



## Saint-Sauveur-la-Pommeraye

Située entre Granville et Villedieu

Très belle longère entièrement rénovée.

Page 4

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY  
06.07.90.32.75



## Lessay

Située sur la côte ouest du Cotentin, au cœur du bocage

Page 3

Maître LEONARD, 02.33.46.42.55



## Carentan-les-Marais

Son port et son pont canal, son parc naturel régional...

Page 2

Maître FRERE, 02.33.56.80.04



## Gouville-sur-Mer

L'air marin qui souffle sur vos vacances

Page 3

Maître FONTY, 02.33.47.18.44



Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur internet [www.nota.fr](http://www.nota.fr)  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





## Le notariat : une profession verte, sensible à l'environnement

**Les notaires ont su faire évoluer leur profession en prenant plusieurs mesures afin de diminuer leur impact environnemental à l'aide de la dématérialisation et en mettant en avant la valeur verte des logements.**

### Quelles sont les évolutions technologiques qui ont permis de réduire l'usage du papier ?

Dès 2008, le notariat a eu recours à l'Acte Authentique Electronique afin de remplacer le papier par un fichier informatique comportant les mêmes garanties. Le notaire valide le contenu de l'acte grâce à la clé Réal, une clé informatique lui permettant d'apposer sa signature et son sceau. A ce moment-là, l'acte devient authentique et il est envoyé au client.

Télé@ctes permet, par la suite, de transmettre, de façon dématérialisée et en temps réel, les actes portant sur des mutations immobilières, au Service de la publicité foncière, à la Caisse des dépôts et à l'administration fiscale. Depuis le 1er janvier 2018, ce service est obligatoire pour les dépôts notariés auprès des services chargés de la publicité foncière.

Une nouvelle étape a été franchie en 2018 avec l'Acte Authentique Electronique à Distance, un acte authentique signé en visio-conférence. Chaque partie est présente dans l'étude notariale de son notaire et participe à la présentation de l'acte par visio-conférence. La signature demeure effectuée en présence de son notaire. Ce dispositif remplit

deux objectifs : limiter les déplacements et le zéro papier. Les clients peuvent aussi prendre rendez-vous en ligne avec un notaire.

La dernière nouveauté, en date du 22 novembre 2020 est la procuration authentique avec comparution à distance, établie à l'issue d'une visio-conférence où le notaire fournit toutes les informations nécessaires au consentement éclairé des parties. Le notaire n'est pas physiquement aux côtés de son client pour la signature de la procuration notariée à distance.

D'ailleurs, le notariat a créé la charte pour le développement éthique du numérique notarial afin d'encadrer les nouvelles plateformes numériques.

### Quel est l'apport du label Notaire Conseil en Aménagement et Environnement ?

L'institut notarial de droit immobilier a créé, en janvier 2021, le label Notaire Conseil en Aménagement et Environnement (NCAE) qui offre la possibilité aux notaires de se spécialiser sur les questions environnementales des projets immobiliers. Le notaire spécialisé conseillera son client sur le respect des obligations environnementales afin de sécuriser une opération.

### En quoi consiste la valeur verte des logements ?

Le Conseil Supérieur du Notariat réalise une étude statistique immobilière annuelle sur la valeur verte des logements en France. La valeur verte définit l'augmentation de valeur engendrée par une meilleure performance énergétique et environnementale d'un bien immobilier par rapport à un autre. La rénovation thermique et le diagnostic de performance énergétique (DPE) sont des éléments clés dans la valeur d'un bien. L'indication du DPE est obligatoire sur les annonces immobilières depuis 2010. L'étude de 2019 montre que les biens ayant les pires étiquettes (F-G) subissent une moins-value comprise entre -18 et -3 % par rapport à une étiquette D. A l'inverse, la plus-value des étiquettes A-B peut atteindre 12 %. Consulter l'étude 2019 sur la valeur verte des logements.

