nota.fr

LA MANCHE LIBRE

6 AOUT 2022

Saint-Pair-sur-Mer
En baie du Mont-Saint-Michel, jolie station du Granvillais

Vue mer pour cette magnifique maison d'architecte de 261 m²

Page 4

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02 33 50 00 34

Pirou
Ses plages, la pêche à pied, son château fort...

Page 3

Maître LEONARD - Tél. 02 33 46 42 55

Agon-Coutainville
Station balnéaire "branchée" avec ses nombreux restaurants...

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD - Tél. 02 33 47 12 44

Le Plessis-Lastelle
Située entre Périers et Picauville

Page 3

Maître LECHAUX - Tél. 02 33 46 60 64

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Filiation : la modification du nom de famille facilitée

L'assouplissement des règles relatives au changement de nom porté à titre d'usage concerne aussi bien les enfants mineurs, que les personnes majeures. En revanche, le changement de nom de famille ne peut être demandé que par une personne majeure. L'entrée en vigueur se fera au 1er juillet 2022.

La modification du nom de famille à titre d'usage

Pour un enfant mineur

En cas de séparation des parents, celui dont l'enfant ne porte pas le nom, doit souvent apporter la preuve de sa parentalité dans ses démarches de la vie quotidienne (en cas de voyage, d'hospitalisation de l'enfant. ..).

Pour les faciliter, les parents pourront décider, d'un commun accord, que leur enfant portera à titre d'usage le nom du parent qui ne lui a pas été transmis à sa naissance ou accoler leurs deux noms dans l'ordre qu'ils choisiront. A défaut d'accord, l'un ou l'autre des parents pourra saisir le juge aux affaires familiales.

Si l'autorité parentale n'est exercée que par un seul parent, il décidera seul de l'opportunité de modifier le nom de son enfant. Toutefois, si ce dernier a plus de 13 ans, il devra y consentir.

Enfin, un parent pourra également ajouter à titre d'usage son nom à celui de son enfant, dans la limite du premier nom de famille de chacun des parents, sous réserve : de prévenir l'autre parent avant cet ajout. Si ce dernier n'est pas d'accord, il pourra saisir le juge aux affaires familiales, d'obtenir l'accord de son enfant s'il a plus de 13 ans.

Pour un majeur

Toute personne majeure pourra décider de porter, à titre d'usage, le nom de son parent qui ne lui a pas été transmis à la naissance ou les deux noms accolés de ses parents dans l'ordre qu'il souhaite.

Le changement de nom de famille d'un majeur

Toute personne majeure pourra décider de changer son nom de famille pour prendre celui du parent qui ne lui a pas été transmis à sa naissance ou les noms de ses deux parents dans l'ordre qu'il choisira ou demander l'inversion de l'ordre des noms qui avait été choisi à sa naissance par ses parents. Cette possibilité ne pourra être exercée qu'une seule fois. Les enfants du demandeur majeur changeront eux aussi de nom, avec leur consentement s'ils ont plus de 13 ans.

Quelles sont les modalités pratiques de ce changement de nom ?

Le majeur devra simplement en formuler la demande à la mairie de son domicile ou du lieu de sa naissance. Il bénéficiera d'un délai de réflexion d'un mois, au terme duquel il devra confirmer sa requête.

Attention : le Ministère de la Justice restera compétent pour traiter des demandes de changement de nom autres que celles prévue par la loi relative au choix du nom issu de la filiation (exemple: francisation du nom de famille).

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

Saint-Georges-Montcocq — 68 120 €

Exceptionnel sur St-Georges-Montcocq/St-Lô : plus. parcelles de terre en nature, terr. de moto cross, 10 mn centre-ville St-Lô. Sup. totale 5ha 15a 80ca. Px hon. incl. 4,80% (65.000€ NV + 3.120€ HN) ch. acq.
Réf. 577
Tél. 02.33.56.80.04

Graignes-Mesnil-Angot — 144 624 €

Maison : entr., cuis./chem., salle/chem., arr.-cuis., sde/wc. 1er : gde ch./chem., cab. toil., 2 ch. Gren. Cave/gren., bât., atel., gar., jard., cour Prix hon. inclus de 4,80% (138.000€ NV + 6.624€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 583
Tél. 02.33.56.80.04

