nota.fr

LA MANCHE LIBRE

2 AVRIL 2022



Jullouville
Station touristique, à 8 mn de Granville

Belle villa de caractère à 400 m de la mer

Page 4

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02 33 50 00 34



Agon-Coutainville
Entre Coutances et Granville, une des plus belles stations

Page 4

Maître ALLIX - 02 33 47 12 44



Lessay
Située au cœur de la Manche, sur la côte Ouest

Page 2

Maître LEONARD - 02 33 46 42 55



Courcy
A 8 mn de Coutances

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN - 02 33 07 77 24

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

La vente d'immeubles à rénover (VIR)

Le vendeur d'un bien immobilier à usage d'habitation et/ou à usage professionnel, qui s'engage à effectuer des travaux dans un délai déterminé et perçoit des sommes de l'acquéreur avant leur réalisation.

Comment est rédigé le contrat de vente d'immeuble à rénover ?
Le vendeur doit obligatoirement conclure le "contrat de vente d'immeuble à rénover" par acte notarié qui permet une meilleure protection de l'acquéreur. Par cet acte, le vendeur transfère immédiatement à l'acquéreur la propriété du sol et celle des constructions au fur et à mesure de leur réalisation.

Vente d'immeubles à rénover et travaux concernés
Ils sont nécessairement relatifs à un immeuble bâti existant. Leur nature est précisée négativement par le décret d'application du 16 décembre 2008. Ces travaux sont ceux qui ne correspondent pas à des travaux d'agrandissement ou de restructuration complète de l'immeuble, assimilable à une reconstruction, pour lesquels seul le régime de la vente d'immeubles à construire est ouvert.

Est-il possible de signer un compromis de vente lors d'une VIR ?
Un avant-contrat de vente (compromis) peut être conclu et doit comporter, à peine de nullité , les indications essentielles relatives au descriptif et au délai de réalisation des travaux, à son prix, ainsi que l'engagement du vendeur de produire, lors de la signature de l'acte authentique de vente, les justifications de la garantie d'achèvement des travaux et des assurances obligatoires. Cet avant-contrat peut être conclu sous condition suspensive . Dans ce cas, la loi prévoit qu'aucun versement ne peut être effectué avant la réalisation de la condition. On retrouve un principe propre à la vente en l'état futur d'achèvement.

Quelles sont les modalités de paiement du prix dans une VIR ?
La loi organise un régime de paiement échelonné du prix de la vente : le prix de l'existant est à régler lors de la signature de l'acte authentique de vente. Le paiement du prix des travaux doit, quant à lui, s'effectuer de la manière suivante : 50 % à l'achèvement des travaux représentant la moitié du prix total des travaux, 95 % à l'achèvement de l'ensemble des travaux, le solde à la livraison.
A noter que depuis le décret du 27 septembre 2010, il est possible de prévoir des versements intermédiaires dans la mesure où les plafonds ci-dessus sont respectés.

Vente d'immeubles à rénover et garantie d'achèvement
La loi impose au vendeur de fournir une garantie d'achèvement constituée par une caution solidaire donnée par un établissement de crédit ou par une entreprise d'assurance agréée à cet effet. Cette garantie est exclusive de toute autre forme de garantie.
La garantie prend fin par la constatation de l'achèvement qui résulte de la déclaration certifiée par un homme de l'art désigné par accord entre les parties. Un procès-verbal de réception des travaux est ensuite signé entre vendeur et acquéreur.



Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS — 660 240 €



Propriété en pierre ds cadre exceptionnel, accès boisé entouré de parc planté, 2 étangs d'aspect harmonieux très calme. Dép., jard., verger. Prix hon. incl. 4,80% (630.000€ NV + 30.240€ HN) ch. acq.
Classe énergie : sans mention Réf. 249
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE — 172 920 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1er : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép., gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus de 4,80% (165.000€ NV + 7.920€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE — 78 600 €



Maison mitoyenne d'un côté composée : rdc : entrée, salon avec chem., wc, sde, débarras. Au 1er : 1 chambre avec dressing, 2 ch. en enfilade. Parking. Prix hon. inclus de 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 574
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON — 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1er : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terr. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

GOUVILLE-SUR-MER — 222 600 €



Villa sur s/sol de 82 m², ter. 718 m² : entr., séj/salon, cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Jard. Px hon. incl. 6% (210.000€ NV + 12.600€ HN) ch. acq. Montant dépenses annuelles 1.760 à 2.440€ (base 2021).
Classe énergie : F Réf. 070/635
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT — 201 400 €



Maison en pierre, 138 m² : entr., sàm chem., sal./séj. chem., cuis., wc. 1er : 3 ch., 1 p., sde. Gren. Dép. Jard. Ter. 1.760 m². Prix hon. inclus de 6% (201.400€ NV + 11.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 070/630
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND — 73 360 €



Maison compr. séjour-cuisine aménagée et équipée, 2 ch. buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie ter. 28a 0ca. Px hon. inclus 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. vendeur.
Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN — 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur.
Réf. 555
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE — 57 640 €



Maison en pierre mitoyenne des 2 côtés, de 70 m². Entrée ds séj./salon chem., cuis., sde, wc. 1er : 1 ch./dressing, autre ch., plus gde av. chem. Gar. avec petit appentis sur le côté, ter. 79 m². Prix hon. inclus ch. vend.
Réf. 515
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT — 26 500 €



Bâtiment en pierre sous tôle d'environ 87 m² avec appentis. Terrain de 734 m² avec puits. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) charge acquéreur.
Réf. 553
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE — 420 000 €



Pavillon plain pied 98 m², ent. rénové, compr. entrée sur séj./sal. av. cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc. Cellier. Cour devant, terrasse, ter. 400 m². Prix hon. inclus de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 070/623
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-AUBIN-DU-PERRON — 106 000 €



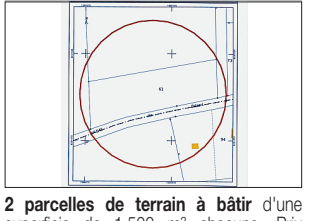
ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison pierre 110 m², 5 p. : sàm./chem., salle, cuis. 1er : 3 ch. Gren. Cel. Dép., gar. Cour. 2 parcelles de terre. Terr. 3.121 m². Prix hon. incl. 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E Réf. 070/611
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND — 141 500 €



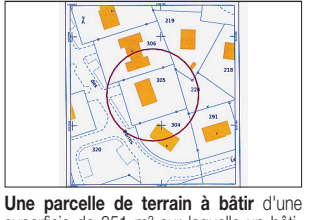
Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer : 519,78€. CA : 238.086€. Résultat net : 24.673€. Prix hon. inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) ch. acquéreur.
Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT — 94 351 €



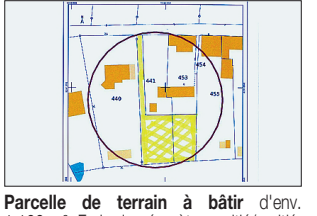
2 parcelles de terrain à bâtir d'une superficie de 1.500 m² chacune. Prix honoraires inclus de 6% (90.030€ NV + 4.321,44€ HN) charge acquéreur.
Réf. 572
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE — 47 700 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 851 m² sur laquelle un bâtiment à démolir. Prix honoraires inclus de 4,80% (45.000€ NV + 2.700€ HN) charge acquéreur.
Réf. 573
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS — 59 945 €



Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur.
Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

SAUSSEY — 9 500 €



TERRE AGRICOLE : Parcelle de terre de 1ha 12a 42ca sur laquelle un petit bâtiment en tôles. Prix honoraires inclus 11,76% (8.500€ NV + 1.000€ HN), charge acquéreur.
Réf. 070/639
Tél. 02.33.47.12.44

HAUTEVILLE-SUR-MER — 60 000 €



Bâtisse en pierre de 37 m², à rénover, toiture neuve, plancher neuf à l'int. pour faire 1er étg. Prix honoraires inclus 9,09% (55.000€ NV + 5.000€ HN), charge acquéreur.
Cl. énergie et climat. non requis Réf. 070/636
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

La mitoyenneté



La mitoyenneté peut être définie comme un régime d'indivision forcée qui concerne les clôtures séparatives : murs, haies, fossés. C'est un véritable droit de propriété dont deux personnes jouissent en commun, et non une servitude.