### Pourquoi consulter un notaire ?

Face aux différentes règles environnementales, il est intéressant de consulter un notaire qui peut aiguiller son client et sécuriser l'opération souhaitée, en fonction de la nature de son projet, de sa taille et de sa localisation. Dans le cas d'une vente, le notaire informe son client sur ses obligations, telles que les diagnostics à réaliser.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

### OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)  
Siren 851 433 573

CARENTAN-LES-MARAIS 660 240 €



Prop. pierre située ds cadre except. accès boisé entouré d'un parc planté et agrémenté de 2 étangs d'un aspect harmonieux. Dép., jard., verger. Prix hon. inclus (630.000€/HF+30.240€/HN) soit 4,80% charge acq. Classe énergie : sans mention Réf. 249 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 167 680 €



Mais. : entr. s./sal., séj./chem., wc, sdb, cuis., arr.-cuis., au-dessus gren. 1<sup>er</sup> : 4 ch. dt 1 av. lavabo. Cour. Verger hang., poulailler, gar. Jard. Prix hon. inclus (160.000€/HF+7.680€/HN) soit 4,80% charge acq. Classe énergie : D Réf. 539 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 167 680 €



Mais. 108 m<sup>2</sup>, entr., cuis., sal./chem. insert, sàm., sde, wc. 1<sup>er</sup> : mezzan., 3 ch. dt 1 av. lavabo, wc/lavabo, dress. Cave, bûcher, gar. Terr. 5.385 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (160.000€/HF+7.680€/HN) soit 4,80% charge acq. Réf. 548 Tél. 02.33.56.80.04

LE HOMMET D'ARTHENAY 125 760 €



Immeuble compr. une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un appt au-dessus compr. 2 chambres. Prix hon. inclus (120.000€/HF+5.760€/HN) soit 4,80% charge acquéreur. Réf. 472 Tél. 02.33.56.80.04

### Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - [www.allix.manche.notaires.fr](http://www.allix.manche.notaires.fr)  
Siren 504 430 869

AGON-COUTAINVILLE 314 400 €



Mais. 57 m<sup>2</sup> : véranda, séj./sal. chem., cuis. A/E, ch. sde/wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch., sdb, wc. Gren. Gar., dép. Terr. 720 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (299.500€/NV+14.900€/HN) soit 4,97% ch. acq. Conso non exploitables Réf. 070/613 Tél. 02.33.47.12.44

MONTCHATON 278 000 €



Maison en pierre 150 m<sup>2</sup> sur terrain 345 m<sup>2</sup>, de 7 pces : entr. sur séj./cuis. chem., salon chem., cellier, wc. 1<sup>er</sup> : mezzan., 2 ch./sde dt 1 wc. Verger. Prix hon. inclus (265.000€/NV+13.000€/HN) soit 4,91% ch. acq. Conso non exploitables Réf. 070/584 Tél. 02.33.47.12.44

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 136 240 €



Maison : entrée, cuis., sde, séjour. Au 1<sup>er</sup> : sdb, 3 ch. Ancienne maison en masse, à la suite cave, ancienne étable, charretterie. Pte dép. de 2 p. Prix hon. inclus (130.000€/HF+6.240€/HN) soit 4,80% charge acq. Classe énergie : D Réf. 540 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 104 800 €



Mais. : gar., sàm, cuis., wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sdb, wc. Dép. av. gren., buand., atelier. Jard., cour, terrasse. Vue sur le marais et rivière au bout du terr. Prix hon. inclus (100.000€/HF+4.800€/HN) soit 4,80% charge acq. Classe énergie : G Réf. 532 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 92 224 €



Mais. 78 m<sup>2</sup>, entr., salle, cuis. A/E chem., sde, dép. wc/buand. 1<sup>er</sup>, 1 ch./balc., autre ch. comm. av. 1 ch. balc. Gar., anc. ch. froide. Terr. 1.814 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (88.000€/HF+4.224€/HN) soit 4,80% charge acq. Classe énergie : E Réf. 546 Tél. 02.33.56.80.04

MÉAUTIS 73 360 €



Maison composée d'une pièce principale et d'une chambre à l'étage. Dépendances et hangar. Terrain 19 a 66 ca. Prix hon. inclus (70.000€/HF+3.360€/HN) soit 4,80% charge acquéreur. Réf. 554 Tél. 02.33.56.80.04

BRAINVILLE 111 300 €



Maison de 3 pces, de 60 m<sup>2</sup> compr. séj., cuis., 1 ch., sde, wc. Au 1<sup>er</sup> : 1 ch. Grenier. Garage attenant, jard., terr. de 440 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (105.000€/NV+6.300€/HN) soit 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/612 Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 137 800 €



