



Saint-Pair-sur-Mer

Située entre la baie du Mont-Saint-Michel et Granville.

Emplacement exceptionnel pour cette grande villa.

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
06 33 50 00 34



Lison

Située à 9 mn d'Isigny et 15 mn de Saint-Lô.

Page 2

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE, 02 33 56 80 04



Heugueville-sur-Sienne

Située entre Agon-Coutainville et Coutances.

Page 3

Maître LECHAUX, 02 33 46 60 64



Périers

Située entre Saint-Sauveur-Lendelin et Carentan.

Page 2

SELARL ALLIX & PACARY, 02 33 47 12 44



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Patrimoine : définition des biens mobiliers et immobiliers

Dans le langage courant, le patrimoine est l'héritage commun d'un groupe ou d'une collectivité, qui est transmis aux générations suivantes. Il peut être de nature très diverse : culture, histoire, langue, système de valeurs, monuments, œuvres artistiques...

Le code civil précise que le patrimoine se compose des immeubles et des meubles (articles 516 et suivants du Code civil). Un immeuble est un bien immobilier qui ne peut pas être déplacé (maison, appartement, copropriété, terrain à bâtir ou agricole...) alors que les meubles (le mobilier, les biens électroniques, ...) peuvent être déplacés

A quoi correspondent le patrimoine mobilier et le patrimoine immobilier ?

Du point de vue juridique, le patrimoine est constitué de l'ensemble des droits et obligations d'une personne juridique (physique ou morale). Cette notion est restreinte à une dimension essentiellement économique.

On distingue alors :

Les biens patrimoniaux : biens qui font partie du patrimoine de son titulaire comme les droits réels, personnels et intellectuels ;

Les biens extra-patrimoniaux : biens qui sont relatifs à la personne

même du titulaire du patrimoine, comme par exemple la vie, l'intégrité physique d'une personne, la santé, l'honneur, la dignité, la vie privée, l'image. Ces biens étant en dehors du patrimoine, on ne peut pas les transmettre ni les céder et ils ne sont pas évaluable en argent. Les premières se composent des biens immeubles et des biens meubles.

Les biens immeubles peuvent être classés en 3 catégories :

- les immeubles par nature (le sol, le sous-sol et tout ce qui est fixé dans le sol),

- les immeubles par destination (un bien meuble rattaché durablement à un immeuble),

- les immeubles par l'objet auxquels ils s'appliquent (les droits réels immobiliers : usufruit, servitudes, droit d'usage et d'habitation.

Quant aux biens meubles, ils se divisent en 3 catégories :

- les biens meubles par nature (les meubles meublants, les bijoux, l'électroménager, les biens électroniques, un véhicule, ...),

- les biens meubles par détermination de la loi (les parts sociales, les livrets, les rentes, les droits de propriété intellectuelle, ...),



- Les meubles par anticipation : biens immeubles qui se transforment en meubles (exemple : les fruits sur un arbre lorsqu'ils sont cueillis).

A noter : Il peut être utile d'évaluer votre patrimoine mobilier à l'aide d'un inventaire précis. Il est d'ailleurs recommandé de conserver toutes les factures.

La distinction des biens composant le patrimoine permet de connaître les règles applicables à chaque caté-

gorie. Par exemple, le transfert d'un bien immobilier à la différence de celui d'un bien mobilier doit obligatoirement se faire devant un notaire.

La fiscalité du patrimoine en France

Les impôts sur le patrimoine sont de 2 sortes :

- ceux qui concernent la détention de biens ou les revenus de l'épargne, payés annuellement (impôt sur la fortune immobilière, taxe foncière...),
- ceux frappant la transmission des

biens notamment les droits d'enregistrement, de succession ou de donation, l'imposition des plus-values, prélevés à l'occasion de la mutation. Et aujourd'hui, il est évident que tout un chacun recherche les solutions d'organisation de son patrimoine les mieux adaptées aux objectifs qu'il se fixe. Or, les sources et modes d'information étant tellement variés (journaux, télévision, internet...), il en est ressorti un besoin de conseil personnalisé. Aussi, le recours à un professionnel compétent s'est imposé dans l'esprit de chacun.

