



Lessay

Au cœur du bocage normand, à 5 mn des plages

Belle maison de 205 m² sur terrain arboré de 3.790 m²

Page 3

MAÎTRE LEONARD
02.33.46.42.55



Saint-Pair-sur-Mer

Proche de Granville et des plages de Kairon et Jullouville

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34



Saint-Pair-sur-Mer

Une cité balnéaire aux portes de la baie du Mont Saint-Michel

Page 4

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75



Saint-Sauveur-Lendelin

Située entre Coutances et Saint-Lô

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.78.16



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





La location meublée touristique

Depuis quelques années, l'augmentation des touristes dans notre pays s'est accompagnée d'une nouvelle pratique, qui a le vent en poupe : louer un logement à des touristes ; cela rapporte beaucoup plus qu'une location classique.

Tous ces logements qui disparaissent du marché classique de la location créent peu à peu un déséquilibre, et certaines municipalités comme Paris ont décidé d'endiguer ce courant. Elles disposent pour cela d'une réglementation leur permettant de limiter ces transformations de logements en locations para-hôtelières.

Tout d'abord, cet usage doit être autorisé dans les communes de plus de 200 000 habitants et les départements de la petite couronne de Paris. Il existe en outre une procédure qui permet au propriétaire d'obtenir une compensation entre plusieurs locaux qui ont un usage différent ; quand celle-ci n'est pas réalisable, il est possible d'acheter de la "commercialité" à un propriétaire qui transforme son local commercial en habitation, sous réserve de l'accord de la municipalité.

À défaut, des amendes lourdes peuvent être prononcées.

La loi a institué une souplesse supplémentaire en faveur du propriétaire qui peut louer sa résidence principale quatre mois par an au maximum et pour des séjours de courte durée ; les jeunes propriétaires ne se privent pas de cette source de revenus leur permettant de rembourser une partie de leur emprunt bancaire. Car la grande majorité des offres sur Internet provient des propriétaires qui offrent leur propre logement à la location.

Pour l'Administration qui souhaite endiguer cette nouvelle mode, toute la difficulté sera d'effectuer le décompte de ces quatre mois. À ce niveau-là, les municipalités peuvent compter sur la bonne volonté des voisins mécontents, qui se plaignent souvent des gênes occasionnées par les touristes, surtout si le règlement de copropriété interdit ce type d'occupation !

Compte tenu de toutes ces complications, il est important de préciser à votre notaire, lors de votre achat immobilier, quelles sont vos intentions exactes d'utilisation du local, afin qu'il vous donne tous les conseils utiles.

Il reste un équilibre à trouver entre tous ces intérêts contraires, et l'Administration fiscale y réussira peut-être en y impliquant des agences et sites de médiation spécialisés.



Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

CARENTAN-LES-MARAIS 660 240 €



Propriété en pierre, cadre except., av. accès boisé entouré d'un parc planté, 2 étangs av. aspect harmonieux, très calme. Dép., jardin, verger. Px hon. incl. de 4,80% (630.000€ NV + 30.240€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : sans mention Réf. 249
Tél. 02.33.56.80.04

LE MESNIL-VÉRONERON 188 640 €



Maison compr. bureau, cuis., sàm/insert bois, réserve, wc, sde/wc, salon. Au 1^{er} : 2 chambres. A la suite, cellier, grenier, puits, terrain de 27a 52ca. Px hon. inclus 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq.
Réf. 558
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 183 400 €



Maison compr. entr., sdb, wc, cuis., sàm/salon, 2 ch. 1^{er} : 1 ch., gren. Cave en ss-sol. Cour, déps et gar. sur lesquels gd gren., 1 ch. mansardée. Jard. Prix hon. inclus 4,80% (175.000€ NV + 8.400€ HN) charge acq.
Classe énergie : E Réf. 565
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €



THEREVAL : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1^{er} : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 299 250 €



