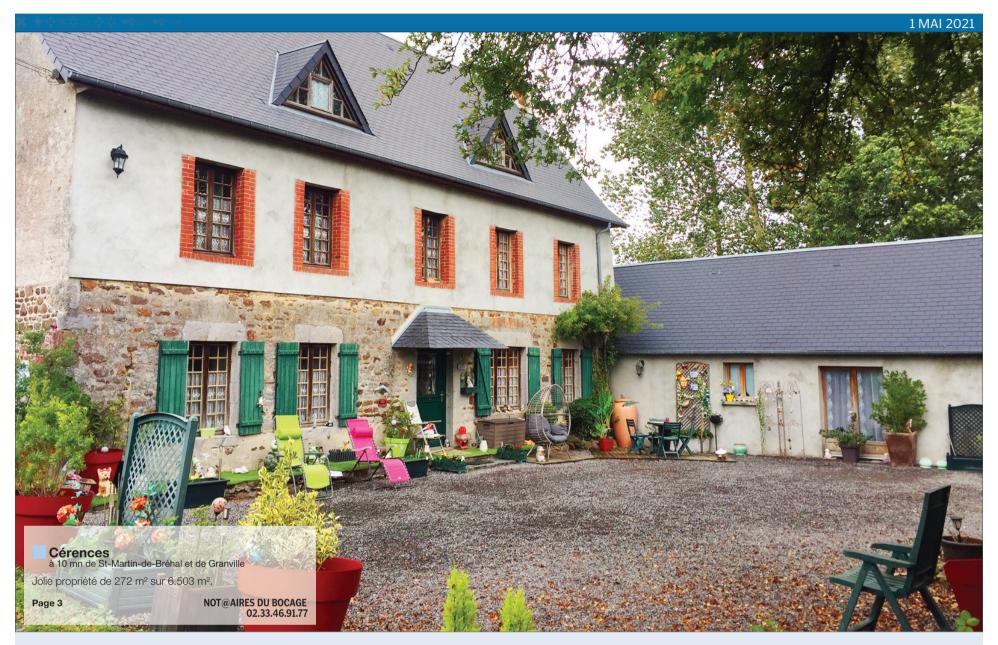
# nota.fr







Le Plessis-Lastelle Située entre La Haye-du-Puits et Carentan

Page 3 Maître LECHAUX, 02.33.46.60.64



Agon-Coutainville
Son église du XVIº, le site naturel de la pointe d'Agon...

Maître FONTY, 02.33.47.18.44

Juliouville
Près de Granville : plage, mer et campagne

Page 4 SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75

### Retrouvez

les annonces des notaires sur internet **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota fr L'immobilier des notaires





#### 1er achat immobilier : compromis ou promesse de vente ?

L'achat d'un bien immobilier se déroule en deux étapes : la conclusion d'un avant-contrat, puis, la signature de l'acte de vente définitif chez le notaire. L'avant-contrat prend généralement la forme d'un compromis de vente ou d'une promesse de vente. Il scelle l'accord de l'acquéreur et du vendeur sur la chose et le prix de vente. Ces deux avant-contrats ont de nombreux points communs, néanmoins, la question de l'engagement est différente pour l'acquéreur.

#### Qu'est-ce qu'une promesse de vente?

La promesse de vente (ou promesse unilatérale de vente) engage le vendeur à vendre son bien à l'acheteur à un prix déterminé. Le vendeur ne peut plus proposer son bien à un autre acquéreur ou renoncer à la vente pendant une période déterminée (généralement 2 ou 3 mois). Pendant cette même durée, l'acquéreur dispose d'une option : acheter ou non le bien. En contrepartie, il verse une indemnité d'immobilisation au vendeur, en général 10 % du prix de vente. Celle-ci reste acquise au propriétaire à titre de dédommagement en cas de renoncement. Par contre, elle est restituée à l'acheteur en cas de condition suspensive non réalisée. Une clause suspensive comprend une condition (un évènement) qui doit se réaliser pour conclure la vente, par exemple, l'obtention du financement.

