



Saint-Sauveur-la-Pommeraye

Située entre Granville et Villedieu

Très belle longère entièrement rénovée.

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
06.07.90.32.75



Quettreville-sur-Sienne

Située entre Bréhal et Montmartin-sur-Mer

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE, 02 33 46 91 77



Lessay

Située à 5 mn de Saint-Germain-sur-Ay

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU, 06 07 90 32 75



Agon-Coutainville

Station balnéaire, tantôt active, tantôt sauvage et naturelle

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD, 02 33 47 12 44



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





La promesse de vente et le compromis de vente

La promesse unilatérale de vente

Dans la promesse de vente (appelée aussi "promesse unilatérale de vente"), le propriétaire (nommé le promettant) s'engage auprès de l'acheteur (nommé le bénéficiaire) à lui vendre son bien à un prix déterminé. Il lui donne ainsi en exclusivité une "option" pour un temps limité (généralement deux à trois mois).

Durant cette période, il lui est interdit de renoncer à la vente ou de proposer le bien à un autre acquéreur. Le candidat acheteur bénéficie, lui, d'un délai d'option pour décider s'il souhaite acheter ou non. Un avantage incontestable ! En contrepartie, il verse au vendeur une indemnité d'immobilisation en principe égale à 10% du prix de vente. S'il se décide à acquérir, cette indemnité s'imputera sur la somme à régler. Mais s'il renonce à acheter (hors le délai de rétractation de 10 jours ou la non-obtention de son crédit) ou s'il ne manifeste pas son acceptation dans le délai d'option, l'indemnité restera acquise au propriétaire en dédommagement de l'immobilisation de son bien.

Pour être valable, la promesse de vente doit être constatée par un acte authentique ou par un acte sous signature privée enregistré auprès de la recette des impôts, dans les dix jours qui suivent son acceptation par le bénéficiaire. Par ailleurs, lorsqu'elle est consentie pour une durée supérieure à 18 mois, elle doit être

réalisée par acte authentique. Les droits d'enregistrement, payés par l'acquéreur, s'élevaient à 125€.

Souvent pressés de conclure, acheteur et vendeur s'imaginent parfois que la signature de l'avant-contrat n'engage pas à grand-chose. C'est faux : malgré son nom, cet accord préliminaire constitue un véritable "contrat", qui entraîne des obligations importantes pour les deux parties. Il leur permet de préciser les conditions de la future vente et marque leur accord. Bien qu'il ne soit pas légalement obligatoire, ce document se révèle donc indispensable.

Le compromis de vente

Dans le compromis de vente (ou "promesse synallagmatique de vente"), vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente à un prix déterminé d'un commun accord.

Juridiquement, le compromis vaut donc vente. Si l'une des parties renonce à la transaction, l'autre peut l'y contraindre par voie de justice.

La signature du compromis s'accompagne du versement par l'acquéreur d'une somme d'environ entre 5% et 10% du prix de vente. Appelée dépôt de garantie, elle s'imputera sur le prix lors de la signature de l'acte notarié.

Contrairement à la promesse de vente, le compromis n'a pas besoin d'être enregistré auprès des services fiscaux. Cette absence de frais peut apparaître comme un atout.



Toutefois, en cas de litige quant à la réalisation des conditions suspensives, les parties demeureront liées par le compromis de vente, sauf accord amiable ou décision de justice, alors que dans l'hypothèse d'une promesse unilatérale de vente, les parties reprennent leur liberté si l'option n'est pas levée par l'acquéreur.

Faites rédiger votre avant-contrat par un professionnel

Acheteur et vendeur sont libres de le rédiger eux-mêmes sur une feuille de papier, ou à l'aide de contrats-types. Toutefois, les clauses y figurant étant d'une telle importance, le contrat définitif ne faisant en principe que les reprendre, il est recommandé d'en confier la rédaction à un professionnel (un notaire ou agent immobilier), qui a le devoir d'informer les deux parties. Rapprochez-vous de lui pour en connaître le coût.

Les documents à annexer à l'avant-contrat

Le Dossier de diagnostic technique contenant notamment le constat de risque d'exposition au plomb, l'état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante, le diagnostic

de performance énergétique... (liste prévue à l'art. L271-4 du Code de la construction et de l'habitation).

