



Saint-Pair-sur-Mer

Située dans la baie du Mont-Saint-Michel, face à Chausey

Très belle maison dans le bourg de Kairon

Page 4

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY
06.07.90.32.75



Cerisy-la-Salle

Située dans le Bocage Coutançais

Page 3

NOT@IRES DU BOCAGE, 02.33.46.91.77



Hudimesnil

Située à 15 minutes de Granville

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34



Agon-Coutainville

Belle station balnéaire de la côte Ouest

Page 3

MAÎTRE FONTY, 02.33.47.18.44



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Le diagnostic immobilier : quand, comment, qui paye ?

Avant la vente ou la location, la loi impose l'établissement d'un Dossier de Diagnostics Techniques (DDT). Son objectif : informer et protéger l'acquéreur ou le locataire. Le DPE a évolué le 1^{er} juillet 2021.

Le DPE devient opposable par des tiers

Un acquéreur dont l'appartement affiche une étiquette de DPE erronée pourra se retourner contre le vendeur pour préjudice.

Une méthode unique pour le calcul du DPE

Le contenu sera modifié pour être plus fiable et plus lisible. Sa méthode de calcul, appelée "la méthode 3CL", sera unifiée pour tous les logements et éliminera la méthode dite "sur facture". Les DPE sur factures et/ou de plus de quatre ans seront à refaire. Le calcul s'appuiera sur les caractéristiques physiques du logement, (bâti, qualité de l'isolation, type de fenêtre, système de chauffage) et intégrera de nouveaux paramètres (consommation énergétique des éclairages, de ventilation,...).

La fin des étiquettes vierges

La lecture du DPE est facilitée par deux étiquettes à 7 classes de A à G

- (A correspondant à la meilleure performance, G à la plus mauvaise)
- **l'étiquette énergie** pour connaître la consommation d'énergie primaire ;
- **l'étiquette climat** pour connaître la quantité de gaz à effet de serre émise.

En plus de l'étiquette relative à la performance énergétiques, les annonces immobilières devront afficher de façon lisible et en couleur, l'étiquette climat du logement (c'est-à-dire la performance selon la classe d'émission de gaz à effet de serre).

Logement collectif / copropriété

Un DPE à l'échelle de l'immeuble sera réalisé selon un échantillon de logements.

La réalisation d'un seul DPE sera possible, qui profitera à tous les propriétaires. Si un copropriétaire a déjà réalisé des travaux dans

son logement, il pourra remplacer ce DPE collectif par un DPE individuel

Durée de validité

Les diagnostics réalisés à partir du 1er juillet 2021 seront valables toujours 10 ans
Les diagnostics réalisés entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2017 seront valables jusqu'au 31 décembre 2022
Les diagnostics réalisés entre le 1er juillet 2018 et le 31 décembre 2017 seront valables jusqu'au 31 décembre 2024

Textes de lois

Décret n° 2020-1609 du 17 décembre 2020

Décret n° 2020-1610 du 17 décembre 2020

Que faire si un diagnostic produit lors de la promesse de vente n'est plus à jour au jour de la signature de l'acte authentique ?

En matière de vente, si l'un des documents (diagnostics plomb, amiante, termites, performance énergétique, installations de gaz et d'électricité, assainissement non collectif) produits lors de la promesse de vente n'est plus en cours de validité à la date de signature de l'acte de vente notarié, un nouveau diagnostic doit être établi.

À qui appartient-il de payer les diagnostics immobiliers ?

Dans le cadre d'une vente

Le coût d'établissement du dossier de diagnostic technique est à la charge du vendeur. Toutefois, les parties peuvent convenir de mettre à la charge de l'acquéreur le coût de ces prestations.

Dans le cadre d'une location

La loi prévoit que le dossier de diagnostic technique est fourni

par le bailleur. Il en découle qu'il est établi à ses frais exclusifs.

Quel est le coût d'établissement des diagnostics ?

Les prix sont libres.

Le coût d'établissement des diagnostics est fonction de la surface du bien et du nombre de diagnostics à établir. Les prix pratiqués par les diagnostiqueurs immobiliers sont libres.

L'état des risques et pollutions est gratuit, dans la mesure où il peut être établi directement par le vendeur ou le bailleur, si besoin avec l'aide du professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien. Dans le cas où il est fait appel au diagnostiqueur pour l'établir, il coûte de 20 à 40 € ; il est parfois offert. Le coût du contrôle de l'installation d'assainissement, réalisé par le service public d'assainissement non collectif (SPANC), est lui aussi très variable.

