nota.fr

LA MANCHE LIBRE

7 JANVIER 2023

Bréhal
Située à 5 mn des plages et 15 mn de Granville

Magnifique manoir de 330 m² sur terrain de 3.360 m².

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU 02.33.61.63.76

Donville-les -Bains
Très prisée des visiteurs pour son charme, ses plages...

Page 4 SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 06.07.90.32.75

Saint-Pair-sur-Mer
Sa maison de ventes aux enchères, son casino, ses restaurants...

Page 4 SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34

Agon-Coutainville
Belle station de la côte Ouest

Page 2 Maître ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Respect des principes de la République

La loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République apporte du nouveau en matière de mariage, donation et succession.

Lutte contre les mariages imposés

Conformément à l'article 63 du code civil, si l'officier de l'état civil craint que le consentement d'un des époux ne soit pas libre, il demande à s'entretenir individuellement avec chacun des futurs époux. Si à l'issue des entretiens, il conserve toujours des doutes, il doit saisir sans délai le procureur de la République et en informer les futurs époux.

Entrée en vigueur : la mesure s'applique à compter du 26 août 2021.

Protection de la réserve héréditaire et successions internationales

Conformément à l'article 913 du code civil, chaque enfant a obligatoirement droit à une part dans la succession de son parent décédé. On parle de réserve héréditaire. Elle est de la ½ des biens s'il est enfant unique, des 2/3 en présence de deux enfants, et des ¾ (à se partager) s'il y a 3 enfants et plus.

Pour préserver cette réserve lorsqu'une loi étrangère est applicable à la succession et qu'elle ne prévoit pas un système de protection réservataire identique pour tous les enfants, ces derniers pourront effectuer un prélèvement compensatoire sur les biens successoraux situés en France (jusqu'à obtenir leur réserve).

Cette mesure n'est applicable que si le défunt ou au moins l'un de ses enfants est, au moment du décès, ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou y réside habituellement.

Information des héritiers réservataires par le notaire

Conformément à l'article 921 du code civil, lors du règlement de la succession, le notaire doit informer individuellement chaque héritier concerné, qu'il peut demander une indemnité de réduction si les donations et legs faits par son parent à d'autres personnes ne lui permettent pas d'obtenir sa part de réserve. A défaut, la responsabilité professionnelle du notaire pourra être engagée.

Entrée en vigueur : ces 2 dispositions s'appliquent aux successions ouvertes depuis le 1er novembre 2021.

Droit à la pension de réversion pour un seul conjoint survivant

L'article L. 161-23-1 A du code de la sécurité sociale, précise que la pension de réversion n'est versée qu'à un seul conjoint survivant. S'ils sont plusieurs (cas de la polygamie), elle est versée au conjoint survivant marié à la date la plus ancienne.

Le conjoint divorcé n'y a droit (au prorata du nombre d'années de mariage si le défunt était remarié) que si durant la période où il était marié au défunt, il/elle était le seul(e) époux/se de celui-ci ou s'il/elle était l'époux/se marié(e) à la date la plus ancienne. Il doit évidemment remplir les conditions d'octroi prévues par le régime de retraite concerné.

Entrée en vigueur : la mesure s'applique aux pensions de réversion qui ont pris effet au 26 août 2021.

Contrôle renforcé des organismes recevant des dons

L'article 222 bis du code général des impôts prévoit que les organismes (associations d'utilité publiques, fondations universitaires, associations cultuelles...) recevant des dons doivent dorénavant déclarer chaque année le nombre et le montant cumulé des dons reçus et le nombre d'attestations de versements délivrées à leurs donateurs.

L'article L14 A du Livre des procédures fiscales permet de renforcer le pouvoir de contrôle de l'administration sur la régularité des reçus ou autres documents délivrés par ces organismes.

Entrée en vigueur : cette nouvelle obligation déclarative est applicable aux dons et versements consentis à compter du 1er janvier 2022.

