



Camprond
aux portes de Coutances
Belle maison de pays rénovée.

Page 3

M^{tres} CORNILLE-ORVAIN
Tél. 02.33.07.78.16



Hudimesnil
Située entre Coudeville-sur-Mer et Cérances

Page 4

M^{es} BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34



Heugueville-sur-Sienne
Sur la rive droite de la Baie de Sienne

Page 2

M^e ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Coutances
Au cœur du bocage, à 10 mn de la mer

Page 3

M^{es} CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.78.16

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Succession, l'accompagnement du notaire

Avec un décès s'ouvre une période de transition délicate, pendant laquelle le notaire se fait, plus encore qu'à l'accoutumée, le conseil des familles. Attentif au respect des volontés du défunt et à l'équilibre entre les droits des héritiers, il mène à bien sa mission tant sur le plan administratif que juridique.

Y a-t-il un délai obligatoire pour contacter le notaire après un décès ?

Il n'y a pas de délai particulier, mais les héritiers disposent de six mois à compter du décès pour déposer la déclaration de succession aux services fiscaux ; à défaut et si des droits de succession sont dus, ceux-ci pourront être majorés d'un intérêt par mois de retard. Il est donc vivement conseillé de ne pas trop tarder afin d'évaluer le patrimoine transmis et de constater ou non l'obligation au paiement de ces droits de succession.

Les héritiers peuvent contacter le notaire de leur choix. S'il existe un testament, et s'il a été rédigé ou déposé dans un autre office, le notaire pourra se le faire communiquer sans difficulté.

Comment se passe le premier contact avec le notaire ?

Lors du premier rendez-vous, le notaire interrogera les membres de la famille ou les proches du défunt ayant qualité qui se présenteront à lui. Ces questions permettent d'avoir un premier aperçu général de la situation familiale et patrimoniale du défunt. Viendra ensuite la collecte auprès des banques et des administrations des documents essentiels au traitement du dossier.

Quelles informations le notaire doit-il réunir ?

Elles sont très nombreuses et dépendent de chaque situation. Le notaire doit identifier avec précision les droits et qualités des personnes qui seront appelées à la succession. Ce travail nécessite parfois des recherches approfondies et le recours à un généalogiste. Il doit faire un bilan du patrimoine du défunt au jour de son décès, actif et passif, ce qui peut l'amener à dresser un inventaire. Il doit ainsi reconstituer les opérations de transmission faites du vivant de la personne (donations, donation-partage...) et s'assurer d'avoir connaissance de l'ensemble de ses dispositions de dernières volontés. Ces renseignements lui permettront de préparer les actes civils et administratifs de la succession.

Qu'est ce que l'acte de notoriété ?

Cet acte authentique établit qui sont les héritiers, avec leur état civil, et dans quelle proportion ils vont hériter. Ce rendez-vous permet aussi de faire un point sur l'avancement du dossier. Le notaire pourra notamment apporter son conseil sur l'acceptation, ou non, de la succession, ainsi que sur les formalités urgentes à effectuer (traitement des assurances-vie, vente de la maison familiale...).

A quoi sert la déclaration de succession ?

Cette déclaration adressée aux services des impôts informe officiellement l'administration du décès du défunt, du nom et de la qualité des ayants-droits et permet d'établir la liquidation fiscale de la succession. Cette déclaration fiscale permet aussi de connaître le montant des droits de succession éventuellement dus. L'impôt est généralement versé en même temps que la déclaration, mais un étalement dans le temps ou un report peuvent être demandés sous certaines conditions fixées par la loi.

Comment se passe le partage ?

A moins que les héritiers ne s'accordent pour demeurer sous le régime de l'indivision, le notaire va préparer un acte de partage, qui répartira les biens entre les ayant-droits en respectant les droits de chacun. Une fois cet acte signé par tous, chacun entre en possession de sa part dans l'héritage.

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-FROMOND 262 000 €



Dans un cadre agréable, ancien presbytère de 194 m² entièrement rénové, de 7 pièces dont 6 ch., poss. d'aménager le grenier, chauff. élect. et poêle à granulés. Terrain 1.762 m². Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : C Réf. 455
Tél. 02.33.56.80.04

LIESVILLE-SUR-DOUVE 241 040 €



Pavillon compr. entr., cuis. A/E, sal./sél./chem., vér., 2 sde, 3 ch., wc, buand., arr.-cuis. Au 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Ter. autour, dble gar., serre, hang., cabanon de jard. Ter. 2.396 m². Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 538
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 104 800 €



Mais. compr. gd garage, sàm, cuis., wc. Au 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Dép. av. gren., buand., atelier. Gd jard., cour devant, terrasse derrière. Vue sur le marais et rivière au bout du terr. Px hon. inclus 4,80% ch. acqu.

