



Bréhal

Située à 5 mn des plages et 15 mn de Granville
Magnifique manoir de 330 m² sur terrain de 3.360 m²

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
Tél. 02 33 61 63 76



Gratot

Située à 5 mn de Coutances et 9 mn d'Agon-Coutainville

Page 2

Maître ALLIX-GIRARD - Tél. 02 33 47 12 44



Coutances

Pays du bocage mais aussi du littoral avec ses stations balnéaires

Page 3

NOTA@IRES DU BOCAGE - Tél. 02 33 46 91 77



Granville

Station balnéaire de la baie du Mt-St-Michel

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU - Tél. 02 33 91 31 61

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Les ventes aux enchères immobilières notariales

Souvent méconnues, les ventes aux enchères notariales volontaires (ou ventes à la bougie) constituent un moyen original de vendre son bien. Elles sont un mécanisme de transaction immobilière de plus en plus prisé auprès des particuliers. On parle de "vente amiable" ou de "vente volontaire" afin de les différencier de la vente aux enchères judiciaires qui est une vente forcée. Dans le cadre de la vente aux enchères notariales, il s'agit d'une mise en concurrence des offres d'achat de plusieurs acquéreurs potentiels.

Elles sont organisées dans les chambres des notaires, soit sur place, soit dans un local proche du bien vendu par adjudication .

La vente aux enchères notariales est souvent utilisée par un propriétaire qui se trouve face à une procédure de saisie immobilière imminente. Il évite ainsi une vente forcée. Cependant, elle concerne également de plus en plus de particuliers (ou de professionnels) qui souhaitent tout simplement vendre leur bien immobilier.

Bon à savoir : la vente aux enchères des notaires concerne tout type de bien immobilier : immeuble entier, maison, appartement, cave, parking, terrain à bâtir, terrain agricole, commerce ... Des biens d'exception ou atypiques font souvent l'objet de ventes aux enchères amiables parce qu'il n'y a pas de véritable marché.

Avant la vente aux enchères notariale

Le propriétaire commence par choisir un notaire. Le notaire fixe, en accord avec le vendeur le montant de la mise à prix (le prix de départ), estimé dans la plupart des cas à 75 % de la valeur du bien.

Attention : il est possible que la vente ait lieu “sans mise à prix”. Néanmoins, dans ce cas, le propriétaire détermine un prix en dessous duquel il refusera la vente. Il procède ensuite à une publicité par voie de presse, d’affichage public, sur Internet, etc...

Le notaire dresse un cahier des charges consultable à son étude ou sur son site internet. Ce cahier des charges contient de nombreuses informations sur les biens immobiliers :

- les conditions générales de vente,
- les particularités du bien (bien libre, bien occupé, description, origine de propriété),
- les dispositions d’urbanisme,
- les servitudes,
- les diagnostics (certificats relatifs à la loi Carrez, à l’accessibilité,



au plomb, à l’amiante, à la présence de termites, l’état des risques naturels et technologiques ...),

- le syndic,
- la situation hypothécaire ,
- la date de la vente,
- la mise à prix et les frais d’organisation,
- la faculté de surenchère,
- la conformité ou non aux normes du logement décent pour les biens destinés à la location, etc.

Durant les trois semaines qui précèdent la vente, le notaire, dont les coordonnées sont indiquées sur les annonces publicitaires, répond à toutes les questions des éventuels acquéreurs. Il les informe également du jour et de l’horaire de la visite du bien. En général, deux ou trois visites sont organisées, cependant, elles ont souvent lieu en semaine et en journée.

Le jour de la vente aux enchères

Tout le monde peut participer et enchérir aux ventes aux enchères notariales.

Après l’annonce de la mise à prix et du montant des frais annexes à la charge de l’adjudicataire, on allume une petite mèche qui matérialise le début des enchères.

Au cours de ces enchères, chaque mèche (ou feu) qui s’éteint est remplacée par une nouvelle, et ainsi de suite.

Après l’extinction de deux feux successifs, matérialisée par la fumée qui s’en échappe, et sans nouvelle enchère survenue pendant leur combustion (entre 15 et 30 secondes), l’adjudication est prononcée au profit du dernier enchérisseur.