Maison pierre 110 m<sup>2</sup>, rdc : sàm./chem., salle, cuis. 1<sup>er</sup> 3 ch. Grenier. Cellier/wc. Dép., gar. Cour devant. 2 parcelles de terre, terr. 3.121 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (130.000€/NV+7.800€/HN) soit 6% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/611 Tél. 02.33.47.12.44

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appt. rénové de 55 m<sup>2</sup>, proche des commerces situé au 2<sup>e</sup> ét., compr. belle pièce de vie ouverte sur cuis. A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 490 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 26 500 €



Bâtiment en pierre sous tôle d'env. 87 m<sup>2</sup> av. appentis. Terrain avec puits. Prix honoraires inclus (25.000€/HF+1.500€/HN) soit 6% charge acquéreur. Réf. 515 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison en pierre mitoy. des 2 côtés de 70 m<sup>2</sup>, entrée ds séj./salon av. chem., cuis., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch av. dressing, autre ch. plus gde av. chem. Gar. av. petit appentis. Terrain 79 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 425 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 57 640 €



Mais. à rénover : entr., chaufferie, gde cuis., gde salle, buand., wc. A l'étage : palier, 4 ch., sdb, wc. A la suite : cave. Jard., chauff. centr. fuel. Prix hon. inclus (55.000€/HF+2.640€/HN) soit 4,80% charge acq. Classe énergie : D Réf. 425 Tél. 02.33.56.80.04

REGNÉVILLE-SUR-MER 212 000 €



Ens. immo 140 m<sup>2</sup>, à rénover : 2 parties. 1<sup>er</sup> partie : hab. av. cuis., séj., wc, 1 p. 2<sup>e</sup> partie : commerciale av. entr., labo., boutique. Cour fermée. Prix hon. inclus (200.000€/NV+12.000€/HN) soit 6% ch. acq. Conso non exploitables Réf. 070/605 Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 188 400 €



Parcelle de terrain non viabilisé, d'une superficie de 2.540 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (177.800€/NV+10.600€/HN) soit 5,96% ch. acq. Réf. 070/609 Tél. 02.33.47.12.44

**Maître Mickaël FONTY**

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr  
Siren 338 468 903

**GOUVILLE-SUR-MER 369 950 €**

100 m plage, mais. 140 m<sup>2</sup>, 5 p., 1 gde p. de vie lumin. ouvr./cuis. US A/E, beau séj. ouvert sur jard., 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde. Gd gar. Prix hon. inclus (350.000€/HF+19.950€/HN) soit 5,70% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 645  
Tél. 02.33.47.18.44

**AGON-COUTAINVILLE 417 000 €**

**Rare.** Belle demeure en pierre du XVII<sup>e</sup>, à rénover, 190 m<sup>2</sup> av. dép. et gd terr. 2.812 m<sup>2</sup>. Bcp de potentiel, très beau jard. à l'abri des regards. Prix hon. inclus (400.000€/HF+17.000€/HN) soit 4,25% ch. acq.

Réf. 417  
Tél. 02.33.47.18.44

**CAMPROND 219 135 €**

Maison pierre, masse et parpaing ss ardoise de 5 pp., chauff. fuel et aérothermie, gar., atel., cour, mare, terr. arboré, surf. cadastrale 1.766 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (210.000€/HF+9.135€/HN) soit 4,35% ch. acq.

Réf. MA00961  
Tél. 02.33.07.78.16

**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES  
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com  
Siren 342 975 364

**SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 198 355 €**

Maison d'hab. en pierre et masse, ss ardoise de 7 pp., chem., chauff. centr. fuel, garages, nb dépend., 3 boxes, cour, jard., terr. 7.680 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (190.000€/HF+8.355€/HN) soit 4,40% charge acq.

Classe énergie : D Réf. MA00946  
Tél. 02.33.07.78.16

**MONTHUCHON 180 692 €**

Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur sous-sol de 5 pp., chem., chauffage électrique, cour, sur terrain de 1.315 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (173.000€/HF+7.692€/HN) soit 4,45% charge acq.

