



## Monthuchon

Située à 2 mn de Coutances

Très belle maison en pierre avec dépendance

Page 3

Maître FONTY  
02.33.47.18.44



## La Colombe

Située à 2 mn de Villedieu-les-Poêles-Rouffigny

Page 4 SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY - 06.07.90.32.75



## Ancteville

Dans le Coutançais, dans la commune de St-Sauveur-Villages

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN - 02.33.07.77.24



## Angoville-sur-Ay - Lessay

Située entre Lessay et La Haye-du-Puits

Page 3

Maître LEONARD - 02.33.46.42.55



Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur internet [www.nota.fr](http://www.nota.fr)  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





## Immobilier et développement durable : le notariat agit !

**Le développement durable est un mode de développement économique cherchant à allier le progrès économique et social avec la préservation de l'environnement. Il est important dans la gestion de l'eau, le logement, l'urbanisme, le bruit.**

### Vous voulez construire (ou faire construire) un bien immobilier ?

Des règles d'urbanisme sont à respecter, des demandes d'autorisation sont à déposer à la mairie ou ailleurs (déclaration préalable de travaux, destination des bâtiments, document d'urbanisme, permis de construire, permis d'aménager...)

En fonction de la nature de votre projet, de sa taille et de sa localisation, les règles obligatoires peuvent être très variées.

Le développement durable ayant de plus en plus de conséquences en matière de nos lois, le notaire est là pour vous renseigner et participer à son application.

### Vous voulez vendre ou acheter un bien immobilier ?

Vous devez connaître l'état des risques naturels, miniers et technologiques, annexé à chaque promesse de vente. Celui-ci vous indique si le bien que vous achetez est situé dans une zone pour laquelle un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPR) (inondation, mouvement de terrain, séisme...) ou technologiques (ceux ci sont plus rares et prescrits autour des installations industrielles dangereuses de type SEVESO) est établi.

Cette obligation est valable même si le PPR est en cours d'élaboration. Néanmoins, quoique obligatoire, cette information est confidentielle et incomplète. Le notaire peut vous conseiller de consulter un document plus complet : le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) qui est consultable auprès des préfectures et sur leur site internet. Ce document dresse la liste de l'ensemble des risques auxquels les communes du département sont soumises.

Il faut aussi noter qu'aucune information relative au bruit n'est à ce jour obligatoire, même si un plan de prévention du bruit est prévu par une directive européenne de 2002. Cette directive qui impose aux pouvoirs publics l'élaboration de cartes stratégiques de bruit et de plans de prévention du bruit dans l'environnement a fait l'objet d'une codification en droit français aux articles L 572-1 et suivants du Code de l'environnement.



Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

### OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)  
Siren 851 433 573

### Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - [www.allix.manche.notaires.fr](http://www.allix.manche.notaires.fr)  
Siren 504 430 869

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 183 400 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1<sup>er</sup> : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép., gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus 4,80% (175.000€ NV + 8.400€ HN) charge acq. Réf. 565  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 141 500 €



Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer : 519,78€. CA : 238.086€. Prix hon. inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) charge acq. Réf. 440  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 136 240 €



Maison compr. entr. av. placards, cuisine/sàm. salon, wc/lavabo. 1<sup>er</sup> : 3 ch., salle de douche. 2 garages, cave, abri de jardin, terrain, cour goudronnée. Prix hon. inclus 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559  
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



Thèreval : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559  
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 420 000 €



Pavillon pl.-pied 98 m<sup>2</sup>, de 4 p. entièrement rénové, cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc, cellier. Cour devant, terrasse, terrain 400 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 070/623  
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 201 400 €



Maison en pierre 138 m<sup>2</sup>, entrée, sàm. avec chem., salon/séj. avec chem., cuis., wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., 1 p., sde. Gren. Dép. Jard. Terr. 1.760 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (201.400€ NV + 11.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 070/630  
Tél. 02.33.47.12.44

LE MESNIL-VÉNERON 188 640 €



Maison compr. bureau, cuis., sàm av. insert bois, réserve, wc, sde/wc, salon. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch. A la suite : cellier, grenier, terr. autour, puits. Superf. 27a52ca. Px hon. incl. 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq. Réf. 558  
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 78 600 €