Ens. immo. 1^{er} mais. 65 m² compr. séj./salon ; cuis., 1 ch., sde/wc. 2^o dép. non attenante, 1 p. de vie, cuis., 1 ch., sde/wc. Cour, jard., terrain 258 m². Px hon. incl. 5% (285.000€ NV + 14.250€ HN) ch. acq.
Réf. 070/627
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 420 000 €



Pav. de plain-pied 98 m², de 4 p. rénové, entr. séj./salon av. cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc, cellier. Cour, terrasse, terrain 400 m². Px hon. incl. de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 070/623
Tél. 02.33.47.12.44

CARENTAN-LES-MARAIS 151 690 €



Mais. de ville mitoy. des 2 côtés, 110 m² compr. vér., entr., séj./sal., cuis., sde, wc. 1^{er} 2 ch., sde/wc. 2^o 1 ch., dressing. Cour, dép., ter. 132 m². Prix hon. inclus de 4,61% (145.000€ NV + 6.690€ HN) charge acq.
Classe énergie : D Réf. 561
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison compr. séj.-cuis. aménagée et équipée, 2 ch., buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., gar. Ter. 28a 0ca. Px hon. 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) ch. vendeur.
Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 57 640 €



Maison à rénover compr. entr., chaufferie, gde cuis., gde salle, buand., wc. Etc : palier, 4 ch., sdb, wc. A la suite : cave, jard., chauf. centr. fuel. Px hon. incl. 4,80% (55.000€ NV + 2.640€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 425
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 78 600 €



Maison compr. sàm chem., cuis. amén., wc, sde, salon, 1 ch., débar. Gren. Chaufferie. Cave, cabanon de jard., hangar à bois, garage. Terrain. Px hon. incl. 4,80% (75.000€ NV + 3.600€ HN) ch. acq.
Réf. 567
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 314 400 €



Mais. 57 m², 3 p. véranda, séj./sal. av. chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. 1^{er} : 1 ch., sdb, wc. Gren. Gar., dép. attenante. Terrain de 720 m². Prix hon. inclus de 4,97% (299.500€ NV + 14.900€ HN) ch. acq.
Réf. 070/613
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 137 800 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison 110 m², sàm./chem., salle, cuis. Au 1^{er} : 3 ch. Gren. Cellier/wc. Dép., gar. Cour. 2 parcelles de terre, terr. 3.121 m². Prix hon. incl. de 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) charge acq.
Classe énergie : E Réf. 070/611
Tél. 02.33.47.12.44

MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison pier. mitoy. des 2 côtés, 70 m² compr. entr., séj.-sal. chem., cuis., sde, wc. 1^{er} 1 ch. av. dres., autre ch. plus gde av. chem. Gar. av. app., ter. 79 m². Px hon. inclus 4,80% (55.000€ NV + 2.640€ HN) charge vend.
Réf. 515
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



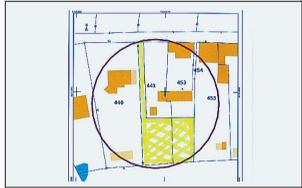
Maison mitoy. des 2 côtés compr. 1 pièce. 1^{er} 3 ch., dressing/lavabo. A l'avant : courrette et appentis. A l'arrière : appentis, buand., gren. ou chauffe-eau, wc. Jard. Px hon. inclus 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) ch. vend.
Réf. 556
Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 26 500 €



Maison d'habitation composée d'une cuisine, débarras, chambre, salle d'eau, salon, 2^o ch. Réserve à bois, appentis, robinet d'eau à l'ext. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) ch. acq.
Réf. 564
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 59 945 €



Parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.100 m². Frais de géomètre moitié/moitié. Assainissement individuel. Prix honoraires inclus de 4,80% (57.200€ NV + 2.745€ HN) charge acquéreur.
Réf. 568
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 50 000 €



TERRAIN A BATIR : dans un ensemble immobilier, 1 parcelle de terrain à bâtir de 639 m² (Lot 10). Prix honoraires inclus de 11,11% (45.000€ NV + 5.000€ HN) charge acquéreur.
Réf. 070/517
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 188 400 €