Ainsi qu'un certain nombre d'informations et de documents lorsque le bien vendu fait partie d'une copropriété, notamment le règlement de copropriété, les procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années (liste prévue à l'article L721-2 du Code de la construction et de l'habitation).

L'offre d'achat ou offre de prix

Appelé indifféremment offre d'achat, promesse unilatérale d'achat, voire simplement offre de prix, ce document présenté par quelques agents immobiliers est à considérer avec prudence. En effet, sa principale caractéristique est d'engager uniquement l'acheteur, pas le vendeur.

Le vendeur doit notifier son acceptation dans les délais et selon la forme prévue dans l'offre (généralement par lettre recommandée avec avis de réception). S'il accepte l'offre au prix proposé par le potentiel acquéreur, la vente est réputée conclue et un avant-contrat sera alors signé.

Toutefois, s'il s'agit d'un bien d'habitation, l'acquéreur conserve la possibilité de se rétracter dans un délai de 10 jours. En revanche, l'acquéreur retrouve sa liberté, si le vendeur fait une contre-proposition (à un prix différent ou s'il ne répond pas dans les délais impartis).

Une précaution élémentaire consiste

à inclure dans l'offre les modalités de l'achat et à ne laisser au vendeur qu'un bref délai (une semaine ou quinze jours) pour donner sa réponse.

Aucun versement ne peut être exigé de l'acheteur, sous peine de nullité de l'offre (article 1589-1 du Code civil).

Les clauses suspensives : des exceptions à l'engagement

Qu'il s'agisse d'une promesse de vente ou d'un compromis, acheteur et vendeur peuvent décider d'un commun accord d'y insérer des clauses suspensives. Celles-ci permettent de prévoir la nullité de l'avant-contrat si certains événements surviennent avant la vente définitive (chacune des parties reprenant alors sa liberté).

Il peut s'agir, par exemple, d'un refus de prêt de la part de la banque de l'acquéreur, de l'exercice du droit de préemption par la commune, de la découverte d'une servitude d'urbanisme grave. Dans ce cas, les sommes qui avaient été versées par l'acquéreur lui sont restituées.

Par ailleurs, un compromis de vente peut également contenir une clause, appelée "clause de dédit", permettant au vendeur et/ou à l'acquéreur de renoncer sans motif à la vente en laissant à l'autre partie une somme convenue à l'avance. Mais, en pratique, celle-ci n'est pas fréquente.

Elle ne doit pas être confondue avec la clause pénale, présente dans la

partout des compromis, selon laquelle l'acquéreur s'engage à verser au vendeur une somme à titre de dommages et intérêts forfaitaires dès lors qu'il refuse de signer la vente.

Délai de rétractation pour les acquéreurs

L'acquéreur d'un logement qui signe un avant-contrat, dispose d'un délai de dix jours (incompressible) pour revenir sur son engagement (par lettre recommandée avec avis de réception).

Peu importe le motif, les sommes versées lui sont intégralement restituées. Ce délai de rétractation court à compter du lendemain de la remise en main propre de l'acte conclu par l'intermédiaire d'un professionnel ayant reçu mandat pour prêter son concours à la vente ou de la première présentation de la lettre recommandée avec avis de réception contenant l'avant-contrat.

À titre d'exemple, si celle-ci est expédiée le 10 du mois et que sa première présentation intervienne le 12, le délai courra à compter du 13 et expirera le 22 à minuit.

Promesse ou compromis de vente : délai et rétractation

Quel sort du compromis de vente en cas d'expiration du délai fixé pour signer l'acte définitif devant le notaire ? Peut-on revenir sur un compromis de vente ? Un compromis doit-il être extrêmement précis ?

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

AIREL 200 168 €



Maison 130 m², à rénover : entr., bur., salle, sal./chem., cuis., arr.-cuis., 1 ch., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb. Grenier. Bât. annexe, cave, atel. Gar. Terr. 828 m². Px hon. incl. de 4,80% (191.000€ NV + 9.168€ HN) ch. acq.

Réf. 593
Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL 169 776 €



Maison comp. d'une pièce de vie : salon, sàm av. coin cuis. amén., 2 ch., sde/wc. Garage av. grenier, coin buand. Cour, jardin superf. de 14a 50ca. Px hon. incl. de 4,80% (162.000€ NV + 7.776€ HN) ch. acq.