Un diagnostic peut-il obliger le propriétaire à réaliser des travaux ?

Certains diagnostics (état de l'installation intérieure de gaz, état des risques et pollutions, diagnostic de performance énergétique et état de l'installation d'électricité) n'entraînent pas d'obligation d'effectuer des travaux mais ils peuvent prévoir des préconisations de travaux pour améliorer l'état technique du bien vendu. En revanche, la loi a prévu certaines contraintes pour quatre diagnostics :

Le constat de risque d'exposition au plomb

Si le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures au seuil réglementaire, le propriétaire doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée et procéder aux travaux appropriés. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 183 400 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1^{er} : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, dép., gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus 4,80% (175.000€ NV + 8.400€ HN) charge acq. Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

LE MESNIL-VÉRONERON 188 640 €



Maison compr. bureau, cuis., sàm/insert bois, réserve, wc, sde/wc, salon. Au 1^{er} : 2 chambres. A la suite, cellier, grenier, puits, terrain de 27a 52ca. Px hon. inclus 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq. Réf. 558
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 136 240 €



Maison compr. entr. av. placards, cuisine/sàm. salon, wc/lavabo. 1^{er} : 3 ch., salle de douche. 2 garages, cave, abri de jardin, terrain, cour goudronnée. Prix hon. inclus 4,80% (175.000€ NV + 8.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 569
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



THEREVAL : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 420 000 €



Pavillon pl.-pied 98 m², de 4 p. entièrement rénové, cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc, cellier. Cour devant, terrasse, terrain 400 m². Px hon. incl. de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/623
Tél. 02.33.47.12.44

PARIS 1 341 600 €



Ds ens. immo bordant quai de la Loire, appt 4 p. : ent., cuis., séj. balcon, 3 ch., sde, sdb, wc. Cave, 2 parking dt 1 box fermé, le tt sous vidéosurveillance. Px hon. incl. 4% (1.290.000€ NV + 51.600€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/628
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 141 500 €



Fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer : 519,78€. CA : 238.086€. Prix hon. inclus de 1,80% (139.000€ NV + 2.500€ HN) charge acq. Réf. 440
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 78 600 €



Maison : sàm chem., cuis. amén., wc, sde, salon, 1 ch., débar. Gren. au-dessus. A la suite : chaufferie. Cave, cabanon de jard., hangar à bois, garage. Terr. Px hon. incl. 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq. Réf. 567
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison : séjour-cuis. aménagée et équipée, 2 chambres, buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie terrain : 28a. Px hon. incl. 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. acq. Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Maison mitoy. des 2 côtés compr. 1 pièce. 1^{er} 3 ch., dressing/lavabo. A l'avant : courette et appentis. A l'arrière : appentis, buand., gren. où chauffe-eau, wc. Jard. Px hon. inclus 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. vend. Réf. 556
Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 232 000 €



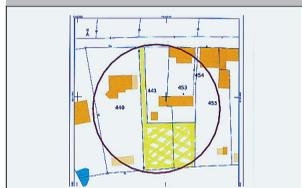
Maison en pierre 138 m², entrée, sàm. av. chem., salon/séj. av. chem., cuis., wc. 1^{er} : 3 ch., 1 p., sde. Gren. Dép. Jard. Terr. 1.760 m². Prix hon. inclus de 5,45% (220.000€ NV + 12.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Réf. 070/630
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 137 800 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison pierre 110 m², 5 p., rdc : sàm./chem., salle, cuis. 1^{er} : 3 ch. Gren. Cellier. Dép., gar. Cour. 2 parc. terre, terr. 3.121 m². Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) ch. acq. Classe énergie : en cours Réf. 070/611
Tél. 02.33.47.12.44

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur. Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 26 500 €



Maison d'habitation composée d'une cuisine, débarras, chambre, salle d'eau, salon, 2^e ch. Réserve à bois, appentis, robinet d'eau à l'ext. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acq. Réf. 564
Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acq. Réf. 555
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 26 500 €



Un bâtiment en pierre sous tôle d'env. 87 m² avec appentis. Terrain avec puits. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) charge acquéreur. Réf. 553
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-SUR-MER 6 500 €



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain non constructible de 6.087 m². Prix honoraires inclus de 18,18% (5.500€ NV + 1.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/631
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 65 000 €



TERRAIN : parcelle de terrain à bâtir non viabilisée, de 432 m². Prix honoraires inclus de 8,33% (60.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur. Réf. 070/619
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Mickaël FONTY

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr
Siren 338 468 903

AGON-COUTAINVILLE 474 650 €



A 500 m Passous et cces, belle maison : ent., séj. lum., cuis., bur., 1 ch. véranda. Au 1er : 3 ch., sdb/jacuzzi. Studio 13 m². Jardin 778 m². Prix hon. inclus de 5,48% (450.000€ NV + 24.650€ HN) ch. acq.