Mais. d'habitation mitoy. compr. entrée, salle, cuis. amén., wc, sdb. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., grenier au-dessus. Cour devant avec déps à usage de cave et gar. Px hon. incl. 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq. Réf. 571  
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 78 600 €



Maison compr. sàm av. chem., cuis. amén., wc, sde, salon, 1 ch., débarras. Grenier. A la suite : chaufferie. Cave. Cabanon de jard., hangar à bois, gar. Ter. Px hon. incl. 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq. Réf. 567  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison compr. séjour-cuis. aménagée et équipée, 2 ch. buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie ter. 28a0ca. Px hon. incl. 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. vend. Réf. 535  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 137 800 €



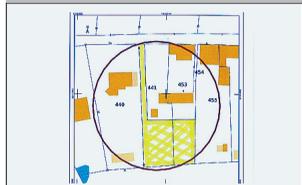
ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison pierre 110 m<sup>2</sup>, 5 p., rdc : sàm./chem., salle, cuis. 1<sup>er</sup> : 3 ch. Gren. Cellier. Dép., gar. Cour. 2 parc. terre, terr. 3.121 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/611  
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 108 670 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, de 1.400 m<sup>2</sup> dont 340 m<sup>2</sup> d'accès. Prix honoraires inclus de 6% (102.520€ NV + 6.150€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/634  
Tél. 02.33.47.12.44

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m<sup>2</sup>. Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur. Réf. 568  
Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m<sup>2</sup>. Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acq. Réf. 555  
Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 26 500 €



Maison d'habitation composée d'une cuisine, débarras, chambre, salle d'eau, salon, 2<sup>e</sup> ch. Réserve à bois, appentis, robinet d'eau à l'ext. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acq. Réf. 564  
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison pierre mitoyenne des 2 côtés, de 70 m<sup>2</sup>. Entrée ds séj./salon chem., cuis., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch./dressing, autre ch., plus gde av. chem. Gar. avec petit appentis sur le côté, ter. 79 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus ch. acq. Réf. 515  
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 65 000 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain à bâtir non viabilisée, de 432 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 8,33% (60.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/619  
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 82 000 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain à bâtir non viabilisée, de 1.400 m<sup>2</sup> dont 115 m<sup>2</sup> d'accès. Prix honoraires inclus de 6,49% (77.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/632  
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maitre Mickaël FONTY

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr
Siren 338 468 903

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

MONTHUCHON 306 530 €



2 mn Coutances, mais. pierre, dép. (eau + électr.) : cuis. A/E, chauff., séj./sal./sàm av. poêle bois. 1er : mezzan./bur., 3 ch., sde/wc. Terr. de + 3 ha. Prix hon. incl. de 5,70% (290.000€ NV + 16.530€ HN) ch. acqu.
Réf. 631
Tél. 02.33.47.18.44

GOUVILLE-SUR-MER 317 100 €



Corps de ferme en pierre, dép. : séj., cuis. sde, sal., 2 ch. Combles aménageables pr ch. Bop de potentiel disposant de 2 dép., s. à amé., garage 50 m2. Px hon. incl. 5,70% (300.000€ NV + 17.100€ HN) ch. acqu.
Réf. 394
Tél. 02.33.47.18.44

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 84 065 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES, bourg, maison de 70 m², de 3 pièces, chauffage électrique, garage, terrain de 143 m². Prix honoraires inclus de 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) charge acquéreur.
Réf. MA00876
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 203 550 €



Bourg, maison d'hab. en parpaing ss tuile, sur ss-sol, de 4 pp., combles aménag., chauff. cent. fuel, chem. insert, cour, hangar, terr. 2.538 m². Prix hon. incl. 4,38% (195.000€ NV + 8.550€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1029
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 177 575 €



Proche cces, maison d'hab. en parpaing sous ardoise, 5 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terr. arb. 685 m². Prix honoraires inclus de 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1011
Tél. 02.33.07.78.16

SAVIGNY 271 085 €



Maison d'hab. construite en pierre, masse, aggl. brique ss ardoise, 5 pp., chem., chf. aérothermie, puits, mare, cour, dép., garage, terr. 2.970 m². Prix hon. incl. 4,26% (260.000€ NV + 11.085€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1031
Tél. 02.33.07.78.16