- Qu'est-ce que la mitoyenneté ?
- Réglementation de la mitoyenneté
- Comment la mitoyenneté est-elle ou n'est-elle pas établie ?
- Droits des copropriétaires mitoyens
- Obligations des copropriétaires mitoyens

Les réponses dans Nota du mois de Mai

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

Courcy — 349 010 €



Maison construite en aggloméré couv. en ardose de 6 pp., vie de plain-pied possible, chauf. élec., garage, cour, terrasse, terr. 1.500 m². Prix hon. inclus de 4,18% (335.000€ NV + 14.010€ HN) ch acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. MAIS1042
Tél. 02.33.07.78.16

Feugères — 224 330 €



Maison pierre, masse, parpaing ss ardoise et tuile plate, 5 pp., chem., chauff. aéroth., dép., cour, ter. 4.443 m². Possibilité acquis. terr. supp. 2ha 78a 32ca. Px hon. 4,34% (215.000€ NV + 9.330€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. MAIS1015
Tél. 02.33.07.78.16

La Ronde-Haye — 203 550 €



Saint-Sauveur-Villages : pavillon sur ss-sol, pièce de vie/chem. insert, 3 ch., chf. cent. fuel, combles aménageables, cour, hangar, terr. 2.535 m². Prix hon. inclus 4,38% (195.000€ NV + 8.550€ HN) ch. acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. MAIS1029
Tél. 02.33.07.78.16

Savigny — 271 085 €



Maison en pierre, masse, aggloméré et brique sous ardoise de 5 pp., chem., chauf. aérothermie, puits, mare, cour, dépend., gar., ter. 2.970 m². Prix hon. 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C — Réf. MAIS1031
Tél. 02.33.07.78.16

Marigny-le-Lozon — 167 185 €



Proche commerces, maison d'hab. en parpaing sous ardoise, 5 pp., vie de plain-pied possible, chauf. élec., gar., cour, terr. arb. 685 m². Prix honoraires inclus de 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1011
Tél. 02.33.07.78.16

Millières — 156 795 €



Maison en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, garage, terrain de 1.100 m² env. Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1009
Tél. 02.33.07.78.16

Coutances — 177 575 €



Proche centre, maison en aggloméré couverte en tuile, plain-pied, de 5 pp., chauf. central gaz ville, véranda, garage-remise, cour, terr. 560 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. MAIS1027
Tél. 02.33.07.78.16

Marchésieux — 193 160 €



Maison d'hab. en masse et brique sous tuile de 8 pp., chem. insert, chauf. élec., panneaux solaires, terrasses, dép., cour, terr. 2.340 m². Prix hon. inclus de 4,41% (185.000€ NV + 8.160€ HN) charge acq.
Classe énergie : E — Réf. MAIS1041
Tél. 02.33.07.78.16

Hauteville-la-Guichard — 115 235 €



Maison d'hab. pierre, masse, brique sous ardoise et fibro, 6 pp., insert, chf. cent. fuel, dép., ancien. boulang., charretterie, cour, ter. 1ha 37a 11ca. Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1033
Tél. 02.33.07.78.16

Contrières — 73 675€



Maison pierre, masse, brique et parpaing sous ardoise et fibro de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem., cour, sur terrain de 1.361 m². Prix hon. inclus de 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

Le Mesnilbus — 63 285 €



Maison d'hab. à restaurer, construite en pierre, masse et brique, sous tôle, de plain-pied, de 3 pp., dépend., cour, terrain de 2.177 m². Prix hon. inclus 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1021
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 167 185 €