Réf. 450
Tél. 02.33.47.18.44

COURCY 354 100 €



Belle maison : séjour spacieux et lumineux ouv. sur cuis. A/E, ar-cuis., 1 ch., wc. Au 1er : 3 belles ch., sde. Garage, buand., terrasse 100 m² expo sud. Px hon. incl. 5,70% (335.000€ NV + 19.100€ HN) ch. acq.

Réf. 544
Tél. 02.33.47.18.44

FEUGÈRES 239 915 €



Maison en pierre, masse, parpaing sous ardoise et tuile plate de 5 pièces, chauff. aéro., chem., atelier, dép., cour, terr. 4.443 m². Possib. terr. suppl. 2,7ha. Px hon. 4,31% (230.000€ NV + 9.915€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1015
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 182 770 €



Proche bourg, maison pierre et masse ss ard. 6 pp., chem., chauff. cent. fuel. gar., nb. dép., bât. agricoles, cour, herbage, ter. 5ha 14a 5ca. Prix hon. inclus de 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) charge acq.

Réf. MA00970
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 177 575 €



Maison de plain-pied sous tuile de 6 pp. dont véranda, chauffage cent. gaz de ville, cour, jardin, garage, remise, sur terrain de 560 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1027
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 177 575 €



Proche cces, maison d'hab. en parpaing sous ardoise, 5 pp., vie de plain-pied possible, chauff. élec., garage, cour, terr. arb. 685 m². Prix honoraires inclus de 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1011
Tél. 02.33.07.78.16

BOISROGER 273 000 €



GOUVILLE/MER : maison ss-sol complet, 130 m² : entr., séj. av. cuis. ouv. et am., 1 ch., bur., sdb, wc. 1er : 3 ch., sde, dress. Terr. 1.970 m², dépend. Px hon. inclus 5% (260.000€ NV + 13.000€ HN) ch. acq.

Réf. 260
Tél. 02.33.47.18.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 202 460 €



Maison en pierre de 93 m² comp. entrée, cuis., s. à m., wc. Au 1er : 3 chambres, sde et wc. Cellier avec stockage. Prix honoraires inclus de 6% (191.000€ NV + 11.460€ HN) charge acquéreur.

Réf. 191
Tél. 02.33.47.18.44

MUNEVILLE-LE-BINGARD 193 160 €



Maison pierre, masse, brique et parpaing ss ardoise neuve, 8 pp., chauff. élec. chem., cour, garage, dépend., terrain 2.087 m². Prix hon. 4,41% (185.000€ NV + 8.160€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1020
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 84 065 €



Bourg, maison en pierre, brique et masse sous ardoise de 5 pp., chauffage central fuel, dépend.-garage. Prix honoraires inclus de 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS999
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 63 285 €



Maison d'habitation à restaurer, construite en pierre, masse et brique sous tôle, de plain-pied, de 3 pp., dépend., cour, sur terrain de 2.177 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1021
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 63 285 €



Centre, maison d'habitation à rénover construite en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. élec., cour. Prix hon. inclus 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1022
Tél. 02.33.07.78.16

BLAINVILLE-SUR-MER 290 675 €



FONDS DE COMMERCE ET MURS : boulangerie 65 m², 2 gren. amén. Maison pierre 70 m² : séj. cuis., salon, cave. 1er : 3 ch. gren. Terr. 199 m². Px hon. inclus 5,70% (270.000€ NV + 15.675€ HN) ch. acq.

Réf. 275
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 422 300 €



450 m plage et cces du Passous, maison d'archit., b. haut. s/plaf., terr. 758 m² : séj. lumin. S/O donn. sur terrasse, bur., séj., 4ch. dt 1 suite, sdb. Px hon. inclus 5,58% (400.000€ NV + 22.300€ HN) ch. acq.