Montmartin-en-Graignes — 241 040 €

Ens. immo. : 1 mais. et 2 ptes mais. à rénover. Entr., sdb, wc, cuis., arr.-cuis., buand., sal., gar. 1er : 3 ch., sde/wc, bur., gren. 2 gar. Terr. 27a 99ca. Px hon. incl. de 4,80% (230.000 NV + 11.040€ HN) ch. acq.
Réf. 586
Tél. 02.33.56.80.04

Hébécrevon — 136 240 €

Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1er : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terr. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

Agon-Coutainville — 402 800 €

Maison 115 m² compr. entr., cuis./séj. av. chem., 2 ch., sde, wc. Au 1er : 2 ch., cab. de toil. Dép. Cour, jard, ter. 897 m². Chauf. pompe à chaleur neuve. Prix hon. inclus 6% (380.000€ NV + 22.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 070/650
Tél. 02.33.47.12.44

Coutances — 284 000 €

Mais. de ville : entr., séj., sàm, cuis. ouv. A/E. Extension av. pce à vivre, buand. Au 1er : 2 ch., sdb, wc. Au 2nd : mezz., 2 ch., sde/wc. Gren. Cour., jard. Gar. Px hon. incl. 6% (268.000€ NV + 16.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C Réf. 070/654
Tél. 02.33.47.12.44

Saint-Fromond — 100 608 €

Maison d'habitation comp. d'un hall d'entrée, salle à manger, salon, sdb, cuis., 2 ch. Buand., gar. et gren. Ter. Prix hon. inclus 4,80% (96.000€ NV + 4.608€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 578
Tél. 02.33.56.80.04

Rampan — 31 800 €

Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur.
Réf. 555
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Clair-sur-Elle — 172 920 €

Maison : entr., sdb, wc, cuis., sàm/sal., 2 ch. 1er : ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép. et garage av. gd grenier et ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus 4,80% (165.000€ NV + 7.920€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

Graignes-Mesnil-Angot — 78 600 €

Maison : sàm/chem., cuis. amén., wc, sde, sal., ch, grenier au-dessus. A la suite, chaud. et cuve à fuel. Cave, cabanon de jard., hangar à bois, gar. Terr.. Prix hon. inclus de 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq.
Classe énergie : sans mention Réf. 567
Tél. 02.33.56.80.04

Agon-Coutainville — 934 500 €

Mais. s/s-sol, 128 m² : entr., séj./sal./chem., cuis., 3 ch., bur., sdb, wc. Au 1er : gren. amén. Poss. division terr. de 2.842 m² et de créer 1 parc. à bâtir. Px hon. incl. 5% (890.000€ NV + 44.500€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 070/655
Tél. 02.33.47.12.44

La Vendelée — 164 300 €

Maison sur s/sol, 66 m² : entr., séj./sal., cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. Combles aménageables. Ss-sol : gar., atelier, buand. Jard., ter. 4.110 m², champ attenant. Px hon. incl. 6% (155.000€ NV + 9.300€ HN) ch. acq.
Classe énergie : G Réf. 070/656
Tél. 02.33.47.12.44

Tribehou — 62 880 €

Bâtiment à restaurer en habitation. Frais de géomètre à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 4,80% (60.000€ NV + 2.880€ HN) charge acquéreur.
Réf. 585
Tél. 02.33.56.80.04

Tribehou — 37 100 €

Parcelle de **TERRAIN A BATIR** d'env. 800 m². Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) charge acquéreur.
Réf. 588
Tél. 02.33.56.80.04

Montmartin-en-Graignes — 83 840 €

2 parcelles de prés marais louées, d'une superficie de 16ha 40a 12ca. Fermage annuel : 3.111€. Prix honoraires inclus de 4,80% (80.000€ NV + 3.840€ HN) charge acquéreur.
Réf. 579
Tél. 02.33.56.80.04

Graignes-Mesnil-Angot — 15 900 €

Parcelle de **TERRAIN A BATIR** d'une superficie de 500 m² env. Frais de géomètre charge acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (15.000€ NV + 900€ HN) charge acquéreur.
Réf. 587
Tél. 02.33.56.80.04

