# nota.fr







Juliouville
Station balnéaire avec sa plage de 8 km et ses activités...

Page 4 SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75



Le Mesnilbus
Petite commune dans le Coutançais.

Page 3 SCP CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.77.24



Gouville-sur-Mer
L'ostréiculture, tourisme... De merveilleux atouts !

Page 3

Maître FONTY, 02.33.47.18.44

# Retrouvez

les annonces des notaires sur internet **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires





# Faire construire sa maison

#### Faire construire sa maison : comment financer son projet ?

Faire construire un bien immobilier relève souvent du parcours du combattant. Il convient avant tout d'établir un plan de financement qui prendra en compte l'ampleur du projet : achat ou non d'un terrain, paiement des travaux, des professionnels qui interviendront, frais éventuels de raccordement aux différents réseaux (égouts, gaz, électricité), coût de l'emprunt, etc. Il est possible d'emprunter; un apport personnel sera toujours le bienvenu. Le futur propriétaire doit penser à vérifier s'il peut prétendre aux prêts aidés.

A ce titre, le PTZ (prêt gratuit sans intérêt) permet de financer l'acquisition ou la construction d'un logement neuf destiné à devenir la résidence principale de l'emprunteur. Ce prêt est accordé sous conditions de ressources pour financer sa résidence principale à condition de ne pas avoir été propriétaire de son domicile durant les deux années précédant le prêt. Le montant du plafond de ressource à respecter et du PTZ dépendent de la zone où se situe le futur logement.

# Comment choisir son terrain pour faire construire?

Le choix du terrain est une étape essentielle. Avant de signer, il est fortement conseillé de prendre rendez-vous avec son notaire ou le notaire chargé de la vente. Il effectuera toutes les recherches nécessaires permettant au futur propriétaire de s'engager en toute connaissance de cause.

- Le terrain est-il constructible ?
- Correspond-il au projet immobilier envisagé, eu égard notamment aux contraintes d'urbanisme mises en place dans la région (hauteur de construction, droit de préemption, etc...)?
- Quelle est sa véritable valeur ?
- Est-il concerné par des servitudes (cahier des charges ou règlement de lotissement, droit de passage au profit d'un voisin, clôture mitoyenne, etc..)?
- A combien s'établissent les frais d'acquisition du terrain (droits à payer à l'Etat, honoraires, TVA, hypothèque)?

- Quelle est la meilleure formule pour acheter : en indivision ? En SCI?
- Le marché du foncier entre 2000 et 2018

#### Comment obtenir son permis de construire?

Sauf cas exceptionnel, toute personne souhaitant édifier une maison sur un terrain doit solliciter un permis de construire destiné à vérifier que le projet est conforme aux règles d'urbanisme en viqueur.

La demande (obligatoirement présentée au moyen d'un formulaire Cerfa) doit être déposée (ou adressée par recommandé avec avis de réception) par le propriétaire ou son mandataire à la mairie.

En cas d'acceptation, la décision de la mairie prend la forme d'un arrêté municipal (l'intéressé est également averti par lettre ou par courrier électronique). En cas de refus, il est toujours possible de contester la décision. A noter qu'en l'absence de réponse dans le délai de deux mois, cela signifie que la mairie ne s'oppose pas au projet. Il est toutefois recommandé de demander un certificat attestant de son absence d'opposition.

#### Le recours à l'architecte est-il obligatoire ?

Le recours à un architecte est obligatoire dès lors que la surface de plancher ou l'emprise au sol de la future construction dépasse 170 m<sup>2</sup> (un décret devrait prochainement fixer ce seuil à 150 m<sup>2</sup> conformément à la loi n°2016-925 du 07/07/2016). En dessous, le propriétaire peut dessiner seuls les plans de sa maison... à ses risques et périls. L'architecte est responsable des éventuels vices de construction durant une période de dix ans après l'achèvement

#### Constructeur: comment bien choisir? quel contrat?

57 640 €

Tél. 02.33.56.80.04

TI TI

m m

151 690 €

Réf. 561

Il est souhaitable de commencer par interroger ses amis ou ses relations : il est probable qu'une personnage de son entourage ait déià eu recours aux services d'un constructeur de maisons individuelles. Puis, il est nécessaire de prendre son temps pour relire attentivement l'ensemble du devis proposé et toutes les dispositions du contrat.

