



Granville

Belle station balnéaire de la baie du Mont-Saint-Michel

En résidence, bel appartement avec vue mer

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02 33 50 00 34



Roncey

Située entre Coutances et Gavray

Page 3

N@TAIRES DU BOCAGE - Tél. 02 33 46 91 77



Granville

A proximité de Chausey et des îles anglo-normandes

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 06 07 90 32 75



Agon-Coutainville

On l'aime pour ses belles plages et son dynamisme

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD - Tél. 02 33 47 12 44

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Patrimoine : définition des biens mobiliers et immobiliers

Dans le langage courant, le patrimoine est l'héritage commun d'un groupe ou d'une collectivité, qui est transmis aux générations suivantes. Il peut être de nature très diverse : culture, histoire, langue, système de valeurs, monuments, œuvres artistiques... Il existe deux éléments constituant le patrimoine : les immeubles et les meubles. Ils sont définis aux articles 516 et suivants du Code civil. Un immeuble est un bien immobilier qui ne peut pas être déplacé (maison, appartement, copropriété, terrain à bâtir ou agricole) alors que les meubles (le mobilier, les biens électroniques, etc.) peuvent être déplacés.

A quoi correspondent le patrimoine mobilier et le patrimoine immobilier ?

Du point de vue juridique, le patrimoine est constitué de l'ensemble des droits et obligations d'une personne juridique (physique ou morale). Cette notion est restreinte à une dimension essentiellement économique.

On distingue alors :

• **Les biens patrimoniaux** : biens qui font partie du patrimoine de son titulaire comme les droits réels, personnels et intellectuels ;

• **Les biens extra-patrimoniaux** : biens qui sont relatifs à la personne même du titulaire du patrimoine, comme par exemple la vie, l'intégrité physique d'une personne, la santé, l'honneur, la dignité, la vie privée, l'image. Ces biens étant en dehors du patrimoine, on ne peut pas les transmettre ni les céder et ils ne sont pas évaluable en argent.

Ensuite, il faut séparer les biens immeubles et les biens meubles.

Les biens immeubles peuvent être classés en trois catégories :

• les immeubles par nature (le sol, le sous-sol et tout ce qui est fixé dans le sol),

• les immeubles par destination (un bien meuble rattaché durablement à un immeuble),

• les immeubles par l'objet auxquels ils s'appliquent (les droits réels immobiliers : usufruit, servitudes, services fonciers, etc.).

Quant aux biens meubles, ils se divisent en deux catégories :

• les biens meubles par nature (les meubles, les biens précieux, l'électroménager, les biens électroniques, un véhicule, ...),

• les biens meubles par détermination de la loi (les parts sociales, les livrets, les rentes, les droits de propriété intellectuelle, ...).

Le patrimoine mobilier comprend notamment, tous les biens matériels destinés à être conservés pendant plus d'un an. Le patrimoine mobilier doit être assuré à l'aide d'une assurance multirisques habitation.



A noter : Il peut être utile d'évaluer votre patrimoine mobilier à l'aide d'un inventaire précis. Il est d'ailleurs recommandé de conserver toutes les factures.

La distinction des biens composant le patrimoine permet de savoir les droits applicables. Par exemple, le transfert d'un bien immobilier doit se faire devant un notaire, alors que la vente d'un bien mobilier ne nécessite pas de lourdes formalités .

La fiscalité du patrimoine en France

En France, la fiscalité applicable au patrimoine est différente selon sa provenance :

- Pour le patrimoine lié aux revenus du patrimoine ou constitué par l'épargne sur le revenu du travail, on parle de taxe (foncière, de publicité foncière...) ou d'impôt (sur le revenu, sur la fortune, sur la plus-value...).
- Pour le patrimoine reçu par do-

nation ou en héritage, on parle de taxation au titre des droits de mutation et de succession.

