



Saint-Germain-sur-Ay

Station balnéaire face à l'île de Jersey

Belle propriété de 140 m² avec très belle terrasse

Page 3

Maître LEONARD
Tél. 02 33 46 42 55



Courcy

Située à 5 mn de Coutances

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN - Tél. 02 33 07 77 24



Bréhal

Station balnéaire et hameau de Saint-Martin-de-Bréhal

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 61 63 76



Saint-Pierre-Langers

Située entre Saint-Pair-sur-Mer et Sartilly-Baie-Bocage

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 61 63 75



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Les principaux domaines d'intervention du notaire

Les notaires sont des officiers publics établis pour recevoir les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique, et pour assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses(*) et expéditions()**

(*) La grosse : c'est une copie exécutoire c'est à dire une copie authentique revêtue de la formule exécutoire dans la même forme que les jugements des tribunaux.

(**) L'expédition: c'est une copie authentique.

Outre cette mission légale d'authentification et de conservation des actes, l'intervention des notaires est beaucoup plus large: c'est un généraliste du droit ayant une vision globale des problèmes juridiques. Il intervient dans l'ensemble du domaine juridique et fiscal ce qui le rend naturellement compétent pour sa fonction de conseil des clients.

Dans tous ces domaines, et quel que soit leur spécificité, le consommateur du droit bénéficiera de la part du notaire : de ses conseils éclairés, de la couverture de sa responsabilité, de son analyse juridique, d'un prix tarifé, et de la sécurité juridique que procure la force probante de l'acte authentique par rapport à tout autre acte sous seing privé ou contresigné.

Le notaire et les actes de famille

C'est le domaine traditionnel de son activité : contrat de mariage, donation entre époux, donation-partage, testament, succession... De ce fait, l'Etat lui impose certaines obligations, le consommateur a une attente particulière.

Ce qu'attend l'Etat du notaire :

- enregistrement des testaments, - authenticité pour certains actes importants, - conservation pendant 75 ans des documents, 100 ans lorsque l'acte concerne un mineur.
- Que l'authenticité produise ses effets : force probante (origine, contenu et date), opposabilité aux tiers du fait de la publicité foncière et force exécutoire. - qu'il soit un conseiller impartial sur les questions familiales et personnelles

Le notaire et l'immobilier

C'est un domaine important de l'activité notariale : négociation de vente, signature d'avant-contrat, signature de la vente...

Ce qu'attend l'Etat du notaire :

Rigueur de l'alimentation de son fichier immobilier, perception des taxes y compris sur les plus-values des ventes immobilières, une participation efficace à la lutte contre le blanchiment d'argent depuis la loi n° 98-546 du 2 juillet 1998 et surtout la loi n° 2004-130 du 11 février 2004 réformant le statut de certaines professions judiciaires et juridiques et transposant la 2ème directive européenne en la matière. Selon l'article L561-2 13 du Code monétaire et financier : les notaires comme les avocats... sont assujettis aux obligations de lutte contre le blanchiment d'argent dans les conditions prévues à l'article



L 561-3 dudit code.

D'autre part, les notaires sont tenus de déclarer à Tracfin : "les sommes inscrites dans leurs livres ou les opérations portant sur des sommes dont ils savent, soupçonner ou ont de bonnes raisons de soupçonner qu'elles proviennent d'une infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou sont liées au financement du terrorisme". (Article L561-15 du Code monétaire et financier) Les notaires ne peuvent donc opposer le secret professionnel à Tracfin.

Ce qu'attend le consommateur du droit :

- Certitude de la propriété du bien par la recherche systématique de son origine de propriété, - qu'il soit "le guichet unique" dans ce domaine : le notaire sera l'interlocuteur quasi-unique dans le domaine de la vente, - que l'authenticité produise ses effets : force probante (origine, contenu et date), opposabilité aux tiers du fait de la

publicité foncière et force exécutoire - la sécurité juridique.

Le notaire et l'entreprise

C'est un domaine moins connu de son activité mais où le notaire a une réelle compétence. Grâce à sa vision globale du patrimoine du chef d'entreprise, il peut proposer des solutions juridiques et fiscales les plus adaptées.