Classe énergie : D Réf. MAIS975  
Tél. 02.33.07.78.16

**LA VENDELEE 177 575 €**

Maison d'habitation en pierre sous ardoise de 6 pp., cheminée, insert, chauffage central fuel, garage, hangar, dépend., cour, sur terrain 1.055 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (170.000€/HF+7.575€/HN) soit 4,46% charge acq.

Réf. MAIS998  
Tél. 02.33.07.78.16

**REGNEVILLE-SUR-MER 265 000 €**

Idéal pour vacances, maison pierre 77 m<sup>2</sup>, bcp de charme : bel espace cuis. A/E, salon poêle à bois. 1<sup>er</sup> : 3 ch. dt 1 av. balcon, sde. Terr. 93 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (250.000€/HF+15.000€/HN) soit 6% ch. acq.

Réf. 369  
Tél. 02.33.47.18.44

**GOUVILLE-SUR-MER 127 200 €**

Pavillon pl.-piéd : sàm, cuis., ch., bur., sde, wc. Gren. Jard. 253 m<sup>2</sup>. Constr. parpaing/couverte tuile/PVC dble vitr./ tt à l'égout/convec. électr. Prix hon. inclus (120.000€/HF+7.200€/HN) soit 6% ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 595  
Tél. 02.33.47.18.44

**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 118 352 €**

Bourg maison couverte en ardoise de 6 pp., chauff. centr. gaz, autre maison accolée à restaurer de 4 pp., dép., jardin, sur terrain de 937 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (113.000€/HF+5.352€/HN) soit 4,74% charge acq.

Réf. MA00965  
Tél. 02.33.07.78.16

**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 31 800 €**

ST-SAUVEUR-VILLAGES : bâtiment en pierre, masse et brique sous tôle, à restaurer, sur terrain de 2.417 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus (30.000€/HF+1.800€/HN) soit 6% charge acquéreur.

Réf. MA00934  
Tél. 02.33.07.78.16

**SAINTENY 115 235 €**

Terre et Marais : maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 pp., poêle à bois, gar., cour, dépend., sur terrain 2.277 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (110.000€/HF+5.235€/HN) soit 4,76% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. MA00881  
Tél. 02.33.07.78.16

**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 156 795 €**

Bourg, maison d'hab. couverte en tuile et ardoise de 7 pp., dt véranda, vie de pl.-piéd possible. Chauff. aérothermie et fuel, cour, sur terr. 426 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (150.000€/HF+6.795€/HN) soit 4,53% charge acq.

Classe énergie : E Réf. MA00959  
Tél. 02.33.07.78.16

**COUTANCES 127 200 €**

Centre Coutances, belle maison de style duplex de 97 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (120.000€/HF+7.200€/HN) soit 6% ch. acq.

Réf. 311  
Tél. 02.33.47.18.44

**PIROU 157 380 €**

Bourg, idéal vacances ou primo-accédant, maison de 83 m<sup>2</sup> compr. 2 chambres. Joli jardin. Terrain de 468 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (150.000€/HF+7.380€/HN) soit 4,92% ch. acq.

Réf. 436  
Tél. 02.33.47.18.44

**COUTANCES 79 909 €**

Centre, maison d'hab., louée, sur terrain de 90 m<sup>2</sup>, comprenant 6 pièces dont 3 chambres. Chauffage central gaz de ville, petite cour. Prix hon. inclus (76.000€/HF+3.909€/HN) soit 5,14% charge acq.

Réf. MAIS985  
Tél. 02.33.07.78.16

**LA RONDE-HAYE 63 285 €**

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 3 pp., dép., garage, cour, sur terrain de 1.509 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus (60.000€/HF+3.285€/HN) soit 5,48% charge acquéreur.

Réf. MAIS1006  
Tél. 02.33.07.78.16

**PÉRIERS 66 402 €**

Proche ctre, mais. pierre, masse et brique de 3 pp., ss ardoise et fibro amiante, chauff. électr., poêle à fuel, cellier, surface cadastrale 164 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (63.000€/HF+3.402€/HN) soit 5,40% charge acq.