Et aujourd'hui, il est évident que tout un chacun recherche les solutions d'organisation de son patrimoine les mieux adaptées aux objectifs qu'il se fixe. Or, les sources et modes d'information étant tellement variés (journaux, télévision, internet...), il en est ressorti un besoin de conseil personnalisé. Aussi, le recours à un professionnel compétent s'est imposé dans l'esprit de chacun.

Le rôle du notaire dans la gestion du patrimoine

Le notariat, pour répondre à cette nouvelle demande s'est donc doté d'une « Charte du notaire conseil patrimonial », qui lui offre l'occasion de manifester, de par sa formation, sa culture, son expérience, son éthique et sa compétence, les qualités d'indépendance et d'objectivité qui sont les siennes. C'est également un gage de sérieux et de sécurité pour le client.

Le notaire est bien évidemment et depuis fort longtemps le mieux placé pour vous aider à organiser,

à gérer, à transmettre et à optimiser votre patrimoine. En effet, c'est un interlocuteur privilégié, car il est à vos côtés tout au long de votre vie : pacs, mariage, divorce, acquisition, vente, échange, donation, succession... Il est le plus apte à vous conseiller, car sa vision (tant sur le plan patrimonial et fiscal que sur le plan familial) est globale et impartiale.

Il est donc à même d'établir avec chaque client qui le souhaite un bilan patrimonial (mobilier et immobilier), tenant compte de ses caractéristiques personnelles, de sa situation économique et professionnelle, de son histoire et surtout de ses objectifs patrimoniaux et est capable d'optimiser ces critères, en fonction des objectifs recherchés : couple rentabilité/risque, leviers financiers, flux financiers, transmission du patrimoine en fonction de la fiscalité et des risques familiaux...

Ainsi, le notaire peut être une aide précieuse dans la valorisation de votre patrimoine immobilier comme mobilier, au regard de votre profil et de vos besoins.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

AIREL 220 070 €



Maison 130 m², à rénover : entr., bur., salle. sal./chem., cuis., arr.-cuis., 1 ch., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb. Grenier. Bât. annexe, cave, atel. Gar. Terr. 828 m². Px hon. incl. de 4,80% (210.000€ NV + 10.080€ HN) ch. acq.

Réf. 593
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg à proximité des commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m². Prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 47 700 €



TERRAIN A BATIR : parcelle d'environ 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. acq.

Réf. 558
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terr. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge
Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 402 800 €



Maison 115 m² : entr., cuis./séj. av. chem., 2 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., cab. de toil. Dép. Cour devant, jard., ter. 897 m². Chauff. pompe à chaleur neuve. Px hon. incl. 6% (380.000€ NV + 22.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D
Réf. 070/650
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 651 000 €



Maison 157 m² : entr., cuis. A/E, séj./salon/chem./ins., 2 ch. dt 1 av. sdb, wc, ar.-cuis. 1^{er} : 4 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. Gar. 2 pl., cave. Terras., ter. 646 m². Px hon. incl. 5% (620.000€ NV + 31.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D
Réf. 070/660
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 100 608 €



Maison d'habitation comp. d'un hall d'entrée, salle à manger, salon, sdb, cuis., 2 ch. Buand., gar. et gren. Terr. Px hon. inclus 4,80% (96.000€ NV + 4.608€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 578
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 206 456 €



Maison 154 m² : entr. ds séj./chem., cuis. amén./coin repas, sal., sàm, sde, chauff., buand., cave. 1^{er} : bur., 3 ch., sde/wc. Gar. Cour, terr. 1.861 m². Prix hon. inclus 4,80% (197.000€ NV + 9.456€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D
Réf. 594
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 172 920 €



Maison : entr., sdb, wc, cuis., sàm/sal., 2 ch. 1^{er} : ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép. et garages av. gd gren. et ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus 4,80% (165.000€ NV + 7.920€ HN) ch. acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GEORGES-D'ELLE 104 800 €



Mais. pierre/masse de 77 m², à rénover : salle, cuis., arr.-cuis., 2 ch., sde, débarras/grenier. Hang., anc. étable/gren., gar., poulailler. Cour, terr. 1.050 m². Prix hon. incl. de 4,80% (100.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G
Réf. 592
Tél. 02.33.56.80.04

