



Saint-Jean-de-Daye
Située entre Carentan et Saint-Lô

Belle maison en pierre de taille...

Page 2

OFFICE NOTARIAL DE LA REGION DE DAYE
02.33.56.80.04



Cérences

Située entre Gavray et Bréhal

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 02 33 61 63.76

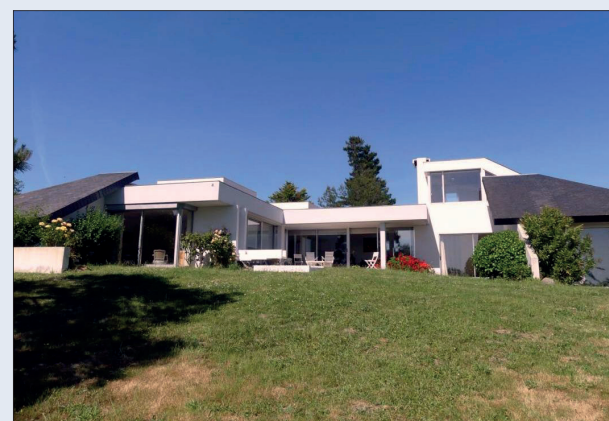


Gouville-sur-Mer

Ses cabines, son moulin, sa cabane Vauban...

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Saint-Pair-sur-Mer

Située dans la baie du Mont Saint-Michel...

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Estimez la valeur de votre bien sur le site des notaires2normandie

Notaires2normandie aide les propriétaires à connaître la valeur estimative de leur bien gratuitement et en quelques minutes seulement

Une solution rapide pour estimer son bien ?

Afin de faciliter les projets d'achat ou de vente, la chambre des notaires de la cour d'appel de Caen a développé un outil en ligne permettant de connaître rapidement la valeur estimative de son bien immobilier en toute confidentialité. L'estimation est gratuite et accessible sur notaires2normandie.com.

"Les notaires reçoivent chaque jour l'ensemble des actes de vente, ils ont une parfaite connaissance de l'état actualisé de l'intégralité du marché immobilier de leur secteur. Prix, surface, localisation, type de logement, nombre de pièces... lors de chaque vente immobilière, les 410 notaires du Calvados, la Manche et l'Orne, collectent toutes ces données pour alimenter une base de données en temps réel" indique François Perron, vice-président de la chambre des notaires.



Des estimations fiables et confidentielles

L'outil assure une estimation dans le respect de l'anonymat. "Votre estimation n'est ni tracée, ni conservée, ni transmise

à des tiers".

Les notaires sont à même d'assurer un très haut niveau de fiabilité sur les prix de l'immobilier, notamment grâce à leurs statistiques certifiées INSEE.

Les prix sont pondérés par un système d'algorithme utilisant l'intelligence artificielle, conçu par le leader du secteur PriceHubble. Il prend en compte la dynamique en cours (marché d'annonces, permis de construire...) pour un résultat optimal.

Il ne s'agit cependant que d'une première approche. En cas de projet de vente ou acquisition à court terme, il est conseillé de se rapprocher de son notaire pour un avis de valeur plus complet.

En flashant ce QR Code



Fiable, gratuit et anonyme

Plus d'informations sur www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 851 433 573

SAINT-JEAN-DE-DAYE 262 000 €



Belle maison pierre de taille, 149 m², entr., bur., salle/salon chem., cuis. amén., sdb, wc, 3 ch. 1^{er} : mezz., pce. S/sol : arr-cuis., gar., cave, chf. Ter. 3.585 m². Px hon. incl. 4,80% (250.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq. Réf. 04

Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 200 168 €



Maison de 130 m² : entr., bur., salle/salon chem., 1 ch., cuis., arr.-cuis., wc. Au 1^{er} : 4 ch., sdb. Grenier. Bât., cave, atelier. Garage. Terr. 828 m². Prix hon. incl. 4,80% (191.000€ NV + 9.168€ HN) ch. acq.

Réf. 593

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 206 456 €



Maison 154 m², entr. ds séj./chem. insert, cuis. A/coin repas, chf., salon, wc, sde, sàm, buand., cave. 1^{er} : bur., 3 ch., sde/wc. Gar. 2 pl. Cour, jard. Ter. 1.861 m². Px hon. incl. 4,80% (197.000€ NV+9.456€ HN) ch. acq.

