



Saint-Clair-sur-Elle

Située à 10 mn de Saint-Lô et 5 mn de Lison

Maison de caractère avec son jardin arboré.

Page 2

SELARL FREDERIC FRERE
02 33 56 80 04



Tourville-sur-Sienne

Située à 10 mn de Coutainville

Page 2

Maitre ALLIX-GIRARD, 02 33 47 12 44



Regnéville-sur-Mer

Situé dans le havre de la Sienne, le port est un port d'échouage

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE, 06 33 46 91 77 75



Anctoville-sur-Bosq

Située entre Granville et Bréhal.

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 06 07 90 32 75



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Copropriété : les règles en matière de facturation de la consommation d'eau

La consommation d'eau potable représente une partie importante des charges individuelles d'une copropriété. Aussi, la répartition des factures revêt une grande importance. Pour inciter les copropriétaires à plus de vigilance sur leur consommation, la loi les incite à se doter d'outils de répartition individuelle.

La nouvelle ordonnance du 22 décembre 2022, apporte un certain nombre de précisions en matière de facturation et d'information sur la qualité des eaux. Elle transpose la directive européenne du 16 décembre 2020 dite "directive eau potable".

Dans la copropriété il n'existe qu'un seul compteur commun

Les copropriétés construites avant le 12 novembre 2007 sont fréquemment raccordées au réseau public d'eau via un compteur général commun à tous les copropriétaires. Dans ce cas, seul le syndicat des copropriétaires est directement engagé avec un fournisseur d'eau. En pratique, le syndicat doit diviser la consommation et répartir la facture entre les différents copropriétaires en se basant sur les tantièmes (sauf clause contraire du règlement de copropriété).

Nouveauté : l'ordonnance du 22 décembre 2022 relative à l'accès et à la qualité des eaux destinées

à la consommation humaine fait obligation dans ce cas au syndic, de transmettre à chaque propriétaire la facture d'eau globale au moins une fois par an (article 24-11 loi n° 65-557 du 10 juillet 1965).

Dans la copropriété il y a un système de compteurs divisionnaires

Ces compteurs divisionnaires, c'est-à-dire propres à chaque logement, permettent d'obtenir le relevé de la consommation réelle de chaque copropriétaire. En revanche, le syndic demeure le seul abonné, à charge pour lui de répartir ensuite la facture. Seule l'eau utilisée dans les parties communes de l'immeuble est répartie en fonction des tantièmes attribués à chaque lot.

"Tout service public de distribution d'eau destinée à la consommation humaine est tenu de procéder à l'individualisation des contrats de fourniture d'eau à l'intérieur des immeubles collectifs à usage principal d'habitation et



des ensembles immobiliers de logements dès lors que le propriétaire en fait la demande.

La souscription d'un contrat individuel avec le service public de distribution d'eau s'impose alors à tout occupant pour bénéficier de la fourniture d'eau. Ce contrat ne concerne pas la fourniture d'eau chaude sanitaire" (ar-

ticle 93 loi SRU du 13 décembre 2000).

Les décisions d'individualisation et de réalisation des travaux sont votés à la majorité des voix de tous les copropriétaires (art. 25, o. L. n° 65-557 du 10 juill. 1965).

Nouveauté : l'ordonnance du 22 décembre 2022 fait obligation au syndic de transmettre à chaque

propriétaire la facture d'eau globale au moins une fois par an lorsque le contrat de fourniture d'eau n'est pas individualisé (article 24-11 loi n° 65-557 du 10 juillet 1965).

Chaque copropriétaire possède son compteur individuel

Le système du compteur individuel avec contrat de fourniture passé directement entre l'occupant du lot et le service de distribution d'eau permet une facturation de la consommation réelle d'eau. Cette solution incite davantage à lutter contre les gaspillages.

