



Kairon-Plage

Située entre la plage de Jullouville et le Thar.
Jolie maison, plein sud, sur terrain de 610 m².

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
06 07 90 32 75



Feugères

Située entre Périers et Saint-Lô.

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN, 02 33 07 77 24



Lessay

Située dans la péninsule du Cotentin dans le bocage.

Page 3

Maître LEONARD, 02 33 46 42 55



Agon-Coutainville

Station balnéaire de la côte ouest.

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD, 02 33 47 12 44



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires





Géorisques : la vigilance de Météo-France étendue au lendemain

Mieux se préparer aux phénomènes météorologiques dangereux

La **Vigilance météorologique informe les citoyens, les pouvoirs publics et les médias des dangers météorologiques pour la journée en cours et le lendemain.**

Qu'est-ce que la vigilance ?

La Vigilance météorologique est élaborée par Météo-France. Accessible en permanence sur les sites Internet et les applications mobiles de Météo-France, la Vigilance de Météo-France (www.vigilance.meteofrance.fr) signale lorsqu'un phénomène dangereux menace un ou plusieurs département(s) pour la journée en cours et le lendemain et rappelle les précautions à prendre pour se protéger. La Vigilance est actualisée au moins deux fois par jour, à 6h et à 16h, plus fréquemment si la situation l'exige.

Le but est de faire des citoyens les acteurs de leur propre sécurité, en les informant largement sur les dangers météorologiques. La Vigilance

est construite sur des principes simples et accessibles à tous :

- une échelle de quatre couleurs (vert, jaune, orange et rouge) pour indiquer le niveau de danger maximal prévu ;
- un découpage par département, facilitant le repérage ;
- une double carte, la première pour la journée en cours, la seconde pour le lendemain.

La **Vigilance de Météo-France couvre huit phénomènes météo** : vent violent, orages, avalanches, neige-verglas, canicule, grand froid, pluie-inondation et vagues-submersion. Elle relaie également les informations sur les crues produites par le réseau Vigicrues. La carte de Vigilance présente le niveau maximal de danger par département, symbolisé par une couleur. Un pictogramme indique la nature du ou des phénomènes dangereux. Pour déterminer le niveau de danger, des critères ont été définis pour chaque phénomène et pour chaque département. Ils tiennent compte de la sensibilité locale aux phénomènes météorologiques, en se basant sur les événements passés, les conséquences observées et le

La carte de Vigilance présente le niveau maximal de danger par département, symbolisé par une couleur. Un pictogramme indique la nature du ou des phénomènes dangereux

Vigilance rouge

Une vigilance absolue s'impose. Des phénomènes dangereux d'intensité exceptionnelle sont prévus. Tenez-vous régulièrement au courant de l'évolution de la situation et respectez impérativement les consignes de sécurité émises par les pouvoirs publics.

Vigilance orange

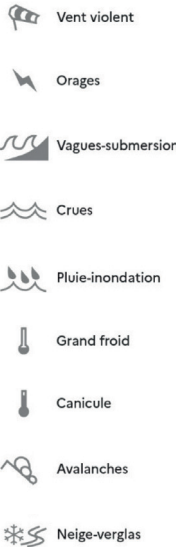
Soyez très vigilant. Des phénomènes dangereux sont prévus. Tenez-vous au courant de l'évolution de la situation et suivez les conseils de sécurité émis par les pouvoirs publics.

Vigilance jaune

Soyez attentif. Si vous pratiquez des activités sensibles au risque météorologique ou exposées aux crues, des phénomènes habituels dans la région, mais occasionnellement et localement dangereux (exemples : mistral, orage d'été, montée des eaux) sont en effet prévus. Tenez-vous au courant de l'évolution de la situation.