Réf. 594

Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 135 192 €



Maison : entr., wc, sde, cuis. am./repas, sàm/salon, arr.-cuis. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. 2^o : 2 ch., sdb, wc. Cave, chf. pompe à chaleur 2021. Gren. Terr. 963 m². Prix hon. incl. 4,80% (129.000€ NV + 6.192€ HN) ch. acq.

Réf. 03

Tél. 02.33.56.80.04

GOUVILLE-SUR-MER 504 000 €



Pavillon 140 m² compr. entrée, séj./salon chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc, 1 p. Au 1^{er} : mezz., 1 ch., sdb/wc. Véranda. Gren. Gar., cour. Jard., ter. 2.273 m². Px hon. incl. 5% (480.000€ NV + 24.000€ HN) ch. acq.

Réf. 070/643

Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 371 000 €



Maison en pierre : entr. sur séj./salon cuis. A/E/chem., 1 ch. av. chem., sde/wc. 1^{er} : 1 ch., sde, grde pce av. mezzan. Grenier. Dép(s), cave, verger, potager. Px hon. incl. 6% (350.000€ NV + 21.000€ HN) ch. acq.

Réf. 070/671

Tél. 02.33.47.12.44

THÉREVAL 136 240€



HEBECREVAL : maison : entr. ds séj., salle/bur., cuis. am./coin repas/chem., pend., 1 ch., wc/lave-mains, sdb. 1^{er} : 3 ch. Grenier. Gar., buand./chauf. Terr. Prix hon. incl. 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.

Réf. 559

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 37 100 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain à bâtir d'env. 800 m². Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) charge acquéreur.

Réf. 588

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 42 394 €



Bâtiment en pierre et masse, couvert en tôle fibro à réhabiliter : gde pce de vie. Au 1^{er} : 1 gde pce, sde, wc, grenier. Dépendances. Terr. 855 m². Prix hon. incl. 6% (39.995€ NV + 2.399€ HN) charge acquéreur.

Réf. 582

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 62 880 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (60.000€ NV + 2.880€ HN) charge acquéreur.

Réf. 585

Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 286 200 €



Mais. en pier. 200 m², vér., cuis. A/E, salle/sàm/chem., 1 p., jard. d'hiver, wc/lave-mains, chauff. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. 2nd : 2 ch., sde/wc. Gar. Ter. 780 m². Px hon. incl. 6% (270.000€ NV + 16.200€ HN) ch. acq.

Réf. 070/646

Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 363 500 €



Maison 145 m² : vér., entr., séj. av. cuis. ouv. A/E, salon chem./insert, 1 ch., sdb, wc, buand. Au 1^{er} : 4 ch., sde, wc. Gar., cour, jard., ter. 1.406 m². Px hon. incl. 5,98% (343.000€ NV + 20.500€ HN) ch. acq.

Réf. 675

Tél. 02.33.47.12.44

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 60 516 €



TERRE AGRICOLE : une parcelle de terre agricole d'une superficie de 6ha 41a 61ca. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.745€ NV + 2.771€ HN) charge acquéreur.

Réf. 01

Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 8 518 €

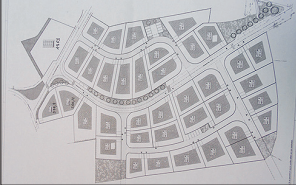


TERRAIN AGRICOLE : une parcelle de terre d'une superficie de 1ha 78a 58ca. Prix honoraires inclus de 6% (8.036€ NV + 482€ HN) charge acquéreur.

Réf. 02

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000€



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m². Prix de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 524

Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 15 900 €



TERRAIN A BATIR : une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 500 m² env. Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.

Réf. 587

Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 296 800 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, d'une superficie de 1.000 m². Prix hon. incl. 6% (soit 280.000€ NV + 16.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/663

Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 25 000 €



TERRES : parcelles de terres louées d'une superficie totale de 3ha 56a 10ca. Prix hon. incl. 10,87% (23.000€ NV + 2.500€ HN) charge acquéreur.

Réf. 070/676

Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Géorisques : m'informer sur un risque Comprendre les risques

Vous habitez dans une zone à risque, votre territoire est placé en vigilance par Météo-France, ou vous souhaitez simplement vous informer ? Retrouvez ici tout ce qu'il faut savoir sur les risques naturels et technologiques.