Tourville-sur-Sienne — 62 000 €

TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 708 m², non viabilisée. Prix hon. incl. 8,77% (57.000€ NV + 5.000€ HN) ch. acq.
Réf. 070/653
Tél. 02.33.47.12.44

Blainville-sur-Mer — 106 000 €

TERRAIN A BATIR : Parcelle non viabilisée, superficie 1.088 m², possibilité de division en 2 lots suivant Cerficat d'urbanisme opérationnel positif. Prix hon. inclus 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq.
Réf. 070/657
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

La Société Civile Immobilière familiale (SCI)

Une SCI familiale permet aux membres d'une même famille (lien de parenté ou d'alliance) d'être propriétaires, dans des proportions différentes ou pas, et de gérer ensemble, un ou plusieurs biens immobiliers, et ce, dans un but non commercial. La SCI permet d'écarter l'application des règles de l'indivision et de transmettre un patrimoine aux héritiers tout en diminuant le montant des droits de donation ou de succession.

En effet, il arrive fréquemment que plusieurs personnes, qui ne l'ont pas choisi au départ, se retrouvent ensemble propriétaires d'un même bien immobilier (ex : en cas d'acquisition sous le régime de la séparation de biens, en cas de divorce ou de séparation de corps, en cas de décès ...). Ce sont alors les règles de l'indivision qui s'appliquent. L'ensemble des propriétaires de l'immeuble doit alors apprendre à gérer de concert ledit immeuble et s'entendre pour prendre des décisions communes. Toutefois, tout un chacun est libre de sortir de cette indivision à tout moment : cela se traduit le plus souvent par la vente dudit bien immobilier. A défaut, la mésentente s'installe et une situation de blocage se crée. Il est alors fortement conseillé de prévoir la constitution d'une société civile immobilière pour éviter ces dérives, notamment lors d'un héritage.

La SCI permet de profiter de nombreux avantages tels qu'une gestion et transmission facilitées. En effet, créer une SCI offre la possibilité de confier la gestion du patrimoine immobilier à une personne unique afin d'éviter les conflits familiaux liés à une mésentente. De plus, elle garantit la pérennité du patrimoine sur plusieurs générations. La SCI exclut la vente forcée du bien. L'associé qui souhaite partir peut seulement vendre ses parts sociales aux associés. S'il souhaite vendre ses parts à un tiers, il devra obtenir l'agrément préalable des autres associés. La SCI permet également de démembrer la propriété des parts de façon à affecter aux parts sociales des droits différents. La nue-propriété confère les droits politiques relatifs à la gestion alors que l'usufruit donne la jouissance du bien, dont les revenus.

De plus, la donation des parts sociales de SCI est plus avantageuse que la donation d'un bien immobilier classique. En effet, par exemple, lorsque des parents font une donation à des enfants, ils profitent d'abattements fiscaux (100.000 euros tous les 15 ans). Ainsi, il est possible de cumuler le démembrement de propriété et les abattements à l'aide de donations successives pour s'exonérer des droits de mutation en cas de transmission. Si la SCI a souscrit un prêt pour financer l'acquisition d'un bien immobilier, son actif est réduit ce qui permet de transmettre à moindre coût les parts sociales à ses descendants, notamment avec le système de la nue-propriété. Au décès des usufruitiers, les nuspropriétaires deviennent pleinement propriétaires des parts sans avoir de droits de succession à régler.

La SCI est également une solution pour associer ses enfants à un projet d'acquisition afin de leur constituer un patrimoine immobilier ou pour des partenaires de PACS. Des concubins peuvent y recourir pour sécuriser leur situation en cas de décès. Pour cela, ils doivent effectuer un démembrement de propriété croisé des parts sociales. Ainsi, le conjoint survivant conservera la jouissance de la résidence principale au décès de son conjoint.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

Courcy — 338 620 €

Maison construite en agglomeré couv. en ardoise de 6 pp., vie de plain-pied possible, chauf. élec., garage, cour, terrasse, terr. 1.500 m². Prix hon. inclus de 4,19% (325.000€ NV + 13.620€ HN) ch acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. MAIS1042
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Malo-de-la-Lande — 239 915 €