Réf. 597
Tél. 02.33.56.80.04

ISIGNY-SUR-MER 166 632 €



Maison : cuis. ouv. sur salle, buand., 1 ch., salon, sde/wc, véranda. Au 1^{er} : 1 ch., gren. Autre petite maison de 2 pces à la suite, abri de jard. Cour, terr. 764 m². Prix hon. inclus 4,80% (159.000€ NV + 7.632€ HN) ch. acq.

Réf. 595
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 151 690 €



Maison de ville mitoy. des 2 côtés, 110 m², véranda, entr., séj./salon, cuis., sde, wc. Au 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Au 2^e : 1 ch., dressing. Cour, dép., terr. 132 m². Px hon. incl. de 4,61% (145.000€ NV + 6.690€ HN) ch. acq.

Réf. 561
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 892 500 €



Maison, gd séj./salon chem./insert, cuis. ouv. A/E, ar.-cuis., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 1 ch., 1 pce, mezz., sde/wc. Gar., jard. 1.700 m², terrasse, abri. Portail élec. Px hon. incl. 5% (850.000€ NV + 4.250€ HN) ch. acq.

Réf. 070/667
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 307 400 €



Maison en pierre : véranda, cuis. A/E, salle/sàm/chem., 1 pce, jard. d'hiver, wc, chauff. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. 2^e : 2 ch., sde/wc. Gar. attenant/mezz. Terr. 780 m². Px hon. incl. 6% (290.000€ NV + 17.400€ HN) ch. acq.

Réf. 070/646
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 100 608 €



Maison d'habitation comp. d'un hall d'entrée, salle à manger, salon, sdb, cuisine, 2 chambres. Buanderie, garage et grenier. Terrain. Prix hon. inclus 4,80% (96.000€ NV + 4.608€ HN) charge acquéreur.

Réf. 578
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 206 456 €



Maison 154 m² : entr. ds séj./chem., cuis. amén./coin repas, sal., sàm, sde, chauff., buand., cave. 1^{er} : bur., 3 ch., sde/wc. Gar. Cour, terr. 1.861 m². Prix hon. inclus 4,80% (197.000€ NV + 9.456€ HN) ch. acq.

Réf. 594
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GEORGES-D'ELLE 104 800 €



Mais. pierre/masse de 77 m², à rénover : salle, cuis., arr.-cuis., 2 ch., sde, débarras/grenier. Hang., anc. étable/gren., gar., poulailler. Cour, terr. 1.050 m². Prix hon. incl. de 4,80% (100.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acq.

Réf. 592
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 172 920 €



Maison : entrée, sdb, wc, cuis., sàm/sal., 2 ch. 1^{er} : ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép. et garages av. gd grenier et ch. mansardée. Jardin. Prix hon. inclus de 4,80% (165.000€ NV + 7.920€ HN) ch. acq.

Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 296 800 €



Mais. 135 m², véranda, séj./salon/chem./cuis. A/E, arr.-cuis., bur., sde/wc. 1^{er} 3 ch., 1 pce, sdb/wc. Gren. Gar., gar. à bois, dép. Cour, jard., ter. 1.445 m². Px hon. incl. 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) ch. acq.

Réf. 070/658
Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 233 200 €



Mais. s/s-sol, 63 m² : 5 pces dont au rdc surélevé : entr., séj./sal., cuis., 2 ch., sdb, wc. S/sol : 2 ch., buand. Garage. Jard., terr. 900 m² env. Prix hon. incl. 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq.

Réf. 070/642
Tél. 02.33.47.12.44

PONT-HÉBERT 81 353 €



TERRES AGRICOLES : Deux parcelles de terre en nature d'herbage d'une superficie de 8ha 62a 53ca. Prix honoraires inclus de 4,80% (77.627€ NV + 3.726€ HN) charge acquéreur.

Réf. 598
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 40 811 €



TERRES AGRICOLES : 2 parcelles de terres d'une superficie de 4ha 27a 79ca. Prix honoraires inclus de 6% (38.501€ NV + 2.310€ HN) charge vendeur.

Réf. 543
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 52 073 €



TERRES AGRICOLES : 2 parcelles de terres agricoles d'une superficie de 5ha 52a 09ca. Prix honoraires inclus de 4,80% (49.688€ NV + 2.385€ HN) charge acquéreur.