St-Sauveur-Villages : pr. cces, maison en pierre, masse, brique s/ardoise, 4 pp., chf. cent. fuel, chem. insert, vie de pl-pied, cave, gar., jard.. Prix hon. inclus 4,49% (160.000€ NV + 7.185€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. MAIS1039
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

Périers — 143 100 €



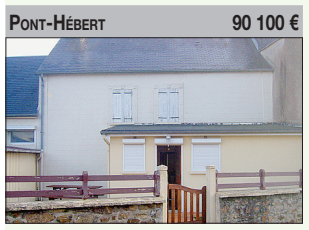
Maison d'hab. sur ss-sol : rdc : entr., cuis. amén., dble séj. av. chem., 1 petite ch., sde/wc. 1er : bur., 2 ch. dt 1 av. dressing, sdb. Grenier. Jard, dép. Prix hon. inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 19/896
Tél. 02.33.46.60.64

Auxais — 211 500 €



Maison au calme, 100 m², en pierre : entr., sde, chambre, salon, séj. dble/chem., cuisine. A l'étg. : 2 ch., grenier. Dépendance. Terrain 1.700 m². Prix hon. inclus de 5,75% (200.000€ NV + 11.500€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : en cours — Réf. 22/1001
Tél. 02.33.46.60.64

Pont-Hébert — 90 100 €



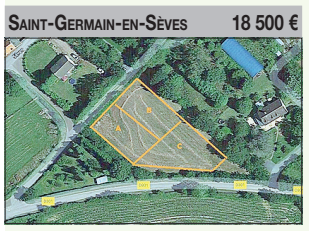
Maison de ville : rdc : entrée, séj./chem., bureau, cuisine amén., wc et sde. Etage : 2 chambres, une pièce. Grenier. 2 garages. Cave, jardin, cour. Prix hon. inclus de 6% (85.000€ NV + 5.100€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 21/992
Tél. 02.33.46.60.64

Saint-Sébastien-de-Raids — 68 900 €



Maison d'hab. à rénover, construite en pierre et masse : séj./chem., 3 pièces, dégagement et une pièce aveugle. Appentis, jardin 2.200 m². Prix hon. inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : en cours — Réf. 21/1003
Tél. 02.33.46.60.64

Saint-Germain-en-Sèves — 18 500 €



TERRAINS A BATIR : 3 parcelles non viab. Lot A, 1.011 m² pr 17.000€ net vend. Lot B, 1.011 m² pr 17.000€ net vend. Lot C, 1.440 m² pr 24.000€ net vend. Px hon. incl. 8,82% (17.000€ NV+1.500€ HN) ch. acqu.
Réf. 21/995
Tél. 02.33.46.60.64

Périers — 29 150 €



Maison mitoyenne de 48 m², proche centre ville en fond de cour à rénover : séj. Au 1er étg. : cuisine, wc, sdb. Au 2e étg. : mezzan. et 1 chambre. Prix hon. inclus de 6% (27.500€ NV + 1.650€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge — Réf. 19/944
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

Saint-Denis-le-Vêtu — 193 400 €



Maison en lot. compr. pièce de vie avec cuis., wc, sdb et 3 ch. A l'étage une ch. etpce à aménager. Garage et jard. Prix hon. inclus de 4,54% (185.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 678
Tél. 02.33.46.91.77

Marigny — 183 000 €



Maison comp. au rdc pce de vie, cuis., ch., sde et wc. A l'étg sdb avec wc et 2 ch. Le tout sur 4.194 m². Prix honoraires inclus de 4,57% (175.000€ NV + 8.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 674
Tél. 02.33.46.91.77

Dangy — 108 120 €



Maison compr. rdc salon, séj. sur cuis. et wc. A l'étg 4 ch., sdb et wc. Garage. Ter. 1.500 m² (avant de la maison). Prix honoraires inclus de 4,967% (103.000€ NV + 5.120€ HN) charge acquéreur.
Réf. 677
Tél. 02.33.46.91.77

