nota.fr

LA MANCHE LIBRE

2 OCTOBRE 2021

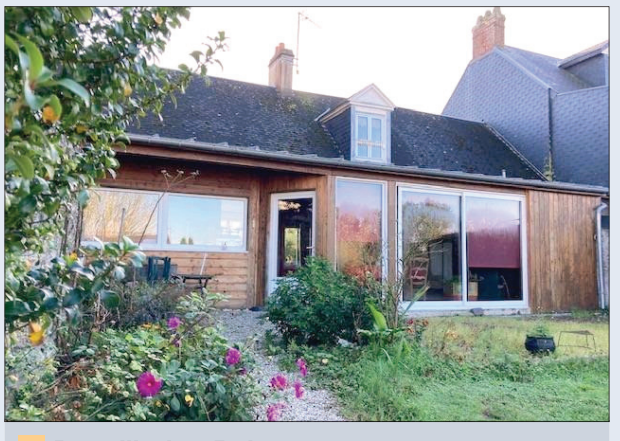
Carentan-les-Marais
Captial du Parc régional des Marais

Belle propriété dans un cadre exceptionnel

Page 2 — OFFICE NOTARIAL DE LA REGION DE DAYE 02.33.56.80.04

Marigny-le-Lozon
Située entre Saint-Lô et Coutances

Page 3 — SCP CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.77.24



Donville-les-Bains
Non loin de Granville face aux Iles Chausey

Page 3 — NOT@IRES DU BOCAGE, 02.33.46.91.77

Longueville
Située entre Granville et Bréhal

Page 4 — SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 02.33.61.63.76

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Patrimoine : définition des biens mobiliers et immobiliers

Dans le langage courant, le patrimoine est l'héritage commun d'un groupe ou d'une collectivité, qui est transmis aux générations suivantes. Il peut être de nature très diverse : culture, histoire, langue, système de valeurs, monuments, œuvres artistiques… Il existe deux éléments constituant le patrimoine : les immeubles et les meubles. Ils sont définis aux articles 516 et suivants du Code civil. Un immeuble est un bien immobilier qui ne peut pas être déplacé (maison, appartement, copropriété, terrain à bâtir ou agricole) alors que les meubles (le mobilier, les biens électroniques, etc.) peuvent être déplacés.

A quoi correspondent le patrimoine mobilier et le patrimoine immobilier ?

Du point de vue juridique, le patrimoine est constitué de l'ensemble des droits et obligations d'une personne juridique (physique ou morale). Cette notion est restreinte à une dimension essentiellement économique.

On distingue alors :

Les biens patrimoniaux : biens qui font partie du patrimoine de son titulaire comme les droits réels, personnels et intellectuels ;

Les biens extra-patrimoniaux : biens qui sont relatifs à la personne même du titulaire du patrimoine, comme par exemple la vie, l'intégrité physique d'une personne, la santé, l'honneur, la dignité, la vie privée, l'image. Ces biens étant en dehors du patrimoine, on ne peut pas les transmettre ni les céder et ils ne sont pas évaluables en argent.

Ensuite, il faut séparer les biens immeubles et les biens meubles.

Les biens immeubles peuvent être classés en trois catégories :

- les immeubles par nature (le sol, le sous-sol et tout ce qui est fixé dans le sol),

- les immeubles par destination (un bien meuble rattaché durablement à un immeuble),

- les immeubles par l'objet auxquels ils s'appliquent (les droits réels immobiliers : usufruit , servitudes, services fonciers, etc).

Quant aux biens meubles, ils se divisent en deux catégories :

- les biens meubles par nature (les meubles, les biens précieux, l'électroménager, les biens électroniques, un véhicule…),

- les biens meubles par détermination de la loi (les parts sociales, les livrets, les rentes, les droits de propriété intellectuelle…).

Le patrimoine mobilier comprend notamment, tous les biens matériels destinés à être conservés pendant plus d'un an. Le patrimoine mobilier doit être assuré à l'aide d'une assurance multirisques habitation.

A noter : Il peut être utile d'évaluer votre patrimoine mobilier à l'aide d'un inventaire précis. Il est d'ailleurs recommandé de conserver toutes les factures.

La distinction des biens composant le patrimoine permet de savoir les droits applicables. Par exemple, le transfert d'un bien immobilier doit se faire devant un notaire, alors que la vente d'un bien mobilier ne nécessite pas de lourdes formalités .