Bon à savoir : la répartition d'après les consommations réelles ne peut s'appliquer qu'à partir du moment où tous les lots sont équipés d'un compteur individuel. Aussi un copropriétaire ne peut pas se soustraire à la répartition des charges en fonction des tantièmes en faisant installer un compteur individuel dans ses parties privatives sans modifica-

tion du règlement de copropriété (Cass Civ 3e 12-2-1986 n°84-15.246).

Cas particulier des copropriétés construites après 2007

Toute construction de bâtiment à usage principal d'habitation dont le permis est déposé depuis le 1er novembre 2007 doit comporter une installation permettant de déterminer la quantité d'eau froide fournie à chaque local occupé à titre privatif ou à chaque partie privative d'un lot de copropriété ainsi qu'aux parties communes, le cas échéant (article L135-1 devenu L152-3 CCH).

Bon à savoir : l'installation permettant de déterminer la quantité d'eau froide dans les immeubles à usage principal d'habitation (mentionnée à l'article L. 152-3) doit être compatible avec une relève de la consommation d'eau froide sans qu'il soit nécessaire de pénétrer dans les locaux occupés à titre privatif (art D152-1 CCH).

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL FREDERIC FRERE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE et 34, rue du Moulin - 50680 SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Tél. 02.33.56.80.04 (Saint-Jean-de-Daye) - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE

Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 504 430 869

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 424 000 €



Idéalement située proche cces et écoles, maison de caractère env. 214 m² : salon, cuis. US, bur., 7 ch., 2 sdb, sde, wc. Dép. terr. clos, jard. arboré 4.300 m². Px hon. incl. 6% (400.000€ NV + 24.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 010

Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 137 800 €



Gabion de chasse aménagé et équipé avec wc, comprenant volières et mare sur 8,5 hectares. Prix honoraires inclus de 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 012

Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 188 640 €



Maison proche cces : rdc : entr., bur., salle/salon chem., 1 ch., cuis., ar.-cuis., wc. Au 1^{er} : sdb, 4 ch. Grenier. Bât. annexe, cave, atelier. Garage. Terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 593

Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Maison d'hab. : cuis. ouv. sur salle, buand., 1 ch., salon, sde/wc, véranda. Au 1^{er} : 1 ch., gren. Autre pte maison de 2 p. à la suite, abri de jardin. Cour, terr. 764 m². Prix hon. incl. 4,80% (159.000€ NV + 7.632€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 595

Tél. 02.33.56.80.04

PERIERS 360 400 €



Ens. immo en pierre : 1) aptt : sàm, cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. 2) au 1^{er} : aptt av. cuis. A/E ouv. s/séj. salon, 1 ch., sdb, wc. 3) au 2^e : aptt 6 p. Terr. 2.091 m². Px hon. incl. 6% (340.000€ NV + 20.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 070/688

Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 371 000 €



Pav. 150 m² : entrée, séj./salon chem., cuis. ouv. A/E, ar.-cuis., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., dress., sdb/wc. Gar., cour, terrasse jard. arboré sans vis-à-vis 2.320 m². Prix hon. incl. 6% (350.000€ NV + 21.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 691

Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac, avec logement au-dessus, normes handicapés. Prix honoraires inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 440

Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 135 192 €



Maison : wc, sde, cuis. amén./coin repas, sàm/sal., arr.-cuis., 1^{er} : gde ch./dress., 1 ch. 2^e : wc, sdb, 2 ch. Cave, chauff./ppe à chal. (2021). Courette, terr. Prix hon. incl. 4,80% (129.000€ NV + 6.192€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 03

Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL 136 240 €



HEBECREVEON : maison : entr. ds séj., salle/bur., cuis. am./coin repas/chem., pte ch., wc/lave-main, sdb. 1^{er} : 3 ch., pte pce, penderie, gren. Gar., buand./chauf. Terr. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge

Réf. 559

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 162 440 €



Maison 90 m² : ent., sdb, wc, cuis., sàm, salon, 2 ch. 1^{er} : 1 ch., grenier à la suite. Cave en s/sol. Dép. (arr.-cuis., gar. av. grenier et ch.) Cour, jard. 824 m². Prix hon. incl. 4,80% (155.000€ NV + 7.440€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 565

Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 299 900 €



Maison 145 m² : véranda, entr., séj./cuis. ouv. A/E, salon chem./insert, 1 ch., sdb, wc, buand. 1^{er} : 4 ch., sde, wc. Gar., cour dev., jard. Ter. 1.406 m². Prix hon. incl. 6% (283.000€ NV + 16.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 675

Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES 296 800 €



Maison sur s/sol : entrée, séj./salon chem., cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc. Grenier aménageable. S/sol : chauff., garage, cave. Jardin clos, terrain de 850 m². Prix hon. incl. 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/689

Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-GERMAIN-D'ELLE 94 320 €



Petite maison rurale compr. cuisine, séjour, 1 chambre, sde/wc. Grenier au-dessus. Garage. Cour. Jardin et dépendances. Prix hon. incl. 4,80% (90.000€ NV + 4.320€ HN) charge acquéreur.

Réf. 013

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 120 520 €



Maison : entrée ds séj. av. poêle à bois, 2 ch., cuis., arr.-cuis., wc, sde, chauff. buand., véranda. Cellier, cave, garage. Cour, jardin, divers bât. Prix hon. incl. 4,80% (115.000€ NV + 5.520€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 09

Tél. 02.33.56.80.04

LA MAUFFE 118 148 €



TERRAIN A BATIR : diverses parcelles de terre pour un total de 18 ha 59 a 14 ca. Prix honoraires inclus de 5,92% (111.548€ NV + 6.600€ HN) charge acquéreur.

Réf. 011

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg à proximité de commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix hon. incl. ch. vendeur.

Réf. 524

Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 462 000 €



Plein centre, maison compr. au rdc : entrée, séj./salon poêle à bois, cuis. ouv. A/E, 1 ch./sdb, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sde/wc. Terrasse 20 m². Prix hon. incl. 5% (440.000€ NV + 22.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 070/687

Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 254 400 €



Maison en pierre couv. ardoise : rdc : entrée, séj./salon, cuis. A/E chem., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. Grenier aménageable. Cour devant. Dép. s/jard. Terr. 727 m². Prix hon. incl. 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. 070/685

Tél. 02.33.47.12.44

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

FEUGÈRES 174 458 €



Bourg, maison en pierre, brique et aggloméré, sous tuile, de 4 pp., grenier aménageable, chauff. élect., chem., dépend., gar., cour, terr. 1.622 m². Prix hon. inclus 4,43% (167.000€ NV + 7.458€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. MAIS1083
Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 136 015 €



Maison sur s/sol, construite en brique et aggloméré, sous ardoise, 4 pp., véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terr. 3.024 m². Prix hon. inclus de 4,63% (130.000€ NV + 6.015€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. MAIS1066
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'habitation construite en aggloméré couvert en tuile, s/ss-sol, 5 pp. dont véranda. Chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terr. 515 m². Px hon. inclus 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E Réf. MAIS1063
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 136 015 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 6 pp., poêle à bois, chauff. cent. fuel, cour, sur terr. de 1.442 m². Px hon. inclus 4,63% (130.000€ NV + 6.015€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C Réf. MAIS1059
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 224 330 €



Maison en pierre, brique et aggloméré sous ardoise et bac acier de 6 pp., chem., chauff. élect., gar., dép., cour, puits, mare, terr. 19.524 m². Prix hon. inclus de 4,34% (215.000€ NV + 9.330€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1102
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 167 185 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : maison en pierre et masse sous ardoise de 6 pp., chauff. aérothermie, chem., garages, cour, terr. 734 m². Prix hon. incl. 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C Réf. MAIS1097
Tél. 02.33.07.78.16