#### Sur quel contrat s'engager ?

Bon nombre de particuliers s'adressent directement à un constructeur spécialisé. Ces constructeurs proposent des maisons clé en main pour un coût fixé dès le départ. Deux possibilités sont alors envisageables:

Signer avec ce professionnel un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle (CCMI) avec fourniture de plans : dans ce cas, c'est le constructeur qui fournit les plans et qui se charge de la construction;

Signer avec ce professionnel un contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI) sans fourniture de plans : il appartient au propriétaire de faire réaliser les plans par un architecte (ou de les dessiner lui-même), le constructeur ne se chargeant que de la réalisation des travaux. Dans tous les cas, mieux vaut se décider en connaissance de cause.

Le CCMI doit obligatoirement comporter certaines informations destinées à protéger le propriétaire. Il faut donc vérifier, ou faire vérifier par son notaire, la présence de ces mentions sur le document avant de le signer. Parmi les plus importantes, on compte la désignation du terrain et la mention du titre de propriété, les références de l'assurance dommages-ouvrages, les justifications des garanties de remboursement et de livraison du constructeur, la consistance et les caractéristiques techniques de la maison à construire (raccordements et réseaux divers, équipements intérieurs et extérieurs), le prix de la construction, les modalités de paiement, le permis de construire, le délai d'achèvement. Il est prudent de mentionner dans le contrat l'éventuel souscription à un prêt. Il sera alors possible de se dégager si le crédit est refusé.

Enfin, il faut savoir que la loi accorde au propriétaire une faculté de rétractation dans les dix jours. Au-delà, ce dernier est définitivement engagé.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

# OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com Siren 851 433 573

188 640 €



Propriété en pierre, cadre except., av. accès boisé entouré d'un parc planté, 2 étangs av. aspect harmonieux, très calme. Dép., jardin, verger. Px hon. incl. de 4,80% (630.000€ NV + 30.240€ HN) charge acquéreur.

Réf. 249 Classe énergie : sans mentior Tél. 02.33,56,80,04



Maison d'hab. : entr./cuis., sde, séjour. Au 1er : sdb. 3 ch. Ancienne mais, en masse, à la suite, cave, ancienne étable, charretterie. Pte dép. de 2 p. Prix hon. inclus de 4,80% ENV + 6.240€ HN) ch. aca

Réf. 540 Classe énergie : D Tél. 02.33.56.80.04



Charmant appt rénové de 55 m², proche des commerces, situé au 2º étage, belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix hon. inclus charge vendeur. Classe énergie : D

Réf. 490 Tél. 02.33.56.80.04



2 chambres. Cellier, grenier, puits, terrain de 27a 52ca. Px hon. inclus de 4,80% (180.000€ NV + 8.640€ HN) ch. acq.

. Réf. 558 Tél. 02.33.56.80.04



CARENTAN-LES-MARAIS, mais. à rénov. 82 m², compr. ent., cuis. A/E, salle/salon av chem./ insert, 3 ch., sdb, wc. Gar., auvent, terr., jard., abri, terrain 935 m<sup>2</sup>. Px hon. de 4.80% 20.000€ NV + 5.760€ HN) ch. acqu.

Réf. 560 Classe énergie : E Tél. 02.33.56.80.04



TERRAIN: lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m². Prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Tél. 02.33.56.80.04



Mais. mitoyenne de 110 m<sup>2</sup> : véranda ent.,

séj/salon, cuis., sde, wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde/wc. Au 2<sup>nd</sup> : 1 ch., dressing. Cour, dép., terrain 132 m². Px hon. incl. 4,61% (145.000€ NV + 6.690€ HN) ch. acqu.

