



Ancteville

Située dans la commune nouvelle de St-Sauveur-Villages

Très jolie maison sur terrain de 1.349 m²

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN
02.33.07.77.24



Cerisy-la-Salle

Située dans le bocage coutançais

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE - 02.33.46.91.77



Lessay

Côté Ouest, au cœur de la Manche

Page 3

Maître LEONARD - 02.33.46.42.55



Granville

Station balnéaire, dans la baie du Mont-St-Michel

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON - 02.33.50.00.34

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Le notaire expert de l'estimation immobilière

Les notaires experts en évaluation immobilière conseillent leur client en cas de succession, liquidation de communauté, IFI, redressement fiscal... pour tous biens immobiliers. Ils s'appuient sur des méthodes et outils tels que les bases immobilières.

Comment se passe une estimation immobilière ?

L'estimation immobilière par un notaire se déroule en 6 étapes :
 La prise de contact : demande du client (particuliers, sociétés, associations, institutionnels ou collectivités locales) ou conseil du notaire pour la détermination de la valeur du bien, présentant un enjeu (assiette de calculs de droits, contre expertise...)
 La proposition d'intervention : devis ou contrat de mission qui définit le périmètre de l'expertise immobilière, le délai, le format de rendu. Ces paramètres détermineront le montant de l'honoraire relatif à l'intervention.
 La collecte des documents pour la réalisation de l'expertise : le notaire récupère en amont de l'intervention toutes les pièces itinérantes au bien (tout élément pouvant avoir une incidence positive ou négative sur la valeur du bien estimé) : extrait du titre de propriété, détail ou attestation des surfaces du bâti et/ou des parcelles de terrains, état locatif (si l'immeuble est occupé).
 La visite du bien : le notaire visite l'intégralité du bien afin d'en avoir un état descriptif précis et connaître son environnement.
 La collecte de documents complémentaires : elle correspond à une enquête auprès des administrations, une étude de marché, ou la rédaction du rapport d'expertise.
 La remise des conclusions : le notaire rédige son rapport d'expertise immobilière.

Le rapport d'expertise immobilière

Deux formats de rapport d'expertise existent : le certificat ou rapport d'expertise résumé. Cette différence a tendance à s'amenuiser. Les normes européennes d'évaluation immobilière et la Charte de l'expertise en évaluation immobilière imposent un contenu "minimum" pour tout rapport d'évaluation. Les données seront plus ou moins détaillées en fonction du format.
 Un rapport d'expertise présente :
 La mission, la désignation, la situation géographique, la situation urbanistique, la situation juridique, la situation locative, la description, les surfaces, l'appréciation du bien et du marché, les méthodes utilisées et les références. Le rapport est complété par un certain nombre d'annexes selon la mission et le type de bien (au jugé de l'expert) comme les références de valeurs locatives, le cadastre, la note d'urbanisme, le règlement de zone, le plan de situation, les photos.
 Un rapport d'expertise doit répondre à une structure et à une logique bien définies (chapitres, et paragraphes), qui permettent aux lecteurs novices de comprendre et de suivre le raisonnement qui a permis d'aboutir à la valeur vénale retenue par l'expert. Toute information figurant dans un rapport d'évaluation doit être justifiée et justifiable.



Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
 Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
 Siren 851 433 573

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 57 640 €



Maison à rénover : entrée, chaufferie, grde cuisine, grde salle, buand., wc. A l'étage : palier, 4 ch., sdb, wc. A la suite : cave, jard., chauff. cent. fuel. Px hon. incl. 4,80% (55.000€ NV + 2.640€ HN) charge acq.
 Classe énergie : D
 Réf. 425
 Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
 Classe énergie : vierge
 Réf. 559
 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 183 400 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1^{er} : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép., gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus de 4,80% (175.000€ NV + 8.400€ HN) charge acq.
 Classe énergie : E
 Réf. 565
 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 136 240 €



Maison compr. entr. av. placards, cuisine/sàm. salon, wc/lavabo. 1^{er} : 3 ch., salle de douche. 2 garages, cave, abri de jardin, terrain, cour goudronnée. Prix hon. inclus de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
 Classe énergie : vierge
 Réf. 569
 Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 299 250 €



