



## Bretteville-sur-Ay

Située entre Portbail et Lessay, face à Jersey

Jolie maison de 167 m<sup>2</sup> avec 7.278 m<sup>2</sup> de terrain.

Page 3

Maître LEONARD  
02.33.46.42.55



## Carentan-les-Marais

Son port et son pont canal, son parc naturel régional...

Page 2

Maître FRERE, 02.33.56.80.04



## Granville

Ses ports, son casino, son musée Christian Dior

Page 4

SCP BEX, OUIN, YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34



## Agon-Coutainville

Station balnéaire avec son casino, son hippodrome...

Page 3

Maître FONTY, 02.33.47.18.44



Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur internet [www.nota.fr](http://www.nota.fr)  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





## Le diagnostic immobilier : quand, comment, qui paye ?

**Avant la vente ou la location, la loi impose l'établissement d'un dossier de diagnostics techniques (DDT).  
Son objectif : informer et protéger l'acquéreur ou le locataire.**

### Que faire si un diagnostic produit lors de la promesse de vente n'est plus à jour au jour de la signature de l'acte authentique ?

En matière de vente, si l'un des documents (diagnostics plomb, amiante, termites, performance énergétique, installations de gaz et d'électricité, assainissement non collectif) produits lors de la promesse de vente n'est plus en cours de validité à la date de signature de l'acte de vente notarié, un nouveau diagnostic doit être établi.

### A qui appartient-il de payer les diagnostics immobiliers ?

#### Dans le cadre d'une vente

Le coût d'établissement du dossier de diagnostic technique est à la charge du vendeur. Toutefois, les parties peuvent convenir de mettre à la charge de l'acquéreur le coût de ces prestations.

#### Dans le cadre d'une location

La loi prévoit que le dossier de diagnostic technique est fourni par le bailleur. Il en découle qu'il est établi à ses frais exclusifs.

### Quel est le coût d'établissement des diagnostics ?

Les prix sont libres.

Le coût d'établissement des diagnostics est fonction de la surface du bien et du nombre de diagnostics à établir. Les prix pratiqués par les diagnostiqueurs immobiliers sont libres.

L'état des risques et pollutions est gratuit, dans la mesure où il peut être établi directement par le vendeur ou le bailleur, si besoin avec l'aide du professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien. Dans le cas où il fait appel au diagnostiqueur

pour l'établir, il coûte de 20 à 40€ : il est parfois offert.

Le coût du contrôle de l'installation d'assainissement réalisé par le service public d'assainissement non collectif (SPANC), est lui aussi très variable.

### Un diagnostic peut-il obliger le propriétaire à réaliser des travaux ?

Certains diagnostics (état de l'installation intérieure de gaz, état des risques et pollutions, diagnostic de performance énergétique et état de l'installation d'électricité) n'entraînent pas d'obligation d'effectuer des travaux mais ils peuvent prévoir des préconisations de travaux pour améliorer l'état technique du bien vendu. En revanche, la loi a prévu certaines contraintes pour quatre diagnostics :

#### Le contrat de risque d'exposition au plomb

Si le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures au seuil réglementaire, le propriétaire doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée et procéder aux travaux appropriés. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur.

#### L'état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante

Si la présence d'amiante est détectée, le rapport préconise pour les repérages des matériaux et produits de la liste A (les plus graves) :

- soit une évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante. Le propriétaire

doit faire effectuer cette évaluation dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise du rapport ;

- soit une mesure d'empoussièrement dans l'air en vue de déterminer la concentration d'amiante. Le propriétaire doit faire effectuer cette mesure dans un délai de 3 mois à compter de la date de remise du rapport ;

- soit des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante. Dans ce cas, le diagnostiqueur a l'obligation de transmettre une copie de son rapport au préfet du département du lieu du logement concerné. A noter que si le propriétaire n'agit pas, le préfet peut faire réaliser les repérages et les travaux nécessaires aux frais de ce dernier.

Pour les repérages des matériaux et produits de la liste B, le rapport mentionne des recommandations en cas de risque de dégradation rapide de l'amiante.