Classe énergie : G Réf. 532
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 115 280 €



Maison pl.-pied, mitoy. d'un côté comp. entrée av. placard, wc, 3 ch., séj., cuis. amén., sdb, p. servant de déb., chauff. av. escalier menant au gren. Dble gar./coin atelier. Petit abri jard. Prix hon. inclus ch. vend.

Classe énergie : E Réf. 531
Tél. 02.33.56.80.04

GRATOT 450 000 €



Maison en pierre de 265 m² sur terrain de 23.800 m² : entr., séj./sal./chem., 2 ch., bur., sdb, dress, wc. 1^{er} : 3 ch., 1 p. Greniers amén. Dép. et hangar, terrasse, parc, étang. Prix hon. inclus de 4,65% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 070/602
Tél. 02.33.47.12.44

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 470 000 €



Maison en pierre av. pisc., 112 m² sur terrain de 4.343 m² : séj./salon/chem., cuis. A/E 1^{er} : 1 ch., sdb av. douche, wc. 2^e : 2 ch., wc. Studio ind. Cour, terrasse, dép. Prix hon. inclus de 4,44% ch. acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 070/604
Tél. 02.33.47.12.44

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appt rénové de 55 m², proche des commerces, situé au 2^e étg, comp. belle p. de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 ch., cave. Px hon. inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 490
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 97 464 €



Maison d'habitation sur s/sol compr. entrée, s. à manger, cuis. amén., 4 ch., sdb, wc. S/sol comp. d'un garage, coin buand., cave, atelier. Dép., cour et jardin, ter. 2.088 m². Prix hon. inclus charge vendeur.

Classe énergie : F Réf. 533
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 83 840 €



Maison compr. entrée sous pte véranda, wc, sàm, salon, cuis. labo., arr.-cuis., sous vér. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc, gren. amén. S/sol : chauff., atelier, coin épicerie. Huiss. dble vitr. Ter. 293 m². Prix hon. inclus ch. vend.

Classe énergie : E Réf. 534
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 131 000 €



Maison compr. entrée, cuis./sàm/salon, wc, gd cellier, à la suite, cave/chaufferie/buand., autre cave. Au 1^{er} 2 bel. ch. communicantes, sdb, 2 autres ch. communicantes. Gren. aménag. Ter. 1.195 m².

Classe énergie : D Réf. 530
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 315 000 €



Maison+studio : 1^{er} : maison de pl.-pied de 56 m² sur terrain de 183 m² : séj., cuis., 2 ch., sde, wc. 2^e : attenant, 1 studio comp. 1 p. à vivre, sde, wc. Cellier. Prix hon. inclus 5% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 070/603
Tél. 02.33.47.12.44

ORVAL 330 000 €



Maison, 205 m² sur terrain de 2.753 m² : véranda, entr., sal. av. poêle à bois, sàm, cuis. A/E, buand., wc, cave. 1^{er} : 2 ch., sdb av. dche, bur., wc. Ss combles : ch., grenier. Gar. Prix hon. inclus de 4,76% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 070/601
Tél. 02.33.47.12.44

MOON-SUR-ELLE 52 400 €



Plus. parcelles nature de taillis et pât. compr. 1 étang env. 2ha. Le tt cad. sect. A 254, 261, 262, 263, 265, 266, 278, 279, 284, 285, 286, 1008, 1112, 1167, 1169, 1170, 1197 de 7ha 59a7ca. Px hon. incl. ch. vend.

Réf. 536
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



Terrain à bâtir : Lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 73 360 €



Maison composée d'un séjour-cuisine amén. et équipée, 2 chambres, buand., salle d'eau, chaufferie, wc. A la suite : cave, remise, buand., garage. Superficie terrain : 28a 0ca. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Réf. 535
Tél. 02.33.56.80.04

LES CHAMPS-DE-LOSQUE 52 400 €



Rémilly-les-Marais : anc. comm. : entr. ds bar/café, s. serv. de cuis. accès à 1 pce. 1^{er} : 4 ch. dt 1 av. douche. Gren. amén. A la suite vér., 3 réserves dt 1av. ch. froide, wc. Gren. Ter. . Prix hon. incl. ch. vend.

