nota.fr







Surville Située entre Barneville-Carteret et Lessay

Page 3 Maître LEONARD, 02.33.46.42.55



Saint-André-de-Bohon
Situé dans le pays saint-lois, dans les marais de Carentan

Page 2 Maître FRERE, 02.33.56.80.04



Juliouville
Située à 8 mn de Granville en baie du Mont-Saint-Michel

Page 4 Mes HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75

Retrouvez

les annonces des notaires sur internet **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota fr L'immobilier des notaires





Métiers du notariat : quelles études choisir ?

Variés et passionnants, au contact des clients, les métiers du notariat continuent de recruter malgré le contexte actuel. Quelles formations mènent à ces parcours ?

Quelles qualités faut-il pour travailler dans un office notarial?

Notaire ou collaborateur, dans un office notarial, chacun doit faire preuve d'une grande organisation et d'une rigueur absolue. Pour bien servir les clients, qui confient à l'office leurs projets de vie, l'écoute et la pédagogie sont essentielles. Il faut aussi être adaptable et conserver le goût d'apprendre : le droit et la fiscalité évoluent constamment et l'outil informatique est devenu très présent.

Quelles études faut-il entreprendre pour travailler dans un office?

LIESVILLE-SUR-DOUVE

Classe énergie : D

Classe énergie : D

Pav. individuel couvert en ardoises : entrée,

cuis A/E. sal./séi. avec chem., véranda.

2 sde, 3 ch., wc, buand., arr.-cuis. Au 1er

: 3 ch., sde et wc. Terrain, ucusic general serre. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Après le bac, si l'on privilégie des études courtes, on peut entreprendre un BTS Métiers du notariat, à compléter par une année de licence pro pour parvenir à bac +3. Ces diplômes ouvrent la voie pour des postes de formaliste, d'assistant juridique... Avec le diplôme des métiers du notariat (DMN), on peut devenir rédacteur confirmé pour exercer ses talents de juriste et se spécialiser dans un domaine (immobilier, droit de la famille...).

Et pour devenir notaire?

Aujourd'hui, deux voies principales cohabitent, l'une universitaire, avec le master en droit notarial, l'autre "professionnelle", après un master en droit, à l'Institut national des formations notariales (INFN). Dans les deux cas, un stage de longue durée, rémunéré, est nécessaire pour obtenir son diplôme après sept à huit années d'études. On exerce généralement quelque temps comme notaire assistant (niveau cadre) avant d'être nommé par le garde des Sceaux et d'exercer soit comme notaire salarié d'un office soit comme notaire titulaire (individuel ou associé).

Une réforme est envisagée ?

En effet, les plus jeunes futurs notaires vont connaître un nouveau cursus : après un master en droit ou équivalent, ils suivront une formation élargie et actualisée, renforcée par des modules de déontologie, du management, une spécialisation juridique... L'INFN ambitionne de devenir la Grande école du notariat, ouverte à des profils variés (écoles de commerce, IEP...)

Il n'y a que des juristes dans un office notarial?

Le notariat offre des opportunités aux comptables, après une spécialisation. Les métiers de l'immobilier (gestion locative, négociation...) se développent dans les offices, avec des règles propres à la profession. Il y a aussi les métiers de l'accueil, du standard... qui exigent rigueur et polyvalence. Sans oublier des métiers émergents autour du numérique. Ce sont autant de pistes de reconversion qui peuvent être accompagnées par des formations spécifiques.

Outre le site www.notaires.fr qui présente plusieurs métiers, on peut consulter le site de l'INFN pour les formations : www.infn.fr. Et pourquoi ne pas chercher un stage en office, pour découvrir son fonctionnement et évaluer sa motivation?

> Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

241 040 €

Tél. 02.33.56.80.04

Tél. 02.33.56.80.04

136 240 €

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-FROMOND

Dans un cadre agréable, ancien presbytère de 194 m², entièrement rénové, de 7 p. dt 6 ch., possibilité d'aménager le grenier. Chauf. électr. et poêle à granulés. Terrain de 1.762 m². Prix hon. inclus ch. vendeur. Classe énergie : C Réf. 455

Tél. 02.33.56.80.04



Immeuble comprenant une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un appartement au-dessus compr.

