



Chanteloup

Située à 2 mn de Bréhal et 15 mn de Granville

Belle propriété avec piscine et grand jardin

Page 4

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU
Tél. 02 33 61 63 76



Cerisy-la-Salle

Dans le Coutançais

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE - 02 33 46 91 77



Saint-Sauveur-Lendelin

Devenu Saint-Sauveur Villages, à 10 mn de Coutances

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN - 02 33 07 77 24



Jullouville

Belle station balnéaire avec sa grande plage

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - 02 33 50 00 34

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





La mitoyenneté

La mitoyenneté peut être définie comme un régime d'indivision forcée qui concerne les clôtures séparatives : murs, haies, fossés. C'est un véritable droit de propriété dont deux personnes jouissent en commun, et non une servitude.

Qu'est-ce que la mitoyenneté ?

La mitoyenneté est régie par les articles 653 à 673 du Code civil. Un mur mitoyen, c'est un mur qui est commun entre les deux voisins, ils en sont copropriétaires. On parle de copropriété forcée parce que cet état d'indivision est en principe perpétuel. Lorsque deux propriétaires voisins décident de construire à frais communs une clôture assise sur la limite séparative de leurs terrains, elle est mitoyenne. La mise en place de cette clôture, mitoyenne dès l'origine, résulte d'un accord amiable. On peut aussi acquérir amiablement la mitoyenneté d'une clôture déjà réalisée sur son terrain. L'acquisition de la mitoyenneté constitue un transfert de propriété et nécessite un document d'arpentage ainsi qu'un acte notarié, rédigé par votre notaire. Elle a en effet pour conséquence de déplacer la ligne divisoire des propriétés car la moitié de la bande sur laquelle repose le mur appartient désormais privativement à chacun des voisins. L'acquéreur doit payer la moitié du coût du mur et la moitié de la valeur du sol sur lequel il est bâti. Le régime de la mitoyenneté ne s'applique pas aux murs appartenant au domaine public. Seul un mur dépendant du domaine privé de la collectivité ou de l'état pourrait être mitoyen.

Réglementation de la mitoyenneté

Qui est concerné par la mitoyenneté ? Quelles sont les exceptions ? Qui prend en charge les frais de réparations ou d'entretien ? Est-ce que mon voisin peut refuser le ravalement d'un mur mitoyen ? Peut-on surélever un mur mitoyen ? Qui paiera les frais de cette surélévation ? Les mêmes règles s'appliquent-elles en présence d'un bâtiment mitoyen ? Comment éviter les conflits ? La mitoyenneté s'applique-t-elle si mon voisin décide d'une surélévation de son mur au-dessus des limites acceptables ?

Comment la mitoyenneté est-elle ou n'est-elle pas établie ?

La hiérarchie des modes de preuve qui permettent d'établir la mitoyenneté est la suivante :

La prescription acquisitive : appuyer un bâtiment contre le mur de son voisin pendant trente ans, sans protestation de sa part, permet de revendiquer la mitoyenneté de la partie du mur utilisée. Le titre : c'est l'acte notarié qui va préciser si la clôture est privative ou mitoyenne, mais si ce titre n'est pas commun aux deux voisins, il ne constitue qu'une présomption soumise à l'appréciation du juge.



Les marques de non mitoyenneté du mur (art. 654 du Code Civil) : lorsque le sommet du mur a un plan incliné ou encore lorsque ce mur possède un filet ou des corbeaux d'un seul côté, il est présumé appartenir à un seul propriétaire, celui vers lequel se dirige le plan incliné du côté duquel se trouvent les corbeaux ou les filets. Les marques de non mitoyenneté des fossés (art. 666 du Code civil) : lorsque la levée ou le rejet de la terre se trouve d'un côté seulement du fossé.

Les présomptions de mitoyenneté du mur (art. 653 et 666 du Code Civil) : un mur est présumé mitoyen dès lors qu'il sert de séparation entre deux bâtiments jusqu'à l'héberge, ou entre une cour et un jardin ou entre enclos dans les champs. Les présomptions de mitoyenneté d'une clôture ou d'un fossé (Art. 666 du Code civil) : toute clôture qui sépare des héritages est réputée mitoyenne à moins qu'il n'y ait titre, prescription ou marque contraire et tout fossé est censé appartenir exclusivement à celui du côté duquel le rejet se trouve.

