



Blainville-sur-Mer

Capitale française de l'ostréiculture, son étoile Michelin...

Belle longère avec ses nombreuses dépendances.

Page 2

Maitre ALLIX-GIRARD
02 33 47 12 44



Lessay

Son abbaye, les landes, la côte des havres...

Page 3

Maitre LEONARD, 02 33 46 42 55



Granville

Ses musées, ses ports, son casino, sa maison de ventes...

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 06 07 90 32 75



Saint-Pair-sur-Mer

Située en baie du Mont-Saint-Michel.

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02 33 50 00 34



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Parcours immobilier d'achat ou de vente

Chaque acte de vente d'un bien immobilier (appartement, maison ou terrain) nécessite la constitution d'un dossier spécifique, quelle que soit l'importance de la transaction. Il est important de savoir que le notaire a de nombreuses formalités à accomplir, après la signature de l'acte (formalités postérieures) mais aussi en amont (formalités préalables).

- Définition du projet
- Avant-contrat et signature de l'acte
- Après la signature de l'acte de vente
- Je suis vendeur/Je suis acheteur
- 6 à 9 mois : définition du projet de vente/achat

Projet d'acquisition (je suis vendeur)

1. Définir son projet :
Date prévue de la concrétisation de l'achat ?
Définir le bien souhaité ? (caractéristiques, localisation, ...)
2. Rechercher le bien immobilier
3. Constituer son dossier :
Est-ce un achat en couple ?
Un achat en copropriété ?
Etat civil
4. Prendre rendez-vous à sa banque pour définir le plan de financement.
5. Contacter son notaire :
Il vous conseillera de par son expertise du marché immobilier,

pour acheter au bon prix. Il vous délivrera des informations sur le dépôt de garantie, les frais de promesse, les frais d'achat, les droits de mutation collectés pour le compte de l'Etat. Il effectuera un audit juridique de votre situation matrimoniale et patrimoniale.

Projet de vente (je suis acheteur)

1. S'assurer que le prix est juste (avis de valeur/ expertise du bien).
 2. Connaître la situation juridique du bien.
 3. Faire les diagnostics (point d'attention sur l'assainissement non-collectif) afin de gagner du temps dans la régularisation du dossier et d'éviter des déconvenues à la signature de l'avant-contrat ou de la vente.
- RAPPEL :** le Diagnostic de Performance Energétique



(DPE) est obligatoire à la commercialisation du bien.

4. Contacter son notaire
 - Etat civil
 - Règles d'urbanisme
 - Spécificités copropriété
 - Fiscalité
 - Calculer la plus-value éventuelle.

Délai de 2 à 3 mois entre l'avant-contrat et la vente

Accord sur l'offre de l'acheteur acceptée par le vendeur

1. Entre particuliers : voir son notaire pour la rédaction de l'avant-contrat
2. Agence ou mandataire, pas de rédaction de l'avant-contrat : le notaire se charge de la rédaction

tion de l'avant-contrat

3. Agence qui rédige l'avant-contrat : voir son notaire pour la relecture du projet d'avant-contrat

Prise de rendez-vous chez le notaire

Dépôt des pièces et analyse par le notaire. Au besoin, il peut demander des pièces complémentaires.

L'acquéreur doit alors :

- Verser dans les 10 jours un dépôt de garantie. Rédaction des conditions suspensives.
- Donner une avance de frais.
- Apporter les justifications des demandes de prêt (prévoir 15 jours à 3 semaines de délais pour l'obtention ou le refus de l'offre de prêt).

Signature de l'avant-contrat

Fixer un calendrier, une date butoir et une date théorique de signature de la vente. Délais financiers.

Délai de rétractation de 10 jours pour l'acquéreur

Ensuite le notaire vérifie :

- La loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU).
- Les formalités préalables.
- La déclaration d'intention d'aliéner.
- La purge des droits de préemption.

Rendez-vous de principe pour le suivi du dossier et la préparation de la vente.