Le notaire consigne le résultat de la vente dans un procès-verbal d’adjudication. Il vaut acte de vente. Le chèque de consignation déposé par l’acquéreur pour enchérir est immédiatement encaissé et vient s’imputer sur le prix de vente. Ce chèque de consignation est de 20% de la mise à prix et permet d’enchérir en obtenant un numéro d’enchérisseur. Bien entendu, si l’enchérisseur ne remporte pas l’enchère, son chèque lui est restitué.

L’acquéreur dispose ensuite de 45 jours pour payer l’intégralité du prix (si aucune surenchère n’a été faite dans les 10 jours qui suivent la séance). En effet, une surenchère de 10% du prix du bien peut encore être effectuée 10 jours après la vente.

Le prix comprend les frais de vente : taxe de publicité foncière , émoluments du notaire, frais de publicité et d’organisation des enchères. La vente ne devient définitive qu’une fois le délai de surenchère dépassé. Une fois le paiement intégral, l’acheteur obtient la remise des clés. Par contre, une fois le délai imparti dépassé, des pénalités sont dues et elles sont majorées au-delà de 75 jours.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d’Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

SAINT-GEORGES-MONTCOCO 68 120 €



Exceptionnel sur St-Georges-Montcoco/ St-Lô : plus. parcelles de terre en nature, terr. de moto cross, 10 mn centre-ville St-Lô. Sup. totale 5ha 15a 80ca. Px hon. incl. 4,80% (65.000€ NV + 3.120€ HN) ch. acq. Réf. 577

Tél. 02.33.56.80.04

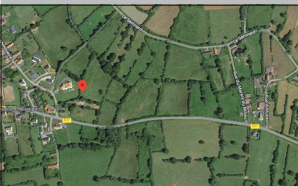
GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 144 624 €



Maison : entr., cuis./chem., salle/chem., arr.-cuis., sde/wc. 1er : gde ch./chem., cab. toil., 2 ch. Gren. Cave/gren., bât., atel., gar., jard., cour Prix hon. inclus de 4,80% (138.000€ NV + 6.624€ HN) ch. acquéreur. Réf. 583

Classe énergie : vierge Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 3 169 €



Plusieurs parcelles de pré-marais d'une superficie de 3ha 74a 94ca. Prix honoraires inclus de 6% (2.990 NV + 179,40€ HN) charge acquéreur.

Réf. 575
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terr. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559

Tél. 02.33.56.80.04

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

AGON-COUTAINVILLE 330 000 €



Maison 61 m², véranda, séj./salon, cuis. A/E, wc. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. sde et 1 av. cab. de toil., wc. S/sol : gar. 2 pl., accès ext. jard. 178 m², park. Prix hon. inclus 5,94% (311.500€ NV + 18.500€ HN) ch. acq. Réf. 070/640

Classe énergie : G Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 233 200 €



Maison sur s/sol, de 63 m² : 5 pces dont au rdc surélevé : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. Au s/sol : 2 ch., buand. Garage. Jardin, terr. 900 m² env. Prix hon. inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq. Réf. 070/642

Classe énergie : G Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 100 608 €



Maison d'habitation comp. d'un hall d'entrée, salle à manger, salon, sdb, cuis., 2 ch. Buand., gar. et gren. Ter. Px hon. inclus 4,80% (96.000€ NV + 4.608€ HN) ch. acquéreur. Réf. 578

Classe énergie : E Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur. Réf. 555

Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-LE MESNIL-ANGOT 157 200 €



Maison composée : entr., cuis., sàm/insert, coin repas, 2 ch. à la suite sde/wc. 1^{er} sdb à finir, 2 ch. en enfilade, gren. Ter., gar., atel. Prix hon. inclus 6% (150.000€ NV + 7.200€ HN) charge acquéreur. Réf. 581

Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOUE 42 395 €



Bâtiment en pierre et masse, couvert en tôles et fibro, à réhabiliter, gde p. de vie av. escalier pr accéder à 1 gde p. au 1^{er} autre p. Sde, wc, gren. Dép. Ter. Prix hon. inclus de 6% (39.995€ NV + 2.400€ HN) ch. acq. Réf. 582