Lorsque la vente se réalise, le montant de l'indemnité s'impute sur le prix de vente. L'acheteur profite d'un délai de rétractation de 10 jours pendant lequel il peut revenir sur son engagement et récupérer son indemnité. La promesse de vente doit être enregistrée auprès de la recette des impôts dans les dix jours qui suivent la signature. Par ailleurs, lorsqu'elle est consentie pour une durée supérieure à 18 mois, elle doit être réalisée par acte authentique. Les droits d'enregistrement, payés par l'acquéreur, s'élèvent à 125 €.

#### Qu'est-ce qu'un compromis de vente?

Le compromis de vente (ou promesse synallagmatique de vente) engage le vendeur et l'acquéreur à conclure la vente à un prix déterminé. Il vaut vente. Comme la promesse, le compromis s'accompagne du versement d'un éventuel dépôt de garantie (entre 5 % et 10 % du prix de vente), de conditions suspensives et d'un délai de rétractation de 10 jours pour l'acheteur. Lorsqu'une partie renonce à la vente, l'autre peut la contraindre par la voie judiciaire et en exigeant des dommages-intérêts.

Il est possible de prévoir une clause de dédit permettant à une partie de renoncer sans motif à la vente en contrepartie d'une certaine somme. Une clause pénale peut aussi être insérée afin de sanctionner une partie au paiement d'une certaine somme en cas de non-respect de ses engagements.

#### Quels sont les avantages et inconvénients de la promesse de vente?

La promesse de vente est plus souple pour l'acquéreur puisqu'elle n'engage que le vendeur. L'acheteur bénéficie d'une option d'achat. Néanmoins, le renoncement entraîne un dédommagement : l'indemnité d'immobilisation.

A l'inverse, le vendeur n'est pas certain de vendre son bien alors qu'il est indisponible pendant la durée de réflexion de l'acheteur. De plus, la promesse de vente engendre un coût d'enregistrement (125 €).

#### Quels sont les avantages et inconvénients du compromis de vente?

Le compromis de vente sécurise la vente puisqu'elle devient ferme et définitive dès sa signature et ne nécessite pas d'enregistrement. Il offre la possibilité de demander l'exécution forcée en justice et des dommages-intérêts.

L'inconvénient majeur est que le seul moyen de se désengager est la clause de dédit. De plus, il peut être long et coûteux d'engager une procédure pour obliger l'acheteur à acquérir le bien, surtout en présence d'un acquéreur insolvable. Or, le bien ne pourra pas être remis en vente avant la fin du procès.

#### Pourquoi consulter un notaire?

Il est recommandé de confier la rédaction de l'avantcontrat à un notaire afin de profiter de ses conseils lors de la rédaction des clauses et d'authentifier l'acte en lui donnant une force juridique. Le notaire apporte une véritable sécurité juridique et attire l'attention sur les différents points sensibles.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

#### OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

188 640 €

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT

Maison : gde pièce de vie salle/salon/cuis. amén., celler, sde, 1 ch, wc. Au 1er : 3 ch,

sdb, wc. Grenier au-dessus. Terrasse, jard.

Chauf. électr., poêle à bois, huisseries dble

vitr. Prix hon. inclus 4,80% ch. acq..
Classe éneraie : D Réf. 550

Tél. 02.33.56.80.04

Classe énergie : D

## 230 560 € GRAIGNES-MESNIL-ANGOT

Maison: : cuis. amén. ouverte sur sàm/séi. wc. Au 1<sup>er</sup>: bur., 2 ch. dont 1 av. dres., sdb, wc. Garage avec coin buand., garage ext. gde hauteur. Px hon. incl. 4,80% ch. acqu. Réf. 552

Tél. 02.33.56.80.04



Propriété équestre compr. d'une hab. de 6 pces et logt pour apprenti, bât. pour matériel, 27 boxes, manège, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bât. de stockage.

Réf. 505 **Tél. 02.33.56.80.04** Classe énergie : D



Terrain: lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies parcelles allant de 408 m² à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix hon.

