



Granville

Ses musées, ses ports, son casino, ses restaurants...

Vue mer pour cette maison d'architecte de 277 m².

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
02 33 50 00 34



Saint-Martin-d'Aubigny

Située entre Périers et Saint-Lô.

Page 3

Maître LECHAUX, 02 33 46 60 64



Saint-Pair-sur-Mer

Située en baie du Mont-Saint-Michel.

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 06 07 90 32 75



Tourville-sur-Sienne

A 5 mn de Coutainville et vue panoramique sur baie de Sienne.

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD, 02 33 47 12 44

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Les différentes aides pour les travaux énergétiques

Si vous souhaitez financer des travaux d'économie d'énergie, sachez que vous pouvez bénéficier de différentes aides en fonction de votre profil (propriétaire occupant, locataire, bailleur, copropriétaire). Certaines aides sont cumulables, et parfois accordées sous conditions de ressources. Voici les principaux dispositifs existants.

MaPrimeRénov' (www.maprimerenov.gouv.fr)

Ce dispositif permet de financer les travaux suivants : isolation, chauffage, ventilation ou audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement. Il concerne tous les types de ménages (propriétaire occupant, bailleurs, copropriétés). Les travaux doivent être réalisés par des entreprises labellisées RGE (reconnues garantes de l'environnement) <https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge> Le logement doit être construit depuis au moins 15 ans (depuis au moins deux ans pour le remplacement d'une chaudière au fioul). Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé d'après les revenus du foyer et le gain écologique attendu des

travaux (il est possible d'en estimer le montant via le simulateur <https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>).

MaPrimeRénov' est cumulable avec les Certificats d'économie d'énergie (CEE), les aides des collectivités locales ou celles d'Action logement. Les travaux bénéficient du taux réduit de TVA à 5,5 %.

MaPrimeRénov' Sérénité (<https://france-renov.gouv.fr/aides/mpr/serenite>)

Ce dispositif comporte une partie conseil et une partie aide financière. Il s'adresse aux ménages aux ressources « modestes » qu'ils soient propriétaires occupants ou bailleurs. MaPrimeRénov' Sérénité concerne tous les travaux permettant d'obtenir un gain énergétique d'au moins 35%.

Le logement doit avoir plus de 15 ans et les travaux doivent être réalisés obligatoirement par une entreprise ou un artisan qualifié RGE.

L'aide est proportionnelle au montant des travaux envisagés et fonction du niveau des ressources du foyer. Elle est cumulée avec les CEE (certificats d'économie d'énergie), le chèque énergie et la TVA à taux réduit.



En revanche, MaPrimeRénov' et MaPrimeRénov' Sérénité ne sont pas cumulables entre elles.

L'Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vos-droits/F19905>)

L'éco-prêt à taux zéro permet de financer des travaux de rénovation énergétique sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts. Son montant peut aller jusqu'à 50.000€.

Ce dispositif concerne les propriétaires occupants, les bailleurs (sous réserve que le logement constitue la résidence principale du locataire) et les sociétés civiles non soumises à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique.



L'éco-prêt à taux zéro est accordé sans condition de ressources. Le logement doit avoir été achevé depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux.

Un seul éco-prêt à taux zéro peut être accordé par logement, mais il est possible d'obtenir un éco-prêt à taux zéro complémentaire, sous réserve que le montant global des deux emprunts n'excède 30.000 €.

Les Certificats d'économies d'énergie (CEE)

Les entreprises de fourniture d'énergie (EDF, Engie, Total...) proposent des aides en vue de réaliser des travaux d'économies d'énergie, sous réserve qu'ils soient effectués par un professionnel reconnu garant de l'environnement. Ces aides peuvent

prendre plusieurs formes : remise sur votre facture d'énergie, bons d'achat dans votre magasin...

Les travaux peuvent concerner une habitation principale ou secondaire.

Les CEE sont accessibles aussi bien aux propriétaires qu'aux locataires.