Tél. 02.33.56.80.04

GOUVILLE-SUR-MER 462 000 €



Pav. : entr., séj./salon chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc, pce. 1^{er} : grde mezz., 1 ch., sdb/wc. Véranda. Gren. Gar. av. p. élec., cour enrobée, portail élec. Prix hon. inclus 5% (440.000€ NV + 22.000€ HN) ch. acq. Réf. 070/643

Classe énergie : C Tél. 02.33.47.12.44

ANCTEVILLE 286 200 €



Longère 136 m², terr. 2.300 m², séj./salon chem., cuis., pce, sde, wc. 1^{er} : 4 ch., sde/wc, sdb. Auvent, 2 gar., dép., cour, log. mitoy. loué 300€/mois. Gar., cour. Px hon. incl. 6% (270.000€ NV+16.200€ HN) ch. acq. Réf. 070/648

Classe énergie : E Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-JEAN-DE-DAYE 120 520 €



Maison d'habitation compr. séj./chem., arr.-cuis., 2 ch. Gren. aménageable au-dessus, apprentis, divers hangars. Prix hon. inclus de 4,80% (115.000€ NV + 5.520€ HN) ch. acquéreur. Réf. 584

Classe énergie : G Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 309 904 €



Terrain situé proche de la gare de Lison, parcelle de 9.941 m² divisé en 5 lots. Prix : 30€ le m². Prix honoraires inclus (295.710€ NV + 14.194€ HN) charge acquéreur.

Réf. 467
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 83 840 €



2 parcelles de prés marais louées, d'une superficie de 16ha 40a 12ca. Fermage annuel : 3.111€. Prix honoraires inclus de 4,80% (80.000€ NV + 3.840€ HN) charge acquéreur. Réf. 579

Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 125 760 €



Une parcelle de terrain de 1.600 m² sur laquelle maison en construction. Prix honoraires inclus de 4,80% (120.000€ NV + 5.750€ HN) charge acquéreur. Réf. 508

Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 307 400 €



Maison en pierre : véranda, cuis. A/E, salon/sàm. chem., pce, jard. d'hiver, wc, chauff. 1^{er} : 2 ch., sde/wc. 2nd : 2 ch., sde/wc. Gar./mezz. Terr. 780 m². Prix hon. incl. 6% (290.000€ NV + 17.400€ HN) ch. acq. Réf. 070/646

Classe énergie : E Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 201.400 €



Maison en pierre 138 m² : entrée, sàm/chem., salon/séj. chem., cuis., wc. 1^{er} : 3 ch., pce, sde. Grenier. Dépendances. Jard. Terr. 1.760 m². Prix hon. inclus 6% (201.400€ NV + 11.400€ HN) ch. acq. Réf. 070/630

Classe énergie : G Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Assurance vie et succession



Une assurance vie permet de protéger ou de favoriser une ou plusieurs personnes en cas de décès en leur assurant un capital, mais également d'anticiper la retraite de l'épargnant. Le traitement fiscal des capitaux versés est variable selon les contrats et permet quelquefois d'échapper aux droits de succession.

Qu'est-ce que l'assurance vie ?

L'assurance vie est un contrat par lequel l'assureur ou la banque s'engage, en contrepartie du paiement de une ou plusieurs primes, à verser un capital à une personne déterminée en cas de décès du souscripteur ou d'améliorer sa qualité de vie à la retraite.

En effet, l'assurance vie fait partie des placements financiers. D'ailleurs, il existe de nombreux placements différents d'assurance vie. Ce placement dispose d'une clause permettant de choisir à qui transmettre le capital ou la rente en cas de décès. Certaines circonstances permettent également d'effectuer des retraits sur ce placement tout en bénéficiant d'une exonération d'impôt sur le revenu : licenciement, mise en retraite anticipée, invalidité, liquidation judiciaire. Ces circonstances peuvent concerner les épargnants, mais également leur conjoint.