COURCY 239 915 €



Maison d'habitation construite en parpaing couverte en ardoise fibro, sur ss-sol de 5 pp., chauff. cent. fuel, terrasse, cour, terr. 3.256 m². Prix hon. inclus de 4,31% (230.000€ NV + 9.915€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1104
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 103 806 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. constr. en pierre, masse, brique, aggloméré ss ardoise, 4 pp., chem., chf. élec., cour, dble gar., terr. 606 m². Px hon. incl. 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1075
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 141 210 €



Coutances centre, appt en rdc surélevé de 3 pp., chauff. élect., emplacement de stationnement, garage, loué. Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acquéreur.
Réf. APPT 1080
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 84 065 €



Bâtiment en pierre, brique et aggloméré ss ardoise fibro pouvant être restauré en maison à us. d'habitation s/terr. 1.366 m² av. hangar ss tôle. Prix hon. inclus 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1091
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 276 280 €



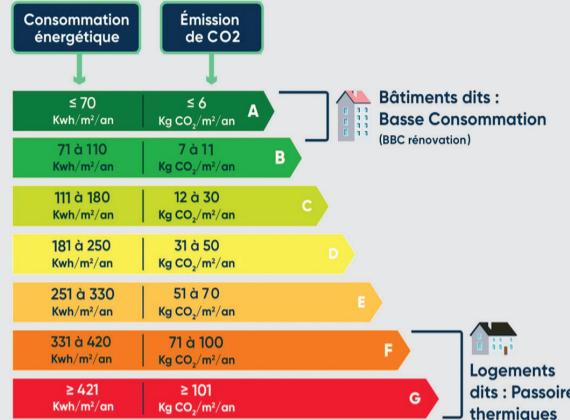
ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. pierre/brique ss ardoise, 10 pp., chf. cent. fuel, chem., poêle bois, nb. dép., cour, puits, terr. 6.710 m². Px hon. incl. 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E Réf. MAIS1076
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 48 739 €



Bâtiment à restaurer en maison à usage d'habitation, en pierre, masse et brique sous ardoise, poulailler sous tôle attenant, terr. 1.687 m². Prix hon. inclus de 5,95% (46.000€ NV + 2.739€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1095
Tél. 02.33.07.78.16

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES Géorisques Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque : Comprendre les risques

Me préparer, me protéger : Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné : Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

GORGES 190 500 €



Maison 136 m² : séjour, petit salon, cuis., 1 chambre, wc, sde, buand., véranda. Etg. : 4 ch., sde, wc. Dép. : cave. Grenier, atelier. Terr. 2ha. Prix hon. inclus 5,83% (180.000€ NV + 10.500€ HN) charge acqu. Classe énergie : E Réf. 22/1016
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 264 000 €



Pavillon 2018, 136 m² : séj. dble av. poêle à granul., cuis. ouv. aménag., buand., wc, ch. Et. : palier desserv. 3 ch., sdb av. wc. Gar., gren. Terr. 4.272 m². Px hon. incl. 5,60% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq.
Réf. 23/1043
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 172 600 €



Idéal gde famille, pav. d'env. 143 m² compr. cuis., double séj. av. balcon, 5 ch., bur., sde, buand., chauff., 2 garages. Jard. calme, prox. commerces. Prix hon. incl. 4,61% soit 165.000€ NV + 7.600€ HN charge acqu. Classe énergie : F Réf. Cerisy 172600
Tél. 02.33.46.88.39

REGNÉVILLE-SUR-MER 396 200 €



Pour les amoureux de la pierre et de l'ancien maison 120 m² env. : hall, 1 ch., séj., cuis., sde, wc, cellier. Et. : 4 ch. Jard. clos, garage et petites dép.s. Px hon. incl. 4,26% soit 380.000€ NV + 16.200€ HN charge acqu. Classe énergie : F Réf. Regnéville 396200
Tél. 02.33.46.88.39

LESSAY 433 500 €



Pav. vie pl.-pied, 205 m² : entr., sal./insert, cuis. A/E ouv., buand., cave, 1 ch./sdb/wc, wc, 1^{er} : mezz., 2 ch., dress., sde, wc. Terrasse, jard. Terr. 3.790 m². Px hon. incl. 3,21% (420.000€ NV + 13.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. 063/446
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 191 020 €