La prime "Coup de pouce" économie d'énergie

La prime "Coup de pouce" permet de financer des travaux d'économies d'énergie dans une résidence principale ou secondaire, sous deux formes :

Une prime "Coup de pouce chauffage" versée en cas de remplacement d'un système de chauffage dans le logement.

Une prime «Coup de pouce isolation» vous permet de financer les travaux d'isolation des combles et toitures, et d'isolation des planchers bas.

Peuvent en bénéficier les propriétaires ou les locataires (avec l'accord préalable du bailleur). L'aide est attribuée sans conditions de ressources, mais le montant est calculé en fonction du niveau de ressources du foyer (www.economie.gouv.fr/particuliers/prime-economies-energie). Le demandeur doit se rapprocher d'un organisme signataire de la charte d'engagement liée à la prime. Pour se faire aider dans

la mise en place de son projet, il peut faire appel à un conseiller spécialisé en travaux de rénovation de l'habitat de la nouvelle structure <https://france-renov.gouv.fr/>.

La prime est cumulable sous conditions avec MaPrimeRénov' et l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

Le prêt avance rénovation (PAR)

Le prêt avance rénovation (PAR) est réservé aux ménages modestes pour financer des travaux visant à réduire leur consommation d'énergie (isolation, chauffage).

Les travaux doivent être réalisés par un professionnel RGE qui fournit également les matériaux. Ce prêt concerne les propriétaires occupants de logements, sous condition de ressources (www.anil.org/pre-avance-renovation-travaux-economie-energie/).

Le montant du prêt est librement consenti par la banque en fonction de divers paramètres (notamment l'âge de l'emprunteur, la valeur du bien). Le prêt est remboursé lors de la vente du bien, ou lors de la succession ou d'une donation.

Pour le moment, seuls le Crédit Mutuel et la Banque postale diffuse le PAR.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SAINT-FROMOND 131 000 €



Maison mitoyenne d'un côté : cuis., salon/sâm, sde, wc, buand. 1^{er} : 2 gdes ch., wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrasse, abri de jard., terr. 804 m². Px hon. incl. 4,80% (125.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 07

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 125 760 €



Parcelle de terrain de 1.600 m² sur laquelle maison en construction. Prix honoraires inclus de 4,80% (120.000€ NV + 5.760€ HN) charge vendeur.

Réf. 508

Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 188 640 €



Maison proche cces : rdc : entr., bur., salle/salon chem., 1 ch., cuis., ar.-cuis., wc. Au 1^{er} : sdb, 4 ch. Grenier. Bât. annexe, cave, atelier. Garage. Terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 593

Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Maison d'hab. : cuis. ouv. sur salle, buand., 1 ch., salon, sde/wc, véranda. Au 1^{er} : 1 ch., gren. Autre pte maison de 2 p. à la suite, abri de jardin. Cour, terr. 764 m². Prix hon. inclus 4,80% (159.000€ NV + 7.632€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 595

Tél. 02.33.56.80.04

BRICQUEVILLE-SUR-MER 446 000 €



Mais. rdc : cuis. A/E ouv. sur séj./sal./poêle, pièce de vie./véranda, suite parentale/sde. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gren. amén. 2 gîtes. Garage. Cour, terr. 3.450 m². Px hon. incl. 5% (425.000€ NV + 21.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 070/686

Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 462 000 €



Plein centre, maison rdc : entr., séj./sal. av. poêle à bois, cuis. ouverte A/E, 1 ch. av. sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sde/wc. Terrasse de 20 m². Prix hon. inclus 5% (440.000€ NV + 22.000€ HN) charge acqureur.

Réf. 687

Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac, avec logement au-dessus, normes handicapés. Prix honoraires inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) charge acqureur.

