



Agon-Coutainville

L'une des plus belles stations balnéaires de la côte

Charmante maison en pierre vue Baie de Sienne.

Page 3

Maitre FONTY
Tél. 02.33.47.18.44



Créances

Près de Lessay, ses plages et son incroyable patrimoine naturel

Page 3

Maitre LEONARD, 02.33.46.42.55



Heugueville-sur-Sienne

Jolie petite commune près d'Agon-Coutainville

Page 2

Maitre ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Bricqueville-sur-Mer

Charmante commune près de Bréhal

Page 4

M^{es} HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 02.33.61.63.76



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Travailler en couple sur une exploitation agricole

Simple coups de main ou temps plein, les conjoints sont nombreux à contribuer activement à l'exploitation agricole de leur époux, partenaire ou concubin. Cette activité ne peut s'exercer sans un cadre juridique

Quels sont les statuts possibles pour le conjoint sur une exploitation agricole ?

Impossible de rester dans le flou : obligatoire, le choix d'un statut permet de formaliser la relation de travail. Il a pour principal avantage d'assurer une protection sociale au conjoint. Celui-ci peut être salarié, avec l'avantage d'une protection maximale (assurance maladie, congé maternité...) et l'inconvénient du coût. Le conjoint peut également coexploiter l'exploitation individuelle ou être associé à l'exploitation en société ; chacun cotise alors pour son propre compte. Enfin le statut de "conjoint collaborateur" auprès de la mutualité sociale agricole offre une protection sociale minimale, à moindre coût ; il donne accès aux indemnités d'accident du travail et ouvre des droits à la formation. Le statut est donc à choisir en fonction de la situation et du degré de protection souhaité.

Quel est le statut adapté lorsque l'on a une autre activité salariée ?

Le statut de conjoint collaborateur s'adapte à une activité salariée. Le conjoint collaborateur "à titre principal" travaille à 50 % de son temps au moins sur l'exploitation. "A titre secondaire", il peut travailler à temps plein ou à temps partiel pour un autre employeur.

Quel est le risque de ne pas adopter de statut ?

Il s'agirait de travail dissimulé susceptible d'un redressement.

Le conjoint pacsé ou en concubinage est-il aussi bien protégé que le mari ou la femme ?

Les différents statuts sont ouverts aux concubins et aux partenaires de pacs. Néanmoins, les pacsés et les concubins ne peuvent pas assurer la gestion courante de l'exploitation comme dans les couples mariés. L'exploitant peut décider de rompre le bail, s'il est conclu à son nom, sans associer son ou sa partenaire ou le concubin(e) à cette décision, à la différence de l'époux ou de l'épouse. Le mariage est également plus protecteur en cas de séparation ou de décès de l'exploitant. Quant à la transmission du bail rural, elle est prévue au profit du conjoint et du pacsé, mais pas au profit du concubin.

Comment le notaire peut-il vous aider ?

Le notaire peut vous conseiller utilement sur le choix du statut du conjoint. Ne manquez pas de le consulter si vous envisagez de vous pacser ou de vous marier. En adaptant votre régime matrimonial, vous pourrez protéger votre conjoint en cas de décès : il est possible de prévoir, par exemple, qu'il sera prioritaire pour recueillir dans la succession les biens qui permettent de poursuivre l'exploitation. Le notaire est naturellement votre interlocuteur pour envisager la transmission de l'exploitation agricole. Il peut aussi vous conseiller sur l'opportunité de mettre l'exploitation en société et sur les possibilités qui vous sont offertes, tenant compte de votre situation familiale et vos projets. En résumé, son approche globale en fait un conseiller incontournable pour concilier vie de couple et vie professionnelle !