Bourg, maison d'hab. pl.-pied, construite en brique/parpaing ss ardoise 5 pp., grenier aménagble, chauf. élec., chem. Gar., dép., cour, terr. 1.171 m². Prix hon. inclus 4,31% (230.000€ NV + 9.915€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F — Réf. MAIS1061
Tél. 02.33.07.78.16

Muneville-le-Bingard — 51 856 €

Maison d'habitation de plain-pied à restaurer de 3 pièces principales. Garage, dépend., cour, sur terrain de 1.020 m². Prix hon. inclus de 5,83% (49.000€ NV + 2.856€ HN) ch. acq.
Réf. MA00809
Tél. 02.33.07.78.16

Pont-Hébert — 177 575 €

Maison sur ss-sol, construite en brique et agglo., ss ardoise de 4 pp., véranda, chauf. fioul, cour bitumée, dép. sur terr. de 3.024 m². Prix hon. inclus de 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1066
Tél. 02.33.07.78.16

Périers — 156 795 €

Centre, maison à usage d'hab. construite en pierre sous ardoise de 7 pp., chauf. cent. gaz de ville, vie de pl-pied possible, courette. Prix hon. inclus 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur
Classe énergie : G — Réf. MAIS1052
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Lô — 141 210 €

Maison d'hab. construite en agglomeré couv. en tuile, sur ss-sol, de 5 pp. dt véranda, chauf. cent. gaz de ville. Cour sur terr. 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acq.
Classe énergie : E — Réf. MAIS1063
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Villages — 136 015 €

Bourg, maison en pierre, masse, brique et parpaing ss ardoise et fibro de 6 pp., chem. insert, poêle à granulés, garage ouv., dép., cour, terr. 1.204 m². Prix hon. inclus 4,63% (130.000€ NV + 6.015€ HN) ch. acquéreur.
Réf. MAIS1065
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 312 645 €

Ensemble immob. : mais. 7 p., insert, chauf. fuel. Dép., cour, puits, herbage. 2e maison : 2 gîtes 2 et 3 p. restaurés. Chauf. élec. Terrasses, chalets. Prix hon. inclus de 4,22% (300.000€ NV + 12.645€ HN) charge acq.
Réf. PROP1057
Tél. 02.33.07.78.16

Périers — 125 625 €

Proche centre, maison d'hab. sous ardoise et fibro de 4 pp., chauf. cent. gaz de ville, chem. insert. Garage, dép., cour sur terr. de 1.008 m². Prix hon. incl. 4,69% (120.000€ NV + 5.625€ HN) ch. acquéreur.
Réf. MAIS1069
Tél. 02.33.07.78.16

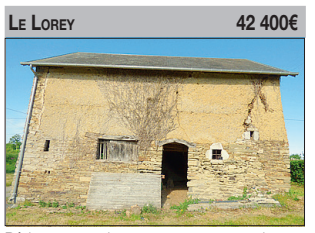
Saint-Sauveur-Lendelin — 94 455 €

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : Bourg, maison en pierre, masse et brique ss ardoise, à restaurer, dép., cour sur terr. de 900 m² environ. Prix hon. inclus de 4,95% (90.000€ NV + 4.455€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1068
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 104 845 €

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : Bourg, maison en pierre, ss ardoise, 3 pp., 65 m² : chem., chauf. centr. fuel. Courette, 2 garages. Terr. 224 m². Prix hon. inclus 4,85% (100.000€ NV + 4.845€ HN) ch. acquéreur.
Réf. MAIS1062
Tél. 02.33.07.78.16

Le Lorey — 42 400€



Bâtiment en pierre, masse et parpaing ss ardoise pouvant être restauré en maison d'hab., sans compteur d'eau ni élect., terr. 425 m². Prix hon. inclus de 6% (40.000€ NV + 2.400€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1054
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

Le Plessis-Lastelle — 264 000 €

Belle maison, sàm, gd séj. chem., wc, ch., buand., séj., cuis. éq. et amén. Etg. : 3 ch., sde av. wc, dressing. Appentis. Dép., gar. dble. Ter. 2.210 m². Px hon. inclus 5,6% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acqu.
Réf. 21/974
Tél. 02.33.46.60.64