Réf. 440

Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 135 192 €



Maison : wc, sde, cuis. amén./coin repas, sàm/sal., arr.-cuis. 1^{er} : gde ch./dress., 1 ch. 2^e : wc, sdb, 2 ch. Cave, chauff./ppe à chal. (2021). Courette, terr. Prix hon. incl. 4,80% (129.000€ NV + 6.192€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 03

Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL 136 240€

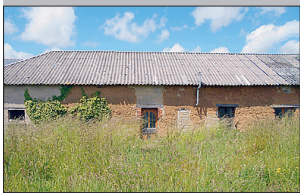


HEBECREVEON : maison : entr. ds séj., salle/bur., cuis. am./coin repas/chem., pte ch., wc/lave-main, sdb. 1^{er} : 3 ch., pte pce, penderie, gren. Gar., buand./chauf. Terr. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge

Réf. 559

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 42 394 €



Bât. en pierre et masse couvert en tôle fibrociment, à réhabiliter : 1 gde pce de vie av. escalier. Grde pce à l'étage, sde/wc, grenier. Dépendances, terr. 8a 55ca. Prix hon. inclus 6% (39.995€ NV + 2.399€ HN) ch. acq.

Réf. 582

Tél. 02.33.56.80.04

TOURVILLE-SUR-SIENNE 254 400 €



Maison de 92 m², au rdc : entr. sur séj./sal., cuis. amén., sde/wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch. Garage attenant, parking devant, jard. clos de 567 m². Px hon. incl. 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 070/683

Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 371 000 €



Maison en pierre : entrée sur séj./salon cuis. A/E/chem., 1 ch. av. chem., sde/wc. 1^{er} : 1 ch., sde, grde pce av. mezzan. Grenier. Dépl(s), cave, verger, potager. Px hon. incl. 6% (350.000€ NV + 21.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. 070/671

Tél. 02.33.47.12.44

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 15 900 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acqureur.

Réf. 06

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 37 100 €

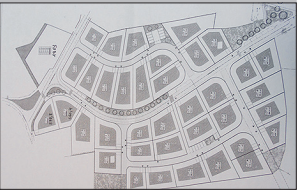


TERRAIN A BATIR : parcelle d'environ 800 m². Frais de géomètre charge acqureur. Prix honoraires inclus de 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) charge acqureur.

Réf. 588

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000€



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg proximité commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m². Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 524

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 62 880 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (60.000€ NV + 2.880€ HN) charge acqureur.

Réf. 585

Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 254 400 €



Maison en pierre, au rdc : entrée, séj./sal., cuis. A/E av. chem., sde, wc. 1^{er} : 3 ch. Grenier aménageable. Cour devant, jard. Terr. 727 m². Prix hon. inclus 6% (soit 240.000€ NV + 14.400€ HN) charge acqureur.

Réf. 070/685

Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 254 400 €



Maison de pl.-pied : entr. sur cuis., sde/wc, séj./sal. av. chem., 2 ch. dt 1 av. chem. Gar. indép. Cour, jard. clos de murs en pierre sur l'arr. Prix hon. inclus 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) charge acqureur.

Réf. 070/668

Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

PÉRIERS 136 015 €



Centre, maisn à usage d'habitation construite en pierre sous ardoise, 7 pp., chauff. cent. gaz de ville, vie de pl-pied possible, courette. Prix hon. inclus 4,53% (130.000€ NV + 6.015€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. MAIS1052 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 271 085 €



Pavillon (année 2011) construit en parpaing sous ardoise de 5 pp., chauff. élect., poêle à bois, garage, dépend., cour, terrasse, terr. 2.436 m². Prix hon. inclus de 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1093 Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 276 280 €



Maison d'habitation en pierre et brique sous ardoise, de 10 pp., chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, nb dép., cour, puits, ter. 6.710 m². Px hon. inclus 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. MAIS1076 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 167 185 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : maison en pierre et masse sous ardoise de 6 pp., chauff. aérothermie, chem., garages, cour, terrain 734 m². Prix hon. inclus de 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1097 Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 174 458 €