Villa de 65 m², de 2 pces : séj./salon, cuis., 1 chambre, sde/wc. Dép. non attenante : 1 pce de vie, cuisine, 1 chambre, sde/wc. Cour, jard./terrasse 258 m². Px hon. incl. de 5% (285.000€ NV + 14.250€ HN) ch. acq.
 Classe énergie : E
 Réf. 070/627
 Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 222 600 €



Villa sur s/sol de 82 m², terr. 718 m² : ent., séj./salon, cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Jardin. Prix hon. inclus de 6% (210.000€ NV + 12.600€ HN) ch. acq. Montant dépenses annuelles 1.760€ à 2.440€ (base 2021).
 Classe énergie : F
 Réf. 070/635
 Tél. 02.33.47.12.44

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 78 600 €



Maison d'habitation mitoy. compr. entrée, salle, cuis. amén., wc, sdb. Au 1^{er} : 2 ch., grenier au-dessus. Cour devant avec dép. à usage de cave et garage. Px hon. incl. 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq.
 Classe énergie : sans mention
 Réf. 571
 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison compr. séjour-cuisine aménagée et équipée, 2 ch. buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie ter. 28a 0ca. Px hon. inclus 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. vendeur.
 Réf. 535
 Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 26 500 €



Maison d'habitation composée d'une cuisine, débarras, chambre, salle d'eau, salon, 2^e chambre. Réserve à bois, apprentis, robinet d'eau à l'ext. Prix hon. inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acquéreur.
 Réf. 564
 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison en pierre mitoyenne des 2 côtés, de 70 m². Entrée ds séj./salon chem., cuis., sde, wc. 1^{er} : 1 ch./dressing, autre ch., plus gde av. chem. Gar. avec petit apprentis sur le côté, ter. 79 m². Prix hon. inclus ch. vend.
 Réf. 515
 Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 420 000 €



Pavillon pl.-pied 98 m², de 4 p. entièrement rénové, cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc, cellier. Cour devant, terrasse, terrain 400 m². Px hon. incl. de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) charge acquéreur.
 Classe énergie : D
 Réf. 070/623
 Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 201 400 €



Maison en pierre 138 m², entrée, sàm. avec chem., salon/séj. avec chem., cuis., wc. 1^{er} : 3 ch., 1 p., sde. Gren. Dép. Jard. Terr. 1.760 m². Prix hon. inclus de 6% (201.400€ NV + 11.400€ HN) ch. acq.
 Classe énergie : G
 Réf. 070/630
 Tél. 02.33.47.12.44

RAMPAN 31 800 €



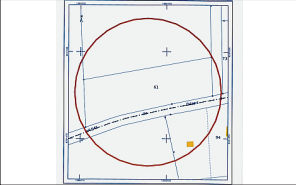
Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acquéreur.
 Réf. 555
 Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



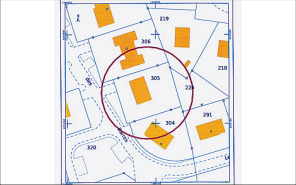
Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur.
 Réf. 568
 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 94 351 €



2 parcelles de terrain à bâtir d'une superficie de 1.500 m² chacune. Prix honoraires inclus de 6% (90.030€ NV + 4.321,44€ HN) charge acquéreur.
 Réf. 572
 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 851 m² sur laquelle un bâtiment à démolir. Prix honoraires inclus de 4,80% (45.000€ NV + 2.700€ HN) charge acquéreur.
 Réf. 573
 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 106 000 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison pierre 110 m², 5 p., rdc : sàm./chem., salle, cuis. 1^{er} : 3 ch. Gren. Cellier. Dép., gar. Cour. Terr. 3.121 m². Prix hon. incl. 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq.
 Classe énergie : E
 Réf. 070/611
 Tél. 02.33.47.12.44

HAUTEVILLE-SUR-MER 60 000 €



Bâtisse en pierre de 37 m² à rénover, toiture neuve, plancher neuf à l'intérieur pour faire un étage. Prix honoraires inclus charge acquéreur.
 Classe énergie : non soumis
 Réf. 070/636
 Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Estimation immobilière notariale : Notexpert et TEGoVA



Le Réseau Notexpert®

Ce réseau est ainsi constitué de notaires et de collaborateurs ayant suivi une formation approfondie et justifiant d'une activité d'expertise immobilière régulière de plus de deux années. Les membres du Réseau Notexpert® pratiquent l'expertise pour leurs propres clients ou pour ceux de leurs confrères, ils se conforment aux règles méthodologiques, éthiques et déontologiques internationales déterminées par TEGoVA. Ils sont adhérents à la charte de l'expertise en évaluation immobilière partagée par les professionnels de l'immobilier sur le territoire national.