Vigilance verte

Pas de vigilance particulière.



bilité locale aux phénomènes météorologiques, en se basant sur les événements passés, les conséquences observées et le

niveau d'acclimatation du département. La détermination du niveau de Vigilance pour les phénomènes

vent violent, neige-verglas, avalanches et orages repose entièrement sur l'expertise des prévisionnistes de Météo-France. Météo-France détermine, également, le niveau de vigilance pour les phénomènes de vagues-submersion en combinant les effets des vagues, de la houle et du niveau de la mer, prévus sous l'effet de la marée, du vent et de la pression atmosphérique. Le service hydrographique et océanique de la marine (Shom) fournit le calcul de la marée, la topographie des fonds marins, ainsi que le niveau de la mer.

Les vigilances crues et pluie-inondation : deux services complémentaires

La vigilance crue est réalisée par le réseau Vigicrues et concerne 23.000 km de cours d'eau. C'est une information expertisée par les agents du service public Vigicrues, mise en ligne deux fois par jour sur le site vigicrues.gouv.fr. En 2021, 233 jours étaient en

vigilance crues, dont 65 jours en vigilance orange et 4 en vigilance rouge. La vigilance pluies-inondations est réalisée par Météo-France. Elle couvre tous les autres risques liés aux précipitations et pluies intenses : ruissellement pluvial, accumulation d'eau dans les points bas, remontée de nappes d'eau souterraines, ainsi que le débordement des cours d'eau non surveillés par l'État (100.000 km). Elle repose sur l'expertise de Météo-France.

Prévision des phénomènes dangereux

Météo-France fournit également une estimation des dangers météorologiques pouvant entraîner des conséquences graves pour la sécurité des personnes et des biens pour le surlendemain et jusqu'à 7 jours.

www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-la-prevention-des-risques/la-vigilance

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE

Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SAINT-JEAN-DE-DAYE 262 000 €



Belle maison en pierre, proche ccs : entr., bur., salle/salon chem., cuis. amén., sdb, wc, 3 ch. 1er : mezz., pce. S/sol : arr-cuis., garage, chauff. Terrain. Px hon. incl. 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. 04
Tél. 02.33.56.80.04

LE HOMMET-D'ARTHENAY 209 600 €



Maison : entr., salon/séj. cuis. A, véranda, 3 ch., wc, sde. Gren. perdu. Gar./mezz., chf., ar-cuis., buand. Gar./2 caves. Carport, terrasse, potager, cour, terr. Px hon. incl. 4,80% (200.000€ NV + 9.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 05
Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 188 640 €



Maison proche ccs : rdc : entr., bur., salle/salon chem., 1 ch., cuis., ar-cuis., wc. Au 1er : sdb, 4 ch. Grenier. Bât. annexe, cave, atelier. Garage. Terrain. Prix hon. inclus de 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 593
Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Maison d'hab. : cuis. ouv. sur salle, buand., 1 ch., salon, sde/wc, véranda. Au 1er : 1 ch., gren. Autre pte maison de 2 p. à la suite, abri de jardin. Cour, terr. 764 m². Prix hon. inclus 4,80% (159.000€ NV + 7.632€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 595
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 656 250 €



Maison : gd séj./sal. chem./insert, cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., 1 ch., sdb, wc. 1er : 1 ch., 1 p., mezz., sde/wc. Gar., jard. 1.700 m², terrasse, abri de jard. Px hon. incl. 5% (625.000€ NV + 31.250€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 070/667
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 609 000 €



Maison pier. Rdc : séj./salon chem., cuis., 1 p. av. lavabo et wc. 1er : 4 ch., sde, wc. Dépendances, hangar, parcelles de terre. Px hon. incl. 5% (580.000€ NV + 29.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : F

Réf. 679
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac, avec logement au-dessus, normes handicapés. Prix honoraires inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 135 192 €



Maison : wc, sde, cuis. amén./coin repas, sàm/salon, ar-cuis. 1er : gde ch./dress., 1 ch. 2e : wc, sdb, 2 ch. Cave, chauff./ppe à chal. (2021). Courette, terr. Prix hon. incl. 4,80% (129.000€ NV + 6.192€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 03
Tél. 02.33.56.80.04

THEREVAL 136 240€



HEBECREVEON : maison : entr. ds séj., salle/bur., cuis. am./coin repas/chem., pte ch., wc/lave-main, sdb. 1er : 3 ch., pte pce, penderie, gren. Gar., buand./chauf. Terr. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge

Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOUE 42 394 €



Bât. en pierre et masse couvert en tôle fibrociment, à réhabiliter : 1 gde pce de vie av. escalier. Grde pce à l'étage, sde/wc, grenier. Dépendances, terr. 8a 55ca. Prix hon. inclus 6% (39.995€ NV + 2.399€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 582
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 233 200 €



Vente en nue-prop. av. rés. d'usufruit. Ens. immo. 2 logts de 40 m² mitoyens av. jard. 1er logt : séj./cuis., 1 ch., 1 p., sde/wc. 2e logt : séj./cuis., sde/wc, 1 ch. Px hon. incl. 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 070/681
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 342 300 €



Maison 145 m² : vér., entr., séj. av. cuis. ouv. A/E, salon chem./insert, 1 ch., sdb, wc, buand. Au 1er : 4 ch., sde, wc. Gar., cour, jard., ter. 1.406 m². Px hon. incl. 5,98% (323.000€ NV + 19.300€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 675
Tél. 02.33.47.12.44

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 15 900 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.

Réf. 06
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 15 900 €



TERRAIN A BATIR : une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 500 m² env. Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.

Réf. 587
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GEORGES-MONTCOQ 68 120€



TERRAIN : plusieurs parcelles de terrain en nature de terre de moto-cross situées sur St-Lô et St-Georges-Montcoq d'une superf. totale 5ha 15a 80ca. Prix hon. inclus 4,80% (65.000€ NV + 3.120€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 577
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 52 073 €



TERRAIN AGRICOLE : deux parcelles de terre en nature d'herbage d'une superficie de 5ha 52a 09ca. Prix honoraires inclus de 4,80% (49.688€ NV + 2.385€ HN) charge acquéreur.

Réf. 544
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 304 000 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée eau et électricité, bornée d'une sup. de 666 m². Prix hon. inclus 6% (soit 287.000€ NV + 17.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/682
Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 148 400 €



Bâtisse en pierre, à usage d'ancienne boulangerie sur 1 parcelle de terrain viabilisé et constructible. Division possible. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/672
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

ESTIMEZ LA VALEUR DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

En flashant ce QR Code

Objectif, gratuit et anonyme



www.notaires2normandie.com



Réalisé avec
le soutien de la



SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 297 060 €



Ens. immo : maison 7 p., chauff. fuel. Dép., cour, puits, herbage. 2^e mais. de 2 gîtes de 2 et 3 p. restaurés, chauff. élect. Terrasses, chalets, surf. 6.012 m². Prix hon. incl. 4,23% (285.000€ NV + 12.060€ HN) ch. acq.

Réf. PROP1057
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 276 280 €



Maison d'habitation en pierre, brique sous ardoise, de 10 pp., chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, nb dép., cour, puits, ter. 6.710 m². Px hon. inclus 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1076
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 271 085 €



Pavillon (année 2011) construit en parpaing sous ardoise de 5 pp., chauff. élect., poêle à bois, garage, dépend., cour, terrasse, terr. 2.436 m². Prix hon. inclus 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1093
Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 187 965 €



Bourg, maison en pierre, briques et agglomérés, sous tuiles, de 4 pp., gren. aménageable, chauff. élect., chem., dépend., gar., cour, terr. de 1.622 m². Prix hon. inclus de 4,43% (180.000€ NV + 7.965€ HN) ch. acq. Classe énergie : F

Réf. MAIS1083
Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 156 795 €



Maison sur sous-sol construite en brique et aggloméré, sous ardoise, 4 pp., véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terrain 3.024 m². Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acq. Classe énergie : F

Réf. MAIS1066
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'habitation construite en aggloméré couvert en tuile, sur ss-sol, 5 pp., dont véranda, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terrain de 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. MAIS1063
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 131 859 €



Maison à usage d'habitation en pierre, masse et brique ss ardoise et tôle, 4 pp., chem., chauff. élect., dépend., cour sur terrain de 1.218 m². Prix hon. inclus de 4,65% (126.000€ NV + 5.859€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : F