Réf. 409
Tél. 02.33.56.80.04

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 222 000 €



Pavillon s/s-sol de 150 m² : 7 p. dt entrée, séj./sal./chem., cuis. A/E, 2 ch., bur., sdb, wc. 1^{er} 3 ch., sde/wc, dress. S-sol complet, appentis, autre gar. Terrasse. Terr. 1.422 m². Prix hon. inclus 5,71% ch. acqu.

Réf. 070/598
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 137 800 €



Ensemble immobilier de 2 logements à rénover. 1^{er} logt : séjour, cuisine, 1 ch., sde/wc. Garage, cellier. 2^e logt : séjour, cuisine, 1 p., sàm, 2 ch., sde, wc. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 070/597
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

PIROU 211 500 €



3 km de la mer, terrain de 700 m², maison de 97 m², au rdc : cuis. amén., sàm av. poêle à granulés, séj., chambre, buand, wc, s. d'eau. Et. : chambre, bur. Garage et jard. Prix hon. inclus de 5,75% charge acqu. Classe énergie : C

Réf. 20/962
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 169 500 €



Maison de 122 m², au rdc : sàm av. chem., cuisine ouverte A/E, salon, chambre, sdb, wc, buand. Etage : mezzan., 4 ch., grenier. Garage. Terrain de 2.800 m². Prix hon. inclus de 5,94% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 20/963
Tél. 02.33.46.60.64

CAVIGNY 193 160 €



Maison d'habitation en aggloméré couverte en tuile de 6 pièces dont véranda, garage, cour, sur terrain de 1.605 m². Prix honoraires inclus de 4,35% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00880
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 182 770 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 6 pièces princ., chauff. central fuel, chem., garage, cour, nomb. dép., jardin, sur terr. de 5ha 14a 05ca. Prix honoraires inclus 4,44% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00970
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 229 525 €



Maison en pierre, masse et parpaing sous ardoise de 5 pp., chauff. fuel et aérothermie, garage, atelier, cour, mare, terrain arboré, surface cadastrale 1.766 m². Prix hon. inclus de 4,33% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00961
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 156 795 €



Bourg, maison couverte en tuile et ardoise de 7 pp. dont véranda, vie de plain-pied possible, chauff. aérothermie et fuel, cour, sur terrain de 426 m². Prix honoraires inclus de 4,53% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. NotaMA00959
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 153 700 €



Campagne, belle maison pierre et masse de 5 p., lumineuse, gde cuis., sàm av. chem., salon. 1^{er} : 3 ch., gde sde avec wc, grenier. Gar., chaufferie. Cour, terrain 1.358 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 19/927
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE 169 500 €



Pavillon de 100 m² : entrée, séj. av. chem., cuis. ouverte, chambre, bureau, sde, wc. Etage : 2 ch. Sous-sol : garage double, atelier, buand. Terrasse. Terr. 2.000 m². Prix hon. inclus de 5,94% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 20/959
Tél. 02.33.46.60.64

COUTANCES 149 522 €



Centre, maison de 4 pp. dont 2 chambres, chauffage central gaz de ville, courette, ancienne épicerie accolée de 2 pp., courette. Prix honoraires inclus 4,56% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. NotaMA00953
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 120 430 €



Maison pierre et masse, sous tuile, de 5 pp., chem., chauff. cent. fuel, garage, dépend., cour, terrain de 1.579 m², possibilité acquisition 5ha supplémentaires loués. Prix hon. inclus de 4,72% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00971
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 123 547 €



Bourg, maison couverte en ardoise de 6 pp., chauff. cent. gaz, autre maison accolée à restaurer de 4 pp., dépend., mare, jardin, sur terrain de 1.463 m². Prix honoraires inclus de 4,70% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. NotaMA00965
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 87 182 €



Maison en pierre, masse et aggloméré sous ardoise et tôle de 5 pp., poêle à bois, chauff. élec. Garage, dépend., cour, plan d'eau, sur terrain de 1ha 16a 12ca. Prix honoraires inclus de 5,04% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00969
Tél. 02.33.07.78.16

LE DÉZERT 90 100 €



Maison de 70 m² sur ss-sol surélevé : au ss-sol : garage, buand., chaufferie. Rdc : entrée, sde, cuis., séj. av. chem., 3 ch., wc. Terrain de 1.400 m² env. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F