TERRAIN : parcelle de terrain non viabilisée, d'une superficie de 2.540 m². Prix honoraires inclus de 5,96% (177.800€ NV + 10.600€ HN) charge acquéreur.
Réf. 070/609
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Mickaël FONTY

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr
Siren 338 468 903

AGON-COUTAINVILLE 499 800 €

Mais. années 20, entièr. restaurée : beau séj. lumineux, cuis. A/E, arr.-cuis., sde/wc. 1^{er} : 2 ch. vue mer. 2^e : 1 gde ch. vue mer. Jard., terrasse. Prix hon. incl. 4,12% (480.000€ NV + 19.800€ HN) ch. acqu.

Réf. 480
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 422 300 €

A 450 m plage, mais. d'architecte belles haut. s/plafond, terr. de 758 m² : gd séj. lumin. S/O donnant sur terrasse, bur., séj., 4 ch. dt 1 suite, sdb. Px hon. incl. 5,58% (400.000€ NV + 22.300€ HN) ch. acqu.

Classe énergie : E Réf. 328
Tél. 02.33.47.18.44

MONTHUCHON 170 302 €

Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur ss-sol de 5 pp., cheminée, chauffage élec., cour, terr. 1.315 m². Prix honoraires inclus de 4,48% (163.000€ NV + 7.302€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. MAIS975
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

FEUGÈRES 239 915 €

Maison en pierre, masse, parpaing sous ardoise et tuile plate de 5 pièces, chauff. aéro., chem., atelier, dép., cour, terr. 4.443 m². Possib. terr. suppl. 2.7ha. Px hon. 4,31% (230.000€ NV + 9.915€ HN) charge acq.

Classe énergie : C Réf. MAIS1015
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 156 795 €

Maison en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chem. insert, chauff. cent. gaz, cour, terrasse, garage, sur terrain de 1.100 m² env. Prix hon. inclus, de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1009
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 193 160 €

Maison pierre, masse, brique et parpaing sous ardoise neuve, de 8 pp., chauff. élec., chem., cour, garage, dép., terr. 2.087 m². Prix honoraires inclus de 4,41% (185.000€ NV + 8.160€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie D Réf. MAIS1020
Tél. 02.33.07.78.16

AGON-COUTAINVILLE 815 000 €

Vue baie de Siègne, propr. en pierre rénovée : entr., séj. av. cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., bur. 1^{er} : 3 ch. dt 1 suite, sdb, wc. Terrasse, terr. 8.094 m². Px hon. incl. de 3,82% (785.000€ NV + 30.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : A Réf. 500
Tél. 02.33.47.18.44

BLAINVILLE-SUR-MER 285 390 €

Ds le bourg, belle maison sur ss-sol, exposée Sud : séj., cuis., 2 ch., sde, wc. Ss/sol complet av. 1 ch. et possibilité de créer 1 sde. Terr. 439 m². Px hon. inclus 5,70% (270.000€ NV + 15.390€ HN) ch. acq.

Réf. 270
Tél. 02.33.47.18.44

SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 198 355 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. pierre/masse ss ardoise, 7 pp., chem., ch. cent. fuel, garages, nomb. dép., 3 boxes, cour, jard., ter. 7.680 m². Px hon. 4,40% (190.000€ NV + 8.355€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. MA00946
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 177 575 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : pr. bourg, maison s/ss-sol non enterré, 5 pp., CC fuel, possib. logt indép. 2 pp. ss-sol, cour, jard. bassin, terras., terr. 2.541 m². Px hon. 4,47% (170.000€ NV + 7.575€ HN) ch. acq.

Réf. MA00812
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 182 770 €

Proche bourg, maison pierre et masse ss ardo. 6 pp., chem., chauff. cent. fuel, gar., nb. dép., bât. agricoles, cour, herbages, env. 5ha 14a 5ca. Prix hon. inclus de 4,44% (175.000€ NV + 7.770€ HN) charge acq.