Le rôle du notaire dans la gestion du patrimoine

Le notariat, pour répondre à cette nouvelle demande s'est donc doté d'une "Charte du notaire conseil patrimonial", qui lui offre l'occasion de manifester, de par sa formation, sa culture, son expérience, son éthique et sa compétence, les qualités d'indépendance et d'objectivité qui sont les siennes. C'est également un gage de sérieux et de sécurité pour le client.

Le notaire est bien évidemment et depuis fort longtemps le mieux placé

pour vous aider à organiser, à gérer, à transmettre et à optimiser votre patrimoine. En effet, c'est un interlocuteur privilégié, car il est à vos côtés tout au long de votre vie : pacs, mariage, divorce, acquisition, vente, échange, donation, succession... Il est le plus apte à vous conseiller, car sa vision (tant sur le plan patrimonial et fiscal que sur le plan familial) est globale et impartiale.

Il est donc à même d'établir avec chaque client qui le souhaite un bilan patrimonial (mobilier et immobilier), tenant compte de ses caractéristiques personnelles, de sa situation économique et professionnelle, de son histoire et surtout de ses objectifs patrimoniaux et est capable d'optimiser ces critères, en fonction des objectifs recherchés : couple rentabilité/risque, leviers financiers, flux financiers, transmission du patrimoine en fonction de la fiscalité et des risques familiaux...

Ainsi, le notaire peut être une aide précieuse dans la valorisation de votre patrimoine immobilier comme mobilier, au regard de votre profil et de vos besoins.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SELARL Hélène ALLIX & Sophie PACARY

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE

Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 504 430 869

MOON-SUR-ELLE 241 040 €



Maison d'hab. : rdc : entrée, salon, séjour, sàm., cuis., couloir, wc, sde, 3 chambres, garage. Etage : palier, 3 chambres. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (230.000€ NV + 11.040€ HN) charge acquéreur.

DPE : C Réf. 1020027
Tél. 02.33.56.80.04

LE MOLAY-LITTRY 230 560 €



Maison de 90 m² compr. entrée, salle, salon av. cheminée, cuis., wc. Au 1^{er} : 3 chambres, sdb, wc. S/sol : garage, cave. Jardin. Prix honoraires inclus de 4,80% (220.000€ NV + 10.560€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : D Réf. 1024469
Tél. 02.33.56.80.04

LISON 151 960 €



Maison d'hab. à rénover : au rdc : entrée, cuis., séj., salon, sdb, wc. Cave. A l'étage : 2 chambres et bureau. Dépendances, jardin. Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV + 6.960€ HN) charge acquéreur.

DPE : vierge Réf. 1021184
Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Mais. 76 m², à rénover, compr. cuis. ouverte sur salle, salon, vér., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 1 ch., gren. Autre pte mais. av. 2 pces. Abri de jard., cour, terr. 764 m². Prix hon. inclus 4,80% (159.000€ NV + 7.632€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 070/699
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 577 500 €



Maison : entr./poêle à bois, séj./salon/cuis. A/E, buand., wc, cellier. 1^{er} : 2 ch., sdb, dress., wc. 2^e : suite parentale av. sdb/wc. Terrasse, jard. Terr. 2.031 m². Px hon. incl. 5% (550.000€ NV+27.500€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : B Réf. 070/699
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 451 500 €



Sect. privilégié maison pierre : entr., séj./salon/poêle granulé, bur., cuis. A/E, buand., cave, wc. 1^{er} : 3 ch. dt av. sde, sdb/wc. Gren. amén., jard., ter. 485 m². Px hon. incl. 5% (430.000€ NV+21.500€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : G Réf. 070/705
Tél. 02.33.47.12.44

AIREL 151 960 €



Maison en pierre de 60 m² : entrée, cuis./séjour chem., sde, w, 1 chambre. Au 1^{er} : 1 chambre, sde/wc. Grenier. Jardin, terr. 668 m². Prix hon. inclus 4,80% (145.000€ NV + 6.960€ HN) charge acquéreur.