Bourg, maison en pierre, brique et aggloméré sous tuile, 4 pp., gren. aménageable, chauff. élect., chem., dépend., gar., cour, terr. de 1.622 m². Prix hon. inclus de 4,47% (167.000€ NV + 7.458€ HN) ch. acq. Classe énergie : F Réf. BAGR1083 Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 187 965 €



Maison d'habitation en pierre sous tuile, de 5 pp., chauff. cent. fuel, poêle à bois, nombreuses dépend., cour, puits, terr. 1ha env. Prix hon. inclus de 4,43% (180.000€ NV + 7.965€ HN) ch. acq. Classe énergie : F Réf. MAIS1096 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 120 430 €



Bourg, maison en pierre, masse, brique, parpaing ss ardoise et fibro, 6 p., chem./insert, poêle à granulés, gar. ouvert, dép., cour, terr. 1.204 m². Prix hon. incl. 4,72% (115.000€ NV + 5.430€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1065 Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 131 859 €



Maison à usage d'habitation construite en pierre, masse et brique sous ardoise et tôle de 4 pp., chem., chauff. élec., dép., cour, terr. 1.218 m². Prix hon. incl. 4,65% (126.000€ NV + 5.859€ HN) ch. acq. Classe énergie : F Réf. MAIS1078 Tél. 02.33.07.78.16

MONTUIT 109 978 €



Bâtiment pierre, masse et brique sous tôle pouvant être restauré en maison à usage d'hab., terr. d'env. 6ha 46a 36ca (terre libre 1/10/2023). Prix hon. incl. 4,80% (107.940€ NV + 5.038€ HN) ch. acq. Réf. BAGR1099 Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 84 065 €



Bâtiment pierre, brique, aggloméré ss ardoise fibro pouvant être restauré en maison à usage d'hab. Terr. 1.366 m² avec hangar ss tôle. Prix hon. inclus 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) ch. acquéreur. Réf. MAIS1091 Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 73 675 €



Maison d'habitation en pierre et masse à restaurer, sous tuile, de 2 pp., chem., dép., cour, jard., herbage, terr. 1ha 20a 86ca. Prix hon. inclus de 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1098 Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 48 739 €



Bâtiment à restaur. en maison à usage d'hab., construite en pierre, masse et brique ss ardoise, av. poulailler attenant, terr. 1.687 m². Prix hon. inclus de 5,95% (46.000€ NV + 2.739€ HN) ch acquéreur. Réf. MAIS1095 Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 264 000 €



Pavillon 2018, 136 m² : séj. dble av. poêle à granul., cuis. ouv. aménag., buand., wc, ch. Et. : palier desserv. 3 ch., sdb av. wc. Gar., gren. Terr. 4.272 m². Px hon. incl. 5,60% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq. Réf. 23/1043 Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 169 500 €



Pavillon 123 m² : séj. dble av. chem., cuis. ouverte aménagée, véranda, chambre, wc, buand. Etage : 3 ch., sdb, wc. Dép., garage. Terr. 3.930 m². Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq. Réf. 23/1042 Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 167 400 €



Pavillon 107 m². Rdc : cuisine ouverte sur séj., salle d'eau, 2 chambres, wc, placards et bureau, 2 autres ch. à l'étage. Garage. Classe climat B. Prix hon. inclus de 4,63% soit 160.000€ NV + 7.400€ HN ch. acq. Classe énergie : D Réf. 967 Tél. 02.33.46.88.39

CAMETOURS 136 200 €



Maison 88 m² compr. au rdc : cuisine, séj., buand., wc. Au 1^{er} : 2 chbres, sdb, wc. Au 2^e : chbre et bureau. Jardin 200 m² avec une dép. Cl. climat D. Prix hon. inclus de 4,77% soit 130.000€ NV + 6.200€ HN ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1862 Tél. 02.33.46.88.39

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

LESSAY 433 500 €



Maison 205 m² : entr., sal./insert, cuis. A/E ouv. s/sam, buand., cave, ch. parent/sdb/wc. 1^{er} : mezz., 2 ch., dress., sde, wc. Terras. Sud. Terr. 3.790 m². Px hon. incl. 3,21% (420.000€ NV+13.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. 063/446 Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 188 460 €