Mais. mitoy. 160 m², vie de plain-pied compr. entr., cuis. A/E ouv. sur sàm/insert, salon/chem., buand., 1 ch., sde, wc, 1^{er} : 3 ch. 2nd : gren. amén. Dép. Px hon. incl. 3,35% (185.000€ NV + 11.020€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/477
Tél. 02.33.46.42.55

AUXAIS 169 500 €



Maison au calme de 100 m² en pierre : entr., sde, 1 ch., salon, séj. dble av. chem., cuisine. Etage : 2 ch., grenier. Dépendance. Terr. 1.700 m². Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acqu. Classe énergie : vierge Réf. 22/1001
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison de 167 m² sur 920 m² de terrain. Rdc : séjour, salon, cuisine et sde. Etage : wc, 1 p., 3 ch., sdb. Cellier, atelier et chauffage. Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

SUSSEY 250 600 €



En campagne, mais., 155 m² env. : cuis., sal./séj., sde, sdb, wc, buand., 3 ch., véranda, gar., atel., combles amén. Terr. 3.900 m² env., chauff. PAC. Prix hon. incl. 4,42% soit 240.000€ NV + 10.600€ HN charge acqu. Classe énergie : D Réf. Saussey 250600
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-SAMSON-DE-BONFOSSÉ 157 000 €



Ens. immo : maison bourg + local attenant d'env. 130 m² : salle/séj., cuis. amén., 4 ch., sdb, wc et jardinet av. terrasse couv. 2^o local pouvant être aménagé. Prix hon. incl. 4,67% soit 150.000€ NV + 7.000€ HN ch. acq. Classe énergie : D Réf. St-Samson 157000
Tél. 02.33.46.88.39

LA FEUILLE 126 408 €



En campagne, maison mitoyen. : cuis. A/E, sàm, wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb/wc. Au 2nd : gren. Cour, dép. (charret., gar., cel., poulailler...). Terr. 1.20 ha. Px hon. incl. 5,04% (120.000€ NV + 6.048€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/493
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 126 408 €



Proche mer et coes, maison compr. 1 pce de vie/chem., cuis. A/E, sdb, wc, 1 ch. Au 1^{er} : 2 ch., sde, wc, 1 pce. Garage attenant, cour. Terr. 187 m². Px hon. incl. 5,34% (120.000€ NV + 6.408€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/492
Tél. 02.33.46.42.55

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Charmante maison 80 m² : séjour avec cheminée, cuisine, wc, sde. A l'étage : 2 chambres. Cellier, grenier. Petit hangar. Terrain de 730 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 22/1020
Tél. 02.33.46.60.64

GONFREVILLE 84 800 €



Maison pierre, masse et aggl., compr. au rdc : véranda, cuis., wc, sde, salle, ch. Et. : 2 ch., grenier. Appentis, gar., étable sur terr. 2.252 m², puits. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) charge acqu. Classe énergie : D Réf. 22/1023
Tél. 02.33.46.60.64

CAMETOURS 136 200 €



Charmante maison de bourg rénovée, env. 88 m² : cuisine, séjour, buand., wc, 2 ch., bureau, petit jard. et dép. Prix hon. inclus 4,77% soit 130.000€ NV + 6.200€ HN charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. Cametours 136200
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 115 400 €



Maison de bourg, au calme, 110 m² env. : sàm, cuis., arr-cuis., salon, sde, wc, 2 ch., cour, jardin et dép.s. Prix hon. inclus 4,91% soit 110.000€ NV + 5.400€ HN charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. Cerisy-la-salle 1154
Tél. 02.33.46.88.39

PIROU 89 854 €



TERRAIN À BÂTIR : à moins de 4 km de la plage, 2.265 m², viabilisé (réseaux à prox.). Certificat d'urbanisme autorisant la construction de 3 lots. Prix hon. incl. 5,71% (85.000€ NV + 4.854€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 063/488
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 95 076 €



Mais. pier. 138 m² à rénover, entr./arr.-cuis., 2 p. de vie dont 1 av. insert, cuis. amén. ouv., wc. Gar. 1^{er} : 3 ch., bur., sdb/wc. Gren. Terr. 1.613 m². Px hon. incl. 5,64% (90.000€ NV + 5.076€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 063/480
Tél. 02.33.46.42.55

Crédit immobilier : la hausse des taux se poursuit



Le taux moyen des prêts immobiliers s'établit à 3,28% en mai.