Mais. en pierre mitoy. des 2 côtés : rdc entr., séj./salon chem. pouvant fonctionner,

cuis., corridor desservant sde, wc. 1er: 1 ch./dress., 1 ch. plus grande/chem. Garage av.

appentis. Px hon. inclus ch. vendeur Réf. 515

CARENTAN-LES-MARAIS

Classe énergie : D

de 4000 m². Frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) ch.

Tél. 02.33.56.80.04



THEREVAL mais. compr. entr., ds séj., salle/ bur. cuis., pend., pte che., wc, sdb. Au 1er: 3 ch. pte p., penderie, grenier.Garage, buand./chauf. Terrain. Px hon. incl. de 4.80% (130.000€ NV + 6.240 HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 559 Tél. 02.33.56.80.04



Mais. mitoy. 2 côtés : rdc 1 p. av placard. Au 1er 3 ch. + dressing/lavabo. Courette/ appent. A l'arrière appentis/buand., gren. où chauffe-eau, wc. Jard. Px hon. 6% (45.000€ NV + 2.700€ HN) incl. ch. vend.

Réf. 556 Tél. 02.33.56.80.04



87 m² avec appentis. Terrain avec puits Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV + 1.500€ HN) charge acquéreur

Tél. 02.33.56.80.04

# Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr Siren 504 430 869



Ens. immo. 1°) mais. 65 m² compr. séj/ salon; cuis., 1 ch., sde/wc. 2°) dép. non attenante, 1 p. de vie, cuis., 1 ch., sde/wc. Cour, jard., terrain 258 m². Px hon. incl. 5% (285.000€ NV + 14.250€ HN) ch. acq. Conso. non exploitables. Réf. 070/627

Tél. 02.33.47.12.44



Mais. 57 m², 3 p. véranda, séj./sal. av chem., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc. 1er : 1 ch., sdb, wc. Gren. Gar., dép. attenante. Terrain de 720 m². Prix hon. inclus de 4,97% (299.500€ NV+14.900€ HN) ch. acq.

Conso non exploitables Réf. 070/613 Tél. 02.33.47.12.44



ST-SAUVEUR-VILLAGES : mais. pierre 110 m², sàm./chem., salle, cuis. Au 1  $^{\rm er}$  : 3 ch. Gren. Cellier/wc. Dép., gar. Cour. 2 parcelles de terre, terr. 3.121 m². Prix hon. incl. de 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. 070/611 Tél. 02.33.47.12.44



Pav. de plain-pied 98 m², de 4 p. rénové, entr. séj./salon av. cuis. ouv. A/E, 2 ch., 1 bur., sde, wc, cellier. Cour, terrasse, terrain 400 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. de 4,44% (450.000€ NV + 20.000€ HN) ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 070/623

Tél. 02.33.47.12.44



Ens. immo. 140 m² à rénov. : 1re partie hab. av. cuis., séj., réserve, cab., toil./wc, 1 p. 2º partie commerciale, entrée, labo. boutique. Cour fermée. Px hon incl. de 6% (200 000€ NV + 12.000€ HN) ch Conso non exploitables Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE

TERRAIN: parcelle de terrain non viabilisé, d'une superficie de 2.540 m². Prix honoraires inclus de 5,96% ( 177.800€ NV + 10.600€ HN) charge acquéreur.

> Réf. 070/609 Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

#### Maître Mickaël FONTY

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr Siren 338 468 903



À 500 m du Passous et des commerces, mais., entrée, séj., cuis., bur., 1 ch., véranda. Au 1er 3 ch., sdb/jacuzzi. Studio de 13 m². Jard. 778 m². Px hon. incl. 5,48% (450.000€ NV + 24.650€ HN) ch. acqu.

Tél. 02.33.47.18.44



EXCLU. à 300 m plage et commerce, plein sud, mais., 93 m² de pl.-pied : séjour lumineux, bur., cuis., arr.-cuis., 3 ch., 2 sde. Jard. de 513 m². Px hon. incl. de 5.70% (280.000€ NV + 15.960€ HN) ch. acq.