Les risques naturels :

- Inondations
- Feu de forêt
- Séisme
- Risques littoraux
- Mouvement de terrain
- Cyclone
- Tempête
- Avalanche
- Eruption volcanique
- Radon

Les risques technologiques

- Accident industriel
- Accident nucléaire
- Rupture de barrage
- Transport de marchandises dangereuses
- Canalisations de transport de matières dangereuses

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM(*) est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre.

Découvrir le BRGM <https://www.brgm.fr/f>

(*) Bureau de Recherches Géologiques et Minières

Découvrez les réponses sur :

<https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque>

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 342 975 364

MUNEVILLE-LE-BINGARD

84 065 €



Bâtiment en pierre, brique et aggloméré ss ardoise fibro pouvant être restauré en maison à us. d'habitation sur terr. 1.366 m² avec hangar sous tôle. Prix hon. inclus 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1091
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON

271 085 €



Pavillon (année 2011) construit en parpaing sous ardoise de 5 pp., chauff. élec., poêle à bois, garage, dépend., cour, terrasse, terr. 2.436 m². Prix hon. inclus 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1093
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

161 990 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, pav. construit en parpaing sur ss-sol couvert en tuile, de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem., cour, terr. 489 m². Prix hon. inclus 4,51% (155.000€ NV + 6.990€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1086
Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT

156 795 €



Maison sur sous-sol construite en brique et aggloméré, sous ardoise, 4 pp., véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terrain 3.024 m². Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acq.

Classe énergie : F
Réf. MAIS1066
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL

276 280 €



Maison d'habitation en pierre et brique sous ardoise, de 10 pp., chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, nb dépend., cour, puits, ter. 6.710 m². Px hon. inclus 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1076
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD

131 859 €



Maison à usage d'habitation en pierre, masse et brique ss ardoise et tôle, 4 pp., chem., chauff. élect., dépend., cour sur terrain de 1.218 m². Prix hon. inclus de 4,65% (126.000€ NV + 5.859€ HN) ch. acquéreur.

Réf. MAIS1078
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON

146 405 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Maison d'habitation en pierre et masse sous ard., 6 pp., poêle à bois, chauff. centr. fuel, dép., cour. Ter. 1.442 m². Px hon. incl. 4,58% (140.000€ NV + 6.405€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C
Réf. MAIS1059
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS

208 745 €



Maison neuve de plain-pied de 4 pp., chauff. aérothermie, garage, sur terrain de 339 m². Prix hon. inclus 4,37% (200.000€ NV + 8.745€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : A
Réf. MAIS1092
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ

141 210 €



Maison d'habitation construite en aggloméré couvert en tuile, sur ss-sol, 5 pp., dont véranda, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terrain de 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E
Réf. MAIS1063
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

125 625 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison en parpaing sous tuile de 4 pp., chem. ouverte, chauff. aérothermie, garage, dépend., cour, terrain 631 m². Prix hon. inclus 4,69% (120.000€ NV + 5.625€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E
Réf. MAIS1089
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES

141 210 €



Centre, appartement en rdc surélevé de 3 pp., chauff. élec., emplacement de stationnement, garage, loué. Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acquéreur.

Réf. APPT1080
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

96 533 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison en pierre sous ardoise 3 pp., de 65 m², chem., chauff. cent. fuel, courette, 2 garages. Ter. 224 m². Prix hon. inclus 4,93% (92.000€ NV + 4.533€ HN) ch. acquéreur.

Réf. MAIS1062
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 485 187 637

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY

197 850 €



Propriété du 19^e siècle, 115 m² : rdc : séj./chem., cuis. amén., sde, wc, 1 ch. Etg. : 3 ch. Dép. Cour devant, jardin. Parcelles de terre de 2ha. Prix hon. inclus 5,80% (187.000€ NV + 10.850€ HN) charge acq.

Classe énergie : F
Réf. 23/1037
Tél. 02.33.46.60.64

GORGES

190 500 €



Maison 136 m² : séjour, petit salon, cuis., 1 chambre, wc, sde, buand., véranda. Etg. : 4 ch., sde, wc. Dép. : cave. Grenier, atelier. Terr. 2ha. Prix hon. inclus 5,83% (180.000€ NV + 10.500€ HN) charge acq.

Classe énergie : E
Réf. 22/1016
Tél. 02.33.46.60.64

DANS LE COUTANÇAIS

375 400 €



Ens. immo composé d'un restaurant (85 couverts env.) et de 3 appt, un T5, un T1 duplex et un studio. Prix hon. inclus de 4,28% soit 360.000€ NV + 15.400€ HN charge acquéreur.