Droits des copropriétaires mitoyens

Chacun des voisins peut appuyer des constructions contre le mur et y enfoncer des poutres, avec le consentement de l'autre propriétaire du mur ou, à défaut d'un expert. Chaque propriétaire peut aussi appuyer des plantations en espalier, à condition de ne pas dépasser la crête du mur. Chacun peut louer à des fins publicitaires la face du mur qui se trouve du côté de son terrain sans en référer à son voisin et sans avoir à partager la redevance perçue. Aucune ouverture (portes, fenêtres) ne peut être pratiquée dans un mur mitoyen sans l'accord du voisin. Tout copropriétaire peut surélever le mur mitoyen ou augmenter son épaisseur. Il en supporte alors seul les frais car la partie exhaussée ou augmentée est sa propriété. Si le mur mitoyen n'est pas en mesure de supporter la surélévation, celui qui veut l'exhausser doit le faire reconstruire en entier à ses frais.

Obligations des copropriétaires mitoyens

Les deux voisins doivent contribuer en commun aux charges d'entretien, de réparation ou de reconstruction du mur mitoyen. Cette règle se trouve cependant écartée lorsque les travaux sont rendus nécessaires par le fait d'un seul des propriétaires : ainsi, le propriétaire qui démolit son immeuble doit effectuer les travaux d'imperméabilisation du mur mitoyen subsistant, désormais soumis sans protection aux intempéries.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

SAINT-GEORGES-MONTCOCO 68 120 €



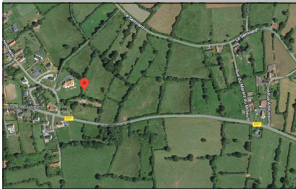
Exceptionnel s/St-Georges-Montcoco/St-Lô : plus. parcelles de terre en nature, terr. de moto cross, 10 mn centre-ville St-Lô. Superf. totale 5ha 15a 80ca. Prix hon. incl. 4,80% (65.000€ NV + 3.120€ HN) ch. acq. Réf. 577
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 172 920 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1^{er} : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép., gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus de 4,80% (165.000€ NV + 7.920€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 31 808 €



Plusieurs parcelles de pré-marais d'une superficie de 3ha 74a 94ca. Prix honoraires inclus de 6% (29.990€ NV + 1.908€ HN) charge acquéreur. Réf. 575
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terr. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 360 400 €



Maison 61 m², véranda, séj./salon, cuis. A/E, wc. Au 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. sde, 1 av. cab. de toil., wc, S/sol : gar. 2 pl., accès ext. jard. 178 m², park. Px hon. incl. 6% (340.000€ NV + 20.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 070/640
Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 233 200 €



Maison sur s/sol, de 63 m² : 5 pces dont au rdc surélevé : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. Au s/sol : 2 ch., buand. Garage. Jardin, terr. 900 m² env. Prix hon. inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 070/642
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison compr. séjour-cuisine aménagée et équipée, 2 ch. buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie ter. 28a 0ca. Px hon. inclus 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. vendeur. Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur. Réf. 555
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAIN : lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 26 500 €



Bâtiment en pierre sous tôle d'environ 87 m² avec appentis. Terrain de 734 m² avec puits. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) charge acquéreur. Réf. 553
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 420 000 €



Pavillon plain pied 98 m², ent. rénové, compr. entrée sur séj./sal. av. cuis. ouv. A/E, 2 ch., bureau, sde, wc. Cellier. Cour devant, terrasse, ter. 400 m². Prix hon. inclus de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/623
Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 222 600 €