DPE : D - GES : B Réf. 1027642
Tél. 02.33.56.80.04

VALDALLIÈRE 143 576 €



Maison 93 m² : ent., cuis. A, salon/chem., 3 ch., sdb, wc. Cave. Bât. agric. amén./gar., s. de réception, cuis., wc. Hangar, gd gren. Rés. bois. Cour, jard. Prix hon. inclus 4,80% (137.000€ NV + 6.576€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 1028435
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 127 200 €



Ancien corps de ferme en pierre à rénover entièrement avec diverses dépendances. Prix honoraires inclus de 6% (120.000€ NV + 7.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : G - GES : C Réf. 1012715
Tél. 02.33.56.80.04

LA BARRE-DE-SEMILLY 115 280 €



Maison de 66 m² compr. entrée, cuis./séjour av. cheminée, sde/wc. Au 1^{er} : 2 chambres. Chauff., atelier, bâtiment. Terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% (110.000€ NV + 5.280€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 1022761
Tél. 02.33.56.80.04

PÉRIERS 328 600 €



1) Apt : sàm., cuis., 1 ch., sde/wc. 2) au 1^{er} : apt, cuis. ouv./séj., salon, 1 ch., sdb, wc, balcon. 3) au 2^e : apt à rénover 6 p. Au s/sol : cave. Parc 2.091 m². Prix hon. incl. 6% (310.000€ NV+18.600€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 070/688
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 570 000 €



Maison, gd séj./salon/chem./insert, cuis. ouv. A/E, ar.-cuis., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 1 ch., 1 pce, mezz., sde/wc. Gar., jard. 1.700 m² av. terrasse. Abri jard. Park. Px hon. incl. 4,97% (543.000€ NV+27.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : A Réf. 070/667
Tél. 02.33.47.12.44

QUIBOU 262 000 €



Propriété compr. une habitation principale de 4 pp. et 3 locations meublées (loyers mensuels 320€, 295€, 380€), accès par une allée, terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (250.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acquéreur.

DPE : C - GES : B Réf. 146
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Maison : ent. ds séj., salle/bur., cuis. amén./coin repas/chem., pte ch., wc/lave-mains, sdb. 1^{er} : 3 ch., pte pce accès grenier, gren. Garage, buand./chauf., terr. Prix hon. inclus 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.

DPE : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-JEAN-DE-SAVIGNY 68 120 €



Maison 70 m² à rénov. entier. : entr. ds cuis./salle, 3 chambres, wc, sde. Gren. aménageable. Anc. boulangerie, hangar ouvert, jard., terr. 3.300 m². Prix hon. inclus 4,80% (65.000€ NV + 3.120€ HN) ch. acquéreur.

DPE : F - GES : C Réf. 1019546
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 62 880 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géométrie à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (60.000€ NV + 2.880€ HN) charge acquéreur.

Réf. 585
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 286 000 €



Maison 110 m² : véranda, ent./chem., cuis., séj., salon, 1 chambre, sdb, wc. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Grenier. Cellier. Jard., terr. clos 672 m². Px hon. incl. 5,93% (270.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.

DPE : G - GES : G Réf. 070/692
Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES 227 900 €



Situé au 1^{er} étage, appartement 125 m² compr. 5 pièces dont cuis. A/E, séjour, salon, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Balcon. Prix hon. incl. 6% (215.000€ NV+12.900€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : D Réf. 070/704
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

AGON-COUTAINVILLE 468 495 €



Proche mer, maison construite en agglo sous ardoise, 5 pp., chem. insert, chauff. élec., cour, terrasse, garage, terrain de 347 m². Prix hon. inclus 4,11% (450.000€ NV+18.495€ HN) charge acquéreur.
DPE : D - GES : B Réf. MAIS1126
Tél. 02.33.07.78.16

BLAINVILLE-SUR-MER 312 645 €



Bourg, maison en agglo et brique ss tuile, 4 pp., chem. ouverte, chauff. cent. gaz de ville, garage, cour, terr. 776 m². Prix hon. inclus 4,22% (300.000€ NV+12.645€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E Réf. MAIS1118
Tél. 02.33.07.78.16