Réf. 544
Tél. 02.33.56.80.04

THÉREVAL 119 732 €



TERRES AGRICOLES : plusieurs parcelles de terre agricole d'une superficie de 11ha 42a 48ca. Prix honoraires inclus de 4,80% (114.248€ NV + 5.484€ HN).

Réf. 541
Tél. 02.33.56.80.04

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 159 000 €



Maison en pierre de 82 m², 4 pces, cuis. amén. ouv. sur séj., 1 ch., sde, wc, buand. Au 1^{er} : 2 ch. Grenier. Garage. Terrasse, terrain 852 m². Prix hon. inclus 6% (soit 150.000€ NV + 9.000€ HN) ch. acq.

Réf. 070/666
Tél. 02.33.47.12.44

MONTSURVENT 30 000€



TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, d'une superficie d'env. 730 m², le bornage est en cours. Prix honoraires inclus de 20% charge acquéreur

Réf. 070/662
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Donations à certains professionnels de santé : interdiction confirmée



L'alinéa 1 de l'article 909 du Code civil dispose que : "Les membres des professions médicales et de la pharmacie, ainsi que les auxiliaires médicaux qui ont prodigué des soins à une personne pendant la maladie dont elle meurt ne peuvent profiter des dispositions entre vifs ou testamentaires qu'elle aurait faites en leur faveur pendant le cours de celle-ci [...]".

Cet article interdit donc à un patient de consentir un don ou un legs aux membres des métiers de santé qui l'ont soigné pour une maladie dont il décèdera.

Son champ d'application est relativement large puisqu'elle concerne de nombreux professionnels de santé[1], tels que les pharmaciens, les infirmières, les médecins, ainsi que toute profession qui pourrait y être assimilée, tel qu'un magnétiseur, depuis un arrêt de la première chambre civile de la Cour de cassation en date du 10 octobre 1978 (77-11.785).

C'est pourquoi, la Cour de cassation a saisi le Conseil constitutionnel d'une question prioritaire de constitutionnalité. Elle lui demande si, du fait de la généralité des dispositions de l'article 909, sans que ne soit prises en compte la capacité du malade à consentir une libéralité et la preuve de sa vulnérabilité ou de sa dépendance, il n'y aurait pas une atteinte au droit de librement disposer de son patrimoine, et donc une méconnaissance du droit de propriété.

Réponse du Conseil Constitutionnel n° 2022-1005 QPC du 29 juillet 2022

Le Conseil constitutionnel considère que :

Le législateur a entendu assurer la protection des personnes particulièrement vulnérables, et à ce titre, il a poursuivi un but d'intérêt général, l'interdiction porte sur les libéralités consenties pendant le cours de la maladie dont le donateur ou le testateur est décédé, et s'applique aux professionnels énumérés dans le Code de la santé publique, qui ont dispensé des soins en lien avec la maladie dont est décédé le patient. Ainsi le champ d'application de l'interdiction est délimité.

Considérant que la nature de la relation entre un professionnel de santé et un patient atteint d'une maladie dont il va décéder engendre bel et bien une situation de dépendance, le Conseil constitutionnel estime que "l'atteinte au droit de propriété est justifiée par un objectif d'intérêt général, et proportionnée à cet objectif".

Les dispositions de l'article 909 du Code civil sont déclarées conformes à la Constitution.

[1] Selon le Code de la santé publique (CSP), les professions de la santé se décomposent en 3 catégories :

- les professions médicales : médecins, sage-femmes et odontologistes (art. L4111-1 à L4163-10) ;
- les professions de la pharmacie et de la physique médicale : pharmaciens d'officines (exerçant en ville) et hospitaliers et physiciens médicaux (art. L4211-1 à L4252-3) ;
- les professions d'auxiliaires médicaux (infirmiers, masseurs kinésithérapeutes, pédicures-podologues, ergothérapeutes et psychomotriciens, orthophonistes et orthoptistes, manipulateurs d'électroradiologie médicale ou ERM et techniciens de laboratoire médical, audioprothésistes, opticiens-lunetiers, prothésistes et orthésistes, diététiciens), aides-soignants, auxiliaires de puériculture, ambulanciers et assistants dentaires (art. L4311-1 à L4394-4).