La hausse des taux des crédits immobiliers, amorcée fin 2021, s'est poursuivie de manière continue depuis le début de l'année. Au mois de mai, le taux moyen, hors assurances et coût des sûretés, s'est établi à 3,28%, selon le point de conjoncture mensuel de l'Observatoire Crédit Logement / CSA.

Tous marchés confondus, les taux moyens des prêts à taux fixe s'échelonnent entre 3,15% pour les prêts sur 15 ans, 3,38% pour les prêts sur 20 ans et 3,52% pour ceux sur 25 ans. Pour ces derniers, les taux dépassent 3,50% pour les trois quarts des emprunteurs. "Il faut revenir à l'automne 2012 pour trouver une configuration de taux comparable", indique L'Observatoire.

La durée moyenne des crédits s'établit à un niveau rarement observé par le passé, selon l'Observatoire : 20,8 ans, soit 250 mois (267 mois pour l'accession dans l'ancien).

www.notaires2normandie.com

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 200 000 €



Cœur de ville avec vue sur mer, maison d'architecte de 305 m² avec vie de plain-pied, ss-sol sur terrain de 991 m². Classe climat : A. Prix hon. inclus 3,45% (1.160.000€ NV + 40.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : B
Réf. 028/1377
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Proche toutes commodités, maison sur sous-sol de 3 pp. offrant 70 m² habitables sur terrain clos de 633 m². Classe climat. G. Prix hon. inclus de 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : G
Réf. 028/1385
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 291 500 €



A 2 pas des commodités, maison sur sous-sol de 5 pp. offrant 133 m² habitables sur 429 m² de terrain clos. Classe climat. F. Prix hon. inclus de 6% (275.000€ NV + 16.500€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 028/1383
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 265 000 €



Au calme, maison sur sous-sol de 5 pp. offrant 121 m² habitables sur 2.250 m² de terrain. Classe climat. E. Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1375
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 318 000 €



A prox. de la plage, maison de 4 pp. offrant 108 m² habitables avec garage sur terrain clos de 389 m². Classe climat. C. Prix honoraires inclus de 6% (300.000€ NV + 18.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : G
Réf. 028/1381
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 233 200 €



A 400 m du bourg, maison mitoyenne de 5 pp., de 100 m² environ sur terrain de 404 m² avec abri. Classe climat. E. Prix hon. inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1371
Tél. 02.33.50.00.34

SAUSSEY 206 700 €



A 5 mn de Coutances, maison de plain-pied de type F4, de 92 m² avec garage sur terrain de 4.802 m². Classe climat. B. Prix honoraires inclus de 6% (195.000€ NV + 11.700€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/1370
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 328 600 €



Au calme, maison sur sous-sol de 5 pces, 110 m² hab. av. niveau de vie de p.-piet sur terr. clos 785 m². Travaux à prévoir. Classe climat. F. Prix hon. inclus de 6% (310.000€ NV + 18.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 028/1379
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 201 400 €



Maison en pierre offrant 95 m² de pl.-piet avec dépp. sur 1.912 m² de terrain. Classe climat. : B. Prix honoraires inclus de 6% (190.000€ NV + 11.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1331
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 250 000 €



Quartier calme, maison sur ss-sol, type F4 d'une superficie de 84 m² sur terrain clos de 526 m². Travaux à prévoir. Classe climat. F. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV + 10.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 028/1363
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 127 200 €



