



Saint-Planchers

Charmant village situé à 6 km de Granville

Beau pavillon très lumineux avec jardin et terrasse

Page 4

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY
06 07 90 32 75



Auxais

Située entre Terre & Marais et Marchésieux

Page 3

Maître LECHAUX - 02 33 46 60 64



Carentan-les-Marais

Située au carrefour des 4 voies de la région

Page 2

Maître FRERE - 02 33 56 80 04



Hauteville-sur-Mer

Station balnéaire dynamique, labellisée "Famille Plus"

Page 4

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY - 02 33 61 63 76

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Vaut-il mieux vendre avant d'acheter ?

Il est plus prudent de vendre son bien avant d'acheter le suivant afin de financer l'apport nécessaire. Néanmoins, si l'acquisition a lieu avant la vente, 2 solutions existent : le prêt relais et le transfert de prêt.

Le prêt relais et le transfert de prêt

Le prêt relais

Cette solution est proposée aux personnes qui achètent avant de vendre et qui ont besoin des fonds de la future vente de leur bien pour financer leur nouvelle acquisition. En pratique, l'établissement avance une fraction de la valeur du bien à vendre (entre 60 et 80 %).

Le transfert de prêt

Le transfert du solde du prêt en cours ayant servi à financer le bien à vendre peut être accordé par la banque à ses clients qui souhaitent le reporter sur leur nouvel achat. Attention : de nouvelles garanties devront être souscrites, les garanties prises lors du prêt initial n'étant pas automatiquement transférées sur le nouveau bien.

Qu'est-ce que la garantie des vices cachés ?

Omettre certaines informations peut s'avérer dangereux et se retourner contre le vendeur qui doit garantir l'acquéreur contre les défauts cachés.

Dans quelles conditions le vendeur peut-il être attaqué par l'acheteur ?

L'acheteur peut invoquer la garantie des vices cachés à l'encontre du vendeur dès lors que les trois conditions suivantes sont réunies :
le vice est caché, c'est-à-dire impossible à détecter sur le champ (exemple : fissure sur la façade dissimulée par du lierre) ;

le vice existe avant la vente, ce que l'acquéreur doit démontrer ;
le vice caché rend le bien impropre à un usage normal (exemple : défaut d'étanchéité lié à un problème de toiture).
A noter : Les clauses des contrats de vente prévoient généralement que le particulier qui ignorait, de bonne foi, l'existence du vice sur le bien qu'il vend n'en est pas responsable.

Quelles sont les règles à respecter pour vendre un bien loué ?

Vendre à quel prix ?

En principe, le prix de vente d'un bien occupé subit une certaine décote par rapport à sa valeur vide (10 % à 20 %). Les notaires, par leur connaissance des marchés, ont développé des services d'expertise immobilière qui leur permettent de proposer des évaluations fiables, que le bien soit libre ou occupé.

Le locataire bénéficie-t-il d'un droit de préemption ?

A la fin du bail, le droit de préemption existe quand le propriétaire veut vendre le logement vide.

Attention :

Le congé doit être donné par écrit au moins 6 mois avant le terme.
Le prix proposé ne doit pas être surévalué à la seule fin de faire partir le locataire, faute de quoi le congé peut être annulé par les tribunaux.



En cours de bail, le droit de préemption intervient dans deux cas :

- dans le cas de la vente d'un immeuble que le propriétaire divise en lots de copropriété afin de le vendre appartement par appartement (dite vente à la découpe).
- dans le cas de la vente "dans sa totalité et en une seule fois" (dite vente en bloc) d'un immeuble à usage d'habitation ou mixte de plus de cinq logements.

Afin de déterminer si la vente de votre bien immobilier constituant la résidence principale de votre locataire implique l'accomplissement de démarches particulières : faites le questionnaire en ligne ! Vendre un bien immobilier qui constitue la résidence principale de mon locataire : quelles démarches accomplir ?