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

LE DÉZERT 162 440 €



Agréable pav. avec véranda, de 134 m² sur terrain de 794 m² compr. entrée, séj./salon av. chem., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : 2 belles ch., sdb/wc. S-sol : buand., cave, garage, atelier. Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 522
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 193 880 €



Proche des commerces de prox. et de la 4 voies St-Lô/Cherbourg, maison de 174 m² entièrement rénovée, compr. 5 pièces dont 4 ch. Double garage, pelouse, terrain de 1.070 m². Prix hon. inclus ch. vendeur. Classe énergie : D Réf. 494
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 183 400 €



Maison centre bourg, entièrement rénovée de 5 pp. avec comble à finir d'aménager pour 1 pièce supplémentaire, proche commerces prox., école et collège. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 502
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE 241 040 €



Ensemble immobilier compr. une partie professionnelle (magasin, autres locaux), partie privée : un apt de 3 pp., parking, grand garage, ancien bâtiment. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 475
Tél. 02.33.56.80.04

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 470 000 €



Bel. mais. en pier. av. piscine, 112 m², terr. de 4.343 m² compr. séj./sal./chem., cuis. ouv. A/E. Au 1^{er} : 1 ch., sdb/douche, wc. Au 2nd : 2 ch., wc. Studio ind. Cour, terrasse, dép.. Prix hon. inclus de 4,44% ch. acq. Classe énergie : F Réf. 070/604
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 450 000 €



Mais. pier. 265 m² s/ter. 23.800 m² : entr., séj./sal. 50 m²/chem., 2 ch., 1 bur./chem., biblio., sdb, dress., wc. 1^{er} : 3 ch., 1 p. Gren. aménag. Cel., dép. et hang., terras., parc, étang. Prix hon. inclus 4,65% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/602
Tél. 02.33.47.12.44

TRIBEHOU 104 800 €



Maison : grand garage, sàm., cuis., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Dép. av. grenier, buand., atelier. Grand jardin, cour devant, terrasse derrière. Vue sur le marais et rivière au bout du terr. Prix hon. inclus 4,80% charge acq. Classe énergie : G Réf. 532
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 131 000 €



Maison : entrée, cuis./s. à m./salon, wc, grd cellier, à la suite cave/chauff./buand., autre cave. Au 1^{er} : 2 belles ch. communicantes, sdb, 2 autres ch. communic. Gren. amén. Terr. 1.195 m². Prix hon. inclus ch. vendeur. Classe énergie : D Réf. 530
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 115 280 €



Maison pl-pied, mitoy. d'un côté comp. entrée av. placard, wc, 3 ch., séj., cuis. amén., sdb, pce servant de débarras, chauff. av. escalier menant au grenier. Dble gar./coin atelier. Petit abri jard. Prix hon. inclus ch. vend. Classe énergie : E Réf. 531
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 167 680 €



Maison : entrée ds pce de vie (salle/salon), séj. chem., wc, sdb (douche, lavabo), cuis. arr.cuis./chaud./cuve, greniers. Au 1^{er} : 4 ch. Cour. Verger av. hangar, poulailler, garage. Prix hon. inclus de 4,80% charge acquéreur Classe énergie : D Réf. 539
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 297 000 €



Mais. pierre, 135 m² compr. entr., séj./chem., salle/chem./poêle à bois, cuis. A/E, wc. Au 1^{er} : 5 ch., sde, wc. Gren. Grange, gar., cel., abri bois, étable. Cour, hangar, ter. 5.807 m². Prix hon. inclus 5% ch. acq. Classe énergie en cours Réf. 070/542
Tél. 02.33.47.12.44

ORVAL 330 000 €



Mais. 205 m², ter. 2.753 m² compr. vér., entr., sal./poêle bois, sàm, cuis. A/E, buand., wc. 1^{er} 2 ch., sdb/douche, bur., wc. S/comble 1 ch. et grenier. Gar., abri jard. Prix hon. inclus de 4,76% charge acq. Classe énergie : D Réf. 070/601
Tél. 02.33.47.12.44

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 136 240 €



Maison : entrée, cuis. av. accès à sde (chaudière), séj. 1^{er} : pt débarras, sdb, 3 ch. Ancienne maison en masse, à la suite, cave, ancienne étable, charretterie. Pte dép. comp. pces. Prix hon. incl. 4,80% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 540
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant apt rénové de 55 m², proche des commerces, situé au 2^e étage, comp. belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 490
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 360 €