Montpinchon — 56 120 €



Un ensemble de bâtiments comprenant chalet, garage, hangar, terrain et cour. Prix honoraires inclus de 5,89% (53.000€ NV + 3.120€ HN) charge acquéreur.
Réf. 668
Tél. 02.33.46.91.77

Créances — 53 000 €



TERRAIN A BATIR : Une parcelle de terrain à bâtir, d'une superficie de 1.149 m². Prix honoraires inclus 6% (50.000€ NV + 3.000€ HN) charge acquéreur.
Réf. TAB_002
Tél. 02.33.46.91.77

Ouville — 26 097,20 €



TERRAIN A BATIR : En lotissement, parcelle de terrain à bâtir (non viab.), surf. 1.231 m², prévoir assainissement ind. Prix hon. inclus 6% (24.620€ NV + 1.477,20€ HN) charge acquéreur.
TAB_022
Tél. 02.33.46.91.77

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

Lessay — 453 860 €



A prox. cces, maison construite en 2003 av. vie de pl.-pied d'env. 205 m² hab. dont 78,45 m² de p. de vie. Terrain clos et arboré de 3.790 m². Prix hon. incl. 3,15% (440.000€ NV + 13.860€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : C — Réf. 063/446
Tél. 02.33.46.42.55

Lessay — 260 140 €



Maison de pl.-pied, 97 m² : 4 p.p. dt 2 ch. Combles potentiellement aménageables. Gar. 28 m². Carport. Terr. 2.920 m² dt partie constructible. Prix hon. incl. de 4,06% (250.000€ NV + 10.140€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 063/448
Tél. 02.33.46.42.55

Lessay — 270 380 €



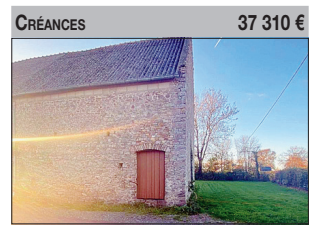
ANGOVILLE-SUR-AY : à 8 km de la mer, maison réhabilitée d'env. 155 m² : 6 p.p. dt 4 ch. Grenier aménageable. Dép. Coursverger. Terr. 5.157 m². Prix hon. incl. 3,85% (260.000€ NV + 10.380€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge — Réf. 063/441
Tél. 02.33.46.42.55

Créances — 280 620 €



A prox. commerces et mer, maison d'env. 180 m² : 8 p.p. dt 5 ch. Un grand hangar. Cour et jardin. Terrain de 3.375 m² dt une partie constructible. Prix hon. inclus 3,93% (270.000€ NV + 10.620€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : E — Réf. 063/442
Tél. 02.33.46.42.55

Créances — 37 310 €



Une grange en pierres mitoy. d'env. 44 m² av. jard. Possibilité de réhabiliter en habitation av. égt extension possible. Le tout sur un terr. de 391 m². Prix hon. incl. 6,60% (35.000€ NV + 2.310€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge — Réf. 063/450
Tél. 02.33.46.42.55

Saint-Germain-sur-Ay — 31 980 €



Dans la campagne, à 5 km de la plage : une ancienne boulangerie avec four en état de fonctionnement. Jardin. Parcelle de 298 m². Prix hon. incl. 6 ,60% (30.000€ NV + 1.980€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge — Réf. 063/453
Tél. 02.33.46.42.55

Tontine : les avantages pour l'achat immobilier



La clause de tontine (pacte tontinier) insérée dans l'acte d'achat d'un bien immobilier peut être rentable si vous achetez à deux. Elle évite les dangers de l'indivision et garantit au survivant la propriété de la totalité du bien. En effet, à terme, le pacte est dissous et le capital du compte ou le bien immobilier est transmis au bénéficiaire toujours en vie.

Il s'agit d'une sorte de placement à long terme, qui peut avoir pour but de préparer sa retraite ou bien de transmettre son épargne ou un bien immobilier.