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 660 240 €



Propriété en pierre ds cadre exceptionnel, accès boisé entouré de parc planté, 2 étangs d'aspect harmonieux très calme. Dép., jard., verger. Prix hon. incl. 4,80% (630.000€ NV + 30.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : sans mention Réf. 249
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 183 400 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1^{er} : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép., gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus de 4,80% (175.000€ NV + 8.400€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 136 240 €



Maison compr. entrée av. placards, cuisine/sàm. salon, wc/lavabo. 1^{er} : 3 ch., salle de douche. 2 garages, cave, abri de jardin, terrain, cour goudronnée. Prix hon. inclus de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 569
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 420 000 €



Pavillon pl.-pied 98 m², de 4 p. entièrement rénové, cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc, cellier. Cour devant, terrasse, terrain 400 m². Px hon. incl. de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 070/623
Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 222 600 €



Villa sur s/sol de 82 m², terr. 718 m² : ent., séj./salon, cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Jardin. Prix hon. inclus de 6% (210.000€ NV + 12.600€ HN) ch. acq. Montant dépenses annuelles 1.760€ à 2.440€ (base 2021). Classe énergie : F Réf. 070/635
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison compr. séjour-cuisine aménagée et équipée, 2 ch. buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie ter. 28a 0ca. Px hon. inclus 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. vendeur. Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 57 640 €



Maison à rénover : entrée, chaufferie, grde cuisine, grde salle, buand., wc. A l'étage : palier, 4 ch., sdb, wc. A la suite : cave, jard., chauf. cent. fuel. Px hon. incl. 4,80% (55.000€ NV + 2.640€ HN) charge acq. Classe énergie : D Réf. 425
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison en pierre mitoyenne des 2 côtés, de 70 m². Entrée ds séj./salon chem., cuis., sde, wc. 1^{er} : 1 ch./dressing, autre ch., plus gde av. chem. Gar. avec petit appentis sur le côté, ter. 79 m². Prix hon. inclus ch. vend. Réf. 515
Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 26 500 €



Maison d'habitation composée d'une cuisine, débarras, chambre, salle d'eau, salon, 2^e chambre. Réserve à bois, appentis, robinet d'eau à l'ext. Prix hon. inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acquéreur. Réf. 564
Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 201 400 €



Maison en pierre 138 m², entrée, sàm. avec chem., salon/séj. avec chem., cuis., wc. 1^{er} : 3 ch., 1 p., sde. Gren. Dép. Jard. Terr. 1.760 m². Prix hon. inclus de 6% (201.400€ NV + 11.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 070/630
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 106 000 €



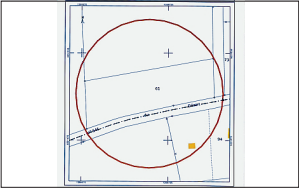
ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison pierre 110 m², 5 p., rdc : sàm./chem., salle, cuis. 1^{er} : 3 ch. Gren. Cellier. Dép., gar. Cour. Terr. 3.121 m². Prix hon. incl. 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/611
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



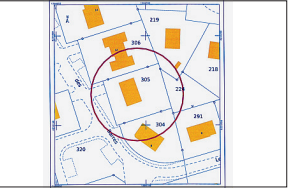
Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer : 519,78€. CA : 238.086€. Résultat net : 24.673€. Prix hon. inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) ch. acquéreur. Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 94 351 €



2 parcelles de terrain à bâtir d'une superficie de 1.500 m² chacune. Prix honoraires inclus de 6% (90.030€ NV + 4.321,44€ HN) charge acquéreur. Réf. 572
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 851 m² sur laquelle un bâtiment à démolir. Prix honoraires inclus de 4,80% (45.000€ NV + 2.700€ HN) charge acquéreur. Réf. 573
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur. Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

HAUTEVILLE-SUR-MER 60 000 €



Bâtisse en pierre de 37 m² à rénover, toiture neuve, plancher neuf à l'intérieur pour faire un étage. Prix honoraires inclus charge acquéreur. Classe énergie : non requis Réf. 070/636
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 82 000 €



TERRAIN A BATIR : Parcelle de terrain à bâtir non viabilisé de 1.400 m² dont 115 m² d'accès. Prix honoraires inclus de 6,49% (77.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/632
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

MaPrime Rénov'



Dans le cadre de sa politique de rénovation énergétique, le Gouvernement a procédé à une refonte du système d'aides pour le rendre plus simple, plus juste et plus efficace.

La transformation du Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) en une prime unique, MaPrime Rénov', ouverte depuis le 1^{er} janvier 2020 aux propriétaires occupants modestes et très modestes, est une première étape.