Réf. 830 Tél. 02.33.47.18.44



Mais, s/sol, 117 m<sup>2</sup>: ent., cuis., séj./salon, 2 ch., sde. 1er: 2 ch., combl. amén. S/sol buand., atel., 2 ch. froides, stock., gar., cuis. Jard., perg., 2 terras. Px hon. incl. 5,84% (250.00€ NV+14.600€ HN) ch. acq.

Réf. 246 **Tél. 02.33.47.18.44** 



Jolie maison, comprenant une entrée, grand séj./sàm/cuis./ A/E ouverte, arr-cuis., 1 ch., sde/wc. Au 1er : 3 ch. dont 1 très gde, sde/ wc. Prix hon. incl. de 5,70% (330.000€ NV + 18.810€ HN) charge acq.

Réf. 648 **Tél. 02.33.47.18.44** 



EXCLU. : idéalement située et lumineuse, maison de  $103\ m^2\ compr.\ 2\ chambres.$ Terrain de 320 m². Prix honoraires inclus de 5,70% (295.000€ NV + 16.845€ HN) charge acquéreur.

> Réf. 4879 Tél. 02.33.47.18.44



Maison de 110 m<sup>2</sup>: entrée, cuis., A/E, sàm/ salon, 2 ch., sdb/wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde/ wc. Garage, atelier, jardin de 27,29 m². Prix honoraires inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Réf. 920 **Tél. 02.33.47.18.44** 

# **SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



TERRE ET MARAIS: maison d'hab. en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 pp, poêle à bois, garage, cour, dép., sur terr. de 2.277 m². Prix hon. inclus 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) charge acq. Réf MANN881 Classe énergie : E

Tél. 02.33.07.78.16



Maison pierre, masse, parpaing sous ardoise et tuile plate, 5 pp, chauf. aéro., chem., atelier, dép., cour, terr. 4.443 m². Possib. terr. suppl. 2,7 ha. Px hon. 4,31% (230,000€ NV + 9.915€ HN) charge acq. Classe énergie : C Réf. MAIS1015

Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, maison d'habitation à restaurer construire en pierre, masse et brique sous ardoise de 5 pp., caves, cour, sur terrain de 1.080 m². Px hon. inclus de 5,91% (47.000€ NV + 2.778€ HN), charge acquéreur. Réf. MAIS1012 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Maison sur sous-sol construite en parpaing couverte en tuile plate de 5 pp., chem. chauf. cent fuel, cour, terrain 785 m². Pri hon. inclus de 4,32% (225.000€ NV 9.720€ HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS1017 **Tél. 02.33.07.78.16** Classe énergie : F



Centre, maison de ville couverte en ardoise 63 m<sup>2</sup>, 4 pièces dont 2 chambres, chauf. élec. Courette, cellier, surface terr. 90 m². Prix hon. inclus, de 5,68% (53.000€ NV + 3.012€ HN) charge acquéreur.

Réf. MA00850 Classe énergie : G Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en pierre, masse et agglo sous tôle à restaurer de 3 pp., garage, cour, dépendance, sur terrain de 1.020 m². Px hon. inclus de 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) charge acquéreur.

Réf. NotaMA00809 Tél. 02.33.07.78.16



ST-SAUVEUR-VILLAGES: pr. bourg, maison s/ss-sol non enterrée, 5 pp, cc fuel, possib. logt indép. 2 pp ss-sol, cour/jard. terras., ter. 2.541 m². Px hon. incl. 4,47 % (160.000€ NV+7.185€ HN) ch. acq.

Réf. NotaMA00812 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Réf. MAIS1009 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Bourg, maison en pierre, brique et masse sous ardoise de 5 pp, chauffage central fuel, dépendance-garage. Prix honoraires inclus de 5,08% (80.000€ NV + 4.065 HN) charge acquéreur.

Réf. MAIS999 Classe énergie D Tél. 02.33.07.78.16



Bâtiment en pierre, masse et brique sous tôle, à restaurer, sur terrain de 2.417 m² Prix honoraires inclus de 6% (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur.