LA VENDELÉE 164 300 €



Mais. s/s-sol, 66 m² : entr., séj./sal., cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. Comb. aménageables. S/sol : gar. 2 pl., atelier, buand. Jard., terr. 4.110 m², champ attenant. Px hon. incl. 6% (155.000€ NV + 9.300€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G
Réf. 070/656
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 296 800 €



Mais. 135 m², véranda, séj./salon/chem./cuis. A/E, arr.-cuis., bur., sde/wc. 1^{er} 3 ch., 1 pce, sdb/wc. Gren. Gar., gar. à bois, dép. Cour, jard., ter. 1.445 m². Px hon. incl. 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D
Réf. 070/658
Tél. 02.33.47.12.44

TRIBEHOU 62 880 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (60.000€ NV + 2.880€ HN) charge acquéreur.

Réf. 585
Tél. 02.33.56.80.04

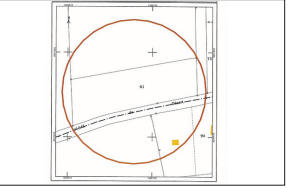
TRIBEHOU 37 100 €



Parcelle de **TERRAIN A BATIR** d'env. 800 m². Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) charge acquéreur.

Réf. 588
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 94 351 €



TERRAIN A BATIR : 2 parcelles de terrain d'une superficie de 1.500 m² chacune. Prix honoraires inclus de 6% (90.030€ NV + 4.321€ HN) charge acquéreur.

Réf. 572
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 15 900 €



Parcelle de **TERRAIN A BATIR** d'une superficie de 500 m² env. Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.

Réf. 587
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 318 000 €



TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, d'une superficie de 1.000 m². Prix honoraires inclus de 6% (soit 300.000€ NV + 18.000€ HN, charge acquéreur).

Réf. 070/663
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 82 000€



TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, de 1.400 m² dont 115 m² d'accès. Prix honoraires inclus, de 6,49% (soit 77.000€ NV + 5.000€ HN ch. acquéreur)

Réf. 070/632
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Limite de propriété : le bornage



Le bornage consiste à fixer définitivement la limite de deux terrains contigus et à marquer cette limite par des repères matériels appelés "bornes". N'hésitez pas à vous rapprocher de votre notaire.

Pourquoi recourir au bornage ?

Le bornage de terrains n'est pas obligatoire (sauf exceptions). Il est toutefois très fortement recommandé. Il permet d'éviter tous les conflits de limites propriété, et notamment les empiètements (plantations ou constructions chez le voisin par exemple). Il ne peut être entrepris que si les fonds concernés constituent des propriétés privées (impossibilité de bornage lorsque le terrain est contiguë au domaine public par exemple). En matière de voirie routière, il s'agira d'une procédure administrative dite d'alignement. En revanche, les chemins ruraux, relevant du domaine privé, sont susceptibles de bornage.

Qu'est-ce que le bornage d'un terrain ?

En quoi consiste le bornage ? Comment le bornage peut-il être réalisé à l'amiable ? Pourquoi recourir au bornage ?

Comment réaliser un bornage ? Réalisation de manière amiable :

Si les deux propriétaires sont d'accord sur la limite séparative de leurs terrains contigus. Cet accord doit faire l'objet d'un procès-verbal de bornage, réalisé par un géomètre expert. La signature de ce document donne valeur contractuelle au bornage, qui se fait à frais communs. Pour rendre le bornage définitif, il est prudent de faire publier le procès-verbal de bornage au fichier immobilier. Ainsi aucune contestation sur les limites du terrain ne sera possible par les propriétaires actuels des terrains concernés mais aussi par les suivants. Le recours à un notaire est nécessaire.