La réforme sera finalisée en 2021 via l'élargissement de MaPrime Rénov' à l'ensemble des propriétaires occupants (quels que soient leurs revenus). Les ménages jusqu'à présent non éligibles peuvent d'ores et déjà engager une démarche de travaux et pourront déposer leur dossier à partir du 1^{er} janvier 2021.

Dans le cadre du plan de relance, des primes exceptionnelles bonifieront également les travaux qui permettent au logement de sortir du statut de passoire afin d'encourager fortement les rénovations globales et ambitieuses.

MaPrime Rénov' sera aussi ouverte aux copropriétés et aux propriétaires bailleurs.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

ANCTEVILLE 343 815 €



Bourg, maison en parpaing sous ardoise naturelle, 7 pp., vie de plain-pied possible, poêle à bois, chauff. élect. Dble gar., cour, terr. 1.349 m². Prix hon. inclus de 4,19% (330.000€ NV + 13.815€ HN) ch acquéreur. Classe énergie : D
Réf. MAIS1030
Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison en pierre, masse, aggloméré et brique sous ardoise de 5 pp., chem., chauff. aérothermie, puits, mare, cour, dépend., gar., ter. 2.970 m². Prix hon. 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq. Classe énergie : C
Réf. MAIS1031
Tél. 02.33.07.78.16

FEUGÈRES 224 330 €



Maison pierre, masse, parpaing ss ardoise et tuile plate, 5 pp., chem., chauff. aéroth., dép., cour, ter. 4.443 m². Possibilité acquis. terr. supp. 2ha 78a 32ca. Px hon. 4,34% (215.000€ NV + 9.330€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : C
Réf. MAIS1015
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 182 770 €



Proche bourg, maison pierre et masse ss ard. 6 pp, chem., chauff. cent. fuel, gar., nbsses dép., bât. agricoles, cour, herbages, terr. 5ha 14a 05ca. Prix hon. inclus 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) charge acq.
Réf. MA00970
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 177 575 €



Proche centre, maison en aggloméré couverte en tuile, plain-pied, de 5 pp., véranda, chauff. cent. gaz ville, véranda, gar.-remise, cour, terr. 560 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
Réf. MAIS1027
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 177 575 €



Proche commerces, maison d'hab. en parpaing sous ardoise, 5 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., gar., cour, terr. arb. 685 m². Prix honoraires inclus de 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1011
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 156 795 €



Maison en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, garage, terrain de 1.100 m² env. Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1009
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 115 235 €



Maison d'hab. pierre, masse, brique s/ ardoise et fibro, 6 pp., insert, chf. cent. fuel, dép., ancien. boulang., charretterie, cour, ter. 1ha 37a 11ca. Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1033
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 73 675 €



Maison pierre et masse sous tuile, 4 pp., chauff. élec., poêle à bois, cellier, cour, terr. 836 m², possibilité acquis. 1ha 46a 47ca en supplément. Prix hon. inclus 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) ch. acquéreur.
Réf. MAIS1036
Tél. 02.33.07.78.16

CONTRIÈRES 73 675€



Maison pierre, masse, brique et parpaing sous ardoise et fibro de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem., cour, sur terrain de 1.361 m². Prix hon. inclus de 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 63 285 €



Centre, maison d'habitation à rénover construite en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. élec., cour. Prix honoraires inclus de 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1022
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 63 285 €



Maison d'hab. à restaurer, construite en pierre, masse et brique, sous tôle, de plain-pied, de 3 pp., dépend., cour, terrain de 2.177 m². Prix hon. inclus 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1021
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

AUXAIS 211 500 €



Maison au calme, 100 m², en pierre : entrée, sde, chambre, salon, séj. dble/chem., cuisine. A l'étg. : 2 ch., grenier. Dépendance. Terrain 1.700 m². Prix hon. inclus de 5,75% (200.000€ NV + 11.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 22/1001
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison de 167 m² sur 920 m² de terrain. Rdc : séj., salon, cuisine, sde. A l'étg. : wc, une pièce, 3 chambres, sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 193 400 €