Nouvelles obligations des associations cultuelles

Elles sont habilitées à recevoir des donations ou des legs destinées à l'accomplissement de leur objet, notamment des immeubles. Toutefois, les ressources annuelles qu'elles tirent de ces immeubles et qui ne sont "ni strictement nécessaires à l'accomplissement de leur objet, ni grevés de charges pieuses ou cultuelles", ne peuvent représenter une part supérieure à 50 % de leurs ressources annuelles totales.

Exception : ne sont pas concernées les ressources provenant de la vente de ces immeubles.

Entrée en vigueur : depuis le 26 août 2021.

Diverses mesures sont également prévues pour renforcer le contrôle de L'Etat français sur leurs ressources provenant d'un État étranger.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

AIREL — 200 168 €

Proche cces, maison de 130 m² : entr., bur., salle sal./chem., cuis., ar.-cuis., 1 ch., wc. 1er : 4 ch., sdb. Grenier. Bât., cave, atelier. Garage. Terr. 828 m². Prix hon. inclus 4,80% (191.000€ NV + 9.168€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 593
Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL — 169 776 €

Maison comp. d'une pièce de vie av. salon, sàm av. coin cuis. amén., 2 ch., sde/wc. Garage av. grenier, coin buand. Cour, jardin superf. de 14a 50ca. Prix hon. inclus 4,80% (162.000€ NV + 7.776€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 597
Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL — 136 240€

HEBECREVON : maison 172 m², terr. 848 m². Entr. ds séj., salle/bur., cuis. am./coin repas/chem., pend., 1 ch., wc/lave-mains, sdb. 1er : 3 ch., pend. Gar., buand./chauf. Px hon. incl. 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge — Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS — 141 480 €

Maison mitoyenne comp. entrée, séjour/salon, cuis., véranda, sde, wc. Au 1er : 2 ch., sde/wc. Au 2e : 1 ch., dressing. Cour, dépendances, terr. 132 m². Prix hon. inclus de 4,80% (135.000€ NV + 6.480€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 561
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE — 649 845 €

Maison 170 m², cuis. A/E/salon, arr-cuis., 1 ste/sdb, pce, wc. 1er : 1 ch/sde, mezzan., 3 ch., wc. Gar., carport, cour, 1.060 m² jard., terras., puits, ppe à chal. Px hon. incl. 5% (618.900€ NV + 30.945€ HN) ch. acq.
Classe énergie : B — Réf. 070/669
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE — 371 000 €

Maison en pierre : entr. sur séj./salon cuis. A/E/chem., 1 ch. av. chem., sde/wc. 1er : 1 ch., sde, grde pce av. mezzan. Grenier. Dép(s), cave, verger, potager. Px hon. incl. 6% (350.000€ NV + 21.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G — Réf. 070/671
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND — 100 608 €

Maison d'habitation comp. d'un hall d'entrée, salle à manger, salon, sdb, cuisine, 2 chambres. Buanderie, garage et grenier. Terrain. Prix hon. inclus 4,80% (96.000€ NV + 4.608€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 578
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU — 206 456 €

Maison 154 m² en BE : entr. ds séj./chem., cuis. amén./coin repas, sal., sàm, sde, chauf., buand., cave. 1er : bur., 3 ch., sde/wc. Gar. Cour, ter. 1.861 m². Px hon. inclus 4,80% (197.000€ NV+9.456€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 594
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE — 157 200 €

Maison : véranda, cuis. sàm./poêle à bois, salon, 1 ch., sde/wc. Au 1er : 2 ch. A la suite : ar-cuis., buand., cave, gar., atelier, grenier. Verger, gar. Ter. 1.934 m². Prix hon. incl. 4,80% (150.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 596
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE — 57 640 €

Maison en pierre mitoy. de 2 côtés à rénov., ent. ds séj./salon/chem., cuis., sde. 1er : 2 chbres dt 1 av. dress. Gar. av. pt appentis. Courette. Ter. 79 m². Px hon. incl. 4,80% (55.000€ NV+2.640€ HN) ch. vendeur.
Classe énergie : vierge — Réf. 515
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE — 254 400 €