Réf. MA00934 **Tél. 02.33.07.78.16** 

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Siren 829 346 550



QUETTREVILLE-SUR-SIENNE, maison en pierre, masse, brique, parpaing sous ardoise et fibro de 5 pp, chauffage cent. fuel, chem. cour. terrain 1,361 m<sup>2</sup>. Px hon, inclus 5,25% (70.000€ NV + 3.675€ HN) ch. acq.

Réf. MAIS1013 Tél. 02.33.07.78.16



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES: terrain agricole d' 1ha 61a 79ca sur lequel étang avec cabanon, plant de pommiers et puits. Prix honoraires inclus de 6 % (30.000€ NV + 1.800€ HN) charge acquéreur.

Tél. 02.33.07.78.16

# Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr Siren 485 187 637



Pavillon de 2018 de 93 m<sup>2</sup> : séj./cuis. amén., chambre/placards, wc suspendus. Demi-étg.: sdb, 3 chambres. Garage. Terr. 944 m². Prix hon. inclus de 5,86% (175.000€ NV+10.250€ HN) charge acq. Classe énergie : B Réf. 21/979 Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 227 250 €



Maison 145 m<sup>2</sup>: 1<sup>re</sup> partie: wc, sde, cuis./ séj. chem. Etg.: ch., gren. Autre partie: ch., sde wc, cuis./chem. Etg.: palier, 2 ch. Gar. Dép. Terr. 2.994 m². Prix hon. inclus 5,70% (215.000€ NV+12.250€ HN) ch. acq

Réf. 21/984 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : vierge



Maison en pierre et masse : séj./chem., garage av. cuisine, chambre/chem., sde, cellier. A l'ét. : wc, 2 ch. Dépend. Cour. Jardin en face avec petites dép. Prix hon, inclus de 6% (60.000€ NV+3.600€ HN) ch. acq. de 6% (60.000 revises Péf. 21/986 Classe énergie : en cours Péf. 21/986 Tél. 02.33.46.60.64



Maison 87 m<sup>2</sup> : rdc : véranda, cuis. amén., arr-cuis., sdb (bain et douche), séj./chem., chambre. A l'ét. : bureau et chambre. Dép. construction légère, jard. Prix hon. inclus de 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge

Réf. 21/968 **Tél. 02.33.46.60.64** 



Maison: rdc: séj., cuis., wc, sde. Au 1er grande chambre, chambre, wc. Grenier. Cour avec petites dépendances. Dép. et terrain à 50 m. Prix hon. inclus de 6% (60.000€ NV+3.600€ HN) ch. acq.

(60.000c NV-10.000 Rét. 21/900 Tél. 02.33.46.60.64



Maison mitoy. de 48 m² située proche centre ville en fond de cour, à rénov. : séj... Au 1er étage : palier, cuisine, wc, sdb. Au 2e étage : mezzan. et 1 ch. Prix hon. inclus de 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) ch. acq. de 6% (30.000cm... Classe énergie : vierge **Rét. 19/944 Tél. 02.33.46.60.64** 

# **NOT@IRES DU BOCAGE**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



Maison de bourg à restaurer : pièce de vie chem., 2 p. à l'ét., gren. Idéal pr investis. ou local commercial. Prox. ts commerces. Non soumis à DPE. Pas de terr. Prix hon. inclus soit 6% < 50.000€, 4% au-delà. ch. acq.

Réf. 653 Tél. 02.33.46.42.55



cuis. amén., buand., chauf., wc. 1er 2 ch., sdb/wc, bur, balcon, 2nd : 2 ch., bur, plac. Gren. Cour expo. sud. Gar. Px hon. inclus

Tél. 02.33.46.42.55



Maison de 143 m² hab. : cuis. amén./sàm. séiour av. chem., 4 ch., sdb. garage, chaufferie, cellier, cour et jard., chaufferie. Terrain, 951 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, charge acquéreur. Réf. 383 Classe énergie : D

Tél. 02.33.46.42.55



Idéal pied à terre, situé au fond d'un chemin, pas de voisins, maison de 55 m<sup>2</sup> compr. séjour, cuis., arr.-cuis.. Au 1er : 2 ch., sde. Terrain de 445 m². Px hon. inclus soit 6% < 50.000€, 4 % au-delà, charge acq.