#### L'état relatif à la présence de termites

Si la présence de termites est détectée, le vendeur doit en faire la déclaration en mairie dans le mois qui suit les constatations. A défaut, il encourt une amende. Le maire peut enjoindre au propriétaire de procéder à des travaux d'éradication. En cas de carence du propriétaire, il peut les faire réaliser aux frais de ce dernier.

#### L'état de l'installation d'assainissement

Si l'installation est déclarée non conforme, le propriétaire doit procéder aux travaux prescrits dans les 4 ans suivant la notification du document. Si au jour de la vente, ils n'ont pas été réalisés, l'acquéreur doit la mettre en conformité dans les 12 mois de la vente.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

### OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)  
Siren 851 433 573

### Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - [www.allixmanche.notaires.fr](http://www.allixmanche.notaires.fr)  
Siren 504 430 869

#### CARENTAN-LES-MARAIS 660 240 €



Propriété pierre située cadre except., accès boisé entouré d'un parc planté, 2 étangs aspect harmonieux, très calme. Dépend., jard., verger. Prix hon. inclus de 4,80% (630.000€ NV+30.240€ HN) charge acq. Classe énergie : sans mention Réf. 249  
Tél. 02.33.56.80.04

#### SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 256 760 €



Maison : salon/sàm. av. poêle à bois, cuis. A/E, 1 chbre/sde, wc. Au 1<sup>er</sup> : 3 chambres, dressing, sdb, wc. Garage, serre, chalet en bois, terrain 13a 09ca. Prix hon. inclus de 4,80% (245.000€ NV+11.460€ HN) ch. acq. Classe énergie : B Réf. 547  
Tél. 02.33.56.80.04

#### GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 136 240 €



Maison d'hab. : entr., cuis., sde, séjour. Au 1<sup>er</sup> : sdb, 3 ch. Ancienne maison en masse, à la suite cave, ancienne étable, charretterie. Pte dép. de 2 p. Prix hon. inclus de 4,80% (130.000€ NV+6.240€ HN) charge acq. Classe énergie : D Réf. 540  
Tél. 02.33.56.80.04

#### TRIBEHOU 167 680 €



Maison : entr./salle/salon, séj./chem, wc, sdb, cuis., ar-cuis./chaud. Au-dess. 2 gren. 1<sup>er</sup> : 4 ch. Cour, pt verger/hangar, poulailler, garage. Jard. Herbage. Px hon. inclus de 4,80% (160.000€ NV+7.680€ HN) ch. acq. Classe énergie : D Réf. 539  
Tél. 02.33.56.80.04

#### AGON-COUTAINVILLE 884 000 €



Front de mer, pav. 140 m<sup>2</sup> : entr., séj./salon, cuis. ouv. A/E, 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch. dt 1 av. balcon, sde, wc. 2<sup>e</sup> : 1 ch., gren. Gar. Terrasse, jard., terr. 363 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. 4% (850.000€ NV+34.000€ HN) ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/617  
Tél. 02.33.47.12.44

#### AGON-COUTAINVILLE 309 750 €



Maison sur s/sol de 70 m<sup>2</sup>, rdc surélevé : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sde/wc. S/sol complet : 1 pce, sdb. Garage. Terrain de 682 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 5% (295.000€ NV+14.750€ HN) charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 070/615  
Tél. 02.33.47.12.44

#### SAINT-FROMOND 497 800 €



PROPRIÉTÉ EQUESTRE : hab. 6 pces, logt pr apprentis, bât. pr matériel, 27 boxes, manèges, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bâtis stock., 2 abris (pré), fosse fumier normes. Prix hon. inclus ch. vend. Classe énergie : D Réf. 505  
Tél. 02.33.56.80.04

#### PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appt rénové de 55 m<sup>2</sup>, proche des commerces, situé au 2<sup>e</sup> étage, belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix hon. inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 490  
Tél. 02.33.56.80.04

#### MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison en pierre mitoy. des 2 côtés : rdc : entrée ds séj./salon av. chem. pouvant fonctionner, cuis., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch./dressing, autre ch. av. chem. Gar. av. petit appentis sur le côté. Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 515  
Tél. 02.33.56.80.04

#### GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 57 640 €



Mais. à rénover : entr., chaufferie, gde cuis., gde salle, buand., wc. A l'étage : palier, 4 ch., sdb, wc. A la suite : cave. Jard., chauff. centr. fuel. Prix hon. inclus de 4,80% (55.000€ NV+2.640€ HN) charge acq. Classe énergie : D Réf. 425  
Tél. 02.33.56.80.04

#### AGON-COUTAINVILLE 314 400 €



Mais. 57 m<sup>2</sup> : véranda, séj./sal. chem., cuis. A/E, ch. sde/wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch., sdb, wc. Gren. Gar., dép. Terr. 720 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,97% (299.500€ NV+14.900€ HN) ch. acq. Conso non exploitables Réf. 070/613  
Tél. 02.33.47.12.44

#### MONTCHATON 278 000 €



Maison en pierre 150 m<sup>2</sup> sur terrain 345 m<sup>2</sup>, de 7 pces : entr. sur séj./cuis. chem., salon chem., cellier, wc. 1<sup>er</sup> : mezzan., 2 ch./sde dt 1 wc. Verger. Prix hon. inclus de 4,91% (265.000€ NV+13.000€ HN) ch. acq. Conso non exploitables Réf. 070/584  
Tél. 02.33.47.12.44

#### LE DÉZERT 29 500 €



Bâtiment en pierre sous tôle d'environ 87 m<sup>2</sup> avec appentis. Terrain avec puits. Prix honoraires inclus de 6% (25.000€ NV+1.500€ HN) charge acquéreur. Réf. 553  
Tél. 02.33.56.80.04

#### RAMPAN 31 800 €



Bâtiment à restaurer en habitation avec une superficie maximale de terrain de 4.000 m<sup>2</sup>, frais de géomètre et clôture à la charge de l'acquéreur. Prix hon. inclus de 6% (30.000€ NV+1.800€ HN) charge acq. Réf. 555  
Tél. 02.33.56.80.04

#### LES CHAMPS DE LOSQUE 52 400 €



Remilly-les-Marais : anc. commerce : entrée ds le bar/café, cuis., autre pce. Au 1<sup>er</sup> : 4 ch. dt 1 av. sde. Grenier amén. A la ste, véranda, réserves, autre réserve/ch. froide, wc. Pas de chauffage. Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 409  
Tél. 02.33.56.80.04

#### SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



Lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 à 947 m<sup>2</sup>, prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 524  
Tél. 02.33.56.80.04

#### BRAINVILLE 111 300 €



Maison de 3 pces, de 60 m<sup>2</sup> compr. séj., cuisine, 1 chambre, sde, wc. Au 1<sup>er</sup> : 1 chambre. Grenier. Garage attenant, jard., terr. de 440 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (105.000€ NV+6.300€ HN) charge acq. Classe énergie : D Réf. 070/612  
Tél. 02.33.47.12.44

#### SAINT-AUBIN-DU-PERRON 137 800 €



Maison pierre 110 m<sup>2</sup>, rdc : sàm./chem., salle, cuis. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch. Grenier. Cellier/wc. Dép., gar. Cour devant. 2 parcelles de terre, terr. 3.121 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (130.000€ NV+7.800€ HN) charge acq. Classe énergie : E Réf. 070/611  
Tél. 02.33.47.12.44

**Maître Mickaël FONTY**

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr  
Siren 338 468 903

AGON-COUTAINVILLE 317 100 €



Centre Coutainv., sect. mare L'Essay, maison 60 m<sup>2</sup> : véranda, cuis., séj., 2 ch. 1<sup>er</sup> : 2 ch. en enfilade av. accès ext. Grd garage. Beau jard. 1.300 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. de 5,70% (300.000€ NV+17.100€ HN) ch. acquéreur.  
Réf. 602  
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 880 000 €



Villa de 145 m<sup>2</sup> : cuis. A/E ouv. sur sàm./salon, s. vidéo. 1<sup>er</sup> : 1 ch./dress., sde, 1 ch./balcon. 2<sup>e</sup> : 1 ch., gren. S/sol : gar. (3 pl.), cuis. Terr. 363 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,45% (850.000€ NV+30.000€ HN) ch. acq.  
Réf. 999  
Tél. 02.33.47.18.44