Réf. 20/952
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 71 020 €



Maison en masse : rdc : cuis., séj., 1 pièce, cellier. 1^{er} : 2 chambres, sde, 1 pièce avec accès séparé. 2^e : 1 chambre, grenier. Garage avec grenier. Dép. Terr. 1.220 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 58 090 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : Maison d'habitation en pierre et masse sous tuile de 2 pp., chauff. élec., garage, dépend., cour. Prix honoraires inclus de 5,62% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00964
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 52 895 €



Bourg, maison de ville à restaurer, de 6 pièces principales, courette. Prix honoraires inclus de 5,79% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00967
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 63 285 €



Bourg, maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise et tôle, à restaurer, de 4 pièces principales, sur terrain de 1.426 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00968
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 63 285 €



Maison d'habitation à restaurer, sous tuile, tôle et bac acier de 2 pièces principales, garage ouvert, sur terrain de 9.036 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00966
Tél. 02.33.07.78.16

Formations et Métiers du notariat

Le métier de notaire

Le notaire est un officier public bénéficiant à ce titre d'une délégation de puissance publique, autrement dit de l'État. Il est placé sous le contrôle de la chambre départementale ou interdépartementale des notaires dont il dépend, et du Procureur de la République.

Le métier de clerc de notaire

Le clerc de notaire est la cheville-ouvrière de l'étude. Tous les notaires ont été, un jour, clerc de notaire. C'est l'essence même du métier. Le rédacteur est un technicien du droit.

Le métier de formaliste

Le formaliste intervient après la signature des actes, afin de les rendre opposables et d'assurer leur enregistrement (ainsi que les paiements des droits de mutation).

Le métier de comptable-taxateur

Le comptable est le spécialiste du chiffre dans un environnement juridique. Il assure la gestion économique et comptable de l'activité de l'office. Il établit la facturation des actes notariés et des prestations notariales.

Le métier de négociateur immobilier

Le négociateur immobilier est en charge de la vente et la location des biens immobiliers. Il assure un rôle d'intermédiaire entre acheteur et vendeur.

Le métier de juriste

Le juriste intervient aux côtés du notaire à toutes les étapes importantes de la vie des particuliers ou des professionnels. C'est un technicien du droit qui rassemble les pièces administratives nécessaires, participe à l'assemblage des actes, et accompagne le notaire ou le juriste confirmé dans le suivi des dossiers.

Il est en contact avec les clients pour les dossiers qui lui sont confiés.

Le métier d'assistant notarial

L'assistant est souvent le premier contact avec le client. C'est un véritable appui technique pour le notaire ou le juriste. Les missions d'assistant notarial varient selon l'importance de l'étude.

Où vous former ? - Où se renseigner ?

Le site [notaires2normandie.com](https://www.notaires2normandie.com) présente les différents métiers du notariat et propose de nombreuses offres d'emploi.

Pour découvrir les jobs du notariat, rendez-vous sur [youtube.com/jeviensbosserchezvous](https://www.youtube.com/jeviensbosserchezvous)

et retrouver Géry en immersion dans les offices de la région.

NOT@IRES DU BOCAGE

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

GRATOT 229 800 €



Pav. s/s-sol, entr. bur., sal./chem., sàm, cuis. A/E, arr.-cuis. 1^{er} 3 ch. 1 av. mezz., 1 dres./sdb, sde, wc. S/sol gar., caves, chauff. Jard., puits, ter. 1.759 m². Px HNI ch. acq., 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : C

Réf. 612
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 183 000 €



Prox. écoles, pav. s/s-sol : entr., séj. salon av. poêle, cuis. AE, ch. pl.-pied, 3 ch. à l'égt, 2 sdb, gar., buand., caves, cour et jard. sur. ter. 895 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : D

Réf. 569
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 110.200 €



Mais. prox. immédiate du bourg, compr. entrée, cuis., séj., 2 ch., par un accès indépendant : 2 ch. Dép., cour et jard. Le tt sur un terrain de 700 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : F

Réf. 285
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 115 400 €



Mais. av. 1,7 ha attenant, compr. séj. av. chem., salle, cuis., cel., 3 ch. Gren., dép. à la suite, gde dép. en face. Cour et terr., poss. ter. en sus. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : F

Réf. 568
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 94 600 €



En campagne, mais. 125 m² hab. comp. cuis./sàm chem., salon, arr.-cuis., sdb, 3 ch., bur. Gren. Cour devant, gar., dép. et jard. Terrain de 1.033 m². Prix HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : F