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Siren 342 975 364

COURCY 312 645 €



Maison à usage d'hab. construite en agglom. couv. en ardoise, 6 pp., vie de pl.-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terrasse, terr. 1.500 m². Prix hon. inclus 4,19% (300.000€ NV + 12.645€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1042 Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 276 280 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. pier. et briques ss ardo., 10 pp., chauff. cent. fuel, chem., poêle à bois, nb. dép., cour, puits, terr. 6.710 m². Px hon. incl. 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1076 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 156 795 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 6 pp., poêle à bois, chauff. cent. fuel, dép., cour sur terrain de 1.442 m². Px hon. incl. 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1059 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 312 465 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : ens. immob. : mais. 7 p., insert, ch. fuel. Dép., cour, herb. 2nd mais. 2 gîtes 2 et 3 p. rest., chauff. élec. Terras., surf. 6.012 m². Px hon. incl. 4,22% (300.000€ NV + 12.645€ HN) ch. acq. Réf. PROP1057 Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 167 185 €



Maison sur s/sol, construite en briques et agglomérés, sous ardoise, de 4 pp., véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terrain 3.024 m². Prix hon. inclus 4,46% (160.000€ NV + 7.185€ HN) charge acq. Classe énergie : F Réf. MAIS1066 Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 115 235 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Maison habitation en pier., masse, briques et agglomérés ss ardo., 3 pp., chem., chauff. élec., dép., gar., cour, ter. 606 m². Px hon. incl. 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1075 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 94 455 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. en pierre, masse, agglomérés et briques ss ardoises, 5 pp., chem., chauff. cent. fuel, gar., cour, ter. 1.525 m². Px hon. incl. 4,95% (90.000€ NV + 4.455€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1079 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 104 845 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison en pierre sous ardoises de 3 pp., 65 m², chem., chauff. cent. fuel, courrette, 2 gar., Ter. 224 m². Prix hon. inclus de 4,85% (100.000€ NV + 4.845€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1062 Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 156 795 €



Centre, maison à usage d'habitation construite en pierre sous ardoises, de 7 pp, chauff. cent. gaz de ville, vie de plain-pied possible, courrette. Prix hon. inclus 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : G Réf. MAIS1052 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'habitation construite en agglomérés couverte en tuiles, sur ss-sol, 5 pp. dont véranda, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terrain de 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. MAIS1063 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 94 455 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison en pierre, masse et briques sous ardoises, à restaur., dép., cour, ter. 900 m² env. Prix hon. inclus 4,95% (90.000€ NV + 4.455€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1068 Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 42 400 €



Bâtiment en pierre, masse et parpaing sous ardoises pouv. être restauré en maison à usage d'hab., sans compteur d'eau ni élec., terr. 425 m². Prix hon. inclus 6% (40.000€ NV + 2.400€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1054 Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechoux.manche.notaires.fr

Siren 485 187 637

NOTAIRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550

PÉRIERS 211 500 €



Pavillon sur ss-sol de 175 m² compr. en rdc surélevé : 2 ch., séj., cuis., wc, sdb. Et. : 3 ch., sde. Ss-sol : dble garage et 2 p. Jard., terrasse. Px hon. inclus 5,75% (200.000€ NV + 11.500€ HN) charge acq. Classe énergie : D Réf. 22/1024 Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Charmante maison de 80 m² compr. : séj. av. chem., cuis., wc, sde. A l'étage : 2 ch. Cellier, grenier. Petit hangar. Terrain de 730 m². Px hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 22/1020 Tél. 02.33.46.60.64

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 209 000 €



Magnifique propriété de 112 m² compr. 6 p. dont 3/4 ch., 1 gîte de 2 p., ancien préau en terrasse couvert, cour, jard. Ter. 859 m². Prix honoraires inclus de 4,50% TTC (200.000€ NV + 9.000€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. 969450 Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 105 000 €



En campagne, maison de 6 p., à restaurer entièrement, de 146 m². Dépendances. Prix honoraires inclus de 5% TTC (100.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 970898 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 453 860 €



Maison 205 m² : entr., sal./insert, cuis. ouv. A/E sur sàm, buand., cave, 1 ch. parent./sdb/wc. 1^{er} : mezzan., 2 ch., dress., sde, wc. Terr. 3.790 m². Px hon. incl. 3,15% (440.000€ NV + 13.860€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. 063/446 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 229 420 €