Réf. MA00970
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 84 065 €

Bourg, maison en pierre, brique et masse sous ardoise de 5 pp., chauffage central fuel, dépend.-garage. Prix honoraires inclus de 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie D Réf. MAIS999
Tél. 02.33.07.78.16

BOISROGER 273 000 €

GOUVILLE/MER : maison ss-sol, 130 m² : entr., séj. av. cuis. ouv., ch., bur., sdb. 1^{er} : 3 ch., sde, dress. Ss-sol : gar., atel., arr.-cuis., cave. Terr. 1.970 m². Px hon. incl. de 5% (260.000€ NV + 13.000€ HN) ch. acq.

Réf. 260
Tél. 02.33.47.18.44

LE MESNILBUS 233 200 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : très joli pav. de 2005 de 151 m² ds quart. calme et proche de tous cces, à 10 mn de Coutances, à 20 mn de St-Lô. Terr. 2.840 m². Px hon. incl. 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) ch. acq.

Réf. 130
Tél. 02.33.47.18.44

LE MESNILBUS 63 285 €

Maison d'habitation à restaurer, construite en pierre, masse et brique, sous tôle, de plain-pied, de 3 pp., dép., cour, terr. 2.177 m². Prix hon. inclus de 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acq.

Réf. MAIS1021
Tél. 02.33.07.78.16

CONTRIÈRES 73 675 €

Maison en pierre, masse, brique, parpaing sous ardoise et fibro de 5 pièces, chauff. cent. fuel, chem., cour, terrain 1.361 m². Prix hon. inclus de 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 63 285 €

Centre, maison d'habitation à rénover construite en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. élec., cour. Prix hon. inclus 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1022
Tél. 02.33.07.78.16

MONTCUT 49 778 €

Bourg, maison d'habitation à restaur., construite en pierre, masse et brique, sous ardoise, de 5 pp., caves, cour, sur terrain de 1.080 m². Prix hon. inclus de 5,91% (47.000€ NV + 2.778€ HN) ch. acquéreur.

Réf. MAIS1012
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

LE MESNIL-VIGOT 169 500 €

Pavillon de 2018 de 93 m² : séj./cuis. amén., chambre/placards, wc suspendus. Demi-étage : sdb, 3 chambres. Garage. Terr. 944 m². Prix hon. inclus de 5,94% (160.000€ NV + 9.500€ HN) charge acq.

Classe énergie : B Réf. 21/979
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 147 340 €

Maison 84 m² compr. : au rdc surélevé : wc, cuis., séj. av. chem., 3 chambres, sde. Au ss-sol : garage, atelier, cave, cuisine d'été. Véranda, terrain 1.367 m². Prix hon. inclus 6% (139.000€ NV + 8.340€ HN) ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 21/987
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 281 800 €

Prop. av. dép. ter. 1,7 ha att., P. de vie (env. 50 m²) av. cuis. amén., sal./sàm, chem. entr., 2^e sal., 4 ch. Dép. grange. Gar. Chemin privé, terras., jard. Px hon. incl. 4,37% (270.000€ NV + 11.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 657
Tél. 02.33.46.91.77

MONTPINCHON 73 800 €

Maison plain-pied : cuis. ouverte, 2 ch., sdb, wc, buand., caves, cour, atelier, terrain 5.067 m², dép. et jard. Expo Sud. Prix hon. inclus de 5,43% (70.000€ NV + 3.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 658
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 474 220 €

A prox. des commerces, maison construite en 2003, vie de pl-pied d'env. 205 m² hab. dont 78,45 m² de pces de vie. Terr. clos arboré 3.790 m². Prix hon. inclus de 3,09% (460.000€ NV + 14.220€ HN) charge acq.

Classe énergie : C Réf. 063/446
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 89 854 €

TERRAIN A BATIR : PIROU-PLAGE : à proximité commerces et plage, terrain non viabilisé d'env. 585 m² à définir suivant bornage. Avec cabanon. Prix hon. inclus 5,71% (85.000€ NV + 4.854€ HN) ch. acq.