Maison de plain-pied d'env. 101 m² construite en 2009, vous offrant : 5 pièces principales dt 4 ch. Garage (2019). Terrasse. Jard. de 1.368 m². Px hon. incl. 4,70% (180.000€ NV+8.460€ HN) charge acq. Classe énergie : C Réf. 063/491 Tél. 02.33.46.42.55

BELVAL 367 000 €



Ancien corps de ferme de 213 m² : entrée, bureau, 2 salons, sàm. et cuis. Etage : 4 ch., 2 sdb. Garage, cave. Nomb. dépend. av. env. 1ha de terre. Prix hon. inclus 4,86% (350.000€ NV + 17.000€ HN) charge acq. Classe énergie : D Réf. 21/971 Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison de 167 m² sur 920 m² de terrain. Rdc : séjour, salon, cuisine et sde. Etage : wc, 1 p., 3 ch., sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 21/977 Tél. 02.33.46.60.64

MONTPINCHON 99 800 €



Maison de bourg mitoy. 72 m² : cuisine, séj., salle d'eau, wc. A l'égt. 2 chambres. Terrasse et chalet de stockage, jard. 200 m². Classe climat C. Prix hon. inclus de 5,05% soit 95.000€ NV + 4.800€ HN ch. acq. Classe énergie : D Réf. 676 Tél. 02.33.46.88.39

BOURGVALLEES 84 200 €



Ens. immo. 171 m² compr. 2 maisons mitoy. compr. : 7 p., 4 chambres. Classe climat C. Logt à conso. énerg. excessive. Terrain de 3.461 m² avec dép. Prix hon. inclus 5,25% soit 80.000€ NV + 4.200€ HN ch. acq. Classe énergie : F et G Réf. 999197 Tél. 02.33.46.88.39

LESSAY 79 410 €



Maison en ossature bois d'env. 47 m² : p. de vie av. poêle à bois et coin cuisine, 2 ch., sde av. wc. Gar. attenant. Dép. Terrain clos de 3.000 m². Px hon. incl. 5,88% (75.000€ NV+4.410€ HN) charge acquéreur. Réf. 063/489 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 126.408 €



Maison à rénov. d'env. 92 m² compr. : 6 pp. dt 5 chambres. Ss-sol + garage. Le tout sur un terrain de 2.173 m². Prix hon. inclus de 5,34% (120.000€ NV + 6.408€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/490 Tél. 02.33.46.42.55

AUXAIS 169 500 €



Maison au calme de 100 m² en pierre : entr., sde, 1 ch., salon, séj. dble av. chem., cuisine. Etage : 2 ch., grenier. Dépendance. Terr. 1.700 m². Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq. Classe énergie : vierge Réf. 22/1001 Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Charmante maison 80 m² : séjour avec cheminée, cuisine, wc, sde. A l'étage : 2 chambres. Cellier, grenier. Dépendance. Terrain de 730 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 22/1020 Tél. 02.33.46.60.64

CARANTILLY 79 000 €



Maison mitoy. 86 m² compr. cuisine, séj., sdb, wc, buand. A l'égt. 3 chambres. Garage, jardin 3.000 m². Logt à conso. énerg. excessive. Cl. climat C. Px hon. incl. 5,33% soit 75.000€ NV + 4.000€ HN ch. acq. Classe énergie : G Réf. 996173 Tél. 02.33.46.88.39

COURCY 31 800 €



TERRAIN A BATIR, ds rés. pavillonnaire, parcelle 5.693 m² dt env. 1.200 m² constr. Non viabilisé, raccordements en bordure. Chemin d'accès à prévoir. Prix hon. incl. 6% soit 30.000€ NV + 1.800€ HN ch. acq. Réf. TAB Courcy Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 229 420 €