Maison à rénov. en briques, couv. en ardo. : p. de vie, cuis., 2 ch. dt une av. lavabo, wc séparé. Ss-sol semi enterré : gar., buand. Puits. Terr. 950 m². Px hon. incl. 4,28% (220.000€ NV + 9.420€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 063/478 Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 159 000 €



Maison de 128 m² compr. : salon, cuis. amén., sde, wc, arr.-cuis., véranda, salon d'été, cave. Au 1^{er} ét. : 2 ch. Au 2^e ét. : 2 ch. Jard. Dép. Prix hon. inclus 6% (150.000€ NV + 9.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 22/1018 Tél. 02.33.46.60.64

LE PLESSIS-LASTELLE 47 700 €



Pavillon en simple rez-de-chaussée composé de : séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Grenier perdu. Gar. Terr. 847 m². Prix hon. inclus 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 22/1017 Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 313 000 €



Proche centre ville, grande maison bourgeoise de 11 p. dont véranda avec spa. Jardin et garage. Prix honoraires inclus de 4,33% TTC (300.000€ NV + 13.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 969422 Tél. 02.33.46.91.77

SAINT-LÔ 94 600 €



Idéal acquisition, environnement agréable, maison de plain-pied 50 m² à remanier. Menuiseries extérieures et intérieures en PVC. Terr. av. gar. 2 pl. Prix hon. inclus 5,11% TTC (90.000€ NV + 4.600€ HN) ch. acq. Réf. 701 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 239 660 €



Maison en 2 lots : rdc apt 85,47 m², 4 pp. dt 3 ch. Gar. Et. : apt d'env. 84,66 m², 4 pp. dt 3 ch. Terr. Terrain 1.584 m². GES : C, dép. énergie : 2.210 à 3.100€ (base 2021) dt 4,13% hon. négo TTC charge acq. Classe énergie : D Réf. 063/449 Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 203 820 €



En campagne, à 15 mn des plages, à rafraîchir, maison d'env. 160 m² hab. av. vie de pl.-pied, offrant : 6 pp. dt 4 ch. Dép. Terrain 2.260 m². Px hon. incl. 4,52% (195.000€ NV + 8.820€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 063/477 Tél. 02.33.46.42.55

MARCHÉSIEUX 116 600 €



Maison en pierre et masse refaite en 2003 compr. au rdc : séj., cuis., wc, dégagement. Et. : 2 ch. dt une av. placard, sdb av. wc. Abri pr moitié. Jard. Prix hon. inclus 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours Réf. 22/1026 Tél. 02.33.46.60.64

GONFREVILLE 84 800 €



Maison compr. au rdc : véranda, cuis., wc, sde, salle, ch. Etage : 2 ch., grenier. Appentis, garage. Petites dép.s légères. Terr. 2.252 m² et puits. Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : sans mention Réf. 22/1023 Tél. 02.33.46.60.64

RONCEY 21.200 €



TERRAIN A BATIR : 4 parcelles de terr. à bâtir surf. chac. 1.200 m² au prix de 21.200€ FNI ch. acquéreur. Non viab. Raccordable TAE. Prix honoraires inclus 6% TTC (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acq. Réf. 681 Tél. 02.33.46.91.77

COURCY 313 000 €



TERRAIN CONSTRUCTIBLE : à divis. comp. bât. à restaurer. (arrêté de péril). Pas de DPE, pas de syst. de chauff. Raccordable au TAE. Prix honoraires inclus de 6% TTC (37.000€ NV + 2.200€ HN) charge acq. Classe énergie : F Réf. 692 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 35 019 €



TERR. À BÂTIR : ds lotiss. de 14 lots, Le Jardin Sorin, proche ts coes et écoles, 3 parcelles viabilisées, 657 m² à 678 m². Px net vend. de 50€/m². Px hon. incl. 6,60% (32.850€ NV+2.169€ HN) ch. acq. (657 m²). Réf. TB00051 Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 37 310 €



TERR. À BÂTIR projet reconstruct. d'une hab., 2 niv. Permis accepté (RT2012) pr construction de 130,69 m². Terr. 1.000 m² viabilisé, clos dt 6,60%. Hon. négo TTC ch. acq. Hors hon. négo 35.000€. Réf. 063/467 Tél. 02.33.46.42.55

Successions : un nouveau service gratuit pour rechercher les successions vacantes

La Direction générale des finances publiques a mis en ligne le 15 mars 2022, un nouveau service qui permet aux héritiers et aux créanciers de s'informer sur l'ouverture et le suivi d'une succession vacante : <https://recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr/>



Qu'est-ce qu'une succession vacante ?