Maison de plain-pied couverte en ardoise compr. : entrée sur cuis., sde/wc, séj./salon av. chem., 2 ch. dont 1 av. chem. Garage. Cour, jard., terr. 463 m². Px hon. incl. 6% (240.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 070/668
Tél. 02.33.47.12.44

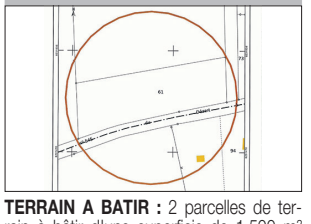
AGON-COUTAINVILLE — 296 800 €

Maison de 61 m², 3 pces : véranda, séj./salon, cuis. A/E, wc. 1er : 2 ch. dt 1 av. sde et 1 av. cab. toil., wc. S/sol : gar. 2 pl. av. accès ext., jard. 178 m², park. Prix hon. incl. 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G — Réf. 070/640
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-JEAN-DE-DAYE — 125 760 €

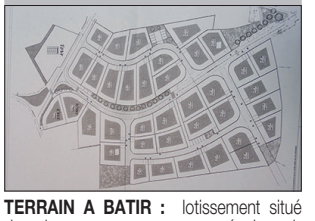
Parcelle de terrain de 1.600 m² sur laquelle maison en construction. Prix honoraires inclus de 4,80% (120.000€ NV + 5.760€ HN) charge vendeur.
Réf. 508
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT — 78 626 €



TERRAIN A BATIR : 2 parcelles de terrain à bâtir d'une superficie de 1.500 m² chacune. Prix honoraires inclus de 4,80% (75.025€ NV + 3.601,20€ HN) charge acquéreur.
Réf. 572
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE — 22 000€



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m². Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT — 15 900 €

TERRAIN A BATIR : une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 500 m² env. Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.
Réf. 587
Tél. 02.33.56.80.04

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE — 159 000 €

Maison en pierre de 82 m², 4 pces, cuis. amén. ouv. sur séj., 1 ch., sde, wc, buand. Au 1er : 2 ch. Grenier. Garage. Terrasse, terrain 852 m². Prix hon. inclus 6% (soit 150.000€ NV + 9.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 070/666
Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER — 212 000 €

Mais. s/s-sol, 63 m² : 5 pces dont au rdc surélevé : entr., séj./sal., cuis., 2 ch., sdb, wc. S/sol : 2 ch., buand. Garage. Jard., terr. 900 m² env. Prix hon. incl. 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G — Réf. 070/642
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

3 bonnes pratiques de collaboration entre notaires et professionnels

La collaboration entre les professionnels de la chaîne de l'immobilier est indispensable. Elle l'est d'autant plus dès la phase préparatoire à l'avant-contrat pour gagner en rapidité et en fluidité, afin de constituer un dossier juridiquement solide.

C'est pourquoi le Conseil supérieur du notariat a souhaité proposer à l'ensemble des professionnels de la transaction immobilière "3 bonnes pratiques de collaboration entre notaires et professionnels de la transaction" pour une coopération efficace le plus en amont possible du dossier, dès la signature du mandat.

Cette base solide dans notre collaboration, lors de l'instigation d'un projet de vente, s'appuie sur les questionnaires VENDEUR (Maison et Appartement), mais également sur une "check-list" des pièces indispensables à la constitution du dossier.