En dehors de ces cas, le retrait d'une assurance vie est imposé à l'impôt sur le revenu. Néanmoins, le montant de l'imposition dépend de la date de conclusion et de la durée de détention du placement.

De ce fait, les placements d'assurance-vie permettent de transmettre un capital ou une rente, mais également de constituer une épargne qui va fructifier, à travers le versement d'un capital ou de primes périodiques.

L'épargne demeure disponible. L'épargnant peut racheter son capital, partiellement ou totalement, à tout moment. C'est pourquoi, l'assurance vie est également une solution pour anticiper la retraite ou un projet.

L'assurance-vie répond aussi à un objectif de diversification des supports financiers. En effet, l'épargne est investie dans des fonds en euros ou en unités de compte.

Les contrats d'assurance vie en unités de compte sont des placements dans lesquels l'épargne est investie sur différents supports, mais qui comportent un certain risque pour l'assuré. A l'inverse, l'assurance vie en fonds en euros est un support financier où le capital est garanti.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Siren 342 975 364

COUTANCES 276 280 €



Proche centre, maison en pierre sous ardoise fibro, 6 pp., chem. insert, chauff. élec., terrasse, cave, dép., cour bitumée, terr. arboré 861 m². Prix hon. inclus 4,26% (265.000€ NV + 11.280€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1064

Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 239 915 €



Bourg, maison d'hab. pl.-pied, construite en brique/parpaing ss ardoise 5 pp., grenier aménageable, chf. élec., chem., gar., dép., cour, terr. 1.171 m². Prix hon. incl. 4,31% (230.000€ NV + 9.915€ HN) ch. acq.

Classe énergie : F

Réf. MAIS1061

Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison en pierre, masse, aggloméré et brique sous ardoise de 5 pp., chem., chauff. aérothermie, puits, mare, cour, dépend., gar., ter. 2.970 m². Prix hon. 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C

Réf. MAIS1031

Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 312 645 €



Ensemble immob. : mais. 7 p., insert, chauff. fuel, dép., cour, puits, herbagerie. 2^e maison : 2 gîtes 2 et 3 p. restaurés. Chauff. élec. Terrasses, chalets. Prix hon. incl. de 4,22% (300.000€ NV + 12.645€ HN) charge acq.

Réf. PROP1057

Tél. 02.33.07.78.16

COURCY 338 620 €



Maison construite en aggloméré couv. en ardoise de 6 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terrasse, suppl. 1.500 m². Prix hon. inclus de 4,19% (325.000€ NV + 13.620€ HN) ch. acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. MAIS1042

Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 182 770 €



Maison de plain-pied, construite en brique, couverte en tuile, 5 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, garage, dép., cour, sur terr. de 4.900 m². Prix hon. inclus de 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) ch. acq.

Classe énergie : F

Réf. MAIS1058

Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 182 770 €



Maison construite en aggloméré et brique sous tuile, sur ss-sol, de 4 pp., chem., chauff. cent. gaz de ville, cour, terr. 918 m². Prix hon. inclus de 4,44% (175.000€ NV + 7.700€ HN) ch. acqu. Disponible le 1/11/22

Classe énergie : D

Réf. MAIS1051

Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 104 845 €



Bourg, maison de ville, 65 m², construite en pierre ss ardoise, 3 pièces dt 2 chambres, chauff. cent. fuel, chem. Courette. 2 garages. Prix hon. inclus 4,85% (100.000€ NV + 4.845€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1062

Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 203 550 €



Maison pierre, masse, parpaing ss ardoise et tuile plate, 5 pp., chem., chauff. aéro., dép., cour, terr. 4.443 m², possib. acq. terr. suppl. 2ha 78a 32ca. Prix hon. incl. 4,38% (195.000€ NV + 8.550€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C

Réf. MAIS1015

Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-LÔ 141 210 €



Maison d'hab. construite en aggloméré couv. en tuile, sur ss-sol, de 5 pp. dt véranda, chauff. cent. gaz de ville. Cour sur terr. 515 m². Prix hon. inclus de 4,60% (135.000€ NV + 6.210€ HN) charge acq.