Encadrement des loyers image
Signature de l'acte de vente

Après la signature de l'acte de vente

- Et ensuite ?
1. Remise d'une copie de l'acte de vente.
 2. Remise d'une copie de l'attestation de vente.
 3. Alimentation de la base immobilière.
 4. Publicité foncière dans le mois de la signature de l'acte.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SAINT-FROMOND 131 000 €



Maison mitoyenne d'un côté : cuis., salon/sàm, sde, wc, buand. 1^{er} : 2 gdes ch., wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrasse, abri de jard., terr. 804 m². Px hon. incl. 4,80% (125.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 07
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 125 760 €



Parcelle de terrain de 1.600 m² sur laquelle maison en construction. Prix honoraires inclus de 4,80% (120.000€ NV + 5.760€ HN) charge vendeur.

Réf. 508
Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 188 640 €



Maison proche cccs : rdc : entr., bur., salle/salon chem., 1 ch., cuis., ar.-cuis., wc. Au 1^{er} : sdb, 4 ch. Grenier. Bât. annexe, cave, atelier. Garage. Terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 593
Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Maison d'hab. : cuis. ouv. sur salle, buand., 1 ch., salon, sde/wc, véranda. Au 1^{er} : 1 ch., gren. Autre pte maison de 2 p. à la suite, abri de jardin. Cour, terr. 764 m². Prix hon. incl. 4,80% (159.000€ NV + 7.632€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 595
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 600 000 €



Maison 128 m² : séj./sal. av. chem./insért, cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., ch., sdb, wc. 1^{er} : ch., 1 p., mezzan., sde/wc. Gar., terr. 1.700 m², terrasse, abri jard. Px hon. incl. 5% (571.500€ NV + 28.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 070/667
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 462 000 €



Plein centre, maison rdc : entr., séj./sal. av. poêle à bois, cuis. ouverte A/E, 1 ch. av. sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sde/wc. Terrasse de 20 m². Prix hon. incl. 5% (440.000€ NV + 22.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 687
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac, avec logement au-dessus, normes handicapés. Prix honoraires inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 135 192 €



Maison : wc, sde, cuis. amén./coin repas, sàm/sal., arr.-cuis. 1^{er} : gde ch./dress., 1 ch. 2^e : wc, sdb, 2 ch. Cave, chauff./ppe à chal. (2021). Courette, terr. Prix hon. incl. 4,80% (129.000€ NV + 6.192€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 03
Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL 136 240 €



HEBECREVEON : maison : entr. ds séj., salle/bur., cuis. am./coin repas/chem., pte ch., wc/lave-main, sdb. 1^{er} : 3 ch., pte pce, penderie, gren. Gar., buand./chauf. Terr. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge

Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 42 394 €



Bât. en pierre et masse couvert en tôle fibrociment, à réhabiliter : 1 gde pce de vie av. escalier. Grde pce à l'étage, sde/wc, grenier. Dépendances, terr. 8a 55ca. Prix hon. incl. 6% (39.995€ NV + 2.399€ HN) ch. acq.

Réf. 582
Tél. 02.33.56.80.04

TOURVILLE-SUR-SIENNE 233 000 €



Maison de 92 m², au rdc : entr. sur séj./sal., cuisine amén., sde/wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch. Garage attenant, parking devant, jardin clos de 567 m². Prix hon. incl. 6% (220.000€ NV + 13.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/683
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 609 000 €



Maison en pierre, au rdc : séjour/salon avec cheminée, cuisine, 1 pièce avec lavabo et wc. Au 1^{er} : 4 ch., sde, wc. Dépendances, hangar, parcelles de terre. Px hon. incl. 5% (580.000€ NV + 29.000€ HN) charge acqu. Classe énergie : F

Réf. 679
Tél. 02.33.47.12.44

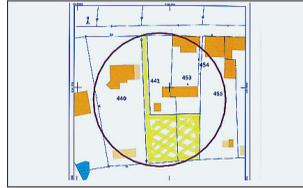
MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 15 900 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.

Réf. 06
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 47 700 €



TERRAIN A BATIR : parcelle d'environ 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) charge acquéreur.

Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 162 440 €



Maison d'hab. : rdc : entr., sdb, wc, cuis., sàm., salon, 2 ch. Etg. 1 ch., gren. Cave en s-sol. Dép. : arr.-cuis., gar.av. grd grenier/ch. mans. Cour, jard. Px hon. incl. 4,80% (155.000€ NV + 7.440€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg à proximité de commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 254 400 €



Maison en pierre, au rdc : entrée, séj./sal., cuis. A/E av. chem., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. Grenier aménageable. Cour devant, jard. Terr. 727 m². Prix hon. incl. 6% (soit 240.000€ NV + 14.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/685
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 254 400 €



Maison de pl.-pied : entr. sur cuis., sde/wc, séj./sal. av. chem., 2 ch. dt 1 av. chem. Gar. indép. Cour, jard. clos de murs en pierre sur l'arr. Prix hon. incl. 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/668
Tél. 02.33.47.12.44

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

FEUGÈRES 174 458 €



Bourg, maison en pierre, briques et agglomérés, sous tuiles, de 4 pp, grenier aménageable, chauff. élect., chem., dépend., gar., cour, terr. 1.622 m². Prix hon. inclus 4,47% (167.000€ NV + 7.458€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F
Réf. MAIS1083
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 276 280 €



Maison d'habitation en pierre et briques sous ardoises de 10 pp, chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, nb dépend., cour, puits, terr. 6.710 m². Prix hon. inclus 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. MAIS1076
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 271 085 €



Pavillon (année 2011) construit en parpaings sous ardoises, 5 pp, chauff. élect., poêle à bois, gar., dép., cour, terrasse, terr. 2.436 m². Prix hon. inclus 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. MAIS1093
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 224 330 €



Maison en pierre, briques et agglomérés sous ardoises et bac acier de 6 pp, chem., chauff. élect., gar., dép., cour, puits, mare, terr. 19.524 m². Prix hon. inclus de 4,34% (215.000€ NV + 9.330€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1102
Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 156 795 €



Maison sur s/sol, construite en briques et agglomérés, sous ardoises, 4 pp, véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terr. 3.024 m². Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F
Réf. MAIS1066
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 187 965 €



Maison d'habitation en pierre sous tuiles, de 5 pp., chauff. cent. fuel, poêle à bois, nombreuses dépend., cour, puits, terr. 1ha env. Prix hon. inclus de 4,43% (180.000€ NV + 7.965€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F
Réf. MAIS1096
Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 182 770 €



Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises et tôles de 4 pp, foyer, chauff. élect., garage, dépend., cour, terr. 3.420 m². Prix hon. incl. 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. MAIS1101
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 167 185 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : maison en pierre et masse sous ardoises de 6 pp, chauff. aérothermie, chem., garages, cour, terr. 734 m². Prix hon. incl. 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. MAIS1097
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 73 675 €



Maison d'habitation en pierre et masse à restaurer sous tuiles de 2 pp, chem., dépend., cour, jard., herbage, terr. 1ha 20a 86ca. Prix hon. incl. 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) ch. acq.
Cl. énergie : sans mention
Réf. MAIS1098
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 48 739 €



Bâtiment à restaur. en maison à usage d'habitation, en pierre, masse et briques sous ardoises, poulailler sous tôles attenant, terr. 1.687 m². Prix hon. inclus 5,95% (46.000€ NV + 2.739€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1095
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 131 859 €



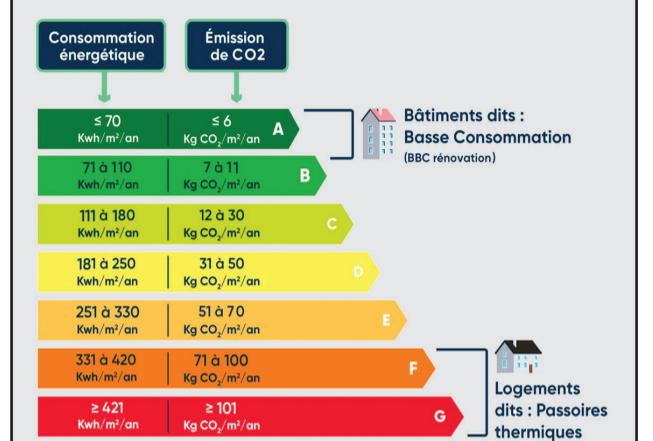
Maison à usage d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises et tôles de 4 pp., chem., chauff. élect., dépend., cour, terr. 1.218 m². Px hon. inclus 4,65% (126.000€ NV + 5.859€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1078
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 141 210 €