Gorges — 201 000 €

Maison 136 m² avec salon, cuis., ch., 1 wc, sde av. wc, buand., véranda. Etage : 4 ch., sde, wc. Dép. : cave, atelier + maison à rénov. Terr. 2 ha. Prix hon. inclus de 5,79% (190.000€ NV + 11.000€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 22/1016
Tél. 02.33.46.60.64

Saint-Germain-sur-Sèves — 164 250 €

Pavillon 90 m² en simple rdc : entrée par salon d'été, s. av. chem., cuis., 2 ch., sde av. wc, wc. Garage. Dép. aménagée. Terrasse sud. Terrain. Prix hon. inclus de 5,97% (155.000€ NV + 9.250€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : D — Réf. 22/1010
Tél. 02.33.46.60.64

Saint-Sauveur-Villages — 169 500 €

Maison 167 m² sur 920 m² de terr. Rdc : séj., salon, cuis. et salle d'eau. Etage : wc, une pce, 3 ch., sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge — Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

Saint-Sauveur-Lendelin — 68 900 €

En centre-ville, une maison d'habitation de 106 m² compr. au rez-de-ch. : séjour, cuisine. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Prix hon. inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 22/1009
Tél. 02.33.46.60.64

Périers — 29 150 €

Maison mitoyenne de 48 m², proche centre ville en fond de cour à rénover : séj. Au 1er étage : cuisine, wc, sdb. Au 2e étage : mezzan. et 1 chambre. Prix hon. inclus de 6% (27.500€ NV + 1.650€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge — Réf. 19/944
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

Ouville — 344 200 €

Maison compr. rdc : pdv av. cuis. équip., buand., ch. av. sde et wc. 1er étage : 3 ch., sdb/sde et wc. Garage. Gd jardin. Prix honoraires inclus 4,3% (330.000€ NV + 14.200€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : B — Réf. 689
Tél. 02.33.46.91.77

Cerisy-la-Salle — 157 000 €

Mais. compr. rdc : séj./sal., cuis., sde avec wc. 1er étage : 3 ch., sdb avec wc. Grenier. Gd jard. et dép. Prix honoraires inclus de 4,67% (150.000€ NV + 7.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 669
Tél. 02.33.46.91.77

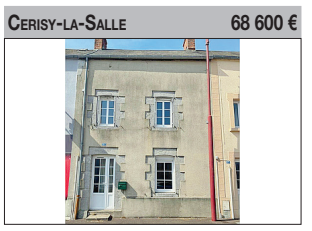
Agon-Coutainville — 84 200 €

Studio compr. : 1 séj./kitch., ch. et salle d'eau avec wc. Prox. plage d'Agon et commerces. Prix honoraires inclus de 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 679
Tél. 02.33.46.91.77

Cerisy-la-Salle — 63 400 €

Mais. mitoy. à restaur. compr. rdc : cuis., séj., wc, cave. 1er étage : 3 ch., sdb. Gren. amén., gar. Prix honoraires inclus de 5,67% (60.000€ NV + 3.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 688
Tél. 02.33.46.91.77

Cerisy-la-Salle — 68 600 €



Maison mitoy. compr. au rdc : cuis., séj. et wc. A l'étage : 3 ch. et sdb av. wc. Grenier au-dessus. Cour et garage. Jardin. Prix honoraires inclus 5,54% (65.000€ NV + 3.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 684
Tél. 02.33.46.91.77

Roncey — 21 200 €

TERRAIN A BATIR : 4 parcelles, surface chacune 1.500 m² au prix de 21.200€ FNI charge acquéreur. Non viabilisé. Prix honoraires inclus 6% (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acquéreur.
Réf. 681
Tél. 02.33.46.91.77

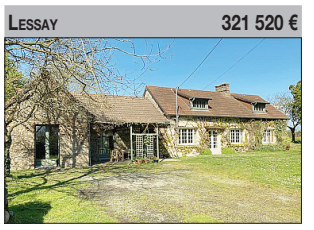
Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

Pirou — 260 140 €

3 km mer, maison pier. 165 m² compr. 1 p. de vie/cuis., salon/chem., vér. (14 m²). Au 1er : 4 ch., sdb/wc. Hangar 54 m², gar., puits, jard., ter. 3.619 m². Px hon. incl. 4,06%. (250.000€ NV + 10.140€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 063/470
Tél. 02.33.46.42.55