> Réf. 524 Tél. 02.33.56.80.04



Mais. compr. entrée dans salle/salon, séjour/

chem., wc, sdb, cuis., arr.-cuis./chaud./cuve, au-dess. 2 gren. 1er : 4 ch. dt 1 av.

lavabo. Cour. Verger/hangar, poulailler, gar.

Jardin. Px hon. inclus 4.80

Classe énergie : D

Maison en pierre mitoy. des 2 côtés de 70 m², entrée ds séj/salon av. chem., cuis., plus gde av. chem. gar. avec petit appentis.



Tél. 02.33.56.80.04

Réf. 539

sde, wc. 1er: 1 ch av. dressing, autre ch. Terrain 79 m². Prix hon. inclus ch. vendeur.



de 194 m², entièrem. rénové de 7 pces dont 6 ch., poss. d'aménager le grenier, chauf. électr. et poêle à granulés. Ter. 1.762m². Prix hon. inclus charge vendeur.

Réf. 455 Classe énergie : C Tél. 02.33.56.80.04



Maison compr. gdr gar., sàm, cuis., wc. 1er 4 ch., sdb, wc. Dépend. av grenier, buand., atelier. gdr jardin, cour devant, terrasse derrière. vue sur le marais et rivière au bout du terrain Prix hon inclus 4 80% ch. acq. Réf 532 Classe énergie : G

Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 68 120 €

Charmant appt. rénové de 55 m², proche des commerces situé au 2º ét., compr. belle pièce de vie ouverte sur cuis. A/E, salle de douche 1 chambre, cave, Prix hon

Classe énergie : D Réf.490 Tél. 02.33.56.80.04



Maison 108 m², véranda, entrée, cuis., salon/chem./insert, sam, sde, wc. mezzan., 3 ch. dt 1 av. lavabo, wc/lavabo, dress. Cave à la suite, bûcher, garage. Ter. 5.385 m². Px hon. inclus 4,80% ch. acqu.

Réf. 548 Tél. 02.33.56.80.04



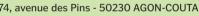
Maison : entrée, cuis., sde, séjour. Au 1er sdb. 3 ch. Ancienne maison en masse, à la suite cave, ancienne étable, charretterie. Petite dépendance composée de 2 pièces. Prix hon, inclus 4.80% charge acquéreur. Réf. 540

Tél. 02.33.56.80.04



Maison compr. séiour-cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, buand., salle d'eau, chaufferie. wc. A la suite : cave. remise. buand., garage. Superficie terrain 28 a 0 ca. Prix hon. inclus 4,80% ch. vendeur.

Tél. 02.33.56.80.04



Maître Hélène ALLIX-GIRARD 74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr



Maison + studio : 1) maison de plain-pied de 56 m² sur terrain de 183 m², comp. séj. cuisine, 2 ch., sde, wc. 2) attenant : 1 studio comp. 1 pce à vivre, sde, wc. Cellier. Prix

hon. inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 070/603 Tél. 02.33.47.12.44



Maison pierre et masse 130 m², 6 p., rdc entrée, séj./chem., cuis., sàm./chem., extension (PMR), wc, sde/wc. 1er: 2 ch., 1 pce, sdb/wc. Gar. Gren. Dép. Terr. 24.800 m². Prix hon. inclus 6,20% charge acquéreur

Classe énergie : vierge



TERRAIN A BATIR : parcelle de terrain non viabilisé, d'une superficie de 2.540 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5,96% charge acquéreur.

Tél. 02.33.47.12.44



ORVAL-SUR-SIENNE : maison en pierre 150 m² sur terrain 345 m², de 7 pces : entr. sur séj./cuis. chem., salon chem., cellier, wc. 1er: mezzan., 2 ch./sde dt 1 wc. Verger attenant. Prix hon. inclus 4,91% ch. acq.
Classe énergie : vierge Réf. 070/584 Classe énergie : vierge

Tél. 02.33.47.12.44



Maison sur s/sol de 100 m² sur terrain de 5.000 m²: entrée, séj./salon avec chem. cuisine, 3 chambres, sdb, wc, Grenier aménageable. S/sol complet. Prix hon. inclus charge acquéreur.