Réf. MAIS1078
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 141 210 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, pav. construit en parpaing sur ss-sol couvert en tuile, de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem., cour, terr. 489 m². Prix hon. inclus 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1086
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 136 015 €



Centre, maison à usage d'habitation construite en pierre sous ardoise de 7 pp., chauff. cent. gaz de ville, vie de pl.-piéd possible, courrette. Prix hon. incl. de 4,63% (130.000€ NV + 6.015€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. MAIS1052
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 141 210 €



Centre, appartement en rdc surélevé de 3 pp., chauff. élect., emplacement de stationnement, garage, loué. Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acquéreur.

Réf. APPT1080
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 48 739 €



Bâtiment à restaur. en maison à usage d'hab., construite en pierre, masse et briques ss ardoise, av. poulailler attenant, terr. 1.687 m². Prix hon. inclus de 5,95% (46.000€ NV + 2.739€ HN) ch. acquéreur.

Réf. MAIS1095
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 84 065 €



Bâtiment en pierre, briques et agglomérés ss ardoises fibro pouvant être restauré en maison à usage d'habitation. Terr. 1.366 m² avec hangar ss toles Prix hon. inclus 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) ch. acquéreur.

Réf. MAIS1091
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 197 850 €



Propriété du 19^e siècle, 115 m² : rdc : séj./chem., cuisine amén., sde, wc, 1 ch. Etg. : 3 ch. Dép. Cour devant, jardin. Parcelles de terre de 2ha. Prix hon. inclus 5,80% (187.000€ NV + 10.850€ HN) charge acq. Classe énergie : F

Réf. 23/1037
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 169 500 €



Pavillon 123 m² : séj. dble av. chem., cuis. ouverte aménagée, véranda, chambre, wc, buand. Etage : 3 ch., sdb, wc. Dép., garage. Terr. 3.930 m². Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq. Classe énergie : D

Réf. 23/1042
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Maison 140 m² : séjour, cuisine, wc, sdb, chambre, véranda. Etage : 3 chambres. Terr. Maison à restaur. : séjour, cuisine, sde. Etage : 2 ch. Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) charge acq. Classe énergie : E

Réf. 22/1026
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Charmante maison 80 m² : séjour avec cheminée, cuisine, wc, sde. A l'étage : 2 chambres. Cellier, grenier. Petit hangar. Terrain de 730 m². Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 22/1020
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 116 600 €



Mais. en pierre et masse refaite en 2003 : rdc, séj., cuis., wc. dégagement. Etage : 2 ch. dt une av. placard, sdb av. wc. Abri pour moitié. Jardin. Prix hon. inclus de 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) charge acq. Classe énergie : en cours

Réf. 22/1026
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES 72.080 €



Maison mitoy. compr. : ch., wc, sdb, séj. avec chem., cuis. Etage : 2 ch., wc av. lavabo, grenier. Grenier sur l'ens. Cellier, chaufferie, jard., garages. Prix hon. inclus 6% (68.000€ NV + 4.080€ HN) charge acq. Classe énergie : en cours

Réf. 23/1039
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 808 541 122

CAEN 302 600 €



Pavillon de 115 m² sur sous-sol complet : cuis., séj., salle d'eau, wc, 3 chambres, bureau et véranda. Terrain clos. Prix hon. inclus de 4,34% soit 290.000€ NV + 12.600€ HN charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 969505
Tél. 02.33.46.88.39

CAEN 157 000 €



Appartement 1^{er} étage sans ascenseur, 77 m², 2 chambres, séjour 20 m², balcon, cave, chauffage gaz. Prix hon. inclus de 4,67% soit 150.000€ NV + 7.000€ HN charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 50056-986136
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 172 600 €



Maison 143 m², cuisine, séjour, 4 chambres. 2 garages, jardin. Log. conso. énerg. excessive. Prix hon. inclus de 4,61% soit 165.000€ NV + 7.600€ HN charge acquéreur. Classe énergie : F

Réf. 50056-980908
Tél. 02.33.46.88.39

CRÉANCES 84 200 €



Mais. pl.-piéd, à rénouv. : chem., 4 p. en enfilade, Combles aménagés. Gar. 143 m² av. chem., wc. Cour sur l'arr. 160 m². Non soumis au DPE. Prix hon. inclus de 5,25% soit 80.000€ NV + 4.200€ HN charge acq.