BLAINVILLE-SUR-MER 243 800 €



Ds le bourg, belle maison sur ss-sol, exp. sud : séj., cuis., 2 ch., sde, wc. Ss-sol complet av. 1 ch. et possibilité de créer 1 sde. Terrain de 439 m². Px hon. incl. 6% (230.000€ NV + 13.800€ HN) ch. acqu.
Réf. 270
Tél. 02.33.47.18.44

LINGREVILLE 254 400 €



Maison ss-sol, 117 m² : entr., cuis., séj./sal., 2 ch., sde. 1er : 2 ch., combles amén. Ss-sol : buand., atel., 2 ch. froides, stock, 1 local, gar., cuis. Jard. Px hon. incl. de 5,84% (250.000€ NV + 14.600€ HN) ch. acqu.
Réf. 246
Tél. 02.33.47.18.44

MONTHUCHON 170 302 €



Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur ss-sol de 5 pp., chem., chauffage électrique, cour, sur terrain de 1.315 m². Px hon. 4,48% (163.000€ NV + 7.302€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS975
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 182 770 €



Proche bourg, maison pierre et masse ss ard. 6 pp., chem., chauff. cent. fuel, gar., nb. dép., bât. agricoles, cour, herbagés, ter. 5ha 14a 5ca. Prix hon. incl. de 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) charge acq.
Réf. MA00970
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 156 795 €



Maison en pierre et brique sous ardoise, de 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, garage, sur terrain de 1.100 m². Prix honoraires inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1009
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 171 575 €



Maison d'hab. sur ss-sol couv. en ardoise, 5 pp., garage, cave, logt en cours d'aménag. au ss-sol, chf. cent. fuel, insert, cour, bassin, terrasse, terr. 2.541 m². Prix hon. 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) ch. acq.
Réf. MA00812
Tél. 02.33.07.78.16

AGON-COUTAINVILLE 422 300 €



450 m plage et cces du Passous, maison d'archit., b. haut. s/plaf., terr. 758 m² : séj. lumin. S/O donn. sur terrasse, bur., séj., 4 ch. dt 1 suite, sdb. Px hon. incl. 5,58% (400.000€ NV + 22.300€ HN) ch. acqu.
Réf. 328
Tél. 02.33.47.18.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 202 460 €



Maison en pierre de 93 m² comp. : entrée, cuis., sàm, wc. Au 1er : 3 chambres, sde et wc. Cellier avec stockage. Prix honoraires inclus de 6% (191.000€ NV + 11.460€ HN) charge acquéreur.
Réf. 191
Tél. 02.33.47.18.44

OUVILLE 84 065 €



Maison d'hab. construite en pierre et parpaing sous tuile, sur ss-sol, 5 pp. dont véranda, chauff. cent. gaz, chem., cour, terr. 3.820 m². Prix hon. incl. 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1028
Tél. 02.33.07.78.16

CONTRIÈRES 73 675 €



Maison en pierre, masse, brique, parpaing sous ardoise et fibro de 5 pièces, chauff. cent. fuel, chem., cour, terrain 1.361 m². Prix hon. incl. de 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 63 285 €



Maison d'habitation à restaurer, construite en pierre, masse et brique sous tôle, de plain-pied, de 3 pp., dépend., cour, sur terrain de 2.177 m². Prix hon. incl. de 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1021
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 63 285 €



Centre, maison d'habitation à rénover construite en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. élec., cour. Prix hon. incl. 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1022
Tél. 02.33.07.78.16

Maitre Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechoux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

NOTAIRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

Maitre Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 227 250 €



Maison de 145 m². 1er partie : wc, sde, cuis./séj. chem. Etc. : chambre, grenier. 2e partie : chambre, sde/wc, cuis. chem. Etc. : palier, 2 ch. Prix hon. incl. de 5,70% (215.000€ NV + 12.250€ HN) charge acq.
Réf. 21/984
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison 167 m² sur terr. 920 m² : rdc : séj., salon, cuis. et sde. A l'étage : wc, une pièce, 3 chambres, sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. incl. 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq.
Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 281 800 €



Prop. av. dép. ter. 1,7 ha att., P. de vie (env. 50 m²) av. cuis. amén., sal./sàm, chem. entr., 2e sal., 4 ch. Dép. grange. Gar. Chem. privé, terras., jard. Px hon. incl. 4,37% (270.000€ NV + 11.800€ HN) ch. acq.
Réf. 657
Tél. 02.33.46.91.77