Tél. 02.33.46.42.55



Bâtiment à réhabiliter en maison avec dépendance. Sur un terrain à délimiter. Prix honoraires inclus soit 6% < 50.000€. 4% au-delà, charge acquéreur.

Tél. 02.33.46.42.55



FONDS DE COMMERCE : local commer cial comprenant magasin de 28 m<sup>2</sup>, wc. réserve et combles. Prix honoraires inclus soit 6% < 50.000€, 4% au-delà charge acquéreur.

Réf 50056-207632 Tél. 02.33.46.42.55



Maison de campagne en pierre 108 m² env. 4 pp. dt 2 ch. (une avec balcon). Garage. Cabanon. Joli jard. arboré d'env. 1.226 m². Rivière à prox. Prix hon. inclus de 5,27% (120.000€ NV + 6.408€ HN) ch. acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/404 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.46.42.55

229 420 €

Proche Coutances et plage, maison d'env. 94 m²: rdc, entr., pièce de vie/chem., cuis. A/E, arr.-cuis./buand., sde, wc. Et.: 3 ch. av. dressing. Gar. Prix hon. inclus de 4,28% (220.000€ NV + 9.420€ HN) charge acq. Classe énergie : D Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 126 408 €

Proche cces, imm. : 1er appt 54 m² (loué) pce de vie, coin cuis., ch., sde, wc. Terrasse, buand. 2º appt à l'ét. 38 m², cuis., salon ch. sdb/wc. Px hon, inclus de 5,27% (120.000€ NV + 6.408€ HN) ch. acq. Classe énergie : E

Réf 063/438 Tél. 02.33.46.42.55



A 1,5 km de la plage, maison en pierre d'env. 118,41 m²: 5 pp. dt 4 ch. Véranda env. 13,52 m². Garage. Cabanon. Atelier. Jard. 638 m² av. terrasse. Px hon. inclus 4,71% (179.000€ NV+8.436€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 063/423

Tél. 02.33.46.42.55



Mais. bourg d'env. 101 m², rdc : p. de vie, cuis. A/E, bur., wc. Et.: 3 ch., 1 p., sdb. Garage côté rue et cour arr. av. dép. Chauf. fuel. Terr. 167 m². Px hon. incl. de 5,18% (145.000€ NV + 7.518€ HN) ch. acq.

Réf. 063/440 **Tél. 02.33.46.42.55** Classe énergie : D



Appt proche commerces, au 2e ét. d'un imm, en copro, avec asc., entr., pce de vie/coin cuis., chambre/placard, sdb, wc Balcon, pl. de park, Px hon, incl. de 5.67% (85.000€ NV + 4.854€ HN) charge acq. Classe énergie : D

Réf. 063/388 Tél. 02.33.46.42.55

212 000 €

Les notaires de la Cour d'appel de Caen lancent leur série de podcasts. Notre vie est jalonnée par une série d'événements importants qui nécessitent le recours à un notaire : mariage, achat d'une maison, séparation, décès...

### Comment écouter ces podcasts?

Abonnez-vous gratuitement sur la plateforme de votre choix ou flashez ce code avec l'appareil photo de votre téléphone. Laissez-vous ensuite emporter par les quatre premiers épisodes de cette série, que Me Emmanuel Porcq eu le plaisir d'inaugurer. Malgré son titre énigmatique "Des noces d'argent", je vais entraîner l'auditeur au cœur d'une succession, celle de Cécile, fille unique de Jeanne, agricultrice en retraite dans le Pays d'Auge que j'ai bien connue et qui avait, vous le découvrirez, un sacré tempérament ! A la rentrée, Me Véronique Béguin, notaire à Montmartin-sur-Mer, livrera le récit d'une histoire particulièrement touchante, celle d'un mariage posthume validé par le Président de la République, au terme d'une démarche longue et éprouvante. En France, seulement une soixantaine de mariages posthumes sont validés chaque année, cette union civile hors du commun est donc particulièrement rare.