A noter : La tontine est ancienne. En 1844, le directeur de l'école polytechnique créa les Associations mutuelles Le Conservateur. Depuis, le groupe d'assurances Le Conservateur demeure le spécialiste de la tontine. Le Conservateur gère plus de 25 associations tontinières. La tontine est aujourd'hui définie par les articles du code des assurances.

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

JULLOUVILLE 879 750 €



A 400 m de la mer, villa de caractère à restaur. sur ss-sol de 10 pp offrant 220 m² hab. sur un terrain clos de 1.630 m². Prix honoraires inclus de 3,50% (850.000€ NV + 29.750€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1276
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 570 000 €



A 15 min de Granville, maison sur sous-sol d'une surface hab. de 315 m² édifié sur un terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix hon. inclus 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 422 625 €



A 2,5 km de Carolles, maison sur ss-sol de 8 pp, surf. 189 m² dont niveau de vie de plain-pied av. véranda sur terrain de 2.023 m² clos. Prix hon. inclus de 5% (402.500€ NV + 20.125€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C Réf. 028/1262
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 315 000 €



Maison sur sous-sol de type F4 offrant 98 m² hab. de plain-pied sur un terrain de 1.430 m². Prix honoraires inclus de 5% (300.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1261
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 360 400 €



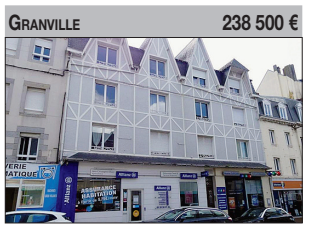
Maison de plain-pied de 4 pièces d'une superficie de 153 m² sur un terrain clos de 1.854 m² avec dép. Prix honoraires inclus de 6% (340.000€ NV + 20.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1266
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 260.000 €



A prox. des commerces, maison de 6 p. offrant 142 m² hab. sur terrain clos de 567 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 5,83% (245.700€ NV + 14.300€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1249
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



Centre ville, appt T4 de 78 m² env. à rénover au 2e étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 160 272 €



A 200 m de la plage, studio loué, de 33 m² avec balcon et vue sur mer au 3e étage d'un imm. avec asc. Cave et stationnement. Prix honoraires inclus de 6% (151.200€ NV + 9.072€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : D Réf. 028/1273
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 174 900 €



Maison louée de 4 pièces, d'une surface hab. de 94 m² sur 151 m² de terrain avec 3 garages. Prix honoraires inclus de 6% (165.000€ NV + 9.900€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 028/1267
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 233 200 €



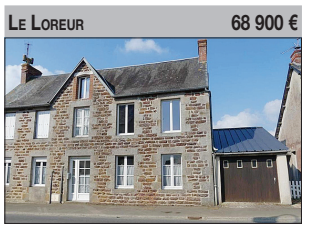
Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 ch. offrant 130 m² hab., garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

CHANTELOUP 137 800 €



Au calme, maison en pierre et masse à restaurer de 3 pp. avec dépendances sur 7.093 m² de terrain Prix honoraires inclus de 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 028/1274
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 68 900 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardinet. Prix honoraires inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34



SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

SAINT-PAIR-SUR-MER 790 400 €



Prox. plage Jullou., gde mais. s/s-sol : entr., cuis. A/E, salon/chem., séjour, 1 ch., dress., sdb, wc. 1er : bur., 3 ch., dress. sde, , wc. Gde terrasse SO, 2 dép. équip. Prix hon. inclus 4% (760.000€ NV + 30.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 917706
Tél. 06.07.90.32.75

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 270 400 €



Maison 340 m² : entr., salon/séjour, cuis., bur., sde, cellier, chauf., local commer. 1er : 8 ch., 3 wc, 2 sdb. 2nd : grenier, 1 ch., sde, wc. Parking, gar., dép., jard. Px hon. incl. 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 935861
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 390 000 €



Maison 125 m² sur ter. 208 m² compr. rdj : terr. bois, 1 ch., buand., douche, wc. Rdc : salon/séjour/ter., cuis. ouv. A/E, 2 ch., sde, wc. Combles (1 ch. + dortoir). Prix hon. incl. 4% (375.000€ NV + 15.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E Réf. 925620
Tél. 02.33.61.63.76