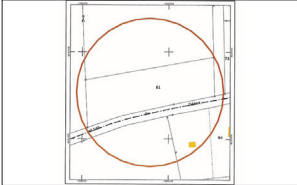
Villa sur s/sol de 82 m², ter. 718 m² : entr., séj./salon, cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Jard. Px hon. incl. 6% (210.000€ NV + 12.600€ HN) ch. acq. Montant dépenses annuelles 1.760 à 2.440€ (base 2021). Classe énergie : F Réf. 070/635
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



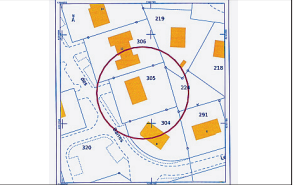
Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer : 519,78€. CA : 238.086€. Résultat net : 24.673€. Prix hon. inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) ch. acquéreur. Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 94 351 €



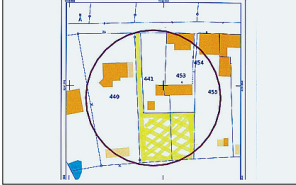
2 parcelles de terrain à bâtir d'une superficie de 1.500 m² chacune. Prix honoraires inclus de 6% (90.030€ NV + 4.321,44€ HN) charge acquéreur. Réf. 572
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 851 m² sur laquelle un bâtiment à démolir. Prix honoraires inclus de 4,80% (45.000€ NV + 2.700€ HN) charge acquéreur. Réf. 573
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur. Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

SAUSSEY 9 500 €



TERRE AGRICOLE : Parcelle de terre de 1ha 12a 42ca sur laquelle un petit bâtiment en tôles. Prix honoraires inclus 11,76% (8.500€ NV + 1.000€ HN), charge acquéreur. Réf. 070/639
Tél. 02.33.47.12.44

HAUTEVILLE-SUR-MER 60 000 €



Bâtisse en pierre de 37 m², à rénover, toiture neuve, plancher neuf à l'int. pour faire 1^{er} étg. Prix honoraires inclus 9,09% (55.000€ NV + 5.000€ HN), charge acquéreur. Cl. énergie et climat. non requis Réf. 070/636
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



Les nouveautés de 2022

La loi des finances pour 2022 apporte comme chaque année son lot de nouveautés fiscales. Par ailleurs, de nouvelles mesures de la loi Climat entrent en vigueur.

• Quelles sont les nouveautés pour les particuliers ?

Nouveau barème de l'impôt sur le revenu

Les seuils des tranches du barème progressif de l'impôt sur le revenu seront revus à la hausse afin d'atténuer les effets de l'inflation sur les impôts. La hausse sera de 1,4%.

Barème 2022 applicable sur les revenus 2022

Tranches d'imposition sur le revenu	Taux d'imposition
Jusqu'à 10.225€	0%
De 10.226€ à 26.070€	11%
De 26.071€ à 74.545€	30%
De 74.546€ à 160.336€	41%
A partir de 160.337€	45%

Elargissement du crédit d'impôt en faveur des services à la personne

Le crédit d'impôt accordé pour le recours à un service à domicile est élargi aux services rendus en extérieur lorsqu'ils sont compris dans un ensemble de services incluant des activités à domicile tels que l'accompagnement des enfants dans leurs déplacements hors du domicile ou la livraison des courses à domicile.

De plus, le crédit d'impôt instantané est entré en vigueur. En pratique, le salarié sera payé à 50% par son employeur via le dispositif Cesu et le reste sera pris en charge par l'Etat.

Limitation de la hausse des prix de l'énergie

Un bouclier tarifaire est mis en place pour contenir les hausses des prix du gaz naturel et de l'électricité. Il s'agit d'un dispositif de modulation des taxes intérieures applicable jusqu'au 31 janvier 2023. Le gouvernement pourra également bloquer la hausse des tarifs réglementés de l'électricité.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Siren 342 975 364

COURCY 338 620 €



Maison construite en aggloméré couv. en ardoise de 6 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terrasse, terr. 1.500 m². Prix hon. inclus de 4,19% (325.000€ NV + 13.620€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : C Réf. MAIS1042 Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 224 330 €