MONTHUCHON 180 692 €



Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur sous-sol de 5 pp., chem., chauffage électrique, cour, sur terrain de 1.315 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,45% (173.000€ NV + 7.692€ HN) charge acq.  
Classe énergie : D  
Réf. MAIS975  
Tél. 02.33.07.78.16

**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES  
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com  
Siren 342 975 364

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : proche bourg, maison s/ss-sol non enterrée, 5 pp., chf. cent. fuel, possib. logt indép. 2 pp. ss-sol, cour, jard..., terr. 2.541 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 4,47% (160.000€ NV+7.185€ HN) ch. acq.  
Réf. MA00812  
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 156 795 €



Maison d'habitation en pierre et brique sous ardoise de 5 pp., chem. insert, chauff. central gaz, cour, terrasse, garage, sur terrain de 1.100 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,53% (150.000€ NV + 6.795€ HN) charge acq.  
Réf. MAIS1009  
Tél. 02.33.07.78.16

LA VENDELEE 161 990 €



Maison d'habitation en pierre sous ardoise de 6 pp., cheminée, insert, chauffage central fuel, garage, hangar, dépend., cour, sur terrain 1.055 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,46% (155.000€ NV + 6.990€ HN) charge acq.  
Réf. MAIS998  
Tél. 02.33.07.78.16

AGON-COUTAINVILLE 353 810 €



Jolie maison en bois 55 m<sup>2</sup> de plain-pied : séjour avec cuis. ouverte, 2 chambres, sde/wc. Combles aménageables. Terrain de 376 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 5,61% (335.000€ NV+18.810€ HN) charge acq.  
Réf. 193  
Tél. 02.33.47.18.44

GOUVILLE-SUR-MER 348 810 €



Jolie maison : entr. sur grd séj./salon/sàm., cuis. A/E ouv., arr-cuis., 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> 3 ch. dt 1 tr. grde, sde, wc. Gar./p. élec. Gren. Jard. SO. Cour. Px hon. incl. 5,70% (330.000€ NV+18.810€ HN) ch. acq.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 648  
Tél. 02.33.47.18.44

PÉRIERS 56 012 €



Centre, maison de ville couverte en ardoise, 63 m<sup>2</sup>. 4 pièces dont 2 chambres, chauff. élec. Courette, cellier, surface terr. 90 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus, de 5,66% (53.000€ NV + 3.012€ HN) charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. MA00850  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 115 235 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'hab. pierre/masse, couv. tuile, 4 pièces, chauff. centr. fuel, garage, dép., cour, jard., surf. cadastrale 3.227 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. de 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) ch. acq.  
Réf. MA00929  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 198 355 €



Maison d'habitation pierre et masse sous ardoise de 7 pp., chem., chauff. centr. fuel, garages, nb. dép., trois boxes, cour, jard., terr. de 7.680 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,40% (190.000€ NV + 8.355€ HN) ch. acq.  
Classe énergie : D  
Réf. MA00946  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINTENY 115 235 €



Terre et Marais : maison d'hab. en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 pp., poêle à bois, garage, cour, dép., sur terr. de 2.277 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,76% (110.000€ NV + 5.235€ HN) charge acq.  
Classe énergie : E  
Réf. MA00881  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 65 100 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : 15 mn mer, quart. calme ds ctre bourg, maison 50 m<sup>2</sup>, cuis., 1 ch., sdb, wc, gar. Combles/ens. aménagab. Ter. 322 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 8,50% (60.000€ NV+5.100€ HN) ch. acq.  
Réf. 123  
Tél. 02.33.47.18.44

ANNEVILLE-SUR-MER 17.050 €



GOUVILLE-SUR-MER, terre agricole de 2ha 14a 80ca. Parcelles ZE 98 et ZE 119. Prix honoraires inclus de 14,43% (14.900€ NV+2.150€ HN) charge acquéreur.  
Réf. 906  
Tél. 02.33.47.18.44

LA RONDE-HAYE 63 285 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 3 pp., dép., garage, cour, sur terrain de 1.509 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5,48% (60.000€ NV + 3.285€ HN) charge acquéreur.  
Réf. MAIS1006  
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 37 100 €