Maison : rdc : séjour/salon, cuisine, sde avec wc. Au 1^{er} : 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier. Grand jardin et dépendance. Prix hon. inclus de 4,54% (185.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 669
Tél. 02.33.46.91.77

SAINT-MARTIN-DE-BONFOSSÉ 219 400 €



Maison : rdc : cuisine, pièce de vie, sde, wc. 1^{er} étage : 3 chambres, sdb, wc. 2^e étage : 2 chambres. Dép. Terr. 2.808 m². Prix honoraires inclus de 4,48% (210.000€ NV + 9.400€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 673
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 214 060 €



Maison pl-pied env. 80 m² : 3 pp. dt 2 ch. Gar. attenant/esp. buand. (26 m²). Combles amén. Cour, jard. Chf. aéroth. Assain. ttes eaux. Terr. 1.500 m². Prix hon. incl. 4,42% (205.000€ NV + 9.060€ HN) ch. acq. Classe énergie : B
Réf. 063/457
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 275 500 €



Imm. en copropri. : lot n° 1 : un appt de 85,47 m². Lot n°2 : étage : un appt d'env. 84,66 m². 2 terrasses. 1 garage. Le tout sur un terr. 1.584 m². Prix hon. incl. de 3,96% (265.000€ NV + 10.500€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 063/449
Tél. 02.33.46.42.55

PONT-HÉBERT 106 000 €



Maison de ville : rdc : entrée, séj./chem., bureau, cuisine amén., wc, sde. Étage : 2 chambres, une pièce. Grenier. 2 garages. Cave, jardin. Cour. Prix hon. inclus de 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 21/992
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 68 900 €



Maison d'hab. à rénover, construite en pierre et masse : séj./chem., 3 pièces, dégagement et une pièce aveugle. Appentis, jardin 2.200 m². Prix hon. inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 21/1003
Tél. 02.33.46.60.64

MONTPINCHON 99 800 €



Maison mitoyenne : rdc : cuisine, salon/ salle à manger, wc et salle d'eau. A l'étage : 2 chambres. Grenier. Prix honoraires inclus de 5,05% (95.000€ NV + 4.800€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 676
Tél. 02.33.46.91.77

MARIGNY 183 000 €



Maison : au rdc : pièce de vie, cuisine, chambre, sde et wc. A l'étage : sdb avec wc et 2 chambres. Le tout sur 4.194 m². Prix honoraires inclus de 4,57% (175.000€ NV + 8.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 674
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 219 180 €



En campagne, 15 mn des plages, maison d'env. 150 m², 5 pp. dt 3 ch. Grenier. Nomb. déps avec grenier (plus de 700 m²). Parcelle de 1.825 m². Prix hon. incl. 4,37% (210.000€ NV + 9.180€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 063/452
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 280 620 €



A prox. commerces et mer, maison d'env. 180 m² : 8 pp. dt 5 ch. Un grand hangar. Cour et jardin. Terrain de 3.375 m² dt une partie constructible. Prix hon. inclus 3,93% (270.000€ NV + 10.620€ HN) ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 063/442
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 29 150 €



Maison mitoyenne de 48 m², proche centre ville en fond de cour à rénover : séj. Au 1^{er} étg. : cuisine, wc, sdb. Au 2^e étg. : mezzan. et 1 chambre. Prix hon. inclus de 6% (27.500€ NV + 1.650€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 19/944
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 18 500 €



TERRAINS A BATIR : 3 parcelles non viabilis. Lot A : 1.011 m² pr 17.000€ net vend. Lot B : 1.011 m² pr 17.000€ net vend. Lot C : 1.440 m² pr 24.000€ net vend. Px hon. inclus (17.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acq.
Réf. 21/995
Tél. 02.33.46.60.64

CARANTILLY 84 200 €



Maison à rénover : sàm., salon, cave. Au 1^{er} : 3 ch., salle d'eau/wc. Autre bât. à restaurer : 2 pces av. wc sanit. Au 1^{er} : 2 pces. Grand jardin. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : G
Réf. 665
Tél. 02.33.46.91.77

COUTANCES 84 200 €



Centre-ville, maison tout à rénover : rdc : pièce de vie. 1^{er} étage : sde/wc et chambre. 2^e étg. : 2 chambres. 3^e étg. : grenier à amén. Jardin. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 666
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 142 074 €