Maison de 73 m² comp. au rdc : entr. dans cuisine, salon, débarras av. accès à la cave, salle d'eau, wc. Au 1^{er} : 2 ch., au-dessus grenier aménageable. Double garage, terrain de 554 m². Prix hon. inclus ch. vend. Classe énergie : E Réf. 520
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 57 640 €



Maison en pierre mitoy. des 2 côtés, de 70 m², entr. ds séj./salon chem., cuis., sde, wc. 1^{er} : 1 ch. av. dressing, autre ch. plus gde av. chem. Garage av. petit appentis sur le côté, terr. 79 m². Prix hon. incl. ch. vend. Réf. 515
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 99 600 €



Ensemble immobilier de 2 logts, à rénov. 1^{er} logt compr. séj., cuis., 1 chambre, sde/wc. Garage, cellier. 2nd logt : compr. séj., cuis., 1 p., sàm, 2 ch., sde, wc. Prix honoraires inclus de 6% ch. acquéreur. Classe énergie vierge Réf. 070/597
Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 232 000 €



Maison sur s/sol de 100 m² sur ter. de 5.000 m² compr. entr., séj./salon avec chem., cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. S/sol complet. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur. Réf. 070/596
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Mickaël FONTY1, boulevard Le Bel Jehenne - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.18.44 - www.fonty-coutainville.notaires.fr

AGON-COUTAINVILLE 595 000 €



RARE, rue calme, vds charmante maison pierre vue baie de Siègne, 150 m², véranda, entr., séj., cuis., buand., 2 ch., sde. 1^{er} vue baie, 2 ch., sdb. Jard. sud, sans vis à vis, terr. 642 m². Px hon. inclus 4,39% ch. acq. Réf. 768
Tél. 02.33.47.18.44

GOUVILLE-SUR-MER 369 950 €



A 100 m plage, maison de 140 m², grde pce de vie lumineuse ouvr. s/cuis. US tte éq., beau séj. av. baies ouv. sur jard., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb (baign. balnéo). Grd garage. Prix hon. inclus 5,70% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 645
Tél. 02.33.47.18.44

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 182 770 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 6 pièces princip., chauff. central fuel, chem., garage, cour, nomb. dép., jardin, sur terr. de 5ha 14a 05ca. Prix honoraires inclus 4,44% charge acquéreur. Réf. Notama00970
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

CAMPROND 229 525 €



Maison en pierre, masse et parpaing sous ardoise de 5 pp., chauffage fuel et aérothermie, garage, atelier, cour, mare, terrain arboré, surface cadastrale 1.766 m². Prix hon. inclus de 4,33% charge acquéreur. Réf. Notama00961
Tél. 02.33.07.78.16

MONTHUCHON 180 692 €



Maison d'habitation construite en aggloméré sous tuile sur sous-sol de 5 pp., chem., chauff. élec., cour, sur terrain de 1.315 m². Prix honoraires inclus de 4,45% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. NotamaIS975
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 156 795 €



Bourg, maison couverte en tuile et ardoise de 7 pp. dont véranda, vie de plain-pied possible, chauff. aérothermie et fuel, cour, sur terrain de 426 m². Prix honoraires inclus de 4,53% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. Notama00959
Tél. 02.33.07.78.16

AGON-COUTAINVILLE 274 000 €



Jolie maison rénov. 85 m², cuis. A/E, beau séj./poêle, sud, sans vis à vis, buand., wc. 1^{er} 2 ch., poss. créer 1 ch. ou bur. Poss. créer 2 ch. (combles av. vélux). Cour. Terr. 488 m². Prix hon. inclus 5,38% ch. acq. Réf. 370
Tél. 02.33.47.18.44

PIROU 252 000 €



Vue mer, maison de 150 m², à rénov. entièrement, en 2^e ligne, compr. 2 locaux vides. Possibilité créer 2 logts distincts pour location. Au 1^{er} : séj., cuis., 4 ch., sdb, wc. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur. Réf. 201
Tél. 02.33.47.18.44