Maison pierre/masse/agglo ss tôle, pl-pied, 38 m<sup>2</sup>, ter. 1.020 m<sup>2</sup>, s./chem., cuis., 1 ch., wc. Pas chauff., ni assain. Appentis (buand.). Bât. : gar. ouv., 2 étables. Px hon. inc. 6% (35.000€ NV + 2.100€ HN) ch. acq. Conso non exploitables  
Réf. MA00809  
Tél. 02.33.07.78.16

MARGINY-LE-LOZON 177 575 €



MARGINY : maison d'hab. parpaing sous ardoise, 5 pp., vie de pl-pied possible, garage, chauff. élec., cour, sur terrain de 685 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,46% (170.000€ NV + 7.575€ HN) ch. acquéreur.  
Réf. MAIS1011  
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 89 260 €



Bourg, maison en pierre, brique et masse sous ardoise de 5 pp., chauff. centr. fuel, dépend.-garage. Prix honoraires inclus de 5,01% (85.000€ NV + 4.260€ HN) charge acquéreur.  
Réf. MAIS999  
Tél. 02.33.07.78.16

**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr  
Siren 485 187 637

BELVAL 367 000 €



Ancien corps de ferme de 213 m<sup>2</sup> : entrée, bureau, 2 salons, sàm et cuisine. Etage : 4 ch., 2 sdb. Garage, cave. Nb dép. avec env. 1 ha de terre. Prix hon. inclus de 4,86% (350.000€ NV+17.000€ HN) ch. acq.  
Classe énergie : D  
Réf. 21/971  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 190 500 €



Maison 920 m<sup>2</sup> de terr. : séj., sal., cuis. et sde. Et. : wc, 2 ch., sdb et ch. av. mezzan. Cellier, atel. et chaufferie. Autre côté route : jard., cabanon. Prix hon. inclus 180.000€/NV+10.500€/HN) soit 5,83% ch. acq.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 21/977  
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 146 600 €



Maison 232 m<sup>2</sup> hab. avec atelier 150 m<sup>2</sup> atenant, entrée, 3 pces au rdc, cuis. amén., séj./salon, 5 chambres. Ss-sol, logt indép. 3 pces, cour, jard., terr. 752 m<sup>2</sup>. Prix HNI ch. acqu., soit 6% < 50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : D  
Réf. 654  
Tél. 02.33.46.42.55

RONCEY 125 800 €



Maison de 143 m<sup>2</sup> hab., cuis. amén./sàm., séj. av. chem., 4 chbres, sdb, garage, chaufferie, cellier, cour et jard. Terr. 951 m<sup>2</sup>. Prix HNI ch. acqu., soit 6% < 50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : D  
Réf. 383  
Tél. 02.33.46.42.55

BRETTEVILLE-SUR-AY 372 420 €



A 1,8 km de la plage, maison 2011 avec vie de plain pied env. 167 m<sup>2</sup> compr. 5 pp dt 4 ch. Gar. env. 43 m<sup>2</sup>. Terr. 7.278 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (360.000€ NV + 12.420€ HN) soit 3,45% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. 063/437  
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 187 436 €



Mais. en pier., 1,5 km de la plage, env. 118,41 m<sup>2</sup> compr. 5 pp dt 4 ch. Vér. env. 13,52 m<sup>2</sup>. Gar. Cab. Atelier. Jard. 638 m<sup>2</sup> av. terrasse. Px hon. inclus (179.000€ NV + 8.436€ HN) soit 4,71% ch. acq.  
Classe énergie : E  
Réf. 063/423  
Tél. 02.33.46.42.55

FEUGÈRES 44 520 €



Maison mitoy. en pierre et masse : rdc : cuis. coin repas et chem., ch., sde av. wc. Et. : 2 ch., grenier. Dép. couverte en tôles, étable, atel., hangar. Jard. Prix hon. inclus de 6% (42.000€/NV+2.520€/HN) ch. acq.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 20/946  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 95 400 €



Maison d'hab. : rdc : véranda, buand., cuisine, sàm, bureau, wc, salon avec chem. Etage : 4 ch., sde, wc. Cour, garage, dép. et terrain d'env. 1.200 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% (90.000€/NV+5.400€/HN) ch. acq.  
Réf. 21/972  
Tél. 02.33.46.60.64