Maison à rénov. en briques, couv. en ard. : p. de vie, cuis., 2 ch. dt une av. lavabo, wc séparé. Ss-sol semi enterré : gar., buand. Puits. Terr. 950 m². Prix hon. incl. 4,28% (220.000€ NV + 9.420€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 063/478 Tél. 02.33.46.42.55

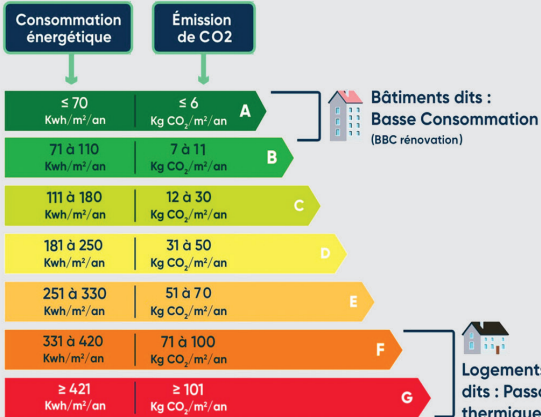
PIROU 89 854 €



A moins de 4 km de la plage, **TERRAIN A BATIR** de 2.265 m², viabilisable (réseaux à prox.). Certificat d'urbanisme autorisant la construction sur 3 lots. Px hon. incl. 5,71% (85.000€ NV + 4.854€ HN) ch acq. Réf. 063/488 Tél. 02.33.46.42.55

Les infomations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information sur le classement énergétique



D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

Géorisques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHESION DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informer sur un risque
Comprendre les risques

Me préparer, me protéger
Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné
Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire...)

Connaître les risques près de chez moi sur www.georisques.gouv.fr

Propriétaires de biens immobiliers bâtis : une nouvelle obligation déclarative



Depuis le 1^{er} janvier 2023, tous les propriétaires d'un bien immobilier bâti à usage d'habitation sont soumis à une nouvelle obligation de déclaration d'occupation de leurs logements. Cette obligation concerne aussi bien les particuliers que les entreprises.

En quoi consiste cette déclaration ?

La taxe d'habitation étant totalement supprimée pour les résidences principales à partir de 2023, cette nouvelle formalité oblige les contribuables à fournir des précisions à l'administration fiscale quant à la situation des logements dont ils sont propriétaires. Ces informations lui permettront de calculer la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, la taxe sur les locaux vacants (TLV), et la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).
La taxe sur les locaux vacants (TLV) est due si vous possédez un logement vacant depuis au moins un an, et que celui-ci se situe dans une zone tendue, soit :
Une commune appartenant à une zone d'urbanisation continue de plus de 50.000 habitants avec déséquilibre marqué entre offre et demande de logements,
Une commune qui présente une proportion élevée de logements affectés à l'habitation autres que la résidence principale.
La taxe d'habitation sur les logements vacants est due si vous êtes propriétaire ou usufructier d'un logement à usage d'habitation vacant depuis plus de deux ans (au 1^{er} janvier de l'année d'imposition), et situé dans une commune qui a décidé de mettre en place la THLV.

Quelles sont les informations qui doivent être fournies ?

L'administration fiscale exige notamment les informations suivantes :
- les modalités d'occupation du local (à titre personnel, par des tiers)
- la nature de l'occupation (résidence principale, résidence secondaire, local loué, local occupé à titre gratuit, local vacant, c'est-à-dire non meublé et non occupé)
- l'identité des occupants (personne physique : nom, prénom, date de naissance, lieu de naissance / personne morale : dénomination, SIREN)
- la période d'occupation (ou de vacances) du ou des locaux dont ils sont propriétaires (début, fin de la période d'occupation)
- Pour le cas particulier des locations saisonnières : le début de la période de location saisonnière et les modalités de gestion du bien (en direct ou via un gestionnaire), le SIREN du gestionnaire ou celui du propriétaire le cas échéant, l'éventuelle classification en meublé de tourisme.
- le loyer mensuel hors charge (facultatif).

Quel est le délai pour faire cette déclaration ?