Réalisation de manière judiciaire :

Si les deux propriétaires n'arrivent pas à se mettre d'accord sur la limite séparative, ou si l'un refuse de procéder à un bornage amiable. La procédure doit être exercée devant le tribunal d'instance du lieu de situation des terrains. Le juge nomme un géomètre-expert qui procède aux opérations de bornage. Le professionnel prépare un projet. Si l'une des parties s'y oppose, le juge tranche.

Votre notaire pourra non seulement vous alerter en amont sur l'intérêt d'un bornage régulier mais également, si le mal est fait, vous éviter de porter votre litige devant un tribunal soit par une conciliation, soit par une médiation. Vous y gagnerez en rapidité et en efficacité. Cette démarche vous coûtera également moins chère qu'un procès.

Dans quelles situations le bornage est-il obligatoire ?

Par principe, le bornage n'est pas obligatoire, sauf dans deux cas :

- lorsque la demande de bornage est faite par un voisin (article 646 du Code civil) ;
- lorsque le terrain est destiné à la construction d'un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte (habitation et professionnel) constituant - un lot dans un lotissement soumis à déclaration préalable ou permis d'aménager
- un terrain issu d'une division dans une zone d'aménagement concerté (ZAC).

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Siren 342 975 364

COURCY 338 620 €



Maison à usage d'hab. construite en aggro couv. en ardoise, 6 pp., vie de pl.-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terrasse, terr. 1.500 m². Prix hon. inclus 4,19% (325.000€ NV + 13.620€ HN) ch acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1042 Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 312 645 €



Centre, maison en pierre sous ardoise de 7 pp., chem. insert, chauff. centr. fuel, garage, nbrses dép., cour, terrain arboré 1.292 m². Prix hon. inclus 4,22% (300.000€ NV + 12.645€ HN) ch. acqu. Classe énergie : D Réf. MAIS1074 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 312 645 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Ens. immo 1) Mais. 7 p., insert, chf. fuel. Dép., cour, puits, herb. 2) Mais. av. 2 gîtes 2 et 3 p. Terras., chalets, ter. 6.012 m². Px hon. incl. 4,22% (300.000€ NV+12.645€ HN) ch. acq. Réf. PROP1057 Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison d'habitation en pierre, masse, aggro et brique sous ardoise, 5 p., chem., chauff. aérothermie. Puits, mare, cour, dép., gar., ter. 2.970 m². Prix hon. inclus 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1031 Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 177 575 €



Maison sur s/sol, construite en brique et aggloméré, sous ardoise, de 4 pp, véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terrain 3.024 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq. Classe énergie : F Réf. MAIS1066 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'hab. construite en aggloméré couv. en tuile, sur ss-sol, de 5 pp. dt véranda, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terr. 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. MAIS1063 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 136 015 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Bourg, mais. en pier., masse, briq. et parp. ss ard. et fibro, 6 p., chem./insert, poêle gran. Gar. ouv., dép., ter. 1.204 m². Prix hon. inclus 4,63% (130.000€ NV + 6.015€ HN) charge acq. Réf. MAIS1065 Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 115 235 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. en pierre, masse, brique, aggro ss ardoise, 3 pp, chem., chauff. élec., dép., gar., cour, ter. 606 m². Prix hon. inclus de 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1075 Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 156 795 €



Centre, maison à usage d'habitation construite en pierre sous ardoise, de 7 pp, chauff. cent. gaz de ville, vie de plain-pied possible, courrette. Prix hon. inclus 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : G Réf. MAIS1052 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 94 455 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : Bourg, maison en pierre, masse et brique ss ardoise, à restaurer, dép., cour sur terr. de 900 m² environ. Prix hon. inclus de 4,95% (90.000€ NV + 4.455€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1068 Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 42 400 €



Bâtiment en pierre, masse et parpaing sous ardoise pouv. être restauré en maison à usage d'hab., sans compteur d'eau ni élec., terr. 425 m². Prix hon. inclus 6% (40.000€ NV + 2.400€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1054 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 104 845 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison en pierre ss ardoise, 3 pp., 65 m², chem., chauff. cent. fuel, courrette, 2 garages. Terrain de 224 m². Prix hon. inclus de 4,85% (100.000€ NV + 4.845€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1062 Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Siren 485 187 637