Réf. 50056-982156
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE

261 000 €



Immeuble centre bourg, local commercial de 100 m², garage et atelier + appt 4 ch., 1 sdb, 1 sde, grenier, cuis. amén., séj. Fioul. Prix hon. inclus de 4,40% soit 250.000€ NV + 11.000€ HN charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 50056-982068
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY

239 660 €



Maison en 2 lots : rdc : appt 85,47 m², 4 pp. dt 3 ch. Gar. Etg. appt env. 84,66 m², 4 pp. dt 3 ch. Terr. 1.584 m². GES C. Dépenses énérg. 2.210/3.100€ (2021). Px hon. incl. 4,20% (230.000€ NV+9.660€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D
Réf. 063/449
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY

244 780 €



Proche commercers et 10 mn plages : maison de pl.-piéd d'env. 100 m² compr. : 4 pp. dt 3 ch. Garage. Grenier. Terr. 749 m². GES A, à usage standard. Px hon. incl. 4,16% (235.000€ NV+9.780€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C
Réf. 063/483
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS

116 600 €



Proche centre, maison d'hab. compr. : entrée, salon avec chem., sàm, cuis., wc. Etage : 3 ch., sdb. Grenier. Chauffage, dép. à usage d'atelier. Jard. Prix hon. inclus 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) charge acq.

Classe énergie : en cours
Réf. 22/1032
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES

79 500 €



Maison mitoy. compr. : ch., wc, sdb, séj. avec chem., cuis. Etage : 2 ch., wc av. lavabo, grenier. Grenier sur l'ens. Cellier, chaufferie, jard., garages. Prix hon. inclus 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acq.

Classe énergie : en cours
Réf. 23/1039
Tél. 02.33.46.60.64

CAEN

302 600 €



Secteur Mémorial, pavillon traditionnel sur sous-sol complet comp. 6 pièces et véranda. Terrain clos. Prix hon. inclus de 4,34% soit 290.000€ NV + 12.600€ HN charge acquéreur. Classe climat. E.

Classe énergie : E
Réf. 969505
Tél. 02.33.46.88.39

DANGY

131 000 €



Ens. immo compr. : 3 maisons mitoy., 2 T3 duplex et 1 T2 duplex av. jard. indiv. Possibilité de réunir l'ens. pour une surface hab. de + de 200 m². Prix hon. inclus de 4,8% soit 125.000€ NV + 6.000€ HN ch. acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 202205521
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-GERMAIN-SUR-AY

229 420 €



Maison à rénouv. en briques, couv. en ard. : p. de vie, cuis., 2 ch. dt une av. lavabo, wc séparé. Ss-sol semi enterré : gar., buand. Puits. Terr. 950 m². Px hon. incl. 4,28% (220.000€ NV + 9.420€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge
Réf. 063/478
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY

126.408 €



Maison à rénouv. d'env. 92 m² compr. : 6 pp. dt 5 chambres. Ss-sol + garage. Le tout sur un terrain de 2.173 m². Prix hon. inclus de 5,34% (120.000€ NV + 6.408€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 063/485
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

68 900 €



En centre-ville, une maison d'habitation de 106 m² compr. au rez-de-ch. : séjour, cuisine. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Prix hon. inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E
Réf. 22/1009
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS

68 900 €



Maison d'hab. à rénouv., construite en pierre et masse compr. : séj. av. chem., 3 pièces, dégagement et une p. aveugle. Appentis, jard. de 2.200 m². Px hon. inclus 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) charge acq.

Classe énergie : en cours
Réf. 22/1003
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE

81 600 €



Mais. 87 m², rdc salon chem., cuis. Etage 2 ch., sde, wc. Gren. Chauff. gaz. Dép., jard. 1.800 m² env. Reste du ter. loué. Px hon. incl. 5,29% soit 77.500€ NV + 4.100€ HN ch. acq. Cons. énerc. excès. Cl. clim. G

Classe énergie : G
Réf. 992909
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY

21 200 €



4 parcelles de **TERRAIN À BÂTIR**, en cours de division d'une surface approximative, chacune de 1.500 m². Prix hon. inclus de 6% soit 20.000€ NV + 1.200€ HN charge acquéreur.