Réf. 597
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 63 400 €



En campagne, charmante mais. mitoy. d'un côté, cuis. A/E., salon poêle, sde, wc. 1^{er} : 1 ch. Gren. aménageable. Cave, cab. de jard., ter. env. 2.000 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : vierge

Réf. 555
Tél. 02.33.46.88.39

SURVILLE 316 430 €



LA HAYE : à 12 mn de La Haye et 5 mn de la mer : maison d'env. 228 m² compr. 4 p.p. dt 2 ch. Dépendances d'env. 198 m². Joli jard. arboré av. un étang. Prix hon. inclus 3,75% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 063/409
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 229 420 €



Maison, rdc : véranda, sàm av. chem., salon/bar, cuis. meublée, chaufferie, sde, wc. Et. : 3 ch., débarras, terrasse. Dép. Jardin d'agrément + parcelle de lande. Prix hon. inclus 4,28% charge acquéreur.

Classe énergie : B

Réf. 063/356
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 234 540 €



Bourg de Lessay, maison en pierre et aggllos d'env. 159 m² : 7 p.p. dont 4 ch. Véranda d'env. 24 m². Grande terrasse. Garage. Terrain arboré de 1.165 m². Prix honoraires inclus 4,24% charge acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. 063/402
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU-PLAGE 78 365 €



TERRAIN A BATIR de 594 m² viabilisé. Prix honoraires inclus charge acquéreur.

Réf. 063/412
Tél. 02.33.46.42.55

VESLY 177 196 €



Maison de campagne d'env. 119,31 m² : 5 p.p. dont 4 ch. Nombreuses dépendances. Terrain de 6.579 m² + parcelle de terre de 24.462 m². Prix hon. inclus de 4,85% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 063/408
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 136 852 €



Dans un ens. immobilier proche des commerces, appt de 62,92 m² situé au rdc : 3 p.p. dt 2 ch. Terrasse + jardin d'env. 235 m². Garage 13,52 m² en supp. Prix honoraires inclus de 5,27% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 063/411
Tél. 02.33.46.42.55





LA MANCHE LIBRE.fr

l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE

1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

LONGUEVILLE441 000 €



Dans quartier calme, maison sur sous-sol de 7 pp. offrant 140 m² habitables sur 695 m² de terrain aménagé et arboré avec grande terrasse. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1170

Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL280 900 €



Dans quartier calme, maison neuve de 6 pp. offrant 125 m² habitables dont niveau de vie de plain-pied sur 806 m² de terrain avec garage, carport et cellier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : B

Réf. 028/1176

Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON227 900 €



Dans quartier calme, maison de plain-pied de 5 pp., env. 109 m² habitables sur 690 m² de terrain avec garage. Libre au 01/05/2021. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1151

Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER441 000 €



A 1,5 km de la plage, maison 5 pp. dont 3 chambres offrant 175 m² habitables sur 1.513 m² de terrain avec piscine chauffée, garage, 5 chambres possibles. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1119

Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE294 000 €



Sur les hauteurs de Jullouville, maison de caractère de 8 pièces offrant 126 m² habitables possibles avec cour dallée et petit terrain clos séparé. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1093

Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER471 600 €



A 2,5 km de la plage, ensemble immobilier en pierre représentant 300 m² habitables répartis en 3 maisons mitoyennes sur 1.284 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1136

Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL180 200 €



A prox. des écoles, maison de plain-pied de 4 pièces principales offrant 88 m² habitables sur terrain de 1.150 m² avec garage. Possibilité d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1177

Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL233 200 €



Dans le bourg, grande maison de 9 pièces principales offrant 221 m² habitables sur environ 800 m² de terrain avec deux garages. Possibilité deux logements. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F

Réf. 028/1148

Tél. 02.33.50.00.34

GENÈTS127 200 €



En cœur de bourg, maison de ville en pierre de 3 pièces principales offrant 69 m² habitables avec remise et jardin séparé. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1167

Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY106 000 €



Maison en pierre comprenant 4 pièces principales dont 3 chambres en étage sur un terrain clos de 518 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1146

Tél. 02.33.50.00.34

LE MESNIL-DREY201 400 €



Folligny : au calme, maison en pierre de 7 pièces principales offrant 180 m² habitables dont 3 chambres de plain-pied sur 6.529 m² de terrain avec dép. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1112

Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE190 800 €



A prox. des commerces, maison de 6 pp offrant env. 140 m² habitables dont 4 chambres sur 561 m² de terrain. Possibilité 2 logements. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1171

Tél. 02.33.50.00.34



6h-9h

NORMANDIE MATIN

avec Charles et Pierre



tendanceOUEST

HITS & NEWS radio

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

GRANVILLE603 200 €



Dans pte copro pavillonnaire, maison de 130 m² expo sud, cuis., office, séj./chem., bur., 1 ch., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. S-sol : gar., cellier, douche. Jardin 350 m². Prix hon. inclus 4% ch. acq. Dispo mars 2021.