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550

MARCHÉSIEUX 148 400 €



Charmante maison de 80 m² compr. : séj. av. chem., cuis., wc, sde. A l'étage : 2 ch. Cellier, grenier. Petit hangar. Terrain de 730 m². Px hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur. Réf. 22/1020 Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison de 167 m² sur 920 m² de terrain. Rez-de-chaussée : séj., sal., cuisine et sde. A l'ét. : wc, 1 pièce, 3 ch., sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 21/977 Tél. 02.33.46.60.64

CAEN 349 400 €



Secteur Mémorial, pavillon traditionnel sur sous-sol complet comprenant 6 pièces et véranda. Terrain clos. Prix honoraires inclus de 4,3% (335.000€ NV + 14.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 969505 Tél. 02.33.46.91.77

COURCY 39 220 €



TERRAIN A BATIR : terr. construct. à divis. av. anc. maison frappée d'arrêt de péril. Pas de DPE (pas de système de chf.). Possib. évnt. raccord. tt à l'égout. Px hono. incl. 6% (37.000€ NV+2.200€ HN) ch. acq. Réf. 692 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 321 520 €



A 2 km des commodités, maison de campagne avec vie de plain-pied env. 185 m² compr. 6 pièces dt 4 ch. Dépendances. Terrain de 2.833 m². Px hon. incl. 3,72% (310.000€ NV + 11.520€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/464 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 260 140 €



Maison 97 m² : cuis. A/E, p. de vie/ins., vér., 2 ch., bur., sde/wc. Comb. aménageables. Gar., carport. Terras. Jard. dt partie constr. Ter. 2.980 m². Px hon. incl. 4,06% (250.000€ NV + 10.140€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/448 Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 132 500 €



Maison 130 m² centre-ville, construite en masse : entr., cuis. amén., 1 p. aveugle, 1 ch., wc, chaufferie. A l'ét. : wc, sdb, 3 ch. Gren. 2 garages. Cour. Prix hon. inclus de 6% (125.000€ NV + 7.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 22/1019 Tél. 02.33.46.60.64

AUXAIS 190 500 €



Maison de campagne de 100 m² compr. entrée, sde, ch. avec dressing, salon, séj. double, cuis. Etage : 2 ch. et grenier. Dép. Terr. 1.700 m². Px hon. inclus 5,83% (180.000€ NV + 10.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : sans mention Réf. 22/1001 Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 391 000 €



Proche centre-ville, grande maison bourgeoise de 11 pièces dont véranda avec spa. Jardin et garage. Prix honoraires inclus de 4,27% (375.000€ NV + 16.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 969422 Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 105 000 €



En campagne, maison de 6 pièces à restaurer entièrement, de 146 m². Dépendances. Prix honoraires inclus de 5% (100.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 970898 Tél. 02.33.46.91.77

SAINTENY 159 788 €



Terre et Marais : Maison 122 m² : vér., cuis. A/E, p. de vie/poêle bois, arr.-cuis., buand., 3 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch. Gar., atel., cave, hang., ter. 6.822 m². Px hon. incl. 5,12% (152.000€ NV + 7.788€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/475 Tél. 02.33.46.42.55

MUNEVILLE-LE-BINGARD 126 408 €



15 mn plage, maison 61 m² : cuis. av. poêle, salon, sdb, wc. 1^{er} : 1 ch. Hangar 54 m², 1 pce 23 m² (poss. réhabilit. mais.). Cour, dép., ter. 2.230 m². Px hon. incl. 5,34% (120.000€ NV + 6.408€ HN) ch. acq. Réf. 063/476 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 68 900 €



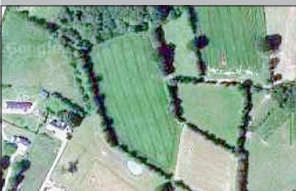
En centre-ville, une maison d'habitation de 106 m² compr. au rez-de-ch. : séjour, cuisine. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Prix hon. inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 22/1009 Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 53 000 €