Réf. 328
Tél. 02.33.47.18.44

CONTRIÈRES 73 675 €



Maison en pierre, masse, brique, parpaing sous ardoise et fibro de 5 pièces, chauff. cent. fuel, chem., cour, terrain 1.361 m². Prix hon. inclus de 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 52 895 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 3 pp., dép., garage, cour, sur terrain de 1.509 m². Prix hon. inclus de 5,79% (50.000€ NV + 2.895€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1006
Tél. 02.33.07.78.16

MONTQUIT 49 778 €



Bourg, maison à restaurer, construite en pierre, masse et brique, sous ardoise, de 5 pp., caves, cour, sur terrain de 1.080 m². Prix hon. inclus de 5,91% (47.000€ NV + 2.778€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1012
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 10 070 €



Bourg, bâtiment en pierre et masse sous tuile à usage de garage et étables. Prix honoraires inclus de 6% (9.500€ NV + 570€ HN) charge acquéreur.

Réf. DIVE1024
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 169 500 €



Pavillon de 2015 de pl.-pied, 112 m² : séj./sàm. poêle à bois ouvert s/cuis. A/E, 3 chambres dt une av. sde priv., sdb et wc. Terr. 1.709 m². Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq.

Réf. 21/988
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 169 500 €



Maison 167 m² sur terr. 920 m² : rdc : séj., salon, cuis. et sde. A l'étage : wc, une pièce, 3 chambres, sdb. Cellier, atelier et chaufferie. Prix hon. inclus 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) ch. acq.

Réf. 21/977
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 281 800 €



Prop. av. dép. ter. 1,7 ha att., P. de vie (env. 50 m²) av. cuis. amén., sal./sàm, chem. entr., 2nd sal., 4 ch. Dép. grange. Gar. Chemin privé, terras., jard. Px hon. incl. 4,37% (270.000€ NV + 11.800€ HN) ch. acq.

Réf. 657
Tél. 02.33.46.91.77

CERISY-LA-SALLE 125 800 €



Mais. av. atelier et logt indép. : gde p., bur. Etg cuis. amén., séj./salon, ch., sdb, wc. 2nd étg 4 ch., wc. Gar. Ss-sol. Logt indép. cuis., ch., sal. Jard. Px hon. inclus de 4,83% (120.000€ NV + 5.800€ HN) ch. acq.

Réf. 654
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 260 140 €



Maison de pl.-pied, 97 m² : 4 p.p. dt 2 ch. combles potentiellement aménageables. Gar. Carport. Terr. 2.920 m² dt partie constructible. GES : E. Prix hon. inclus de 4,06% charge acquéreur.

Réf. 063/448
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 275 500 €



Vente d'un immeuble en copro. : lot n°1, rdc, apt de 85,47 m². Lot n° 2, ét., appt d'env. 84,66 m². 2 Terrasses. 1 Garage. L'ensemble sur un terr. de 1.584 m². GES : C. Prix hon. incl. 3,96% charge acquéreur.

Réf. 063/449
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 84 800 €



Maison de 58 m² : rdc : entr., cuis., sde. Au 1er étg. : 2 chambres. Une dép. à usage de cellier av. wc. Grd garage couvert en fibro. Jard. 693 m². Prix hon. inclus 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. 21/990
Tél. 02.33.46.60.64

PONT-HÉBERT 106 000 €



Maison de ville : rdc : entrée, séj. chem., bureau, cuis. amén., wc, et s. d'eau. Etage : 2 chambres, une pièce. Grenier. 2 garages. Cave, jard., cour. Prix hon. inclus de 6% (100.000€ NV + 6.000€ HN) ch. acquéreur.

Réf. 21/992
Tél. 02.33.46.60.64

CANISY 47 700 €



Local commercial, actuellement exploité, compr. magasin (28 m²). Wc, réserve et combles. Prix honoraires inclus 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. acq.

Réf. 50056-297632
Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 21 200 €



Bâtiment à réhabiliter en maison d'habitation, dépendance, terrain à délimiter. Prix honoraires inclus de 6% (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acquéreur.

Réf. 644
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 285 740 €



ANGOVILLE-SUR-AY : à 8 km de la mer, maison réhabilitée d'env. 155 m² : 6 p.p. dt 4 ch. Grenier aménageable. Dép. Cours-vergers. Terrain de 5.157 m². GES : vierge. Prix hon. inclus 3,85% charge acquéreur.