Réf. 063/447
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 95 400 €

En centre ville dans rue à sens unique, maison de 100 m² : séj./chem., cuis. 1^{er} étage : 2 ch., sdb, wc. 2^e étage : 2 ch. Dép. av. grenier. Prix hon. inclus de 6% (90.000€ NV + 5.400€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 21/975
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES 44 520 €

Mais. mitoy. en pierre et masse, au rdc : cuis. av. coin repas, ch, sde/wc. Et. : 2 ch., grenier. Dép., ancienne étable, atelier, hangar. Jard. Prix hon. inclus de 6% (42.000€ NV + 2.520€ HN) ch. acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 21/946
Tél. 02.33.46.60.64

BELVAL 99 800 €

Située au fond d'un chemin, pas de voisin, maison de 85 m² sur terrain de 445 m², séjourn, cuisine, arrière-cuisine. Au 1^{er} : 2 chambres, sde. Prix honoraires inclus 5,05% (95.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acq.

Réf. 621
Tél. 02.33.46.91.77

RONCEY 21 200 €

Bâtiment à réhabiliter en maison d'habitation, dépendance, terrain à délimiter. Prix honoraires inclus de 6% (20.000€ NV + 1.200€ HN) charge acquéreur.

Réf. 644
Tél. 02.33.46.91.77

LESSAY 142 074 €

Maison de bourg d'env. 101 m² compr. 5 pp. dt 3 ch. Garage sur l'avant et cour arrière avec dép. Terrain 167 m². GES : E. Prix hon. inclus de 5,24% (135.000€ NV + 7.074€ HN) charge acq.

Classe énergie : D Réf. 063/440
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 105 520 €

Proche cces, imm. : 1^{er} appt 54 m² (loué), pce de vie, coin cuis., ch., sde, wc. Terras., buand. Et. : 2^e appt 38 m², cuis... Ass. coll. Chf. élec. Terr. 226 m². Px hon. incl. 5,52% (100.000€ NV + 5.520€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 063/438
Tél. 02.33.46.42.55

PÉRIERS 31 800 €

Maison mitoy. de 48 m² située proche centre ville en fond de cour, à rénover : séj. Au 1^{er} étage : palier, cuisine, wc, sdb. Au 2^e étage : mezzan. et 1 ch. Prix hon. inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 19/944
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 20 000 €

TERRAIN A BATIR : 3 parcelles non viabilisées. Lot A, 1.011 m² pr 18.500€ NV. Lot B, 1.011 m² pr 18.500€ NV. Lot C, 1.440 m² pr 26.000€ NV. Prix hon. incl. de 8,11% (18.500€ NV + 1.500€ HN) ch. acq.

Réf. 21/995
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 53 000 €

TERRAIN A BATIR : une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1.149 m². Prix honoraires inclus de 6% (50.000€ NV + 3.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. TAB-002
Tél. 02.33.46.91.77

OUVILLE 28 535 €

TERRAIN A BATIR : ds le bourg, en lotissement, 1 parcelle de terrain à bâtir, surface 1.346 m² non viabilisée. Prévoir assainis. individuel. Reste 3 parcelles. Px hon. incl. 6% (26.920€ NV + 1.615,20€ HN) ch. acq.

Réf. TAB-022
Tél. 02.33.46.91.77

ANGVILLE-SUR-AY 64 267 €

Maison de bourg à rénover : anc. bur. de mairie env. 27,06 m², mais. env. 58 m², rdc pce de vie/chem., cuis., pce borgne, sde, wc. Et. : 1 gde ch... Px hon. inclus 6,23% (60.500€ NV + 3.767€ HN) charge acq.