LE MESNILBUS 146 405 €



Maison en pierre, masse et brique sous ardoise de 5 pp., chauff. cent. fuel, poêle à bois, chem., garage, dép., cour, sur terrain 7.892 m², possible acquis. 1ha 49a 68ca en plus. Prix hon. inclus 4,58% ch. acq. Réf. Notama00962
Tél. 02.33.07.78.16

SAINTENY 115 235 €



TERRE ET MARAIS : maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 pp., poêle à bois, garage, cour, dép., sur terrain de 2.277 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. Notama00881
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 120 430 €



Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro de 7 pp., chauff. élec., poêle à bois, dép., cour, sur terrain de 492 m². Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur. Réf. Notama00918
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 87 182 €



Maison en pierre, masse et aggloméré sous ardoise et tôle de 5 pp., poêle à bois, chauff. élec. Garage, dépend., cour, plan d'eau, sur terrain de 1ha 16a 12ca. Prix honoraires inclus de 5,04% charge acquéreur. Réf. Notama00969
Tél. 02.33.07.78.16

TOURVILLE-SUR-SIENNE 169 600 €



Maison plain-pied de 80 m² compr. entrée, séj./cuis. ouverte A/E, 2 ch., sde, wc. Garage attenant av. grenier. Possib. de créer 2 ch. 1^{er} : fenêtres et vélux existants. Jard., récup. d'eau. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 990
Tél. 02.33.47.18.44

AGON-COUTAINVILLE 127 200 €



En plein centre de Coutainville, garage de 70 m², pouvant être transformé en habitation, sur un terrain de 99 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 749
Tél. 02.33.47.18.44

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 31 800 €



Bâtiment en pierre, masse et brique sous tôle, à restaurer, sur terrain de 2.417 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Réf. Notama00934
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 52 895 €



Bourg, maison de ville à restaurer, de 6 pièces principales, courette. Prix honoraires inclus de 5,79% charge acquéreur. Réf. Notama00967
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 56 012 €



Centre, maison de ville couverte en ardoise, comprenant 4 pièces dont 2 chambres, chauff. élec. Courette, cellier, surface terrain 90 m². Prix honoraires inclus de 5,68% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. Notama00850
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 73 675 €



Maison d'habitation en pierre, masse, brique et aggloméré sous tuile et fibro de plain-pied de 3 pp., chauff. élec., chem., atelier, jard. Surface cadastrale 660 m². Prix hon. inclus de 5,25% charge acquéreur. Réf. NotamaIS976
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE 169 500 €



Pav. 100 m² compr. entrée, séj. avec chem., cuis. ouverte, 1 ch., bur., salle d'eau, wc. Etage : 2 ch. Sous-sol : garage double, atelier, buand. Terrasse. Ter. 2.000 m². Prix hon. inclus 5,94% charge. acq. Classe énergie : E Réf. 20/959
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 153 700 €



En campagne, bel. maison pier. et masse 5 p., lumineuse, gde cuis., sàm chem., salon. Au 1^{er} : 3 ch., gde s. d'eau avec wc, gren. Gar. Chaufferie. Cour, ter. 1.358 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 19/927
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 183 000 €



Prox. écoles, pav. /sous-sol : entrée, séj. salon av. poêle, cuis. A/E, ch. plain-pied, 3 ch. à l'étg, 2 sdb, gar., buand., caves, cour et jard. surf. ter. 895 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D Réf. 569
Tél. 02.33.46.60.64

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 115 400 €



Maison avec 1,7ha attenant, compr. séj. avec chem., salle, cuisine, cellier, 3 ch. Grenier, dépendances à la suite, grande dép. en face. Cour et terrain. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 568
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 136 852 €



Maison à 2,5 km de la mer, de plain-pied, vous offrant 3 pièces dont 2 ch. Un grenier potentiellement aménageable. Deux garages. Terrain clos de 1.792 m². Prix honoraires inclus 5,05% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 063/398
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 229 420 €