Coutances centre, appt en rdc surélevé de 3 pp, chauff. élect., empl. de stationnement, garage, loué. Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acquéreur.
Réf. APPT 1080
Tél. 02.33.07.78.16

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque
Comprendre les risques

Me préparer, me protéger
Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné
Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 264 000 €



Pavillon 2018, 136 m² : séj. dble av. poêle à granul., cuis. ouv. aménag., buand., wc, ch. Et. : palier desserv. 3 ch., sdb av. wc. Gar., gren. Terr. 4.272 m². Px hon. incl. 5,60% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq.
Réf. 23/1043
Tél. 02.33.46.60.64

BELVAL 367 000 €



Ancien corps de ferme de 213 m² : entrée, bureau, 2 salons, sàm. et cuis. Etage : 4 ch., 2 sdb. Garage, cave. Nomb. dépend. av. env. 1ha de terre. Prix hon. inclus 4,86% (350.000€ NV + 17.000€ HN) charge acq.
Réf. 21/971
Tél. 02.33.46.60.64

BOURVALLEES 84 200 €



Ens. immo. 171 m² compr. 2 maisons mitoy. compr. : 7 p., 4 chambres. Classe climat C. Logt à conso. énerg. excessive. Terrain de 3.461 m² avec dép. Prix hon. inclus 5,25% soit 80.000€ NV + 4.200€ HN charge acq.
Classe énergie : F et G
Réf. 999197
Tél. 02.33.46.88.39

CARANTILLY 79 000 €



Maison mitoy. 86 m² compr. cuisine, séj., sdb, wc, buand. A l'étg. 3 chambres. Garage, jardin 3.000 m². Logt à conso. énerg. excessive. Cl. climat C. Px hon. incl. 5,33% soit 75.000€ NV + 4.000€ HN charge acq.
Classe énergie : G
Réf. 996173
Tél. 02.33.46.88.39

LESSAY 433 500 €



Pav. vie pl.-pied, 205 m² : entr., sal./insert, cuis. A/E ouv., buand., cave, 1 ch./sdb/wc, wc. 1^{er} : mezz., 2 ch., dress., sde, wc. Terrasse, jard. Terr. 3.790 m². Px hon. incl. 3,21% (420.000€ NV + 13.500€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 063/446
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 224 300 €



Maison en 2 lots. 1^{er} : appt, 85,47 m², entr., cuis semi-amén., p. de vie, insert, 3 ch., sdb, wc. Gar. 2^e : appt, 84,66 m², cuis. ouv. A/E, p. de vie, 3 ch., sde, wc. Px hon. incl. 4,33% (215.000€ NV + 9.300€ HN) charge acq.
Classe énergie : D
Réf. 063/449
Tél. 02.33.46.42.55

GORGES 190 500 €



Maison 136 m² : séjour, petit salon, cuis., 1 chambre, wc, sde, buand., véranda. Etc. : 4 ch., sde, wc. Dép. : cave. Grenier, atelier. Terr. 2ha. Prix hon. inclus 5,83% (180.000€ NV + 10.500€ HN) charge acq.
Classe énergie : E
Réf. 22/1016
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison de 167 m² sur 920 m² de terrain. Rdc : séjour, salon, cuisine et sde. Etage : wc, 1 p., 3 ch., sdb. Cellier, atelier et chauff. ferie. Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

CANISY 42 400 €



Local commercial libre compr. magasin de 28 m², wc, réserve et combles. Prix honoraires inclus de 6% soit 40.000€ NV + 2.400€ HN charge acquéreur.
Réf. 675
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 73 800 €



Proche bourg, maison de 50 m², 1 ch., bur., séj., cuis., véranda, garage et cave. Jard. de 400 m² avec dép. Logt. à conso. énerg. excessive. Prix hon. inclus 5,43% soit 70.000€ NV + 3.800€ HN charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. 986797
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 229 420 €



A 200 m de la mer, maison de 45 m², à rénover : 1 p. de vie, cuis., 2 ch., wc. Ss-sol semi-enterré : cellier, garage, buand. Puits. Terr. 950 m² (à définir). Prix hon. incl. 4,28% (220.000€ NV + 9.420€ HN) charge acq.
Réf. 063/478
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 126.408 €