Notexpert® constitue un des plus larges réseaux d'experts en évaluation immobilière en France, répartis sur tout le territoire. L'appartenance à ce réseau vous garantit le respect des délais dans la réalisation des missions confiées, l'impartialité de la démarche, la maîtrise juridique de l'environnement et la lisibilité des méthodes utilisées.

L'association TEGoVA

L'association internationale TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) a été créée en 1977. Elle regroupe une cinquantaine d'associations d'experts en évaluation immobilière de 24 pays d'Europe.

Elle délivre deux types de reconnaissances attribuées aux experts en évaluation immobilière :

- TRV (Tegova Résidentiel Valuer) : valorisation des biens à usage d'habitation

- REV (Recognized European Valuer) : valorisation de tous types de biens.

En France, 5 associations sont habilitées à délivrer ces reconnaissances européennes dont le Conseil supérieur du notariat. A ce jour, le Notariat regroupe le plus grand nombre d'experts reconnus REV et TRV.

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Siren 342 975 364

ANCTEVILLE 343 815 €



Bourg, maison à usage d'hab. en parpaings sous ard. naturelles, 7 pp, vie de plain-pied, poêle à bois, chauff. élect. Dble gar., cour, ter. 1.349 m². Prix hon. inclus de 4,19% (330.000€ NV + 13.815€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. MAIS1030
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 177 575 €



Proche centre, maison en agglomérés couverte en tuiles, de plain-pied, de 5 pp., véranda, garage-remise, cour, sur terrain de 560 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. MAIS1027
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 177 575 €



Proche commerces, maison d'hab. en parpaing sous ardoise, 5 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., gar., cour, terr. arb. 685 m². Prix honoraires inclus de 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1011
Tél. 02.33.07.78.16

MONTHUCHON 170 302 €



Maison d'hab. construite construite en agglomérés sous tuiles sur sous-sol de 5 pp, chem., chauff. électr., cour, sur terrain de 1.315 m². Prix hon. inclus 4,45% (163.000€ NV + 7.302€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. MAIS975
Tél. 02.33.07.78.16

MARCEY-LES-GRÈVES 146 405 €



Maison d'habitation 67 m², construite en agglomérés, couverte en tuiles, sur sous-sol, de 4 pp, chauff. élect., sur terrain de 904 m². Px hon. 4,58% (140.000€ NV + 6.405€ HN) ch. acquéreur.

Réf. MAIS1035
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 182 770 €



Proche bourg, maison pier. et masse ss ard. 6 pp, chem., chauff. cent. fuel, gar., nbsses dép., bât. agricoles, cour, herbages, terr. 5ha 14a 05ca. Prix hon. inclus 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) charge acq.

Réf. MA00970
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 115 235 €



Maison d'hab. pierre, masse et briques sous ardoises et fibro, 6 pp., insert, chauff. fuel, dép., boulangerie, charretterie, cour, terr. 1ha 37a 11ca. Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1033
Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison en pierre, masse, agglomérés et briques sous ardoises de 5 pp., chem., chauff. aérothermie, puits, mare, cour, dépend., gar., ter. 2.970 m². Prix hon. 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C Réf. MAIS1031
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 63 285 €



Maison d'hab. à restaurer, construite en pierre, masse et briques, sous toles, de plain-pied, de 3 pp, dépend., cour, ter. 2.177 m². Prix hon. inclus 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1021
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 156 795 €



Maison en pierre et briques sous ardoises de 4 pp, chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, garage, terrain de 1.100 m² env. Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1009
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 63 285 €



Centre, maison d'habitation à rénover construite en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. élec., cour. Prix hon. inclus 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1022
Tél. 02.33.07.78.16

CONTRIÈRES 73 675€



Maison pierre, masse, briques et parpaings sous ardoises et fibro de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem., cour, sur terrain de 1.361 m². Prix hon. inclus 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS

Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Siren 485 187 637

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE

Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550

LE MESNIL-VIGOT 169 500 €



Pavillon de 2018, 93 m² : séj. av. cuis. amén., chambre/placards, wc suspendus. Demi-étg. : sdb, 3 chambres. Garage. Parcelle de 944 m². Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq.