Réf. 070/596 **Tél. 02.33.47.12.44** 



ST-SAUVEUR-VILLAGES: maison pierre de 110 m<sup>2</sup>, 5 p., rdc : sàm./chem., salle. cuis. 1er 3 ch. Grenier. Cellier/wc. Dép., gar. indép. Cour devant. 2 parcelles de terre, terr. 3.121 m². Prix hon. inclus 6% ch. acq. terr. 3.121 m². PILATIOTI. ...

Classe énergie : en cours Réf. 070/b11

Tél. 02.33.47.12.44

Tél. 02.33.56.80.04 Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

#### Maître Mickaël FONTY

1. boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr



Rare. Belle demeure en pierre du XVIIº à rénover, de 190 m² avec dépendances et grand terrain de 2.812 m². Beaucoup de potentiel. Très beau jard. à l'abri des regards. Prix hon. inclus 4,25% ch. acq.

Tél. 02.33.47.18.44



Idéal pour venir passer ses vacances au bord de mer, maison pierre 77 m<sup>2</sup>, bcp de charme: bel espace cuis. A/E, salon poêle à bois. 1er: 3 ch. dt 1 av. balcon. sde. Terr. : 3 ch. dt 1 av. balcon, sde. Terr. 93 m². Prix hon. inclus 6% charge acq.

Réf. 369 Tél. 02.33.47.18.44



Maison récente 110 m² : rdc : entrée, grd espace cuis./sam/salon, wc/l-main. 16 3 ch./sdb/wc. Belle terrasse donn. sur jard... terr. 735 m². Idéal primo-accédant ou maison vacances. Prix hon. inclus 6% ch. acq.

Réf. 995 **Tél. 02.33.47.18.44** 



Belle propriété en pierre 220 m<sup>2</sup> : hall, salon/ chem., bureau/bibli av. asc., sam/poêle, cuis. A/E, wc, cave. 1er3 ch./dress./sdb/wc. 2°:1 ch/sde/wc. Autre ch. Gar., buand. Dép. Ter. 1.950 m². Px hon. incl. 4,98% ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 607 **Tél. 02.33.47.18.44** 



A 100 m plage, ravissante maison 140 m², 5 p., 1 grande pce de vie lumineuse ouvrant sur cuis. US équip., beau séj. baies ouvert sur jard., 1 ch., sde, wc. Au 1er : 2 ch., sde. Grd gar. Prix hon. inclus 5,70% ch. acq. Réf. 645

Classe énergie : D Tél. 02.33.47.18.44



Bourg, idéal vacances ou primo-accédant, maison de 83 m² compr. 2 chambres. Joli jardin. Terrain de 468 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur

Réf. 436 **Tél. 02.33.47.18.44** 

#### SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

LA VENDELEE 177 575 €

Maison d'habitation en pierre sous ardoise de 6 pp., cheminée, insert, chauffage central fuel, garage, hangar, dépend., cour, sur terrain de 1.055 m². Prix honoraires inclus de 4,46% charge acquéreur.

m

Réf. MAIS998 Tél. 02.33.07.78.16



Maison en pierre, masse et parpaing sous ardoise de 5 pp., chauf, fuel et aérothermie. garage, atelier, cour, mare, terrain arboré, surface cadastrale 1.766 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,35% charge acquéreur.

Réf MA00961 Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, maison en pierre, brique et masse sous ardoise de 5 pièces principales, chauffage central fuel, dépendance-garage. Prix honoraires inclus de 5,01% charge acqué-

Réf. MAIS999 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Maison à usage d'habitation en pierre, masse et parpaing sous ardoise naturelle de 4 pp., chauf. élec., poêle à bois, buand., remise et garage, sur terr. de 600 m². Prix hon. inclus de 4,53% charge acquéreur.

Classe énergie : E Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, maison couverte en ardoise de 6 pp., chauf, cent. gaz, autre maison accolée à restaurer de 4 pp., dépend., jardin, sur terrain de 937 m². Prix honoraires inclus de 4,74% charge acquéreur.