Lessay — 321 520 €



2 km des commodités, maison de campagne avec vie de plain-pied env. 185 m² compr. 6 pièces dont 4 ch. Dépendances. Ter. 2.833 m². Px hon. incl. 3,72% (310.000€ NV + 11.520€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 063/464
Tél. 02.33.46.42.55

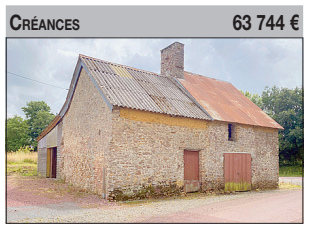
Pirou — 178 220 €

1,5 km de la mer, maison 101 m² : 5 pp dt pièce de vie av. chem. et cuis. A/E ouv., 3 ch. Ter. env. 333 m². Conso exc : dép. ann. 1.480 à 2.050€ (base 2021). Px hon. incl. 4,84% (170.000€ NV + 8.220€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 063/468
Tél. 02.33.46.42.55

Lessay — 178 220 €

2 km bourg, mais. 88 m² : 4 pp dt s. de vie chem., 3 ch. Terrain 3.660 m² av. terrasse. Conso énerg. excessive : dép. ann. 2.190 à 2.962€ (base 2021). Px hon. incl. 4,84% (170.000€ NV + 8.220€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F — Réf. 063/471
Tél. 02.33.46.42.55

Créances — 63 744 €



Ancienne grange en pierre, 50 m², av. grenier. Hangar att. 62 m². Poss. réhabiliter en habitation av. extension. Réseaux à proximité. Ter. 1.000 m² (à définir). Px hon. incl. 6,24% (60.000€ NV + 3.744€ HN) ch acq.
Réf. 063/469
Tél. 02.33.46.42.55

Vesly - Gerville-la-Forêt — 27 583 €

2 TERRAINS À BÂTIR non viabilisés, hors lotiss. en camp., 15 mn plages et 30 mn Coutances ou Carentan. Lot 1 1.035 m², lot 2 1.044 m². Px hon. incl. pr lot 1 de 6,60% (26.100€ NV + 1.708€ HN) ch. acq.
Réf. 063/472
Tél. 02.33.46.42.55

Encadrement des loyers et professionnels de l'immobilier

affichage obligatoire du montant maximum du loyer sur les annonces de mise en location

Ainsi, à partir du 1er avril 2022, le montant du loyer maximum permis par l'encadrement des loyers devra obligatoirement figurer sur les annonces, ce qui permettra une meilleure information des locataires.

Qu'est-ce que l'encadrement des loyers ?

Mis en place par la loi ALUR de 2014 (la loi pour un Accès au Logement et Urbanisme Rénové), l'encadrement des loyers consiste à fixer un montant de loyer maximum que tout propriétaire doit respecter lors de la mise en location d'un bien. Cet encadrement s'applique dans les communes situées en "zones tendues", c'est-à-dire celles où l'offre de logements est très faible par rapport à la demande.

A noter : l'encadrement des loyers s'applique notamment à Paris, Lille, Lyon, Villeurbanne et dans 18 communes de Seine-Saint-Denis (s'y ajouteront Bordeaux et Montpellier courant 2022, dès publication des arrêtés préfectoraux).

Quelles sont les informations devant figurer sur l'annonce ?

Le loyer de référence fixé par arrêté en fonction des caractéristiques du bien (quartier, date de construction, meublé ou non meublé) ;
Le loyer majoré de 20% (qui constitue le plafond maximum autorisé par l'encadrement des loyers) ;
Le complément de loyer éventuel, qui permet de dépasser le plafond si le bien possède certaines caractéristiques de localisation ou de confort.
Ces montants devront être précédés de la mention "Zone soumise à encadrement des loyers".

