2021 est compris entre 15.001€ et 77.700€.

Cette modification impose donc aux contribuables concernés de reconstituer a posteriori une comptabilité commerciale pour l'année 2023. Afin de limiter les conséquences d'une application rétroactive de cette mesure, l'administration admet, dans le cadre d'une mise à jour de sa base *Bofip (*Bulletin Officiel des Finances Publiques) du 14 février 2024, que les loueurs de meublés de tourisme non classés peuvent continuer à appliquer aux revenus de 2023 les dispositions de l'article 50-0 du CGI dans leur rédaction antérieure à l'article 45 de la loi de finances pour 2024 (BOI-BIC-CHAMP-40-20 no 55).

À noter : L'administration relève par ailleurs, sur la page d'actualité liée à ce *BOI (*Bulletins Officiels des Impôts), que l'abattement supplémentaire de 21% s'applique aux loueurs de meublés de tourisme classés lorsque ces derniers ne sont pas situés dans des zones géographiques se caractérisant par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements et que le chiffre d'affaires hors taxe afférent à l'ensemble des activités de location de locaux meublés n'excède pas au cours de l'année civile précédente 15.000€.

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associés-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

GENÈTS 1 036 000 €



Dans baie du Mont-St-Michel, maison contemporaine de 225 m² sur terrain clos et arboré avec plan d'eau de 8.249 m². Prix hon. négo inclus dont 3,60% hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : C - GES : A
Réf. 028/1441
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 1 087 800 €



Côté mer, jolie maison de caractère d'env. 191 m², terrain clos de murs de 1.498 m², petite dépendance, piscine chauffée. Prix hon. négo inclus dont 3,60% hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : E - GES : C
Réf. 028/1438
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 100 000 €



Cœur de ville avec vue sur mer, maison d'architecte de 305 m² av. vie de plain-pied, ss-sol sur terrain de 991 m². Prix hon. négo inclus dont 3,48% hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : B - GES : A
Réf. 028/1377
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 461 100 €



Dans résidence avec ascenseur au calme, bel appartement de 4 pp. de 84 m² avec balcons, cave, stationnement en sous-sol. Prix hon. négo inclus dont 6% hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : C - GES : A
Réf. 028/1445
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 339 200 €



Quartier d'Hacqueville, maison sur ss/sol d'env. 105 m² sur terrain clos de murs de 671 m². 4 garages dont 2 loués. Prix hon. négo inclus de 6% (320.000€ NV+19.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : D
Réf. 028/1423
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 339 200 €



A 5 mn de la plage, maison de 5 p.p. plus véranda d'une superficie d'env. 184 m² sur 1.345 m² de terrain clos avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (320.000€ NV +19.200€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1415
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 371 000 €



Hauteur de Bréville, maison de 8 pp. offrant env. 140 m² avec niveau de vie de plain-pied, garage, sur terrain de 1.627 m². Prix hon. négo inclus dont 6% hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : C - GES : C
Réf. 028/1442
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Dans résidence proche gare, appt au rdc de type F3 d'une surface de 74,14 m² av. cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV+14.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B
Réf. 028/1430
Tél. 02.33.50.00.34

LINGREVILLE 148 400 €



A 800 m de la mer, maison F3 d'une superficie de 67 m² av. grand garage de 39 m² sur terrain de 475 m². Prix hon. inclus de 6% (140.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C
Réf. 028/1424
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 127 200 €



Centre ville, appartement à rafraîchir F3 d'env. 42 m² avec cave. Prix hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : E - GES : D
Réf. 028/1386
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 169 600 €



EXCLUSIVITÉ, Quartier Pigeon Litan, dans résidence calme, appt F2 de 49 m² au rdc avec cave et stationnement. Prix hon. négo inclus dont 6% hon. négo TTC charge acquéreur.
DPE : E - GES : B
Réf. 028/1440
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 143 100 €



EXCLUSIVITÉ, cœur de ville, appartement de 2 pp. lumineux situé au 2^e étage de 46,85 m². Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV+8.400€ HN) charge acquéreur.
DPE : F - GES : C
Réf. 028/1433
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