Classe énergie : E

Réf. MAIS1063

Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 156 795 €



Centre, maison à usage d'hab. construite en pierre sous ardoise de 7 pp., chauff. cent. gaz de ville, vie de pl-pied possible, courette. Prix hon. inclus 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur

Classe énergie : G

Réf. MAIS1052

Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 42 400€



Bâtiment en pierre, masse et parpaing ss ardoise pouvant être restauré en maison d'hab., sans compteur d'eau ni élect., terr. 425 m². Prix hon. inclus de 6% (40.000€ NV + 2.400€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1054

Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Siren 485 187 637

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550

CAEN 387 600 €



Bel appt moderne, 100 m², lumineux, 1^{er} étg., en hyper centre-ville, entrée/rangt, wc, pièce, buand., cuis. A/E ouv. sur séj., 3 ch., sde. Cave. Prix hon. inclus de 4,76% (370.000€ NV + 17.600€ HN) ch. acq.

Classe énergie : en cours

Réf. 22/1014

Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 164 250 €



Pavillon 90 m² en simple rdc : entrée par salon d'été, s. av. chem., cuis., 2 ch., sde av. wc, wc. Garage. Dép. aménagée. Terrasse sud. Terrain. Prix hon. inclus de 5,97% (155.000€ NV + 9.250€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 22/1010

Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 323 400 €



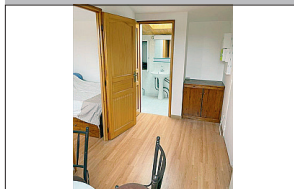
Maison de ville : rdc : pièce de vie cuis., sàm., sal., chambre/sde et wc. 1^{er} étage : 3 chambres, sdb et wc. Garage. Jardin. Prix honoraires inclus 4,32% (310.000€ NV + 13.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : A

Réf. 686

Tél. 02.33.46.91.77

AGON-COUTAINVILLE 89 400 €



Studio comprenant : séjour/kitchenette, chambre et salle d'eau avec wc. A prox. plage d'Agon et commerces. Prix honoraires inclus de 5,11% (85.000€ NV + 4.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 679

Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 453 860 €



Mais. vie de pl. pied, env. 205 m², 5 pp dt 3 ch. Terrasse, cabanons, puits artésien. Ter. clos 3.790 m². GES : B. Dép. énergie 2.240 à 3.080€ (base 2021) Px hon. incl. 3,15% (440.000€ NV + 13.860€ HN) ch. ac.

Classe énergie : C

Réf. 063/446

Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 260 140 €



Mais. vie pl. pied env. 97 m², 4 pp dt 2 ch. Comb. Gar.-carport. Terras. Ter. 2.920 m² (constr.). GES : E. Dép. énerg. 1.990 à 2.770€ (base 2021). Px hon. incl. 4,06% (250.000€ NV + 10.140€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E

Réf. 063/448

Tél. 02.33.46.42.55

LE PLESSIS-LASTELLE 264 000 €



Belle mais., sàm, gd séj. chem., wc, ch., buand., séj., cuis. éq. et amén. Etg 3 ch., s. d'eau av. wc, dres. Appentis. Dép., gar. dble. Ter. 2.210 m². Px hon. inclus 5,6% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge

Réf. 21/974

Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison 167 m² sur 920 m² de terr. Rdc : séj., salon, cuis. et salle d'eau. Etg : wc, une pce à aménager. Garage et jardin. Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge

Réf. 21/977

Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-DENIS-LE-VÊTU 193 400 €



Maison en lotissement : pièce de vie av. cuis., wc, sdb, 3 ch. A l'étage : 1 ch. et pce à aménager. Garage et jardin. Prix honoraires inclus de 4,54% (178.000€ NV + 8.120€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 678

Tél. 02.33.46.91.77

DANGY 125 800 €



1) Maison : rdc : cuis., sàm., 3 ch., sde, wc. 1^{er} étg. : 2 ch., sdb, wc et 2 pces. 2) Dépend. d'hab. plain-pied, jardin et garage. Prix honoraires inclus de 4,83% (120.000€ NV + 5.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 685

Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 249 900 €



Mais. en 2 lots. Rdc appt 85,47 m², 4 pp dt 3 ch. Gar. Etg appt env. 84,66 m², 4 pp dt 3 ch. Ter. 1.584 m². GES : C. Dép. énerg. 2.210 à 3.100€ (base 2021). Px hon. incl. 4,13% (240.000€ NV + 9.900€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 063/449

Tél. 02.33.46.42.55

GONFREVILLE 95 076 €



Mais. pl. pd env. 103 m², 6 pp dt 5 ch. Gren. Gar., ancien poulailler, gar. Abri citerne. Ter. clos 2.590 m². Prix hon. incl. 5,64% (90.000€ NV + 5.076€ HN) charge acq.

Classe énergie : E

Réf. 063/435

Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 47 700 €



Proche centre-ville, maison d'hab. de 80 m² à rénover. Rdc : sàm., salon, pièce, cuisine, débarras et wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau. Jardin, garage. Prix hon. inclus de 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge

Réf. 21/983

Tél. 02.33.46.60.64

NAY 19 500 €



TERRAIN A BATIR : un terrain à bâtir de 1.000 m² sur une surface totale de 2.374 m². Prix honoraire inclus de 8,33% (18.000€ NV + 1.500€ HN) charge acq.

Classe énergie : vierge

Réf. 22/1013

Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 68 600 €



Maison mitoy. compr. : au rdc : cuis., séj. et wc. A l'étage : 3 ch. et sdb av. wc. Grenier au-dessus. Cour et garage. Jardin. Prix honoraires inclus 5,54% (65.000€ NV + 3.600€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 684

Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 21 200 €



4 parcelles de **TERRAIN A BATIR** surface chacune 1.200 m² au prix de 21.200€ FNI chacune. Non viabilisé. Prix honoraires inclus 6% (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 681

Tél. 02.33.46.91.77

MILLIÈRES 37 310 €



Terrain à bâtir, projet de construction d'une hab. sur 2 niv. Permis accepté (RT2012) pr une constr. de 130,69 m². Ter. 1.000 m² viab. et clos. Px hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) charge acq.

Classe énergie : D

Réf. 063/467

Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 37 310 €



Grange pierr. mitoy. env. 44 m² av. jard. Poss. réhabiliter en habitation + ext. poss. Ter. 391 m². Prix hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 063/450

Tél. 02.33.46.42.55



Faire un legs à une fondation ou une association

Vous avez le droit de laisser tout ou partie de vos biens à une structure d'intérêt général qui, grâce à vous, pourra poursuivre ses missions humanitaires, sociales, éducatives, de recherche, etc, à moyen et long terme. En effet, une association peut recevoir des dons et des legs.

Comment faire un legs ? Déterminez la part que vous désirez transmettre

Ainsi, la part que vous déciderez de transmettre sera intégralement utilisée après votre décès pour une cause qui vous tient à cœur, sans imposition. Voici ce qu'il est utile que vous sachiez avant de vous décider.

Lire la fiche sur les règles à connaître avant de faire une donation.

A quelle association ou fondation ou fonds de dotation pouvez-vous léguer tout ou partie de vos biens ?

Seule une association ayant la personnalité juridique peut recevoir des legs .

Vous pouvez notamment faire un legs à :

- des associations et fondations reconnues d'utilité publique,
- des associations culturelles dès lors qu'elles ont pour objet exclusif l'exercice d'un culte, les associations dont le but exclusif est l'assistance, la bienfaisance, la recherche scientifique ou médicale,
- des unions agréées d'associations familiales,
- des associations déclarées depuis 3 ans au moins et ayant obtenu la capacité de recevoir (œuvres ou organismes d'intérêt général ayant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel, ou concourant à la mise en valeur du patrimoine artistique, à la défense de l'environnement naturel ou à la diffusion de la culture, de la langue et des connaissances scientifiques françaises),
- des associations soumises au droit local d'Alsace-Moselle.

Vos legs destinés à une association sont acceptés librement. Le notaire est tenu de déclarer le legs à destination d'une association au préfet du département où l'association a son siège social. Il vérifie que l'association peut effectivement recevoir ces legs.