Ce qu'attend l'Etat du notaire :

- Protection du principe d'insaisissabilité des biens immobiliers du chef d'entreprise
- Contrôle de légalité de la société européenne

Ce qu'attend le consommateur du droit :

- Que l'authenticité produise ses effets : force probante (origine, contenu et date), opposabilité aux tiers du fait de la publicité foncière et force exécutoire, - protection du principe d'insaisissabilité de ses biens immobiliers.

Le notaire, le droit rural et environnement

Grâce à l'implantation des notaires sur l'ensemble du territoire, il est le principal acteur juridique du monde rural. Il peut ainsi proposer des outils destinés à encourager l'exploitation agricole : - Création d'un fonds agricole qui permet d'estimer la valeur de l'exploitation ainsi que de faciliter sa transmission.

- Signature en la forme authentique d'un bail cessible hors cadre familial (c'est-à-dire autre que le conjoint, le partenaire pacsé ou les descendants) moyennant l'observation de certaines conditions. Notamment, ce contrat devra mentionner expressément que chacune des parties entend qu'il soit soumis aux dispositions particulières du chapitre régissant les baux cessibles hors du cadre familial, soit les articles L418-1 et suivants du Code rural.

Le notaire et les collectivités territoriales

Deux types de prestations (souvent cumulées) sont fournies par les notaires aux collectivités :

D'une part le conseil juridique, en droit de l'urbanisme, aménagement du territoire, droit de l'environnement, droit des collectivités territoriales...

Ex : le fait d'expliciter le périmètre de la domanialité publique, ou encore le fait d'apporter la sécurité juridique dans les opérations de transferts de biens entre collectivités.

D'autre part, la rédaction de l'acte avec la responsabilité afférente.

Pour le coût d'un acte on a le conseil, la couverture de la responsabilité, l'analyse juridique, à prix tarifé. En effet, dans le prolongement du conseil donné, l'acte notarié apporte notamment une sécurité juridique au Maire.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

SAINT-GEORGES-MONTCOCO 68 120 €



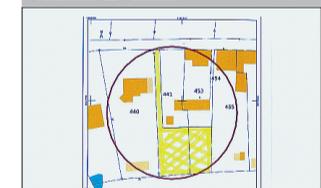
Exceptionnel sur St-Georges-Montcoco/St-Lô : plus. parcelles de terre en nature, terr. de moto cross, 10 mn centre-ville St-Lô. Sup. totale 5ha 15a 80ca. Px hon. incl. 4,80% (65.000€ NV + 3.120€ HN) ch. acq. Réf. 577
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAIN A BATIR : lotissement situé dans bourg à proximité des commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m². Prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



TERRAIN A BATIR : parcelle d'environ 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur. Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Théval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terr. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 651 000 €



Maison 157 m² : entr., cuis. A/E, séj./salon/chem./ins., 2 ch. dt 1 av. sdb, wc, arr.-cuis. Au 1^{er} : 4 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. Gar. 2 pl., cave. Terras., ter. 646 m². Px hon. incl. 5% (620.000€ NV + 31.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/660
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 546 000 €



Maison sur ss/sol 135 m² compr. ent., séj./salon/chem., 2^e salon, cuis., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : dortoir, sdb, wc. Ss/sol : 1 ch., gar., atel. Abris de jard. Ter. 916 m². Px hon. incl. 5% (520.000€ NV + 26.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/659
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 100 608 €



Maison d'habitation comp. d'un hall d'entrée, salle à manger, salon, sdb, cuis., 2 ch. Buand., gar. et gren. Ter. Prix hon. inclus 4,80% (96.000€ NV + 4.608€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 578
Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur. Réf. 555
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 172 920 €



Maison : entr., sdb, wc, cuis., sàm/sal., 2 ch. 1^{er} : ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép. et garage av. gd grenier et ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus 4,80% (165.000€ NV + 7.920€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 78 600 €



Maison : sàm/chem., cuis. amén., wc, sde, sal., ch. grenier au-dessus. A la suite, chaud. et cuve à fuel. Cave, cabanon de jard., hangar à bois, gar. Terr. Prix hon. inclus de 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : sans mention Réf. 567
Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 296 800 €