Maison : rdc : véranda, sàm avec chem. salon/bar, cuisine meublée, chaufferie, sde, wc. Etg 3 ch., débarras, terrasse. Dép. Jardin d'agrément + parcelle de lande. Prix honoraires inclus 4,28% charge acquéreur. Classe énergie : B Réf. 063/356
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 132 500 €



A 3 km de la mer, maison située au calme compr. cuis., séj. chem.-insert, salle d'eau avec wc. Etage 3 ch., cabinet de toilette. Gar. Dép. Ter. 2.439 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 19/939
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTENY 47 700 €



Maison d'habitation compr. entrée, séj. chem., cuis., s. d'eau av. wc, 1 bur., 1 ch. 1 autre pce. Gren. Cellier, chaufferie, poulailler. Dép. en construction légère. Ter. 2.910 m². Prix hon. inclus de 6% ch. acq. Réf. 20/955
Tél. 02.33.46.60.64

CERISY-LA-SALLE 73 800 €



Charmante maison à rénov. située à 1,5 km du bourg compr. cuisine/salle, salon, sde, 2 chambres, bureau, autre pce. Celliers. Cour et jard., terrain 790 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 619
Tél. 02.33.46.60.64

MONTPINCHON 63 400 €



En campagne, charmante mais. : cuis. amén. éq., salon av. poêle, sde, wc. 1 ch., gren. aménageable. Cave, cabanon de jard., ter. d'env. 2.000 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 555
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 174 120 €



Maison avec 5.000 m² de terrain, proche bourg, compr. rdc : salle avec chem., chambre, wc, cuisine, cellier. Etg 2 ch., bureau, sdb, wc. Grenier. 2 bâtiments. Prix honoraires inclus 5,53% charge acquéreur. Réf. 063/276
Tél. 02.33.46.60.64

LESSAY 79 410 €



Maison ancienne à restaur. dans le bourg, en pierres et briques, compr. rdc : 2 salles av. chem. Etg 4 p. Grenier au-dessus. Dépendances : cellier, grange, appenti. Cour. Jard. Prix hon. inclus 5,88% charge acq. Réf. 063/373
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-JORES 84 800 €



Mais. compr. entrée, cuis., sàm, salle de bains, 1 pce. Au 1^{er} : 3 ch. Grenier av. plancher. Gar. av. grenier. Cellier. Grande dép. avec étable, atelier. Grenier. Ter. 2.561 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 18/867
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 8 175 €



18 PARCELLES DE TERRAIN A BATIR de 327 à 563 m², ds le futur lotis. "Village enchanté". Px dégressifs suivant le profil acq. Primo-accédant av. enfant favorisé. Px m² entre 25 et 40€ HT, frais négo. et frais d'aqu. en sus. Réf. 19/930
Tél. 02.33.46.60.64

MONTPINCHON 89 400 €



Mais. compr. entr., cuis. amén. ouv./salle av. poêle, salon, bur., 3 ch., gren. Gar., gde dép. à usage de gar., cellier, atel. Cour, ter. env. 3.000 m². Frais négo. à ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D Réf. 382
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-DENIS-LE-VÉTU 24 380 €



Mais. à rénover : séj. chem., s. à manger, cuis., wc. Etg : palier, 3 ch. et 1 sdb. Gren. aménageable. Ter. indép. 274 m² sur lequel dép. Prix HNI charge acquéreur soit 6%. Réf. 615
Tél. 02.33.46.60.64

LESSAY 53 300 €



Bourg, maison comprenant au rdc : salon avec cheminée, couloir d'entrée, salle à manger, cuisine. A l'étage : 4 ch., salle de bains. Garage, chaufferie. Jardin avec puits. Prix hon. inclus 6,60% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. MA00039
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 40 508 €



TERRAIN VIABILISÉ de 1.000 m² avec maison à conserver ou démolir. En attente d'un CUB positif. Prix honoraires négo inclus 6,60%. Réf. 063/395
Tél. 02.33.46.60.64

NOT@IRES DU BOCAGE20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**Maître Damien LEONARD**Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

GRANVILLE 780 000 €



A prox. des ccs et de la plage, propriété de caractère de 10 pièces offrant 188 m² hab. avec grande dépendance, le tout sur jardin de 1.918 m² clos de murs. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1128
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 441 000 €