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 89 400 €



Maison à restaurer 230 m<sup>2</sup> hab. : cuis., sàm./chem., salon/séj., 1 ch., mezz., 3 pp. Pte maison pl-pied de 4 pp. TBE mobil-home. Gar. Terr. 1.330 m<sup>2</sup>. Prix HNI ch. acqu., soit 6% < 50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 611  
Tél. 02.33.46.42.55

RONCEY 84 200 €



Charmante maison prox. bourg, idéal 1<sup>er</sup> acquisition ou pied à terre comp. : entrée, cuis. A/E, salon avec chem., 2 chambres, sde avec wc. Cave, terr. 144 m<sup>2</sup>. Prix HNI ch. acqu., soit 6% < 50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 652  
Tél. 02.33.46.42.55

LAULNE 126 408 €



Mais. de campagne en pier. env. 108 m<sup>2</sup> compr 4 pp dt 2 ch. (une av. balcon). Gar. Cabanon. Joli jard. arb. d'env. 1.226 m<sup>2</sup>. Rivière à prox. Prix hon. incl. (120.000€ NV + 6.408€ HN) soit 5,27% ch. acq.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 063/404  
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 157 740 €



Mais. en pierre env. 105 m<sup>2</sup> avec vie de plain pied compr. 6 pp dt 3 ch. Dép. Jard. arb. avec puits de 1.200 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus (150.000€ NV + 7.740€ HN) soit 5,16% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. 063/418  
Tél. 02.33.46.42.55

GORGES 42 400 €



Maison d'hab. en pierre de masse couverte en tôles à rénover : rdc : cuisine av. coin repas, salon av. chem., ch., sde, wc. Dép. en tôles. Cour et jard. Prix hon. inclus de 6% (40.000€/NV+2.400€/HN) ch. acq.  
Réf. 20/969  
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 31 800 €



Maison mitoy. de 48 m<sup>2</sup> située proche centre ville en fond de cour, à rénover. : séj.. Au 1<sup>er</sup> étage : palier, cuisine, wc, sdb. Au 2<sup>e</sup> étage : mezzan. et 1 ch. Prix hon. inclus de 6% (30.000€/NV+1.800€/HN) ch. acq.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 21/944  
Tél. 02.33.46.60.64

RONCEY 31 800 €



Bâtiment à réhabiliter en maison d'habitation avec dépendance. Sur un terrain à délimiter. Prix HNI charge acquéreur, soit 6% < 50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 644  
Tél. 02.33.46.42.55

RONCEY 68 600 €



Maison 102 m<sup>2</sup> hab., située prox. com. et école : entrée, séj./salon, cuis. amén., buand., chaufferie, 4 ch., 2 bur., balcon, grenier. Cour intér. expo sud, gar. Prix HNI ch. acqu., soit 6% < 50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : D  
Réf. 649  
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 66 055 €



Maison construite en pierre et masse compr. 4 pp dont 3 ch. Un garage. Le tout sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (62.500€ NV + 3.555€ HN) soit 5,69% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 063/392  
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 42 640 €



A la plage : **TERRAIN A BATIR** : non viabilisé de 354 m<sup>2</sup> dont 310 m<sup>2</sup> constructibles. Prix honoraires inclus (40.000€ NV + 2.640€ HN) soit 6,60% charge acquéreur.  
Réf. 063/428  
Tél. 02.33.46.42.55

**NOT@IRES DU BOCAGE**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr  
Siren 808 541 122

**Maître Damien LEONARD**

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY  
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com  
Siren 829 346 550

## Diagnostiques immobiliers obligatoires pour la vente : dossier unique ou DDT

Les différents diagnostics techniques immobiliers sont destinés à améliorer l'information de l'acheteur. Les diagnostics immobiliers obligatoires sont nombreux : AMIANTE, PLOMB, ELECTRICITE, GAZ, TERMITES...

### Diagnostiques immobiliers : Dossier de diagnostic technique ou DDT?

Les différents diagnostics techniques immobiliers obligatoires en cas de vente sont regroupés dans un dossier unique appelé Dossier de Diagnostic Technique (DDT). Ce dossier doit obligatoirement être annexé à toute promesse de vente et à toute vente d'un logement.