Mais. 135 m², véranda, séj./salon/chem./cuis. A/E, arr.-cuis., bur., sde/wc. Au 1^{er} 3 ch., 1 pce, sdb/wc. Gren. Gar., gar. à bois, dép. Cour, jard., ter. 1.445 m². Px hon. incl. 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/658
Tél. 02.33.47.12.44

ANCTEVILLE 286 200 €



Longère 136 m², ter. 2.300 m² : séj./salon/chem., cuis., 1 pce, sde, wc. 1^{er} : 4 ch., sde/wc, sdb. Auvent, buand., 2 gar. Dép., cour. Log. mitoyen loué 300€. Gar. Px hon. incl. 6% (270.000€ NV + 16.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/648
Tél. 02.33.47.12.44

TRIBEHOU 62 880 €



Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (60.000€ NV + 2.880€ HN) charge acquéreur. Réf. 585
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 37 100 €



Parcelle de **TERRAIN A BATIR** d'env. 800 m². Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) charge acquéreur. Réf. 588
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 125 760 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain de 1.600 m² sur laquelle maison en construction. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 508
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 15 900 €



Parcelle de **TERRAIN A BATIR** d'une superficie de 500 m² env. Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur. Réf. 587
Tél. 02.33.56.80.04

MONTSURVENT 35 000 €



TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, d'une superficie d'env. 930 m². Bornage en cours. Prix honoraires inclus, (dont frais 5.000€ - prix net vendeur : 30.000€) Réf. 070/661
Tél. 02.33.47.12.44

MONTSURVENT 30 000€



TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, d'une superficie d'env. 730 m². Bornage en cours. Prix honoraires inclus, (dont frais 5.000€ - prix net vendeur : 25.000€) Réf. 070/657
Tél. 02.33.47.12.44

Assistant dans une étude de notaire

Le métier d'assistant notarial.
L'assistant est souvent le premier contact avec le client. C'est un véritable appui technique pour le notaire ou le juriste.



Les missions de l'assistant notarial

Les missions d'assistant notarial varient selon l'importance de l'étude.

Elles peuvent prendre la forme d'un travail de secrétariat (gestion des appels téléphoniques, organisation des rendez-vous ou mise en forme des actes) ou d'une fonction d'assistance juridique d'un juriste ou d'un notaire.

Dans ce cas, il a pour mission de constituer les dossiers pour la production des actes et de collecter les informations nécessaires à leur rédaction.

Se former au métier d'assistant notarial

Le titulaire d'un baccalauréat (général, technologique ou professionnel) ou du niveau baccalauréat (sélection sur dossier) se formera par voie scolaire sur 2 années de préparation à l'Institut National des Formations Notariales - INFN ou dans un lycée public ou privé sous contrat, intégrant un stage non rémunéré de 3 mois dans un office notarial.

Il pourra alors se présenter à l'examen du Brevet de technicien supérieur notariat (BTS Notariat) délivré par le ministère de l'Éducation Nationale.

Cette formation conduit aux examens organisés par le rectorat. Les cours suivent le calendrier scolaire.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Siren 342 975 364

COURCY 338 620 €



Maison construite en aggloméré couv. en ardoise de 6 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terrasse, terr. 1.500 m². Prix hon. inclus de 4,19% (325.000€ NV + 13.620€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : C Réf. MAIS1042 Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison d'habitation en pierre, masse, aggl. et briques sous ardoises, 5 p., chem., chauff. aérothermie. Puits, mare, cour, dép., gar., ter. 2.970 M². Prix hon. inclus 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1031 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 156 795 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation en pierre et masse ss ardoises, 6 pp, poêle à bois, chauff. cent. fuel, dép., cour, ter. 1.442 m². Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1059 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 312 645 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Ens. immo 1^o) Mais. 7 p., chem./insert. Dép., cour, puits, herb. 2^o) Mais. av. 2 gîtes 2 et 3 p. Terras., chalets, ter. 6.012 m². Px hon. incl. 4,22% (300.000€ NV + 12.645€ HN) ch. acq. Réf. PROP1057 Tél. 02.33.07.78.16