Réf. 063/425
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 66 055 €

Maison construite en pierre et masse compr. : 4 pièces principales dont 3 chambres. Un garage. Le tout sur un terrain de 606 m². Prix hon. inclus de 5,69% (62.500€ NV + 3.555€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/392
Tél. 02.33.46.42.55

NOTAIRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

Histoires vraies : les notaires vous racontent

Les notaires de la Cour d'appel de Caen lancent leur série de podcasts. Notre vie est jalonnée par une série d'événements importants qui nécessitent le recours à un notaire : mariage, achat d'une maison, séparation, décès...

Comment écouter ces podcasts ?

Abonnez-vous gratuitement sur la plateforme de votre choix ou flashez ce code avec l'appareil photo de votre téléphone. Laissez-vous ensuite emporter par les quatre premiers épisodes de cette série, que M^e Emmanuel Porcq eu le plaisir d'inaugurer. Malgré son titre énigmatique "Des noces d'argent", je vais entraîner l'auditeur au cœur d'une succession, celle de Cé-cile, fille unique de Jeanne, agricultrice en retraite dans le Pays d'Auge que j'ai bien connue et qui avait, vous le découvrirez, un sacré tempérament ! A la rentrée, M^e Véronique Béguin, notaire à Montmartin-sur-Mer, livrera le récit d'une histoire particulièrement touchante, celle d'un mariage posthume validé par le Président de la République, au terme d'une démarche longue et éprouvante. En France, seulement une soixantaine de mariages posthumes sont validés chaque année, cette union civile hors du commun est donc particulièrement rare.

Et la suite ?

Ce projet est inédit dans notre profession. C'est une sorte de pari, celui de faire découvrir au public un autre visage du notariat au travers des récits des notaires de notre région.

Si les premiers épisodes rencontrent l'intérêt du public, nous espérons pouvoir lancer la saison 2 dans la foulée.

380 notaires exercent leur activité au sein des trois départements que sont la Manche, l'Orne et le Calvados. Ils sont tous invités à livrer une "histoire vraie" pour peu qu'elle soit originale, touchante ou riche d'enseignement.

Laissez vos commentaires, abonnez-vous pour suivre les prochains récits de ces dossiers particuliers et partagez autour de vous si ces podcasts vous ont plu.

NOUVEAU PODCAST



FLASHEZ & DÉCOUVREZ



SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

HUDIMESNIL 570 000 €



A 15 mn de Granville, maison sur sous-sol de 315 m² édifié sur un terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix hon. incl. de 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 487 600 €



300 m du bourg tous commerces, maison sur sous-sol de 7 pièces principales offrant 120 m² habitables sur un terrain clos de 667 m². Prix hon. incl. de 6% (460.000€ NV + 27.600€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1232
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 259 700 €



Dans quartier calme, côté mer, maison mitoy. de 5 pp. offrant 89 m² hab. env. sur 380 m² de terrain clos avec garage. Prix honoraires inclus de 6% (245.000€ NV + 14.700€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1250
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER 233 200 €



Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres, garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 318 000 €



EXCLUSIVITE : prox. commerces, maison à rénover de 6 pces offrant 124 m² hab. avec grande dépendance, terrain de 695 m². Prix hon. incl. de 6% (300.000€ NV + 18.000€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1247
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 296 800 €



A prox. des commerces, maison d'habitation de 6 pces offrant 142 m² hab. sur terrain clos de 567 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% (280.000€ NV + 16.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1249
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



En centre ville, appartement T4 de 78 m² env. à rénover, au 2^e étage et avec cave. Classe climat E. Prix honoraires inclus de 6% (225.000€ NV + 13.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 275 600 €



Dans résidence proche gare, appartement très lumineux en rdc d'une surface de 80 m² avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (260.000€ NV + 15.600€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1214
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER 243 800 €



A 2,5 km de la plage, maison de 5 pièces principales offrant 132 m² habitables avec garage et atelier sur 1.071 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV + 13.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1253
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 143 100 €



Dans bourg tous commerces, maison de ville en pierre avec cour de type F4. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1240
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 79 500 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