Réf. MAIS1005  
Tél. 02.33.07.78.16

**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 52 895 €**

Bourg, maison de ville, à restaurer, de 6 pp., courette. Prix honoraires inclus (50.000€/HF+2.895€/HN) soit 5,79% charge acquéreur.

Réf. MA00967  
Tél. 02.33.07.78.16

**Maître Loïc LECHAUX**

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PÉRIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr  
Siren 485 187 637

**LE PLESSIS-LASTELLE 222 000 €**

Maison : sàm., gd séj. chem., wc, chambre, buand., séj., cuis. E/A. Etage : 3 ch. dont une av. sde (dche ital.), sde/wc, dressing. Garage double. Prix hon. inclus (210.000€/HF+12.000€/HN) soit 5,71% ch. acq.

Réf. 21/974  
Tél. 02.33.46.60.64

**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 190 500 €**

Maison 920 m<sup>2</sup> de terr. : séj., sal., cuis. et sde. Et. : wc, 2 ch., sdb et ch. av. mezzan. Cellier, atel. et chaufferie. Autre côté route : jard., cabanon. Prix hon. inclus 180.000€/HF+10.500€/HN) soit 5,83% ch. acq.

Classe énergie : en cours Réf. 21/977  
Tél. 02.33.46.60.64

**COUTANCES 151 800 €**

Maison de 120 m<sup>2</sup> compr. entrée, cuisine ouverte sur séjour avec poêle, véranda. Au 1<sup>er</sup> : 4 chambres. Garage attenant. Cour, jard., terr. 336 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : D Réf. 464  
Tél. 02.33.46.60.64

**RONCEY 125 800 €**

Maison de 143 m<sup>2</sup> hab., compr. cuisine aménag./sàm, séjour avec chem., chaufferie, 4 chambres, sdb, garage, cour et jardin. Terr. 951 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : D Réf. 383  
Tél. 02.33.46.60.64

**SAINT-GERMAIN-SUR-AY 494 580 €**

PLAGE, maison d'env. 200 m<sup>2</sup> : 5 pp. dt 3 ch. Dble garage. Terrasse. 2e maison d'env. 52 m<sup>2</sup> : 3 pp. dt 2 ch. Garage. Terr. 819 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (480.000€/HF + 14.580€/HN) soit 3,04% charge acquéreur.

Classe énergie : B Réf. 063/432  
Tél. 02.33.46.60.64

**PIROU 270 380 €**

A 350 M DE LA PLAGE, maison d'env. 132 m<sup>2</sup> : 4 pp. dt 2 ch. Combles aménagés. Terrasse. Terrain clos 685 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (260.000€/HF + 10.380€/HN) soit 3,99% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/427  
Tél. 02.33.46.60.64

**SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE 169 500 €**

Pavillon 100 m<sup>2</sup> : entr., séj. chem., cuis. ouvr., 1 ch., bur., sde, wc. Et. : 2 ch. Ss-sol : garage double, atel., buand. Terrasse. Terrain 2.000 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 160.000€/HF+9.500€/HN) soit 5,94% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 20/959  
Tél. 02.33.46.60.64

**PÉRIERS 100 700 €**

Maison de 87 m<sup>2</sup> : au rdc : véranda, cuis. amén., arr.-cuis., sdb (bain et douche), séj. av. chem., 1 ch. Et. : bur. et 1 ch. Dép. en construct. légère et jard. Prix hon. inclus 95.000€/HF+5.700€/HN) soit 6% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 21/968  
Tél. 02.33.46.60.64

**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 99 800 €**

Mais. pier. div. en 2 compr. part. à rénover 230 m<sup>2</sup>, cuis., sàm./chem., sal./séj., 1 ch., mezz., 3 pp. Pte mais. pl.-pd 4 p., mobil-home. Gar. Terr. 1.330 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 611  
Tél. 02.33.46.60.64

**BELVAL 99 800 €**

Située en haut d'un chemin, pas de voisin, charmante maison de 55 m<sup>2</sup> compr. cuisine, séjour avec poêle, arr.-cuis., 2 chambres. Terr. 445 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : vierge Réf. 621  
Tél. 02.33.46.60.64