MONTQUIT 181 003 €



Maison d'hab. en pierre et aggloméré sous ardoise (ancien moulin à huile), 5 pp., chem., anc. boulangerie, cours d'eau, terr. 1.793 m². Prix hon. incl. 4,44% (173.300€ NV+7.703€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1119
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 208 745 €



Maison en parpaing et pierre sous ardoise, LOUÉE, de 5 pp., garage, chauff. aérothermie, cour, terrasse, sur 1.087 m² terr. Prix hon. inclus de 4,37% (200.000€ NV+8.745€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1134
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 167 185 €



Centre, maison en aggloméré sous tuile, sur s/sol, de 3 pp., chem., chauff. cent. fuel, cour, sur terrain de 1.274 m². Prix hon. inclus de 4,49% (160.000€ NV+7.185€ HN) charge acquéreur.
Réf. MA00150
Tél. 02.33.07.78.16

RAIDS 177 575 €



Maison en aggloméré sous tuile de plain-pied de 3 pp., chauff. élec., garage, cour, terrasse, jardin et herbage. Surface cadastrée 1ha 03a 60ca. Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1132
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 167 185 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : maison pierre/masse sous ardoise, 6 pp., chauff. aéroth., chem., garages, cour, terrain de 734 m². Prix hon. incl. 4,49% (160.000€ NV+7.185€ HN) ch. acq.
DPE : C - GES : A Réf. MAIS1097
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 126 720 €



Bourg, maison en pierre, brique, parpaing et masse ss ardoise, 5 pp., chauff. élec., garage, dép., cour, terrain 520 m². Prix hon. inclus de 5,60% (120.000€ NV+6.720€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : C Réf. MAIS1131
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 141 210 €



Centre, appartement en rez-de-chaussée surélevé de 3 pp., chauff. élec., emplacement de stationnement, garage, loué. Prix hon. inclus 4,60% (135.000€ NV+6.210€ HN) charge acquéreur.
Réf. APPT1080
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'hab. construite en aggloméré couv. en tuile, sur s/sol, 5 pp. dont vérande, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur 515 m² de terrain. Prix hon. inclus 4,60% (135.000€ NV+6.210€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : D Réf. MAIS1063
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 48 739 €



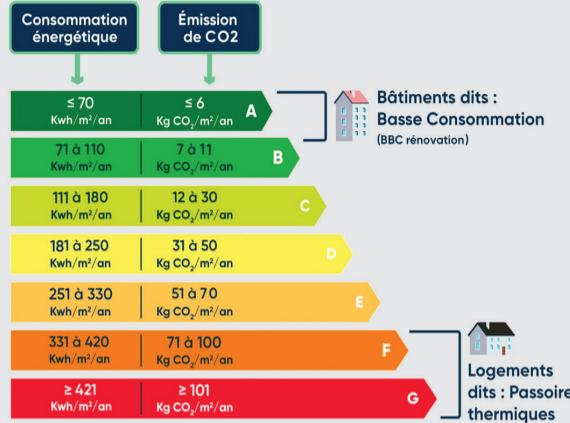
Bâtiment à restaurer en maison à usage d'hab., construite en pierre, masse et brique sous ardoise, poulailler ss tôle atenant sur terr. 1.687 m². Prix hon. inclus 5,95% (46.000€ NV+2.739€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1095
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 42 400 €



Bourg, maison en pierre et masse à restaurer, couverte en tuile, tôle et bac acier, de 4 pièces, chem. Garage, cellier, terrain 474 m². Prix hon. incl. 6% (40.000€ NV+2.400€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1110
Tél. 02.33.07.78.16

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES Géorisques Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque : Comprendre les risques

Me préparer, me protéger : Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 495 000 €



Pavillon 169 m² compr. cuis. ouv., séj. av. insert, 2 ch., salle d'eau, wc, véranda. Etg 2 ch., bur., salle d'eau wc. Garage. Terrasse. Terr. 1.499 m². Px hon. incl. 5,32% (470.000€ NV + 25.000€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 23/1054
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTEY 159 000 €