Immeuble de 83 m² hab. à usage de commerce et d'hab. : au rdc : boutique, réserve, couloir, cuis., wc et cellier. Et. : 2 ch., salle, sde, wc. Grenier au-dessus. Prix hon. incl. de 6% (50.000€ NV + 3.000€ HN) ch. acq. Réf. 22/1021 Tél. 02.33.46.60.64

GAVRAY-SUR-SIENNE 56 000 €



Entre les communes de Gavray-sur-Sienne et Ver, diverses parcelles de terre en nature d'herbages pour une contenance totale d'env. 4ha 15a 06ca. Prix hon. inclus 5,66% (53.000€ NV + 3.000€ HN) ch. acquéreur. Réf. TA450 Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 21 200 €



TERRAIN A BATIR : 4 parcelles, en cours de division d'une surface approximative de 1.500 m². Prix honoraires inclus de 6% (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acquéreur. Réf. TAB681 Tél. 02.33.46.91.77

CRÉANCES 37 310 €



Grange en pierres mitoy. d'env. 44 m² avec jard. Possibilité de réhabiliter en habitation + extension possible. Terrain 391 m². Px hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) ch acq. Réf. 063/450 Tél. 02.33.46.42.55

VESLY - GERVILLE-LA-FORÊT 27 583 €



2 TERR. À BÂTIR non viab., hors lotis., en camp., 15 mn plages et 30 mn Coutances ou Carentan. Lot 1 de 1.035 m², lot 2 de 1.044 m². Px hon. incl. pr lot 1 de 6,60% (26.100€ NV + 1.708€ HN) ch. acq. Réf. 063/472 Tél. 02.33.46.42.55

Le permis d'aménager : assurer le respect des contraintes administratives

Un permis d'aménager est un acte administratif qui permet à l'administration de contrôler les travaux, installations et aménagements affectant l'utilisation du sol d'un terrain donné.



Pourquoi faire un permis d'aménager ?

Le permis d'aménager est notamment nécessaire lors de : la création de lotissements à partir de deux lots à bâtir avec réalisation ou aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs ou que le projet est situé dans un site classé ou dans un secteur sauvegardé (dans ces 2 secteurs le permis d'aménager s'impose dès le 1er détachement).

Remembrements réalisés par une association foncière urbaine libre lorsqu'ils prévoient la réalisation de voies ou espaces communs, la création ou l'agrandissement d'un terrain de camping permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 hébergements de loisirs constitués de tentes, de caravanes, de résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs, la création ou l'agrandissement d'un parc résidentiel de loisirs ou d'un village de vacances classé en hébergement léger, le réaménagement d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs existant, lorsque ce réaménagement a pour objet ou pour effet d'augmenter de plus de 10 % le nombre des emplacements, travaux ayant pour effet, dans un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs, de modifier substantiellement la végétation qui limite l'impact visuel des installations, l'aménagement d'un terrain pour la pratique des sports ou loisirs motorisés, l'aménagement d'un parc d'attractions ou d'une aire de jeux et de sports d'une superficie supérieure à 2 hectares, l'aménagement d'un golf d'une superficie supérieure à 25 hectares, l'aménagement d'aires de stationnement ouvertes au public, de dépôts de véhicules et de garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs, lorsqu'ils sont susceptibles de contenir au moins 50 unités, d'affouillements (creusage) et d'exhaussements du sol (surélévation) dont la hauteur, s'il s'agit d'un exhaussement, ou la profondeur dans le cas d'un affouillement, excède 2 m et qui portent sur une superficie supérieure ou égale à 2 hectares, à moins qu'ils ne soient nécessaires à l'exécution d'un permis de construire, l'aménagement de terrains bâtis ou non bâtis destinés aux aires d'accueil et aux terrains familiaux des gens du voyage, permettant l'installation de plus de 2 résidences mobiles, l'aménagement de terrains bâtis ou non bâtis pour permettre l'installation d'au moins 2 résidences démontables créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m² et constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.