Réf. 691
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 73 800 €



Bourg, maison mitoy. 92 m², séj., cuis., sde, wc, cave. Etage, 2 ch., wc. Gar., grenier, cour. Coûts annuels énergie estimés 1.650€ et 2.260€ (2001). Px hon. incl. 5,43% soit 70.000€ NV + 3.800€ HN charge acq.

Réf. 149
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 21 200 €



4 parcelles de **TERRAIN A BATIR**, en cours de division d'une surface approximative, chacune de 1.500 m². Prix hon. inclus de 6% soit 20.000€ NV + 1.200€ HN charge acquéreur.

Réf. TAB 681
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 829 346 550

LESSAY 244 780 €



Proche commerces et 10 mn plages : maison de pl.-piéd d'env. 100 m² compr. : 4 pp. dt 3 ch. Garage. Grenier. Terr. 749 m². GES A, à usage standard. Px hon. inclus 4,16% (235.000€ NV+9.780€ HN) charge acq. Classe énergie : C

Réf. 063/483
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 255 000 €



Proche coes, maison 151 m² av. vie de pl.-piéd : 5 pp. dt 4 ch., cuis. donnant sur terrasse en bois. Gar. carpot, abri de jard. Terr. clos et arboré 1.427 m². Px hon. incl. 4,08% (245.000€ NV+10.000€ HN) charge acq. Classe énergie : D

Réf. 063/486
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 79 410 €



Maison en ossature bois d'env. 47 m² : p. de vie av. poêle à bois et coin cuisine, 2 ch., sde av. wc. Gar. attenant. Dép. Terrain clos de 3.000 m². Px hon. incl. 5,88% (75.000€ NV+4.410€ HN) charge acquéreur.

Réf. 063/489
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 89 854 €



A moins de 4 km de la plage, **TERRAIN A BATIR** de 2.265 m² viabilisable (réseaux à prox.) Certificat d'urbanisme autorisant la construction sur 3 lots. Prix hon. incl. de 5,71% (85.000€ NV+4.854€ HN) ch. acq.

Réf. 063/488
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 5 330 €



Situé en campagne, garage en préfabriqué couvert en tôle fibro amianté, sol en terre, sans électricité ni eau sur terr. clos pour une contenance de 210 m². Px hon. incl. 6,60% (5.000€ NV+330€ HN) charge acquéreur.

Réf. 063/487
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 37 310 €



Grange en pierre mitoyenne d'env. 44 m² avec jardin. Possibilité de réhabiliter en habitation+extension possible. Terrain de 391 m². Prix hon. inclus 6,60% (35.000€ NV+2.310€ HN) charge acquéreur.

Réf. 063/450
Tél. 02.33.46.42.55

Information sur le
classement énergétique

Consommation
énergétique

Émission
de CO2

≤ 70
Kwh/m²/an

≤ 6
Kg CO₂/m²/an

71 à 110
Kwh/m²/an

7 à 11
Kg CO₂/m²/an

111 à 180
Kwh/m²/an

12 à 30
Kg CO₂/m²/an

181 à 250
Kwh/m²/an

31 à 50
Kg CO₂/m²/an

251 à 330
Kwh/m²/an

51 à 70
Kg CO₂/m²/an

331 à 420
Kwh/m²/an

71 à 100
Kg CO₂/m²/an

≥ 421
Kwh/m²/an

≥ 101
Kg CO₂/m²/an

A

B

C

D

E

F

G

Bâtiments dits :
Basse Consommation
(BBC rénovation)

Logements
dits : Passoires
thermiques

D'ici 2028, les logements classés F et G auront l'interdiction d'être loués. Les propriétaires sont encouragés à engager des travaux de rénovation énergétique pour améliorer leur DPE, avant de pouvoir de nouveau proposer leur bien à la location.