Classe énergie : B Réf. 21/979
Tél. 02.33.46.60.64

AUXAIS 211 500 €



Maison au calme, 100 m², en pierre : entrée, sde, chambre, salon, séj. dble/chem., cuisine. A l'ét. : 2 ch. et grenier. Dépendance. Terrain 1.700 m². Prix hon. inclus de 5,75% (200.000€ NV + 11.500€ HN) ch. acq.

Classe énergie : en cours Réf. 22/1001
Tél. 02.33.46.60.64

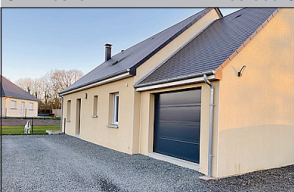
CERISY-LA-SALLE 193 400 €



Maison : rdc : séjour/salon, cuisine, sde avec wc. Au 1^{er} : 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier. Grand jardin et dépendance. Prix hon. inclus de 4,54% (185.000€ NV + 8.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 669
Tél. 02.33.46.91.77

CAMETOIRS 209 000 €



Maison d'hab. : au rdc : pièce de vie, cuisine, 2 chambres, sde et wc. Au 1^{er} étage : 2 chambres et sdb avec wc. Garage et jardin. Prix hon. inclus de 4,5% (200.000€ NV + 9.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 671
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 453 860 €



Prox. commerces, maison construite en 2003 av. vie de plain-pied, env. 205 m² hab. dt 78,45 m² de pce de vie. Ter. clos et arboré 3.790 m². Prix hon. incl. de 3,15 % soit 440.000€ NV + 13.860€ NH ch. acqu.

Classe énergie : C Réf. 063/446
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 260 140 €



Maison de plain-pied env. 97 m² : 4 pp dt 2 ch. Combles aménageables. Garage (env. 28 m²). Carport. Terrasse. Ter. 2.920 m² dt parti constructible. Prix hon. incl. de 4,06 % soit 250.000€ NV + 10.140€ NH ch. acqu.

Classe énergie : E Réf. 063/448
Tél. 02.33.46.42.55

PONT-HÉBERT 106 000 €



Maison de ville : rdc : entrée, séj./chem., bureau, cuisine amén., wc, sde. Etage : 2 chambres, une pièce. Grenier. 2 garages. Cave, jard. Cour. Prix hon. inclus 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : en cours Réf. 21/992
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison de 167 m² sur 920 m² de terrain. Rdc : séj., salon, cuisine, sde. A l'étg. : wc, une pièce, 3 chambres, sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

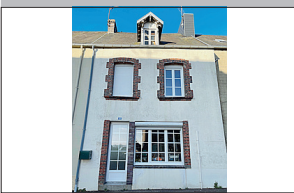
CERISY-LA-SALLE 281 800 €



Prop. av. dép., 1,7ha att., pièce de vie (env. 50 m²) cuis. amén., salon, sàm, chem., gde entr., sal., 4 ch. Dép. att. grange. Gar. Chemin privé, terras., jard. Px hon. incl. 4,37% (270.000€ NV + 11.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 657
Tél. 02.33.46.91.77

CERISY-LA-SALLE 120 600 €



Mais. rénovée ds bourg : séjour, cuis. et wc. A l'étage : 2 chambres, une pièce, salle d'eau, wc. Jardin avec bâtiment, garage. Prix hon. inclus de 4,87% (115.000€ NV + 5.600€ HN) charge acq.

Réf. 670
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 219 180 €



En campagne, 15 mn des plages, maison d'env. 150 m², 5 pp dt 3 ch. Grenier. Nomb. déps avec grenier (plus de 700 m²). Parcelle de 1.825 m². Prix hon. incl. de 4,37 % soit 210.000€ NV + 9.180€ NH ch. acqu.

Réf. 063/452
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 285 740 €



ANGVILLE-SUR-AY, 8 km de la mer, mais. réhabilitée env. 155 m², 6 pp dt 4 ch. Gren. aménageable. Dép. Cours. Verger. Ter. 5.157 m². Prix hon. incl. de 3,85 % soit 275.000€ NV + 10.740€ NH ch. acqu.