PONT-HÉBERT 177 575 €



Maison sur s/sol, construite en briques et agglomérés, sous ardoises, de 4 pp, véranda, chauff. cent. fioul, cour bitumée, dépend., terrain 3.024 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq. Classe énergie : F Réf. MAIS1066 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'hab. construite en aggloméré couv. en tuile, sur ss-sol, de 5 pp. dt véranda, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terr. 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. MAIS1063 Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 182 770 €



Maison construite en agglomérés et briques sous tuiles, sur s/sol, de 4 pp, chem., chauff. cent. gaz de ville, cour, ter. 918 m². Prix hon. inclus 4,44% (175.000€ NV + 7.700€ HN) ch. acqu. Dispo le 1/11/2022. Classe énergie : D Réf. MAIS1051 Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 125 625 €



Proche centre, maison d'habitation sous ardoises et fibro de 4 pp, chauff. cent. gaz de ville, chem. insert, garage, dépend., cour, ter. 1.008 m². Prix hon. inclus 4,69% (120.000€ NV + 5.625€ HN) charge acq. Réf. MAIS1069 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 94 455 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : Bourg, maison en pierre, masse et brique ss ardoise, à restaurer, dép., cour sur terr. de 900 m² environ. Prix hon. inclus de 4,95% (90.000€ NV + 4.455€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1068 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 136 015 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Bourg, mais. en pier., masse, briq. et parp. ss ard. et fibro, 6 p., chem./insert, poêle gran. Gar. ouv., dép., ter. 1.204 m². Prix hon. inclus 4,63% (130.000€ NV + 6.015€ HN) charge acq. Réf. MAIS1065 Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 156 795 €



Centre, maison à usage d'habitation construite en pierre sous ardoises, de 7 pp, chauff. cent. gaz de ville, vie de plain-pied possible, courette. Prix hon. inclus 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : G Réf. MAIS1052 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 156 795 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : Proche coes, mais. pier., masse et briq. ss ard., 4 p., chauff. cent. fuel, chem./insert, vie pl.-piéd. Cave, gar., cour, jard. Px hon. inclus 4,49% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. MAIS1039 Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Siren 485 187 637

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robot.notaires.fr

Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550

AUXAIS 201 000 €



Maison au calme de 100 m² en pierre compr. entrée, s. d'eau, ch., salon, séj. double avec chem., cuis. Etage : 2 ch. et grenier. Dép. Ter. 1.700 m². Px hon. inclus 5,79% (190.000€ NV + 11.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours Réf. 22/1001 Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 164 250 €



Pavillon 90 m² en simple rdc : entrée par salon d'été, s. av. chem., cuis., 2 ch., sde av. wc, wc. Garage. Dép. aménagée. Terrasse sud. Terrain. Prix hon. inclus de 5,97% (155.000€ NV + 9.250€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 22/1010 Tél. 02.33.46.60.64

OUVILLE 344 200 €



Maison compr. rdc : pièce de vie av. cuis. équip., buand., ch. av. sde et wc. 1^{er} étage : 3 ch., sdb/sde et wc. Garage. Grd jardin. Prix honoraires inclus 4,3% (330.000€ NV + 14.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : B Réf. 689 Tél. 02.33.46.91.77

AGON-COUTAINVILLE 84 200 €



Studio compr. : un séjour/kitchenette, chambre et salle d'eau avec wc. A prox. plage d'Agon et commerces. Prix honoraires inclus de 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 679 Tél. 02.33.46.91.77

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 311 340 €



3 km plage, mais. 140 m², entr., 1 pce de vie/poêle, cuis. ouv. A/E, buand., 1 ch./sde, wc, 1^{er} 3 ch./dress., s. jeux, sdb/wc. 2 ch. Terras./barb./four pizza. Px hon. incl. 3,78% (300.000€ NV + 11.340€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. 063/474 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 453 860 €



Mais. 205 m², entr., sal./insert, cuis A/E ouv. s/sam, buand., cave, 1 ch. parentale/sdb/wc. 1^{er} : mezz., 2 ch., dress., sde. Terras. Sud. Ter. 3.790 m². Px hon. incl. 3,15% (440.000€ NV + 13.860€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. 063/446 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 68 900 €



En centre-ville, une maison d'habitation de 106 m² compr. au rez-de-ch. : séjour, cuisine. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Prix hon. inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 22/1009 Tél. 02.33.46.60.64