Cette déclaration doit impérativement être faite à l'administration fiscale au plus tard le 30 juin 2023 (inclus).
En cas d'erreur, d'omission ou d'insuffisance dans la déclaration, le contribuable s'expose à une amende forfaitaire d'un montant de 150€ (article 1770 terdecies du Code Général des Impôts).

Comment faire cette déclaration ?

La déclaration s'effectue en ligne, sur le site internet <https://www.impots.gouv.fr/> dans votre espace Particulier onglet « Biens immobiliers ».
Elle doit être effectuée pour chaque bien, séparément.
Attention : en cas de changement de situation, une nouvelle déclaration sera nécessaire.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

GRANVILLE 1 872 000 €



Vue mer pr cette mais. d'architecte, surface 277 m² édifié sur terrain arboré de 2.690 m². Niveau de vie plain-pied. Classe clim. : B. Prix honoraires inclus 4% (1.800.000€ NV + 72.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1373
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 430 500 €



Proximité commerces, maison de 9 pp d'une superficie de 237 m² avec grand garage, sur terrain clos de 1.081 m². Cl. climat. E. Prix hon. inclus de 5% (410.000€ NV + 20.500€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1362
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 265 000 €



Au calme, maison sur sous-sol de 5 pp offrant 121 m² habitables avec véranda sur 2.250 m² de terrain. Classe climat. E. Prix hon. inclus 6% (250.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1375
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Quartier calme, maison sur ss-sol de 4 pp offrant 84 m², sur terrain clos de 526 m². Travaux à prévoir. Classe clim. : F. Prix hon. inclus de 6% (250.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 028/1363
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 254 400 €



Dans quartier calme, maison de 4 pp d'une surface hab. de 98 m² avec garage sur terrain de 165 m². Classe climat. B. Prix honoraires inclus de 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1330
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 233 200 €



A 400 m du bourg, maison mitoyenne de type F5 d'une superficie de 100 m² sur un terrain de 404 m², dépendances. Classe climat. E. Prix hon. inclus 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1371
Tél. 02.33.50.00.34

VER 217 300 €



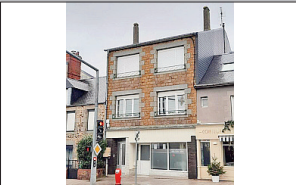
EXCLUSIVITE : Maison en pierre F4 rénovée d'une superficie de 115 m² avec garage sur terrain clos de 370 m². Cl. climat. B. Prix hon. inclus de 6% (205.000€ NV + 12.300€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1357
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 212 000 €



EXCLUSIVITE : Maison en pierres 4 pp offrant 115 m² hab. sur terrain de 1.200 m² avec garage et puits. Travaux à prévoir. Cl. climat C. Prix hon. inclus 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F
Réf. 028/1367
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 840 000 €



Immeuble de rapport de 220 m² compr. 2 appartements F3 dont un libre plus un local professionnel. Classe climat. B. Prix hon. inclus 5% (800.000€ NV + 40.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1337
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 212 000 €



Dans résidence avec asc., appartement T3 d'une superficie de 71,45 m² au 3^e étg avec vue mer éloignée, garage et cave. Classe climat. : D. Prix hon. inclus 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028/1341
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 201 400 €



Maison en pierres offrant 95 m² de plain-pied avec dép. (possibilité avec travaux d'un séj. de 60 m²) sur 1.912 m² de terr. Cl. climat. : B. Prix hon. inclus 6% (190.000€ NV + 11.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1331
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 84 800 €



TERRAIN A BATIR : boisé d'une superficie de 719 m² avec viabilité en limite de propriété. Certificat d'urbanisme délivré. Prix hon. inclus de 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) charge acquéreur.
Réf. 028/1340
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 429 000 €



Haute-ville, maison 82 m² sur 6 niv., rénovée, ss-sol : salon. Rdc surélevé : cuis. A/E av. séj. Au 1^{er} : sdb/wc. 2^e : 1 ch. 3^e : 2 ch. dt 1 comble. Expo Sud. Prix hon. incl. 4% (412.500€ NV+16.500€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 1000192
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 369 200 €