**LESSAY 269 356 €**

BOURG, maison pierre/agglo env. 159 m<sup>2</sup> 7 pp. dt 4 ch. Véranda 24 m<sup>2</sup> env. Gde terrasse (sud). Garage. Terr. 1.165 m<sup>2</sup>. Toit. prévue 06/2021. Prix hon. incl. (259.000€/HF + 10.356€/HN) soit 4,24% ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 063/402  
Tél. 02.33.46.60.64

**BRETTEVILLE-SUR-AY 178 220 €**

A 10 mn de la plage, maison en pierre d'env. 141,64 m<sup>2</sup> : 6 pp. dt 4 ch. Garage/grenier. Terrain de 1.916 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus (170.000€/HF + 8.220€/HN) soit 4,84% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/431  
Tél. 02.33.46.60.64

**PÉRIERS 106 000 €**

Maison 83 m<sup>2</sup> construite en pierre : sal. av. chem., sàm, cuis., sde av. wc, véranda. Et. : 2 gdes ch. Gren. au dessus. Dépend. à usage d'atel. Gar. à 200 m. Prix hon. inclus 100.000€/HF+6.000€/HN) soit 6% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 20/965  
Tél. 02.33.46.60.64

**PÉRIERS 95 400 €**

Maison de 100 m<sup>2</sup> en centre ville dans rue à sens unique : séjour avec chem., cuisine. 1<sup>er</sup> étage : 2 ch., sdb, wc. 2<sup>e</sup> étage : 2 ch., Dép. avec grenier. Prix hon. inclus 90.000€/HF+5.400€/HN) soit 6% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 21/975  
Tél. 02.33.46.60.64

**RONCEY 31 800 €**

Bâtiment à réhabiliter en maison d'hab. avec dépendance. Sur un terrain à délimiter. Prix hon. inclus, charge acquéreur, soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 644  
Tél. 02.33.46.60.64

**CANISY 47 700 € HNI**

Un local commercial, compr. magasin (28 m<sup>2</sup>), wc, réserve et combles. Frais de négociation à charge acquéreur, soit 6% <50.000€, 4% de 50.000€ à 400.000€.

Réf. 50056-297632  
Tél. 02.33.46.60.64

**LA FEUILLE 188 460 €**

15 MN DES PLAGES, maison en pierre d'env. 165 m<sup>2</sup> : 6 pp. dt 4 ch. Plusieurs dép. sur terr. de 22.740 m<sup>2</sup>. Grange env. 55 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (180.000€/HF + 8.460€/HN) soit 4,70% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 063/434  
Tél. 02.33.46.60.64

**LESSAY 68 966 €**

A RENOVER : maison de plain-pied d'env. 44,60 m<sup>2</sup> compr. : 3 pp. dont 2 ch. Jardin de 1.330 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus (65.000€/HF + 3.966€/HN) soit 6,10% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/433  
Tél. 02.33.46.60.64

**NOTAIRES DU BOCAGE**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr  
Siren 808 541 122

**Maître Damien LEONARD**

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY  
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com  
Siren 829 346 550

## Le bail rural : à long terme, tout le monde y gagne !

Exploitants agricoles et propriétaires fonciers ont de nombreuses raisons de choisir le bail rural à long terme, plutôt que le bail ordinaire de 9 ans. Véritable entreprise, l'exploitation agricole peut nécessiter un agrandissement ou une modernisation. Les charges d'exploitation s'ajoutent aux charges foncières. Il est souvent difficile d'acheter de la terre et d'équiper l'exploitation en réalisant des investissements productifs. Il faut choisir.

### Pourquoi établir un bail rural ?

A côté du faire valoir direct, le bail de longue durée peut décharger efficacement l'exploitant agricole du poids du foncier. D'un commun accord, un bail ordinaire de 9 ans peut toujours être transformé en bail à long terme. La loi favorise le bail à long terme en donnant au propriétaire et à l'exploitant des avantages et des compensations.

### Les avantages du bail rural pour le locataire

D'une durée minimale de 18 ans (avec droit au renouvellement par période de 9 ans), ou de 25 ans (bail à long préavis), ou même encore conclu jusqu'à l'âge de la retraite (bail de carrière), le bail à long terme offre à l'agriculteur une stabilité comparable à celle procurée par la propriété du sol.