Réf. 063/441
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 234 540 €



Maison de pl.-pied, à moins de 2 km de la plage, d'env. 82 m² : 4 p.p. dt 3 ch. Garage attenant. Jardin. Le tout sur un terr. clos de 1.152 m². GES : C. Prix hon. inclus 4,24% charge acquéreur.

Réf. 063/443
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 63 600 €



Proche centre ville, maison d'hab. 80 m² à rénover. Rdc : sàm., salon, pièce, cuis., débarras, wc. A l'étg. : 2 chambres et sde. Jard. Garage. Prix hon. inclus de 6% (60.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq.

Réf. 19/983
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 31 800 €



Maison mitoy. de 48 m² située proche centre ville en fond de cour à rénover : séj. Au 1er : palier, cuis., wc, sdb. Au 2nd : mezzan. et 1 chambre Prix hon. incl. de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acquéreur.

Réf. 21/944
Tél. 02.33.46.60.64

OUVILLE 26 098 €



TERRAIN A BATIR : ds le bourg, en lotissement, parcelle de ter. à bâtir d'une surf. de 1.346 m² non viabilisée. Prévoir assainissement ind. Reste 3 parcelles. Prix hon. inclus 6% (26.920€ NV + 1.615,20€ HN) ch. acq.

Réf. TAB-022
Tél. 02.33.46.91.77

CRÉANCES 53 000 €



Diagnostic immobilier

L'état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante

Si la présence d'amiante est détectée, le rapport préconise pour les repérages des matériaux et produits de la liste A (les plus graves) :

- soit une évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante. Le propriétaire doit faire effectuer cette évaluation dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise du rapport ;

- soit une mesure d'empoussièrement dans l'air en vue de déterminer la concentration d'amiante. Le propriétaire doit faire effectuer cette mesure dans un délai de 3 mois à compter de la date de remise du rapport ;

- soit des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante. Dans ce cas, le diagnostiqueur a l'obligation de transmettre une copie de son rapport au préfet du département du lieu du logement concerné. À noter que si le propriétaire n'agit pas, le préfet peut faire réaliser les repérages et les travaux nécessaires aux frais de ce dernier.

Pour les repérages des matériaux et produits de la liste B, le rapport mentionne des recommandations en cas de risque de dégradation rapide de l'amiante. Et la suite ?

L'état relatif à la présence de termites

Si la présence de termites est détectée, le vendeur doit en faire la déclaration en mairie dans le mois qui suit les constatations. À défaut, il encourt une amende. Le maire peut enjoindre au propriétaire de procéder à des travaux d'éradication. En cas de carence du propriétaire, il peut les faire réaliser à aux frais de ce dernier.

L'état de l'installation d'assainissement

Si l'installation est déclarée non conforme, le propriétaire doit procéder aux travaux prescrits dans les 4 ans suivant la notification du document. Si au jour de la vente ils n'ont pas été réalisés, l'acquéreur doit la mettre en conformité dans les 12 mois de la vente.

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

HUDIMESNIL 570 000 €



A 15 mn de Granville, maison sur sous-sol de 315 m² édifié sur un terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix hon. incl. de 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 487 600 €



300 m du bourg tous commerces, maison sur sous-sol de 7 pièces principales offrant 120 m² habitables sur un terrain clos de 667 m². Prix hon. incl. de 6% (460.000€ NV + 27.600€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1232
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 420 000 €



Proche port, maison de type F6 d'une superficie de 156 m², sur un terrain clos de 512 m². Prix honoraires inclus de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1255
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 260 000 €



A prox. des commerces, maison d'habitation de 6 pces offrant 142 m² hab. sur terrain clos de 567 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% (245.700€ NV + 14.300€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1249
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



En centre ville, appartement T4 de 78 m² env. à rénover, au 2^e étage et avec cave. Classe climat E. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 233 200 €



Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres, garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 243 800 €



2,5 km de la plage, maison d'habitation de 5 pp. offrant 132 m² hab. avec garage et atelier sur 1.071 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV + 13.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1253
Tél. 02.33.50.00.34

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 190 800 €



Au calme, maison en pierre et masse, 4 pp., à rénover avec garage et grande dép. sur 999 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (180.000€ NV + 10.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1181
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 180 200 €



Proche commerces, maison à restaurer de 3 pièces de 80 m², avec grenier aménageable sur terrain de 142 m² avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (170.000€ NV + 10.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1254
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 143 100 €



Dans bourg tous commerces, maison de ville en pierre avec cour de type F4. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1240
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 79 500 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

DRAGEY-RONTHON 84 800 €



A 3 km de la mer, chalet avec divers annexes sur terrain de 670 m², idéal pied à terre. Prix honoraires inclus de 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acqu.