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER — **1 449 000 €**

Vue dégagée mer et campagne pour cette maison d'architecte de 8 pp. offrant 261 m² hab. sur 4.156 m² de terr. Dble garage. Prix honoraires inclus 3,50% soit 1.400.000€ NV + 49.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : F — Réf. 028/1291
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON — **348 150 €**

Maison de plain-pied d'une superfiie de 153 m² sur un terrain clos de 1.854 m² avec dép. Classe climat. E. Prix honoraires inclus 5,50% soit 330.000€ NV + 18.150€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1266
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE — **392 200 €**

Au calme, mais. sur ss-sol, 8 pp., offrant 202 m² habs, beau niveau de vie de plain-pied, ter. 2.565 m². Classe climat. E. Prix honoraires inclus 6% soit 370.000€ NV + 22.200€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1269
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **472 500 €**

Prox. cces, maison de caractère de 6 pp. offrant 145 m² habs. sur très joli terr. arboré et clos de 934 m². Classe climat. C. Prix honoraires inclus 5% soit 450.000€ NV + 22.500€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1290
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE — **399 000 €**

2,5 km de Carolles, maison s/ss-sol, 8 pp., de 189 m², niveau de vie de plain-pied av. véranda, ter. 2.023 m² clos. Classe climat. C. Prix honoraires inclus 5% soit 380.000€ NV + 19.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 028/1262
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE — **349 800 €**

800 m des cces, maison de 7 pp. offrant 140 m² habs dt niveau de vie de pl.-pied sur terr. de 1.255 m². Vue mer en étage. Classe climat. D. Prix hon. inclus 6% soit 330.000€ NV + 19.800€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/1298
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS — **302 400 €**

Entre route et mer, maison sur ss-sol, 4 p. offrant 93 m² habs sur terr. clos de 537 m². Travaux à prévoir. Classe climat. C. Prix honoraires inclus 5% soit 288.000€ NV + 14.400€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : F — Réf. 028/1281
Tél. 02.33.50.00.34

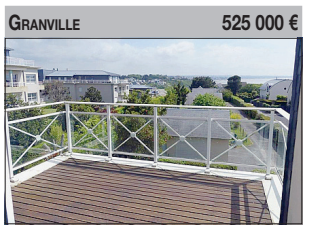
DONVILLE-LES-BAINS — **206 700 €**

Aux pieds des commerces, maison mitoyenne de 3 p. offrant 62 m² habs avec terrasse et petit terrain séparé de 232 m². Classe climat. C. Prix hon. inclus 6% soit 195.000€ NV + 11.700€ HN, charge acq.
Classe énergie : G — Réf. 028/1284
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **365 700 €**

Ds résidence avec ascenseur, 2e étage, appartement F3 d'une sup. de 67 m² avec balcon, cave et garage. Classe climat. A. Prix honoraires inclus 6% soit 345.000€ NV + 20.700€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 028/1296
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — **525 000 €**



Vue mer pour ce bel appt de 4 p. de 75 m² au 2e étage d'une résid. avec asc., terrasse, stationnement, jard. et double gar. Classe climat. D. Prix hon. inclus 5% soit 500.000€ NV + 25.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/1294
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS — **190 800 €**

200 m du bourg, maison sur ss-sol de 4 pp. offrant 89 m² habs sur terr. clos 1.177 m². Possibilité agrandissement. Classe climat. G. Prix hon. inclus 6% soit 180.000€ NV + 10.800€ HN, charge acqu.
Classe énergie : G — Réf. 028/1307
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER — **159 000 €**

Maison mitoyenne de 5 p. offrant 119 m² à rénover, gar., terrain clos de 972 m². Classe climat. : C. Prix honoraires inclus 6% soit 150.000€ NV + 9.000€ HN, charge acquéreur.
Classe énergie : G — Réf. 028/1283
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

SAINT-PAIR-SUR-MER — **374 400 €**

Prox. centre ville, pav. de pl.-pied, 86 m², compr. entrée, salon/séjour, cuis. A/E, 3 ch., sde (douche italienne), wc. Gar., gde terrasse, cabanon, jard. arb. Px hon. incl. 4% (360.000€ NV+ 14.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 965052
Tél. 06.07.90.32.75

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE — **228.800 €**

Maison d'habitation couv. en ard., 340 m². Rdc p. de vie, sde, bur., sal./séj., cuis., cel., ancien local commercial. 1er étage 8 ch., 3 wc, 2 sdb. Gar., jard. arb. Prix hon. inclus 4% (220.000€ NV + 8.800€ HN) ch. acq.
Réf. 935861
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — **462 800 €**