Réf. 472 **Tél. 02.33.56.80.04**

Tél. 02.33.56.80.04



2 ha av. 1 gabion : cuis., coin repas, 1 ch. av. 3 couchages, divers rangements. Pique et cage à canards, électr, sur batterie, autorisation de tir. Prix hon. incl. 4,80% ch. acq.

Parcelle sur laquelle se trouve mare d'env. Réf. 545

104 800 €

Maison: entrée, cuis., sde, séjour. 1er: sdb,

3 ch. Ancienne maison en masse, à la suite

cave, ancienne étable, charretterie. Petite

Maison: grand garage, sam., cuis., wc. 1er: 4 ch., sdb. wc. Dép. av. grenier, buand., derrière. Vue sur le marais et rivière au bout du terr. Prix hon. inclus 4,80% charge acq. Classe énergie : G Réf. 532 Tél. 02.33.56.80.04



Maison: entrée dans salle/sal., séj./chem.,

wc. sdb. cuis.. arr.-cuis./chaudière/cuve. au

dessus 2 greniers. 1er: 4 ch. dt 1 av. lavabo.

Cour. Verger av. hang., poulailler, gar. Jard.,

herbage. Prix honoraires incl. 4,80% ch. acq.

Maison pl-pied, mitoy. d'un côté comp. entrée, wc, 3 ch., séj., cuis. amén., sdb, pce, chauf. av. escalier menant au grenier. Dble gar./coin atelier. Petit abri jard. Prix hono-

Classe énergie : È Tél. 02.33.56.80.04



Maison: entrée sous pte véranda, wc, sàm, salon, cuis, et arr,-cuis, sous véranda, 1er sdb, wc, 3 ch., grenier amén. Au ss/sol: cuve à fuel, chaud., atel., coin épicerie. Terr. 293 m². Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 34 Classe énergie : E

Tél. 02.33.56.80.04



Maison centre bourg, entièrement rénovée de 5 p.p. avec comble à finir d'aménager pour 1 pièce supplémentaire, proche commerces prox., école et collège. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 502

Tél. 02.33.56.80.04



Mais. 78 m², entr., salle, cuis. A/E av. chem. sde, dép. av. wc/buand./chauf. 1er balcon, autre ch. communic. av. 1 ch. av. balcon. Gar., gd bât., anc. ch. froide. Terr. Classe énergie : E Tél. 02.33.56.80.04



Maison compr.: séj.-cuis. A/E, 2 chambres, buanderie, sde, chaufferie, wc. A la suite cave, remise, buand., garage. Superficie terr, 28 a 0 ca. Prix honoraires inclus charge

> Réf. 535 Tél. 02.33.56.80.04

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr



Maison 205 m², ter. 2.753 m² ent., salon/poêle, sàm, cuis. A/E, buand. wc, cell., cave. 1er 2 ch., sdb av. douche, bur., wc. S/combles 1 ch. et gren. Gar. abri jard. Px hon. inclus 4,76% ch. acq.

Réf. 070/601 Classe énergie : D Tél. 02.33.47.12.44



séj./sal./chem., cuis. A/E, 2 ch., bur., sdb, wc. 1er: 3 ch., sde/wc, dress. S/sol av. gar., appentis, autre gar. indép. Terrasse. Ter. 22 m². Prix hon, inclus 71% ch. acq.

Réf. 070/598 **Tél. 02.33.47.12.44**



PARCELLE DE TERRAIN À BATIR : non viabilisé, d'une contenance de 612 m². Prix honoraires inclus de 13% ch. acquéreur.

> Réf. 070/131 Tél. 02.33.47.12.44



Belle mais. en pierre av. piscine, 112 m² sur ter. 4.343 m 2 : séj./salon chem., cuis. ouv. A/E. Au 1 $^{\rm er}$: 1 ch., sdb, wc. Au 2 $^{\rm nd}$: 2 ch., wc. Studio indépendant. Cour devant, terrasse, dép. Prix hon. inclus 4,44% ch. acq. Réf. 070/604 **Tél. 02.33.47.12.44**



Centre ville, maison sur s/sol, 134 m², 4 p. 1 ch., 1 bur., sdb av. balnéo. 1er 1 ch. av. sde/wc. Terrasse. 6 gar. en ss/sol, ter. 258 m² Prix hon inclu Classe énergie : D Tél. 02.33.47.12.44

REGNÉVILLE-SUR-MER 212 000 €

Ens. immo. 140 m² à rénover : partie hab. et partie comm. 1re partie : habit. av. cuis. séj., réserve, cab. toil./wc, 1 pce. 2º partie commerciale entr., labo., boutique. Cour fermée. Px hon. inclus 6% ch. acq.

Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Mickaël FONTY

1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr



800 m plage, maison: 180 m², ent., cuis. ouv. s/séj./poêle, salon/sàm, salon, arr-cuis., ch., dress., sdb, sde, wc. 1 2 ch., bur.. lav./wc. Terras. Studio ch./sde. Hang. Jard. 2.000 m². Px hon. incl. 5,26% ch. acq.

Tél. 02.33.47.18.44



Plein centre ville avec commerces, magnifique maison en pierre à rénov. entièrement, 1 ch. en rdc, beaux volumes et beaucoup de potentiel, beau jardin 1.049 m² clos de murs en pierre. Prix hon, inclus 6% ch. acq.

Réf. 945 **Tél. 02.33.47.18.44**



Maison plain-pied de 80 m² compr. entrée, séj./cuis. ouverte A/E, 2 ch., sde, wc. Ga-rage/grenier attenant. Possib. créer 2 ch. fenêtres et vélux existants. Jard. clos, récup. d'eau. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Réf. 990 **Tél. 02.33.47.18.44** Classe énergie : D



Maison 165 m² sur s/sol complet, entrée, séj. spacieux, cuis., véranda/chem., 4 ch., sdb, 2 wc. S/sol 140 m² av. espace bois, atelier, chauf./buand., 1 pl. voit. Jard. Terr. 2.907 m². Prix hon. inclus 5,70% ch. acq.

Tél. 02.33.47.18.44



Bien située, charmante maison en pierre 135 m², rdc : hall d'entr., sàm. et salon/ chem., cuis. spac., ch., sde, buand., wc, grd garage. 1er 2 ch., sde, wc, 2 pces. Terr. plat 994 m². Prix hon. inclus 5,70% ch. acq. Réf. 877

Tél. 02.33.47.18.44



Vue mer, en 2º ligne, maison 160 m², à rénov. entièrement, rdc: 2 locaux vides avec possibilité de créer 2 logts distincts pour location. Au 1er: séj., cuis., 4 ch., sdb, wc. Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 201 **Tél. 02.33.47.18.44**

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



Proche mer et commerces, maison en aggloméré sous tuile plate de 7 pp., double garage, chauffage central gaz de ville, cheminée, cour, sur terrain de 788 m². Prix honoraires inclus 4,11% charge acquéreur.

Réf. NotaMAIS979 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur sous-sol de 5 pièces principales, cheminée, chauffage élec trique, cour, sur terrain de 1.315 m². Prix honoraires inclus 4,45% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. NotaMAIS975 Tél. 02.33.07.78.16

136 015 € COUTANCES

Maison d'habitation en pierre et aggloméré sous ardoise, 6 pièces dont 4 chambres. Chauffage électrique. Garage, cour, dépend., sur terrain de 214 m². Prix honoraires inclus de 4,63% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00895 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison en pierre, masse et parpaing sous ardoise de 5 pp., chauffage fuel et aéro-thermie, garage, atelier, cour, mare, terrain arboré, surface cadastrale 1.766 m². Prix hon, inclus de 4.33% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00961 **Tél. 02.33.07.78.16**



Centre, maison de 4 pièces principales dont 2 chambres, chauffage central gaz de ville, courette, ancienne épicerie accolée de 2 pièces principales. Prix honoraires inclus de 4,56% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00953 Classe énergie : D Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, maison à restaurer construite en pierre, masse, brique et agglo, sous ardoise, compr. 2 logts de 3 pp. et 2 pp., garage, dép., cour, sur terrain 1.631 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Réf. NotaMA00909

Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 7 pp., chem., chauff. cent. fuel, garages, nbrses dépend., trois boxes, cour, jardin, terrain 7.680 m². Prix honoraires inclus de 4,40% charge acquéreur. Réf. NotaMA00946 **Tél. 02.33.07.78.16** Classe énergie : D



brique, ardoise Maison pierre, masse, 5 pp., chauff, fuel, poêle à bois, chem. garage, dép., cour, sur terrain 7.892 m² possible acquisition terrain suppl. (1ha 49a 68ca). Prix honor. inclus de 4,58% ch. acq. Réf. NotaMA00962

Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise, de plain-pied, de 4 pp., poêle à bois, chauffage central, cellier, garages, sur terrain de 1.232 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur. Réf. NotaMA00950 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY

Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



St-Sauveur-Villages: maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 3 pp., insert, chauff. élec., garage, cour, sur terrain de 431 m². Prix honoraires inclus charge acquéreur.

Réf. NotaMAIS977 **Tél. 02.33.07.78.16** Classe énergie : G



Bourg, maison couverte en ardoise de 6 pp., chauffage central gaz, autre maison accolée à restaurer de 4 pp., dépend., jardin, sur terrain de 937 m². Prix honoraires inclus de 4,70% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00965 Classe énergie : D Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation à restaurer sous tuile. tôle et bac acier de 2 pièces principales. garage ouvert, sur terrain de 9.036 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acqué-

Réf. NotaMA00966 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr



Au calme, 400 m mer, maison 114 m², an. 2002. Séj. av. cuis. amén. ouverte, wc, s. d'eau, 1 ch., 1 pce de vie lumineuse av. terrasse. Et 3 ch. dt 1 av. wc, lave-mains. Jard., gar. Prix hon. inclus 5,50% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 20/960 Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 153 700 €

En campagne, belle maison pierre et masse de 5 p., lumineuse, gde cuisine, sâm chem., salon. Au 1^{er} 3 ch., gde s. d'eau avec wc, gren. Gar., chaufferie. Cour, ter. 1.358 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 19/927 **Tél. 02.33.46.60.64**



Mais. mitoy. en pierre et masse compr. rdc cuis, av. coin repas et chem., ch., s. d'eau av. wc. Etage 2 ch., grenier. Dép. couv. en tôles, ancienne étable, atel., hangar. Jard. Prix hon. inclus 6% ch. acquéreur.

Réf. 20/946 Classe énergie : en cours Réf. 20/946 **Tél. 02.33.46.60.64**



cuis. ouverte, 1 ch., bur., salle d'eau, wc. Etage: 2 ch. Ss-sol: gar. double, atelier, buand. Terrasse. Ter. 2.000 m². Prix honoraires inclus de 5,94% charge acq. Classe énergie : E

Réf. 20/959 **Tél. 02.33.46.60.64**



Maison 83 m² construite en pierres compr. salon chem., sàm, cuis., salle d'eau avec wc, véranda. Etage 2 gdes ch. Grenier au-dessus. Dépendance à usage d'atelier. Gar. à 200 m. Prix hon. inclus 6% ch. acq.

Classe énergie vierge Tél. 02.33.46.60.64



Maison d'habitation ancienne couv. ardoises et tuiles mécaniques. Rdc : entr. cuis. av. coin repas et chem., sàm, petit salon, arr.-cuis., sdb, wc. Etage 2 ch. Gren.

Réf. 20/967 **Tél. 02.33.46.60.64**

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



Ppté rénov. : cuis. A/E ouv./sàm, sal., vér., 1 ch pl.-pied, sde. 2 ch., dressing. Partie att. à rénover. Dép., terr. 3.500 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% de 50.000€ à 400.000€, 3% au-delà. Classe énergie : C Réf. 594 **Tél. 02.33.46.88.39**



avec chem., salle, cuisine, cellier, 3 ch Grenier, dépendances à la suite, grande dép. en face. Cour et terrain. Px HNI ch. soit 6% <50.000€. 4% au-delà Réf. 568

Tél. 02.33.46.88.39



magasin 28 m², wc, réserve et combles. Frais de négociation à charge acquéreur, soit 6% <50.000€, 4% de 50.000€ à

Réf. 50056-297632 Tél. 02.33.46.88.39



Prox. écoles, pav. /sous-sol : entrée, séj. salon av. poêle, cuis. A/E, ch. plain-pied, 3 ch. à l'étg, 2 sdb, gar., buand., caves, cour et jard. surf. ter. 895 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D