Classe énergie : E

Réf. 50026-793230

Tél. 06.07.90.32.75

LA HAYE-PESNEL220 480 €



Maison s/s-sol, 135 m², vie de pl-pied, cuis. US A/E ouv. sur salle/salon/chem. ins., véranda, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} mezz., 3 ch., sde, wc. Ss/sol : atel., gar. 2 pl., wc/douche. Terr. 1.893 m². Px hon. inclus 4% ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 50026-771885

Tél. 06.07.90.32.75

FOLLIGNY374 400 €



Pr. bourg, immeuble de rapport sur 3 niv. avec 6 logts de 47 m² chacun, occupés par locataires (bail). Chaque appt compr. entrée, cuis., salon/séj., 1 ch., sdb, wc. Gren. 7 caves. Parking. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 50026-813827

Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE379 600 €



Proche ttes commodités, au calme, maison 168 m², hall, cuis., séj./salon chem., bur., buand., 1 ch., sdb, wc/lave-mains. 1^{er} 4 ch., sdb, wc. Gren. Terras., jard. 1.200 m² arboré, triple gar. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.

Réf. 50026-777685

Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS291 200 €



Maison sur s-sol 160 m² rénoverée av. jard. 800 m², entr., cuis. ouv. A/E, séj. salon/poêle, wc/lave-mains, 2 ch., dress. 1^{er} bur., 3 ch., sde, wc. S-sol : gar., appt F2 avec accès ext. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.

Classe énergie : D

Réf. 50026-741944

Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE676 000 €



Plein centre, proche plage, commerces, casino, ds immeuble en copro, 3 appts, 1 studio et 2 caves. 1^{er} : appt 35 m², studio 23 m². Au 2^e : 1 appt 60 m². Au 3^e : 1 appt 55 m² av. balcon. Prix hon. inclus de 4% charge acq.

Réf. 50026-800866

Tél. 06.07.90.32.75

CHANTELOUP384 800 €



Aux portes de Bréhal, maison 142 m², vie de pl-pied, piscine s/terr. 2.990 m², séj./salon/cuis., arr-cuis/buand., 1 ch., sde, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Plancher chauff. gaz ville, dble vitrage. Prix hon. inclus 4% ch. acq.

Classe énergie : C

Réf. 054/242

Tél. 02.33.61.63.76

CÉRÉNCES205 920 €



Au calme, à 3 km bourg, maison de 187 m² sur terr. 3.405 m² : salon/chem. de 33 m², cuis., salle de 44 m², sde, 1 ch./sdb/wc. Cave à la suite. 1^{er} : 3 ch., cabinet de toilette. Grenier amén. Prix hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 602184

Tél. 02.33.61.63.76

CÉRÉNCES111 300 €



Maison 108 m², terr. 948 m² : entrée, cuis./sâm/salon chem. insert, sde/wc récente. Poss. vie plain-pied. 1^{er} 3 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. PVC dble vit. au rdc. Cave, gar. à la suite, jard. Prix hon. inclus 6% ch. acq.

Réf. 692259

Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL395 200 €



Maison de 224 m² avec partie gîte possible sur terrain de 1.931 m², séj./insert, cuis. A/E attenante, véranda, salon av. pierres apparentes, chem., mezzan., 2 sde. Garage. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Réf. 726070

Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER228 800 €



Maison rénoverée 113 m², terr. 855 m², cuis. équip., séj./poêle à bois, buand., sdb/wc. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. poêle et coin cuis. av. accès à l'ext. Grenier amén. isolé, wc. 2^e : 1 ch. av. baign. Prix hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 756712

Tél. 02.33.61.63.76

CÉRÉNCES127 200 €



A 1 km bourg, maison sur terr. 890 m², séj./insert, cuis., wc. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. A la suite, maison à rénover : 2 p., 2 ch., cave. Cour, jard., terrasse, gar., puits. Autre gar. s/terr. 500 m². Prix hon. inclus 6% ch. acq.

Réf. 827224

Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.