HAUTEVILLE-SUR-MER 299 000 €



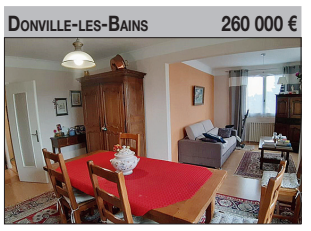
Mer à 1,8 km, mais. ossat. bois, vie plain-pied PMR, 78 m², ter. 270 m² compr. espace de vie ouvert et lumineux de 33 m², 3 ch., gde douche italienne, sdb. Prix hon. inclus 4% (287.500€ NV + 11.500€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 934839
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS 270 400 €



Pav. moderne 2017, 92 m², sans vis-à-vis : entr., wc, salon/séjour/poêle, cuis. ouv. A/E. Au 1er 3 ch.,wc, sdb. Gar., carport. Terrasse, jard. 351 m². Px hon. incl. 4% (260.000€ NV + 10.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : B Réf. 946932
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS 260 000 €



Prox. ctre ville et plages, vue dégagée, appt lumineux 92 m², orienté Sud, au 2nd, cuis., ar-cuis., cagibi, ent., sàm, salon, 2 ch., sdb, wc, balcon. Gar./box au s/sol. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV + 10.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 939434
Tél. 06.07.90.32.75

ST-MARTIN-DE-BRÉHAL 676 000 €



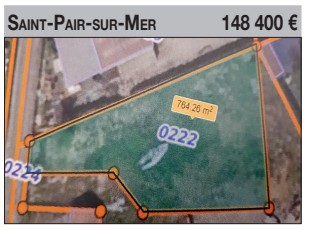
A 50 m plage, villa de 170 m², vie de plain-pied, ter. 263 m² : entr., p. de vie/insert, cuis. A/E ouv., 1 ch. parentale/douche ital./wc. 1er : 4 ch., sde, wc. Gar . Prix hon. inclus 4% (650.000€ NV + 26.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C Réf. 927347
Tél. 02.33.61.63.76

HAUTEVILLE-SUR-MER 260 000 €



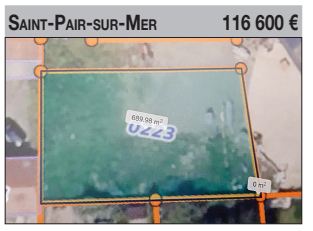
A 1,8 km mer ts com., pavillon de 2002, 80 m², ter. 254 m², compr. : p. de vie lumineuse, cuis.A/E, gar. 1er : gde mezz., 2 ch., sdb. Terrasse, terrain, cour. Prix hon. inclus 4% (250.000€ NV + 10.000€ HN) ch. acq.
Réf. 944918
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 148 400 €



TERRAIN A BATIR pr. ttes commod., zone d'activité comm., centre-ville, plages, terrain à bâtir de 764 m² env., non viabilisé (assain. collect. et énerg. à prox.) Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.
Réf. 928349
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 116 600 €



TERRAIN A BATIR pr. ttes commod., zone d'activité comm., centre-ville, plages, terrain à bâtir de 689 m² env., non viabilisé (assain. collect. et énerg. à prox.) Prix hon. inclus 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) ch. acq.
Réf. 928369
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 166 400 €



A 30 m de la plage, appartement 35 m² (34,85 m² loi Carrez), au 1er : entrée, séj./cuis., 1 ch., wc, sde, balcon. Cave. Libre au 1er avril. Taxe foncière 396€. Px hon. incl. 4% (160.000€ NV + 6.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

BOURGUENOLLES 187 200 €



A 10 mn de Villedieu, maison s/sol, pl.-pied, 92 m², ter. 2.186 m² compr. séj./salon/insert, cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. S/sol : gar. 2 pl., buand., chauf., cellier. Px hon. incl. 4% (180.000€ NV + 7.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : F Réf. 920748
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.