Maison 105 m² compr. salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, salon, débarras. Etg 2 ch. Grenier. Dép. Terr. 5.000 m² après division parcelle. Px hon. incl. 6% (150.000€ NV + 9.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 23/1055
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-PIERRE-DE-COUTANCES 281 800 €



Maison prox. centre-ville : rdc : séjour/salon, cuis. A/E, chambre, sde. Et. : 3 ch., sdb. Terr., cellier, hangar. Terr. 5.900 m² env. Prix hon. inclus 4,37% (270.000€ NV+11.800€ HN) ch. acq.
DPE : B - GSA : A Réf. 50056-1020677
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 359 800 €



Pav. 294 m², séj. av. chem., sàm., cuis., wc, 5 ch., 2 sdb, 1 sde, 3 dressings, 3 wc. Ss-sol : gar., cellier, buand., cave et pce à aménager. Jard. 3.888 m². Prix hon. incl. 4,29% (345.000€ NV+14.800€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 50056-1028486
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 341 880 €



Maison 100 m² : ent., pce de vie/poêle donn. s/terrasse, cuis. ouv. A/E, wc. 1^{er} : 4 ch., bur./dress., sde/wc. Gar. atten. 37 m², 2^e gar. 35 m². Terr. 734 m². Prix hon. incl. 3,60% (330.000€ NV+11.880€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 499
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 185 388 €



Maison mitoyen. 160 m², vie de pl-pied, ent., cuis. A/E ouv. s/sàm., salon/chem., buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. 2^e : combles amén. Dép(s), terr. 2.260 m². Px hon. incl. 4,74% (177.000€ NV+8.388€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : E Réf. 063-477
Tél. 02.33.46.42.55

THEREVAL 264 000 €



Longère 185 m² : lingerie, s. d'eau, salon, sàm et cuis. amén. Etg 3 ch., dressing, sdb, grenier. Un gîte compr. cuis., salle, ch., salle d'eau, wc. Terr. Prix hon. inclus 5,60% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq.
DPE : B - GES : A Réf. 23/1053
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 164 250 €



Pavillon 108 m², cuis. amén., séj., 3 ch., wc, salle d'eau, buand., arr.-cuis. Garage avec à l'égt : wc avec lavabo, bureau, ch. Jard., terrasse. Prix hon. inclus 5,97% (155.000€ NV + 9.250€ HN) charge acquéreur.
DPE : E - GES : E Réf. 23/1052
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-PIERRE-DE-COUTANCES 276 080 €



Pavillon 145 m², rdc : cuis., séj. av. chem., 2 ch., sde, wc. Etage : gd palier pr bureau, 3 ch., sde, wc. Jard. arboré av. potager. Garage et ss-sol. Prix hon. incl. 4,38% (264.500€ NV+11.580€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : B Réf. 50056-1024568
Tél. 02.33.46.88.39

SAUSSEY 198 600 €



Maison 155 m², cuis., séj., sde, sdb rénov., wc, buand., 3 ch., gren., véranda. 2^e partie à rénover entièrement. Garage, jard. 3.400 m². Pompe à chaleur. Px hon. incl. 4,53% (190.000€ NV+8.600€ HN) ch. acq.
DPE : D - GES : A Réf. 50056-1009791
Tél. 02.33.46.88.39

CRÉANCES 157 740 €



A 4 km plage, maison sur s/sol de 68 m² : garage et bureau. Au 1^{er} : entr., cuis., pce de vie, 2 chambres, sde, wc. Jardin. 2 cabanons, terr. 1.633 m². Px hon. incl. 5,16% (150.000€ NV+7.740€ HN) ch. acq.
DPE : G - GES : G Réf. 063-498
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 100 298 €



A 4 km Périers, maison mitoyen. d'1 côté de 112 m² : salon/insert bois, sàm., cuis., hall, wc. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 en enfilade, sde. Appentis, cour, jard., terr. 646 m². Px hon. incl. 5,58% (95.000€ NV+5.298€ HN) ch. acq.
DPE : G - GES : C Réf. 063-497
Tél. 02.33.46.42.55