A 10 mn des plages, maison de 92 m² compr. ss-sol : cave, wc, chauff. 1^{er} : cuis., sal. 5 ch., sde, wc. Gar. 54 m², 3 celliers. Jard., terr. 2.137 m². Px hon. incl. 5,34% (120.000€ NV + 6.408€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 063/490
Tél. 02.33.46.42.55

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Charmante maison 80 m² : séjour avec cheminée, cuisine, wc, sde. A l'étage : 2 chambres. Cellier, grenier. Petit hangar. Terrain de 730 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 22/1020
Tél. 02.33.46.60.64

AUXAIS 169 500 €



Maison au calme de 100 m² en pierre : entr., sde, 1 ch., salon, séj. dble av. chem., cuisine. Etage : 2 ch., grenier. Dépendance. Terr. 1.700 m². Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq.
Classe énergie : vierge
Réf. 22/1001
Tél. 02.33.46.60.64

RONCEY 21 200 €



TERRAIN À BÂTIR, 4 parcelles, en cours de division d'une surface approximative, chacune de 1.500 m². Prix hon. inclus de 6% soit 20.000€ NV + 1.200€ HN charge acquéreur.
Réf. TAB 681
Tél. 02.33.46.88.39

OUVILLE 21 200 €



TERRAIN À BÂTIR, env. 900 m², à détacher d'une parcelle plus grande suivant division à venir. Non viabilisé, assainissement individuel à prévoir. Prix hon. incl. 6% soit 20.000€ NV + 1.200€ HN charge acq.
Réf. TAB Ouville
Tél. 02.33.46.88.39

PIROU 89 854 €



TERRAIN À BÂTIR : à moins de 4 km de la plage, 2.265 m², viabilisé (réseaux à prox.). Certificat d'urbanisme autorisant la construction de 3 lots. Prix hon. incl. 5,71% (85.000€ NV + 4.854€ HN) ch. acq.
Réf. 063/488
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 36 137 €



TERRAIN À BÂTIR : dans un lotissement de 14 lots, Le Jardin Sorin, reste 1 parcelle viabilisée, de 678 m². Prix honoraires inclus 6,60% (33.900€ NV + 2.237€ HN) charge acquéreur.
Réf. TB00051
Tél. 02.33.46.42.55

Les délégations de pouvoir



La délégation de pouvoir ou de compétence a pour objet de modifier la répartition des compétences.

La délégation de pouvoir

• La délégation de pouvoir permet au représentant légal notamment d'une société, de confier à une personne de son choix une fonction spécifique (exemple : la direction d'une succursale) ; ce délégataire représentera la société dans le cadre des missions qui ont été attribuées.

La délégation de compétence

La délégation de compétence est l'acte par lequel un représentant légal, le délégant, confie une partie de ses compétences à une personne appelée le délégataire. Exemple : délégation de l'Etat à une collectivité territoriale (article L1111-8-1 du Code général des collectivités territoriales). La délégation de compétence s'appelle délégation de fonction lorsqu'elle concerne des exécutifs locaux. La délégation de signature :
 • Le représentant légal missionne une personne de son choix pour signer à sa place et pour son compte des actes relevant de ses pouvoirs. Cette délégation n'opère aucun transfert juridique et
 • s'analyse comme une simple mesure d'organisation interne d'un service.
 Exemple : le maire peut opérer une délégation de signature en faveur d'un fonctionnaire au sein de l'une de ces 5 catégories : directeur général des services, directeur général adjoint des services, directeur général ou directeur des services techniques, responsables de services communaux (art. L.2122-19 du code général des collectivités territoriales).

La délégation de fonction

• Des restrictions à la liberté de choix du maire existent en matière de délégation de fonctions.
 • Le maire ne peut déléguer une partie de ses fonctions qu'à un ou plusieurs de ses adjoints et, en l'absence ou en cas d'empêchement des adjoints ou dès lors que ceux-ci sont tous titulaires d'une délégation à des membres du conseil municipal. En effet, il existe un droit de priorité des adjoints dans les délégations données par le maire.
 • En outre, le Décret du 1^{er} mars 2017 suite à la loi du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du XXI^e siècle, prévoit que le maire peut déléguer à un ou plusieurs fonctionnaires titulaires de la commune tout ou partie des fonctions qu'il exerce en tant qu'officier d'état civil, sauf celles en matière de célébration de mariage (seuls le maire, les adjoints ou éventuellement, sous réserve qu'il dispose d'une délégation spécifique du maire en cas d'empêchement du maire et des adjoints, un conseiller municipal peuvent faire lecture des articles du code civil). Les actes alors dressés dans le cadre des fonctions déléguées comportent la seule signature du fonctionnaire municipal délégué.