Réf MA00965 Classe énergie : D Tél. 02.33.07.78.16



Centre, maison d'hab., louée, de 105 m<sup>2</sup> sur terrain de 90 m², comprenant 6 pièces dont 3 chambres. Chauffage central gaz de ville, petite cour. Prix honoraires inclus de 5,14% charge acquéreur.

Réf. MAIS985 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Terre et Marais : maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 pp, poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 2.277 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.

Réf. MA0088 Classe énergie : E Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur sous-sol de 5 pp., chem. chauffage électrique, cour, sur terrain de 1.315 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4.45% charge acquéreur

Réf. MAIS975 Classe énergie : D Tél. 02.33.07.78.16



méré sous tuile et fibro amiante de plainpied de 3 pp, chauf. élec., chem., atelier, jardin. Surface cadastrale 5.806 m². Prix honor. inclus de 5,25% charge acquéreur.

Réf. MAIS976 **Tél. 02.33.07.78.16** 

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY



Maison en pierre, masse et brique couverte en ardoise de 7 pp., chauffage électrique, poêle à bois, cour, dépendance, sur terrain de 2.415 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur.

Réf. MAIS994 Classe énergie : E

Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, maison d'hab. couverte en tuile et ardoise de 7 pp., dont véranda, vie de plain-pied possible. Chauffage aérothermie et fuel, cour, sur terrain de 426 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,53% charge acquéreur. Réf. MA00959 Classe énergie : E Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 49 155 €

Maison pierre-masse sous fibro de 2 pp. à restaurer, eau et élec., appentis, étables sur terrain de 1.040 m<sup>2</sup>. Possibilité acquisition terrain supplémentaire de 7.710 m². Prix hon. inclus de 5,57% ch. acquéreur.

Réf. MAIS997 **Tél. 02.33.07.78.16** 

#### Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr



Maison compr. sàm., grd séj. chem., wc, chambre, buand., séj., cuis. E/A. Etage: 3 ch. dont une av. sde (douche italienne), sde/wc, dressing. Garage double. Prix hon. inclus de 5,71% charge acquéreur. Réf. 21/974

Tél. 02.33.46.60.64



Maison d'hab. compr. rdc : véranda, buand., cuisine, sàm., bureau, wc, salon chem. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Cour, garage, dépend. et terrain d'env. Prix hon, inclus 6% ch. aca.

Réf. 21/972 **Tél. 02.33.46.60.64** 



Appt 140 m² en rdc à rénover : séj. av. escalier donnant accès à l'étage, sàm, cuis., wc, jard\_privatif avec cellier. 1er : 3 ch., sdb et wc. Grenier accessible par un passage commun. Prix hon. inclus 6% charge acq. Classe énergie : E Réf. 21/973 Tél. 02.33.46.60.64



cuis. ouverte, une chambre, bureau, sde, wc. Etage: 2 chambres. Ss-sol: garage double, atelier, buand. Terrasse. Terrain 2.000 m². Prix hon. inclus 5,94% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 20/959 **Tél. 02.33.46.60.64** 

Maison de 83 m² construite en pierre, salon/chem., sam., cuisine, sde/wc, wc véranda. Etage: 2 grdes chambres. Grenier au-dessus. Dép. à usage d'atelier. Garage à 200 m. Prix hon. inclus 6% ch. acquéreur. Réf. 20/965 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : vierge

PÉRIERS 95 400 €

Maison de 100 m² en centre ville dans rue à sens unique : séiour avec chem., cuisine. étage: 2 chambres, salle de bains, wc. 2° étage : 2 chambres. Dép. avec grenier. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Ráf 21/975 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.46.60.64

#### **NOT@IRES DU BOCAGE**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



Belle propriété 272 m²: ent., cuis. amén. ouv. sur sàm. 2 salons, suite parentale. 3 ch., gîte indép. : cuis. ouv. sur séj/salon, 2 ch. Dép. ter. 6.503 m². Px HNI ch. acq. soit 6%<50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D Réf. 479 **Tél. 02.33.46.88.39** 



Vue cathédrale, charmante maison av. cuis./poêle, salon/ poêle, 3 ch., pce à aménager, grenier, sde, wc. Dép., ter. 1.360 m². Px HNI ch. aca soit 6% <50.000€, 4% au-delà Classe énergie : E Réf. 634 **Tél. 02.33.46.88.39** 

125 800 €

Maison 143 m² hab. : cuis. amén./sàm, séiour avec chem., chaufferie, 4 ch., sdb. gar., cour et jardin. Ter. 951 m². Px HNI ch. acg. soit 6%<50.000€. 4% au-delà.