FEUGÈRES 159 000 €



Pavillon an. 1999 de 78 m² compr. cuisine ouverte sur séj. lumineux. 1 ch., wc, sdb. Etg 2 ch. et débarras. Gar. avec grenier au-dessus. Terrasse. Terr. 875 m². Px hon. incl. 6% (150.000€ NV + 9.000€ HN) ch. acq.
DPE : E - GES : B Réf. 23/1063
Tél. 02.33.46.60.64

LE HOMMET-D'ARTHENAY 84 800 €



Petite maison compr. séj. avec chem. et cuis. amén. ouv., sdb avec wc, sàm. Etage : 2 mezz. Jardin 3.364 m². Prix honoraires inclus 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acquéreur.
Réf. 23/1060
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 115 400 €



Maison de bourg, au calme, 110 m² env., sàm., cuisine, arr.-cuis., salon, salle d'eau, wc, 2 chambres, cour, jardin et dépendances. Prix hon. inclus 4,91% (110.000€ NV+5.400€ HN) ch. acquéreur.
DPE : D - GES : D Réf. 1154
Tél. 02.33.46.88.39

OUVILLE 125 800 €



Maison 97 m² mitoy. d'un côté, véranda, cuis./chem., séj., sde, wc, cellier, 2 ch., grenier. Jardin 3.133 m². Dépendances. Prix hon. inclus 4,83% (120.000€ NV+5.800€ HN) ch. acq.
DPE : F - GES : F Réf. 50056-1024758
Tél. 02.33.46.88.39

PIROU 89 854 €



TERRAIN A BATIR : à 4 km plage, terrain à bâtir de 2.265 m², viabilisable (réseaux à proximité). Certificat d'urbanisme autorisant la construction de 3 lots. Prix hon. incl. 5,71% (85.000€ NV+4.854€ HN) ch. acq.
Réf. 063-488
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 63 744 €



Anc. grange en pierre, 50 m², gren. Hangar attenant 62 m². Poss. réhabiliter en hab. av. extension. Réseaux à proxi. Terr. 1.000 m² à définir selon bornage futur. Prix hon. incl. 5,81% (60.000€ NV+3.744€ HN) ch. acq.
Réf. 063-469
Tél. 02.33.46.42.55

Les différentes formes d'entreprises agricoles



L'agriculture se modernise sans cesse, y compris sur le plan juridique. Petite exploitation agricole ou grand domaine, comment obtenir une meilleure rentabilité ? Comment en effectuer la transmission en évitant les mésententes ?

Pourquoi créer une société agricole ?

- Face aux enjeux économiques, il peut être opportun de créer une société.
- Le choix du type de société dépend des objectifs de l'exploitant.
- Une mise en société permet de regrouper des moyens matériels, financiers et humains.
- La société assure par ailleurs la pérennité de l'entreprise (elle ne meurt pas). Elle permet aussi de préparer la transmission progressive de l'exploitation : il est plus facile de céder quelques parts que de partager du matériel ou un troupeau.
- Enfin, les patrimoines personnel et professionnel sont séparés et le capital d'exploitation est différencié du capital foncier.

3 grands types de sociétés agricoles

• Les sociétés foncières :

Le groupement foncier agricole (GFA) a pour objet la création ou la conservation d'un ou de plusieurs domaines agricoles. Il suppose au moins deux associés (mari et femme par exemple). Le GFA permet de conserver le patrimoine foncier en dehors de l'exploitation proprement dite.

• Les sociétés de gestion ou d'exploitation :

Elles ont pour objet la gestion et l'exploitation d'un domaine agricole ou la réalisation d'un travail en commun, parfois dans des conditions comparables à celles d'une exploitation familiale (notamment sur le plan social).

Les plus utilisées sont :

- la société civile d'exploitation agricole (SCEA),
- le groupement agricole d'exploitation en commun (GAEC)
- l'exploitation agricole à responsabilité limitée (EARL).

Deux associés suffisent, mais en GAEC, tous les associés doivent être exploitants. Ce qui n'est pas le cas en SCEA, et en EARL, où des associés non exploitants sont admis.

• Les sociétés commerciales :

Elles sont parfois utilisées en agriculture, tels :

- le groupement d'intérêt économique (GIE), dont l'objet est de faciliter ou de développer l'activité de ses membres,
- la société en nom collectif (SNC),
- la société à responsabilité limitée (SARL)
- la société anonyme (SA).