La fiscalité du patrimoine en France

En France, la fiscalité applicable au patrimoine est différente selon sa provenance :

Pour le patrimoine lié aux revenus du patrimoine ou constitué par l'épargne sur le revenu du travail, on parle de taxe (foncière, de publicité foncière…) ou d'impôt (sur le revenu, sur la fortune, sur la plus-value…).

Pour le patrimoine reçu par donation ou en héritage , on parle de taxation au titre des droits de mutation et de succession .
Et aujourd'hui, il est évident que tout un chacun recherche les solutions d'organisation de son patrimoine les mieux adaptées aux objectifs qu'il se fixe. Or, les sources et modes d'information étant tellement variés (journaux, télévision, internet…), il en est ressorti un besoin de conseil personnalisé. Aussi, le recours à un professionnel compétent s'est imposé dans l'esprit de chacun.

Le rôle du notaire dans la gestion du patrimoine

Le notariat, pour répondre à cette nouvelle demande s'est donc doté d'une "Charte du notaire conseil patrimonial", qui lui offre l'occasion de manifester, de par sa formation, sa culture, son expérience, son éthique et sa compétence, les qualités d'indépendance et d'objectivité qui sont les siennes. C'est également un gage de sérieux et de sécurité pour le client.

Le notaire est bien évidemment et depuis fort longtemps le mieux placé pour vous aider à organiser, à gérer, à transmettre et à optimiser votre patrimoine . En effet, c'est un interlocuteur privilégié, car il est à vos côtés tout au long de votre vie : pacs, mariage , divorce, acquisition, vente, échange, donation , succession … Il est le plus apte à vous conseiller, car sa vision (tant sur le plan patrimonial et fiscal que sur le plan familial) est globale et impartiale.

Il est donc à même d'établir avec chaque client qui le souhaite un bilan patrimonial (mobilier et immobilier), tenant compte de ses caractéristiques personnelles, de sa situation économique et professionnelle, de son histoire et surtout de ses objectifs patrimoniaux et est capable d'optimiser ces critères, en fonction des objectifs recherchés : couple rentabilité/risque, leviers financiers, flux financiers, transmission du patrimoine en fonction de la fiscalité et des risques familiaux…

Ainsi, le notaire peut être une aide précieuse dans la valorisation de votre patrimoine immobilier comme mobilier, au regard de votre profil et de vos besoins.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com
Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 660 240 €

Propriété en pierre, cadre except., av. accès boisé entouré d'un parc planté, 2 étangs av. aspect harmonieux, très calme. Dép., jardin, verger. Px hon. incl. de 4,80% (630.000€ NV + 30.240€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : sans mention Réf. 249
Tél. 02.33.56.80.04

LE MESNIL-VÉNERON 173 444 €

Maison : bureau, cuis., sàm/insert bois, réserve, wc, sde/wc, salon. Au 1er : 2 chambres. A la suite, cellier, grenier, puits, terrain de 27a 52ca. Px hon. inclus 4,80% (165.500€ NV + 7.944€ HN) ch. acq.
Réf. 558
Tél. 02.33.56.80.04

CARENTAN-LES-MARAIS 146 720 €

Maison de ville mitoy. des 2 côtés, 110 m², véranda, entr., séj./salon, cuis., sde, wc. 1er : 2 ch., sde/wc. 2e : 1 ch., dressing. Cour, dép., terrain 132 m². Prix hon. inclus 4,80% (140.000€ NV + 6.720€ HN) charge acq.
Classe énergie : D Réf. 561
Tél. 02.33.56.80.04

HÉBÉCREVON 136 240 €

THEREVAL : maison : entrée dans séj., salle/bur. cuis., penderie, pte chambre, wc, sdb. Au 1er : 3 ch., pte pièce, penderie, grenier. Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge Réf. 559
Tél. 02.33.56.80.04

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr
Siren 504 430 869

AGON-COUTAINVILLE 299 250 €

Ens. immo. 1°) mais. 65 m² compr. séj/ salon ; cuis., 1 ch., sde/wc. 2°) dép. non attenante, 1 p. de vie, cuis., 1 ch., sde/wc. Cour, jard., terrain 258 m². Px hon. incl. 5% (285.000€ NV + 14.250€ HN) ch. acq.
Réf. 070/627
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 470 000 €

Pav. de plain-pied 98 m², de 4 p. rénové, entr. séj./salon av. cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bureau, sde, wc, cellier. Cour, terrasse, terrain 400 m². Px hon. incl. de 4,44% (450.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 070/623
Tél. 02.33.47.12.44