Réf. 569 **Tél. 02.33.46.88.39**



Mais. 230 m² à rénov., cuis., sàm/chem., sal./séj., ch, mezz., 3 p. Mob.home, autre mais. pl.-pied : cuis., sal./poêle, 2 ch., sdb/wc. Gar. Ter. 1.330 m². Px HNI acq. soit 6%<50.000€. 4% au-delà

Réf. 611 **Tél. 02.33.46.88.39**



Bourg, 4 parcelles terr. à bâtir non viab. Prév. assainiss. indiv. Parc. A 1.231 m² 26.097,20€; B 1.232 m², 26.118,40€; C 1.296 m², 27.475,20€; E 1.346 m², 28.535,20€. Frais de négo, ch. acqu.

Réf. TAB_022

Tél. 02.33.46.88.39





Belle propriété en pierre offrant : 8 p.p. dt 4 ch. Dépendances : ancien garage transformé en local commercial, garage ouvert, chaufferie, double garage. Prix honoraires inclus 5,12% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 000348

Tél. 02.33.46.42.55



Maison de campagne d'env. 119,31 m² compr. : 4 p.p. dont 4 ch. Nombreuses dépendances. Terr. de 6.579 m² + Parcelle de terre de 24.462 m². Prix honoraires inclus narge acquéreur

Classe énergie : vierge Réf. 063/408 Tél. 02.33.46.42.55



Maison à 5 km de la mer, compr. rdc : séj avec chem., cuisine meublée, salle, arr. cuis., sde wc, 1 pièce. Et.: 3 ch., wc. Cellier, gar, Cour, jard, dt partie constructible. Prix hon. inclus 5,34% charge acquéreur.

Réf. 063/340 Tél. 02.33.46.42.55



SURVILLE: à 12 mn de La Haye-du-Puits et 5 mn de la mer. Une maison d'env. 228 m²: 4 p.p. dt 2 ch. Dépend. env. 198 m². Joli jard. arboré av. un étang. Prix honoraires inclus 3,75% charge acquéreur. Réf. 063/409 Classe énergie : D

Tél. 02.33.46.42.55

157 740 €

Maison en pierre d'env. 105 m² avec vie de plain-pied, compr. : 6 p.p. dt 3 ch. Dépendances, Jard, arboré avec puits de 1.200 m². Prix honoraires inclus 5,16% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 063/418 Tél. 02.33.46.42.55



Maison d'env. 105 m² située dans un endroit calme: 3 p.p. dt 2 ch.. Coin terrasse sur l'avant. Jardin arboré de 2.607 m². Gar., atelier av. grenier, cabanon (garage). Prix honoraires inclus 4,70% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/419

Tél. 02.33.46.42.55



MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

Les nouveautés au 1^{er} janvier 2021

Chaque nouvelle année annonce son lot de nouveautés et 2021 ne fait pas exception : élargissement de MaPrimeRénov', baisse du tarif des notaires et du droit de partage, réduction d'impôt pour

mation d'énergie sont concernés. Tous les devis signés depuis le

La somme versée au notaire est appelée frais de notaire. Ils com-

prennent les taxes reversées à l'Etat, les débours acquittés par

le notaire pour le compte du client et la rémunération du notaire (émoluments et honoraires). Le tarif du notaire, c'est-à-dire, sa ré-

munération, ne représente que 10% des frais de notaire. L'impact de la baisse est plutôt symbolique puisqu'elle ne concerne que les tarifs réglementés du notaire (les émoluments). En effet, depuis le 1er janvier 2021, ils ont diminué de 1,9%. Or, pour une transaction immobilière de 100.000€, la baisse est seulement de 23,16€. Ouels sont les autres actes profitant de la baisse du tarif? Cette baisse s'applique à tous les actes notariés. Deux actes béné-

- le montant de la rédaction d'un pacte civil de solidarité (pacs) chez un notaire est réduit à 102€ au lieu de 230,77€ ;