La délégation de pouvoir

• La délégation de fonction, qui permet au maire de se décharger d'une partie de ses tâches, est faite intuitu personae. Le maire n'est nullement tenu de respecter l'ordre du tableau des adjoints, ceux-ci gardant cependant un droit de priorité vis-à-vis des conseillers municipaux* (Réponse ministérielle- JO Sénat du 04/05/1995).
 • Le Décret du 1^{er} mars 2017 suite à la loi du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du XXI^e siècle, prévoit que le maire peut déléguer à un ou plusieurs fonctionnaires titulaires de la commune tout ou partie des fonctions qu'il exerce en tant qu'officier d'état civil, sauf celles en matière de célébration de mariage (seuls le maire et les adjoints ou éventuellement, sous réserve qu'il dispose d'une délégation spécifique du maire en cas d'empêchement de celui-ci et des adjoints, un conseiller municipal peuvent faire lecture des articles du code civil). Les actes alors dressés dans le cadre des fonctions déléguées comportent la seule signature du fonctionnaire municipal délégué.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
 Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 200 000 €



Cœur de ville avec vue mer, maison d'architecte, 305 m² avec beau niveau de vie de plain-pied, ss-sol sur terrain de 991 m². Classe climat : A. Prix hon. inclus 3,45% (1.160.000€ NV + 40.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : B
 Réf. 028/1377
 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 265 000 €



Au calme, maison sur sous-sol de 5 pp. offrant 121 m² habitables sur 2.250 m² de terrain. Classe climat. E. Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
 Réf. 028/1375
 Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 233 200 €



A 400 m du bourg, maison mitoyenne de 5 pp., environ 100 m² habitables sur un terrain de 404 m² avec abri. Classe climat. E. Prix hon. inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
 Réf. 028/1371
 Tél. 02.33.50.00.34

SAUSSEY 206 700 €



A 5 mn de Coutances, maison plain-pied de type F4 d'une superficie de 92 m² avec garage sur 4.802 m² de terrain. Classe clim. : B. Prix hon. inclus de 6% (195.000€ NV + 11.700€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D
 Réf. 028/1370
 Tél. 02.33.50.00.34

VER 217 300 €



Maison en pierre de type F4 d'une superficie de 115 m² avec garage sur 370 m² de terrain. Classe climat. B. Prix honoraires inclus de 6% (205.000€ NV + 12.300€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D
 Réf. 028/1357
 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 189 250 €



A prox. commerces, maison de 6 pces offrant env. 117 m² hab. dont niveau de vie de plain-pied sur terrain de 721 m². Cl. climat. C. Prix hon. inclus de 5,14% (180.000€ NV + 9.250€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
 Réf. 028/1309
 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 212 000 €



EXCLUSIVITE : Maison en pierre de 4 pp. de 115 m² sur terrain de 1.200 m² avec garage et puits. Classe climat : C. Prix honoraires inclus de 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : F
 Réf. 028/1367
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 328 600 €



Au calme, maison d'hab. s/ss-sol de 5 pces offrant 114 m² hab. av. niveau de vie de plain-pied sur terr. clos 785 m². Travaux à prévoir. Classe climat. F. Prix hon. inclus de 6% (310.000€ NV + 18.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
 Réf. 028/1379
 Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 296 800 €



Immeuble à rénover d'une superficie de 250 m² sur terrain de 497 m². Potentiel pour activité professionnelle. Cl. climat. : E. Prix honoraires inclus de 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
 Réf. 028/1376
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 735 000 €



Immeuble de rapport de 220 m² compr. 2 appartements F3 dont un libre plus un local professionnel. Classe climat. B. Prix honoraires inclus de 5% (700.000€ NV + 35.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
 Réf. 028/1337
 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 212 000 €