Une succession est déclarée vacante lorsqu'aucun héritier ne l'a acceptée ou réclamée dans un délai de 6 mois à compter de la date du décès ou lorsque tous les héritiers connus ont renoncé à la succession (article 809 du Code civil). Sur demande d'un notaire, de personnes assurant la gestion du patrimoine du défunt, de créanciers, de toute autre personne intéressée ou du ministère public, le tribunal judiciaire désigne l'État comme curateur de la succession. Les services du Domaine vont alors assurer la gestion des biens du défunt et solder les éventuelles dettes.

Les informations disponibles sur le nouvel outil

Le nouveau service mis à disposition du public vous permet de savoir si une telle mesure a été prise, d'identifier le service en charge du dossier et le degré d'avancement du dossier (nomination, inventaire, vente des biens, règlement du passif, clôture). Il est totalement gratuit.

Il vous suffit de compléter le formulaire en ligne (recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr) en précisant les noms, prénoms, code postal de résidence et date du décès de la personne.

Attention

Les dossiers des personnes décédées avant le 1^{er} janvier 2007 ne sont pas répertoriés sur ce portail. Pour ces derniers, il sera nécessaire de se rapprocher directement du Service départemental compétent.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 630 000 €



Au calme, mais, 6 p.p. 124 m² habitables dt niveau de vie de plain-pied av. petite mais. d'amis, terr. clos 1.475 m². Cl. clim. : C. Prix hon. inclus de 5% soit 600.000€ NV + 30.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1312
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 570 000 €



A 15 mn de Granville, maison sur ss-sol d'une surface hab. de 315 m² éditée sur terrain clos, arboré, aménagé de 8.026 m². Prix hon. inclus 5,56% soit 540.000€ NV + 30.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Dans quartier calme, maison de type F6 d'une surface d'env. 138 m² avec garage de 27 m², sur un terrain de 512 m². Prix honoraires inclus de 6% soit 250.000€ NV + 15.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1310
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 212 000 €



A 600 m de la mer sur un terrain clos de 595 m², petite maison à restaurer ou à abattre. Classe clim. : en cours. Prix hon. inclus de 6% soit 200.000€ NV + 12.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1314
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 190 800 €



200 m du bourg, maison d'hab. sur ss-sol de 4 p.p. offrant 89 m² hab. sur un terrain clos de 1.177 m². Possibilité d'agrandissement. Prix hon. inclus de 6% soit 180.000€ NV + 10.800€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 028/1307
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 206 700 €



Aux pieds des commerces, maison mitoy. de 3 p., 62 m² hab. Terrasse et terrain séparé de 232 m². Classe clim. : C. Prix hon. inclus de 6% soit 195.000€ NV + 11.700€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 028/1284
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 148 400 €



Maison mitoyenne de 5 pièces offrant 119 m² à rénover, garage, sur un terrain clos de 972 m². Classe clim. : C. Prix hon. inclus de 6% soit 140.000€ NV + 8.400€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 028/1283
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 210 940 €



Centre ville, appartement T4 de 77 m² à rénover, au 2^e étage avec cave. Prix honoraires inclus 6% soit 199.000€ NV + 11.940€ HN, charge acquéreur.
Classe clim. : E
Classe énergie : E Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 493.500 €



Vue mer pour ce bel appt de 4 p.p. offrant 75 m² au 2^e étage d'une résid. avec asc., terrasse, stationnement, jardin et double garage. Prix hon. inclus de 5% soit 470.000€ NV + 23.500€ HN, ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 028/1294
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 350 860 €



Dans résidence avec ascenseur, 2^e étage, appartement F3 d'une sup. de 67 m² avec balcon, cave et garage. Prix honoraires inclus 6% soit 331.000€ NV + 19.860€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1296
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 227 900 €