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 136 240 €

Maison d'hab. : entr., cuis., sde, séjour. Au 1er : sdb, 3 ch. Ancienne mais. en masse, à la suite, cave, ancienne étable, charretterie. Pte dép. de 2 p. Prix hon. inclus de 4,80% (130.000€ NV + 6.240€ HN) charge acq.
Classe énergie : D Réf. 540
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 125 760 €

CARENTAN-LES-MARAIS : maison plain-pied, à rénov., 82 m² : ent., cuis. A/E, salle/salon chem./insert, 3 ch., sdb, wc. Gar., auvent, terrasse, jard., abri, terr. 935 m². Px hon. 4,80% (120.000€ NV+5.760€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E Réf. 560
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 89 080 €

Maison en pierre et masse, entrée ds séjour/poêle, salon, cuis., arr-cuis., sde/wc. Au 1er : 3 ch. Grenier aménag. Cave, étable, écurie, atelier, gar. Terr. 15.488 m². Px hon. incl. 4,80% (85.000€ NV + 4.080€ HN) ch. acqu.
Classe énergie : vierge Réf. 562
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 57 640 €

Maison pierre mitoy. des 2 côtés, 70 m² entrée ds séj./salon/chem., cuis., sde, wc. Au 1er : 1 ch. av. dressing, autre ch. plus gde av. chem. Garage av. petit appentis sur le côté, terr. 79 m². Px hon. incl. ch. vend.
Réf. 515
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 314 400 €

Mais. 57 m², 3 p. véranda, séj./sal. av chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. 1er : 1 ch., sdb, wc. Gren. Gar., dép. attenante. Terrain de 720 m². Prix hon. inclus de 4,97% (299.500€ NV + 14.900€ HN) ch. acq.
Réf. 070/613
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 137 800 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison 110 m², sàm./chem., salle, cuis. Au 1er : 3 ch. Gren. Cellier/wc. Dép., gar. Cour. 2 parcelles de terre, terr. 3.121 m². Prix hon. incl. de 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) charge acq.
Classe énergie : E Réf. 070/611
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-FROMOND 73 360 €

Maison : séj.-cuis. A/E, 2 chambres, buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie terrain 28a. Px hon. inclus 4,80% (70.000€ NV + 3.360€ HN) charge vendeur.
Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 57 640 €

Maison à rénov. : entrée, chaufferie, gde cuisine, gde salle, buand., wc. A l'ét. : palier, 4 chambres, sdb, wc. A la suite : cave, jard., chauffage central fuel. Px hon. inclus 4,80% (55.000€ NV + 2.640€ HN) charge acq.
Classe énergie : D Réf. 425
Tél. 02.33.56.80.04

RAMPAN 31 800 €

Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acq.
Réf. 555
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 26 500 €

Bâtiment en pierre sous tôle d'environ 87 m² avec appentis. Terrain avec puits. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) charge acquéreur.
Réf. 553
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 50 000 €

TERRAIN A BATIR : dans un ensemble immobilier, 1 parcelle de terrain à bâtir de 639 m² (Lot 10). Prix honoraires inclus de 11,11% (45.000€ NV + 5.000€ HN) charge acqéreur.
Réf. 070/517
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 188 400 €

TERRAIN : parcelle de terrain non viabilisé, d'une superficie de 2.540 m². Prix honoraires inclus de 5,96% (177.800€ NV + 10.600€ HN) charge acquéreur.
Réf. 070/609
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Mickaël FONTY

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr
Siren 338 468 903

Agon-Coutainville — 815 000 €

Propriété en pierre, 201 m², rénovée, entr., séj. 50 m²/cuis. ouv. A/E, arr-cuis., bur. ou ch., pce. 1er : 3 ch. dt suite, sdb, wc. Terras. sud. Terr. 8.094 m². Prix hon. incl. 3,82% (785.000€ NV + 30.000€ HN) ch. acqu.
Réf. 500
Tél. 02.33.47.18.44

Agon-Coutainville — 474 650 €

À 500 m du Passous et des cces, belle maison : entr., séj. lumineux, cuis., bur., 1 ch., véranda. 1er : 3 ch., sdb/jacuzzi. Studio de 13 m². Jard. 778 m². Prix hon. incl. 5,48% (450.000€ NV + 24.650€ HN) ch. acqu.
Réf. 450
Tél. 02.33.47.18.44

Agon-Coutainville — 406 500 €

Côté Passous, jolie maison, 87 m² : séj./cuis. ouv. A/E, 1 ch./sde, wc. 1er : 2 ch., sdb/wc. Poss. créer ch. au-dessus garage. Belle terrasse sud. Px hon. incl. de 5,58% (385.000€ NV + 21.500€ HN) ch. acq.
Réf. 964
Tél. 02.33.47.18.44