93,60€ pour un capital inférieur à 77.090€ et à 180€ pour un ca-

Depuis le 1er janvier 2021, le droit de partage (droit d'enregistrement perçu par l'Etat) est passé à 1,8% contre 2,5% sur la valeur

nette des biens indivis concernés. Cependant, ce droit de partage

réduit ne concerne que les partages des intérêts patrimoniaux consécutifs à une séparation de corps, à un divorce ou à une rupture de pacs. Cette diminution est indépendante de la baisse du

Concernant les divorces, toutes les prestations compensatoires feront l'objet d'une réduction d'impôt en 2021. Les plus aisés pourront profiter d'un premier dégrèvement de 30% sur leur taxe d'habitation cette année. Enfin, d'autres dispositifs ont été renou-

- le dispositif d'investissement locatif Pinel, le prêt à taux zéro, le

plafond de 1.000€ pour la réduction d'impôt de 75% pour don aux

Quelle diminution est prévue pour le droit de partage ?

l'acte de mainlevée d'une hypothèque est maintenant tarifé à

ficient d'une réduction sensible des émoluments :

Quelles sont les autres nouveautés de 2021?

Quel est l'impact de la baisse du tarif du notaire en 2021?

Qui peut bénéficier de MaPrimRénov' au 1er janvier 2021 Les propriétaires, copropriétaires et bailleurs d'un logement occupé ou loué à titre de résidence principale peuvent bénéficier du dispositif MaPrimRénov' sans condition de ressources. Par contre, les autres conditions d'éligibilité demeurent applicables. Le montant de la prime est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique. Selon une estimation du gouvernement, l'aide peut atteindre jusqu'à 90% du montant du devis. La plupart des travaux de rénovation énergétique qui visent à réduire la consom-

les prestations compensatoires..

1er octobre 2020 sont éligibles.

pital supérieur.

tarif du notaire

velés pour 2021 :

1er hebdomadaire régional de France

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

A prox. du jard. Dior, maison d'habitation de 8 pp, offrant 186 m² hab. et garage sur 409 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 028/1187 **Tél. 02.33.50.00.34**



boré avec grande terrasse. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D

Tél. 02.33.50.00.34



Au calme, maison d'habitation de 4 pp offrant $85 \, \text{m}^2$ habs et garage, sur $310 \, \text{m}^2$. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : B Réf 028/1191



Au calme, maison en pierre et masse de 4 pièces principales à rénover avec garage et grande dépendance sur 999 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge

Classe énergie : vierge Tél. 02.33.50.00.34



A 1,5 km de la plage, maison de 5 pp dont 3 ch. offrant 175 m² hab. sur 1.513 m² de terrain avec piscine chauffée, garage, possibilité 5 ch. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 028/1119 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D

Au calme, maison entièrement à rénov. de 3 pp offrant 60 m² avec garage sur 713 m²

Dans quartier calme, maison d'habitation

de 5 pièces principales à rénover sur un terrain de 469 m². Prix honoraires inclus de

Maison neuve de plain-pied 135 m², sur 560 m², séj./salon poêle/cuis. A/E 55 m²,

arr.-cuis./buand., 4 ch. dt 1 suite parentale av. sde, sdb (baign. angle + douche), 2 wc.

Garage 28 m². Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : B Réf. 668108 Tél. 02.33.61.63.76

1 km bourg, maison 224 m² av. gîte poss.

s/1.931 m², séj./insert, cuis. A/E atten. donn. s/véranda, salon/chem. 1er : 4 ch., mezzan.,

2 sde, esp. bien-être. Chalet amén./logt Gar. 2 pl. Chf. Prix hon. inclus 4% ch. acq.

395 200 €

Réf. 726070

charge acquéreur.

GRANVILLE

Classe énergie : vierge

6% charge acquéreu

Classe énergie : vierge

terrain. Prix honoraires inclus de 6%

Réf. 028/1190 **Tél. 02.33.50.00.34**

Réf. 028/1179 **Tél. 02.33.50.00.34**

185 500 €

121 900 €



Sur les arrières de Jullouville, maison de plain-pied, de 4 pp offrant 95 m² habitables avec grand garage et remises sur 1.788 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur

Réf. 028/1193 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D



Maison de plain-pied louée de 4 pp offrant 96 m² habs avec garage sur terrain clos de 966 m². Bail en cours. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur

Classe énergie : en cours Réf. 028/1186 **Tél. 02.33.50.00.34**

Classe énergie : E

LA HAYE-PESNEL 280 900 €

Dans quartier calme, maison neuve de 6 pièces offrant 125 m² habitables dont niveau de vie de plain-pied sur 806 m² de terrain avec garage, carport et cellier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : B Réf. 028/1176 Tél. 02.33.50.00.34



A prox des commerces maison de 6 pp. offrant env. 140 m² habs dont 4 chambres, sur 561 m² de terrain. Possibilité deux logts. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1171 Tél. 02.33.50.00.34 acquéreur.