Bourg, maison 120 m² de 2020, ter. 560 m², hall, wc, cuis. A/E ouv. sur sal./séj./poêle à bois, 1 ch., buand. Au 1er : 3 ch. dt 1 av. pce dressing, sde, 1 pce, wc. Gar. Px hon. incl. 4% (445.000€ NV + 17.800€ HN) ch. acq.
Réf. 964287
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL — **709 800 €**

En exclusivité : manoir 330 m², ter. 3.360 m² : entr., 2 pces/chem., wc, 1 ch./chem., sdb. Rdc : cuis., sàm/salon/chem., 1 pce. Au 1er : 4 ch., sdb, 1 pce. S/sol. Px hon. incl. 4% (682.500€ NV + 27.300€ HN) ch. acq.
Réf. 954548
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE — **176 800 €**

Proche cces, écoles, ds ens. immo av. asc., au 5e étg, orienté Est, appt à rénover 78 m² (Carrez) compr. entr., cuis. A/E, salon, séj., 2 ch., sdb, wc. Balcon. Cave. Px hon. incl. 4% (170.000€ NV + 6.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 961461
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS — **79 500 €**

Un hangar bardé en agglos et fibro-ciment, sous couverture fibro-ciment, d'une surface de 100 m², avec terrain de 5.220 m² (soit 52a 02 ca). Prix hon. inclus 4% (75.000€ NV + 4.500€ HN) ch. acq.
Réf. 959826
Tél. 06.07.90.32.75

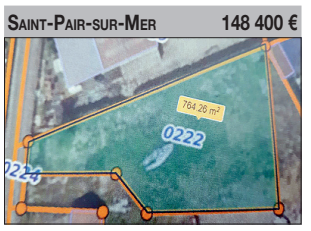
BRÉHAL — **416 000 €**

Ds bourg, maison 250 m², ter. arb. 1.310 m², ent., séj./sal., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. Au 1er : 4 ch., bur., sde, wc, 1 pce. Au s/sol : gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Px hon. incl. 4% (400.000€ NV + 16.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

FOLLIGNY — **286 000 €**

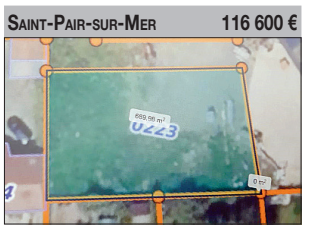
15 mn de Granville, anc. corps de ferme rénové, compr. entr., sal./séj., cuis. A/E, loc. techn, sde, wc. Au 1er : 4 ch., sdb, wc, bur. Dép. Terrasse bois, cour, ter. Px hon. incl. 4% (275.000€ NV + 11.000€ HN) ch. acq.
Réf. 950224
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER — **148 400 €**



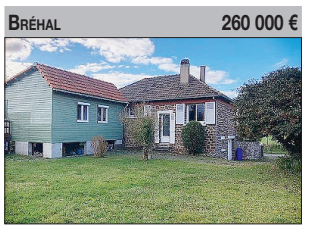
TERRAIN A BATIR : pr. ttes commodités, zone activité comm., ctre ville et plages, terrain à bâtir 764 m² env. non viabilisé (assainis. collectif et énergie à prox.). Px hon. incl. 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.
Réf. 928349
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER — **116 600 €**



TERRAIN A BATIR : pr. ttes commodités, zone activité comm., ctre ville et plages, terrain à bâtir 689 m² env. non viabilisé (assainis. collectif et énergie à prox.). Px hon. incl. 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) ch. acq.
Réf. 928369
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — **260 000 €**



A 1,8 km plage, maison sur s/sol 80 m² terr. 760 m² compr. vér., séj./salon/chem., cuis., 3 ch., sde, wc, bur., sde/wc. Au s/sol : gar. 2 pl., bur., 1 ch., atelier, Dép. Prix hon. inclus 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq.
Réf. 929349
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES — **206 960 €**

1 km bourg, maison 155 m², terr. 1.036 m² compr. séj./sal./insert de 50 m², cuis. A/E/ sàm, arr.-cuis./buand., wc. Cave, cel., gar. Au 1er : 3 ch., sdb. Combles. Terras. Px hon. incl. 4% (199.000€ NV + 7.960€ HN) ch. acq.
Réf. 917620
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.