Agon-Coutainville — 295 960 €

EXCLU : à 300 m de la plage et cces, située plein sud, maison 93 m² pl.-pied, gd séj. lumineux, bur., cuis., arr-cuis., 3 ch., 2 sde. Joli jard. 513 m². Px hon. inclus 5,70% (295.960€ NV + 15.960€ HN) ch. acq.
Réf. 830
Tél. 02.33.47.18.44

Gouville-sur-Mer — 137 800 €

Local commercial 80 m², en copro. : accueil clients, 2 bureaux, pce archives, kitch., wc. S/sol 40 m². Parking + cour. Loué actuellement. Ch. de copro de 150€. Px hon. incl. de 6% (130.000€ NV + 7.800€ HN) ch. acq.
Réf. 366
Tél. 02.33.47.18.44

Gouville-sur-Mer — 77 100 €

TERRAIN : à 200 m des commerces et 2 km de la plage, 2 beaux terrains de 550 m² chacun, exposés Sud, raccordés à l'eau et à l'électricité. Prix hon. inclus 7,83% (71.500€ NV + 5.600€ HN) ch. acquéreur.
Réf. 179
Tél. 02.33.47.18.44

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com
Siren 342 975 364

Marigny-le-Lozon — 177 575 €

Proche commerces, écoles, maison sous ardoise de 5 pp., vie de plain-pied possible, chauf. élec., garage, cour, sur terrain arboré de 685 m². Prix hon. inclus 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) charge acq.
Réf. MAIS1011
Tél. 02.33.07.78.16

Agon-Coutainville — 364 595 €

Centre, proche mer, appartement en parfait état avec ascenseur de 3 pp., cuisine aménagée et équipée, chauffage électr., cave. Prix honoraires inclus de 4,17% (350.000€ NV + 14.595€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. appt1019
Tél. 02.33.07.78.16

St-Sauveur-Lendelin — 182 770 €

Proche bourg, maison pier. et masse ss ard. 6 pp, chem., chauf. cent. fuel, gar., nb. dép., bât. agricoles, cour, jard., herbages, ter. 5ha 14a 5ca. Prix hon. inclus de 4,44 % (175.000€ NV + 7.770€ HN) charge acq.
Réf. MA00970
Tél. 02.33.07.78.16

Monthuchon — 180 692 €

Maison d'habitation construite en agglomeré sous tuile sur sous-sol de 5 pp., chem., chauf. élec., cour, sur terrain de 1.315 m². Prix hon. inclus de 4,45% (173.000€ NV + 7.692€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. MAIS975
Tél. 02.33.07.78.16

Feugères — 239 915 €

Maison en pierre, masse, parpaing sous ardoise et tuile plate, 5 pp., chauf. aéro., chem., atelier, dép., cour, terr. 4.443 m². Possib. terr. suppl. 2,7 ha. Px hon. 4,31% (230.000€ NV + 9.915€ HN) charge acq.
Classe énergie : C — Réf. MAIS1015
Tél. 02.33.07.78.16

Millières — 156 795 €

Maison en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chem. insert, chauf. cent. gaz, cour, terrasse, garage, sur terrain de 1.100 m² env. Prix hon. inclus, de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acquéreur.
Réf. MAIS1009
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Michel-de-la-Pierre — 198 355 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 7 pp., chem., chauff. cent. fuel, garages, nb. dép., 3 boxes, cour, jard., terr. 7.680 m². Prix hon. inclus de 4,40% (190.000€ NV + 8.355 HN) charge acq.
Classe énergie D — Réf. MA00946
Tél. 02.33.07.78.16

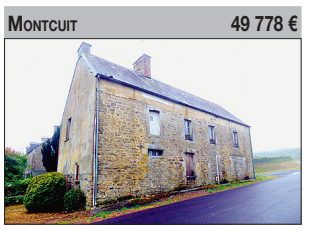
Millières — 84 065 €

Bourg, maison en pierre, brique et masse sous ardoise de 5 pp., chauffage central fuel, dépend.-garage. Prix honoraires inclus de 5,08% (80.000€ NV + 4.065€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie D — Réf. MAIS999
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 31 800 €

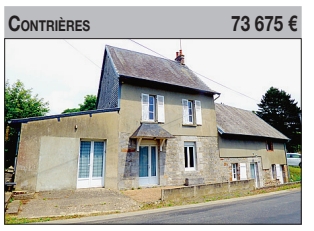
Bâtiment en pierre, masse et brique sous tôle, à restaurer, sur terrain de 2.417 m². Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur.
Réf. MA00934
Tél. 02.33.07.78.16