Maison de bourg d'env. 101 m² : 5 pp. dt 3 ch. Garage sur l'avant et cour arrière avec dépendances. Le tout sur terrain de 167 m². Prix hon. incl. 5,25% (135.000€ NV + 7.074€ HN) ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 063/440
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 66 055 €



Maison construite en pierre et masse : 4 pièces principales dont 3 chambres. Un garage. Le tout sur un terrain de 606 m². Prix hon. incl. 5,69% (62.500€ NV + 3.555€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 063/392
Tél. 02.33.46.42.55

La vente d'immeubles à rénover (VIR)



Le vendeur d'un bien immobilier à usage d'habitation et/ou à usage professionnel, qui s'engage à effectuer des travaux dans un délai déterminé et perçoit des sommes de l'acquéreur avant leur réalisation.

Comment est rédigé le contrat de vente d'immeuble à rénover ?

Vente d'immeubles à rénover et travaux concernés

Est-il possible de signer un compromis de vente lors d'une VIR ?

Quelles sont les modalités de paiement du prix dans une VIR ?

Vente d'immeubles à rénover et garantie d'achèvement

Les réponses dans Nota du mois d'avril

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Siren 340 858 042

LONGUEVILLE392 200 €



Au calme, maison sur ss-sol de 8 pp. offrant 202 m² hab. avec un beau niveau de vie de plain-pied sur 2.565 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (370.000€ NV + 22.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1269
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE422 625 €



2,5 km de Carolles, maison ss-sol de 8 pp. offrant 189 m² dont niveau de vie de plain-pied avec véranda, terrain de 2.023 m². Prix honoraires inclus de 5% (402.500€ NV + 20.125€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. 028/1262
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER487 600 €



300 m du bourg ts commerces, maison sur ss-sol, 7 pièces principales offrant 120 m² habitables, sur un terrain clos de 667 m². Prix hon. inclus de 6% (460.000€ NV + 27.600€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1232
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL570 000 €



A 15 mn de Granville, maison sur ss-sol d'une surface hab. de 315 m² édifié sur terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix honoraires inclus de 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON315 000 €



Maison sur sous-sol de type F4 offrant 98 m² hab. de plain-pied sur un terrain de 1.430 m². Prix honoraires inclus de 5% (300.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1261
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE260.000 €



A prox. des commerces, maison de 6 p. offrant 142 m² hab. sur terrain clos de 567 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 5,82% (245.700€ NV + 14.300€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1249
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON360 400 €



Maison de plain-pied d'une superficie de 153 m² sur un terrain clos de 1.854 m² avec dépendance. Prix honoraires inclus de 6% (340.000€ NV + 20.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1266
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER233 200 €



Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres, garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

CHANTELOUP137 800 €



Au calme, maison en pierre et masse à restaurer de 3 pp. avec dépendances sur 7.093 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : non requis

Réf. 028/1274
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE238 500 €



En centre ville, apt T4 de 78 m² env. à rénover au 2° étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE160 272 €



A 200 m de la plage, studio loué de 33 m² avec balcon et vue sur mer au 3° étage et imm. avec asc. Cave et stationnement. Prix honoraires inclus de 6% (151.200€ NV + 9.072€ HN) ch. acqu.

Classe énergie : D

Réf. 028/1273
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR68 900 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus de 6% (65.000€ NV + 3.900€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34



LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1er hebdomadaire régional de France

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

Siren 388 103 657

SAINT-PLANCHERS384 800 €



Proche Granville, pav. de 124 m² (2003) sur s/sol 120 m², vie de pl-pied, ent., séj./salon, 2 sde, 2 wc, 4 ch., cuis. A/E. Grenier amén., 2 abris jard. terrasse 52 m². Prix hon. inclus 4% (370.000€ NV + 14.800€ HN) ch. acq.

Réf. 944097
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE468 000 €



Immeuble standing (15 lots) avec asc., apt 105 m² lumineux, au 3° av. vue, entr. sur grd séj., salon, cuis. ouv. A/E, bur., 3 ch., sdb, wc, sdb, wc. 2 terrass., 2 park. Px hon. incl. 4% (450.000€ NV + 18.000€ HN) ch. acq.