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



Vue dégagée sur Jullou, Granville et lles Chausey, maison d'archi 249 m^2 : entr., grd salon/séj./chem., 2 ch./sdb, dress. 1^{er} : 3 ch., mezz., sde, gren. Buand., gar., park., jard. 1.342 m². Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 899821 Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PIERRE-LANGERS 332 800 €

Pavillon neuf avec ardoise naturelle, entrée, salon/séj., cuis. ouv. A/E, 1 ch./sde, wc/lavabo. 1er: 4 ch., dress., sde, wc. Garage isolé, parking, jardin/terrain. Chauffage aérothermie. Prix hon, inclus 4% ch. acq Réf. 900018

Tél. 06.07.90.32.75



demeure de caract. XIXe 175 m²: entr., cuis. A/E, arr.-cuis., sàm., séj., bur. 1er : 3 ch., dress., sde. 2e : 2 ch., dress., sde. Gar., jard. 1.400 m². Px hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 900943 **Tél. 06.07.90.32.75**

Vue mer/Granville, prox, immédiate cces,

106 000 € OILLEY-DUCEY Maison en pierre : salle av. chem., cuis. à

la suite, sde, wc. 1er : gde chambre, autre chambre. Grenier au-dessus. Chauf. élec. par convect. muraux. Jardin av. arr.-cuisine. rix hon, inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 658537 **Tél. 06.07.90.32.75**



Cces à pieds, maison 127 m² s/401 m²: cuis ouv. s/séj., local commercial 40 m² acc./séj. pr servir ch. pr vie de pl-pied, chaud., wc. 1 2 ch. dt 1 av. dress. (ou ch.). sde. wc. 2e 2 ch. at 1 av. uress. lou ur., 300, 2 ch. Grd gar. Px hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : vierge Réf. 899970



Cces à pieds, maison à rénover de 61 m² hors logt au s-sol 31 m² s/176 m², rdc surél.: séj./salon donnant terrasse/jard., 2 ch., sdb, wc. S-sol : cuis. séjour, gar., wc. Cave. Combles amén. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 899027 **Tél. 02.33.61.63.76**



Plage à pied, maison à rénover de 116 m² s/702 m²: rdc surél.: séj./salon chem./véranda, cuis., 2 ch., sdb, wc. 1* :1 ch., sde/ wc, gren. amén. S-sol : 2 pl. gar., chf., atel., caves. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 901570 Classe énergie: F Tél. 02.33.61.63.76



A 600 m plage, maison de 78 m² à rénover, élevée sur ss-sol sur 628 m²: rdc surél.: entrée, séj./salon chem., cuis., 2 ch., sdb, wc. Ss-sol complet, Chauf, fuel, simple vitrage, Prix hon. inclus 4% charge acq. Classe énergie : F

Tél. 02.33.61.63.76



Classe énergie : B



Proche bourg, imm. de rapport sur 3 niv. de 6 logts de 47 m² loués/baux et occupés. Chaque appt compr. entrée, cuis., salon/ séj., 1 ch., sdb, wc. Grenier sur le tout. 7 caves. Parking. Px hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D



Exclu: pr. centre-ville, gare, cces, ds pte copro, au $1^{\rm er}$, appt 110 m² (poss. agrandir 33 m²): entr., gde cuis., gd séj., salon, 3 ch., bur., sdb, wc, débar. 33 m². Pas de ch. copro. Prix hon. inclus de 4% ch. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 866251

Tél. 02.33.61.63.76

associations, la réduction d'impôt de 25% pour un investissement dans une PME française. Réf. 8132827 Tél. 06.07.90.32.75 Tél. 06.07.90.32.75 Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.