LE PLESSIS-LASTELLE 47 700 €



Pav. en simple rdc composé de : un séj. av. un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Un grenier perdu. Un garage. Sur terrain de 847 m². Prix hon. inclus de 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours Réf. 21/1017 Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 63 400 €



Maison mitoyenne à restaurer compr. au rdc : cuisine, séjour, wc, cave. 1^{er} étage : 3 chambres, sdb. Grenier amén., garage. Prix honoraires inclus de 5,67% (60.000€ NV + 3.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 688 Tél. 02.33.46.91.77

CRÉANCES 84 200 €



Maison de plain-pied à rénover av. chem. et 4 pièces. Garage. Terrain 160 m² env. Pas de DPE. Pas de système de chauffage. Prix honoraires inclus de 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acquéreur. Réf. 691 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 167 980 €



2 km bourg, maison 88 m² compr. 4 pp dt s. de vie av. chem., 3 ch. Beau terrain 3.660 m². 1 pce de vie av. coin cuis. buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb. Px hon. incl. 4,84% (160.000€ NV + 7.980€ HN) ch. acq. Classe énergie : F Réf. 063/471 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 270 380 €



8 km mer, maison pier. 155 m², réhabilitée. Entr., sàm/poêle ouv. s/cuis. amén., salon/poêle, wc, sde, arr.-cuis. 1er 4 ch., sde, wc. Gren. amén. Gar. dép., Px hon. incl. 3,99% (260.000€ NV + 10.380€ HN) ch. acq. Réf. 063/441 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 18 500 €



TERRAIN A BATIR : 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées. Lot B : sup. 1.011 m² pr 17.000€ net vend. Lot C : sup. 1.440 m² pr 24.000€ net vend. Prix hon. incl. 8,82% (17.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acquéreur. Réf. 21/995 Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 8 175 €



TERRAIN A BATIR : 18 parcelles de terr. à bâtir de 327 m² à 563 m², ds le futur lotissement "Village enchanté". Px dégressifs suivant profil acq. Primo-accédant av. enfant favorisé. Px entre 25 et 40€ le m², frais nég. et acq. en sus. Réf. 19/930 Tél. 02.33.46.60.64

COURCY 39 220 €



Terrain constructible à diviser compr. une maison (arrêté de péril). Pas de DPE. Pas de syst. de chauffage. Raccord au TAE. Prix honoraires inclus 6% (37.000€ NV + 2.220€ HN) charge acquéreur. Réf. 692 Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 21 200 €



TERRAIN A BATIR : 4 parcelles, surface approx. 1.500 m². Non viabilisées. Raccordement au TAE possible. Prix honoraires inclus 6% (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acquéreur. Réf. 681 Tél. 02.33.46.91.77

MILLIÈRES 37 310 €



TERRAIN À BÂTIR 1.000 m² av. permis de constr. RT2012, mais. sur 2 niv., 130,69 m². 1 pce de vie av. coin cuis. buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb. Px hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) ch. acq. Réf. 063/467 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 35 019 €



TERR. À BÂTIR ds lot. 14 lots, Le Jardin Sorin, pr. ts coes et écoles, 3 parcelles terr. à bâtir viab., de 657 à 678 m². Px net vend. 50€/m². Px hon. incl. 6,60% (32.850€ NV + 2.169€ HN) ch. acq. (657 m²) Réf. TB00051 Tél. 02.33.46.42.55

La Destination des bâtiments dans le droit de l'urbanisme

La destination des bâtiments en urbanisme correspond à ce pour quoi une construction est édifiée. Elle est un des éléments indiqués dans la demande d'urbanisme relative au bien (permis de construire ou déclaration préalable).

Destination des bâtiments : quelle différence avec l'usage des bâtiments ?

La destination des bâtiments et l'usage des bâtiments sont traditionnellement distingués.

L'usage des bâtiments correspond à un élément de fait, relatif à ce à quoi un immeuble est utilisé. Il correspond à une prérogative du Code de la construction et de l'habitation destinée à éviter que ne disparaissent, dans certaines communes, les bâtiments d'habitation au profit d'autres usages.