Maison pierre, masse, parpaing ss ardoise et tuile plate, 5 pp., chem., chauff. aéroth., dép., cour, ter. 4.443 m². Possibilité acquis. terr. supp. 2ha 78a 32ca. Px hon. 4,34% (215.000€ NV + 9.330€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : C Réf. MAIS1015 Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 120 430 €



Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 5 pp, chauff. cent. fuel, dépend., garage, cour, jardin, sur terrain de 552 m². Prix hon. inclus 4,72% (115.000€ NV + 5.430€ HN) ch. acquéreur. Réf. MAIS1048 Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison en pierre, masse, aggloméré et brique sous ardoise de 5 pp., chem., chauff. aérothermie, puits, mare, cour, dépend., gar., ter. 2.970 m². Prix hon. 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1031 Tél. 02.33.07.78.16

CONTRIÈRES 73 675 €



Maison d'habitation en pierre, masse, briques et parpaings sous ardoises et fibro de 5 pp, chauff. cent. fuel, cheminée, cour, sur ter. de 1.361 m². Prix hon. inclus 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1013 Tél. 02.33.07.78.16

MARCHÉSIEUX 217 057 €



Bourg, maison d'habitation en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. cent. fuel, chem., cour, dép. sur terrain 1.680 m². Prix hon. inclus de 4,35% (208.000€ NV + 9.057€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1043 Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 156 795 €



Maison d'habitation en pierre et briques sous ardoises, de 4 pp, cheminée insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, gar., terrain de 1.100 m² env. Prix hon. inclus 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) ch. acq. Réf. MAIS1009 Tél. 02.33.07.78.16

MARCHÉSIEUX 193 160 €



Maison d'hab. en masse et brique sous tuile de 8 pp., chem. insert, chauff. élec., panneaux solaires, terrasses, dép., cour, terr. 2.340 m². Prix hon. inclus de 4,41% (185.000€ NV + 8.160€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. MAIS1041 Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 115 235 €



Maison d'hab. pierre, masse, brique sous ardoise et fibro, 6 pp., insert, chf. cent. fuel, dép., ancien. boulang., charreterie, cour, ter. 1ha 37a 11ca. Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) charge acq. Réf. MAIS1033 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 177 575 €



St-Sauveur-Villages, mais. d'hab., ss-sol, ard., 5 pp, gar., cave, logt cours d'aménagt au ss-sol, chauff. cent. fuel, ins., cour, bassin, terras., ter. 2.541 m². Px hon. inclus 4,46% (170.000€ NV+7.575€ HN) ch. acq. Réf. MA00812 Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 63 285 €



Centre, maison d'hab. à restaurer, construite en pierre, masse et brique, sous ardoise, de 4 pp., chauff. élec., cour. Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur. Réf. MAIS1022 Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €



St-Sauveur-Villages : pr. cces, maison en pierre, masse, brique s/ardoise, 4 pp., chf. cent. fuel, chem. insert, vie de pl-pied, cave, gar., jard.. Prix hon. inclus 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. MAIS1039 Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Siren 485 187 637

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550

LE PLESSIS-LASTELLE 264 000 €



Belle mais., sâm, gd séj. chem., wc, ch., buand., séj., cuis. éq. et amén. Etc 3 ch., s. d'eau av. wc, dres. Appentis. Dép., gar. dble. Ter. 2.210 m². Px hon. inclus 5,6% (250.000€ NV + 14.000€ HN) ch. acq. Réf. 21/974 Tél. 02.33.46.60.64

AUXAIS 211 500 €



Maison au calme, 100 m², en pierre : entr., sde, chambre, salon, séj. dble/chem., cuisine. A l'étg. : 2 ch., grenier. Dépendance. Terrain 1.700 m². Prix hon. inclus de 5,75% (200.000€ NV + 11.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours Réf. 22/1001 Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 193 400 €



Maison compr. au rdc : séj./sal., cuis., sde av. wc. 1^{er} étage : 3 ch., sdb avec wc. Grenier. Grand jard. et dép. Prix hon. inclus de 4,54% (185.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 669 Tél. 02.33.46.91.77