Pour toutes ces sociétés, il est indispensable d'être bien conseillé. Il s'agit de choisir la forme de société la mieux adaptée en tenant compte de la spécificité de l'activité agricole.

Attention, le statut d'auto-entrepreneur n'est pas autorisé pour les personnes qui exercent une activité agricole.

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vignerons-associés-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 761 200 €



Cœur de ville emplacement exceptionnel pour cette villa front de mer offrant 306 m² sur terr. de 528 m². Prix hon. inclus 3,60% (1.700.000€ NV + 61.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : G - GES : G Réf. 028/1410
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 728 000 €



Centre ville, maison de type F7 d'une superficie d'env. 176 m² avec garage sur un terrain clos de 193 m². Prix honoraires inclus de 4% (700.000€ NV + 28.000€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 028/1405
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 430 500 €



Maison sur 3 niveaux 9 pp. offrant 237 m² habitables sur terrain de 1.081 m². Belles possibilités d'aménagement. Prix hon. inclus de 5% (410.000€ NV + 20.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : E Réf. 028/1362
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 291 500 €



EXCLUSIVITE : à 2 pas des commodités, maison sur s/sol, de 141 m², compr. 5 pces sur terrain clos de 429 m². Prix honoraires inclus de 6% (275.000€ NV + 17.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : F - GES : F Réf. 028/1383
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 472 500 €



Dans résidence avec asc., apt loué au 4^e étage de type F3 d'une surface hab. de 80 m² avec garage, bail en cours. Prix hon. inclus de 5% (450.000€ NV + 22.500€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : D Réf. 028/1411
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 188 680 €



Proche mer, dans résidence boisée, appartement T3 en duplex, de 44 m² avec terrasse, parking et cave. Prix hon. négo inclus de 6% (178.000€ + 10.680€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : C Réf. 028/1412
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 232 000 €



Cœur de ville, appartement F3 entièrement rénové de 55 m² au 2^e étage. Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1413
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 169 600 €



A proximité de la gare et du centre-ville, appartement F2 de 49 m², au 3^e étage avec garage et cave. Prix honoraires inclus de 6% (160.000€ NV + 9.600€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : A Réf. 028/1393
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 130 380 €



Centre-ville, appartement à rafraîchir de type F3 d'une surface env. de 42 m², cave. Prix honoraires inclus de 6% (123.000€ NV + 7.380€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : D Réf. 028/1386
Tél. 02.33.50.00.34

VER 206 700 €



Maison en pierre rénovée de 4 pp. d'une superficie de 115 m², garage sur terrain de 370 m². Prix honoraires inclus de 6% (195.000€ NV + 11.700€ HN) charge acq.

DPE : D - GES : B Réf. 028/1357
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 1 243 200 €



A 50 m de la plage, maison entièrement rénovée avec prestations de qualité, 9 pp. offrant env. 235 m² sur terrain clos 609 m². Prix hon. inclus de 3,60% (1.200.000€ NV + 43.200€ HN) charge acquéreur.

DPE : C - GES : C Réf. 028/1404
Tél. 02.33.50.00.34

BEAUCHAMPS 79 500 €



Sur un terrain de 1.081 m², un bâtiment en pierre et granit comprenant 2 grands préaux, une ancienne maison et un autre bâtiment de 112 m². Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) ch. acq.

Réf. 028/1396
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.notaires2normandie.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

YQUELON 457 600 €



Pavillon de 2008 : entrée, bureau, salon/séj., cuis. ouv. A/E, wc, cellier, pce, gar. Au 1^{er} : mezzan., 4 ch. dt 1 av. dress., sdb. Terrasse, parking, carport, jardin. Prix hon. incl. 4% (440.000€ NV+17.600€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 1026545
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 332 800 €



5 mn des plages, vue mer, maison 89 m² compr. hall, cuis. A/E, sdb, wc, séj./chem. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. 2 pl. parking, gde terrasse. Prix hon. inclus 4% (320.000€ NV+12.800€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : D Réf. 1027547
Tél. 06.07.90.32.75