Tous ces éléments visent à mieux coordonner les actions de tous lors de la phase préparatoire de l'avant-contrat. Contacter son notaire, avant même qu'un accord entre le vendeur et un acquéreur n'intervienne, permet de réduire les délais de signature de l'avant-contrat et évite de potentielles déconvenues juridiques postérieures à sa signature.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

VAUDRIMESNIL 276 280 €

Maison d'hab. en pierre et brique sous ardoise, de 10 pp., chauf. cent. fuel, chem., poêle à bois, nb. dép., cour, puits, terr. 6.710 m². Prix hon. inclus 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1076
Tél. 02.33.07.78.16

PIROU 302 255 €

Maison d'habitation en pierre et parpaings sous tuiles de 5 pp, véranda, chauff. aérothermie, poêle à bois, garage, dépend, sur terrain de 1.550 m². Prix hon. inclus 4,23% (290.000€ NV + 12.255€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : D Réf. MAIS1060
Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 187 965 €

Bourg, maison en pierre, briques et agglomérés, sous tuiles, de 4 pp, gren. aménageable, chauff. élect., chem., dépend., gar., cour, terr. de 1.622 m². Prix hon. inclus de 4,43% (180.000€ NV + 7.965€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. MAIS1083
Tél. 02.33.07.78.16

COURCY 224 330 €

Bourg, pav. de plain-pied sous ardoises de 4 pp, chauff. aérothermie, garage, cour, terrain de 655 m². Prix hon. inclus de 4,34% (215.000€ NV + 9.330€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : A Réf. MAIS1082
Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 167 185 €

Maison sur sous-sol construite en briques et agglomérés, sous ardoises, de 4 pp, véranda, chauf. cent. fioul, cour bitumée, dépend., ter. 3.024 m². Prix hon. inclus 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : F Réf. MAIS1066
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 161 990 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, pav. en parpaings sur ss-sol couvert en tuiles, de 5 pp, chauff. cent. fuel, chem., cour, terr. 489 m². Prix hon. inclus de 4,51% (155.000€ NV + 6.990€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1086
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 141 210 €

Maison à usage d'habitation construite en pierre, masse et briques ss ardoises et tôles de 4 pp, chem, chauf. élect., dépend., cour, terr. 1.218 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. MAIS1078
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 156 795 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 6 pp, poêle à bois, chauf. cent. fuel, dép., ter. 1.442 m². Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : C Réf. MAIS1059
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 141 210 €

Centre, appartement en rdc surélevé de 3 pp., chauf. élec., emplacement de stationnement, garage, loué. Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acquéreur.
Réf. APPT1080
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 73 675 €

Maison pierre/masse ss tuiles, 4 pp, chauf. élect., poêle à bois. Cellier, cour, terrain 836 m². Possibilité acquisition ter. supplémentaire de 1ha 46a 47ca. Prix hon. inclus 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1036
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEU-LENDELIN 96 533 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison en pierre sous ardoises de 3 pp de 65 m², chem., chauff. cent. fuel, courette, 2 garages. Terr. 224 m². Prix hon. inclus 4.93% (92.000€ NV + 4.533€ HN) ch. acquéreur.
Réf. MAIS1062
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 94 455 €

Maison d'habitation en pierre, masse, agglomérés et briques sous ardoises de 5 pp, chem., chauf. cent. fuel, garage, cour, terrain de 1.000 m² env. Prix hon. inclus de 4,95% (90.000€ NV + 4.445€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1079
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

PÉRIERS 361 850 €

Maison 265 m² : séj. dble av. poêle à bois, cuis. amén. ouv. coin repas, buand., sde, sal., wc. 1er : 3 ch., wc, sde. 2e : 3 ch. Gren. Jard. 1.400 m². Gar. Prix hon. inclus 4,88% (345.000€ NV + 16.850€ HN) charge acq.
Classe énergie : D Réf. 19/895
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 148 400 €

Charmante maison de 80 m² compr. : séj. av. chem., cuis., wc, sde. A l'étage : 2 ch. Cellier, grenier. Petit hangar. Terrain de 730 m². Px hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 22/1020
Tél. 02.33.46.60.64

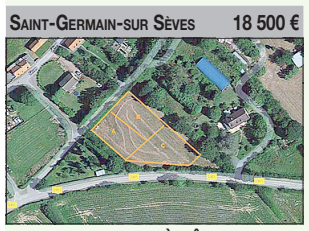
AUXAIS 190 500 €

Maison de campagne 100 m² : entr., sde, ch. av. dressing, sal., séj. dble, cuis. Et. : 2 ch. et grenier. Dépendance 100 m² sur terr. de 1.700 m². Prix hon. inclus de 5,83% (180.000€ NV + 10.500€ HN) charge acqu.
Classe énergie : sans mention Réf. 22/1001
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 116 600 €