MARIGNY 172 600 €



Maison compr. au rdc : p. de vie, cuis., ch., sde et wc. A l'étg. : sdb avec wc et 2 ch. Le tout sur 4.194 m². Prix honoraires inclus de 4,61% (165.000€ NV + 7.600€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 674 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 453 860 €



A prox. cces, maison construite en 2003 av. vie de pl.-pied d'env. 205 m² hab. Dont 78,45 m² de p. de vie. Terrain clos et arboré de 3.790 m². Prix hon. incl. 3,15% 440.000€ NV + 13.860€ HN) ch. acq. Classe énergie : C Réf. 063/446 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 275 500 €



Immeuble en coprop. : lot 1, rdc, 1 appt de 85,47 m². Lot 2 ét. : 1 appt d'env. 84,66 m². 2 terrasses. Gar. L'ensemble sur terr. de 1.584 m². Prix hon. incl. de 3,96% (265.000€ NV + 10.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 063/449 Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 147 340 €



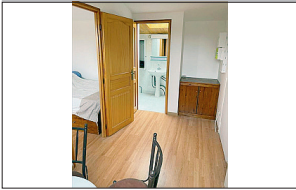
Maison 84 m² compr. rdc surélevé : wc, cuis., séj. chem., 3 chambres, salle d'eau. Ss-sol : garage, atelier, cave, cuisine d'été. Véranda. Ter. 1.367 m². Prix hon. inclus de 6% (139.000€ NV + 8.340€ HN) ch. acq. Classe énergie : F Réf. 19/987 Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



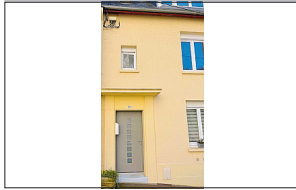
Maison 167 m² sur 920 m² de ter. Rdc : séj., salon, cuis. et salle d'eau. Etc : wc, une pce, 3 ch., sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 21/977 Tél. 02.33.46.60.64

AGON-COUTAINVILLE 89 400 €



Studio compr. : séjour/kitch., chambre et salle d'eau avec wc. A prox. plage d'Agon et commerces. Prix honoraires inclus de 5,11% (85.000€ NV + 4.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 679 Tél. 02.33.46.91.77

SAINT-LÔ 157 000 €



Maison mitoy. au rdc : séjour, cuis. 1^{er} ét. : wc, 2 ch. et sdb. 2nd : 2 ch. et une pièce. Cave au ss-sol. Grenier, jardin/cour. Prix honoraires inclus de 4,67% (150.000€ NV + 7.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 680 Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 134 764 €



Maison bourg d'env. 101 m² : 5 p.p. dt 3 ch. Garage sur l'avant et cour arrière avec dép. Le tout sur un terrain de 167 m². Prix ron. incl. 5,25% (128.000€ NV + 6.764€ -HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/440 Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 66 055 €



Maison construite en pierre de masse : 4 p.p. dt 3 chambres. Un garage. Le tout sur un terrain de 606 m². Prix hon. inclus 5,69% (62.500€ NV + 3.555€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 063/392 Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 143 100 €



Maison d'habitation sur ss-sol Rdc : entr., cuis. amén., double séj. chem., 1 petite ch., sde/wc. 1^{er} : bur., 2 ch. dt 1 avec dressing, sdb. Gren. Jard., dép. Prix hon. inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 19/896 Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 29 150 €



Maison mitoyenne de 48 m², proche centre ville en fond de cour à rénover : séj. Au 1^{er} étg. : cuisine, wc, sdb. Au 2^e étg. : mezzan. et 1 chambre. Prix hon. inclus de 6% (27.500€ NV + 1.650€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 19/944 Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 63 400 €



Centre-ville, maison tt à rénover compr. au rdc : p. de vie. 1^{er} ét. : sde av. wc et une ch. 2nd ét. : 2 ch. 3^e ét. : grenier à amé. Jardin. Prix honoraires inclus 5,67% (60.000€ NV + 3.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 666 Tél. 02.33.46.91.77

MONTPINCHON 56 120 €



Un ensemble de bâtiments comprenant chalet, garage, hangar, terrain et cour. Prix honoraires inclus de 5,89% (53.000€ NV + 3.120€ HN) charge acquéreur. Réf. 668 Tél. 02.33.46.91.77