CAMETOIRS 102 920 €



Mais. mit. compr. pce de vie, cuis., cave, 2 p. et une salle d'eau avec wc. Au 1er étg 3 ch. et sdb avec wc. Gren., atel., garage. Cour et jard. Px hon. incl. de 5,02% (98.000€ NV + 4.920€ HN) ch. acq.
Réf. 663
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 392 780 €



ANGOVILLE-SUR-AY : ancien corps de ferme à rénover d'env. 151 m² habitables : 6 p.p. dt 4 ch. Nombreuses dépendances. Ensemble de parcelles de 14,23 ha. GES : vierge. Prix hon. incl. de 3,36% ch. acq.
Réf. 063/444
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 275 500 €



Vente d'un immeuble en copro. : lot n°1, rdc, apt de 85,47 m². Lot n° 2, ét., apt d'env. 84,66 m². 2 Terrasses. 1 garage. L'ensemble sur un terr. de 1.584 m². GES : C. Prix hon. incl. 3,96% charge acquéreur.
Réf. 063/449
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 147 340 €



Maison de 84 m² : rdc surélevé : wc, cuis., séj./chem., 3 chambres, salle d'eau. Au ss-sol : garage, atelier, cave, cuisine d'été. Véranda. Terrain 1.367 m². Prix hon. incl. 6% (139.000€ NV + 8.340€ HN) ch. acq.
Réf. 21/987
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 169 500 €



Pavillon de 2015 de pl.-pied, 112 m² : séj./sàm. poêle à bois ouvert s/cuis. A/E, 3 chambres dt une av. sde priv., sdb et wc. Terr. 1.709 m². Prix hon. incl. de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq.
Réf. 21/988
Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 94 600 €



Mais. centre comp. salon, wc, cuis. Au 1er étg 2 ch. Au 2e étg sdb avec wc et ch. et mezzan. Cour ext. et cave. Prix honoraires inclus 5,11% (90.000€ NV + 4.600€ HN) ch. acq.
Réf. 664
Tél. 02.33.46.91.77

CARANTILLY 84 200 €



Mais. à rénover compr. sàm, sal., cave. 1er étg 3 ch., salle d'eau av. wc. Un autre bât. à rest. comp. 2 p. avec wc sanib. 1er étg 2 p. Gd jard. Garage. Prix hon. incl. de 5,25% (80.000€ NV + 4.200€ HN) charge acq.
Réf. 665
Tél. 02.33.46.91.77

CRÉANCES 280 620 €



A prox. des cces et mer, maison d'env. 180 m² : 8 p.p. dt 5 ch. 1 grand hangar. Cour et jardin. Terr. de 3.375 m² dt une partie constructible. GES : F. Prix hon. incl. 3,93% charge acquéreur.
Réf. 063/442
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 142 074 €



Maison de bourg d'env. 101 m² : 5 p.p. dont 3 ch. Garage sur l'avant et cour arrière av. dépendances. Le tout sur terrain de 167 m². GES : E. Prix hon. incl. 5,25% charge acquéreur.
Réf. 063/440
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 84 800 €



Maison de 58 m² : rdc : entr., cuis., sde. Au 1er étg. : 2 chambres. Une dép. à usage de cellier av. wc. Grd garage couvert en fibro. Jard. 693 m². Prix hon. incl. 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) charge acquéreur.
Réf. 21/990
Tél. 02.33.46.60.64

PONT-HÉBERT 106 000 €



Maison de ville : rdc : entrée, séj. chem., bureau, cuis. amén., wc, et s. d'eau. Etage : 2 chambres, une pièce. Grenier. 2 garages. Cave, jard., cour. Prix hon. incl. de 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acquéreur.
Réf. 21/992
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 53 000 €



UNE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR d'une superficie de 1.149 m². Prix hon. incl. 6% (50.000€ NV + 3.000€ HN) charge acquéreur.
Réf. TAB\_002
Tél. 02.33.46.91.77

CANISY 47 700 €



Local commercial, actuellement exploité, compr. magasin (28 m²). Wc, réserve et combles. Prix honoraires inclus 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. acq.
Réf. 50056-297632
Tél. 02.33.46.91.77