### Les avantages du bail pour le propriétaire

Le bail à long terme peut offrir un prix de fermage supérieur à celui du bail ordinaire et des exonérations fiscales attractives.

Si le propriétaire veut donner ses biens, il bénéficie d'une exonération partielle de droits de donation. Deux ans doivent s'écouler entre le bail et la donation, si le locataire est le bénéficiaire de la donation, son conjoint, un de ses descendants ou une société contrôlée par une de ces personnes. La transmission par décès suit le même régime mais bien entendu, aucun délai n'est exigé.

Enfin, les biens ruraux donnés à bail à long terme sont considérés comme des biens professionnels pour la détermination de l'assiette de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI).

Sous certaines conditions, ceci peut permettre une exonération totale ou partielle d'impôt sur la fortune immobilière au titre des biens ruraux loués par bail à long terme.

## SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com  
Siren 340 858 042

GRANVILLE 513 520 €



Au calme, maison de charme rénovée de 5 pièces principales offrant 122 m² hab. sur 2.526 m² de terrain avec étang. Prix hon. inclus (490.000 HF + 23.520€ HN) soit 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1219  
Tél. 02.33.50.00.34

VAINS 540 750 €



Vue imprenable sur le Mont Saint-Michel, maison en pierre de 5 p. offrant 137 m² avec garage sur terrain clos de 1.640 m². Prix honoraires inclus (515.000€ HF + 25.750€ HN) soit 5% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1207  
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER 420 000 €



A 1,5 km de la plage, maison de 5 pp. dont 3 chambres offrant 175 m² hab. sur terrain de 1.513 m² avec piscine chauffée, garage, possib. 5 ch. Prix hon. inclus (400.000€ HF + 20.000€ HN) soit 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1119  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 344 500 €



**EXCLUSIVITE** : à 1 km de la mer, maison de 6 p. offrant 160 m² hab. sur terrain clos de 1.426 m² avec garage et préau. Prix honoraires inclus (325.000€ HF + 19.500€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1205  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 275 600 €



Dans résidence proche gare, appartement en rdc d'une surface hab. d'env. 80 m², cave et garage. Prix honoraires inclus (260.000€ HF + 15.600€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1214  
Tél. 02.33.50.00.34

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 233 200 €



Maison de plain-pied de type F4 d'une superficie de 90 m² avec garage sur terrain clos de 624 m². Prix honoraires inclus (220.000€ HF + 13.200€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1201  
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 328 600 €



700 m de la mer, maison d'habitation sur ss-sol de 3 pp. offrant 68 m² hab. avec garage sur terrain de 432 m². Prix honoraires inclus (310.000€ HF + 18.600€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1210  
Tél. 02.33.50.00.34

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 190 800 €



Au calme, maison en pierre et masse de 4 pièces principales à rénover avec garage et grande dépendance sur 999 m² de terrain. Prix honoraires inclus (180.000€ HF + 10.800€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1181  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 143 100 €



Vue panoramique sur les toits granvillais et la mer pour ce studio de 31 m² avec terrasse de 5 m². Prix honoraires inclus (135.000€ HF + 8.100€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1221  
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 135 680 €



Maison de ville à rénover de type F4 sur un terrain de 387 m² avec puits. Prix honoraires inclus (128.000€ HF + 7.680€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1204  
Tél. 02.33.50.00.34

LE LOREUR 79 500 €



Maison en pierre de 3 pièces à rénover avec jardin et garage. Prix honoraires inclus (75.000€ HF + 4.500€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1218  
Tél. 02.33.50.00.34

DRAGEY-RONTHON 84 800 €



A 3 km de la mer, chalet avec diverses annexes sur terrain de 670 m². Idéal pied à terre. Prix honoraires inclus (80.000€ HF + 4.800€ HN) soit 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1220  
Tél. 02.33.50.00.34

## SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr  
Siren 388 103 657

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 384 800 €



Longère pierre entière, rénovée, 195 m², ter. 2.630 m², entr., cuis. us A/E, séj./chem., salon/mezz./chem., ch./sdb/dress. 1<sup>er</sup> : bur., 2 ch., sde/wc... Px hon. incl. (370.000€ HF + 14.800€ HN) soit 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 911755  
Tél. 06.07.90.32.75