SAINT-PATRICE-DE-CLAIDS 58 522 €



Maison d'env. 62,12 m² : 3 p.p. dt 2 ch. Attenant une ancienne étable. Sur l'arr. : 2 celliers et une ancienne laiterie. Gar. Le tout sur terr. de 7.720 m². Prix hon. incl. 3,40% (55.000€ NV + 3.522€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 063/422 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 37 310 €



Une grange en pierre mitoy. d'env. 44 m² av. jard. Possibilité de réhabiliter en habitation av. égl't extension possible. Le tout sur un terr. de 391 m². Prix hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 063/450 Tél. 02.33.46.42.55

LOI DE FINANCES

Les nouveautés de 2022 (suite)

Prorogation des dispositifs fiscaux

Les dispositifs prorogés en 2022 sont :
Le dispositif Cosse en prenant la forme d'une réduction d'impôt avec une simplification de ses règles ;
Le dispositif Denormandie ;
Le crédit d'impôt pour l'installation d'une borne de re-charge électrique ;
La réduction d'impôt pour l'investissement dans les PME ;
Le dispositif de l'éco-PTZ avec une augmentation du plafond (50.000€) et de sa durée de remboursement (20 ans) ;
Le PTZ ;
La réduction d'impôt de 75% dans la limite de 1.000€ pour les dons effectués au profit des associations venant en aide aux personnes en difficulté ;
La réduction d'impôt de 75% dans la limite de 554€ pour les dons au culte.



Loi de Finances 2022

Nouveautés pour les bailleurs

Depuis le 1^{er} janvier, les bailleurs publiant des annonces sans la classe énergie et la classe climat peuvent être sanctionnés. De plus, les annonces et baux doivent mentionner de nouvelles informations sur la consommation énergétique des logements.
La mention manuscrite a fait son retour les contrats de caution solidaire et le contrat de caution peut être signé par voie électronique.
D'autres mesures verront le jour courant 2022 concernant l'indication du dépassement du plafond de loyer.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Siren 340 858 042

JULLOUVILLE422 625 €

A 2,5 km de Carolles, maison sur ss-sol de 8 pp, surf. 189 m² dont niveau de vie de plain-pied av. véranda sur terrain de 2.023 m² clos. Prix hon. inclus de 5% (402.500€ NV + 20.125€ HN) ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 028/1262
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE392 200 €

Au calme, maison sur ss-sol de 8 pp. of-frant 202 m² hab. avec un beau niveau de vie de plain-pied sur 2.565 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (370.000€ NV + 22.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1269
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON360 400 €

Maison de plain-pied F4 d'une superficie de 153 m² sur un terrain clos de 1.854 m² avec dépendance. Prix honoraires inclus de 6% (340.000€ NV + 20.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1266
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON315 000 €

Maison sur sous-sol de type F4 offrant 98 m² hab. de plain-pied sur un terrain de 1.430 m². Prix honoraires inclus de 5% (300.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1261
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE879 750 €

A 400 m de la mer, villa de caractère à restaurer sur ss-sol de 10 pp. d'une super-ficie hab. de 220 m² sur un terrain clos de 1.630 m². Prix hon. inclus de 3,50% (850.000€ NV + 29.750€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 028/1276
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER451 500 €

300 m du bourg tous commerces, mai-son sur ss-sol de 7 pp. offrant 120 m² hab. sur terr. de 667 m². Prix honoraires inclus de 5% (430.000€ NV + 21.500€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/1232
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE238 500 €

Centre ville, appt T4 de 78 m² env. à réno-ver au 2^e étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER233 200 €

Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres offrant 130 m² hab., garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL570 000 €

A 15 min de Granville, maison sur sous-sol d'une surface hab. de 315 m² édifié sur un terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix hon. inclus 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR68 900 €

Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardinnet. Prix honoraires inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) charge acqué-reur. Classe énergie : vierge
Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE260.000 €