#### Vous êtes le vendeur :

N'hésitez pas à interroger votre notaire sur vos obligations exactes. La loi en effet vous impose de fournir ces documents sous peine d'être responsable des conséquences de ce défaut d'information. Vous ne pouvez donc pas en être dispensé.

#### Vous êtes l'acheteur :

Vous devez vous informer afin de ne pas vous tromper sur les caractéristiques du bien que vous envisagez d'acheter. Ces diagnostics permettent à l'acheteur d'avoir une idée plus précise sur son investissement, ses qualités et ses défauts.

Il n'est pas impossible que dans l'avenir, d'autres contrôles soient ajoutés au dossier, dans le but constant d'une meilleure information et protection du consommateur.

## SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com  
Siren 340 858 042

VAINS 540 750 €



Vue imprenable sur le Mont Saint-Michel, maison en pierre de 5 p. offrant 137 m<sup>2</sup> avec garage sur terrain clos de 1.640 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% (515.000€ NV + 25.750€ HN) charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1207  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 143 100 €



Vue panoramique sur les toits granvillais et la mer pour ce studio de 29 m<sup>2</sup> avec terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% (135.000€ NV + 8.100€ HN) soit 5% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1221  
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 265 000 €



Entre route et mer, maison de type F5 sur terrain de 269 m<sup>2</sup> avec accès piéton vers la mer. Grenier aménageable. Garage. Prix honoraires inclus de 6% (250.000€ NV + 15.000€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1227  
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER 420 000 €



A 1,5 km de la plage, maison de 5 p. dont 3 ch. offrant 175 m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 1.513 m<sup>2</sup> av. piscine chauffée, garage, possib. 5 ch. Prix hon. inclus de 5% (400.000€ NV + 20.000€ HN) soit 5% charge acq.

Classe énergie : D Réf. 028/1119  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 275 600 €



Dans résidence proche gare, appartement en rdc d'une surface hab. d'env. 80 m<sup>2</sup>, cave et garage. Prix honoraires inclus (260.000€ HF + 15.600€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1214  
Tél. 02.33.50.00.34

BRAFFAIS 243 800 €



Maison d'habitation construite en pierre de type F6 offrant une surface hab. de 141 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10.564 m<sup>2</sup>, garage. Prix honoraires inclus (230.000€ + 13.800€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1213  
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL 222.600 €



Maison en pierre sur ss-sol de type F5 avec 3 garages sur un terrain clos de 1.132 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir. Prix honoraires inclus 210.000€ HF + 12.600€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1224  
Tél. 02.33.50.00.34

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 190 800 €



Au calme, maison en pierre et masse de 4 pièces principales à rénover avec garage et grande dépendance sur 999 m<sup>2</sup> de terrain. Prix honoraires inclus (180.000€ HF + 10.800€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1181  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 280.900 €



**TERRAIN A BATIR :** Proche du jard. Christian Dio et du centre ville, ter. à bâtir sup. 1.260 m<sup>2</sup> viabilisé. Accessible par un chemin. Prix hon. inclus (265.000€ HF + 15.900€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1225  
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 135 680 €



Maison de ville à rénover de type F4 sur un terrain de 387 m<sup>2</sup> avec puit. Prix honoraires inclus (128.000€ HF + 7.680€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1204  
Tél. 02.33.50.00.34

DRAGEY-RONTHON 84 800 €



A 3 km de la mer, chalet avec diverses annexes sur terrain de 670 m<sup>2</sup>. Idéal pied à terre. Prix honoraires inclus (80.000€ HF + 4.800€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1220  
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 79 500 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus (75.000€ HF + 4.500€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1218  
Tél. 02.33.50.00.34

## SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy-manche.notaires.fr  
Siren 388 103 657

SAINT-AUBIN-DES-PREAUX 416 000 €



Pavillon sur s/sol rénové : entr., 1 ch., sde, wc, cuis. ouv. A/E, séj./salon chem. insert. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sde, wc. S/sol : buand., pce de vie, stockage, cave. Terrasse. Px hon. incl. 4% (400.000€ NV+16.000€ HN) ch. acq.