LA HAYE-PESNEL 254 800 €



Maison 165 m² : cuis. A/E, salon/sàm. chem./insert, 1 ch., véranda, sdb, wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sde/wc. S-sol : gar., bur., cave, arr-cuis. Terras., cour. Terr. arb. Px hon. incl. (245.000€ HF + 9.800€ HN) soit 4% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 596434  
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 265 200 €



Maison 127 m² sur 401 m² : séj., cuis. ouv., loc. commercial 40 m² de 2 p., wc pouvant devenir vie de pl-pied, chauff., wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch. dt 1 av. dress. (ou 3<sup>e</sup> ch.), sde, wc. 2<sup>e</sup> : 1 ch. Gd gar. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 899970  
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 291 200 €



Maison 149 m² sur ter. 1.598 m², belle vue, séj./salon/poêle/pte-fenêt. donn. sur terrasse, arr-cuis., gde pce am./2 baies coull., gren. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch. dt 1 av. dress., ling., sdb. 2 ch./sde. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 907786  
Tél. 02.33.61.63.76

JULLOUVILLE 587 600 €



Vue Jullou/Chausey, maison archi. 249 m² entr., cuis., gd salon/séj./chem., 2 ch./sdb, dress. 1<sup>er</sup> 3 ch., mez., sde, gren., wc. Buand., gar., ter. 1.342 m². Px hon. incl. (565.000€ HF + 22.600€ HN) soit 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 899821  
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 226 720 €



Quart. St-Paul, au calme, maison mitoyen., cuis. A/E, salle/salon, véranda (sàm), wc. 1<sup>er</sup> 2 ch./chem., sde/wc. 2<sup>e</sup> : ch. salon/esp. nuit. Ouvert. alu/pvc. Px hon. incl. (218.000€ HF + 8.720€ HN) soit 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 903766  
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 111 300 €



Idéal invest. locatif, appt loué 600€, 75 m², bon état, quart. calme ttes commod./gare, entrée, séj./salon, cuis. amén. donn. sur loggia, 2 ch., dress. entre les 2 ch. Cave. Chauff. sol/gaz ville. Px hon. incl. de 6% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 894704  
Tél. 02.33.61.63.76

SAUSSEY 166 400 €



Au calme, maison pl-pied 72 m² sur 750 m² : entrée, séj./chem., cuis. amén., arr-cuis./douche, 2 ch., sdb, wc. Dble vitrage, chauff. élec. Dép. (25 m²) : garage + buand./grenier, chalet. Prix hon. inclus 4% charge acq.

Classe énergie : E Réf. 904454  
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 197 600 €



Cité ville, plage Plat Gousset, anc. rés. Dior, appt 53 m², 2<sup>e</sup>, balcon sud, ent., salon/séj., cuis. ouv. A/E, gde ch./balc... Copro 5 lots, ch. ann. 400€. Px hon. incl. (190.000€ HF + 7.600€ HN) soit 4% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 911753  
Tél. 06.07.90.32.75

BACILLY 23 760 €



Parcelle de terre agricole de 1ha 81a 50ca, alimentée en eau, sur le lieudit La Vergée. Prix honoraires inclus (22.000€ HF + 1.760€ HN) soit 8% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 905327  
Tél. 06.07.90.32.75

MUNEVILLE-SUR-MER 249 600 €



Maison 132 m² sur 3.251 m² : entr., sàm/chem., cuis. peut être ouv., séj. (ou ch.), sde, wc, cellier. 1<sup>er</sup> : 4 ch., wc. Ppe à chal. neuve, gar., dép., cell., terr. av. 2 bât. 245/200 m², hang. 500 m². Prix hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : en cours Réf. 07714  
Tél. 02.33.61.63.76

MUNEVILLE-SUR-MER 197 600 €



Longère 180 m² div. en 2 mais. sur 4.000 m². 1<sup>er</sup> 110 m² av. cuis./chem., séj. pte-fen. pvc, sde/wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., bur. 2<sup>e</sup> 70 m² av. cuis./chem., séj. pte-fen. pvc, sde/wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 905001  
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

**LA MANCHE LIBRE.fr**  
l'authentique réseau normand

**LA MANCHE LIBRE** 1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France