Vous pouvez décider de léguer à une seule ou à plusieurs organisations, tout en gratifiant vos proches. Vos legs à des associations et/ou fondations sont exonérés d'impôt.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 451 500 €



300 m du bourg tous commerces, maison sur sous-sol 7 pp, offrant 120 m² habitables sur ter. clos de 667 m². Classe climat. D. Prix honoraires inclus 5% soit 430.000€ NV + 21.500€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1231
Classe énergie : D
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 392 200 €



Au calme, mais. sur ss-sol, 8 pp, offrant 202 m² habs, beau niveau de vie de plain-pied, ter. 2.565 m². Classe climat. E. Prix honoraires inclus 6% soit 370.000€ NV + 22.200€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1269
Classe énergie : E
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 315 000 €



Entre route et mer, maison sur ss-sol, 4 p. offrant 93 m², terrain clos de 537 m². Travaux à prévoir. Classe climat. C. Prix honoraires inclus 5% soit 300.000€ NV + 15.000€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1281
Classe énergie : F
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 360 400 €



Maison de plain-pied d'une superficie de 153 m² sur un terrain clos de 1.854 m² avec dép. Classe climat. E. Prix honoraires inclus 6% soit 340.000€ NV + 20.400€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1266
Classe énergie : E
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 399 000 €



2,5 km de Carolles, maison s/ss-sol, 8 pp, surface 189 m², niveau de vie de plain-pied av. véranda, ter. 2.023 m² clos. Prix honoraires inclus 5% soit 380.000€ NV + 19.000€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1262
Classe énergie : C
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 365 700 €



Ds résidence avec ascenseur, 2° étage, appartement F3 d'une sup. de 67 m² avec balcon, cave et garage. Classe climat. A. Prix honoraires inclus 6% soit 345.000€ NV + 20.700€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1296
Classe énergie : C
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 315 000 €



Prox. centre commercial, maison sur ss-sol de type F4 offrant 98 m² habs de plain-pied sur un terrain de 1.430 m². Prix honoraires inclus 5% soit 300.000€ NV + 15.000€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1261
Classe énergie : E
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 206 700 €



Aux pieds des commerces, maison mitoyenne de 3 p. offrant 62 m² habs avec terrasse et petit terrain séparé de 232 m². Classe climat. C. Prix hon. inclus 6% soit 195.000€ NV + 11.700€ HN, charge acq. Classe énergie : G
Réf. 028/1284
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



Vue mer pour ce bel appt, 4 pp offrant 75 m² au 2° avec terrasse, stationnement, jard. et double gar. ds rés. av. asc. Prix honoraires inclus 5% soit 500.000€ NV + 25.000€ HN, charge acquéreur.
Réf. 028/1294
Classe énergie : D
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 210 940 €



Centre ville, appartement T4 de 77 m² à rénover au 2° étage avec cave. Classe climat. E. Prix honoraires inclus 6% soit 199.000€ NV + 11.940€ HN, charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 159 000 €



Maison mitoyenne de 5 p. offrant 119 m² à rénover, gar., terrain clos de 972 m². Prix honoraires inclus 6% soit 150.000€ NV + 9.000€ HN, charge acquéreur.

Classe énergie : en cours
Réf. 028/1283
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 68 900 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin. Prix honoraires inclus 6% soit 65.000€ NV + 3.900€ HN, charge acquéreur.

Classe énergie : vierge
Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

GRANVILLE 431 600 €



Prox. ctre-ville, coes, gare SNCF, pav. mitoy. 120 m² : ent. s/salon/séj., véranda, cuis. ouv., sde/wc. Gar. 1er : 3 ch., sdb, wc. Jard. 100 m². Autre gar. et atelier. Prix hon. incl. 4% (415.000€ NV + 16.600€ HN) ch. acq. Réf. 5960141
Classe énergie : E
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS 132 500€



A 300 m plage, studio rénové 25 m², au 1er de pte copro, sans vis-à-vis, au Sud donn. sur jard., entrée, cuis. neuve A/E ouv. s/pièce de vie donn. s/balcon, sde, wc. Prix hon. inclus 6% (125.000€ NV + 7.500€ HN) ch. acq. Réf. 208601
Classe énergie : E
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 709 800 €