# Et la suite?

Ce projet est inédit dans notre profession. C'est une sorte de pari, celui de faire découvrir au public un autre visage du notariat au travers des récits des notaires de notre région.

Si les premiers épisodes rencontrent l'intérêt du public, nous espérons pouvoir lancer la saison 2 dans la foulée. 380 notaires exercent leur activité au sein des trois départements que sont la Manche, l'Orne et le Calvados. Ils sont tous invités à livrer une "histoire vraie" pour peu qu'elle soit originale, touchante ou riche d'enseignement.

Laissez vos commentaires, abonnez-vous pour suivre les prochains récits de ces dossiers particuliers et partagez autour de vous si ces podcasts vous ont plu.





**FLASHEZ &** DÉCOUVREZ



# SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com



A 15 min de Granville, maison sur ss-sol de 315 m² édifié sur terrain clos, arboré et aménagé de 8.026 m². Prix hon. inclus de 5,56% ( $540.000\in$  NV +  $30.000\in$  HN). charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1233 **Tél. 02.33.50.00.34** 



Maison en pierre de type F6 offrant une surface hab. de 141 m² av. garage sur un terrain de 10.564 m². Prix honoraires inclus de 6% (230.000€ NV + 13.800€ HN) charge

Classe énergie : vierge



LOCATION, maison mitoyenne de 3 pièces offrant 79,40 m² habitables avec courette devant et débarras. Libre. Lover de 560€.

Réf. 028/1194 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie E



A 1,5 km de la plage, maison de 5 p.p. dont 3 ch. offrant 175 m² hab. sur terrain de 1.513 m² av. piscine chauffée, garage, pos-sib. 5 ch. Prix hon. inclus de 5% (380.000€ NV + 19.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1119 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D



Maison en pierre à rénover de type F6 dont 4 chambres, garage sur terrain de 838 m² s inclus de 6% (220.000€ NV + 13.200€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1230 Classe énergie : en cours Tél. 02.33.50.00.34



état de 72 m² au 2º étage avec cave. Loyer : 480€ + provisions sur charges mensuelles : 50€ (entretien parties communes). Libres 7/09/2021

Prox. plage Jullou, maison, ent., cuis. A/E, salon/chem., séj., 1 ch., wc, dressing. 1er:

bur., 3 ch., sde, dress. S/sol. Gde terrasse S/O. 2 dép. éq. Piscine, gd ter. Px hon. incl. 4% (800.000€ NV+32.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 917706 **Tél. 06.07.90.32.75** 

SAINT-PAIR-SUR-MER



Dans résidence proche gare, appartement lumineux en rdc d'une surface de  $80~\text{m}^2$  avec cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% ( $260.000 \in \text{NV} + 15.600 \in \text{HN}$ ) charge acquéreur.

Au calme, maison en pierre et masse de

4 pièces principales à rénover avec garage

et grande dépendance sur 999 m² de te

10.800€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

**D**RAGEY-RONTHON

rain. Prix hon, inclus de 6% (180,000€ NV +

A 3 km de la mer, chalet avec diverses

annexes sur terrain de 670 m². Idéal pied à terre. Prix honoraires inclus de

Réf 028/1181

84 800 €

Tél. 02.33.50.00.3

ANCTOVILLE-SUR-BOSCQ

Réf. 028/1214



acquéreur.

A 500 m des commerces, mais. sur ss- sol

de type F4 offrant 85 m² sur terrain clos de 388 m². Classe climat E. Px hon. inclus de

6% (200.000€ NV + 12.000€ HN) charge

Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardinet et garage. Prix honoraires inclus de 6% (75.000 $\in$  NV +  $4.500\in$  HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1218 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.50.00.34



TERRAIN, proche du jard. Christian Dior et du centre ville, terrain à bâtir de 1.260 m² viabilisé Accessible par un chemin. Prix hon. inclus de 6% (265.000€ NV + 15.900€ HN) charge acquéreur.