Montcuit — 49 778 €



Bourg, maison d'habitation à restaur., construite en pierre, masse et brique, sous ardoise, de 5 pp., caves, sur terrain de 1.080 m². Px hon. inclus de 5,91% (47.000€ NV + 2.778€ HN) ch. acquéreur.
Réf. MAIS1012
Tél. 02.33.07.78.16

Contrières — 73 675 €



QUETTREVILLE-SUR-SIENNE : maison en pierre, masse, brique, parpaing sous ardoise et fibro de 5 p., chf. cent. fuel, chem., cour, terr. 1.361 m². Px hon. inclus 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) ch. acq.
Réf. MAIS1013
Tél. 02.33.07.78.16

Muneville-le-Bingard — 193 160 €

Maison pierre, masse, brique et parpaing sous ardoise neuve, de 8 pp., chauf. élec., chem., cour, garage, dép., terr. 2.087 m². Prix honoraires inclus de 4,41 % (185.000€ NV + 8.160€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie D — Réf. MAIS1020
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr
Siren 485 187 637

Le Mesnil-Vigot — 185 250 €

Pavillon de 2018 de 93 m² : séj./cuis. amén., chambre/placards, wc suspendus. Demi-étage : sdb, 3 chambres. Garage. Terr. 944 m². Prix hon. inclus de 5,86% (175.000€ NV + 10.250€ HN) charge acq.
Classe énergie : B — Réf. 21/979
Tél. 02.33.46.60.64

Saint-Germain-sur-Sèves — 227 250 €

Maison 145 m² : 1re partie : wc, sde, cuis./séj. chem. Etg. : ch., gren. Autre partie : ch., sde wc, cuis./chem. Etg. : palier, 2 ch. Gar. Dép. Terr. 2.994 m². Prix hon. inclus 5,70% (215.000€ NV + 12.250€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge — Réf. 21/984
Tél. 02.33.46.60.64

Périers — 63 600 €

Proche centre ville, maison d'hab. de 80 m² à rénover. Rez-de-ch. : sàm, salon, 1 pce, cuis., débarras, wc. Etage : 2 ch., sde. Jardin. Garage. Prix hon. inclus 6% (60.000€ NV + 3.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 21/983
Tél. 02.33.46.60.64

Périers — 95 400 €

En centre ville dans rue à sens unique, maison de 100 m² : séj./chem., cuis. 1er étage : 2 ch., sdb, wc. 2e étage : 2 ch. Dép. av. grenier. Prix hon. inclus de 6% (90.000€ NV + 5.400€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 21/975
Tél. 02.33.46.60.64

Périers — 31 800 €

Maison mitoy. de 48 m² située proche centre ville en fond de cour, à rénover : séj. Au 1er étage : palier, cuisine, wc, sdb. Au 2e étage : mezzan. et 1 ch. Prix hon. inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge — Réf. 19/944
Tél. 02.33.46.60.64

Gorges — 42 400 €

Maison d'hab. construite en pierre et masse couverte en tôles à rénover : rdc : cuis./av. coin repas, salon/chem., ch. sde, wc. Dépend. en tôles. Cour et jard. Prix hon. inclus de 6% (40.000€ NV + 2.400€ HN) ch. acq.
Réf. 21/969
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr
Siren 808 541 122

Cerisy-la-Salle — 281 800 €

Prop. av. dép, ter. 1,7 ha att., P. de vie (env. 50 m²) av. cuis. amén., sal., sàm, chem. entr., sal., 4 ch. Dép. grange. Gar. Chemin privé, terras., jard. Px hon. incl. 4,37% (270.000€ NV+11.800€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 657
Tél. 02.33.46.91.77

Donville-les-Bains — 292 200 €

Vue mer, maison comp. entr., cuis. am., vér., arr.-cuis., salon, poêle, ch., salle d'eau, wc. Etg 3 ch., sde avec wc. Atelier, gar., jard. Ter. de 582 m². Px hon. incl. 4,36% (280.000€ NV+12.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie vierge — Réf. 623
Tél. 02.33.46.91.77

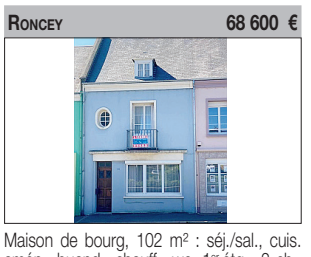
Canisy — 47 700 €

Un local commercial, actuellement exploité, comprenant magasin (28 m²), wc, réserve et combles. Px hon. incl. 6% (45.000€ NV+2.700€ HN) ch. acq.
Réf. 50056-297632
Tél. 02.33.46.91.77