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 400 400 €



Maison av. piscine, 118 m², terr. 1.000 m² : ent., pce de vie 50 m² : cuis. A/E ouv. s/salon/séj. poêle, terrasse 50 m², 1 ch. parent. 1^{er} : mezz., 3 ch., wc, sdb. Gar. Px hon. incl. 4% (405.000€ NV+16.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 1023543
Tél. 02.33.61.63.76

VER 795 600 €



Propriété : gîte + maison av. dép.(s) sur terr. 12.158 m². 1) anc. étable en pierre rénovée en gîte 223 m² : gde pce de vie, 5 ch. 2) maison pierre 129 m² : 4 ch. Prix hon. inclus 4% (765.000€ NV+30.600€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : C Réf. 1013108
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 254 800 €



Pr. centre, copro 16 lots, tr. bel apt 80 m², rdc, orienté N/O, ent. rénové, vue mer, aucun vis-à-vis, ent., 2 ch., sdb, cuis. A/E, séj./salon 28 m². Balconnet, cave. Px hon. incl. 4% (245.000€ NV+9.800€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : F Réf. 1021017
Tél. 06.07.90.32.75

VILLEDIEU-LES-POÊLES 280 800 €



Pavillon sur s/sol, 149 m² : véranda, entr., pce de vie/cuis. amén. chem./insert, arr.-cuis., 2 wc, sde, 2 ch. S/sol : 2 ch., sdb, wc. Gar./atelier, cave. Jard., park. Prix hon. incl. 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : A Réf. 1027916
Tél. 06.07.90.32.75

COUDEVILLE-SUR-MER 436 800 €



Maison 140 m², terr. 1.103 m² : entr., salon/séj. ouv. s/cuis. A/E, arr.-cuis., 1 ch., sde/wc. 1^{er} : 3 ch. dt 1 ste, terrasse 14 m². Gar. gde terrasse 64 m². Aérothermie. Prix hon. inclus 4% (420.000€ NV+16.800€ HN) ch. acq.

DPE : A - GES : A Réf. 1012714
Tél. 02.33.61.63.76

BREVILLE-SUR-MER 312 000 €



Maison de 163 m², terr. 1.285 m² : hall, salon/séj., poêle granulés ouv. s/cuis. AE, arr.-cuis. donn. s/terrasse, sdb, 1 ch. Gar. 1^{er} : 3 ch., ling., sde, wc. Grenier. Px hon. incl. 4% (300.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.

DPE : D - GES : C Réf. 998348
Tél. 02.33.61.63.76

LONGUEVILLE 208 000 €



Maison indiv. : salle à manger, cuis. US, salon/chem., 1 chambre av. wc suspendu, sde. Au 1^{er} : 2 chambres. Pte dépendance (garage, atelier). Terrain. Prix hon. inclus 4% (200.000€ NV+8.000€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : B Réf. 1018987
Tél. 06.07.90.32.75

LA BLOUTIERE 176 800 €



Pavillon de 93 m² de plain-pied comp. cuis. A/E, séjour, 3 chambres, sdb, wc. Garage. Pte dépendance en pierre. Terrain. Prix hon. inclus 4% (170.000€ NV+6.800€ HN) charge acquéreur.

DPE : E - GES : B Réf. 1027845
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 301 600 €



Maison de pl-pied 63,70 m² à rénover, ter. 460 m², entr., cuis. A/E, salon/séj., 2 ch., sde/wc, gar. av. arr.-cuis. Grenier amén. de 38 m². Dépendance de 21 m². Prix hon. incl. 4% (290.000€ NV+11.600€ HN) ch. acq.

DPE : E - GES : E Réf. 1019169
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 265 200 €



Ds lotissement, proche commerces, maison mitoy. 100 m² : entr., cuis. A/E ouv. sur salon/séj., 1 ch., sde, wc. Au 1^{er} : 2 ch., cab. de toil. Grenier. Terrasse carrelée, jard. Px hon. incl. 4% (255.000€ NV+10.200€ HN) ch. acq.

DPE : C - GES : D Réf. 1001827
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France