Dans quartier calme, maison sur sous-sol de 7 pièces principales offrant 140 m² habitables sur 695 m² de terrain aménagé et arboré avec grande terrasse. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1170
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 201 400 €



Au calme, maison en pierre de 7 pp. offrant 180 m² hab. dont 3 chambres de plain-pied, sur 6.529 m² de terrain avec dépendances. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1112
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 498 750 €



A prox. du Jardin Dior, maison d'habitation de 8 pp. offrant 186 m² habitables et garage sur 409 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1187
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 280 900 €



Dans quartier calme, maison neuve de 6 pièces offrant 125 m² habitables dont niveau de vie de plain-pied sur 806 m² de terrain avec garage, carport et cellier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : B Réf. 028/1176
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 227 900 €



Dans quartier calme, maison de plain-pied de 5 pièces, env. 109 m² habitables sur 690 m² de terrain avec garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1151
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 159 000 €



Dans le bourg, proche écoles, maison d'habitation louée de 4 pièces principales avec garage sur 1.101 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 028/1185
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



A proximité des commerces, maison de 6 pièces principales offrant env. 140 m² hab. dont 4 chambres sur 561 m² de terrain. Possibilité deux logements. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1171
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 185 500 €



Dans quartier calme, maison d'habitation de 5 pièces principales à rénover sur un terrain de 469 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1179
Tél. 02.33.50.00.34

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 190 800 €



Au calme, maison en pierre et masse de 4 pièces principales à rénover avec garage et grande dépendance sur 999 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1181
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 159 000 €



Dans les arrières de Jullouville, maison en pierre de 5 pp. offrant 113 m² habitables sur un terrain de 4.433 m² avec garage et préau. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1188
Tél. 02.33.50.00.34

GENÈTS 127 200 €



En cœur de bourg, maison de ville en pierre de 3 pièces principales offrant 69 m² habitables avec remise et jardin séparé. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1167
Tél. 02.33.50.00.34

Formations et Métiers du notariat

Le métier de notaire

Le notaire est un officier public bénéficiant à ce titre d'une délégation de puissance publique, autrement dit de l'État. Il est placé sous le contrôle de la chambre départementale ou interdépartementale des notaires dont il dépend, et du Procureur de la République.

Le métier de clerc de notaire

Le clerc de notaire est la cheville-ouvrière de l'étude. Tous les notaires ont été, un jour, clerc de notaire. C'est l'essence même du métier.

Le rédacteur est un technicien du droit.

Le métier de formaliste

Le formaliste intervient après la signature des actes, afin de les rendre opposables et d'assurer leur enregistrement (ainsi que les paiements des droits de mutation).

Le métier de comptable-taxateur

Le comptable est le spécialiste du chiffre dans un environnement juridique.

Il assure la gestion économique et comptable de l'activité de l'office. Il établit la facturation des actes notariés et des prestations notariales.

Le métier de négociateur immobilier

Le négociateur immobilier est en charge de la vente et la location des biens immobiliers. Il assure un rôle d'intermédiaire entre acheteur et vendeur.

Le métier de juriste

Le juriste intervient aux côtés du notaire à toutes les étapes importantes de la vie des particuliers ou des professionnels. C'est un technicien du droit qui rassemble les pièces administratives nécessaires, participe à l'établissement des actes, et accompagne le notaire ou le juriste confirmé dans le suivi des dossiers.

Il est en contact avec les clients pour les dossiers qui lui sont confiés.

Le métier d'assistant notarial

L'assistant est souvent le premier contact avec le client. C'est un véritable appui technique pour le notaire ou le juriste. Les missions d'assistant notarial varient selon l'importance de l'étude.

Où vous former ? - Où se renseigner ?

Le site notaires2normandie.com présente les différents métiers du notariat et propose de nombreuses offres d'emploi.

Pour découvrir les jobs du notariat, rendez-vous sur youtube.com/jeviensbosserchezvous

et retrouver Géry en immersion dans les offices de la région.