Dans résidence avec asc., appartement de 3 p. d'une superficie de 71,45 m² au 3^e étage avec vue mer éloignée, garage, cave. Cl. climat. : D. Prix hon. inclus 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : C
 Réf. 028/1341
 Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 84 800 €



TERRAIN A BATIR boisé d'une superficie de 719 m² avec viabilité en limite de propriété. Certificat d'urbanisme délivré. Prix honoraires inclus de 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : F
 Réf. 028/1340
 Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
 Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
 Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 429 000 €



Haute-ville, maison 82 m² sur 6 niv., rénovée, ss-sol : salon. Rdc surélevé : cuis. A/E av. séj. Au 1^{er} : sdb/wc. 2^e : 1 ch. 3^e : 2 ch. dt 1 comble. Expo Sud. Prix hon. incl. 4% (412.500€ NV + 16.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
 Réf. 1000192
 Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 265 200 €



Ds un ens. immo, en plein centre, situé au rdc, appt de 91 m² (87 m² loi Carrez), entrée sur pièce de vie, cuis. ouv. A/E, wc, sde, 2 ch. Ss-sol : cave. Prix hon. inclus 4% (255.000€ NV + 10.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
 Réf. 995604
 Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 332 800 €



Maison sur s/sol : ent., cuis. A/E, salon/séj./chem., 1 chambre, sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, dressing, wc. S/sol : buand., garage, cave. Terrasse, grd terr. av. dép. Prix hon. inclus 4% (320.000€ NV + 12.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
 Réf. 1000848
 Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 249 600 €



Bourg, prox. cces, maison mitoyenne : entr., salon/séj. chem. accès balcon, cuis. ouv., sdb, wc, 3 ch. S/sol : stockage, atelier, gar. Grenier. Terr. Chf. pompe à chal. Px hon. incl. 4% (240.000€ NV + 9.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
 Réf. 999096
 Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 121 900 €



Quart. histor. de la Haute-ville, calme, pr. cces, studio 18,45 m² (loi Carrez) entièrement rénové, entrée sur pce de vie av. coin cuis. A/E, sde/wc. Cave. Prix hon. inclus 6% (115.000€ NV + 6.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
 Réf. 66185
 Tél. 06.07.90.32.75

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 254 800 €



Au calme, pavillon 103 m², terr. 629 m², ent. sur pièce de vie de 37 m² : salon/séj., cuis. ouv. A/E, 1 ch./sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Gar. Terrasse, jard., parking. Px hon. incl. 4% (245.000€ NV + 9.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
 Réf. 1001996
 Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 275 600 €



Maison mitoy. d'un côté de 154 m² sur terr. 3.880 m² : cuis., salon/séj. chem., arr.-cuis., sde/wc, cave, atelier/garage 1 pce/grenier. Au 1^{er} : 5 ch., sdb, wc. Cour. Prix hon. incl. 4% (265.000€ NV + 10.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
 Réf. 1000848
 Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 270 400 €



Ds un lotissement, proche commerces et écoles, maison mitoy. : entrée, cuis. A/E ouv. sur salon/séj., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sde. Gren. Garage. Terrasse, jard. Px hon. inclus 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
 Réf. 1001827
 Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 63 600 €



TERRAIN A BATIR : 10 mn Granville, camp., terr. 795 m², borné et viabilisé, hors assainis. ind. (prév. fosse ttes eaux). Libre construct., accès par chemin aménagé. Prix hon. inclus 6% (60.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
 Réf. 929406
 Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS 106 000 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de 721 m² environ, non viabilisée (électricité + eau + réseau eaux usées à proximité), orientation face Sud/Sud-Est. Prix hon. inclus de 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
 Réf. 929406
 Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 161 200 €



Ds lotissement calme, proche cces et écoles, maison à rénover av. vie de pl-pied, entr., cuis. A/E, salon/séj., 2 ch., sde, wc. Grenier non aménageable. Garage. Terr. clos. Px hon. incl. 4% (155.000€ NV + 6.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
 Réf. 1001738
 Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 161 200 €



Ds bourg, maison en pierre s/terr. 443 m², entrée, salon/séj./chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 gde, gren. Garage av. 2 caves à vin. Prix hon. inclus 4% (155.000€ NV + 6.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
 Réf. 949228
 Tél. 02.33.61.63.76

LA MANCHE LIBRE.fr
 l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.