Réf. TAB 681
Tél. 02.33.46.88.39

LESSAY

35 019 €



3 TERR. À BÂTIR : ds lotis. 14 lots, Le Jardin Sorin, pr. ts coes/écoles, 3 parc. de terr. à bâtir viabilisées de 657 à 678 m². Prix net vend. 50€/m². Px hon. incl. 6,60% (32.850€ NV+2.169€ HN) ch. acq. pour terr. 657 m².

Réf. TB00051
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES

58 522 €



Grange à réhabiliter en habitation d'environ 80 m². Le tout sur un terrain de 135 m². Px hon. incl. 6,40% (55.000€ NV+3.522€ HN) ch. acquéreur.

Réf. 063/484
Tél. 02.33.46.42.55

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site [Géorisques : www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Géorisques : être accompagné

Connaître les aides financières et les démarches à effectuer (information acquéreur-locataire)



Si vous êtes exposé à un risque majeur, vérifiez votre éligibilité au soutien financier du fonds Barnier pour effectuer des travaux sur votre logement. En cas de sinistre reconnu par un état de catastrophe naturelle, les propriétaires de biens immobiliers assurés ont droit à une indemnisation. Retrouvez également l'information obligatoire des acquéreurs et des locataires pour les biens situés dans des zones à risque.

- Le soutien financier du fonds Barnier
- Le dispositif d'indemnisation des catastrophes naturelles
- L'information des acquéreurs et des locataires (IAL) Remplir son état des risques

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM(*) est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre.
Découvrir le BRGM <https://www.brgm.fr/f>
(*) Bureau de Recherches Géologiques et Minières

Découvrez les réponses sur :
<https://www.georisques.gouv.fr/etre-accompagne>

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 1 449 000 €



Maison d'architecte de 8 pp. avec vue dégagée offrant 261 m² hab. sur 4.156 m² de terrain, double garage. Classe clim. : F. Prix honoraires inclus 3,50% (1.400.000€ NV + 49.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 028/1291
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 371 000 €



Quartier calme, maison F5 avec une superficie de 145 m², niveau de vie de plain-pied, terr. clos de 657 m² avec garage. Cl. climat. C. Prix hon. inclus de 6% (350.000€ NV + 21.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028/1348
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 546 000 €



Au calme, mais. 6 p.p., 124 m² habitables dt niveau de vie de plain-pied avec petite maison d'amis, terr. clos 1.475 m². Cl. climat : C. Prix hon. inclus 5% (520.000€ NV + 26.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1312
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 212 000 €



EXCLUSIVITE : dans résid. av. asc., appartement F3 d'une superficie de 71,45 m² au 3^e étage av. vue mer, garage, cave. Classe clim. : D. Prix hon. inclus de 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028/1341
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 420 000 €



Vue mer pour ce bel apt 4 pp., 75 m² au 2^e étg. d'une résidence avec asc., terrasse, stationnements, jardin, dble garage. Classe climat. D. Prix honoraires inclus de 5% 400.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 028/1294
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 275 600 €



Quartier calme, maison F4, surface hab. 98 m² avec garage sur terrain de 165 m². Cl. climat. B. Prix hon. inclus de 6% (260.000€ NV + 15.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1330
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 318 000 €



A 2 km de la route d'Avranches, maison en pierre offrant 95 m² de plain-pied avec dépendances sur 3.532 m² de terrain constructible. Cl. climat B. Prix hon. inclus 6% (300.000€ NV + 18.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 028/1331
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 174 900 €



A prox. commerces, dans un immeuble avec asc., apt loué de type F3 de 78 m² au 1^{er} étage. Cave en sous-sol. Cl. climat F. Prix hon. inclus 6% (165.000€ NV + 9.900€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1339
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 212 000 €



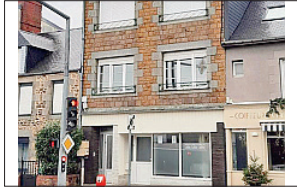
Maison de 6 pp. offrant env. 117 m² hab. dont niveau de vie de plain-pied sur terrain de 721 m² (travaux à prévoir). Classe climat. C. Prix hon. inclus 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 028/1309
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 84 800 €



Maison à rénover avec dépendances sur un terrain de 2.770 m². Classe climat. : non requis. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 028/1349
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 945 000 €



Immeuble de rapport de 220 m² compr. 2 appts F3 dont un libre plus un local professionnel. Classe climat. : B. Prix hon. inclus 5% (900.000€ NV + 45.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1337
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 153 700 €