Classe énergie : D Tél. 02.33.46.88.39



Manoir 280 m² comp. entr., cuis. A/E, ouv. sur sàm av. chem., 3 salons dont 1 av. insert, 6 ch., gde sdb, greniers 4 box, gde dép., ter. env. 3.000 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€. Classe énergie : vierge

Tél. 02.33.46.88.39



Saint-Sauveur-Villages : propriété de 4 pp avec 9 ha attenants, et appt. indép. en parfait état loué. Grand garage., dép. puits, cour et terrain. Px HNI ch. acq. soit %<50 000€ 4% au-delà

Réf. 566 **Tél. 02.33.46.88.39** 



Au calme/pas de voisins, maison compr. séiour cuisine arr-cuisine A l'étage palier, 2 ch et une sde. Sur un terrain de 445 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus, charge acquéreur, soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : vierge

Tél. 02.33.46.88.39





Vaison à moins de 100 m de la plage, de plain-pied d'env. 101,17 m² compr. 3 pp. dont 2 ch. Garage. Puits (sec). Terrain clos de 612 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.

Réf. 063/430 Classe énergie : E Tél. 02.33.46.42.55



Fermette: salle avec chem., 4 chambres, arr-cuis., sdb, wc. Cellier. Dépendances. Parcelles de terre attenantes, actuellement ouées, avec stabulation et hangar agricole. Prix hon inclus 4.04% charge acqué

Réf. 063/343 **Tél. 02.33.46.42.55** 



COTE PLAGE, **Terrain à bâtir** avec garage viabilisé au niveau du garage). Surface de 1.001 m² dont env. 370 m² de voirie. Prix congraires inclus 5.79% charge acquéreur

> Réf. 063/429 Tél. 02.33.46.42.55



Maison en pierre à 1,5 km de la plage d'env. 118,41 m² compr. 5 pp. dt 4 ch. Vé randa d'env. 13,52 m². Garage. Cabanon. Atelier. Jardin de 638 m² avec terrasse. Prix honoraires inclus 4,71% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/423 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-PATRICE-DE-CLAIDS

Maison d'env. 62,12 m² comp. 3 pp. dt 2 ch. Attenant une ancienne étable. Sur l'arrière : 2 celliers et une ancienne laiterie. Garage. Le tout sur un terrain de 7.720 m² Prix hon. inclus 6,40% charge acquéreul

Classe énergie : vierge Tél. 02.33.46.42.55



A LA PLAGE: Terrain à bâtir non viabilisé de 354 m² dont 310 m² constructibles. Prix honoraires inclus 6,60% charge acquéreur

Tél. 02.33.46.42.55



#### SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com



front de mer, maison de caractère de 9 pièces offrant 200 m² habitables avec sous-sol complet sur 979 m² de terrain clos avec accès plage. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Réf. 028/1200 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : vierge



Ctre ville, bel appt F3, 53 m2, TBE, 4° étg. entr., cuis./meuble/évier, 2 ch. communic. sde, wc. Dépôt gar. 390€. Ch. entret. part. comm. 15€, prov. s/eau 30€. Quote-part fr. bail ch. loc. 495€ inc. 90€ EDL entr.

Réf 028/806 Classe énergie : E Tél. 02.33.50.00.34



ctre ville, pr. Casino, rue Paul-Poirier, beau local commerc. 20 m². Ss-sol : réserve/wc. Libre. Bail 9 ans. Destination à déterminer sf malodorants, bruyants, bar, restauration.