Réf. 917593  
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 468 000 €



Kairon bourg, maison ent. rénovée, entrée, cuis. amén., pce de vie, buand., wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sdb, wc. 2<sup>e</sup> : bur., 1 ch. par./sde/wc. Grenier. Jard., terrasse, puits. Px hon. incl. 4% (450.000€ NV+18.000€ HN) ch. acq.

Réf. 917227  
Tél. 06.07.90.32.75

CERENCES 280 800 €



A 1 km bourg, maison 140 m<sup>2</sup> s/4.063 m<sup>2</sup> av. gde dép., séj./salon/insert 50 m<sup>2</sup>, cuis. A/E/sâm. 31 m<sup>2</sup>, arr-cuis./buand., wc. Cave, celliers, garage. Terrasse. 1<sup>er</sup> : 3 ch., bur., sdb wc/douche. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : en cours Réf. 917620  
Tél. 02.33.61.63.76

CERENCES 208 000 €



Dans bourg, gde maison 249 m<sup>2</sup> à rafraîchir actuellement divisée en 3 logements pouvant être réouverts pr former 1 ou 2 maisons, gde dép. à l'arrière. Cour derrière et garage. Idéal invest. locatif. Prix hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 6800547  
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 197 600 €



Ctre ville, plage Plat Gousset, anc. rés. Dior, appt 53 m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup>, balcon sud, entrée, salon/séj., cuis. ouv. A/E, gde chambre av. accès balcon, sde, wc. Prix hon. inclus 4% (190.000€ NV+7.600€ HN) charge acq.

Classe énergie : E Réf. 911753  
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 249 800 €



Centre ville, port de plaisance, appt ds ens. immo. av. asc. de 60 m<sup>2</sup>, entr., cuis. amén., salon/séj., 1 chambre, sdb, wc. Chauff. gaz de ville, huis. alu dble vitr. Px hon. incl. 4% (240.000€ NV+9.800€ HN) ch. acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 918768  
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 244 400 €



Dans bourg, maison de 159 m<sup>2</sup> sur 401 m<sup>2</sup>, séj. 31 m<sup>2</sup>, cuis. 8 m<sup>2</sup> ouvrable sur le séj., 2 ch., 2 wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde. Au 2<sup>e</sup> : 2 ch., grd gar., terrasse, cour clos de murs et portail. Dble vitrage. Prix hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 899970  
Tél. 02.33.61.63.76

CERENCES 84 800 €



Bourg ttes commodités, maison à rafraîchir 71 m<sup>2</sup> : sâam., cuis. pouvant être décloisonnée, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch. dt 1 av. balcon, sde, wc. 2<sup>e</sup> : 1 ch., grenier ou ch. Cour fermée à l'arr. pt bât. (cellier). Prix hon. inclus 6% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 918193  
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 218 400 €



Ds quartier calme, proche commerces, écoles, maison jumelée : entrée, cuis./sâm., wc, garage, cellier. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sdb. Grenier. Cour, jardin. Chauff. gaz de ville. Px hon. incl. 4% (210.000€ NV+8.400€ HN) ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 916831  
Tél. 06.07.90.32.75

POILLEY 106 000 €



Maison en pierre et maçonnerie : salle carrelée av. chem., cuis. carrelée, sde, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch. dt 1 gde. Grenier. Chauff. élect. Jardin av. arr-cuis. Prix hon. inclus 6% (100.000€ NV+ 6.000€ HN) charge acquéreur.

Réf. 658537  
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 137 800 €



Dans bourg, terrain à bâtir de 527 m<sup>2</sup> sur lequel un garage aménagé à l'intérieur : pièce carrelée au rdc et 1 chambre à l'étage, au fond du terrain. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 912467  
Tél. 02.33.61.63.76

MUNEVILLE-SUR-MER 187 200 €



Maison 146 m<sup>2</sup> sur 1.074 m<sup>2</sup> : salle/chem., cuis. attenante, salon/chem., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., dressing, wc. Pompe à chaleur neuve. PVC dble vitrage. Garage, cellier, gd bât. de 192 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 915876  
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.



LA MANCHE LIBRE.fr  
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France