Le dossier est transmis à la mairie par LR/AR ou déposé contre récépissé.

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

GRANVILLE 525 000 €



Vue mer pour ce bel apt de 4 p.p. offrant 75 m² au 2^e étage d'une résid. avec asc., terrasse, stationnement, jard. et double gar. Cl. clim. : D. Prix hon. inclus 5% soit 500.000€ NV + 25.000€ HN, ch. acq. Réf. 028/1294
Classe énergie : D Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 350 860 €



Dans résidence avec ascenseur, 2^e étage, appartement F3 d'une sup. de 67 m² avec balcon, cave et garage. Cl. clim. : A. Prix honoraires inclus 6% soit 331.000€ NV + 19.860€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1296
Classe énergie : C Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 201 400 €



Dans résidence avec ascenseur, 3^e étage, appartement F2 loué d'une superficie de 43 m² avec terrasse, cave et parking. Cl. clim. : C. Prix honoraires inclus 6% soit 190.000€ NV + 11.400€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1318
Classe énergie : E Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 157 940 €



Centre-ville, appartement de caractère F3 en duplex de 74 m² hab. (95 m² utile). Classe clim. : A. Prix honoraires inclus 6% soit 149.000€ NV + 8.940€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1313
Classe énergie : C Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 630 000 €



EXCLUSIVITE. Au calme, mais. 6 p.p. 124 m² habitables dt niveau de vie de plain-pied av. petite mais. d'amis, terr. clos 1.475 m². Cl. clim. : C. Px hon. incl. 5% soit 600.000€ NV + 30.000€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1312
Classe énergie : D Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 206 700 €



Au pied des commerces, maison mitoyen. 62 m², 3 p. dt 2 ch. Terras. et terr. séparé de 232 m². Dépenses annuelles énergie entre 1.702/2.302€. Px hon. inclus 6% soit 195.000€ NV + 11.700€ HN, ch. acq. Réf. 028/1284
Classe énergie : G Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 425 250 €



300 m du bourg tous commerces, maison sur sous-sol de 7 p.p. offrant 120 m² habitables sur terrain clos de 667 m² av. garage. Cl. clim. : D. Prix hon. inclus 5% soit 405.000€ NV + 20.250€ HN, ch. acq. Réf. 028/1232
Classe énergie : D Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Dans quartier calme, maison de type F6 d'une surface d'env. 138 m² av. garage de 27 m² sur terr. de 512 m². Cl. clim. : D. Prix hon. inclus 6% soit 250.000€ NV + 15.000€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1310
Classe énergie : D Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 212 000 €



EXCLUSIVITE. A prox. cces, maison de 6 p.p. offrant env. 117 m² habs dont niveau de vie de pl.-pied sur terr. de 721 m². Cl. clim. : C. Prix hon. inclus 6% soit 200.000€ NV + 12.000€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1309
Classe énergie : E Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 212 000 €



A 600 m de la mer dans quartier calme, terrain clos de 595 m² avec petite maison à restaurer. Cl. clim. : en cours. Prix hon. inclus 6% soit 200.000€ NV + 12.000€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1314
Classe énergie : en cours Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 190 800 €



200 m du bourg, maison d'hab. sur ss-sol de 4 p.p. offrant 89 m² habs sur terr. clos de 1.177 m². Possibilité agrandissement. Prix hon. inclus 6% soit 180.000€ NV + 10.800€ HN, charge acqu. Réf. 028/1307
Classe énergie : G Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 63 600 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin. Garage. Prix honoraires inclus 6% soit 60.000€ NV + 3.600€ HN, charge acquéreur. Réf. 028/1218
Classe énergie : vierge Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

GRANVILLE 395 200 €



Au calme, pav. sur s/sol de 128 m² sur terr. 466 m², ent. sur séj./salon insert, cuis. A/E, wc, 1 ch., sdb. Au 1^{er} : 2 ch., mezzan., sde, wc. S/sol : buan., gar. Prix hon. inclus 4% (380.000€ NV + 15.200€ HN) ch. acq. Réf. 967505
Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PIERRE-LANGERS 374 400 €