Destination et sous-destination des bâtiments

La notion de destination des bâtiments a été redéfinie au 02/02/2020 par le Décret n° 2020-78 du 31 janvier 2020 modifiant la liste des sous-destinations des constructions pouvant être réglementées par les plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu et arrêté du 31 janvier 2020 JORF n°0027 texte n° 52. Les destinations sont au nombre de 5, et comprennent chacune plusieurs sous-destinations :

1. Exploitation agricole et forestière

Exploitation agricole
Exploitation forestière

2. Habitation

Logement
Hébergement

3. Commerce et activités de service

Artisanat et commerce de détail, restauration, commerce de gros, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, hébergement hôtelier et touristique.

- Sous-destination "hôtels" : "constructions destinées à l'accueil de touristes dans des hôtels, c'est-à-dire des établissements commerciaux qui offrent à une clientèle de passage qui, sauf exception, n'y élit pas domicile, des chambres ou des appartements meublés en location, ainsi qu'un certain nombre de services".

- Sous-destination "autres hébergements touristiques" : "constructions autres que les hôtels destinées à accueillir des touristes, notamment les résidences de tourisme et les villages de vacances, ainsi que les constructions dans les terrains de camping et dans les parcs résidentiels de loisirs".

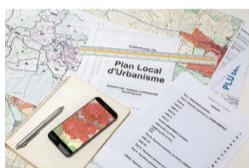
Cinéma

4. Equipements d'intérêt collectif et services publics

Locaux et bureaux accueillant du public, des administrations publiques et assimilés, locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés, établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale, salles d'art et de spectacles, équipements sportifs, autres équipements recevant du public.

5. Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire

Industrie, entrepôt, bureau, centre de congrès et d'exposition.



SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Siren 340 858 042



A 400 m de la mer, villa de caractère à restaurer sur ss-sol de 10 pp d'une sup. hab. de 220 m² sur un ter. clos de 1.050 m². Prix honoraires inclus 3,50% soit 620.000€ NV + 21.700€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 028/1276
Tél. 02.33.50.00.34



Vue mer pour ce bel apt de 4 pces de 75 m² au 2^e étage d'une résid. avec asc., terrasse, stationnement, jard. et double gar. Prix hon. inclus 5% soit 500.000€ NV + 25.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1294
Tél. 02.33.50.00.34



Ds résidence avec ascenseur, 2^e étage, appartement F3 d'une sup. de 67 m² avec balcon, cave et garage. Prix honoraires inclus 6% soit 331.000€ NV + 19.800€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028/1296
Tél. 02.33.50.00.34



Centre ville appartement T4 de 77 m² à rénover au 2^e étage avec cave. Prix honoraires inclus 6% soit 199.000€ NV + 11.940€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34



EN EXCLUSIVITE : Au calme, maison d'habitation 6 pp. 124 m² habitables dt niveau de vie de plain-pied av. petite mais. d'amis, ter. clos 1.475 m². Px hon. incl. 5% soit 600.000€ NV + 30.000€ HN, ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 028/1312
Tél. 02.33.50.00.34



300 m du bourg tous commerces, maison sur sous-sol de 7 pp offrant 120 m² habitables sur un terrain clos de 667 m². Prix hon. inclus 5% soit 405.000€ NV + 20.250€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1232
Tél. 02.33.50.00.34



Entre route et mer, maison sur ss-sol, 4 pces offrant 93 m² habs sur terr. clos de 537 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus 5% soit 288.000€ NV + 14.400€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 028/1281
Tél. 02.33.50.00.34



EXCLUSIVITE. A prox. commerces, maison de 6 pp offrant env. 117 m² habs dont niveau de vie de plain-pied sur un terrain de 721 m². Prix hon. inclus 6% soit 200.000€ NV + 12.000€ HN, charge acq.
Classe énergie : E
Réf. 028/1309
Tél. 02.33.50.00.34



Centre ville, appartement de caractère en duplex de 3 pp offrant 74 m² hab. (95 m² utile). Prix honoraires inclus 6% soit 149.000€ NV + 8.940€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028/1313
Tél. 02.33.50.00.34



200 m du bourg, maison sur ss-sol de 4 pp offrant 89 m² habs sur terr. clos 1.177 m². Possibilité agrandissement. Prix hon. inclus 6% soit 180.000€ NV + 10.800€ HN, charge acq.
Classe énergie : G
Réf. 028/1307
Tél. 02.33.50.00.34