Classe énergie : vierge Réf. 063/441
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 63 600 €



Proche centre ville, maison d'hab. de 80 m² à rénover. Rdc : sàm., salon, une pièce, cuisine, débarras et wc. A l'étg. : 2 chambres, sde. Jardin. Garage. Prix hon. inclus 6% (60.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 21/983
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 31 800 €



Maison mitoy., 48 m² située proche centre ville en fond de cour à rénouv. : séj. Au 1^{er} étg. : palier, cuisine, wc, sdb. Au 2^e étg. : mezzan. et 1 chambre. Prix hon. inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 19/944
Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 84 200 €



Centre-ville, maison tout à rénover : rdc : pièce de vie. 1^{er} étage : sde/wc et chambre. 2^e étg. : 2 chambres. 3^e étg. : grenier à amén. Jardin. Prix hon. inclus 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 666
Tél. 02.33.46.91.77

MONTPINCHON 56 120 €



Un ensemble de bâtiments comprenant : chalet, garage, hangar. Terrain et cour. Prix honoraires inclus 5,89% (53.000€ NV + 3.120€ HN) charge acquéreur.

Réf. 063/453
Tél. 02.33.46.91.77

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 31 980 €



Ds la campagne de St-Germain, env. 5 km de la plage, ancienne boulangerie avec un four en état de fonctionnement. Jardin. Parcelle de 298 m². Prix hon. incl. de 6,60 % soit 30.000€ NV + 1.980€ NH ch. acqu.

Réf. 063/453
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 31 980 €



TERRAIN A BATIR : non viabilisé de 2.387 m². Prix hon. incl. de 6,60 % soit 30.000€ NV + 1.980€ NH ch. acqu.

Réf. 063/454
Tél. 02.33.46.42.55

Estimation
des prix immobiliers au m² :
les outils des notaires



L'exercice de cette activité se fait dans un cadre et avec des outils communs à l'ensemble de la profession notariale.

La base de références immobilières :

Le notariat dispose d'une base de références immobilières, issues des actes reçus par l'ensemble des notaires de France, base unique que le notariat entretient et enrichit depuis de nombreuses années. Créée il y 20 ans, la base des références immobilières du notariat (PERVAL/BIEN) est forte de plus de 11 millions de références qui permettent la pratique de l'évaluation de biens immobiliers par comparaison, seule méthode reconnue par les tribunaux.

Elle recense, grâce au volontariat des notaires, les ventes de biens immobiliers de tous types (immeubles, maisons, appartements, terrains, locaux d'activité, biens agricoles et viticoles, garages) et indique le prix réel des transactions. Ces données permettent aux Notaires de France de produire les statistiques de prix ainsi que leurs évolutions.

Les premiers indices de prix de l'immobilier ont été calculés en partenariat avec l'INSEE dès 1996.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Siren 340 858 042

GRANVILLE832 000 €

Proche plage, propriété de 9 pièces offrant 241 m² édifiée sur terrain clos de murs de 1.408 m² avec garage et dépendances. Prix honoraires inclus de 4% (800.000€ NV + 32.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1265
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON360 400 €

Maison de plain-pied de 5 pièces d'une superficie de 153 m² sur un terrain clos de 1.854 m² avec dépendance. Prix honoraires inclus de 6% (340.000€ NV + 20.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1266
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER487 600 €

300 m du bourg ts commerces, maison sur ss-sol, 7 pièces principales offrant 120 m² habitables, sur un terrain clos de 667 m². Prix hon. inclus de 6% (460.000€ NV + 27.600€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1232
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE238 500 €

En centre ville, appt T4 de 78 m² env. à rénover au 2^e étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON315 000 €

Maison sur sous-sol de type F4 offrant 98 m² hab. de plain-pied sur un terrain de 1.430 m². Prix honoraires inclus de 5% (300.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1261
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE422 625 €

2,5 km de Carolles, maison ss-sol de 8 pp. offrant 189 m² dont niveau de vie de plain-pied avec véranda, terrain de 2.023 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. 028/1262
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL570 000 €

A 15 mn de Granville, maison sur ss-sol d'une surface hab. de 315 m² édifié sur terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix honoraires inclus de 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE260.000 €

A prox. des commerces, maison d'habitation de 6 p. offrant 142 m² hab. sur terrain clos de 567 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 5,82% (245.700€ NV + 14.300€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1249
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER233 200 €

Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres, garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL143 100 €

Dans bourg tous commerces, maison de ville en pierre avec cour de type F4. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1240
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR79 500 €

Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE280 900 €

TERRAIN A BATIR : Proche du jardin Dior et du centre ville, terr. à bâtir, superficie de 1.260 m² viabilisé. Accessible par un chemin. Prix honoraires inclus de 6% (265.000€ NV + 15.900€ HN) ch. acq.