CRÉANCES 87 243 €



Aptt proche cces, 2e ét. d'un immeuble en copro. av. asc., offrant : entr., p. de vie av. coin cuis., chambre av. placard, sdb, wc. Balcon et une place de parking. GES : B. Prix hon. incl. 5,75% charge acquéreur.
Réf. 063/388
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 66 055 €



Maison construite en pierre et masse comprenant : 4 pièces principales dont 3 chambres. Garage. Le tout sur terrain de 606 m². Prix honoraires inclus de 5,69% charge acquéreur.
Réf. 063/392
Tél. 02.33.46.42.55

## L'utilisation de l'eau à usage domestique est également strictement réglementée



- Sont concernés tous les ouvrages de prélèvement d'eau souterraine, puits ou forages, à des fins d'usage domestique.

- Sont considérées à usage domestique les eaux destinées à l'alimentation humaine, aux soins d'hygiène, au lavage des personnes, ainsi que celles destinées aux productions animales ou végétales. En tout état de cause, est assimilé à un usage domestique de l'eau tout prélèvement inférieur ou égal à 1 000 m<sup>3</sup> d'eau par an, qu'il soit effectué par une personne physique ou morale et qu'il le soit au moyen d'une seule installation ou de plusieurs.

- Tout projet, toute intention ou toute réalisation d'ouvrage de prélèvement d'eau souterraine à des fins d'usage domestique doit être déclaré en mairie.

Le nouveau propriétaire doit se raccorder dans un délai de deux ans à compter de sa mise en service au réseau public d'assainissement. Il doit mettre hors d'état de servir et de nuire ses fosses et installations de même nature.

En outre, le rejet dans les réseaux publics d'eaux usées autres que domestiques (eaux ménagères de salles de bain, cuisine, toilettes) est interdit. Dans tous les cas, la loi impose aux autorités qu'elles mettent en œuvre les moyens nécessaires pour que les informations relatives à l'environnement recueillies par elles, ou pour leur compte, soient accessibles au public, précises et tenues à jour.

### SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com  
Siren 340 858 042

SAINT-PAIR-SUR-MER 487 600 €



300 m du bourg tous commerces, maison sur sous-sol de 7 pièces principales offrant 120 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 667 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (460.000€ NV + 27.600€ HN) charge acq.

Classe énergie : D Réf. 028/1232  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 420 000 €



Proche port, maison de type F6 d'une superficie de 156 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos de 512 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1255  
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 315 000 €



Maison d'habitation sur ss-sol de type F4 offrant 98 m<sup>2</sup> hab de plain-pied sur un terrain de 1.430 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% (300.000€ NV + 15.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1261  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



En centre ville, appt T4 de 78 m<sup>2</sup> env. à rénover au 2<sup>e</sup> étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1241  
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 570 000 €



A 15 mn de Granville, maison sur ss-sol de 315 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1233  
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 233 200 €



Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 ch., garage sur terrain de 838 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1230  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 260 000 €



A prox. des commerces, maison d'habitation de 6 p. offrant 142 m<sup>2</sup> hab sur terrain clos de 567 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 5,82% (245.700€ NV + 14.300€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1249  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 180 200 €



Proche ccs, maison à restaur. de 3 pp offrant 80 m<sup>2</sup> habitables av. grenier aménageable, terr. 142 m<sup>2</sup> avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (170.000€ NV + 10.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1254  
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 143 100 €



Dans bourg tous commerces, maison de ville en pierre avec cour de type F4. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1240  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 280 900 €



**TERRAIN A BATIR** : Proche du jardin Dior et du centre ville, terr. à bâtir, superficie de 1.260 m<sup>2</sup> viabilisé. Accessible par un chemin. Prix honoraires inclus de 6% (265.000€ NV + 15.900€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1225  
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 79 500 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1218  
Tél. 02.33.50.00.34

DRAGEY-RONTHON 84 800 €



A 3 km de la mer, chalet avec divers annexes sur terrain de 670 m<sup>2</sup>, idéal pied à terre. Prix honoraires inclus de 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G Réf. 028/1220  
Tél. 02.33.50.00.34

### SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr  
Siren 388 103 657

GRANVILLE 369 200 €



Plage Plat Gousset, ds rés. de standing av. asc. au 1<sup>er</sup>, appt 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> (Carrez) hall, 2 ch., séj. 32 m<sup>2</sup> vue mer, cuis. A/E, sde, balcon, calme. Garage. Px hon. incl. 4% (355.000€ NV+14.200€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 937233  
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 291 200 €



Gare SNCF, ds pte copro, au 2<sup>e</sup>, appt traversant 86 m<sup>2</sup>, terrasse S/O, gar., entr. sur salon/séj., cuis. US A/E, 3 ch., buand./dressing, sdb/wc. Gren. au-dessus. Px hon. incl. 4% (280.000€ NV+11.200€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 936004  
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 390 000 €



50 m plage, maison, BE, 125 m<sup>2</sup>, ter. 208 m<sup>2</sup>. Rdj : 1 logt. Rdc : séj./salon, gde baie, cuis. ouv. A/E, 2 ch., sde, wc. Combles isolés vue mer : couchages. Rdc : chf. sol. Gar. Px hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 925620  
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 676 000 €



A 200 m plage, villa spacieuse 155 m<sup>2</sup>, terr. 768 m<sup>2</sup>, salon/insert, séj./baies coulis. donn. sur jard./terrasse, cuis. A/E. Au 1<sup>er</sup> : mezzan., 4 ch., sdb, sde. Garage. Prix hon. inclus de 4% (650.000€ NV+26.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 930916  
Tél. 02.33.61.63.76

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 312 000 €



Maison 340 m<sup>2</sup> : pce de vie, sde, bur., ent., salon/séj., cuis., chauff., wc, anc. local commerc. 1<sup>er</sup> 8 ch., 3 wc, 2 sdb, 3 cdt. 2<sup>e</sup> : gren., 1 ch., cdt, wc. Gar., dép. Jard. Px hon. incl. 4% (300.000€ NV+12.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 935861  
Tél. 06.07.90.32.75

LA COLOMBE 258 960 €



Propriété en pierre sur s-sol complet de 196 m<sup>2</sup>, ent., cuis., salon, séj., wc, 2 pces, autre salon/séj. chem. Au 1<sup>er</sup> : 4 ch., 2 sdb/wc, wc. Parc de 2.250 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (249.000€ NV+9.960€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 935187  
Tél. 06.07.90.32.75

ANNOVILLE 280 800 €



A 3 km plage, gde maison 168 m<sup>2</sup>, en bon état, vie de pl-pied, sur 1.973 m<sup>2</sup> de terr., séj./salon insert, cuis. A/E, 3 ch., sde, sdb, gde pièce. S-sol complet. Prix hon. inclus de 4% (270.000€ NV+10.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 935828  
Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER 127 200 €



En campagne, à 10 mn plage, maison pl-pied 74 m<sup>2</sup>, à rénover, constr. agglo, couv. ardoise, s/3.130 m<sup>2</sup>, séj. 23 m<sup>2</sup>, cuis. pouvant être ouverte, sde, 2 ch. Px hon. inclus 6% (120.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 933515  
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 166 400 €



Proche ts ccs, zone commerciale, centre-ville et plages, terrain à bâtir de 764 m<sup>2</sup>, non viabilisé (assainissement collectif et énergie à prox.). Prix hon. inclus de 4% (160.000€ NV + 6.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 928349  
Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 223 600 €



10 mn bourg, pav. pl-pied 84 m<sup>2</sup>, très lumineux, ent. sur salon/séj. 40 m<sup>2</sup>, cuis. A/E ouv., 3 ch., sde/wc. Gar. attenant. Terrasse Sud 15 m<sup>2</sup>. Park., jard. arboré. Prix hon. incl. 4% (215.000€ NV+8.600€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 934096  
Tél. 06.07.90.32.75

COUDEVILLE-SUR-MER 76 000 €



Dans le bourg, lot de 4 terrains viabilisés de 471 m<sup>2</sup> à 484 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (71.698€ NV + 4.302€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 934704  
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 137 800 €



Ds bourg, bât. transformable en maison sur terrain constructible de 527 m<sup>2</sup> : pièce av. fenêtre pvc et volet roulant, radiateur. Au 1<sup>er</sup> : pce av. lav., wc, radiateur, élec. Px hon. incl. 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 916997  
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr  
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France