Proche centre, maison d'hab. compr. : entr., sal. av. chem., sàm, cuis., wc. A l'ét. : 3 ch., sdb. Grenier. Chaufferie, dép. à usage d'atelier. Jardin. Prix hon. inclus de 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : en cours Réf. 22/1032
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR SÈVES 18 500 €



3 parcelles **TERRAIN À BÂTIR** non viab. Lot A : 1.011 m², 17.000€ net vend. Lot B : 1.011 m², 17.000€ net vend. Lot C : 1.440 m², 24.000€ net vend. Px hon. incl. 8,82% (17.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acqu.
Réf. 21/995
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 211 500 €

Sur parcelle de **TERRAIN À BÂTIR** de 2.537 m², hangar de 250 m² avec eau et électrcitié. Prix honoraires inclus 5,75% (200.000€ NV + 11.500€ HN) charge acquéreur
Réf. 22/1029
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

PAYS COUTANÇAIS 375 400 €

Ens. immo composé d'un restaurant (85 couverts env.) et de 3 appt, un T5, un T1 duplex et un studio. Prix hon. incl. de 4,28% soit 360.000€ NV + 15.400€ HN charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 50056-982156
Tél. 02.33.46.91.77

CERISY-LA-SALLE 261 000 €

Immeuble centre bourg, local commercial de 100 m², garage et atelier + appt 4 ch., 1 sdb, 1 sde, grenier, cuis. amén., séj. Fioul. Prix hon. inclus de 4,40% soit 250.000€ NV + 11.000€ HN charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 50056-982068
Tél. 02.33.46.91.77

CERISY-LA-SALLE 184 664 €

Maison 143 m², compr. : cuisine, séjour, 4 chambres, 2 garages, jardin. Prix hon. inclus de 4,57% soit 176.600€ NV + 8.064€ HN charge acquéreur. Conso excessive.

Classe énergie : F Réf. 50056-980908
Tél. 02.33.46.91.77

CERISY-LA-SALLE 245 400 €

Maison 161 m² av. jard. clôturé d'env. 1.000 m², av. garage. Rdc : séj., véranda, cuis./sàm, arr.-cuis. 1er : 3 ch., sde, grenier complet. Fioul. Prix hon. inclus de 4,43% soit 235.000€ NV + 10.400€ HN ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 50056-979284
Tél. 02.33.46.91.77

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 26.500 €

En campagne, hangar mitoyen de 250 m² avec mezzanine, 2 pièces, eau, électricité, alarme. Prix hon. inclus de 6% soit 25.000€ NV + 1.500€ HN charge acquéreur.

Non soumis au DPE Réf. 50056-982987
Tél. 02.33.46.91.77

CAMETOURS 139 300 €

Maison 114 m² : cuisine, séjour, arr.-cuis., buand., sde, cellier, 2 chambres, sdb, asc. Jardin 800 m² et dép. Prix hon. inclus de 4,74% soit 133.000€ NV + 6.300€ HN charge acquéreur. Conso excessive.
Classe énergie : F Réf. 50056-980427
Tél. 02.33.46.91.77

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

LESSAY 249 900 €

Maison 97 m² compr. cuis. A/E, p. de vie/insert, véranda, 2 ch., bur., sde/wc. Combles aménageables. Garage, carport. Terrasse, jard. Terr. 2.980 m². Px hon. incl. 4,06% (250.000€ NV + 10.140€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E Réf. 063/448
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 433 500 €

Maison 205 m² : entr., sal./insert, cuis. ouv. A/E sur sàm, buand., cave, 1 ch. parent./sdb/wc. 1er : mezzan., 2 ch., dress., sde, wc. Terr. 3.790 m². Px hon. incl. 3,15% (440.000€ NV + 13.860€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : C Réf. 063/446
Tél. 02.33.46.42.55