Réf. 028/1225
Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

Siren 388 103 657

LA COLOMBE258 960 €

Propriété en pierre sur s/sol complet 196 m², entr., cuis., salon, séjour, wc, 2 pces, autre salon/séjour av. chem. Au 1^{er} : 4 ch., 2 sdb/wc, wc. Parc de 2.250 m². Prix hon. inclus 4% (249.000€ NV + 9.960€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 935187
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PIERRE-LANGERS317 120 €

Pav. trad. neuf, 2019, toitures ardoises nat., entr., wc/v mains, 1 ch./douche, sal./séj., cuis. ouv., A/E, 1^{er} 4 ch., wc, dres., sde. Chauff. aéroth. Gar., park., ter. Px hon. incl. 6% (305.000€ NV + 12.120€ HN) ch. acq.

Réf. 900018
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL447 200 €

Maison récente 123 m² sur terr. 573 m² : séj./salon/cuis. A/E de 48 m² donn. sur terrasse, poêle, suite parentale/sde/dress., buand. Au 1^{er} : bur., 3 ch., sde, wc. Px hon. incl. 4% (430.000€ NV + 17.200€ HN) ch. acq.

Classe énergie : B

Réf. 924366555
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL390 000 €

50 m plage, maison 125 m², terr. 208 m² : 1 ch., buand., wc. Rdc surélevé : terrasse, salon/séj. S/O, cuis. ouv. A/E, 2 ch., sde. Combles, vue mer, 1 ch., dortoir. Prix hon. inclus 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E

Réf. 925620
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE218 400 €

Centre-ville, gare SNCF, au calme, ds rés. av. asc., appt 47 m², très lumineux, au 1^{er}, balcon 4 m², entrée, cuis., salon/séj. 20 m², 1 ch., sdb, wc, pl. parking. Px hon. incl. 4% (210.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq.

Réf. 938997
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS137 800 €

A 300 m plage, studio 25 m², au 1^{er}, ds pte copro, entr., cuis. neuve A/E ouv. sur pièce de vie lumineuse sans vis-à-vis, accès au balcon expo Sud, jardin. Park. Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) ch. acq.

Réf. 208601
Tél. 06.07.90.32.75

ANNOVILLE280 800 €

A 3 km plage, gde maison 168 m², en bon état, vie de pl-pied, sur 1.973 m² de terr., séj./salon insert, cuis. A/E, 3 ch., sde, sdb, gde pièce. S-sol complet. Prix hon. inclus de 4% (270.000€ NV + 10.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 935828
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL166 400 €

A 50 m de la plage, appartement de 35 m² au 1^{er} étage compr. entrée, séjour/cuis. av. balcon, 1 chambre, sde, wc. Cave. Prix hon. inclus de 4% (160.000€ NV + 6.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS156 000 €

Maison mitoyen. en pierre, 79 m², séj./cuis., sde/buand., wc. 1^{er} : 1 ch. A côté : bât. garage. Au 1^{er} 1 ch. Combles aménag. 31 m². Cour, dép., poulailler, jardin. Prix hon. inclus de 4% (150.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acq.

Réf. 935678
Tél. 06.07.90.32.75

CERENCES223 600 €

Ds quart. rés. pav. très lumineux, pl.-pied 84 m², garage, ent. sur salon/séj. 40 m², cuis. ouv. A/E, 3 ch., sde/wc. Terrasse Sud. Park., jard. arboré. Prix hon. incl. 4% (215.000€ NV + 8.600€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 934096
Tél. 06.07.90.32.75

CERENCES249 600 €

Maison 155 m², sur 4.063 m², gde dép. 150 m² : séj./salon/insert, cuis. A/E/sàm/insert, arr-cuis/buand., wc. Cave, celliers, gar., terrasse. 1^{er} : 3 ch... Px hon. incl.4% (250.000€ NV + 10.000€ HN) ch. acq.

Réf. 917620
Tél. 02.33.61.63.76

CERENCES176 800 €

Prox. bourg, maison 80 m², ss-sol complet, entr., salle/salon baie donnant sur balcon, cuis. semi-ouv. amén./insert, 1 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 3 ch., grenier. Terrain. Px hon. incl. 4% (175.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G

Réf. 925960
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

1^{er} hebdomadaire régional de France