Exclusivité : magnifique manoir 330 m², terr. 3.360 m² : entr., 2 pièces/chem., wc, 1 ch/chem., sdb. Rdc : cuis., sàm/salon chem., pce. 1er : 4 c., sdb, pce. Ss-sol. Px hon. incl. 4% (682.500€ NV + 27.300€ HN) ch. acq. Réf. 954548
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 416 000 €



Ds bourg, maison 250 m² sur terr. arboré 1.310 m² : ent., séj./salon, cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. 1er : 4 ch., bur., sde, wc, pce. S/sol : gar., cuis., 2 studios. Terrasse. Prix hon. incl. 4% (400.000€ NV + 16.000€ HN) ch. acq. Réf. 958553
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 176 800 €



Pr. écoles, coes, ds ens. immo, asc., 5°, appt à rén. 78 m² (loi Carrez) : entr., cuis. A/E, sal., séj., 2 ch, sdb, wc. Poss. 3° ch. Gd balc. Est. chf. ind. gaz vil. Cave. Px hon. incl. 4% (170.000€ NV+6.800€ HN) ch. acq. Réf. 961461
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS 79 500 €



Un hangar bardé en agglo et fibro-ciment, sous couverture fibro-ciment, surface 100 m², avec terrain de 5.220 m² (soit 52a 20ca). Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acq. Réf. 959826
Tél. 06.07.90.32.75

HAUTEVILLE-SUR-MER 284 539 €



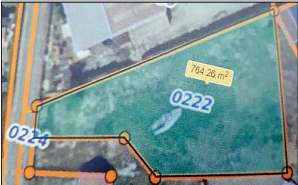
Mer à 1,8 km, belle maison ossat. bois, vie de pl-pied PMR, 78 m², terr. 270 m², espace de vie ouvert et lumineux 33 m², 3 ch., gde douche ital., sdb. Prix hon. inclus 4% (274.000€ NV + 10.539€ HN) ch. acq. Réf. 934839
Classe énergie : D
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 374 400 €



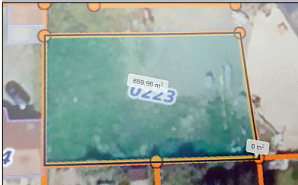
Ds bourg, maison 140 m² s/terr. de 816 m² : ent., cuis. A/E ouv. s/séj., salon poêle à bois, 1 ch., sdb, wc, bur., sde/wc, pce. S/sol : Grenier amén. Garage, terrasse. Prix hon. inclus 4% (360.000€ NV + 14.400€ HN) ch. acq. Réf. 959963
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 148 400 €



TERRAIN A BATIR : pr. ttes commodités, zone activité comm., ctre ville et plages, terrain à bâtir 764 m² env. non viabilisé (assainis. collectif et énergie à prox.). Px hon. incl. 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq. Réf. 928349
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 116 600 €



TERRAIN A BATIR : pr. ttes commodités, zone activité comm., ctre ville et plages, terrain à bâtir 689 m² env. non viabilisé (assainis. collectif et énergie à prox.). Px hon. incl. 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) ch. acq. Réf. 928369
Tél. 06.07.90.32.75

VER 249 600 €



Prox. bourg, maison de 184 m² sur terr. de 3.063 m² : entr., cuis. ouv. s/salon/séj./insert, 2 ch., sdb, wc, arr.-cuis. 1er : mezzan., 3 ch., sde. Gar. Terrasse, dép. 217 m². Prix hon. incl. 4% (240.000€ NV + 9.600€ HN) ch. acq. Réf. 960998
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 270 400 €



A 1,8 km plage, mais. s/sol de 80 m² sur terr. de 760 m² : véranda, séj./sal./chem., cuis., 3 ch., sde, wc, bur., sde/wc. Au ss/sol : gar. 2 pl., bur., 1 ch., atelier. Dép. Prix hon. inclus 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq. Réf. 929349
Classe énergie : G
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1er hebdomadaire régional de France