Au calme, 5 mn des plages, pav. 115 m², ter. 656 m², ent. s/séj., cuis. ouv. A/E, salon/poêle, wc, 1 ch., bur. (ou sde), cellier/buand. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Gar. Prix hon. inclus 4% (360.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq. Réf. 967196
Tél. 06.07.90.32.75

HAUTEVILLE-SUR-MER 166 400 €



Vue mer, à 80 m plage, ds copro, très bel apt 35 m², rénové, 2 pces, au 4^e, ent., pce de vie ouv. sur cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Idéal pour investissement locatif. Prix hon. inclus 4% (160.000€ NV + 6.400€ HN) ch. acq. Réf. 968744
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 452 400 €



Bourg, maison 120 m² de 2020, ter. 560 m², hall, wc, cuis. A/E ouv. sur sal./séj./poêle à bois, 1 ch., buand. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. pce dressing, sde, 1 pce, wc. Gar. Prix hon. incl. 4% (435.000€ NV + 17.400€ HN) ch. acq. Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 249 600 €



A prox. cces et plages, ds pte copro 3 lots, apt traversant de 3 p., 67 m² (Carrez), au 3^e, très lumineux, à rén., ent., séj., cuis., 2 ch., sdb, wc. Px hon. inclus 4% (240.000€ NV + 9.400€ HN) charge acquéreur. Réf. 968155
Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 343 200 €



Pav. de 160 m², au Sud, terr. 1.153 m², ent. sur séjour, cuis. ouv. A/E, salon av. poêle bois, 3 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Garage, carport, cour, parking. Px hon. incl. 4% (330.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq. Réf. 967025
Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 395 200 €



Dans bourg, maison de 250 m², terrain arboré 1.310 m², entr., séj./sal., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 4 ch., bur., sde, wc. S/sol : gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Px hon. incl. 4% (380.000€ NV + 15.200€ HN) ch. acq. Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 218 400 €



Maison à rénover 130 m² : ent., séj./chem. insert/cuis., sdb, wc. 1^{er} : 4 ch., sde. A rénover : pièce/chem., appentis tôle. Grenier. Cour, dép. pierre, 2 autres dép. Px hon. incl. 4% (210.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq. Réf. 966511
Classe énergie : G Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 169 520 €



Proche cces, ds ens. immo av. asc., au 5^e à l'Est, apt à rén. 78 m² (Carrez), ent., cuis. A/E, salon, séj., 2 ch., sdb, wc. Poss. 3 ch., gd balcon. Cave. Chauff. ind. gaz. Px hon. incl. 4% (163.000€ NV + 6.520€ HN) ch. acq. Réf. 961461
Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 143 100 €



Proche cces, ds ens. immo., au rdc (accès direct), apt de 31 m² (Carrez) entièrement refait à neuf, entr. sur pièce de vie/cuis. A/E, sde/wc, 1 ch. Chauff. élec. Px hon. incl. 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) ch. acq. Réf. 966892
Classe énergie : C Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 228 800 €



Bourg, maison de 133 m², terr. 508 m², ent., salon/séj., cuis./chem., arr.-cuis., sde, wc. 1^{er} : mezzan., 3 ch. dt 2 en enfilade, sde. Au 2^e : 1 ch. Grenier. Cour. Gar. Px hon. incl. 4% (220.000€ NV + 8.800€ HN) ch. acq. Réf. 969791
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 301 600 €



Longère de 136 m² sur terrain arboré de 3.890 m² : ent., cuis., salon/séj., sde, wc. Au 1^{er} : 3 ch., wc. Au 2^e : 3 ch. A la suite : 3 dép., stockage, gar., cave à vin. Puits. Px hon. incl. 4% (290.000€ NV + 11.600€ HN) ch. acq. Réf. 969775
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France