Réf. 028/1175 **Tél. 02.33.50.00.34** 



Vue imprenable sur le Mont Saint-Michel, maison en pierre de 5 p. offrant 137 m² avec garage sur terrain clos de 1.640 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acqué-

Réf. 028/1207 **Tél. 02.33.50.00.34** 



EXCLUSIVITE: A 1 km de la mer, maison de 6 pièces offrant 160 m² habitables sur terrain clos de 1.426 m² avec garage et préau. Prix honoraires inclus de 6% charge

Classe énergie : E Réf. 028/1205 Tél. 02.33.50.00.34



Maison de ville à rénover de type F4 sur un terrain de 387 m² avec puits. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1204 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : G



A 1,5 km de la plage, maison de 5 pièces principales dont 3 chambres offrant 175 m<sup>2</sup> hab. sur 1.513 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée, garage, possibilité 5 chambres. Prix hon. inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 028/1119 Classe énergie : D Tél. 02.33.50.00.34



Maison de plain-pied de type F4 d'une superficie de 90 m² avec garage sur terrain clos de 624 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1201 **Tél. 02.33.50.00.34** 



Au calme, maison en pierre et masse de 4 pièces principales à rénover avec garage et grande dépendance sur 999 m<sup>2</sup> de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Tél. 02.33.50.00.34

Classe énergie : vierge

Dans quartier calme, maison neuve de 6 pp. offrant 125 m² hab. dont niveau de vie de plain-pied sur 806 m² de terrain avec garage, carport et cellier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : B

Tél. 02.33.50.00.34



700 m de la mer, maison d'habitation sur sous-sol de 3 pièces principales offrant 68 m² habitables avec garage sur terrain de 432 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1210 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.50.00.34



A proximité des commerces, appartement de 4 pièces principales en rez-de-chaussée offrant env. 90 m<sup>2</sup> avec cave, garage et place de parking. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1199 Tél. 02.33.50.00.34

#### Mariage, Pacs, concubinage: avantages et inconvénients

1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France

Aujourd'hui, les couples ont le choix entre plusieurs unions : le mariage, le concubinage et le Pacs. Chaque statut possède ses propres caractéristiques, à étudier attentivement avant de se lancer dans la vie à deux.

#### Mariage, pacs, union libre: comparaison

Zoé et Yohan ont décidé de vivre ensemble. Leur objectif est de faire coïncider le cadre juridique de leur union avec leur situation actuelle et à venir. Le notaire leur explique les conséquences juridiques, financières et fiscales de chaque statut.

#### Si Yohan et Zoé se marient

Ils concluent un acte à la fois juridique et solennel qui entraîne des devoirs et des droits étendus entre époux, fixés par le Code civil et la jurisprudence. Si l'un ou les deux décident un jour de mettre fin au mariage, ils devront entamer une procédure de divorce amiable ou contentieuse.

#### Si Yohan et Zoé optent pour le PACS

Ils signent un contrat au terme duquel ils se doivent aide mutuelle et matérielle. S'ils décident de rompre le PACS, unilatéralement par acte d'huissier ou conjointement, la dissolution sera enregistrée soit à la mairie du lieu de résidence des partenaires à la date de l'enregistrement du PACS, soit chez le notaire ayant enregistré le PACS. (Si le PACS a été conclu avant le 1er novembre 2017 devant le greffe d'un Tribunal d'Instance, la dissolution se fera devant l'officier d'état civil de la commune du lieu du greffe du Tribunal d'Instance qui a enregistré le PACS).

#### Si Yohan et Zoé optent pour le concubinage

Le concubinage est une situation de fait. Il n'entraîne ni devoir, ni obligation et nulle procédure n'est requise pour y mettre fin.

#### SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



Sur les hauteurs, vue dégagée, maison d'architecte 249 m²: entrée, cuis., gd salon/séj. av. chem., 2 ch/sdb, dress. Au 1er: mezz., 3 ch., sde, wc. Grenier, buand., gge, park. Ter. 1.342 m². Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie: E Réf. 899821 Tél. 06.07.90.32.75

405 600 € **GRANVILLE** 

Ds ens. immo. av. ascen., prox. centre/port, appt de 80 m² (77 m² Carrez) au 1er av. loggia 8 m² vue mer et port : entrée, salon, gd salon/séjour, cuis. ouv. A/E, 2 ch., sdb, wc. Pl. park., cave. Px hon, incl. 4 Classe énergie : D Réf. 909054



Exclu, prox. centre/gare, ds pte copro, au  $1^{\rm er}$ , appt traversant 110 m² (poss. 143 m²) : entrée, gde cuis., gd séj., salon, bur., 3 ch sdb, wc, débarras 33 m $^2$  (agrandiss.). Pas de ch. copro. Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75



5 mn Jullouville, t. b. vue, pavillon ent. rénové de 149 m<sup>2</sup> : pce de vie de 63 m<sup>2</sup>, cuis. A/E av. poêle, 1 ch., sde, wc, buand., atelier. 1er : 3 ch/sde/wc. Terrasse de 40 m², terr. 2.031 m². Dép. Px hon. incl. 4% ch. acq. Réf. 909125

Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75



Ds pte copro de 5 lots, anc. résid. Louis Dior, prox. plage du Plat Gousset, appt 53 m<sup>2</sup> av balcon sud, au 2º: entrée, salon/séjour, cuis. ouv. A/E, gde ch. balcon, sde, wc. Cave. Ch. an. 400 €. Px hon. incl. 4% ch. acq. Réf. 911453

Classe énergie : E Tél. 02.33.61.63.76



Quart St-Paul au calme maison mitoven cuis. A/E, salle/salon, véranda (sàm), wc. Au 1er 2 ch./chem., sde/wc. Au 2e: ch. salon/ espace nuit. Ouvert. alu/pvc, volets élect., chauf, élect., Px hon, incl. 4% ch. acq

Tél. 06.07.90.32.75



Maison sur s/sol 89 m² sur 1.400 m² : ent., séj./salon/poêle, cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc. Terrasse. Combles amén. Ss-sol gge, pte élect., cuis., chauf., atelier, cave vin. PVC dble vitr./vol. élect. Px hon. incl. 4% ch. acq Classe énergie: F

Réf. 903424 **Tél. 02.33.61.63.76** 



séjour, local commercial 40 m² pouv. servir pr agrand. séjour ou ch. Chauf., wc. Au 1er 2 ch. dt 1 av. dress., sde, wc. Au 2°: 2 ch. Gd garage, cour. Px hon. incl. 4% ch. acg. Réf. 899970

Tél. 02.33.61.63.76



A 3 km Bréhal, maison 144 m<sup>2</sup> sur 1.598 m<sup>2</sup> av. belle vue : séj./salon/poêle, cuis. A/E, arr. cuis. Gde pièce amén./2 baies. Au 1er : 3 ch dt 1 av. dres., ling., sdb. Au 2e : gde ch. et douche. Px hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D

Tél. 02.33.61.63.76



A 500 m du bourg, en lotiss., maison nve de plain-pied de 94 m $^2$ : 3 ch., sde sur 789 m $^2$ : ent., séjour/salon/cuis. A/E, arr-cuis./buand., terrasse carrelée. Garage pte élect. Ch. au sol aérothermie. Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie : A Réf. 832870 **Tél. 02.33.61.63.76** 



A 350 m plage, villa en bon état de 34 m², séj., cuis. A/E, sde,wc. Terrasse 15 m². 1 ch, grenier. Chauf. électr., men. PVC dble vitrage. Volets élect. Parking 1pl. Ch. copro env. 20 €/mois. Px hon. incl. 6% ch. acq. Réf. 902302

Tél. 02.33.61.63.76



Longère 180 m² div. en 2 mais. sur  $4.000 \ m^2$ . 1) 110 m² av. cuis./chem./séjour, sde/wc. Au 1er : 3 ch. 2) 70 m² av. cuis./chem./séjour, sde/wc. Au 1er : 2 ch. Chauf. dble vit. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.