Cerisy-la-Salle — 146 600 €

Mais. av. atelier et logt indép. : gde pce, bur. Etg cuis. amén., séj./sal., ch., sdb, wc. 2e étg : 4 ch., wc. Gar. Ss-sol logt indép. comp. cuis., ch., sal. Jard. Px hon. incl. 4,71% (140.000€ NV+6.600€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 654
Tél. 02.33.46.91.77

Roncey — 68 600 €



Maison de bourg, 102 m² : séj./sal., cuis. amén., buand., chauff., wc. 1er étg : 2 ch., sdb av. wc, bur., balcon. 2e étg : 2 ch., bur. Gren. Cour intér. exp. sud. Gar. Px hon. incl. 5,82% (55.000€ NV+3.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 649
Tél. 02.33.46.91.77

Ouville — 26 097 €

Dans le bourg, en lotissement, une parcelle de terrain à bâtir d'une suface de 1.231 m² non viabilisée. Prévoir assainissement individuel. Reste 3 parcelles. Px hon. incl. 6% (24.620€ NV+1.477€ HN) ch. acq.
Réf. TAB-022
Tél. 02.33.46.91.77

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com
Siren 829 346 550

Lessay — 392 780 €

ANGOVILLE-SUR-AY : corps de ferme à rénover d'env. 151 m² hab. : 6 pp. dt 4 ch. Dépendances. Ensemble de parcelles de 14,23 Ha. Prix hon. inclus de 3,36% (380.000€ NV + 12.780€ HN) charge acq.
Classe énergie : vierge — Réf. 063/444
Tél. 02.33.46.42.55

Lessay — 295 980 €

ANGOVILLE-SUR-AY : à 8 km de la mer, mais. réhabilitée d'env. 155 m² : 6 pp. dt 4 ch. Grenier aménageable. Dépend. Cour, verger. Terr. 5.157 m². Prix hon. inclus 3,85% (285.000€ NV+10.980€ HN) ch. acq.
Classe énergie : vierge — Réf. 063/441
Tél. 02.33.46.42.55

Pirou — 234 540 €

A moins de 2 km de la plage, maison de pl.-pied d'env. 82 m² : 4 pp. dt 3 ch. Garage attenant. Jardin. Le tout sur un terrain clos de 1.152 m². Prix hon. inclus de 4,24% (225.000€ NV + 9.540€ HN) charge acq.
Classe énergie : E — Réf. 063/443
Tél. 02.33.46.42.55

Créances — 280 620 €

A Prox. des commerces et mer, maison d'env. 180 m² : 8 pp. dt 5 ch. Grand hangar. Cour et jardin. Terr. de 3.375 m² dt une partie constructible. Px hon. incl. de 3,93% (270.000€ NV + 10.620€ HN) charge acq.
Classe énergie : D — Réf. 063/442
Tél. 02.33.46.42.55

Pirou — 178 220 €

A 1,5 km de la plage, maison en pierre d'env. 118,41 m² : 5 pp. dt 4 ch. Véranda env. 13,52 m². Gar. Cabanon. Atelier. Jard. 638 m² av. terrasse. Px hon. inclus 4,84% (170.000€ NV + 8.220€ HN) charge acq.
Classe énergie : E — Réf. 063/423
Tél. 02.33.46.42.55

Créances — 87 243 €

Appt proche commerces, au 2e ét. d'un imm. en copro. avec asc. : entr., pce de vie/coin cuis., chambre/placard, sdb, wc. Balcon, pl. de park. Px hon. incl. de 5,75% (82.500€ NV + 4.743€ HN) charge acq.
Classe énergie : D — Réf. 063/388
Tél. 02.33.46.42.55

Divorce : sort des donations et autres avantages des époux

Donations entre époux (donation au dernier vivant), dons manuels d'argent ou bien modifications de régime matrimonial : que deviennent les avantages que les époux se sont consentis ?

Le principe d'irrévocabilité

Le divorce est sans incidence sur l'ensemble des avantages (donations notariées, les dons manuels d'argent ainsi que les modifications de régime matrimonial) ayant pris effet en cours de mariage. Autrement dit, ces avantages sont maintenus malgré la rupture du couple, et ce quels que soient les torts éventuels des époux.

Une seule exception à ce principe : si le contrat de mariage comprend une clause de reprise d'apport. Dans ce cas, les époux ont le droit de reprendre les biens qu'ils ont apportés à la communauté en cas de divorce.