2,5 km de la mer, maison mitoyenne de 5 pces offrant 119 m² à rénover, gar., terrain clos de 972 m². Prix honoraires inclus 6% soit 150.000€ NV + 9.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. 028/1283
Tél. 02.33.50.00.34



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus 6% soit 60.000€ NV + 3.600€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657



Au calme, pav. sur s/sol de 128 m² sur terr. 466 m², ent. sur séj./salon insert, cuis. A/E, wc, 1 ch., sdb. Au 1^{er} : 2 ch., mezzan., sde, wc. S/sol : buan., gar. Prix hon. inclus 4% (380.000€ NV + 15.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 967505
Tél. 06.07.90.32.75



Prox. centre-ville, pav. de pl.-pied, 86 m², compr. entrée, salon/séjour, cuis. A/E, 3 ch., sde (douche italienne), wc. Gar., gde terrasse, cabanon, jard. arb. Px hon. incl. 4% (360.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 965052
Tél. 06.07.90.32.75



Bourg, maison 120 m² de 2020, ter. 560 m², compr. entrée, salon/séjour, cuis. A/E, sdb, wc, cuis. A/E ouv. sur sal./séj./poêle à bois, 1 ch., buand. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. pce dressing, sde, 1 pce, wc. Gar. Px hon. incl. 4% (445.000€ NV + 17.800€ HN) ch. acq.
Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76



A 50 m plage, villa 155 m², ter. 263 m² : entr., séj./salon insert/cuis. ouv. A/E, 1 ch. parent./sde. Au 1^{er} : 4 ch., sde, wc, poss. 5^e ch. vue mer. Gar. Terrasse S/O. Px hon. incl. 4% (620.000€ NV + 24.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 927347
Tél. 02.33.61.63.76



Pav. de 160 m², au Sud, terr. 1.153 m², ent. sur séj., cuis. ouv. A/E, salon av. poêle bois, 3 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Garage, carport, cour, parking. Px hon. incl. 4% (330.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 967025
Tél. 06.07.90.32.75



Au calme, 5 mn des plages, pav. 115 m², ter. 656 m², ent. s/séj., cuis. ouv. A/E, salon/poêle, wc, 1 ch., bur. (ou sde), cellier/buand. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Gar. Prix hon. inclus 4% (360.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq.
Réf. 967196
Tél. 06.07.90.32.75



Maison sur s/sol de 250 m², sur terrain de 1.310 m², entrée, séj./sal., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 4 ch., bur., sde, wc. S/sol : gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Px hon. incl. 4% (400.000€ NV + 16.000€ HN) ch. acq.
Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76



1,8 km mer, prox. cces, maison ossat. bois, acces PMR, terr. 290 m², salon/sam. accès terras. SO, cuis. ouv. A/E, buand., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Px hon. incl. 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 949289
Tél. 02.33.61.63.76



Ds ens. immo., appartement de 80 m² au 3^e comp. entrée, cuis., séj./salon, 2 chambres, sdb, wc, cellier, loggia. Garage, cave au s/sol. Prix hon. inclus de 4% (200.000€ NV + 8.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 967091
Tél. 06.07.90.32.75



Proche cces, ds ens. immo., au rdc (accès direct), apt de 31 m² (Carrez) entièrement refait à neuf, entr. sur pièce de vie/cuis. A/E, sde/wc, 1 ch. Chauff. élec. Px hon. incl. 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 966892
Tél. 06.07.90.32.75



A 1,8 km plage, maison sur s/sol 80 m² terr. 760 m² compr. vér., séj./salon/chem., cuis., 3 ch., sde, wc, bur., sde/wc. Au s/sol : gar. 2 pl., bur., 1 ch., atelier. Dép. Prix hon. inclus 4% (225.000€ NV + 9.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G
Réf. 929349
Tél. 02.33.61.63.76



Ds bourg, maison en pierre, terr. 443 m² : ent., salon/séj. chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. Garage. 1^{er} : 3 ch., gren. Gar. av. 2 caves à vins. Cour, pompe à chaleur. Px hon. incl. 4% (180.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq.
Réf. 949228
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France