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

GÉORISQUES

Géorisques
Mieux connaître les risques sur le territoire

M'informezur un risque

Comprendre les risques

Me préparer,me protéger

Réduire ma vulnérabilité

Être accompagné

Connaître les aides
financières et les
démarches à effectuer
(information acquéreur-
locataire...)

Connaître les risques près de chez moi
sur www.georisques.gouv.fr

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

GRANVILLE275 600 €



Quartier calme, maison F4 d'une surface hab. de 98 m² avec garage sur terrain de 165 m². Classe clim. : B. Prix honoraires inclus 6% (260.000€ NV + 15.600€ HN) charge acqureur. Classe énergie : E

Réf. 028/1330
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS212 000 €



A prox. commerces, maison de 6 pp offrant env. 117 m² hab. dont niveau de vie de plain-pied, sur terrain de 721 m². Cl. climat. C. Prix hon. inclus de 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge acqureur. Classe énergie : E

Réf. 028/1309
Tél. 02.33.50.00.34

VER217 300 €



EXCLUSIVITE. Maison en pierre rénovée de type F4 d'une superficie de 115 m² avec garage, sur terrain de 370 m². Prix hon. inclus 6% (205.000€ NV + 12.300€ HN) charge acqureur. Classe énergie : en cours

Réf. 028/1357
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER1 449 000 €



Vue dégagée à 200 m de la plage, maison d'architecte 8 pp, 261 m² hab sur 4.156 m² de terrain, double garage. Classe clim. : F. Prix hon. inclus de 3,50% (1.400.000€ NV + 49.000€ HN) charge acqureur. Classe énergie : F

Réf. 028/1291
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS206 700 €



Aux pieds des commerces, maison mitoy. de 3 p. offrant 62 m² hab. avec terrasse et petit terrain séparé de 232 m². Classe climat. C. Prix honoraires inclus de 6% (195.000€ NV + 11.700€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. 028/1284
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX201 400 €



A 2 km de la route d'Avranches, maison en pierre à rénover offrant 95 m² de plain-pied avec dép., terr. 1.912 m². Cl. climat. B. Prix hon. inclus de 6% (190.000€ NV + 11.400€ HN) charge acqureur. Classe énergie : E

Réf. 028/1331
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS185 500 €



200 m du bourg, maison sur ss-sol de 4 pp offrant 89 m² hab. sur terrain clos de 1.177 m². Possibilité d'agrandissement. Cl. climat G. Prix hon. inclus 6% (175.000€ NV + 10.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. 028/1307
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE434 600 €



Maison sur 3 niveaux type F9, superficie de 237 m², terrain de 1.081 m², offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Classe climat. E. Prix hon. inclus 6% (410.000€ NV + 24.600€ HN) charge acqureur. Classe énergie : E

Réf. 028/1362
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE227 900 €



Proche commerces, appt loué en rdc de type F3 d'une superficie de 77,20 m² avec cave. Classe climat. F. Prix hon. inclus 6% (215.000€ NV + 12.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 028/1324
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE212 000 €



EXCLUSIVITE. Dans résidence avec asc., appartement type T3 de 71,45 m² au 3° étg avec vue mer, gar. et cave. Classe climat. : D. Prix hon. inclus 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge acqureur. Classe énergie : C

Réf. 028/1341
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE132 500 €



Appartement loué d'une superficie de 60,51 m², type F3 avec cave. Achat par investisseur uniquement. Classe climat. : D. Prix hon. inclus 6% (125.000€ NV + 7.500€ HN) charge acqureur. Classe énergie : D

Réf. 028/1333
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE945 000 €



Immeuble de rapport de 220 m² compr. 2 appts F3 dont un libre plus un local professionnel. Classe climat. B. Prix honoraires inclus de 5% (900.000€ NV + 45.000€ HN) charge acqureur. Classe énergie : E