DRAGEY-RONTHON 84 800 €



A 3 km de la mer, chalet avec divers annexes sur terrain de 670 m², idéal pied à terre. Prix honoraires inclus de 6% (80.000€ NV + 4.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : G Réf. 028/1220
Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

SAINT-PAIR-SUR-MER 832 000 €



Maison sur ss-sol compr. : entrée, cuis. A/E, salon/chem., séjour, 1 ch., dressing, sdb. Au 1^{er} : bur., 3 ch., sde, dress. Terrasse. 2 dép. hab. Piscine. Px hon. incl. 4% (800.000€ NV+32.000€ HN) ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 917706
Tél. 06.07.90.32.75

FOLLIGNY 374 400 €



Proche bourg, immeuble de rapport s/3 niv. av. 6 logts de 47 m² chacun, occupés par locataires. Appt : entr., cuis., sal./sél., 1 ch, wc, sdb. Gren. 7 caves. Park. Px hon. incl. 4% (360.000€ NV+14.400€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 813827
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 676 000 €



200 m plage, villa 155 m² s/ter. 768 m² : entr./dress., sal./insert, séj. sur jard./terrasse, cuis. A/E. Au 1^{er} : mezzan., 4 ch., sdb, sde, wc. Jard., gar. 44 m². Px hon. incl. 4% (650.000€ NV+26.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 930916
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 676 000 €



50 m plage, villa 145 m² s/ter. 263 m² : entr., p. de vie lum., insert, cuis. A/E ouverte, 1 ch. parent./sde/wc. 1^{er} : 4 ch., sde, wc, poss. 5 ch. Gar., terrasse. Px hon. incl. 4% (650.000€ NV+26.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 927347
Tél. 02.33.61.63.76

POILLEY 95 400 €



Maison en pierre ss ardoises compr. salle av. chem., cuis., sde, wc. Au 1^{er} : gde ch. sur parquet, autre ch. Gren. Chauff. électr. Jard. av. arr.-cuis., wc. Px hon. incl. 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq.

Réf. 658537
Tél. 06.07.90.32.75

VER 23 086 €



Ensemble de 2 parcelles de terre, en nature d'herbage clair et de taillis. Total de l'ensemble 1ha 73a 14ca. Pour élevage, cultures et bois. Px hon. incl. 8% (21.376€ NV+1.710€ HN) ch. acq.

Réf. 930090
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 332 800 €



Maison 115 m² sur 224 m² terr. : vie de pl.-pied : séj./sal., poêle bois, cuis. A/E, cellier, dress., 1 ch. parent./sde/wc. Au 1^{er} : 2 ch., sal./mezzan., sde, wc. Terr. Px hon. incl. 4% (320.000€ NV+12.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 929343
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL 447 200 €



Maison normes RT 2012 de 123 m² sur 573 m² terrain : esp. vie 48 m² av. cuis. A/E, poêle, suite parent./sde/dress., buand, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gar. 36 m². Px hon. incl. 4% (430.000€ NV+17.200€ HN) ch. acq.

Classe énergie : B Réf. 924366555
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 166 400 €



Proche commodités, zone commerciale, centre-ville et plages, terrain à bâtir de 764 m² env., non viabilisé (assainissement collectif et énergie à prox.). Prix hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) ch. acq.

Réf. 928349
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 137 800 €



Proche toutes commodités, zone commerciale, centre-ville et plages, terrain à bâtir de 689 m² env., non viabilisé (assainissement collectif et énergie à prox.). Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) ch. acq.

Réf. 928369
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 166 400 €



50 m de la plage, appartement de 35 m² au 1^{er}, compr. : entrée, séjour/cuisine avec balcon, 1 chambre, sde, wc. Cave au rdc. Px hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) charge acq.

Classe énergie : E Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 390 000 €



50 m plage, mais. 125 m² sur 208 m² terr. Rdj : terrasse bois, 1 ch./sde/wc. Rdc : terr. ; sal./sél./gde baie SO, cuis. A/E, 2c h., sde, wc. Combles vue mer. Gar. Px hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 925620
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France