Proche commerces, appartement loué en rdc de type F3 d'une superficie de 77,20 m² avec cave. Classe clim. : F. Prix hon. inclus de 6% soit 215.000€ NV + 12.900€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1324
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 157 940 €



Centre-ville, appartement de caractère en duplex de 3 pp. offrant 74 m² hab. (95 m² utiles). Classe clim. : A. Prix honoraires inclus de 6% soit 149.000€ NV + 8.940€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1313
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 426 400 €



Longère pierre, rénovée, 195 m², terr. 3.400 m² : entr., cuis. A/E, séj./chem., sal./chem., 1 ch. av. sdb, buand., wc. 1^{er} : bur., 2 ch./sdb et sde. Terrasse. Prix hon. inclus 4% (410.000€ NV + 16.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 911755
Tél. 06.07.90.32.75

SARTILLY 309 920 €



2 maisons pierre, 86+50 soit 136 m² sur terrain de 2.191 m² : 1) entr. sur cuis. A/E, sal./chem./poêle. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. 2) entr. sur cuis., p. de vie, sde. 1^{er} : 2 ch. Prix hon. inclus 4% (298.000€ NV + 11.920€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 970860
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 520 000 €



Maison de 250 m² sur terrain de 942 m² : sal./séj. de 70 m², cuis. A/E, bur., sde, 1 ch. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Au 2^e : 2 ch., sde/wc. Ss-sol : gar., 4 p. Terrasse. Prix hon. inclus 4% (500.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 975080
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 228 800 €



Maison atypique, 119 m² sur terr. 3.181 m² : entr., cuis. A/E, sal./séj./insert, buand., wc. Au 1^{er} : 2 gdes ch., sdb/wc. Au 2^e : 1 gde ch. Terrasse bois, gde dép. Px hon. incl. 4% (220.000€ NV + 8.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 968374
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 343 200 €



Pav. de 2004 de 160 m², au Sud, terr. 1.153 m², ent. sur séjour, cuis. ouv. A/E, salon av. poêle bois, 3 ch., sde, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Garage, carport. Px hon. incl. 4% (330.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 967025
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 208 000 €



Maison de 3 p. de 77 m², sous bail locatif, compr. : cuis., séj./chem., sdb/wc. Au 1^{er} : 2 ch. Pte véranda. Garage attenant av. grenier aménageable. Cour, jard. Px hon. incl. 4% (200.000€ NV + 8.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 966323
Tél. 06.07.90.32.75

HAUTEVILLE-SUR-MER 166 400 €



80 m plage, ds copro, bel appt de 35 m², rénové, au 4^e av. vue mer : entr., p. de vie ouv. av. cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Chauff. électr. Park. Ch. annuelles de 1.000€. Px hon. incl. 4% (160.000€ NV + 6.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 968744
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 218 400 €



Maison à rénover 130 m² : entr., séj./chem. insert/cuis., sdb, wc. Au 1^{er} : 4 ch., sde. A rénover : pièce/chem. Appentis tôle. Grenier. Cour, dép. pierre, 2 autres dép. Px hon. incl. 4% (210.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G Réf. 966511
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 249 600 €



Prox. plages du Plat Gousset, ds pte copro 3 lots, appt traversant de 3 p., 67 m² (Carrez), au 3^e, lumineux : entr., séj., cuis., 2 ch., sdb, wc. Px hon. inclus 4% (240.000€ NV + 9.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 968155
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 143 100 €



Proche cces, ds ens. immo., au rdc, appt de 31 m² (Carrez) entièrement refait à neuf, entr. sur pièce de vie av. cuis. A/E, 1 ch., sde dche ital. wc. Chauff. électr. Px hon. incl. 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C Réf. 968992
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 228 800 €



Bourg, maison de 133 m², terr. 508 m², entr., salon/séj., cuis./chem., arr.-cuis., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 3 ch. dt 2 en enfilade. 2^e : 1 ch. Grenier. Cour. Gar. Px hon. incl. 4% (220.000€ NV + 8.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 969791
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 189 280 €



Ds bourg, proche cces, maison rénovée et occupée de 63 m² : entrée, salon/séjour av. cuis. A/E, buand., wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb. Au 2^e : 1 ch. Px hon. incl. 4% (182.000€ NV + 7.280€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 965499
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France