La règle d'irrévocabilité ne concerne toutefois que les donations consenties à compter du 1er janvier 2005. Celles consenties avant cette date demeurent révocables à tout moment.

A noter : l'irrévocabilité de la donation est d'ordre public. La révocation ne peut pas être prévue, même par une clause du contrat de donation.

Le cas particulier : "dispositions à cause de mort"

Le divorce entraîne la révocation de plein droit des donations et avantages matrimoniaux qui n'ont vocation à prendre effet qu'au décès d'un des époux (par exemple, l'attribution de la communauté au survivant), sauf renonciation de l'époux à cette révocation automatique.

Divorce : que deviennent les assurances-vie ?

Généralement, après un divorce, l'époux souscripteur ne souhaite plus gratifier son ex-conjoint. Il est alors important qu'il fasse un point sur son assurance-vie en analysant, avec un professionnel, la clause bénéficiaire du contrat, afin de la modifier si nécessaire.

NOUVEAU PODCAST

FLASHEZ & DÉCOUVREZ

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com
Siren 340 858 042

Bréville-sur-Mer — 399 000 €

1,5 km plage, maison 5 pièces dt 3 ch. offrant 175 m² hab. sur 1.513 m² de terrain avec piscine chauffée, garage, 5 ch. poss., vue mer en étage. Prix hon. inclus de 5% (380.000€ NV + 19.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 028/1119
Tél. 02.33.50.00.34

Hudimesnil — 570 000 €

A 15 mn de Granville, maison sur ss-sol de 315 m² édifié sur un ter. clos, arb. et aménagé de 8.026 m². Prix hon. inclus de 5,56% (540.000€ NV + 30.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 028/1233
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 275 600 €

Dans résidence proche gare, appartement lumineux en rdc d'une surface de 80 m² avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% (260.000€ NV + 15.600€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1214
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 259 700 €

En ctre ville, appt T4 de 78 m² env. à rénov. au 2e étage avec cave. Classe climat E. Px hon. inclus de 6% (245.000€ NV + 14.700€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/1241
Tél. 02.33.50.00.34

Anctoville-sur-Boscq — 190 800 €

Au calme, maison en pierre et masse de 4 pièces principales à rénover avec garage et grande dépendance sur 999 m² de terrain. Prix hon. inclus de 6% (180.000€ NV + 10.800€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 028/1181
Tél. 02.33.50.00.34

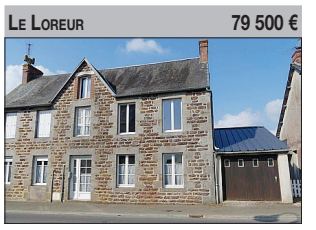
Bréville-sur-Mer — 233 200 €

Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres, garage sur terrain de 838 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/1230
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 212 000 €

A 500 m des commerces, maison sur ss-sol de type F4 offrant 85 m² sur ter. clos de 388 m². Classe cilmat. E. Prix hon. inclus de 6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/1236
Tél. 02.33.50.00.34

Le Loreur — 79 500 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardinet et garage. Prix honoraires inclus de 6% (75.000€ NV + 4.500€ HN) charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 028/1218
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 280 900 €

TERRAIN : proche du jardin Dior et du centre ville, terrain à bâtir d'une superficie de 1.260 m² viabilisé. Accessible par un chemin. Prix honoraires inclus de 6% soit 265.000€ NV + 15.900€ HN ch. acqu.
Réf. 028/1225
Tél. 02.33.50.00.34

Dragey-Ronthon — 84 800 €

A 3 km de la mer, chalet avec divers annexes sur terrain de 670 m², idéal pied à terre. Prix hon. inclus de 6% soit 80.000€ NV + 4.800€ HN, ch. acqu.
Classe énergie : G — Réf. 028/1220
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 625 €

LOCATION : dans petite copropr. proche des commerces, un très bel appt de 3 pces offrant une superficie de 93 m² env. avec garage en ss-sol. Loyer 625€/mois, dépôt de gtie : 650€.
Classe énergie : E — Réf. 028/954
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 78 €

LOCATION : quartier Saint-Nicolas, à louer garage en sous-sol d'une résidence. Loyer 78€/mois.
Réf. 028/1135
Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr
Siren 388 103 657

Kairon — 832 000 €

Bourg, pav. compr. entr., cuis. A/E, salon/chem., séj., 1 ch., dress., sdb, wc. Au 1er : bur., 3 ch., dress., sde, wc, s/sol. Terrasse. 2 dép. hab. Piscine Gd ter. Px hon. incl. 4% (800.000€ NV+32.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 917706
Tél. 06.07.90.32.75