Réf. 028/1225 **Tél. 02.33.50.00.34** 



# SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr Siren 388 103 657

832 000 €



Longère rénovée, 167 m², terrain 6.800 m² (étang 5.000 m² + terr. 1.800 m²), ent., bur., (ctai g. 0.00 ft + teht. 1.000 ft + teh

SAINT-PIERRE-LANGERS 317 200 €

Pavillon 2019, ardoise naturelle, ent., salon/ Favilion 2019, actoolse fractivelite, ent., saion's séj., cuis. ouv. A/E, 1 ch./sde, wc + lave-mains. 1<sup>st</sup> : 4 ch., dressing, sde, wc. Garage isolé, parking, terrain. Prix hon. incl. 4% (305.000€ NV+12.200€ HN) ch. acq. Réf. 900018

Classe énergie : B Tél. 06.07.90.32.75



Maison en pierre compr. séjour/chem. cuis., sde, wc. Au 1er : gde ch., autre ch., Grenier. Jardin comp. arr-cuis., chauff. élect. conv. muraux. Px hon. incl. 6% (95.000€ NV+5.700€ HN) ch. acq.

Quartier calme, 3 km plage, maison jumelée : entr., cuis./sam., wc, garage, cellier. 1er : 4 ch., sdb. Grenier. Cour, jardin. Chauf. gaz. Eligible fibre internet. Px hon. incl. 4%

Tél. 06.07.90.32.75



Ds quartier recherché, superbe vue mer, 3°, asc., appt 126 m2: séj./cuis. A/E 69 m2 av asc., appr 126 m² - 3ej./cuis. √2 6 6 m² av. balcon, suite parent./sde/dress., wc, 1 ch./ sde/wc, cellier, gar./loc. vélo. Px hon. incl. 4% (810.938€ NV+32.437€ HN) ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 223969 Tél. 02.33.61.63.76

Maison en pierre 162 m² sur 401 m², séj. cuis, ouv. sur séi., 2 ch., wc. chauf, 1er : 2 ch. dt 1 av. dress. ou ch., sde, wc. 2e : 2 ch. Grd garage, terrasse, cour. Px hon. incl. 4% (235.000€ NV+9.400€ HN) ch. acq.

Réf. 899970 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.61.63.76



Maison de bourg à rafraîchir, de 70 m², sàm., cuis. pouvant être cloisonnée, wc. 1er : 2 ch. dt 1 av. balcon, sde/wc. 2°: 1 ch., grenier amén. Cellier. Porte PVC. Px hon. incl. 6% (80.000€ NV+4.800€ HN) charge acq. Réf. 918193 Classe énergie : vierge

Tél. 02.33.61.63.76



Au calme, pav. de plain-pied de 72 m $^2$  sur 750 m $^2$ , entrée, séj./chem., cuis. amén., arrcuis. av. douche, 2 ch., sdb, wc. Dép. 25 m² (gar., buand., grenier). Chalet. Px hon. incl. 4% (160.000€ NV+6.400€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 904454 Tél. 02.33.61.63.76



TERRAIN: dans le bourg, terrain à bâtir de 527 m² sur lequel garage aménagé au fond du jardin, avec électricité, compr. 1 pièce carrelée, au 1er : 1 chambre. Prix hon. incl. 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) ch. acg. Réf. 912467

Tél. 02.33.61.63.76



1 km bourg, maison pierre/masse couv. en tuile, 110 m² s/2.397 m², véranda, séj./ chem., cuis./chem. insert, ar-cuis./buand. wc. Terrasse, 1er 3 ch., sde/wc. Px hon, incl. 4% (175.000€ NV+7.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : G Tél. 02.33.61.63.76

1er hebdomadaire régional de France

IANCHE LIBRE.fr l'authentique réseau normand



Maison de 165 m², véranda, cuis. A/E, salon/

sàm av. chem./insert, 1 ch., sdb, wc. 1er:

4 ch., sde/wc. S/sol: gar., bur., cave, arr.-

cuis. Terrasse, cour, joli jard. Px hon. incl. 4% (245.000€ NV+9.800€ HN) ch. acq.

Classe énergie : D



Réf. 596434

CÉRENCES

Tél. 06.07.90.32.75

Tél. 06.07.90.32.75 Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.