Réf. 028/1337
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

SAINT-PAIR-SUR-MER384 800 €



KAIRON Plage : pav. pl.-pied, Sud, 98 m², ent., séj./salon/poêle à bois, cuis. A/E, wc, sde, 3 ch., bur., buand. Cabanon de jard., terrasse, jard., terr. 610 m². Px hon. incl. 4% (370.000€ NV + 14.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 994302
Tél. 06.07.90.32.75

ANCTOVILLE-SUR-BOSCO539 000 €



Pav. : hall, 1 ch./sdb, wc, salon/séj. poêle, cuis. ouv. A/E, bur., ar-cuis. 1er : 3 ch., wc, sde, mezz. Gar. : appt au-dessus : pce de vie av. cuis. ouv., 1 ch., sde/wc. Prix hon. inclus 4% (518.250€ NV + 20.750€ HN) ch. acq. Classe énergie : C

Réf. 994544
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL520 000 €



Magnifique manoir 330 m² s/terr. 3.360 m². Entrée, 2 pces/chem., wc, 1 ch./chem., sdb. Au rdc : cuis. sàm/salon/chem., 1 pce. Au 1er : 4 ch., sdb, 1 pce. S/sol. Px hon. incl. 4% (500.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : G

Réf. 954548
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL431 600€



Bourg, maison de 2020, de 120 m², s/terr. 560 m² : Hall, cuis. A/E ouv. sur salon/séj. poêle, 1 ch., buand. 1er : 3 ch. dt 1 av. dress., sde, bur., wc. Gar. pte élec. Px hon. incl. 4% (415.000€ NV + 16.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE400 400 €



Proche gare, maison 103 m² av. vér. 20 m², à rénover compr. rdc : hall, 1 ch., wc/lav., gar., chauff. Au 1er : cuis., salon/séjour, 1 ch., sdb. Gren. jard. cab., park. Prix hon. incl. 4% (385.000€ NV + 15.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : F

Réf. 989643
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE364 000 €



Proche gare, ds pte copro., au 1er, appt 143 m² à rénover : entr., wc, cuis., sdb, séj., salon, 3 ch., bur., débarras 33 m² (bur.) Chauff. élect. Huis. PVC double vit. Prix hon. inclus 4% (350.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 866251
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL343 200 €



Ds bourg, maison sur s/sol 250 m², ter. 1.310 m² : entr., séj./salon, cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. 1er : 4 ch., bur., sde/wc, 1 p. Ss/sol gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Px hon. incl. 4% (330.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : F

Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL395 200 €



Ds bourg, maison sur s/sol, ter. 1.457 m². Gde ent., cuis. A/E, salon/séj./chem., 3 ch., sdb, wc. 1er : 2 ch., sde, wc. Gren. aménag. S/sol (gar., chauff., cave à vin). Prix hon. incl. (380.000€ NV + 15.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 984909
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE121 900 €



Ds quart. historique, calme, pr. cces, studio 18,45 m² (Carrez) entièrement rénové (huisserie/porte entr.) : entr. s/pce de vie av. cuis. A/E, sde/wc. Cave. Chf. élec. Px hon. incl. 6% (115.000€ NV + 6.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 66185
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE127 200 €



Quart. St-Paul, calme, ds 1 ens. immo. de 55 lots, asc., appt rénové, au 2°, 32 m² au Sud, tr. lumineux, ent. s/cuis. US A/E ouv., p. à vivre, sde/wc. Balcon sud. Px hon. incl. 6% (120.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 990656
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL197 600 €



Ds bourg, maison 133 m², ter. 508 m² : entr., salon/séjour, cuis./chem., arr.-cuis., sde, wc. 1er : mezz., 3 ch., cab. de toil. 2° : 1 ch. Gren. Courette, cour av. gar. Prix hon. inclus de 4% (190.000€ NV + 7.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : F

Réf. 96791
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER161 200 €



Ds bourg, maison en pierre, terr. 443 m², ent., salon/séj./chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Garage. 1er : 3 ch., gren. Gar. av. 2 caves à vin. Cour. Pompe à chaleur. Px hon. incl. 4% (180.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 949228
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1er hebdomadaire régional de France