A prox. des commerces, maison de 6 p. offrant 142 m² hab. sur terrain clos de 567 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 5,83% (245.700€ NV + 14.300€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 028/1249
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE280 900 €

TERRAIN : proche du Jardin Christian Dior et du centre-ville, terrain à bâtir d'une superficie de 1.260 m² viabilisé, accessible par un chemin. Prix honoraires inclus de 6% (265.000€ NV + 15.900€ HN) ch. acq. Réf. 028/1225
Tél. 02.33.50.00.34

SCP THOUROUDE, VIMOND-ORY, DANJOU

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

Siren 388 103 657

JULLOUVILLE384 800 €

Ds résidence sécurisée, direct plage, pav. de 79 m², vie de pl.-pied : sal./sér., cuis A/E, 3 ch., sdb, wc. Terrasse S/O. Garage, park., jard. av. abri, terr. 648 m². Prix hon. inclus 4% (370.000€ NV + 14.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 952370
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE286 000 €

Pav. sur s/sol, 123 m² : entr., sàm, sal./chem., cuis. A/E, wc, sde, 1 ch. 1^{er} : 3 ch. dt 1 gde, sdb, wc. Grenier. S/sol, 70 m², gar., 30 m². Jardin arboré, 642 m². Px hon. incl. 4% (275.000€ NV + 11.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 950582
Tél. 06.07.90.32.75

CHANTELOUP384 800 €

Maison 145 m² sur ter. 2.999 m² : entr., cuis. A/E, sal./sér./chem., arr.-cuis., 1 ch., sde/wc. 1^{er} : mezzan., 4 ch., sde, wc. Gd garage. Gde cour, terrasse, piscine. Prix hon. incl. 4% (370.000€ NV + 14.800€ HN) ch. acq. Réf. 952817
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL270 400 €

A 1,8 km plage, mais. s/sol de 80 m² sur terr. de 760 m² : véranda, sér./sal./chem., cuis., 3 ch., sde, wc, bur., sde/wc. Au ss/sol : gar. 2 pl., bur., 1ch., atelier. Dép. Prix hon. inclus 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : G
Réf. 929349
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS270 400 €

Pav. moderne 2017, 92 m², sans vis-à-vis : entr., wc, salon/séjour/poêle, cuis. ouv. A/E. Au 1^{er} 3 ch., wc, sdb. Gar., carport. Terrasse, jard. 351 m². Px hon. incl. 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : B
Réf. 946932
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE275 600 €

Proche piscine, maison de ville 1930/1940, entier. rénovée, de 83 m² : entr. sur sér., cuis. amén. 1^{er} : 2 ch. (pte vue mer), sde/wc. 2nd : 2 ch. S/sol : cave, buand. Prix hon. incl. 4% (265.000€ NV + 10.600€ HN) ch. acq. Réf. 949877
Tél. 06.07.90.32.75

YQUELON520 000 €

Quart. rés., pav. 127 m², vie pl.-pd, cuis. A, sal./sér./poêle, 3 ch., sdb, wc. 1^{er} gren. amén. 100 m². S/sol, cave, gar., wc, sde, cuis. été, 1 ch. Jard. 300 m². Px hon. incl. 4% (500.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 938496
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS228 800 €

Prox. ctre ville et plages, vue dégagée, appt lumineux 92 m², orienté Sud, au 2nd, cuis., arr.-cuis., cagibi, ent., sàm, sal., 2 ch., sdb, wc, balcon. Gar./box au s/sol. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV + 10.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 939434
Tél. 06.07.90.32.75

COUDEVILLE-SUR-MER76 000 €

TERRAIN A BATIR : dans bourg, terrain à bâtir, viabilisé, lot A. Prix honoraires inclus 6% (71.698€ NV + 4.302€ HN) charge acquéreur. Réf. 934704
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER187 200 €

Ds bourg, mais. en pierre et masse sur ter-rain de 443 m² : entr., sal./sér./chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. 1^{er} : 3 ch. Grenier. Gar. av. 2 caves à vin. Terrain. Px hon. incl. 4% (180.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq. Réf. 929228
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France