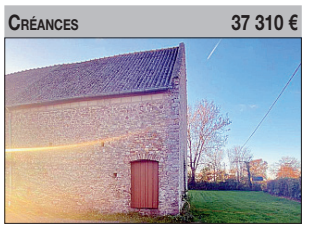
MILLIÈRES 66 055 €

Maison à rénover comprenant 4 pièces principales dont 3 chambres. Garage. Le tout sur un terrain de 606 m². Px hon. négo incl. 5,69% (62 500€ NV + 3.555€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge Réf. 063/392
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 229 420 €

Maison à rénov. en briques, couv. en ard. : p. de vie, cuis., 2 ch. dt une av. lavabo, wc séparé. Ss-sol semi enterré : gar., buand. Puits. Terr. 950 m². Px hon. incl. 4,28% (220.000€ NV + 9.420€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge Réf. 063/478
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 37 310 €



Grange en pierres mitoy. d'env. 44 m² avec jard. Possibilité de réhabiliter en habitation + extension possible. Terrain 391 m². Px hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) ch acq.
Réf. 063/450
Tél. 02.33.46.42.55

VESLY - GERVILLE-LA-FORÊT 27 583 €

2 TERR. À BÂTIR non viab., hors lotis., en camp., 15 mn plages et 30 mn Coutances ou Carentan. Lot 1 de 1.035 m², lot 2 de 1.044 m². Px hon. incl. pr lot 1 de 6,60% (26.100€ NV + 1.708€ HN) ch. acq.
Réf. 063/472
Tél. 02.33.46.42.55

Procuration chez le notaire : comment signer en ligne ?

Familles, expatriés français résidant à l'étranger : vous souhaitez donner procuration à un proche pour la signature de votre compromis de vente, promesse de vente, ou votre donation dans une étude notariale en France. Le décret du 20 novembre 2020 pérennise la possibilité pour les notaires d'établir les procurations authentiques à distance.

Le décret n° 2020-1422 du 20 novembre 2020 instaure la procuration notariée à distance. Il pérennise la possibilité pour les notaires d'établir l'acte notarié avec comparution à distance pour les procurations authentiques. Le notaire peut désormais établir la procuration via un système électronique garantissant sécurité et confidentialité, lorsque l'une ou toutes les parties ne peuvent être présentes.

Quels sont les actes concernés ?

Les procurations notariées peuvent faire l'objet désormais d'une comparution à distance. Dans l'esprit du texte il s'agit des procurations données en vue de la signature d'un acte.
Votre notaire sera en mesure de vous confirmer, en fonction de la nature de l'acte que vous souhaitez régulariser, si cela est possible ou non au moyen d'une procuration avec comparution à distance.

Pour signer la procuration en ligne avec votre notaire :

Vous devez disposer d'un équipement technique : ordinateur fixe ou portable relativement récent et à jour, webcam, micro, haut-parleurs, navigateur Internet et connexion internet bon débit, adresse email personnelle, accès à l'application de messagerie électronique qui gère votre email personnel (webmail), téléphone portable, copie d'une pièce d'identité...

Consulter la liste des équipements et pièces nécessaires pour signer la procuration en ligne avec votre notaire.

Le système de visioconférence utilisé sera uniquement celui que vous proposera votre notaire. C'est un système sécurisé et agréé par la profession conformément au décret. L'usage des applications grand public (Skype, Zoom, WhatsApp, FaceTime, ...) est strictement interdit.

La procédure se déroule en deux phases : dépôt des documents et vérification des identités puis signature de la procuration authentique

Les documents et pièces relatives au dossier sont échangés et mis à disposition via une plateforme numérique sécurisée.

Consulter toutes les informations relatives au déroulement de la procédure de signature à distance.