Dans résidence, appartement loué type F4, superficie 72,88 m² avec cave. Achat par investisseur uniquement. Classe climat. D. Prix honoraires inclus de 6% (145.000€ NV + 8.700€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1332
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Consultez les risques de ces biens sur georisques.gouv.fr - Siren 388 103 657

GRANVILLE 400 400 €



Proche gare, maison 103 m² av. vér. 20 m², à rénover compr. rdc : hall, 1 ch., wc/lav., gar., chauff. Au 1^{er} cuis., salon/séjour, 1 ch., sdb. Gren. jard. cab., park. Prix hon. incl. 4% (385.000€ NV+15.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F
Réf. 989643
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 364 000 €



Proche gare, ds pte copro., au 1^{er}, apt 143 m² à rénover : entr., wc, cuis., sdb, séj., salon, 3 ch., bur. débarras 33 m² (bur.) Chauff. élect. Huis. PVC, dble vit. Px hon. inclus 4% (350.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 866251
Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 322 400 €



Maison 160 m², pl.-pied, ter. 848 m² : entr. s/gde p. av. cuis. A/E ouv. s/séj./poêle donnant s/terrasse, arr.-cuis., bur., wc, suite parent., 3 ch., sdb. Gar., carport, park. Px hon. incl. 4% (310.000€ NV + 12.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 991319
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER DÈS 73 042€



TERRAINS A BATIR : Située entre Granville et Bréhal, dans lotissement de 15 lots, reste 11 terrains à bâtir de 433 à 582 m². Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 980744
Tél. 02.33.61.63.76

SARTILLY 309 920 €



2 maisons de 86 + 50 m² = 136 m² sur ter. 2.191 m². 1) mais. ent sur cuis. A/E, salon/chem./poêle, au 1^{er} 2 ch., sdb, wc. 2) Mais. rén. entr., sde, p. de vie, 2 ch. Px hon. incl. 4% (298.000€ NV + 11.920€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 970860
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 321 880 €



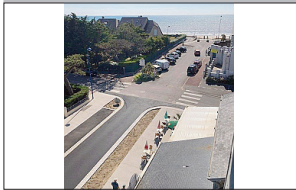
Pavillon sur s/sol couvert en tuiles : entr., salon/séj./chem., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, bur., wc. S/sol : buand., cave, gar. Jard. arboré. Terr. 712 m². Prix hon. inclus 4% (309.500€ NV + 12.380€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 984908
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 395 200 €



Ds bourg, maison sur s/sol, ter. 1.457 m². Gde ent., cuis. A/E, salon/séj./chem., 3 ch., sdb, wc. 1^{er} 2 ch., sde, wc. Gren. aménag. S/sol (gar., chauff., cave à vin). Prix hon. incl. 4% (380.000€ NV + 15.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 984909
Tél. 02.33.61.63.76

HAUTEVILLE-SUR-MER 148 400 €



A 80 m de la plage, ds copro., très bel apt 35 m² rénové, 2 p., au 4^e, vue mer, compr. entr., p. de vie ouv. sur cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Idéal investis. locatif. Park. Px hon. incl. 4% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.
Réf. 968744
Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 187 200 €



Maison mitoyen., à rénover, 55 m² sur 2 niv. av. s/sol, atelier. Rez-de-jard. 3 p. (buand., cellier, atel.), rdc : ent., wc, cuis., sàm, séj. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Ter. 155 m². Px hon. incl. de 6% (180.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq.
Réf. 949042
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 127 200 €



Quart. St-Paul, calme, ds 1 ens. immo. de 55 lots, asc., apt rénové, au 2^e, 32 m² au Sud, tr. lumineux, ent. s/cuis. US A/E ouv., p. à vivre, sde/wc. Balcon sud. Px hon. incl. 6% (120.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 990656
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 369 200 €



Ds bourg, maison sur s/sol 250 m², ter. 1.310 m² : entr., séj./salon, cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} 4 ch., bur., sde/wc, 1 p. Ss/sol gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Px hon. incl. 4% (355.000€ NV+ 14.200€ HN) ch. acq.
Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 197 600 €



Ds bourg, maison 133 m², ter. 508 m² : entr., salon/séjour, cuis./chem., arr.-cuis., sde, wc. 1^{er} mezz., 3 ch., cab. de toil. 2nd : 1 ch. Gren. Courette, cour av. gar. Prix hon. inclus de 4% (190.000€ NV + 7.600€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F
Réf. 969791
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.