A 3,6 km de la plage, maison mitoy. de 3 pp. offrant 92 m² habs sur terrain de 1.007 m² avec garage. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus 6% (120.000€ NV + 7.200€ HN) charge acq. Classe énergie : F
Réf. 028/1382
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



Centre-ville, appt T4 de 77 m² à rénover au 2^e étage avec cave. Classe climat : E. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV + 10.800€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

ANCTOVILLE-SUR-BOSCO 499 500 €



Pav. : hall, ch. parent./sdb, wc, sal./séj./poêle bois, cuis. ouv. A/E, bur., arr.-cuis A/E. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Appt dessus gar. (p. vie/cuis., ch., p. d'eau). Px hon. incl. 4,06% (480.000€ NV+19.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 994544
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 265 200 €



Ds ens. immo, plein centre, situé au rdc : appt compr. : entrée sur pièce de vie, cuis. ouv. A/E, wc, sde, 2 ch. Ss-sol : cave. Prix hon. inclus 4% (255.000€ NV + 10.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 1001829
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 332 800 €



Maison sur s/sol : entr., cuisine A/E, sal./séjour av. chem, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, dressing, wc. Terrasse, terrain clôturé av. dép. Cour. Prix hon. inclus 4% (320.000€ NV + 12.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 995604
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 421 000 €



Maison 120 m² de 2020 sur terr. 560 m² : hall, wc, cuis. A/E ouv. sur sal./séj./poêle bois, 1 ch. buand. 1^{er} : 3 ch. dt av. dressing, sde, bur. Gar./p. électr. Prix hon. inclus 4% (405.000€ NV + 16.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 254 800 €



A 10 mn de Granville, pav. 103 m², terr. 629 m² : entr. sur p. de vie 37 m² : sal., séj., cuis. ouv. A/E, 1 ch./sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Gar. Terrasse. Prix hon. incl. 4% (245.000€ NV+9.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 1001996
Tél. 06.07.90.32.75

HUDIMESNIL 270 400 €



A 15 mn Granville, en camp., maison pierre, 103 m² av. dép. et gar. sur terr. 4.786 m² : entr. sur séj./cuis. A/E av. poêle bois, 1 ch., av. sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Px hon. incl. 4% (260.000€ NV+10.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 1006126
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 275 600 €



Maison mitoy. d'un côté, 154 m², sur terr. 3.800 m² : cuis., sal./séj. chem., arr.-cuis., sde/wc, cave, atel./gar., 1 p. 1^{er} : 5 ch. dt 1 ch. mezzan., sdb, wc. Cour. Prix hon. incl. 4% (265.000€ NV+10.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 1000848
Tél. 02.33.61.63.76

LE MESNIL-AUBERT 156 000 €



Proche Cérences, maison : véranda, cuis., sal./séj., buand., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. 2^e : 2 ch. Diverses dép attenantes + apprentis. Terres agricoles attenantes 3 ha. Px hon. inclus 4% (150.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 1007588
Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 197 600 €



TERRAIN A BATIR : Libre construct., destiné mais. 193 m² au sol/piscine 24 m² (reprise projet poss.), non viabilisé de 800 m², orienté Sud, à 5 mn du centre. Prix hon. incl. 4% (190.000€ NV + 7.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 1003617
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 63 600 €



TERRAIN A BATIR : 10 mn Granville, camp., terr. 795 m², borné et viabilisé, hors assainissement ind. Libre constructeur, accès par chemin communal. Prix hon. inclus 6% (60.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 1002066
Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 270 400 €



En lotissement, maison mitoyenne : entrée, cuisine A/E ouv. sur salon/séjour, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sde. Grenier. Garage. Terrasse, jardin. Px hon. inclus 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 1001827
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 161 200 €



Ds lotissement, maison à rénover av. vie de pl.-piet compr. entrée, cuisine A/E, salon/séj., 2 ch., sde, wc. Grenier perdu. Garage. Terrain clos. Px hon. incl. 4% (155.000€ NV + 6.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 1001738
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France