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER — **1 449 000 €**

Vue dégagée à 200 m de la plage pour cette maison d'architecte de 8 pp. offrant 261 m² hab., double garage, 4.156 m² de terrain. Cl. climat. F. Prix hon. inclus 3,50% (1.400.000€ NV + 49.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F — Réf. 028/1291
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER — **588 000 €**

Au calme, mais. 6 p.p., 124 m² habitables dt niveau de vie de plain-pied av. petite mais. d'amis, terr. clos 1.475 m². Cl. climat : C. Prix hon. inclus 5% (560.000€ NV + 28.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/1312
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **441.000 €**

Vue mer pour ce bel appt de 4 p.p. offrant 75 m² au 2e étage d'une résid. avec asc., terrasse, stationnement, jardin et double garage. Cl. climat D. Prix hon. inclus 5% (420.000€ NV + 21.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 028/1294
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **328 600 €**

Maison d'une surface hab. de 99 m² avec vie de plain-pied, actuellement louée, sur un terrain de 305 m², garage. Classe climat. : C. Prix hon. inclus 6% (310.000€ NV + 18.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 028/1326
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS — **212 000 €**

EXCLUSIVITE : à prox. cces, maison de 6 pp. offrant env. 117 m² hab. dont niveau de vie de plain-pied sur terrain 721 m². Classe climat. C. Prix hon. inclus 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 028/1309
Tél. 02.33.50.00.34

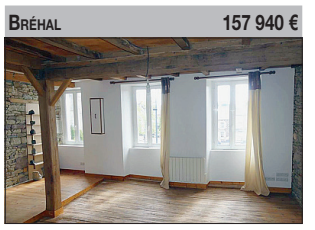
SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX — **318 000 €**

Maison en pierre à rénover offrant 95 m² de plain-pied avec dép. (possibilité séj. de 60 m²), sur 3.532 m² de terrain constructible. Cl. climat. B. Prix hon. inclus 6% (300.000€ NV + 18.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 028/1331
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **227 900 €**

Proche commerces, appartement loué en rdc de type F3 d'une superficie de 77,20 m² avec cave. Classe climat. : F. Prix hon. inclus de 6% (215.000€ NV + 12.900€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1324
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL — **157 940 €**



Centre-ville, appartement de caractère en duplex de 74 m² hab. (95 m² utiles) pour 3 pièces. Classe climat. : A. Prix honoraires inclus de 6% (149.000€ NV + 8.940€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 028/1313
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS — **206 700 €**

Aux pieds des commerces, maison mitoy. de 3 p., 62 m² hab. Terrasse et petit terrain séparé de 232 m². Classe clim. : C. Prix hon. inclus de 6% (195.000€ NV + 11.700€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : G — Réf. 028/1284
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **275 600 €**

Maison d'habitation de type F4 d'une surface habitable de 98 m² sur un terrain de 165 m². Classe clim. : B. Prix honoraires inclus 6% (260.000€ NV + 15.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1330
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS — **185 500 €**

200 m du bourg, maison sur ss-sol de 4 pp. offrant 89 m² hab. sur terrain clos de 1.177 m². Possibilité d'agrandissement. Cl. climat. G. Prix hon. inclus 6% (175.000€ NV + 10.500€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G — Réf. 028/1307
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR — **53 000 €**

Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardinet. Prix honoraires inclus 6% (50.000€ NV + 3.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

DONVILLE-LES-BAINS — **353 600 €**

Vue mer côté Ouest, pavillon mitoyen : séj./salon, cuis. US, 1 ch., sde/wc. Au 1er : 3 ch., sde. Cabanon de jardin, parking, jardin. Prix hon. inclus 4% (340.000€ NV + 13.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 966450
Tél. 06.07.90.32.75

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE — **426 400 €**

Longère en pierre, rénovée de 195 m², terr. 3.400 m² : entr., cuis. US A/E, séj./chem., sal./mezz. chem., 1 ch./sdb, buand., wc. 1er : bur., 2 ch./sdb, sde. Terrasse. Px hon. inclus 4% (410.000€ NV + 16.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 911755
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — **603 200 €**