Classe énergie : G Réf. 028/1220
Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

SAINT-PAIR-SUR-MER 832 000 €



KAIRON bourg, prox. plages, pav. : entrée, cuis. A/E, sal./chem., séjour, wc, dressing, sdb, 1 ch. 1^{er} : bur., 3 ch., wc, sde, dress. Ss-sol. Terrasse. 2 dép. hab. Px hon. incl. 4% (800.000€ NV+32.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 917706
Tél. 06.07.90.32.75

LA COLOMBE 258 960 €



Propriété en pierre de 200 m² : entrée, cuis., sal., séj., autre sal./séj./chem., p. av. jard. 1^{er} : 4 ch. dt 1 av. bur., 2 sdb, wc. Gar. s/sol. Par. arb. de 2.000 m². Px hon. incl. 4% (249.000€ NV+9.960€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 935187
Tél. 06.07.90.32.75

HAUTEVILLE-SUR-MER 322 400 €



1,8 km mer, maison ossature bois 2008, vie p.-pied sur 270 m² de terr. : rdc (PMR), cuis. ouv. A/E/salle/sal./terrasse, 1 ch., sde, wc, douche ital. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Px hon. incl. 4% (310.000€ NV+12.400€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 934839
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 249 496 €



Bourg, maison en cours d'achèvement, de 82 m², aux normes PMR de pl.-pied : 1 p. de vie de 41 m² (ou 62 m² en supprimant 1 ch., 3 ch., sde, wc. Gar., terr. de 371 m². Px hon. incl. 4% (239.000€ NV+9.596€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 504906
Tél. 02.33.61.63.76

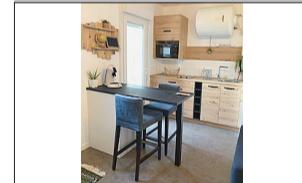
CRÉANCES 223 600 €



Quartier résidentiel, pav. lumineux, de pl.-pied de 84 m² av. gar. : entr. sur sal./séj., 40 m², cuis. ouv. A/E, 3 ch., sde/wc. Terrasse sud, park., jard. arboré. Px hon. incl. 4% (215.000€ NV+8.600€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 934096
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS 143 100 €



300 m plage, studio 25 m², au 1^{er}, dans pte copro. : entr., cuis. neuve A/E ouverte sur pièce de vie lumineuse, sans vis-à-vis av. accès balc. exposé sud et jard. Park. Px hon. incl. 6% (135.000€ NV+8.100€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 208601
Tél. 06.07.90.32.75

CRÉANCES 182 000 €



Prox. bourg, maison 80 m² sur ss-sol complet : entr., salle/sal. av. baie donnant sur balc., cuis. semi-ouv. amén. av. insert, 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., grenier. Terrain. Px hon. incl. 4% (175.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G Réf. 925960
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 166 400 €



50 m de la plage, appartement de 35 m² au 1^{er}, compr. : entrée, séjour/cuisine avec balcon, 1 chambre, sde, wc. Cave. Prix hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 137 800 €



Proche toutes commodités, zone commerciale, centre-ville et plages, terrain à bâtir de 689 m² env., non viabilisé (assainissement collectif et énergie à prox.). Px hon. incl. 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 928369
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 166 400 €



Proche commodités, zone commerciale, centre-ville et plages, terrain à bâtir de 764 m² env., non viabilisé (assainissement collectif et énergie à prox.). Prix hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 928349
Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 260 000 €



Mais. 155 m² sur 4.063 m² av. dép. 150 m² : séj./sal./insert, cuis. A/E/sam/insert, arr.-cuis./buand., wc. Cave, celliers, garage. 1^{er} : 3 ch., bur., sdb, wc. Px hon. incl. 4% (250.000€ NV+10.000€ HN) charge acq.

Classe énergie : G Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 239 200 €



Bourg, maison de 162 m² sur 401 m² : séj. de 31 m², cuis. de 8 m² ouvrable sur le séj., 2 ch., 2 wc. 1^{er} : 2 ch. 2^e : 1 sde. Gd garage, terrasse, cour clos de murs. Px hon. incl. 4% (230.000€ NV+9.200€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G Réf. 899970
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France