SAINT-PLANCHERS 449 500 €



Pav. en bois : entr., gd salon/séj. av. poêle, cuis. ouv. A/E, wc, cellier, bur., gar. 1^{er} : 4 ch. dt 1 av. sde, sdb, wc. Parking, gar., jard. autour, terrasse, cabanon. Px hon. incl. 4% (432.200€ NV+17.300€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1035665
Tél. 06.07.90.32.75

CAROLLES 390 000 €



Calme, pav. : entr. s/pce de vie : sal. poêle/séj. et cuis. ouv., 2 ch., sde, wc, séj. av. cuis. d'été, buand., ext. salon d'été. Au 1^{er} : 2 pces, 1 ch., sde. Gar. Jard. Prix hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : C
Réf. 1039867
Tél. 06.07.90.32.75

LESSAY 847 600 €



Propriété av. parc arboré de 5.704 m², piscine couv. et chauffée, dép., comp. hall, séj. av. chem., cuis. A/E av. véranda, arr.-cuis., sdb/wc, 2 salons, 8 ch. Px hon. incl. 4% (815.000€ NV+32.600€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : C
Réf. 1033271
Tél. 02.33.61.63.76

QUETREVILLE-SUR-SIENNE 400 400 €



Maison av. piscine 118 m² ter. 1.000 m² : entr., pce de vie 50 m² : cuis. A/E ouv., salon/séj./poêle, terras. 50 m², 1 ch. parent. Au 1^{er} : mezz., 3 ch., wc, sdb. Gar. Px hon. incl. 4% (385.000€ NV+15.400€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1023543
Tél. 02.33.61.63.76

CHAMPEAUX 332 800 €



Face au Mt-St-Michel, pav. sur ss/sol 130 m² : hall, séj./sal. chem., cuis. A/E, wc, sde, 2 ch. 1^{er} : mezz., 2 ch., sde, wc. Ss/sol dble gar., cave. Jard. 2.248 m². Px hon. incl. 4% (320.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A
Réf. 1034055
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 312 000 €



Pav. sur s/sol de 82 m² compr. entr., salon/séj., cuis. A/E, wc, 1 ch./sde. 1^{er} 3 ch., sdb/wc. Ss/sol : buand., stockage, gar. Jard., park., terrasse, ter. 604 m². Px hon. incl. 4% (300.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : D
Réf. 1034004
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 436 800 €



Bord de mer, villa à rénover 79 m² : entr., salon/séj., cuis., 2 ch., sde, wc. 1^{er} av. accès par l'ext., 2 pces, sde. Gar. av. terrasse au-dessus av. vue mer. Ter. clos. Px hon. incl. 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : C
Réf. 1031842
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 218 400 €



Ds bourg, maison 5 pces, 90 m² av. vie de plain-pied, proche cces : entr., séj./sal., cuis., arr.-cuis., sdb, 3 ch. dt 1 av. sde, wc, vér., atelier. Ter. arb. 696 m². Px hon. incl. 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : C
Réf. 1041727
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 286 000 €



Propriété de 127 m² compr. entrée, séjour av. chem., salon, cuis., wc, sde, réserve, cellier. Au 1^{er} : 3 ch., pte ch. Jard., puits, dép. Prix hon. inclus 4% (275.000€ NV+11.000€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : D
Réf. 1031963
Tél. 06.07.90.32.75

GAVRAY 208 000 €



Maison de campagne 93 m² av. dépend., entier. rénovée intér. : entr., buand./chaut., wc, salon/séjour av. poêle, cuis. A/E. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Ter. 4.737 m². Prix hon. inclus 4% (200.000€ NV+8.000€ HN) charge acq.
Réf. 1042863
Tél. 06.07.90.32.75

LINGREVILLE 202 800 €



Bourg, cces et pôle santé à pied, maison sur ss/sol : entr., sal./séj. chem./insert, cuis. A/E, 3 ch., sdb/wc. Gren. amén. Ss/sol av. gar., chaut., douche. Ter. clos et arb. Prix hon. incl. 4% (195.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : G
Réf. 1042086
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 395 200 €



Maison d'architecte sur s/sol 135 m² : véranda av. huiss. triple vitrage, séj. av. chem., salon, cuis. 2 ch., sde/wc. Ss/sol : cuis., 3 ch., sde, wc, atel. Gar. et cave. Px hon. incl. 4% (380.000€ NV+15.200€ HN) ch. acq.
Réf. 1022023
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France