Bourg, magnifique manoir 330 m², 3.360 m² terr., hall, 2 gds salons, 1 ch/chem./sdb, cuis., sàm/salon chem., 1 pce. 1er : 4 ch. Nb. dép. dt anc. maison. Puits. Px hon. incl. 4% (580.000€ NV + 23.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G — Réf. 954548
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES — **228 800 €**

En lotissement, maison pl-pied 84,14 m² : entrée, pce de vie salon/séj. ouv. s/cuis. A/E, pce, 3 ch., sde, wc. Gren. amén. Gar. 14 m². Cour, terr. Chf. aéroth. Px hon. incl. 4% (220.000€ NV + 8.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : A — Réf. 974652
Tél. 02.33.61.63.76

VILLEDIEU-LES-POELES — **218 400 €**

Jolie propriété pierre 196 m², s/s-sol av. gar., cave, cellier, comp. entr., cuis., salon, séj., wc, lave-mains, 2e salon, séj./chem., 1 pce. 1er : 4 gdes ch., 2 sdb/wc, wc. Prix hon. inclus 4% (210.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 935187
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — **208 000 €**

Maison de 3 p. de 77 m², sous bail locatif, compr. : cuis., séj./chem., sdb/wc. Au 1er : 2 ch. Pte véranda. Garage attenant av. grenier aménageable. Cour, jard. Px hon. incl. 4% (200.000€ NV + 8.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F — Réf. 965323
Tél. 06.07.90.32.75

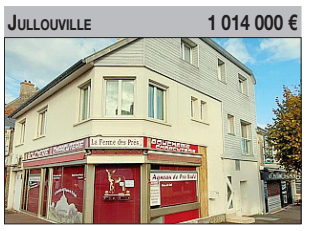
BRÉHAL — **442 000 €**

Ds brg, mais. 120 m² de 2020 s/terr. 560 m² hall, cuis. A/E ouv. salon/séj. poêle, 1 ch., buand. 1er : 3 ch. dt 1 av. dress., sde, bur., wc. Gar. pte élec... Prix hon. inclus 4% (425.000€ NV + 17.000€ HN) ch. acq.
Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL — **369 200 €**

Ds bourg, maison 250 m², terr. arboré 1.310 m², ent., séj./salon, cuis. A/E, 2 ch. sdb, wc. 1er : 4 ch., bur., sde, wc, 1 pce. Au s/sol : gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Px hon. incl. 4% (355.000€ NV + 14.200€ HN) ch. acq.
Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

JULLOUVILLE — **1 014 000 €**



MAISON avec LOCAL COMMERCIAL : 216 m². Local ccial 108 m² : mag., gar., 3 ch. froides, 2 p. 2e logt : ent., séj., salon, cuis. A/E, 5 ch., sdb, bur. Gren. Px hon. incl. 4% (975.000€ NV + 39.000€ HN) ch. acq.
Réf. 978061
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS — **58 300 €**

TERRAIN A BATIR : aux portes de Granville, prox. cces, écoles, parcelle de terrain à bâtir de 319 m², non viabilisée, réseaux à proximité. Prix hon. inclus de 6% (55.000€ NV + 3.300€ HN) charge acquéreur.
Réf. 741944
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — **165 360 €**

TERRAIN A BATIR : proche centre-ville et toutes commodités (commerces, médecins, pharmacies), terrain viabilisé plat et clôturé de 1.059 m². Prix hon. incl. 4% (159.000€ NV+ 6.360€ HN) charge acquéreur.
Réf. 981152
Tél. 02.33.61.63.76

COURCY — **208 000 €**

Ancien corps de ferme de 250 m² à rénover avec dépendances et terrain de 2.810 m². Entrée, cuis., salon/séjour, wc. Au 1er : 4 ch., sde, 5 dép. Cour. Prix hon. inclus de 4% (200.000€ NV + 8.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 974653
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.