Réf. 940927
Tél. 06.07.90.32.75

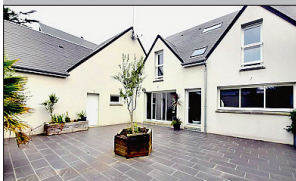
SAINT-MARTIN-DE-BREHAL676 000 €



A 200 m plage, villa 155 m², sans vis-à-vis, terr. 768 m², salon/insert, séj. lumineux, terrasse bois, cuis. A/E. 1er : mezz./bur., 4 ch., sdb, wc. Garage, carport. Prix hon. incl. 4% (650.000€ NV + 26.000€ HN) ch. acquéreur.

Réf. 930916
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL676 000 €



A 50 m plage, villa 170 m², vie de pl-pied, terr. 263 m², ent., pce de vie/insert, cuis. A/E ouv., 1 ch. parentale/douche ital./wc. Au 1er : 4 ch., sde, wc. Garage. Prix hon. inclus 4% (650.000€ NV+26.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C

Réf. 927347
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS156 000 €



Maison en pierre 79 m² : 1 pce de vie (cuis. + séj.), sde/buand., wc. Grenier. A côté bât. : garage. Au 1er : 1 ch. Cour. dép. (bois/atelier). Potentialité hab. 67 m². Px hon. incl. 4% (150.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq.

Réf. 935678
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS260 000 €



Prox. ctre ville et plages, vue dégagée, apt lumineux 92 m², orienté Sud, au 2°, cuis., ar-cuis., cagibi, ent., sàm., salon, 2 ch., sdb, wc, balcon. Gar./box au s/sol. Prix hon. incl. 4% (250.000€ NV + 10.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 939434
Tél. 06.07.90.32.75

HAUTEVILLE-SUR-MER260 000 €



A 1,8 km mer, ts cces, pavillon de 2002, de 80 m², terr. 254 m², pièce de vie lumineuse, cuis. A/E, garage. Au 1er : gde mezz., 2 ch., sdb. Terrasse, terr., cour. Prix hon. inclus de 4% (250.000€ NV + 10.000€ HN) ch. acq.

Réf. 944918
Tél. 02.33.61.63.76

HAUTEVILLE-SUR-MER299 000 €



Mer à 1,8 km, belle maison ossature bois, vie de pl-pied PMR, 78 m², terr. 270 m², espace de vie ouvert et lumineux 33 m², 3 ch., gde douche ital., sdb. Prix hon. inclus 4% (287.500€ NV + 11.500€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 934839
Tél. 02.33.61.63.76

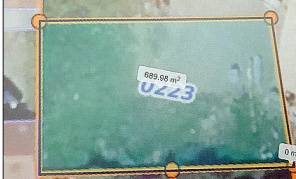
SAINT-PAIR-SUR-MER148 400 €



TERRAIN A BATIR pr. ttes commod., zone d'activité comm., centre-ville, plages, terrain à bâtir de 764 m² env., non viabilisé (assain. collect. et énerg. à prox.) Prix hon. inclus 6% (140.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.

Réf. 928349
Tél. 06.07.90.32.75

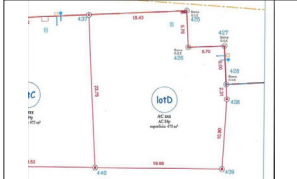
SAINT-PAIR-SUR-MER116 600 €



TERRAIN A BATIR pr. ttes commod., zone d'activité comm., centre-ville, plages, terrain à bâtir de 689 m² env., non viabilisé (assain. collect. et énerg. à prox.) Prix hon. inclus 6% (110.000€ NV + 6.600€ HN) ch. acq.

Réf. 928369
Tél. 06.07.90.32.75

COUDEVILLE-SUR-MER76 000 €



TERRAIN A BATIR : en lotissement, terrain viabilisé de 475 m² (lot D). Prix honoraires inclus de 6% (71.698€ NV + 4.302€ HN) charge acquéreur.

Réf. 934712
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL166 400 €



A 30 m de la plage, appartement 35 m² (34,85 m² loi Carrez), au 1er : entrée, séj./cuis., 1 ch., wc, sde, balcon. Cave. Libre au 1er avril. Taxe foncière 396€. Px hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E

Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.