Jullouville — 676 000 €

Longère rén. 2011, 167 m² s/ 6.800 m² dt étang, 5.000 m². Entr., bur. ou ch., cuis./chem./insert, séj., sde, wc, buand. 1er : 3 ch. sde douche/wc. Gde terras. Gar. Px hon. incl. 4% (650.000€ NV+26.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C — Réf. 923735
Tél. 06.07.90.32.75

Longueville — 587 600 €

Mais. 165 m² au calme s/1.419 m² : p. de vie 57 m² : séj./sal./poêle/cuis. A/E, buand., gar. Suite par./sde, wc. 1er : mezz., 2 ch., sde, wc. Pann. photovol. Gar. Px hon. incl. 4% (565.000€ NV+22.600€ HN) ch. acq.
Classe énergie : B — Réf. 927681
Tél. 02.33.61.63.76

St-Martin-de-Bréhal — 676 000 €

50 m plage, villa 170 m² s/ter. 263 m² : entr., p. de vie lum. : séj./sal. av. insert/cuis. ouv. A/E, 1 ch. parent., wc. 1er 4 ch., sde, wc. Gar. 51 m². Combles : 1 ch à amén. Px hon. incl. 4% (650.000€ NV+26.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : en cours — Réf. 927347
Tél. 02.33.61.63.76

Saint-Pierre-Langers — 317 200 €

Pavillon neuf construit en 2019, entrée, wc/lave-mains, 1 ch./douche, salon/séj., cuis. ouv. A/E. 1er : 4 ch., wc, dress., sde. Chauf. aérothermie. Gar. park., ter. Px hon. incl. 4% (305.000€ NV+12.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : B — Réf. 900018
Tél. 06.07.90.32.75

Folligny — 374 400 €

Proche bourg, immeuble de rapport s/3 niv. av. 6 logts de 47 m² chacun, occupés par locataires. Appt : entr., cuis., sal./séj., 1 ch, wc, sdb. Gren. 7 caves. Park. Px hon. incl. 4% (360.000€ NV+14.400€ HN) ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 813827
Tél. 06.07.90.32.75

Bréhal — 249 496 €

Ds bourg, mais. en cours d'achèvement, 82 m², pl.-pd, normes PMR, couv. bac acier isolé, s/371 m², p. de vie 41 m² av. 3 ch. ou 52 m² av. 2 ch., sde, wc. Gar. Px hon. incl. 4,38% (239.900€ NV+10.496€ HN) ch. acq.
Réf. 504906
Tél. 02.33.61.63.76

St-Martin-de-Bréhal — 390 000 €

Plage à pied, mais. 125 m² sur 208 m². Rdj terras. bois : 1 ch., 1 douche, wc. Rdc surélevé terras. bois : sal./séj./cuis., 2 ch., sde, wc. Comb. 1 ch. et 1 dortoir. Gar. Px hon. incl. 4% (375.000€ NV+15.000€ HN) ch. acq.
Classe énergie : E — Réf. 925620
Tél. 02.33.61.63.76

Saint-Pierre-Langers — 246 480 €

A 10 mn des plages de Jullouville, pav. de pl.-pied compr. entr., cuis., séj.-sal. av. poêle, cellier, wc, sde, 3 ch. Gar. Ter. autour. Prix hon. incl. 4% (237.000€ NV+9.480€ HN) ch. acq.
Réf. 927613
Tél. 06.07.90.32.75

Poilley — 100 700 €

Maison sous ardoises compr. salle av. chem., cuis. à la suite, sde, wc. 1er : gde ch., autre ch. attenante. Gren. Jard. av. cuis., couvert en ardoises et wc. Px hon. incl. 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq.
Réf. 658537
Tél. 06.07.90.32.75

St-Martin-de-Bréhal — 166 400 €

50 m de la plage de St-Martin, appt de 35 m² au 1er compr. entr., séj./cuisine avec balcon, 1 ch. de 8,60 m², sde, wc. Cave au rdc. Px hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) charge acq.
Classe énergie : E — Réf. 923970
Tél. 02.33.61.63.76

Bréhal — 127 200 €

Mais. rénovée cœur du bourg, ttes comm., 48 m² sur 70 m² : rdc séj./cuis., 1 ch. ou sal., buand., wc. 1er 1 ch., sde, wc. PVC dble vitr. VMC, cour, 2 dép. Px hon. incl. 6% (120.000€ NV+7.200€ HN) ch. acq.
Classe énergie : C — Réf. TU00461
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.