Pavillon de pl.-pied de 98 m², au Sud, ent., séj./salon/poêle à bois, cuis. A/E, wc, sde, 3 ch., bur., buand. Cabanon, parking. Terrasse/store, jard., terr. 610 m². Px hon. incl. 4% (355.000€ NV + 14.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 994302
Tél. 06.07.90.32.75

BREVILLE-SUR-MER 468 000 €



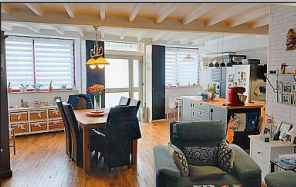
Maison 163 m², terr. 1.285 m² : hall, salon/séj./poêle ouv. sur cuis. A/E, arr-cuis. donn. s/terrasse, sde, sdb, 1 ch. 1^{er} : 3 ch., ling., sde, wc. Gren. Gar., 2 dép. Prix hon. inclus 4% (450.000€ NV + 18.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 998348
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 421 200€



Bourg, maison de 120 m² (2020), 560 m² de terr. : hall, cuis. A/E ouv. sur salon/séj. poêle bois, 1 ch., buand. 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. dress., sde, bur., wc. Garage. Px hon. incl. 4% (405.000€ NV + 16.200€ HN) ch. acq.
Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 280 800 €



Ds un ens. immo, en plein centre, situé au rdc, appt de 91 m² (87 m² loi Carrez), entrée sur pièce de vie, cuis. ouv. A/E, wc, sde, 2 ch. Ss-sol : cave. Prix hon. inclus 4% (270.000€ NV + 10.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 1001829
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 121 900 €



Haute-ville, au calme, proche cces, studio 18,45 m² (loi Carrez) rénové, dble vitr. et pte d'entrée isolée, entrée s/pce de vie/coin cuis. A/E, sde/wc. Cave. Chf. élec. Prix hon. inclus 6% (115.000€ NV + 6.900€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 96185
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 343 200 €



Ds bourg, maison sur s/sol, de 250 m², ter. 1.310 m² : entr., séj./salon, cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : 4 ch., bur., sde/wc, 1 p. Ss/sol gar., cuis., 2 studios. Prix hon. incl. 4% (330.000€ NV+ 13.200€ HN) ch. acq.
Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 353 600 €



Ds bourg, maison sur s/sol, ter. 1.157 m². Ent., cuis. A/E, salon/séj./chem., 3 ch., sdb, wc. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Grand ss/sol. Terrasse. Prix hon. inclus 4% (340.000€ NV + 13.600€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 984909
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 67 840 €



TERRAIN A BATIR : 10 mn Granville, camp., terr. 794 m², borné et viabilisé, hors assainis. ind. (prév. fosse ttes eaux). Libre construct., accès chemin aménagé. Px hon. inclus 6% (64.000€ NV + 3.840€ HN) ch. acq.
Réf. 1002203
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 67 840 €



TERRAIN A BATIR : 10 mn Granville, camp., terr. 795 m², borné et viabilisé, hors assainis. ind. (prév. fosse ttes eaux). Libre construct., accès chemin aménagé. Px hon. inclus 6% (64.000€ NV + 3.840€ HN) ch. acq.
Réf. 1002066
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 520 000 €



Ctre, magnif. manoir 330 m² s/terr. 3.360 m². Hall, 2 grds salons/chem., 1 gde ch./chem., sdb, autre ch., cuis., sàm/salon/chem., pce/chem. 1^{er} 4 ch., sdb. Dép. Px hon. incl. 4% (500.000€ NV+20.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G
Réf. 954548
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 161 200 €



Ds bourg, maison en pierre s/terr. 443 m², entrée, salon/séj./chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 gde, gren. Garage av. 2 caves à vin. Prix hon. inclus 4% (155.000€ NV + 6.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 949228
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.