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY
9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

LA HAYE-PESNEL 254 800 €



Maison de 165 m², de 9 pièces, véranda, cuis. A/E, salon/sâm./chem. et insert, 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 4 ch., sde/wc. S-sol : garage, bureau, cave, arr-cuis. Terrasse, cour, terrain 1.051 m². Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 596434
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS 291 200 €



Maison sur s-sol, de 160 m², rénovée, jard. 800 m², entrée, cuis. ouverte A/E, séj., salon/poêle, wc, sde, 2 ch., dressing. 1^{er} : bur., 3 ch., sde, wc. S-sol : grd garage, chauff., apt. Terrasse. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 741944
Tél. 06.07.90.32.75

CAROLLES 275 600 €



Maison 108 m², vie de pl-pied sur 957 m², grd salon/séj./chem. 34 m², cuis. ind. amén., sdb, 1 ch., wc. Au 1^{er} : gde ch., autre pièce 16 m² (à finir) av. sde/wc. Terrasse, joli jard. clos arboré. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 881830
Tél. 02.33.61.63.76

HUDIMESNIL 495 040 €



Propriété de 172 m² sur s-sol, sur 1,5 ha sur lequel étang, salle/salon 42 m², cuis. A/E, 1 ch. parent./sde/wc, bur., wc, 1^{er} : 4 ch. dt 3 av. sde/wc. S-sol cplt 160 m² av. monte-pers., autre gar. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : C Réf. 054/149
Tél. 02.33.61.63.76

FOLLIGNY 223 600 €



Pavillon : entrée sur salon/séj., cuis. éq. ouv. s/séj., 1 ch./douche, wc/lave-mains. 1^{er} : 3 ch., sde. Garage, cellier, préaux, jard. arboré av. cabanon. Potager. Parking, portail élec. Terrasse. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 513189
Tél. 06.07.90.32.75

YQUELON 158 894 €



Maison s/sol comprenant au rdc : garage et cave. Au 1^{er} : entrée sur séjour et cuis., 2 ch., sde, wc. Combles. Dépendance avec cuis., 1 ch., sde/wc. Courette (2 portails). Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 494586
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 316 160 €



Maison neuve de plain-pied de 135 m² av. 4 ch. dt 1 suite parentale, sur 560 m², séj./salon/poêle/cuis. A/E 55 m², arr-cuis./buand., sdb baignoire d'angle et douche, 2 wc. Garage. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : B Réf. 668108
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 260 000 €



A 600 m de la plage, maison 78 m² à rénover, élevée s/s-sol sur 628 m², rdc surélevé : entrée, séj./salon/chem., cuis., 2 ch., sdb, wc. S-sol complet. Chauff. fuel, simple vitrage. Tt à l'égot. Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : B Réf. 769394
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 286 000 €



EXCLU : Proche centre ville, gare et ttes commodités, ds pte copro., au 1^{er} : apt 115 m² av. poss. agrand. de 37 m², entrée, gde cuis., gd séj., bur., 3 ch., sdb, wc, gd débarras 37 m². Px hon. inclus 4% ch. acq. Réf. 866251
Tél. 06.07.90.32.75

POILLEY 106 000 €



Maison de 82 m², en bon état, compr. salle carrelée av. chem., cuis., sde, wc. Au 1^{er} : 2 ch. dt 1 grde. Grenier au-dessus. Jardin avec arr-cuis. couverte, terrain de 215 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 50026-658537
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 137 800 €



Idéal invest. locatif, apt (loué 550€), de 75 m², en bon état, ds quartier calme, proche ttes commodités et centre, entr., séj., cuis. amén. donnt sur balcon, loggia, salon, 2 ch., dress., cave. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 894704
Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER 228 800 €



Maison rénovée, 113 m² sur 855 m² : cuis. éq. 26 m², séj. 23 m²/poêle, buand., sdb, wc, 1^{er} 2 ch. (18/13 m²) dt 1 av. poêle et coin cuis., accès ext., grenier amén., wc. Etc. 2 : 1 ch. av. baign. Px hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : C Réf. 756712
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.